

北京市君合律师事务所

关于重庆啤酒股份有限公司

重大资产购买及共同增资合资公司暨关联交易之

法律意见书



君合律师事务所

二零二零年九月

## 目 录

|      |                               |     |
|------|-------------------------------|-----|
| 一、   | 本次重大资产重组的方案 .....             | 11  |
| 二、   | 本次重大资产重组涉及各方的主体资格 .....       | 12  |
| 三、   | 关于本次重大资产重组的授权和批准 .....        | 14  |
| 四、   | 本次重大资产重组的相关协议 .....           | 15  |
| 五、   | 本次重大资产重组的实质性条件 .....          | 17  |
| 六、   | 关于本次重大资产重组涉及的标的资产 .....       | 21  |
| 七、   | 关于上市公司出资资产 .....              | 137 |
| 八、   | 本次重大资产重组涉及债权、债务的处理及员工安置 ..... | 137 |
| 九、   | 关联交易和同业竞争 .....               | 138 |
| 十、   | 信息披露 .....                    | 150 |
| 十一、  | 各证券服务机构执业资格 .....             | 151 |
| 十二、  | 结论意见 .....                    | 151 |
| 附表一： | 已经取得权属证书的土地使用权 .....          | 154 |
| 附表二： | 已经取得权属证书的房产 .....             | 158 |
| 附表三： | 未取得权属证书的房产 .....              | 182 |
| 附表四： | 承租房产 .....                    | 186 |
| 附表五： | 承租土地 .....                    | 199 |
| 附表六： | 注册商标 .....                    | 200 |
| 附表七： | 专利 .....                      | 229 |
| 附表八： | 软件著作权 .....                   | 230 |
| 附表九： | 作品著作权 .....                   | 231 |

关于重庆啤酒股份有限公司  
重大资产购买及共同增资合资公司暨关联交易之  
法律意见书

致：重庆啤酒股份有限公司

北京市君合律师事务所（以下简称“**本所**”）为在北京市司法局注册设立并依法执业的律师事务所。

本所受重庆啤酒股份有限公司（以下简称“**重庆啤酒**”或“**上市公司**”）的委托，担任重庆啤酒重大资产购买及共同增资合资公司暨关联交易（以下简称“**本次重组**”、“**本次重大资产重组**”或“**本次交易**”）的专项法律顾问，依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》以及中华人民共和国（为本法律意见书之目的不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区，以下简称“**中国**”）其他相关法律、法规及规范性文件的有关规定，就本次重大资产重组相关法律问题出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所律师对本次重大资产重组各方的主体资格、本次重大资产重组的内容及程序等事项进行了审查，查阅了本所认为出具本法律意见书所需查阅的文件，以及有关法律、法规和规范性文件，并就有关事项向有关人员作了询问并进行了必要的讨论。

为了确保法律意见书相关结论的真实性、准确性、合法性，本所律师已经对与出具法律意见书有关的文件资料进行了审查，并依赖于重庆啤酒、交易对方的如下保证：重庆啤酒、交易对方向本所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人业经合法授权并有效签署该文件，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

对于本所无法独立查验的事实，本所律师依赖政府有关部门、重庆啤酒、标的公司、交易对方及其他相关方出具的有关证明、说明文件。

在本法律意见书中，本所律师仅对本法律意见书出具日以前已经发生或存在的且与本次重大资产重组有关的重要法律问题发表法律意见，并不对其他问题以及会计、审计、资产评估、适用境外法律的事项等专业事项发表意见。本法律意见书系以中国法律为依据出具，且仅限于本法律意见书出具之前已公布且现行有

效的中国法律。本法律意见书不对境外法律或适用境外法律的事项发表意见。本所律师在本法律意见书中对于有关会计、审计、资产评估、财务顾问、境外律师出具的法律文件等专业文件（包括但不限于审计报告、资产评估报告、独立财务顾问报告、境外律师出具的法律意见书等）之内容的引用，并不意味着本所律师对该等专业文件以及所引用内容的真实性、准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师亦不具备对该等专业文件以及所引用内容进行核查和判断的专业资格。

本所及本所律师依据《中华人民共和国证券法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见所认定的境内事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本法律意见书仅供重庆啤酒为本次重大资产重组之目的而使用，不得用作任何其他目的。本所律师同意将本法律意见书作为重庆啤酒申请本次重大资产重组必备的法定文件，随其他申报材料一起报送上海证券交易所。本所律师同意重庆啤酒部分或全部在申报材料中引用或按照上海证券交易所审核要求引用及披露本法律意见书的内容，但重庆啤酒作上述引用或披露应当全面、准确，不得导致对本法律意见书的理解产生错误和偏差。

基于上述，本所根据《中华人民共和国律师法》的要求，按照中国律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书。

