

## 维维食品饮料股份有限公司

### 关于拟为子公司粮食收储提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人名称：维维粮油（正阳）有限公司。
- 担保金额：担保总金额为 436,265,388.00 元，按实际粮食收购量分期分批进行担保。截至公告披露日，上市公司及其控股子公司对外担保总额为 0 元。
- 本次担保无反担保。
- 对外担保无逾期的情形。

#### 一、担保情况概述

维维粮油（正阳）有限公司是维维食品饮料股份有限公司（以下简称“维维股份”或“公司”）的全资子公司，现拥有 18 万吨标准粮食仓库，可从事小麦、稻谷等粮食的收储业务，为河南省粮食最低收购价收储库点。根据中储粮豫[2019]101 号文件规定：非国有粮食企业作为委托收储库点要提供不低于预计收购粮食数量之价值的合法有效资产抵押担保或第三方提供抵押担保。该公司拟收购 10 万吨小麦（价值约为 24,000 万元），8 万吨稻谷（价值约为 24,000 万元），需用维维股份及其子公司等公司的土地、房产等进行抵押为其粮食收储进行担保，协议尚未签署，被担保人为维维粮油（正阳）有限公司，债权人为中央储备粮新蔡直属库，担保资产评估值为 436,265,388.00 元，担保总金额为 436,265,388.00 元，按实际粮食收购量分期分批进行担保。

根据子公司经营发展的需要，公司第七届董事会第二十五次会议审议通过了《关于拟为子公司粮食收储提供担保的议案》，本担保事项须经股东大会批准。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）维维粮油（正阳）有限公司

注册地点：河南省正阳县维维大道一号

法定代表人：刘军林

经营范围：粮油、花生食品、饮品、饲料、蛋白粉生产销售；粮油收购、粮食、油料及粮油成品的仓储、储运、进出口业务。

财务状况：2019年12月份财务报表情况如下：资产总额19,771.37万元，负债总额20,257.68万元，其中银行贷款总额为1,000万元和流动负债总额20,257.68万元，资产净额-486.32万元，营业收入6,218.18万元，净利润-515.36万元，无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

2020年6月份财务报表情况如下：资产总额20,608.03万元，负债总额21,026.6万元，其中银行贷款总额为0元和流动负债总额21,026.6万元，资产净额-418.57万元，营业收入2,760.04万元，净利润67.74万元，无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与上市公司关系：公司全资子公司。

### 三、担保协议的主要内容

担保的方式为抵押担保，期限为36个月，担保金额根据实际入库的粮食数量确定。抵押资产明细详见附件，上述资产权属清晰，不存在抵押、质押等情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

本担保为拟担保事项，相关担保协议尚未签署。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

### 四、董事会意见

董事会认为：维维粮油（正阳）有限公司是维维股份全资子公司，该项担保是其开展粮食收储业务所必需的条件，对应的担保物为粮权，其员工队伍有着丰富的粮食收储经验，具有较高的管理水平，其保管的粮食灭失的可能性极小，因此担保存在的风险就极小，上述抵押担保实现后，维维粮油（正阳）有限公司可正常开展粮食收储业务，每年每吨粮食向中储粮收取保管费66元，入库费20元，出库费20元，为公司带来稳定的收益。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，上市公司及其控股子公司对外担保总额为0元。

