

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2020-089

广州天赐高新材料股份有限公司 关于全资子公司清远天赐拟参与竞拍国有土地使用权的 公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年9月7日召开了第五届董事会第五次会议，审议通过了《关于全资子公司清远天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，现将具体内容公告如下：

一、交易概述

1、交易的基本情况

清远市公共资源交易佛冈分中心于2020年8月20日通过清远市国土资源网上交易系统（http://gtzyjy.qyggzy.cn/_pub/gp.jsp?id=1141&clsid=G）发布了《国有建设用地使用权挂牌出让公告》（佛公易地挂出〔2020〕017号），将于2020年9月9日09时至2020年9月22日11时挂牌出让位于清远市佛冈县汤塘镇广佛（佛冈）产业园内的1（幅）地块的国有建设用地使用权（宗地编号：441821105005GB00012）。根据公司战略发展规划及清远天赐高新材料有限公司（以下简称“清远天赐”）项目建设需要，清远天赐拟使用自筹资金参与竞拍购买该国有土地使用权。

2、审议情况

2020年9月7日，公司召开的第五届董事会第五次会议审议通过了《关于全资子公司清远天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意授权公司全资子公司清远天赐在不超过人民币8,500万元的范围内使用自筹资金参与清远市佛冈县汤塘镇广佛（佛冈）产业园内的1（幅）地块的国有建设用地使用权（宗地

编号：441821105005GB00012）土地使用权的竞拍，并授权清远天赐法定代表人或其授权的人员签署土地竞拍过程中的相关法律文件。本次竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

3、本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍主体基本情况

公司名称：清远天赐高新材料有限公司

统一社会信用代码：91441821MA54NYL28X

住所：佛冈县汤塘镇广清经济特别合作区广佛（佛冈）产业园临时展厅 006 号

法定代表人：徐金富

注册资本：9000 万元人民币

成立日期：2020 年 5 月 20 日

经营范围：研究、制造、批发、零售：有机硅材料、日用精细化工产品、表面活性剂、添加剂、工业盐（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易标的基本情况

1、地块编号：441821105005GB00012

2、土地位置：清远市佛冈县汤塘镇广佛（佛冈）产业园内

3、出让面积：149,592.33 平方米

4、土地用途：工业用地

5、容积率： $0.8 \leq \text{容积率} \leq 2.0$

6、建筑密度： $35\% \leq \text{建筑密度} \leq 50\%$

7、绿地率： $10\% \leq \text{绿地率} \leq 15\%$

8、出让年限：50 年

9、保证金：3,927 万元

10、起始价：7,854 万元

11、加价幅度：160 万元

四、参与竞拍的目的和对公司的影响

本次参与竞拍国有土地使用权是为了满足清远天赐未来项目建设和发展，进行必要的土地资源储备，有利于公司的持续长远发展。

五、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将按照《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关规定履行“招、拍、挂”程序，公司能否按照前述交易对价及用地条件竞得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险并关注公司后续的相关公告。

备查文件：

《广州天赐高新材料股份有限公司第五届董事会第五次会议决议》

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2020年9月8日