## 释 义

为本法律意见书表述方便，在本法律意见书中，除非另有说明，以下词汇具有如下含义：

|              |   |                                                                                                                                                                             |
|--------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 《重组报告书》      | 指 | 《重庆啤酒股份有限公司重大资产购买及共同增资合资公司暨关联交易报告书（草案）》                                                                                                                                     |
| 公司、上市公司、重庆啤酒 | 指 | 重庆啤酒股份有限公司，其股票在上海证券交易所上市，股票简称：重庆啤酒，股票代码：600132                                                                                                                              |
| 嘉士伯基金会       | 指 | Carlsberg Foundation                                                                                                                                                        |
| 嘉士伯          | 指 | 嘉士伯有限公司，即 Carlsberg A/S                                                                                                                                                     |
| 嘉士伯啤酒厂       | 指 | 嘉士伯啤酒厂有限公司，即 Carlsberg Breweries A/S                                                                                                                                        |
| 嘉士伯亚洲        | 指 | 嘉士伯亚洲有限公司，即 Carlsberg Asia Pte. Ltd.                                                                                                                                        |
| 嘉士伯香港        | 指 | 嘉士伯啤酒厂香港有限公司，即 Carlsberg Brewery HongKong Limited                                                                                                                           |
| 嘉士伯咨询        | 指 | 广州嘉士伯咨询管理有限公司                                                                                                                                                               |
| 嘉士伯重庆        | 指 | 嘉士伯重庆有限公司，即 Carlsberg Chongqing Limited.                                                                                                                                    |
| 重庆嘉酿、合资公司    | 指 | 重庆嘉酿啤酒有限公司，其曾用名为重庆兴汇投资有限责任公司                                                                                                                                                |
| 交易对方         | 指 | 嘉士伯啤酒厂、嘉士伯香港及嘉士伯咨询的合称                                                                                                                                                       |
| 重啤集团         | 指 | 重庆啤酒（集团）有限责任公司，其曾用名为重庆啤酒集团公司                                                                                                                                                |
| 标的公司         | 指 | 指嘉士伯工贸、嘉士伯重庆管理公司、嘉士伯广东、昆明华狮、新疆啤酒、宁夏西夏嘉酿及重庆嘉酿的合称                                                                                                                             |
| 嘉士伯拟注入资产     | 指 | A 包资产和 B 包资产的合称                                                                                                                                                             |
| A 包资产        | 指 | 嘉士伯咨询持有的嘉士伯工贸 100%的股权、嘉士伯重庆管理公司 100%的股权、嘉士伯广东 99%的股权、昆明华狮 100%的股权的合称                                                                                                        |
| B 包资产        | 指 | 嘉士伯啤酒厂持有的新疆啤酒 100%的股权、宁夏西夏嘉酿 70%的股权的合称                                                                                                                                      |
| 标的资产         | 指 | A 嘉士伯香港持有的重庆嘉酿 48.58%的股权、A 包资产及 B 包资产的合称                                                                                                                                    |
| 重啤拟注入业务      | 指 | 指重庆啤酒及其各分公司（黔江分公司除外）截止基准日之时经评估的、与啤酒的生产和销售相关的全部业务及其在过渡期内的增减变化，其初始范围以重啤拟注入业务审计报告项下之模拟资产负债表内的业务范围为准。为本定义之目的，业务是指除《增资协议》明确排除的项目外，由资产、人员、合同、债权债务、权利义务等构成的处于持续运营状态的有机整体，包括但不限于重啤拟 |

|                    |   |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |   | 转让资产、重啤拟注入股权、重啤拟转让合同和重啤拟迁移员工                                                                                                                                                                             |
| 重啤拟注入业务审计报告        | 指 | 天健审计出具的《审计报告》（天健审[2020]8-366 号）                                                                                                                                                                          |
| 重啤拟转让资产            | 指 | 重啤拟注入业务审计报告项下之模拟资产负债表内的全部资产，包括但不限于动产、不动产和知识产权                                                                                                                                                            |
| 重啤拟注入股权            | 指 | 重庆啤酒持有的湖南国人公司 10.26%的股权                                                                                                                                                                                  |
| 重啤拟转让合同            | 指 | 重啤拟注入业务相关且截止交割日之时尚未履行完毕的所有由重庆啤酒或其分公司作为一方的合同。为避免歧义，重庆啤酒为遵守上市公司日常监管要求而与第三方咨询服务机构（包括但不限于财务顾问、律师、审计师、评估师等）签署的、与上市公司合规运营或本次重组相关的所有合同不包括在重啤拟转让合同范围内                                                            |
| 重啤拟迁移员工            | 指 | 截止交割日之时，重庆啤酒或其分公司在册在职员工中同意将其劳动关系中的雇主方由重庆啤酒或其分公司变更为重庆嘉酿或其分公司、子公司的人员，但重庆啤酒为遵守上市公司日常监管要求而必须保留职位的人员除外                                                                                                        |
| 重庆嘉酿股权转让           | 指 | 嘉士伯香港向重庆啤酒出售和转让、重庆啤酒向嘉士伯香港购买无任何权利负担的重庆嘉酿 48.58%的股权                                                                                                                                                       |
| 重庆嘉酿增资             | 指 | 重庆啤酒以重啤拟注入业务认购一定比例的重庆嘉酿新增注册资本，嘉士伯咨询以 A 包资产认购一定比例的重庆嘉酿新增注册资本；上述交易完成后，重庆啤酒持有重庆嘉酿 51.42%的股权、嘉士伯咨询持有重庆嘉酿 48.58%的股权                                                                                           |
| 购买 B 包资产           | 指 | 嘉士伯啤酒厂向重庆嘉酿出售和转让、重庆嘉酿向嘉士伯啤酒厂购买无任何权利负担的 B 包资产                                                                                                                                                             |
| 本次重组、本次重大资产重组、本次交易 | 指 | 以下子交易的总称：(a)重庆嘉酿股权转让，(b)重庆嘉酿增资和(c)购买 B 包资产                                                                                                                                                               |
| 补偿义务方              | 指 | 就重庆嘉酿股权转让而言，指嘉士伯香港；就重庆嘉酿增资及购买 B 包资产而言，指嘉士伯啤酒厂和嘉士伯咨询                                                                                                                                                      |
| 被补偿方               | 指 | 就重庆嘉酿股权转让而言，指重庆啤酒；就重庆嘉酿增资及购买 B 包资产而言，指重庆嘉酿                                                                                                                                                               |
| 过渡期                | 指 | (a) 就重庆嘉酿股权转让而言，指从基准日后第一天起、截至重庆嘉酿股权转让完成日的时段，如重庆嘉酿股权转让完成日非为某一公历月的最后一日，为确定和分配过渡期损益之目的，则截至重庆嘉酿股权转让完成日所在公历月的最后一日；(b) 就重庆嘉酿增资及购买 B 包资产而言，指从基准日后第一天起、截至交割日的时段，如交割日非为某一公历月的最后一日，为确定和分配过渡期损益之目的，则截至交割日所在公历月的最后一日 |
| 交割                 | 指 | 重庆嘉酿就重庆嘉酿增资向有权的市场监管局完成变更                                                                                                                                                                                 |