### 六、上网公告附件

最近一期的财务报表、抵押资产明细。

特此公告。

维维食品饮料股份有限公司  
董事会  
二〇二〇年八月二十九日

- 报备文件
  - (一) 经与会董事签字生效的董事会决议
  - (二) 被担保人营业执照复印件

附件：抵押资产明细汇总表

## 抵押资产明细汇总表

权属证书编号	权利人	不动产坐落	资产名称	建筑面积/土地面积 (平方米)	评估金额
锡房权证字第 XSI000637053-1号	维维华东食品饮料有限公司	无锡市锡山经济开发区芙蓉村	乳业车间	6,419.17	9,514,050.00
锡房权证字第 XSI000637053-1号	维维华东食品饮料有限公司	无锡市锡山经济开发区芙蓉村	塑瓶车间	3,270.30	4,880,616.00
锡房权证字第 XSI000637053-1号	维维华东食品饮料有限公司	无锡市锡山经济开发区芙蓉村	宿舍	2,996.18	4,769,442.00
锡房权证字第 XSI000637053-2号	维维华东食品饮料有限公司	无锡市锡山经济开发区芙蓉村	食堂	2,253.81	3,881,115.00
锡房权证字第 XSI000637053-2号	维维华东食品饮料有限公司	无锡市锡山经济开发区芙蓉村	冰淇淋车间	3,270.30	5,137,470.00
锡国用(2009)第0111号	维维华东食品饮料有限公司	无锡市锡山经济开发区芙蓉村	土地1	34,373.10	21,660,000.00
锡国用(2008)第0123号	维维华东食品饮料有限公司	无锡市锡山经济开发区芙蓉村	土地2	33,334.10	21,000,000.00
武房权证经字第2011007012	武汉维维乳业有限公司	武汉经济技术开发区9C1地块单身宿舍	单身宿舍	790.94	827,278.00
武房权证经字第2011007013	武汉维维乳业有限公司	武汉经济技术开发区9C1地块门房	门房	402.00	36,940.00
武房权证经字第2011007014	武汉维维乳业有限公司	武汉经济技术开发区9C2地块设备用房	设备用房	643.68	663,673.00
武房权证经字第2011007015	武汉维维乳业有限公司	武汉经济技术开发区9C2地块综合车间楼	综合车间楼	4,118.82	7,551,197.00
武房权证经字第2011007016	武汉维维乳业有限公司	武汉经济技术开发区9C2地块综合楼	综合楼	878.58	1,032,700.00
武开国用(2012)第47号	武汉维维乳业有限公司	武汉经济技术开发区9C2地块	加工厂土地	24,486.62	14,370,000.00
苏2015徐州市不动产权第 39459号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼4#(古城开发)-1-01	解放里综合楼4#(古城 开发)-1-01	1,711.15	6,160,100.00
苏2015徐州市不动产权第 39457号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼4#-1-101	解放里综合楼 4#-1-101	1,707.15	23,625,200.00
苏2015徐州市不动产权第 39462号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼4#-1-201	解放里综合楼 4#-1-201	1,893.83	15,328,700.00

苏 2015 徐州市不动产权第 39455 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4# (3 层)	解放里综合楼 4#(3层)	1,061.89	8,767,000.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39476 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4#3-4 层	解放里综合楼 4#3-4层	1,242.25	10,256,000.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39461 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4#-1-501	解放里综合楼 4#-1-501	17.85	144,500.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39465 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4#-1-502	解放里综合楼 4#-1-502	41.76	338,000.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39463 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4#-1-503	解放里综合楼 4#-1-503	14.28	115,600.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39467 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4#-1-504	解放里综合楼 4#-1-504	42.12	340,900.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39466 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4#-1-506	解放里综合楼 4#-1-506	17.14	138,700.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39474 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4#-1-513	解放里综合楼 4#-1-513	27.43	222,000.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39469 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4#-1-514	解放里综合楼 4#-1-514	32.95	266,700.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39472 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4#-1-515	解放里综合楼 4#-1-515	27.79	224,900.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39470 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4#-1-516	解放里综合楼 4#-1-516	61.91	501,100.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39475 号	维维国际贸易有限公司	解放里综合楼 4#-1-517	解放里综合楼 4#-1-517	26.33	213,100.00
苏 2015 徐州市不动产权第 39479 号	维维国际贸易有限公司	新世纪建材广场一期 D#-1-105 号	新世纪建材广场一期 D#-1-105 号	46.22	580,800.00
	维维国际贸易有限公司	新世纪建材广场一期 D#-1-206 号	新世纪建材广场一期 D#-1-206 号	66.43	558,000.00
	维维国际贸易有限公司	新世纪建材广场一期 D#-1-306 号	新世纪建材广场一期 D#-1-306 号	66.41	385,200.00
	维维国际贸易有限公司	新世纪建材广场一期 D#-1-407 号	新世纪建材广场一期	62.82	232,400.00

			D#-1-407 号		
铜房权证张集字第 47 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	食堂	1,038.29	1,365,546.00
铜房权证张集字第 47 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	宿舍	1,653.85	2,099,610.00
铜房权证张集字第 47 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	综合楼	1,667.36	2,648,928.00
铜房权证张集字第 47 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	一车间	5,331.97	6,189,560.00
铜房权证张集字第 47 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	二车间	5,331.97	6,214,910.00
铜房权证张集字第 47 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	三号库	1,474.00	2,088,128.00
铜房权证张集字第 47 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	南仓库	1,173.90	783,702.00
铜房权证张集字第 47 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	北仓库	1,173.90	783,702.00
铜房权证张集字第 47 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	麦片车间及仓库	2,962.00	2,856,360.00
铜房权证张集字第 47 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	配电室	451.91	633,165.00
铜房权证张集字第 47 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	化验室	161.65	289,255.00
铜国用(2009)第 4860 号	维维食品饮料股份有限公司	张集镇工业区	铜山区张集工业区	53,438.10	15,930,000.00
川(2017)泸州市不动产权第 0031323 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	门卫	22.43	16,817.00
川(2017)泸州市不动产权第 0031326 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	门卫	22.43	16,817.00
川(2017)泸州市不动产权第 0031327 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	销售办公楼	460.32	515,814.00
川(2017)泸州市不动产权第 0031330 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	豆奶粉车间	5,761.65	6,759,027.00
川(2017)泸州市不动产权第 0031331 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	厕所	108.15	62,678.00
川(2017)泸州市不动产权第 0031333 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	饮料车间	4,787.47	6,788,562.00
川(2017)泸州市不动产权第 0031334 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	原料库、成品库	2,896.42	2,046,515.00
川(2017)泸州市不动产权第 0031335 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	前处理车间	1,890.22	2,491,470.00
川(2017)泸州市不动产权	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	配电室	265.59	168,840.00

第 0031338 号					
川（2017）泸州市不动产权第 0031339 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	除氧罐房	217.62	226,180.00
川（2017）泸州市不动产权第 0031340 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	COD 自动检测室	11.98	9,202.00
川（2017）泸州市不动产权第 0031341 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	曝气池	24.18	19,053.00
川（2017）泸州市不动产权第 0031342 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	1#宿舍楼	2,707.60	2,211,608.00
川（2017）泸州市不动产权第 0031343 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	食堂	940.08	821,615.00
川（2017）泸州市不动产权第 0031344 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	锅炉房	403.43	1,135,770.00
川（2017）泸州市不动产权第 0031345 号	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	浴室厕所	261.64	185,523.00
泸州土地	维维食品饮料股份有限公司	龙马潭区安宁大道一段 103 号	泸州土地	41,436.00	13,670,000.00
正国用（2015）第 150006 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	土地	210,463.13	47,564,700.00
正房权证字第 0059509 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	14#上料室	527.25	643,900.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	15#榨油车间	4,566.99	5,477,400.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	16#原料库	3,527.50	2,347,000.00
正房权证字第 0059256 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	3#包装车间	2,909.34	2,756,100.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	2#静置车间	3,835.20	2,733,300.00
正房权证字第 0059430 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	21#-22#男生宿舍	231.60	169,800.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	23#-26#男生宿舍	463.20	339,600.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	27#、30#、31#女生宿舍	430.00	315,300.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	28#-29#女生宿舍	52.56	29,200.00
正房权证字第 0059213 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	17#职工食堂	924.50	984,100.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	18#地磅房	11.48	7,500.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	19#东门门卫	42.68	27,900.00

	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	20#供水站房	61.56	57,800.00
正房权证字第 0059267 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	8#精炼车间	1,551.05	1,859,900.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	9#10#12#污水处理办公室	123.20	102,100.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	11#配电室	520.29	586,700.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	13#锅炉房	660.00	644,000.00
正房权证字第 0059243 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	4#浸出附房	36.12	33,600.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	5#浸出车间	544.89	580,000.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	6#浸出车间	141.60	148,200.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	7#粕库	4,389.25	3,128,300.00
正房权证字第 0059189 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	1#33#西门房	78.87	101,400.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	32#办公楼	3,393.12	4,104,500.00
正房权证字第 0066834 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	1#粮仓	3,240.00	4,762,800.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	2#粮仓	3,240.00	4,762,800.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	3#粮仓	3,240.00	4,762,800.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	4#粮仓	3,240.00	4,762,800.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	5#粮仓	3,240.00	4,762,800.00
	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	6#粮仓	3,240.00	4,762,800.00
豫（2016）正阳县不动产权第 0000013 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	7#粮仓	3,256.00	6,284,080.00
豫（2016）正阳县不动产权第 0000014 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	8#粮仓	3,256.00	6,284,080.00
豫（2016）正阳县不动产权第 0000015 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	9#粮仓	3,256.00	6,284,080.00
豫（2016）正阳县不动产权第 0000016 号	维维粮油（正阳）有限公司	维维大道东侧	10#粮仓	3,256.00	6,284,080.00
银房权证兴庆区字第 123674 号	银川维维北塔乳业股份有限公司	兴庆区解放东街 518 号	奶粉厂 1-3 层库房（2458.55m <sup>2</sup> ）	2,386.63	3,376,100.00
银房权证兴庆区字第 127783 号	银川维维北塔乳业股份有限公司	兴庆区解放东街 518 号	办公办公用 1-4 楼	2,459.01	3,478,500.00

