

## 湖北宜化化工股份有限公司

### 关于子公司内蒙古宜化化工有限公司融资租赁的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1、湖北宜化化工股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）全资子公司内蒙古宜化化工有限公司（以下简称“内蒙宜化”）以内蒙宜化部分在用化工生产机器设备与天津中车融资租赁有限公司（以下简称“中车融资租赁”）开展售后回租融资租赁业务，融资租赁金额为6,851万元，融资期限为两年。该笔融资租赁业务为2015年8月20日融资租赁业务（详见2015年8月26日巨潮资讯网公司公告2015-057号）的第二次展期（第一次展期详见2018年9月14日巨潮资讯网公司公告2018-099号）。该笔融资租赁业务经本次展期后到期时间为2022年2月24日。在租赁期间，公司以回租方式继续占有并使用该部分机器设备，同时按双方约定向中车融资租赁支付租金和费用。租赁期满，公司以人民币1元的名义价格以“届时现状”留购租赁物。本次交易相关协议于公司股东大会审议通过后生效。

2、中车融资租赁与本公司无关联关系，以上交易不构成关联交易。亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、本次交易已经公司九届三十次董事会审议通过，尚须提交公司股东大会审议。

4、本事项无需政府有关部门批准，亦无需征得其他第三方同意。

#### 二、交易对方基本情况介绍

企业名称：天津中车融资租赁有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：杨瑞欣

注册资本：211953.4856万

住所：天津自贸试验区（东疆保税港区）澳洲路6262号查验库办公区202室（天津东疆商务秘书服务有限公司自贸区分公司托管第1597号）

统一社会信用代码：91120116321674890K

经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

中车融资租赁主要股东：中国中车（香港）有限公司持股5.9%，中车投资租赁有限公司持股56.66%，中国中车香港资本管理有限公司持股37.44%。

中车融资租赁与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，亦无其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

中车融资租赁不是失信被执行人。

### 三、交易标的基本情况

1、名称：内蒙宜化化工生产设备

2、类别：固定资产

3、权属状态：交易标的归属内蒙宜化所有。标的之上不存在抵押、质押或者其他第三人权利，亦不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

4、标的所在地：内蒙古自治区乌海市乌达工业园区

5、资产价值：设备净值不低于人民币6,851万元

### 四、交易合同的主要内容

1、主要内容：内蒙宜化将自有化工生产设备（即租赁标的物）以6,851万元人民币的价格出售给中车融资租赁，转让价款以6,851万元（亦即本公司融资额，以合同为准），然后再从中车融资租赁租回该部分生产设备占有并使用，内蒙宜化在租赁期限届满并按约定向中车融资租赁支付完所有租金后，以1元的名义货价将上述设备从中车融资租赁购回。

2、租赁利率：执行浮动利率，本合同项下的租赁利率为5.5%，自本合同签署日起至租赁期结束前，如遇中国人民银行一至五年贷款基准利率调整时，租赁利率作同方向、同幅度的调整。

3、融资期限为：2年

4、租金的计算及支付方式：按季等额还本付息，每年还租次数为4次。

5、概算租金总额：租赁期满后，按照约定的租赁利率，不考虑利率浮动的情况下，预计内蒙宜化将支付中车融资租赁租金总额约7,449万元。

6、租赁保证金及服务费：租赁保证金为1000万元。

7、融资租赁标的物所有权状态：融资租赁合同实施前，标的物所有权属于内蒙宜化，融资租赁合同生效期间，标的物所有权属于中车融资租赁，融资租赁合同期限届满后，标的物所有权转移至内蒙宜化。本次交易的标的物从始至终由内蒙宜化占有并使用，虽有所有权的转移，但不涉及到资产过户手续。

#### **五、涉及该项交易的其他安排**

本次交易不会影响公司的正常运营，不涉及人员安置、土地租赁等情况，亦不会导致公司股权转让或者高层人事变动。对公司员工及其他股东的经济利益不会产生影响。本次融资所得款项主要用于公司补充流动资金。

#### **六、本次融资租赁的目的及对内蒙宜化财务状况的影响**

通过本次融资租赁展期业务，有利于盘活公司存量固定资产，缓解公司流动资金压力，拓宽融资渠道，进一步增强内蒙宜化竞争力。

经测算，内蒙宜化经营正常，有能力支付每期租金。

#### **七、备查文件**

公司九届三十次董事会决议

特此公告。

湖北宜化化工股份有限公司

董 事 会

2020年8月28日