|                |   |                                                                              |
|----------------|---|------------------------------------------------------------------------------|
|                |   | 登记                                                                           |
| 交割日            | 指 | 重庆嘉酿就重庆嘉酿增资向有权的市场监管局完成变更登记之日                                                 |
| 基准日            | 指 | 2020 年 4 月 30 日，即《框架协议》各方针对所有股权转让、资产增资的审计和评估以及随后定价所约定的基准日（或必要时另行确定的日期）       |
| 《框架协议》         | 指 | 上市公司与嘉士伯啤酒厂、嘉士伯香港、嘉士伯咨询及重庆嘉酿签署的附条件生效的《关于重庆啤酒股份有限公司重大资产购买及共同增资合资公司暨关联交易之框架协议》 |
| 《盈利预测补偿协议》     | 指 | 上市公司与嘉士伯啤酒厂、嘉士伯香港、嘉士伯咨询及重庆嘉酿签署的附条件生效的《关于重庆啤酒股份有限公司重大资产购买及共同增资合资公司之盈利预测补偿协议》  |
| 《增资协议》         | 指 | 上市公司与嘉士伯咨询、嘉士伯啤酒厂及重庆嘉酿签署的附条件生效的《关于重庆嘉酿啤酒有限公司之增资协议》                           |
| 《重庆嘉酿股权转让协议》   | 指 | 上市公司与嘉士伯香港签署的附条件生效的《关于重庆嘉酿啤酒有限公司之股权转让协议》                                     |
| 《新疆啤酒股权转让协议》   | 指 | 重庆嘉酿与嘉士伯啤酒厂签署的附条件生效的《关于新疆乌苏啤酒有限责任公司之股权转让协议》                                  |
| 《宁夏西夏嘉酿股权转让协议》 | 指 | 重庆嘉酿与嘉士伯啤酒厂签署的附条件生效的《关于宁夏西夏嘉酿啤酒有限公司之股权转让协议》                                  |
| 湖南国人公司         | 指 | 湖南重庆啤酒国人有限责任公司，系重庆啤酒直接持有 10.26% 股权、通过重庆嘉酿持有 88.49% 股权的控股子公司                  |
| 湖南运达           | 指 | 湖南运达绿色包装股份有限公司                                                               |
| 嘉士伯工贸          | 指 | 嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司，曾用名为“大理啤酒（集团）有限责任公司”“大理啤酒有限公司”                               |
| 嘉士伯重庆管理公司      | 指 | 嘉士伯啤酒企业管理（重庆）有限公司，曾用名为“重庆啤酒集团资产管理有限公司”                                       |
| 天目湖啤酒          | 指 | 嘉士伯天目湖啤酒（江苏）有限公司，曾用名为“重庆啤酒集团常州天目湖啤酒有限公司”                                     |
| 嘉士伯安徽          | 指 | 嘉士伯啤酒（安徽）有限公司，曾用名为“重庆啤酒集团安徽天岛啤酒有限公司”                                         |
| 嘉士伯广东          | 指 | 嘉士伯啤酒（广东）有限公司，曾用名为“惠州啤酒有限公司”“嘉酿（广东）啤酒有限公司”                                   |
| 惠城投资           | 指 | 惠州市惠城区投资管理有限公司                                                               |
| 昆明华狮           | 指 | 昆明华狮啤酒有限公司                                                                   |
| 新疆啤酒           | 指 | 新疆乌苏啤酒有限责任公司                                                                 |

|         |   |                                            |
|---------|---|--------------------------------------------|
| 库尔勒啤酒   | 指 | 新疆乌苏啤酒（库尔勒）有限公司                            |
| 伊宁啤酒    | 指 | 新疆乌苏啤酒（伊宁）有限公司                             |
| 阿克苏啤酒   | 指 | 新疆乌苏啤酒（阿克苏）有限公司                            |
| 乌苏啤酒    | 指 | 新疆乌苏啤酒（乌苏）有限公司                             |
| 霍城啤酒    | 指 | 新疆啤酒集团霍城啤酒有限公司                             |
| 奇台制麦    | 指 | 新疆乌苏啤酒（奇台）制麦有限公司                           |
| 喀什啤酒    | 指 | 新疆乌苏啤酒（喀什）有限公司                             |
| 霍城制麦    | 指 | 新疆乌苏啤酒霍城制麦有限公司                             |
| 宁夏西夏嘉酿  | 指 | 宁夏西夏嘉酿啤酒有限公司                               |
| 宁夏农垦集团  | 指 | 宁夏农垦集团有限公司                                 |
| 成都公司    | 指 | 重庆啤酒集团成都勃克啤酒有限公司，曾用名为“成都勃克啤酒有限公司”          |
| 攀枝花公司   | 指 | 重庆啤酒攀枝花有限责任公司，曾用名为“重啤集团攀枝花啤酒有限责任公司”        |
| 西昌公司    | 指 | 重庆啤酒西昌有限责任公司，曾用名为“西昌啤酒有限责任公司”              |
| 宜宾公司    | 指 | 重庆啤酒宜宾有限责任公司，曾用名为“重庆啤酒集团宜宾啤酒有限公司”          |
| 嘉威啤酒    | 指 | 重庆嘉威啤酒有限公司                                 |
| 青海黄河嘉酿  | 指 | 青海黄河嘉酿啤酒有限公司                               |
| 天水黄河嘉酿  | 指 | 天水黄河嘉酿啤酒有限公司                               |
| 兰州黄河嘉酿  | 指 | 兰州黄河嘉酿啤酒有限公司                               |
| 酒泉西部    | 指 | 酒泉西部啤酒有限公司                                 |
| 黄河系合资公司 | 指 | 青海黄河嘉酿、天水黄河嘉酿、兰州黄河嘉酿及酒泉西部的合称               |
| 兰州黄河    | 指 | 兰州黄河企业股份有限公司                               |
| 西藏拉萨啤酒  | 指 | 西藏拉萨啤酒有限公司                                 |
| 西藏发展    | 指 | 西藏银河科技发展股份有限公司                             |
| 嘉士伯国际   | 指 | 嘉士伯国际有限公司，即 Carlsberg International A/S    |
| 首酿金麦    | 指 | 北京首酿金麦贸易有限公司                               |
| 首酿啤酒    | 指 | 首酿啤酒有限公司，即 Capital Brewing Company Limited |
| 市场监管局   | 指 | 国家市场监督管理总局及其各地的主管分支机构                      |



