

证券代码：601098 股票简称：中南传媒 编号：临 2020-028

中南出版传媒集团股份有限公司 关于全资子公司湖南科技社房屋拆迁补偿的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据湖南省长沙市开福区城市房屋征收和补偿管理办公室《长沙市开福区人民政府关于桐梓坡路至德雅路建设工程项目（湘雅路过江通道湘江中路—芙蓉中路）房屋征收决定公告》，因修建湘雅路过江通道，中南出版传媒集团股份有限公司（以下简称“中南传媒”或“公司”）全资子公司湖南科学技术出版社有限责任公司办公楼位于房屋征收范围内，需依法拆迁。该房屋建筑面积为 9319.26 平方米，拆迁补偿总金额拟为 18924.13 万元。

本次拆迁补偿事项已经公司 2020 年 8 月 26 日召开的第四届董事会第十二次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

（一）各方情况

1、房屋征收部门：长沙市开福区城市房屋征收和补偿管理办公室（以下简称“征收办”），为长沙市开福区人民政府下属机构。

2、被征收人：湖南科学技术出版社有限责任公司（以下简称“湖南科技社”），为中南传媒全资子公司。

（二）被征收标的情况

被征收房屋位于长沙市开福区湘雅路 276 号，建筑面积为 9319.26 平

方米，始建于1998年，2000年正式投入使用，主要用于湖南科技社办公及其他商业用途。房屋初始账面价值为2361.65万元，截至2020年6月30日，累计折旧1803.61万元，账面价值为558.04万元。土地使用权初始账面价值1319.85万元，截至2020年6月30日，累计摊销582.26万元，账面价值为737.59万元。湖南科技社拥有该房屋全部产权及土地使用权。

（三）征收补偿金额

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》《长沙市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》《桐梓坡路至德雅路建设工程项目（湘雅路过江通道湘江中路—芙蓉中路）征收补偿方案》等相关规定，结合所在区域房价情况，经湖南科技社与征收办协商，补偿总金额拟为18924.13万元，将在湖南科技社办理空房交接手续后由征收办一次性支付给湖南科技社。

（四）征收对公司的影响

本次征收是公司支持政府市政工程建设需要，该项因素预计将增加公司净利润约1.7亿元。湖南科技社后续将结合实际情况，通过购买或租赁办公楼等方式满足办公场地需求。

特此公告。

中南出版传媒集团股份有限公司董事会

二〇二〇年八月二十七日