

股票代码:002305

股票简称:南国置业

公告编号:2020-067 号

南国置业股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称: 南国置业股份有限公司

股票上市地点: 深圳证券交易所

股票简称: 南国置业

股票代码: 002305

信息披露义务人: 许晓明

住所 湖北省武汉市江岸区解放公路

通讯地址: 湖北省武汉市江岸区解放公园路

权益变动性质: 持股数量不变, 持股比例被动稀释

签署日期: 二〇二〇年八月

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人根据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“收购管理办法”）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》（以下简称“准则第 15 号”）及相关的法律、法规编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《收购管理办法》、《准则第 15 号》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在南国置业股份有限公司（以下简称“南国置业”或“上市公司”）拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在南国置业中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、本次权益变动系由南国置业吸收合并电建地产所致。本次吸收合并尚需取得南国置业股东大会审议通过以及中国证监会的核准。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

信息披露义务人声明	1
第一节 释义.....	3
第二节 信息披露义务人介绍.....	4
一、信息披露义务人基本情况	4
二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况	4
第三节 信息披露义务人权益变动目的.....	5
一、信息披露义务人权益变动的目的.....	5
二、信息披露义务人在未来十二个月内的股份增减计划	5
第四节 本次权益变动方式.....	6
一、权益变动的方式.....	6
二、本次权益变动的具体情况	6
三、信息披露义务人所持有股份权利限制情况	6
四、本次权益变动涉及上市公司控制权变动的情况.....	6
五、信息披露义务人关于对是否存在侵害上市公司和股东权益等问题的说明	6
第五节 前 6 个月买卖上市交易股份的情况.....	7
第六节 其他重大事项	8
第七节 备查文件	9
信息披露义务人及法定代表人声明	10
附表	11

第一节 释义

在本报告书中，除非另有说明，下列词语具有如下特定含义：

信息披露义务人	指	许晓明
南国置业、上市公司、公司	指	南国置业股份有限公司，股票代码：002305
电建地产	指	中国电建地产集团有限公司
武汉新天地	指	武汉新天地投资有限公司，系电建地产全资子公司
本次权益变动	指	因南国置业吸收合并电建地产，信息披露义务人许晓明所持有南国置业股份比例被动稀释
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则第 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号-权益变动报告书》
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
本报告书	指	《南国置业股份有限公司简式权益变动报告书》
元、万元	指	人民币元、万元

注：本报告书中，如出现总数与各分项数值之和尾数不一致的情况，为四舍五入原因造成。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

姓名	许晓明
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号码	11010819630827****
住所	湖北省武汉市江岸区解放公园路
通讯地址	湖北省武汉市江岸区解放公园路
是否取得其他国家或者地区的居留权	否

二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告签署日，除南国置业外，信息披露义务人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 信息披露义务人权益变动目的

一、信息披露义务人权益变动的目的

本次权益变动系因南国置业吸收合并电建地产导致，信息披露义务人所持有的上市公司股份比例被动稀释，导致其持股比例低于 5%。本次权益变动前后，信息披露义务人的持股数量未发生变化。

二、信息披露义务人在未来十二个月内的股份增减计划

本次权益变动后，信息披露义务人不排除将在未来 12 个月内继续减持公司股份。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 本次权益变动方式

一、权益变动的方式

本次权益变动前，信息披露义务人持有上市公司股份 94,714,568 股，占权益变动前总股本的 5.46%。在不考虑募集配套资金的情况下，本次权益变动后，信息披露义务人持有公司股份数量不变，但持股比例被动稀释至 1.61%。

二、本次权益变动的具体情况

本次权益变动前后，信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份数量如下：

信息披露义务人	稀释前		稀释后	
	股份数量（股）	股份比例	股份数量（股）	股份比例
许晓明	94,714,568	5.46%	94,714,568	1.61%

注 1：上表测算数据不考虑现金选择权的行使。

注 2：因募集配套资金所发行股份的定价基准日为发行期首日，暂无法确定最终股份发行价格及数量，故未考虑其对上市公司股权结构的影响。

注 3：武汉新天地持有的上市公司股份将在本次吸收合并完成后 6 个月内，通过南国置业吸收合并武汉新天地实现注销。上表测算数据已考虑武汉新天地完成注销的情形。

三、信息披露义务人所持有股份权利限制情况

截至本报告签署之日，信息披露义务人拥有的南国置业权益股份不存在质押、冻结等受限情况。

四、本次权益变动涉及上市公司控制权变动的情况

本次权益变动不涉及上市公司控制权变动的情况。

五、信息披露义务人关于对是否存在侵害上市公司和股东权益等问题的说明

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在侵害上市公司和股东权益的问题，不存在对上市公司的负债，不存在上市公司为其负债提供的担保，不存在损害上市公司利益的其他情形。

第五节 前 6 个月买卖上市交易股份的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人在本次权益变动前 6 个月内买卖（含持股被拍卖）南国置业股份的情况如下：

股东名称	减持方式	股份来源	减持时间	减持均价 (元/股)	减持股数 (万股)	减持比例 (%)
	集中竞价交易	首发前股份	2020年4月10日	2.276	300.00	0.1730%
	集中竞价交易	首发前股份	2020年4月13日	2.175	300.00	0.1730%
	集中竞价交易	首发前股份	2020年4月14日	2.163	894.00	0.5155%
	集中竞价交易	首发前股份	2020年4月15日	2.13	240.00	0.1384%
	大宗交易	首发前股份	2020年5月6日	2.00	500.00	0.2883%
	大宗交易	首发前股份	2020年5月27日	1.96	2,783.00	1.6048%
合计					5,017.00	2.8930%

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，除本报告书所载事项外，不存在信息披露义务人根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解应当提供而未提供的其他重大信息。

第七节 备查文件

- 1、信息披露义务人的身份证明文件；
- 2、经信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》；
- 3、中国证监会及证券交易所要求的其他材料。

信息披露义务人及法定代表人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：许晓明

许晓明

年 月 日

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	南国置业股份有限公司	上市公司所在地	湖北省武汉市武昌区县华林路 202 号
股票简称	南国置业	股票代码	002305
信息披露义务人名称	许晓明	信息披露义务人注册地	湖北省武汉市江岸区解放公园路
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变, 但持股比例下降 <input checked="" type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> (公司吸收合并电建地产并募集配套资金, 致信息披露义务人持股比例被动稀释)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>无限售流通股</u> 持股数量: <u>94,714,568 股</u> 持股比例: <u>5.46%</u>		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>无限售流通股</u> 变动数量: <u>94,714,568 股</u> 变动比例: <u>3.85%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		

(本页无正文, 为《南国置业股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人: 许晓明

许晓明

年 月 日