

股票代码：600246

股票简称：万通发展

编号：2020-073

北京万通新发展集团股份有限公司

2020 年半年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2020年半年度主要经营数据如下：

一、公司2020年半年度销售情况

2020 年半年度，公司累计实现合同销售面积近 1.57 万平方米；合同销售额约 34,075.44 万元。

二、公司2020年半年度出租情况

2020 年半年度，公司累计已出租房地产面积 11.23 万平方米；累计实现合同租金约 12,079.61 万元。

三、公司2020年半年度新增土地储备情况

2020年半年度，无新增土地储备。

四、公司2020年半年度开竣工情况

2020年半年度，公司无新开工及在建、竣工面积。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司董事会

2020 年 8 月 29 日

附：公司2020年半年度房地产业务主要经营数据

1、房地产租赁情况：

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	经营收入 (万元)	租金标准 (元/月/平方米)
写字楼	北京万通中心 D 座	35,349	34,685	88%	5,002.32	270-295
酒店公寓 底商	北京新城国际	15,739	15,117	75%	1,559.75	210-450
写字楼	天津万通中心	93,790	59,344	62%	2,456.65	120-300
写字楼	上海万通中心	79,930	57,349	58%	3,060.89	170-500

备注：上海万通中心因 B1 层市政地下通道分摊，将实测建筑面积 80,903 平方米，调整为产权证面积 79,930 平方米。

2、报告期内销售情况：

(单位：万元、万平方米)

项目名称	位置	类别	项目状态	权益	计划 投资	总建筑 面积	可售 面积	累计竣工 面积	报告期内 在建面积	待开发 面积	报告期内 签约面积	累计签 约面积	报告期内 结转面积	累计结 转面积
万通怀柔新新家园	怀柔区迎宾路西侧 HR-0002-54	住宅	竣工	100%	182,637	12.65	11.41	12.65	0	0	0	8.15	0	8.15
天竺新新家园	北京市顺义区	住宅 商业 配套	竣工	100%	320,228	33.05	29.6	33.05	0	0	0.04	29.28	0.12	29.27
天津万通新新逸墅	天津中新生态城	住宅	竣工	100%	131,785	16.08	10.05	16.08	0	0	0.81	7.77	1.35	7.22
天津金府国际	天津空港经济区	酒店式 公寓 商业	竣工	100%	88,537	15.7	13.44	15.7	0	0	0.02	11.43	0.01	11.43
杭州未来科技城	杭州市余杭区	综合	竣工	59.36%	207,623	28.07	19.35	28.07	0	0	0.18	13.09	0.16	12.98
杭州万通中心	杭州市拱墅区	酒店式 公寓 写字楼	竣工	100%	159,206	14.12	9.38	14.12	0	0	0.48	6.85	0.35	6.73
金牛新都会	金牛区金府路 88 号	综合	竣工	100%	102,019	17.93	16.24	17.93	0	0	0.04	15.66	0.06	15.6