

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年9月10日收到“临颍县城区外环线道路建设PPP项目二期三次”和“西华县南华路升级改造、南环路改造及安康大道（贾鲁河段桥）建设项目PPP项目”的《中标通知书》，有关中标内容如下：

### 一、中标项目主要内容

#### （一）中标项目：临颍县城区外环线道路建设PPP项目二期三次

##### 1、项目概况

（1）项目名称：临颍县城区外环线道路建设PPP项目二期三次

（2）项目概况：本次工程西起107国道，南止颍川大道，长7380米，道路红线宽60米，双向八车道：中央分车绿带宽8米，机动车道两侧各宽16米，为双向八车道；两侧分车绿带各宽4米，两侧非机动车道各宽6米，两侧路肩各宽2米，路肩土方整平。沿线与K0+744.5号桩处排水沟及五里河平面相交，K0+744.5号桩处需设B×H=6×2.5m箱涵一座，五里河位置需设2孔10米桥梁一座。依据建设单位提供的相关基础资料，外环线道路断面为四幅路形式。设计车速60km/h，交叉口设计车速20km/h。

（3）主要建设内容包括：道路、桥梁、雨水、污水、交通、道路景观、绿化、照明等工程。

（4）投资估算：项目总投资为41,595.38万元，其中：建筑安装工程费32,273万元，工程建设其他费6,514万元，预备费1,164万元，建设期利息1,644.38万元。

(5) 回报机制：政府付费

(6) 主要成交条件：

建安费用下浮优惠比例：0.55%

合理利润率：6.78%

年度折现率：6.10%

财政补贴总金额：837,749,500.00 元

(7) 项目合作期限：本项目合作周期共计 15.5 年，其中项目整体建设期 1.5 年，运营期 14 年（如建设期时间调整，合作期限也相应调整）。

(8) 运作模式：项目拟采用 BOT（建设-运营-移交）的运作模式。

(9) 招标方式：公开招标

(10) 采购人：临颍县住房和城乡建设局

(11) 成交社会资本方：临颍县豫资投资有限公司（牵头人）、棕榈生态城镇发展股份有限公司（成员）

## 2、联合体其他成员介绍

企业名称：临颍县豫资投资有限公司

法定代表人：焦伟超

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2017-07-10

注册资本：10000 万元人民币

统一社会信用代码：91411122MA4459MQ24

企业地址：临颍县财政局五楼

经营范围：实业投资、投资管理、企业资产管理、项目投资；城乡建设棚户区及旧城改造、园区建设。

公司关联方河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司持有临颍县豫资投资有限公司 51% 股权，公司与颍县豫资投资有限公司存在关联关系。

**(二) 中标项目：西华县南华路升级改造、南环路改造及安康大道（贾鲁河段桥）建设项目 PPP 项目**

### 1、项目概况

(1) 项目名称：西华县南华路升级改造、南环路改造及安康大道（贾鲁河段桥）建设项目 PPP 项目社会资本方

(2) 项目内容：本项目由西华县南华路升级改造建设项目、西华县南环路改造工程项目与西华县安康大道（贾鲁河段桥）建设项目组成。

(3) 建设内容

1) 西华县南华路升级改造建设项目

南华路为西华县外环路，起点于机西高速县城连接线与南华路交叉处终点位于南华路与周西路交叉路口，道路全长 6.781 公里，原路宽 12 米，计划改造为红线宽度为 39 米城市主干道。

包括专业有：道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、照明工程、交通工程。

2) 西华县南环路改造工程项目

南环路道路全长 4728.68 米，路基宽 18.5 米，路面宽 17 米，按双向四车道二级公路标准建设。新修双浪沟桥 1 座，结构形式为预应力空心板桥，长度 31.2 米，宽度 16 米；管涵 4 座，结构形式为圆管，孔径 1-1.5 米。

3) 西华县安康大道（贾鲁河段桥）建设项目

安康大道（贾鲁河段桥）桥梁全长 471.16m，桥宽 30 米。上部结构为 3×40m 预应力砼（后张）连续小箱梁+（42m+70m+70m+42m）现浇预应力砼变截面连续箱梁+3×40m 预应力砼（后张）连续小箱梁。

(4) 项目合作期限：17 年（含建设期 2 年，运营期 15 年）

(5) 投资概算：本项目总投资 5.9 亿元

(6) 项目回报机制：项目拟采用“可行性缺口补助”的回报机制。

(7) 中标金额：合理利润率为：6.79%，折现率为：5.70%，建安费用下浮优惠比例：0.023%

(8) 运作模式：本项目拟采用 BOT（建设-运管-移交）运作模式。

(9) 招标方式：公开招标

(10) 招标人：西华县交通运输局

(11) 中标人：西华县豫资投资发展有限责任公司（联合体牵头人）、中国有色金属工业第六冶金建设有限公司（联合体成员）、棕榈生态城镇发展股份有限公司（联合体成员）

## 2、联合体其他成员介绍

### (1) 西华县豫资投资发展有限责任公司

企业名称：西华县豫资投资发展有限责任公司

法定代表人：冯敏涛

类型：其他有限责任公司

成立日期：2020-05-27

注册资本：1000 万元人民币

统一社会信用代码：91411622MA9F6JNN62

企业地址：河南省周口市西华县城关镇箕城路南段粮食局院内 238

经营范围：公共服务性项目的投资建设及管理；土地整理、农业项目、工业项目、房地产项目、教育行业投资、对城镇基础设施及配套项目的投资建设及管理；战略新兴产业、现代服务业及高新技术产业的投资。

公司关联方河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司持有西华县豫资投资发展有限责任公司 51%股权，公司与西华县豫资投资发展有限责任公司存在关联关系。

### (2) 中国有色金属工业第六冶金建设有限公司

企业名称：中国有色金属工业第六冶金建设有限公司

法定代表人：周永康

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1984-03-01

注册资本：250000 万元人民币

统一社会信用代码：9141000016995634XA

住所：郑州市淮河路 36 号

经营范围：承包境外冶炼、房屋建筑、机电安装与公路工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员等。

公司与中国有色金属工业第六冶金建设有限公司不存在关联关系。

## 二、交易对手方情况介绍

本次中标项目的招标人为“临颍县住房和城乡建设局”及“西华县交通运输局”，均属政府职能部门，具备良好的信用和支付能力。

公司与临颍县住房和城乡建设局、西华县交通运输局均不存在关联关系，最近一个会计年度公司与其未发生类似业务。

## 三、中标项目对公司业绩的影响

上述两个中标项目总投资额合计约为 10.06 亿元，签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来的经营业绩产生积极的影响。

## 四、风险提示

- 1、目前中标项目尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性。
  - 2、本次中标项目均为联合体中标，公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。
  - 3、本项目合作期限内可能会面临政策环境、市场环境等的变化。
- 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2020 年 9 月 11 日