|                |   |                                                                                                                           |
|----------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中国证监会          | 指 | 中国证券监督管理委员会                                                                                                               |
| 上交所            | 指 | 上海证券交易所                                                                                                                   |
| 《公司法》          | 指 | 《中华人民共和国公司法（2018 年修订）》                                                                                                    |
| 《证券法》          | 指 | 《中华人民共和国证券法（2019 年修订）》                                                                                                    |
| 《重组管理办法》       | 指 | 《上市公司重大资产重组管理办法（2020 年修订）》                                                                                                |
| 《26 号准则》       | 指 | 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组（2018 年修订）》                                                                        |
| 《上市规则》         | 指 | 《上海证券交易所股票上市规则（2019 年修订）》                                                                                                 |
| 《重组若干问题的规定》    | 指 | 《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》（证监会公告[2016]17 号）                                                                                  |
| 《公司章程》         | 指 | 《重庆啤酒股份有限公司章程》                                                                                                            |
| 《股票异常交易监管暂行办法》 | 指 | 《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》（2016 年修订）                                                                                 |
| 元、万元、亿元、元/股    | 指 | 人民币元、人民币万元、人民币亿元、人民币元/股                                                                                                   |
| 中金             | 指 | 中国国际金融股份有限公司                                                                                                              |
| 天健审计           | 指 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙）                                                                                                          |
| 毕马威            | 指 | 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）                                                                                                       |
| 天健评估           | 指 | 北京天健兴业资产评估有限公司                                                                                                            |
| 本所             | 指 | 北京市君合律师事务所                                                                                                                |
| 本所律师           | 指 | 北京市君合律师事务所为本次重大资产重组出具法律意见书的经办律师                                                                                           |
| 报告期            | 指 | 2018 年度、2019 年度及 2020 年 1-4 月                                                                                             |
| 《独立财务顾问报告》     | 指 | 中金出具的《中国国际金融股份有限公司关于重庆啤酒股份有限公司重大资产购买及共同增资合资公司暨关联交易之独立财务顾问报告》                                                              |
| 《审计报告》         | 指 | 毕马威对标的资产 2018 年度、2019 年度及 2020 年 1-4 月的财务报表进行审计而出具的编号分别为毕马威华振审字第 2003902 号、毕马威华振审字第 2003906 号、毕马威华振审字第 2003905 号《审计报告》的统称 |
| 《审阅报告》         | 指 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审阅报告》（天健审[2020]8-359 号）                                                                               |
| 法国巴黎银行         | 指 | 法国巴黎银行（中国）有限公司，BNP Paribas (China) Limited                                                                                |
| 渣打银行           | 指 | 渣打银行（中国）有限公司，Standard Chartered Bank (China) Limited                                                                      |

说明：（1）本法律意见书中所引用数据，若以万元为单位，可能存在与以元为单位原始数值的尾差；计算百分比时，由于四舍五入形成尾差的原因，合计值可能存在不等于 100%的情况；（2）本法律意见书中以中文引述的适用境外法律的事实及境外律师的法律意见，仅是对原始文本的语义翻译，若不同语言文本间存在理解和解释差异，应以原始文本为准。

## 正 文

## 一、 本次重大资产重组的方案

根据重庆啤酒于 2020 年 9 月 11 日召开的第九届董事会第十次会议审议通过的《重组报告书》以及上市公司与相关交易对方及/或标的公司签署的《盈利预测补偿协议》《增资协议》《重庆嘉酿股权转让协议》《新疆啤酒股权转让协议》《宁夏西夏嘉酿股权转让协议》，本次重大资产重组方案（以下简称“交易方案”）的主要内容如下：

## （一）本次交易的整体方案

本次交易方案包括如下部分：（1）重庆嘉酿股权转让，即：嘉士伯香港向重庆啤酒出售和转让、重庆啤酒向嘉士伯香港购买无任何权利负担的重庆嘉酿 48.58% 的股权，转让价款应以现金方式支付，对价为 643,442,100.00 元，自主管市场监管局办理完成对应重庆嘉酿股权转让登记手续之日起五（5）个营业日内支付；（2）重庆嘉酿增资，即：重庆啤酒以重啤拟注入业务（对价为 4,365,300,000.00 元）认购一定比例的重庆嘉酿新增注册资本，嘉士伯咨询以 A 包资产（对价为 5,375,544,224.04 元）认购一定比例的重庆嘉酿新增注册资本；该增资完成后，重庆啤酒持有重庆嘉酿 51.42% 的股权；嘉士伯咨询持有重庆嘉酿 48.58% 的股权；

（3）购买 B 包资产，即：嘉士伯啤酒厂向重庆嘉酿出售和转让、重庆嘉酿向嘉士伯啤酒厂购买无任何权利负担的 B 包资产，购买价款以现金支付，对价为 1,794,440,000.00 元。重庆嘉酿以两期分期付款支付方式支付给嘉士伯啤酒厂，其中首期付款为全部转让价款的 51%，金额为 915,164,400.00 元，将自主管市场监管局办理完成对应 B 包资产股权转让登记手续之日起五（5）个营业日内支付；第二期付款为全部转让价款的 49%，金额为 879,275,600.00 元，将在 2021 年 12 月 31 日前支付。

## （二）交易对方

本次交易的交易对方为嘉士伯香港、嘉士伯咨询及嘉士伯啤酒厂。

## （三）交易标的

本次交易的交易标的包括：（1）嘉士伯香港持有的重庆嘉酿 48.58% 的股权；（2）A 包资产：嘉士伯咨询持有的嘉士伯工贸 100% 的股权、嘉士伯重庆管理公司 100% 的股权、嘉士伯广东 99% 的股权、昆明华狮 100% 的股权；（3）B 包资产：嘉士伯啤酒厂持有的新疆啤酒 100% 的股权、宁夏西夏嘉酿 70% 的股权。

除上述交易标的外，嘉士伯在中国大陆地区的部分非控股子公司涉及经营啤酒业务，但因嘉士伯对其不享有控制权、相关资产的股权存在潜在争议、盈利能力较差等原因，未纳入本次交易范围，嘉士伯也就本次交易完成后涉及的进一步避免潜在同业竞争出具了承诺函，详见本法律意见书之“九、关联交易和同业竞争”。

#### （四）融资安排

在本次交易方案下，重庆啤酒、重庆嘉酿将通过现有账面自有资金结合债务融资筹得所需资金。债务融资的方式将以控制融资成本、合理安排还款期限等为主要考量因素，采取的方式为重庆啤酒、重庆嘉酿向银行等外部机构借款。

根据重庆啤酒与法国巴黎银行、渣打银行于 2020 年 9 月签署的《承诺函》（Commitment Letter），法国巴黎银行、渣打银行拟共同向重庆啤酒提供总金额不超过 3.5 亿人民币的贷款，用于收购重庆嘉酿 48.58% 的股权。前述并购贷款的到期日为 2024 年 6 月 30 日。重庆啤酒的控股股东嘉士伯啤酒厂将作为担保方为本次贷款提供全额担保。

根据重庆嘉酿与法国巴黎银行、渣打银行于 2020 年 9 月签署的《承诺函》（Commitment Letter），法国巴黎银行、渣打银行拟共同向重庆嘉酿提供总金额不超过 10 亿人民币的贷款，用于收购 B 包资产。前述并购贷款的到期日为 2022 年 6 月 30 日。重庆嘉酿的股东重庆啤酒、嘉士伯啤酒厂将作为担保方按照股权比例为本次贷款提供担保。

## 二、 本次重大资产重组涉及各方的主体资格

### （一）重庆啤酒

重庆啤酒系本次重大资产重组标的资产嘉士伯香港持有的重庆嘉酿 48.58% 的股权购买方。

#### 1、重庆啤酒的设立、股份发行和上市

根据重庆市经济体制改革委员会于 1993 年 5 月 25 日下发的《关于同意设立“重庆啤酒股份有限公司”的批复》（渝改委[1993]109 号），其批准：将重庆啤酒厂改制为股份有限公司。根据重庆市国有资产管理局下发的“渝国资办[1993]92 号”“渝国资办[1993]103 号文”，其确认：原重庆啤酒厂以其净资产 32,311,592.16 元折合国家股 3,231 万股，同时按每股发行价 1 元定向募集法人股 4,000 万股，募集资金 4,000 万元。1993 年 12 月 23 日，重庆啤酒股份有限公司设立。重庆啤酒设立时的总股本为 7,231 万股，其中：国家股 3,231 万股，占总

股本的 44.68%；法人股 4,000 万股，占总股本的 55.32%。

根据中国证监会于 1997 年 10 月 6 日下发的《关于重庆啤酒股份有限公司申请公开发行股票批复》（证监发字[1997]463 号），其同意：重庆啤酒向社会公开发行人民币普通股 4,000 万股，其中 3,600 万股向社会公众公开发行，400 万股由公司职工认购。该次发行完成后，重庆啤酒总股本变更为 15,700 万股。其中：国家股 9,100 万股，占总股本的 57.96%；法人股 2,600 万股，占总股本的 16.56%；流通股 4,000 万股，占总股本的 25.48%。

## 2、重庆啤酒的存续状况

重庆啤酒现持有重庆市市场监督管理局于 2019 年 2 月 26 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：915000002028235667），注册资本为 48,397.1198 万元，法定代表人为 Roland Arthur Lawrence，公司类型为股份有限公司（中外合资、上市），经营范围为：啤酒、非酒精饮料（限制类除外）的生产、销售；啤酒设备、包装物、原辅材料的生产、销售；普通货运（不含危险品运输）。

经本所律师适当核查，未发现重庆啤酒存在法律、法规和公司章程规定需要终止的情形。

综上所述，重庆啤酒为依法设立、有效存续并在上交所上市的股份有限公司，具备参与本次重大资产重组的主体资格。

## （二）交易对方

嘉士伯咨询、嘉士伯香港及嘉士伯啤酒厂系本次重大资产重组的交易对方，嘉士伯啤酒厂通过其全资子公司嘉士伯亚洲间接持有嘉士伯香港 100% 股权，嘉士伯香港直接持有嘉士伯咨询 100% 股权。上述交易对方基本情况如下：

### 1、嘉士伯咨询

嘉士伯咨询为 2013 年 2 月 7 日设立的有限责任公司。根据广州市天河区行政审批局于 2020 年 1 月 2 日向嘉士伯咨询核发的《营业执照》（统一社会信用代码：9144010106112850X7）及本所律师在企业信息网的适当核查，嘉士伯咨询的注册地址为广州市天河区珠江东路 13 号 8 楼 01，03-06 单元，注册资本为 36,242.4803 万元，法定代表人为 Lee Chee Kong，公司类型为有限责任公司（台港澳法人独资），经营范围为企业管理服务；贸易咨询服务；信息技术咨询服务；数

