广东顶固集创家居股份有限公司
关于申请银行综合授信额度并提供抵押担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东顶固集创家居股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月20日召开了第三届董事会第二十五次会议审议通过了《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》，具体内容详见公司于2020年4月21日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《第三届董事会第二十五次会议会议决议公告》和《关于申请银行综合授信额度的公告》。

2020年5月12日，公司召开了2019年年度股东大会，审议通过了《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》，具体内容详见公司于2020年5月12日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《2019年年度股东大会决议公告》。

近期，公司与上海浦东发展银行股份有限公司中山分行（以下简称“浦发银行中山分行”或“浦发银行”）签署了《固定资产借款合同》、《最高额抵押合同》、《主债权及不动产抵押担保合同》、《不动产登记证明》。现就相关进展情况公告如下：

一、公司向银行申请贷款情况概述

因公司生产经营需要，公司向浦发银行申请固定资产贷款，并于2020年8月19日与浦发银行中山分行签署了《固定资产借款合同》，浦发银行向公司提供人民币贰亿肆仟万元的银行贷款，贷款期限为自首次提款之日起7年（或84个月）。

二、公司提供抵押担保情况概述

2020年8月19日，公司与浦发银行中山分行签署了《最高额抵押合同》。近日，完成了不动产抵押登记手续，并取得了《不动产登记证明》，具体情况如下：

- 1、抵押权人：上海浦东发展银行股份有限公司中山分行
- 2、抵押人：广东顶固集创家居股份有限公司
- 3、担保类型：最高额抵押
- 4、主债权数额或最高主债权数额：人民币24,000万元
- 5、担保方式：抵押人确认，除非本合同另有其他约定，否则抵押权人对抵押财产

享有第一顺位的优先受偿权。当债务人未按主合同约定履行其债务时，无论抵押权人对主合同项下的债权是否拥有其他担保权利(包括但不限于保证、抵押、质押等担保方式)，抵押权人均有权先要求抵押人在本合同约定的担保范围内承担担保责任，而无须先要求其他担保人履行担保责任。

6、担保范围：本合同项下的担保范围除了本合同所述之主债权，还及于由此产生的利息(本合同所指利息包括利息、罚息和复利)、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及抵押权人实现担保权利和债权所产生的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

7、债务履行期限（债权确定期间）：2020年8月19日至2023年8月18日

8、抵押物状况如下：

序号	不动产权证书	坐落
1	粤（2018）中山市不动产权第0169735号	中山市东凤镇和通路33号

三、对公司的影响

上述抵押担保是为保障公司向银行申请贷款事项顺利进行，满足公司生产经营的相关资金需求。相关抵押不会对公司的生产经营产生重大不利影响。

四、备查文件

- 1、《固定资产贷款合同》；
- 2、《最高额抵押合同》；
- 3、《主债权及不动产抵押担保合同》；
- 4、《不动产登记证明》。

特此公告。

广东顶固集创家居股份有限公司

董事会

2020年9月11日