

证券代码：000913 证券简称：钱江摩托 公告编号：2020 临-032
浙江钱江摩托股份有限公司
关于挂牌出售上海房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 交易内容：浙江钱江摩托股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于上海浦东新区张杨路 2798 弄 4 号的 801-814 室房产通过房产中介公开挂牌方式出售。首次挂牌价总价值为 7934.22 万元。
- 本次房产出售尚无法确定交易对象，因此无法确定是否构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易已经公司第七届董事会第二十二次会议审议通过。公司将根据本次交易最终成交的结果确定是否需提交股东大会审议。
- 本次公开挂牌结果存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

为盘活公司闲置资产，提升资产运营效率，公司拟将位于上海浦东新区张杨路 2798 弄 4 号的 801-814 室房产通过房产中介公开挂牌方式出售。上述房产首次挂牌价总价值为 7934.22 万元。

本次房产出售尚无法确定交易对象，因此无法确定是否构成关联交易。本次交易未构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

公司于 2020 年 8 月 28 日召开第七届董事会第二十二次会议审议通过了《关于挂牌出售上海房产的议案》，公司将根据本次交易最终成交的结果确定是否需提交股东大会审议。

二、交易标的基本情况

（一）交易标的基本情况

交易标的：位于上海浦东新区张杨路 2798 弄 4 号的 801-814 室房产，建筑面积为 1501.54 平方米，房屋结构为钢混结构，设计用途为居住，室内为简单装修，证载房屋所有权人为本公司。

交易标的不涉及质押、诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

截止 2020 年 7 月 31 日，上述房产账面价值情况如下：

建筑物名称	产权证号	建筑面积 (平方米)	原值(元)	净值(元)
张杨路 2798 弄 4 号 801 室	沪房地浦字 (2016)第 072889 号	187.09	6,243,258.55	3,308,926.42
张杨路 2798 弄 4 号 802 室	沪房地浦字 (2016)第 074141 号	99.48		
张杨路 2798 弄 4 号 803 室	沪房地浦字 (2016)第 073569 号	99.48		
张杨路 2798 弄 4 号 804 室	沪房地浦字 (2016)第 073461 号	99.48		
张杨路 2798 弄 4 号 805 室	沪房地浦字 (2016)第 075311 号	99.48		
张杨路 2798 弄 4 号 806 室	沪房地浦字 (2016)第 073123 号	99.48		

张杨路 2798 弄 4 号 807 室	沪房地浦字 (2016) 第 073105 号	99.17	
张杨路 2798 弄 4 号 808 室	沪房地浦字 (2016) 第 072826 号	103.26	
张杨路 2798 弄 4 号 809 室	沪房地浦字 (2016) 第 072850 号	99.48	
张杨路 2798 弄 4 号 810 室	沪房地浦字 (2016) 第 075449 号	99.48	
张杨路 2798 弄 4 号 811 室	沪房地浦字 (2016) 第 075324 号	79.00	
张杨路 2798 弄 4 号 812 室	沪房地浦字 (2016) 第 074142 号	119.97	
张杨路 2798 弄 4 号 813 室	沪房地浦字 (2016) 第 072879 号	99.48	
张杨路 2798 弄 4 号 814 室	沪房地浦字 (2016) 第 073106 号	117.21	

(二) 交易标的评估情况

根据中联资产评估集团有限公司出具的《浙江钱江摩托股份有限公司拟转让上海市浦东新区张杨路 2798 弄 4 号 801 室等 14 处住宅项目资产评估报告》（以下简称“评估报告”）（中联评报字【2020】第 1663 号），采用市场评估法，公司拟挂牌出售的房产在评估基准日 2020 年 5 月 13 日的评估值为 7,556.40 万元。

三、定价依据

根据评估报告评估的 7,556.40 万元为基础，参考交易标的周边房产交易情况，确定交易标的首次挂牌价格为 7934.22 万元。

四、本次交易对公司的影响

本次出售闲置房产有利于公司盘活闲置资产，提高资产运营效率，集中力量发展主业，不会影响公司的正常生产经营。由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的

最终影响尚待产生实际成交价格后方可确定，公司将会根据实际交易情况及时披露。

五、本次交易的其他事项

1、本次房产出售尚无法确定交易对象，因此无法确定是否构成关联交易。

2、公司将根据实际最终成交情况确定本次交易是否提交公司股东大会审议。

3、董事会授权经管层全权办理本次房产出售相关事宜，包括但不限于签署协议、办理产权过户手续等。

六、备查文件

1、公司第七届董事会第二十二次会议决议

2、评估报告

特此公告。

浙江钱江摩托股份有限公司

董 事 会

2020年8月31日