据处理和存储服务。

根据嘉士伯咨询提供的公司章程和工商资料,截至本法律意见书出具之日,嘉士伯咨询的股权结构如下:

| 股东名称  | 认缴出资额(万元)   | 出资比例(%) |
|-------|-------------|---------|
| 嘉士伯香港 | 36,242.4803 | 100%    |
| 合计    | 36,242.4803 | 100%    |

截至本法律意见书出具之日,嘉士伯咨询持有嘉士伯工贸 100%的股权、嘉士伯重庆管理公司 100%的股权、嘉士伯广东 99%的股权、昆明华狮 100%的股权。根据本所律师的核查,未发现嘉士伯咨询存在法律、法规和其公司章程规定需要终止的情形。

基于上述,嘉士伯咨询为依法有效存续的有限责任公司,具备参与本次重大资产重组的主体资格。

## 2、嘉士伯香港

根据境外律师的法律意见,嘉士伯香港于 1978 年 4 月 7 日依据香港法律注册成立,注册编号为 0059435,住所为 18 Floor, Harbourfront Tower 1, 18-22, Tak Fung Street, Hung Hom, 已发行股本为 9,734,520,474.87 元港币;嘉士伯香港为依法有效存续的企业,持有重庆嘉酿 48.58%的股权。

## 3、嘉士伯啤酒厂

根据境外律师的法律意见,嘉士伯啤酒厂于 2000 年 6 月 29 日依据丹麦法律注册成立,登记证明码/税务登记证号码为 25508343,住所为 J.C. Jacobsens Gade 1, 1799 København V, Denmark, 已发行股本为 501,000,000 丹麦克朗;嘉士伯啤酒厂为依法有效存续的企业,直接持有新疆啤酒 100%的股权、宁夏西夏嘉酿 70%的股权。

综上所述,截至本法律意见书出具之日,本次重大资产重组的各参与方均依法有效存续,具备参与本次重大资产重组的主体资格。

## 三、关于本次重大资产重组的授权和批准

### (一) 本次重大资产重组已经取得的授权和批准

截至本法律意见书出具之日,本次重大资产重组已取得以下授权和批准:

#### 1、重庆啤酒董事会的授权和批准

重庆啤酒董事会于 2020 年 6 月 19 日、2020 年 9 月 11 日分别召开了

第九届董事会第八次会议、第九届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司重大资产购买及共同增资合资公司暨关联交易方案的议案》等关于本次重大资产重组的议案。

重庆啤酒的独立董事就本次重大资产重组相关事项发表了事前认可意见及独立意见。

## 2、交易对方的授权和批准

截至本法律意见书出具之日，交易对方均已根据各自适用的法律、法规、规范性文件，履行完毕内部决策程序，并授权相关人士签署本次交易相关法律文件。

## 3、标的公司少数股东权利

本次交易标的公司中，宁夏西夏嘉酿涉及少数股东股权且根据《公司法》等法律法规规定，宁夏西夏嘉酿中少数股东宁夏农垦集团对本次交易中拟发生权属变更的股权享有优先购买权。截至本法律意见书出具之日，宁夏农垦集团已书面放弃了优先购买权。

## （二）本次重大资产重组尚需取得的授权和批准

根据《重组管理办法》及其他有关法律、法规、规范性文件和重庆啤酒的公司章程的规定，重庆啤酒本次重大资产重组尚需经上市公司股东大会审议通过。

经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，本次重大资产重组已取得现阶段所需的批准及授权，本次重大资产重组应在前述各项批准和授权全部取得后方可实施。

## 四、 本次重大资产重组的相关协议

### （一）《框架协议》

2020年6月19日，重庆啤酒与交易对方、重庆嘉酿签署了《框架协议》，对本次重大资产重组的相关事宜进行了约定。

《框架协议》经各方签署或盖章成立并对各方具有约束力，除其中无条件生效的条款外，《框架协议》在下列条件全部满足后具有完全效力：

- 1、所有必要的交易文件均已由相关各方签署，并根据其各自的条款和条件具有效力（关于《框架协议》无条件生效的任何要求除外，该等条件在《框架协议》（但不包括本第1项的规定）无条件生效时被视为已满足）；

2、重庆啤酒董事会和股东大会对本次交易整体方案及子交易的批准。

**(二) 《盈利预测补偿协议》**

2020年9月11日，重庆啤酒与交易对方、重庆嘉酿签署了《盈利预测补偿协议》，就本次重大资产重组完成后标的资产的盈利预测补偿相关事宜进行了约定。

该协议在经各方签署或盖章后成立并对各方具有约束力，自《框架协议》生效的同时生效。

**(三) 《增资协议》**

2020年9月11日，重庆啤酒与嘉士伯咨询、嘉士伯啤酒厂及重庆嘉酿签署了《增资协议》，就重庆嘉酿实施增加注册资本且重庆啤酒和嘉士伯咨询认购该等增资的相关事宜进行了约定。

该协议在经各方签署或盖章后成立并对各方具有约束力，自《框架协议》生效之日生效。

**(四) 《重庆嘉酿股权转让协议》**

2020年9月11日，重庆啤酒与嘉士伯香港签署了《重庆嘉酿股权转让协议》，就嘉士伯香港向重庆啤酒出售和转让、重庆啤酒向嘉士伯香港购买无任何权利负担的重庆嘉酿 48.58%的股权的相关事宜进行了约定。

