

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2020-080

广州天赐高新材料股份有限公司 关于控股子公司浙江天硕竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年7月6日召开了第五届董事会第三次会议，审议通过了《关于控股子公司浙江天硕拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意授权公司控股子公司浙江天硕氟硅新材料科技有限公司（以下简称“浙江天硕”）在不超过人民币900万元的范围内使用自筹资金参与衢州市高新园区纬北路以南、园区大道以西A-7-4号地块（地块编号：衢集网字[2020]6号）土地使用权的竞拍，并授权浙江天硕法定代表人或其授权的人员签署土地竞拍过程中的相关法律文件。具体内容详见公司2020年7月7日披露于指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于控股子公司浙江天硕拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（2020-061）。

根据决议，浙江天硕在网上交易系统提交了衢州市高新园区纬北路以南、园区大道以西A-7-4号地块（地块编号：衢集网字[2020]6号）的国有建设用地使用权的竞买申请。因浙江省土地使用权网上交易系统工作人员操作失误，未能及时处理竞买流程，导致该宗地流拍。2020年7月20日，衢州市自然资源和规划局在浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home）重新发布了《衢州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告》（衢市告字[2020]10号），该宗地地块编号由“衢集网字[2020]6号”更改为“衢集网字[2020]8号”，其他信息不变。

近日，浙江天硕成功竞得该宗地的土地使用权，并与衢州市自然资源和规划

局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍土地的基本情况

- 1、地块编号：衢集网字[2020]8号
- 2、土地位置：衢州市高新园区纬北路以南、园区大道以西A-7-4号地块
- 3、出让面积：23,560平方米（35.34亩）
- 4、土地用途：工业用地
- 5、容积率： ≥ 0.6
- 6、建筑密度： $\geq 30\%$
- 7、绿地率： $\geq 15\%$ 且 $\leq 20\%$
- 8、出让年期：50年
- 9、成交价格：884万元

三、竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得上述土地使用权后，该宗地将作为浙江天硕未来项目的建设用，为浙江天硕未来项目建设和发展，进行必要的土地资源储备，有利于公司的持续长远发展。

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2020年8月26日