

证券代码：600823
债券代码：143308
债券代码：143332
债券代码：155142
债券代码：155254
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644

证券简称：世茂股份
债券简称：17 世茂 G2
债券简称：17 世茂 G3
债券简称：19 世茂 G1
债券简称：19 世茂 G2
债券简称：19 世茂 G3
债券简称：20 世茂 G1
债券简称：20 世茂 G2

公告编号：临2020-059

上海世茂股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公司公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

- 上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）股价连续3个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，公司股价自2020年8月21日起，连续4个交易日的收盘价涨停。
- 经公司自查并向控股股东及实际控制人核实，截至本公告披露日，不存在应披露而未披露的重大信息。

● 重大风险提示：

1、公司《2020年半年度报告》经营情况的讨论与分析，提出的“公司未来长期经营销售签约计划：计划到2024年，公司销售签约将达1000亿元，年复合增长率约40%，争取为公司股东带来更大的收益。”

上述表述为公司未来5年的长期规划，尚未进行详细的数据测算，仅为愿景性的规划，不构成公司业绩的相关承诺，也不构成盈利预测，是否实现受各种因素的影响，具有不确定性。基于目前的销售规模，2020年上半年完成的销售签约额与上述2024年的销售签约计划存在较大差异。

2、公司上半年的营业收入、净利润、销售签约额均同比下降，公司上半年完

成的销售签约额仅达到全年目标的35%，受宏观经济和行业的不确定因素影响，公司未来的业绩具有不确定性。

敬请广大投资者注意投资风险，理性决策，审慎投资。

一、股票交易异常波动的具体情况

截至2020年8月26日，公司股价连续3个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，公司股价自2020年8月21日起，连续4个交易日的收盘价涨停。根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定，属于股票交易异常波动。

二、公司关注并核实的相关情况

（一）生产经营情况

根据公司《2020年半年度报告》，2020年上半年，公司实现营业收入 91.56 亿元，同比减少28.58%；实现净利润17.32亿元，同比下降26.63%；归属于上市公司股东的净利润10.39亿元，同比减少34.48%。2020年上半年，公司实现销售签约额94亿元，同比减少23%，完成年度目标的35%；实现销售签约面积约40万平方米，同比减少31%。目前公司日常经营情况正常。

受疫情影响，公司上半年的营业收入、净利润、销售签约额均同比下降，公司上半年完成的销售签约额仅达到全年目标的35%，受宏观经济和行业的不确定因素影响，公司未来的业绩具有不确定性。

（二）重大事项情况

公司控股股东、实际控制人不存在关于公司的应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司未发现需要澄清或回应的媒体报道或市场传闻；公司未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件；公司前期披露的信息不存在需要补充、更正之处。

（四）其他股价敏感信息

经核实，公司控股股东、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员在公司股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

三、相关风险提示

（一）二级市场交易风险

公司股价自2020年8月21日起，已连续4个交易日达到涨停，截至今日收盘，公司股价对应的动态市盈率为12.15，静态市盈率为10.39。而公司所处房地产行业的A股上市公司的平均动态市盈率为9.25，静态市盈率为8.99。公司股价短期快速上涨，已经积累了较大的二级市场交易风险，敬请广大投资者注意投资风险，理性决策，审慎投资。

（二）生产经营风险

1、公司《2020年半年度报告》经营情况的讨论与分析，提出的“公司未来长期经营销售签约计划：计划到2024年，公司销售签约将达1000亿元，年复合增长率约40%，争取为公司股东带来更大的收益。”

上述表述为公司未来5年的长期规划，尚未进行详细的数据测算，仅为愿景性的规划，不构成公司业绩的相关承诺，也不构成盈利预测，是否实现受各种因素的影响，具有不确定性。

2、公司未来的业绩及盈利增长，受宏观政策及公司未来发展等客观因素的影响，未来业绩存在不确定性。

3、根据公司《2020年半年度报告》，2020年上半年，公司实现营业收入 91.56 亿元，同比减少 28.58%；实现净利润 17.32 亿元，同比下降 26.63%；归属于上市公司股东的净利润 10.39 亿元，同比减少 34.48 %。2020年上半年，公司实现销售签约额 94 亿元，同比减少 23%，完成年度目标的 35%；实现销售签约面积约 40 万平方米，同比减少 31%。公司2020年半年度报告未经审计，公司日常经营情况正常，但基于目前的销售规模，2020年上半年完成的销售签约额与上述2024年的销售签约计划存在较大差异。

敬请广大投资者注意投资风险，理性决策，审慎投资。

四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2020年8月27日