证券代码：000785　　证券简称：居然之家　　公告编号：临 2020-057

居然之家新零售集团股份有限公司
关于受疫情影响减免自营卖场商户租金及管理费的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

在疫情影响当前背景下，为认真贯彻落实国家“六稳六保”政策，积极应对疫情冲击及其影响，维护居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）经营稳定和持续健康发展，在公司第十届董事会第五次会议审议通过的减免方案的基础上，结合疫情变化情况，对于符合条件的家居连锁自营卖场相关商户，公司再次减免租金及管理费等费用（以下简称“本次减免安排”），以助力相关商户在本次新型冠状病毒肺炎疫情中平稳经营。本次减免安排方案和影响如下：

一、本次减免安排方案

1、有权享受本次减免安排的商户范围

适合本次减免安排的商户需同时满足以下条件：

（1）商户系在居然之家家居连锁自营卖场中继续承租摊位进行经营；

（2）商户与居然之家家居连锁自营卖场签订相关合同并处于正常履行状态，且该等商户持续承租经营。

2、本次减免安排的授权事宜

为保证本次减免安排能够有序、高效地进行，董事会将授权总裁及总裁授权人士在有关法律法规规定范围内全权办理本次减免安排的相关事宜，包括但不限于与家居连锁板块相关自营卖场合作方沟通本次减免安排的具体内容，制定、授权、签署、执行、修改、完成与本次减免安排相关的所有必要的法律文件，根据家居连锁板块相关自营商场的实际情况确定实施本次减免安排的具体方式等。

公司第十届董事会第九次会议于 2020 年 8 月 26 日审议通过了《关于受疫情影响减免自营卖场商户租金及管理费相关事项的议案》，同意本次减免安排，并同意授权总裁及总裁授权人士在有关法律法规规定范围内全权办理本次减免安排的相关事宜。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

定，本次减免安排属于公司董事会权限范围，无需提交公司股东大会审议。

二、本次减免安排对公司的影响

本次减免安排对公司 2020 年营业收入（租金及管理费用等总金额）的影响约为人民币 7-8 亿元，占 2019 年经审计的营业收入的比例约为 7.71-8.81%；预计本次减免安排对公司 2020 年归属于上市公司股东的净利润的影响约为人民币 5.25-6 亿元，占 2019 年经审计的归属于上市公司股东的净利润的比例约为 16.80-19.19%。本次减免安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。如后续拟减免金额超过前述金额，公司将继续根据《公司章程》及监管规定，履行相应的审议程序后授权门店具体实施。

本次减免安排是公司在当前新型冠状病毒肺炎疫情防控常态化下，响应国家号召，保市场主体、保就业、保产业链稳定，积极落实履行上市公司社会责任的表现，有利于公司的持续发展，有助于行业生态的可持续健康发展。

本次减免安排对公司 2020 年营业收入、归属于上市公司股东净利润的影响系未经审计的预估数据，仅为投资者了解本安排对公司的影响所用，最终以实际执行金额为准，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

三、独立董事意见

本次减免安排系公司在疫情影响当前背景下，认真贯彻落实国家政策、积极落实履行上市公司社会责任的表现，有利于公司的持续发展，有助于行业生态的可持续健康发展。本次减免安排符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定，不存在损害公司及股东尤其是中小股东利益的情形。我们同意公司的减免安排。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2020 年 8 月 27 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn