

泛海控股股份有限公司

关于控股子公司武汉中央商务区股份有限公司

出售资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经 2019 年 1 月 20 日召开的泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第二十九次临时会议及 2019 年 2 月 18 日召开的公司 2019 年第二次临时股东大会审议通过，公司控股子公司武汉中央商务区股份有限公司向融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”）转让其持有的泛海建设控股有限公司（以下简称“泛海建设”）剥离以下资产后的 100%股权：（1）泛海建设持有的浙江泛海建设投资有限公司 100%股权、上海御中投资管理有限公司 100%股权；（2）泛海建设全资子公司北京泛海东风置业有限公司持有的北京泛海国际居住区 2#、3#地块的相关资产和负债。本次交易中融创房地产需现金支付的金额为 1,255,343.79 万元（以下简称“交易价款”），分三笔支付，支付比例分别为交易价款的 50%、30%、20%。2019 年 3 月，泛海建设股权转让已经完成。以上内容详见公司 2019 年 1 月 22 日、2 月 19 日、2 月 27 日、3 月 1 日、3 月 22 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公

告。

截至本公告披露日，融创房地产已按照约定支付完毕全部交易价款。下一步，公司与融创房地产将加强沟通合作，加快解决上述交易遗留的互相担保等事项，促使交易尽快全部完成。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二〇年八月二十九日