

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2020-084

债券代码：135577、150385、143195、143226、151272

债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、19 格地 01

格力地产股份有限公司

关于下属公司中标土地的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、竞拍土地的基本情况

2020 年 9 月 7 日，公司下属全资子公司珠海合联房产有限公司（以下简称“合联房产”）经公开竞买获得三亚市自然资源和规划局以网上挂牌方式公开出让的位于三亚总部经济及中央商务区凤凰海岸单元控规 YGHA3-2-03/05/06/07 和 YGHA3-2-10 地块的国有建设用地使用权，成交总价为 16.51 亿元人民币，宗地基本情况如下：

序号	控规编号	土地面积(m ²)	土地用途	容积率
1	YGHA3-2-03/05/ 06/07	2,190.93	零售商业用地	≤3.5
		8,763.72	商务金融用地	
2	YGHA3-2-10	21,998.41	零售商业用地	≤2.5
合计	/	32,953.06	/	/

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得的地块拟用于建设滨海高端旅游零售商业项目，将助力国际旅游消费中心建设，符合公司发展战略。

公司第七届董事会第七次会议及 2019 年年度股东大会审议通过了《关于授

权公司经理层开展购买土地事项的议案》，本次中标土地事项在审批额度范围内。
特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二〇年九月七日