

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2020-015 号

北京城乡商业(集团)股份有限公司 2020年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好主板上市公司 2020 年半年度报告披露工作的通知》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2020 年上半年门店变动情况及主要经营数据披露如下：

一、2020 年半年度公司门店变动情况

地区	经营业态	本年半年度新开门店		本年半年度关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市			1	0.15	9	0.64
	合计			1	0.15	16	24.33

二、2020 年第三季度公司无拟增加门店情况

三、2020 年第三季度公司拟关闭门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积(万平方米)	预计闭店时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	2	租赁	0.13	2020 年 7-9 月
	合计	2	--	0.13	--

四、2020 年半年度公司主要经营数据

(一) 主营营业收入分行业情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
销售商品收入	182,431,132.49	128,508,367.89	29.56	-74.00	-78.89	增加 16.32 个百分点
租赁收入	58,971,146.48	22,573,428.33	61.72	-46.07	67.65	减少 25.97 个百分点
酒店收入	3,974,090.81	819,108.37	79.39	-84.74	-76.02	减少 7.49 个百分点
修理费收入	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00	不适用
物业管理收入	9,014,789.91		100.00	21.48		不适用
旅游服务收入	22,265,247.07	19,154,986.66	13.97	-73.69	-76.68	增加 11.06 个百分点
其他收入	15,548,081.86	0.00	100.00	-53.57	-100.00	增加 5.96 个百分点

其中：销售商品收入分经营业态情况

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入同比变动	营业成本同比变动	毛利率同比变动
北京	百货	21,925,352.29	2,030,920.10	90.74%	-91.56%	-99.02%	70.32%
	购物中心	5,195,405.35	1,328,297.95	74.43%	-94.00%	-98.43%	72.13%
	社区超市	33,270,758.95	30,102,476.75	9.52%	-49.93%	-48.43%	-2.63%
	综超	122,039,615.90	95,046,673.09	22.12%	-57.73%	-63.29%	11.80%
	小计	182,431,132.49	128,508,367.89	29.56%	-74.00%	-78.89%	16.32%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京	292,204,488.62	-69.68

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业(集团)股份有限公司

董事会

2020年8月29日