

证券代码：835681

证券简称：帝杰曼

主办券商：中银证券

帝杰曼科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为提高公司资产利用效率，根据公司经营的需要，公司将位于浙江省温州市鹿城区的不动产：浙（2018）温州市不动产权第 0115539 号，以市场价格对外出售。房屋建筑面积为 127.58 平方米，售价为 2,334,714.00 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司 2019 年度经审计的合并财务报表期末资产总额为 170,271,507.18 元、净资产总额为 96,044,790.75。本次交易出售资产成交额为 2,334,714.00 元，占公司最近一期经审计资产总额的 1.37%、净资产总额的 2.43%，故本次交易未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组的标准，因此本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据公司章程规定，该事项无需提交董事会、股东大会审批。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基

金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：林建洪、潘建品

住所：浙江省温州市鹿城区

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：浙江省温州市鹿城区

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：浙江省温州市鹿城区

（二）交易标的资产权属情况

本次出售产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的土地房产定价依据为，参照土地房产所在地区的市场售价，经双方协商确定，价格公允，不存在损害公司利益的情况。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

为提高公司资产利用效率，根据公司经营的需要，公司将位于浙江省温州市鹿城区的不动产：浙（2018）温州市不动产权第 0115539 号，以市场价格对外出售。房屋建筑面积为 127.58 平方米，售价为 2,334,714.00 元。

（二）交易协议的其他情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

六、交易目的及对公司的影响

本次出售不动产符合公司生产经营发展的需要，有利于公司补充流动资金，不会对公司整体业务发展和盈利水平产生不利的影响。

七、备查文件目录

《房屋买卖协议书》

帝杰曼科技股份有限公司

董事会

2020年8月31日