该协议经双方签署或盖章成立并对双方具有约束力，自《框架协议》生效之日生效。

**(五) 《新疆啤酒股权转让协议》**

2020年9月11日，嘉士伯啤酒厂与重庆嘉酿签署了《新疆啤酒股权转让协议》，就嘉士伯啤酒厂向重庆嘉酿转让其持有的新疆啤酒 100%的股权的相关事宜进行了约定。

该协议经双方签署或盖章成立并对双方具有约束力，自《框架协议》生效之日生效。

**(六) 《宁夏西夏嘉酿股权转让协议》**

2020年9月11日，嘉士伯啤酒厂与重庆嘉酿签署了《宁夏西夏嘉酿股权转让协议》，就嘉士伯啤酒厂向重庆嘉酿转让其持有的宁夏西夏嘉酿 70%的股权的相关事宜进行了约定。该协议经双方签署或盖章成立并对双方具有约束力，自《框架协议》生效之日生效。

经本所律师核查，上述重组协议已经相关各方签署，其内容不存在违反法律、



法规禁止性规定的情况，该等协议将从各自规定的生效条件被满足之日起生效。

## 五、 本次重大资产重组的实质性条件

### （一）本次交易构成重大资产重组及关联交易、不构成重组上市

#### 1、本次交易构成重大资产重组

根据嘉士伯拟注入资产、重庆嘉酿最近一年经审计财务数据及重庆啤酒最近一年经审计的财务数据以及标的资产交易作价情况，对本次交易是否构成重大资产重组的相关财务指标测算情况如下：

单位：万元

| 项目             | 序号      | 资产总额与交易作价孰高金额     | 资产净额与交易作价孰高金额     | 营业收入              |
|----------------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 嘉士伯拟注入资产合计     | a       | 733,098.95        | 716,998.42        | 725,130.85        |
| 重庆嘉酿 48.58% 股权 | b       | 64,344.21         | 64,344.21         | 52,355.17         |
| 合计             | a+b     | <b>797,443.16</b> | <b>781,342.63</b> | <b>777,486.01</b> |
| 上市公司           | c       | 351,435.35        | 141,871.69        | 358,192.37        |
| 占比（注 1）        | (a+b)/c | <b>226.91%</b>    | <b>550.74%</b>    | <b>217.06%</b>    |

注 1：根据《重组管理办法》的相关规定，计算上述财务指标占比时，资产总额、资产净额均为本次交易中标的资产交易作价与对应的标的资产经审计的资产总额、资产净额的孰高值。此外，基于审慎性的原则，将嘉士伯拟注入资产、重庆嘉酿 48.58% 股权的相应财务指标合并计算，并与上市公司资产总额、资产净额和营业收入进行比较。

根据《重组管理办法》的规定，本次交易达到重大资产重组标准，构成上市公司重大资产重组。

#### 2、本次交易构成关联交易

本次交易的交易对方中，嘉士伯啤酒厂通过嘉士伯香港和嘉士伯重庆分别持有重庆啤酒 42.54%、17.46% 股份，为上市公司的控股股东；嘉士伯香港直接持有上市公司 42.54% 的股份，为上市公司第一大股东；嘉士伯香港直接持有嘉士伯咨询 100% 股权，因此嘉士伯啤酒厂、嘉士伯香港、嘉士伯咨询均为上市公司的关联方。根据《上市规则》等相关规定，本次交易构成关联交易。

#### 3、本次交易不构成重组上市

本次交易前 36 个月内，上市公司的控股股东为嘉士伯啤酒厂，上市公司的实际控制人为嘉士伯基金会。本次交易完成后，嘉士伯啤酒厂

仍为上市公司的控股股东,嘉士伯基金会仍为上市公司的实际控制人,本次交易将不会导致上市公司控制权变更,也不会导致上市公司主营业务发生根本变化。本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市情形。

## (二) 本次重大资产重组涉及的重大资产重组的原则和实质性条件

### 1、本次重大资产重组符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定

根据《重组报告书》、标的公司的说明,并经本所律师适当核查,标的公司的主营业务均不属于《产业结构调整指导目录(2019年本)》中规定的限制类或淘汰类产业,符合国家产业政策;报告期内,标的公司不存在因严重违反国家和地方环境保护法律、法规而受到重大行政处罚的纪录。

根据《重组报告书》、标的公司的说明,并经本所律师适当核查,除本法律意见书披露的土地、房产瑕疵情况外,报告期内,标的公司不存在其他违反国家关于土地管理方面有关法律和行政法规的情形,标的公司不存在因违反上述法律和行政法规而受到行政处罚的纪录;就相关土地、房屋瑕疵问题,标的公司正积极推进完善;此外,相关交易对方已出具书面承诺,承诺由其依法承担因本次重组交割前土地、房产瑕疵而给重庆嘉酿及上市公司造成的一切损失和费用。据此,相关土地、房产瑕疵问题不会对本次交易产生实质性法律障碍。

根据《重组报告书》、标的公司的说明及其提供的文件和本所律师的核查,本次交易前后,交易各方及标的资产均由嘉士伯基金会直接或间接控制50%以上的股权或权益,属于《中华人民共和国反垄断法》第二十二条规定的可以不向国务院反垄断执法机构申报的情形。因此,本次交易不涉及经营者集中申报审查。

基于上述,截至本法律意见书出具之日,本次重大资产重组符合《重组管理办法》第十一条第(一)款之相关规定。

### 2、本次重大资产重组不会导致上市公司不符合股票上市条件

根据《重组报告书》并经本所律师核查,本次重大资产重组不涉及重庆啤酒发行股份,不会对重庆啤酒的股权结构产生影响,不会导致重庆啤酒不符合《证券法》等法律、法规和规范性文件规定的股票上市条件。

