

深圳市中洲投资控股股份有限公司

关于为子公司惠州市蕙质房地产开发有限公司

提供保证担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，深圳市中洲投资控股股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、且对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为获取项目需要，本公司全资子公司惠州市蕙质房地产开发有限公司（以下简称“惠州蕙质”）与福成针织厂有限公司(FOUNDER KNITTING GARMENTS LIMITED)（以下简称“福成针织厂”）达成合作协议。为支持公司全资子公司惠州蕙质的业务发展，满足其正常经营需要，公司全资子公司惠州中洲置业有限公司（以下简称“惠州中洲置业”）拟为惠州蕙质向福成针织厂提供保证担保（以下简称“本次担保”），担保金额不超过人民币 1.5 亿元。具体条件以实际签订的合同约定为准。

本次担保事项属于上市公司控股子公司对上市公司合并报表范围内控股子公司提供担保，根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》的有关规定，无需提交本公司董事会及股东大会审议。本次担保事项已经惠州中洲置业董事会及股东大会审议通过。

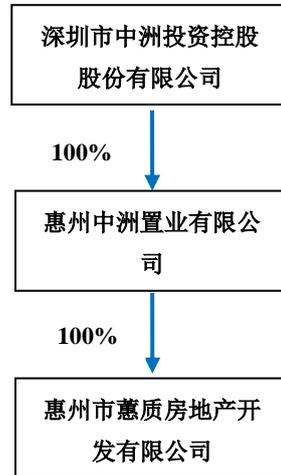
惠州蕙质本次使用担保额度 1.5 亿，累计使用担保额度 1.5 亿。

二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：惠州市蕙质房地产开发有限公司
- 2、统一社会信用代码：91441302MA4WPRYJ5Y
- 3、成立日期：2017年6月20日
- 4、注册地点：惠州市惠城区三栋镇竹园路11号中洲天御花园肉菜市场5层01号05房

- 5、法定代表人：康卫兵
- 6、注册资本：1000万元
- 7、经营范围：房地产开发、物业管理、机动车停放服务、建筑装饰工程。
- 8、股权架构如下：

9、被
担
保
方
惠
州
蕙
质
非



失信被执行人，经营正常。

- 10、主要财务数据如下：

单位：人民币元

科目名称	2019年12月末	2020年6月30日
资产总额	49,492.88	49,388.28
负债总额	53,000.00	53,000.00
其中：银行贷款总额	0.00	0.00
其中：流动负债总额	53,000.00	53,000.00
净资产	-3,507.12	-3,611.72

单位：人民币元

科目名称	2019年1-12月	2020年1-6月
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-739.75	-104.60
净利润	-739.75	-104.60

三、担保事项主要内容

公司全资子公司惠州中洲置业拟为惠州蕙质提供保证担保，担保金额不超过人民币1.5

亿元。在惠州蕙质未能按照与福成针织厂双方合作约定履行相关义务的，则惠州中洲置业需无条件按合作约定继续履行该义务，包括支付相应价款、违约金、罚息等。具体条件以实际签订的合同约定为准。

四、董事会意见

本次担保事项属于上市公司控股子公司对上市公司合并报表范围内控股子公司提供担保，根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》的有关规定，无需提交本公司董事会及股东大会审议。本次担保事项已经惠州中洲置业董事会及股东大会审议通过。

五、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及其控股子公司的担保额度总金额为 3,356,074.00 万元。公司及控股子公司对外担保总余额为 1,290,032.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 17.0.73%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 432,842.92 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 57.28%；公司无逾期债务对应的担保、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担的担保等情况。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年八月二十六日