

债券代码：136140
债券代码：136188
债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：150476
债券代码：150611
债券代码：150612
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155404
债券代码：155405

债券简称：16 富力 01
债券简称：16 富力 03
债券简称：16 富力 04
债券简称：16 富力 05
债券简称：16 富力 06
债券简称：18 富力 04
债券简称：18 富力 06
债券简称：18 富力 07
债券简称：18 富力 08
债券简称：18 富力 10
债券简称：19 富力 01
债券简称：19 富力 02

招商证券股份有限公司关于
“16 富力 01”、“16 富力 03”、“16 富力 04”、“16 富力 05”、“16 富
力 06”、“18 富力 04”、“18 富力 06”、“18 富力 07”、“18 富力
08”、“18 富力 10”、“19 富力 01”、“19 富力 02”
临时受托管理事务报告

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”）作为广州富力地产股份有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）“16 富力 01”、“16 富力 03”、“16 富力 04”、“16 富力 05”、“16 富力 06”、“18 富力 04”、“18 富力 06”、“18 富力 07”、“18 富力 08”、“18 富力 10”、“19 富力 01”、“19 富力 02”的债券受托管理人（以下简称“受托管理人”），持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及上述债券《受托管理协议》的约定，现就上述债券发行人涉及重大诉讼进展情况进行说明如下：

一、有关本次诉讼情况

- 1、公司诉广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社返还垫付的弃产补偿款纠纷案
- 2、广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社诉公司拆迁安置补偿合同

纠纷案

公司已于 2020 年 3 月 12 日就上述两案的诉讼情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

二、案件处理结果

上述两案经广州市中级人民法院调解，公司与广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社达成调解协议。近日，公司收到广州市中级人民法院的《民事调解书》（2019）粤 01 民初 1200 号）。根据上述《民事调解书》，公司同意支付广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社拆迁补偿款 159,000,000 元及工程款 24,000,000 元，并于 2021 年 12 月 31 日前为广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社位于广州市越秀区广州大道中第 307 号富力新天地中心总计 7000 平方米的办公物业以及 76 个地下停车位办理完毕广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社名义的产权证，将产权证交付至广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社，并承担相应的费用。

三、调解结果对公司生产经营、财务状况及偿债能力的影响

上述案件调解结果不会对公司正常生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

招商证券作为本期债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告，并提醒投资者注意相关风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于“16 富力 01”、“16 富力 03”、“16 富力 04”、“16 富力 05”、“16 富力 06”、“18 富力 04”、“18 富力 06”、“18 富力 07”、“18 富力 08”、“18 富力 10”、“19 富力 01”、“19 富力 02”临时受托管理事务报告》之盖章页）



招商证券股份有限公司

2020 年 8 月 28 日