

北京城建投资发展股份有限公司

关于竞得北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 C 片区 SY00-0007-6057 等地块二类居住用地、商业用地、其他类多功能用地、公交场站设施用地和社区卫生服务中心用地国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年8月13日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第四十二次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参加北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发C片区SY00-0007-6057等地块、B片区SY00-0007-6072等地块、B片区SY00-0007-6080等地块国有建设用地使用权竞买的议案。同意公司或联合其他合作伙伴参加北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发C片区SY00-0007-6057等地块、B片区SY00-0007-6072等地块、B片区SY00-0007-6080等地块国有建设用地使用权竞买活动。

项目位于北京市顺义城区南部，其中C片区SY00-0007-6057等地块建筑规模206085.13m²，用地性质包括R2二类居住用地、B1商业用地、F3其他多功能类用地、S32公交场站设施用地及A514社区卫生服务中心用地；B片区SY00-0007-6080 等地块建筑规模146004.08 m²，用地性质包括R2二类居住用地及B1商业用地；B片区

SY00-0007-6072等地块建筑规模153846.89m²，用地性质包括R2二类居住用地、A334托幼用地。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2020年8月27日公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，公司与北京昌清科技发展有限公司、北京首都开发股份有限公司组成的联合体以311,800万元的价格竞得北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发C片区SY00-0007-6057等地块二类居住用地、商业用地、其他类多功能用地、公交场站设施用地和社区卫生服务中心用地国有建设用地使用权。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2020年8月31日