银房权证兴庆区字第127784号	银川维维北塔乳业股份有限公司	兴庆区解放东街 518 号	综合楼生产用 1 楼	1,811.55	2,562,700.00
银房权证兴庆区字第127785号	银川维维北塔乳业股份有限公司	兴庆区解放东街 518 号	综合楼生产用 2 楼	2,029.98	2,871,600.00
银房权证兴庆区字第127786号	银川维维北塔乳业股份有限公司	兴庆区解放东街 518 号	综合楼生产用 3 楼	2,029.98	2,871,600.00
银房权证兴庆区字第2010027413号	银川维维北塔乳业股份有限公司	兴庆区解放东街 518 号	锅炉房（改库房）银房字 136379 号	1,543.50	1,035,500.00
银房权证兴庆区字第2010027416号	银川维维北塔乳业股份有限公司	兴庆区解放东街 518 号		1,429.50	1,030,100.00
银国用(2002)字第 440 号	银川维维北塔乳业股份有限公司	银通公路南侧	无形资产	12,195.20	6,219,600.00
银国用(2002)字第 441 号	银川维维北塔乳业股份有限公司	银通公路南侧	无形资产	10,019.70	5,110,000.00
银国用(2002)字第 442 号	银川维维北塔乳业股份有限公司	银通公路南侧	无形资产	7,080.00	3,610,800.00
银房权证金凤区字第2005020676号	银川维维北塔乳业股份有限公司	金凤区福宁城 5 号楼 2 号营业房	营业房金凤区福宁城 5 号楼 2 号	85.08	606,700.00
银国用(2005)第 12935 号	银川维维北塔乳业股份有限公司	金凤区福宁城 5#楼 2 号营业房		42.54	
银房权证兴庆区第 136465 号	宁夏东方乳业有限公司	兴庆区解放东街 518 号	综合楼 4.5 层	2,029.98	2,871,600.00
银房权证兴庆区第 136466 号	宁夏东方乳业有限公司	兴庆区解放东街 518 号		2,029.98	2,871,600.00
银房权证金凤区第2005008167号	宁夏东方乳业有限公司	金凤区黄河路创新园 43 号楼 A4 号办公楼	科技园房屋	212.34	1,229,300.00
银国用 2005 第 06513 号	宁夏东方乳业有限公司	金凤区黄河路创新园 43 号楼 A4 号办公楼		113.83	
呼国用（2009）第 0527 号	新疆维维天山雪乳业有限公司	新疆昌吉州呼图壁县天山雪大道 99 号	土地	121,491.10	11,254,820.00
房权证呼（2005）字第0012150号	新疆维维天山雪乳业有限公司	新疆昌吉州呼图壁县天山雪大道 99 号	车间厂房	1,182.22	971,200.00
房权证呼（2005）字第0012151号	新疆维维天山雪乳业有限公司	新疆昌吉州呼图壁县天山雪大道 99 号	车间厂房	1,109.45	762,300.00
房权证呼（2005）字第0012152号	新疆维维天山雪乳业有限公司	新疆昌吉州呼图壁县天山雪大道 99 号	车间厂房	4,477.29	2,005,020.00
房权证呼（2005）字第	新疆维维天山雪乳业有限公司	新疆昌吉州呼图壁县天山雪大道 99 号	车间厂房	9,798.72	9,347,080.00

0012153 号					
房权证呼（2005）字第 0012155 号	新疆维维天山雪乳业有限公司	新疆昌吉州呼图壁县天山雪大道 99 号	车间厂房	1,269.82	972,110.00
<b>合计</b>					436,265,388.00