基于上述，截至本法律意见书出具之日，本次重大资产重组符合《重组管理办法》第十一条第（二）款之规定。

3、本次重大资产重组所涉及的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形

本次重大资产重组标的资产的交易价格系根据符合《证券法》规定的评估机构出具评估报告中的评估结果为基础，由重庆啤酒与交易对方协商确定；重庆啤酒已聘请独立财务顾问就本次重组相关事项出具意见；重庆啤酒的独立董事也发表了独立意见，认为本次重组的定价公平、合理。根据本所律师具备的法律专业知识所能够做出的判断，上述定价原则公允，定价方式不存在损害上市公司和股东合法权益的情形。

基于上述，截至本法律意见书出具之日，本次重大资产重组符合《重组管理办法》第十一条第（三）项之规定。

4、本次重大资产重组所涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法

本次交易的标的资产为交易对方持有的标的公司的相应股权。根据标的公司提供文件及说明，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，标的公司为依法设立、合法存续的有限责任公司，不存在依据公司章程和法律、法规、规范性文件需要终止或解散的情形；也不存在标的资产被质押、冻结等权利限制的情形；标的公司章程、内部管理制度文件及其或交易对方签署的合同或协议中，以及标的公司股东之间签订的合同、协议或其他文件中，不存在阻碍交易对方转让所持标的资产的限制性条款，或虽存在限制性条款，但交易对方均已取得相关方的同意及/或履行了相应的通知义务；标的资产权属清晰，不存在任何形式的权属纠纷或潜在纠纷的情形，除本法律意见书第三部分“关于本次重大资产重组的授权和批准”第（二）项所述的本次重大资产重组尚需取得的授权和批准外，该等资产的过户或者转移不存在内部决策障碍或实质性法律障碍。

如本法律意见书第七部分“本次重大资产重组涉及债权、债务的处理”中所述，本次重大资产重组的标的资产的债权债务处理合法。

基于上述，截至本法律意见书出具之日，本次重大资产重组符合《重组管理办法》第十一条第（四）项之规定。

- 5、本次重大资产重组有利于上市公司及其控股子公司增强持续经营能力,不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形

根据《重组报告书》《独立财务顾问报告》以及本所律师具备的法律专业知识所能作出的判断,本次交易有利于增强上市公司及其控股子公司的持续经营能力;本次交易完成后,上市公司仍对重庆嘉酿及其控股子公司享有控制权,不存在可能导致上市公司及其控股子公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

基于上述,截至本法律意见书出具之日,本次重大资产重组符合《重组管理办法》第十一条第(五)项之规定。

- 6、本次重大资产重组有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立,符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定

根据《重组报告书》《独立财务顾问报告》、相关主体出具的承诺函以及本所律师具备的法律专业知识所能作出的判断,本次交易有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与控股股东、实际控制人及其关联人保持独立;控股股东、实际控制人已出具承诺函,承诺保证上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与控股股东、实际控制人及其各自关联人保持独立,并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定,不利用对上市公司的控制关系违反上市公司规范运作程序,干预上市公司经营决策,损害上市公司和其他股东的合法权益。

基于上述,截至本法律意见书出具之日,本次重大资产重组符合《重组管理办法》第十一条第(六)项之规定。

- 7、本次重大资产重组有利于上市公司形成或者保持健全有效的法人治理结构

根据《重组报告书》并经本所律师核查,本次交易前,重庆啤酒已设立股东大会、董事会、监事会等组织机构并制定相应的议事规则,从制度上保证股东大会、董事会和监事会的规范运作和依法履行职责,上市公司具有健全的组织结构和完善的法人治理结构;本次交易过程中,重庆啤酒将按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律、法规和规范性文件的要求并且根据实际情况,对重庆啤酒、重庆嘉酿各自的公司章程等各项内部控制和法人治理制度进行优化和修

订并在本次重组完成后生效,不仅使重庆嘉酿设立与重庆啤酒同样的三层法人治理架构(即股东大会/股东会、董事会、管理层),而且使重庆嘉酿的三层法人治理架构在决策范围和层级设置上与重庆啤酒的法人治理架构的决策范围和层级相匹配,以适应本次重组后的业务运作及法人治理要求,继续完善重庆啤酒治理结构。

基于上述,截至本法律意见书出具之日,本次重大资产重组符合《重组管理办法》第十一条第(七)项之规定。

综上,本次重大资产重组符合《重组管理办法》规定的上市公司重大资产重组的实质性条件。

## 六、关于本次重大资产重组涉及的标的资产

### (一) 嘉士伯工贸

#### 1、基本情况

根据大理白族自治州市场监督管理局于 2019 年 7 月 25 日向嘉士伯工贸核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查,截至本法律意见书出具之日,嘉士伯工贸的基本情况如下:

|          |                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 嘉士伯(中国)啤酒工贸有限公司                                                                                                                |
| 类型       | 有限责任公司(外商投资企业法人独资)                                                                                                             |
| 住所       | 云南省大理白族自治州大理市创新工业园区凤仪镇金梭路                                                                                                      |
| 法定代表人    | Graham James Fewkes                                                                                                            |
| 注册资本     | 29,990.2362 万元人民币                                                                                                              |
| 统一社会信用代码 | 915329007098437506                                                                                                             |
| 经营范围     | 啤酒、饮料、纯净水、湿酒糟、纸箱、啤酒酿造副产物、啤酒包装附属物、酵母精制品、绿色食品及生物资源的制造、批发和零售;葡萄酒的批发和零售;回收及销售啤酒瓶;企业总部管理;资产管理;其他企业管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 成立日期     | 1998 年 12 月 28 日                                                                                                               |
| 经营期限     | 2003 年 8 月 22 日至 2053 年 8 月 21 日                                                                                               |

根据嘉士伯工贸提供的文件及书面说明,并经本所律师核查,截至本法律意见书出具之日,嘉士伯工贸是依法设立、合法存续的有限责任公司,不存在依据公司章程和法律、法规、规范性文件需要终止或解散的情形;嘉士伯咨询持有嘉士伯工贸 100%的股权,不存在法律、法规及其公司章程规定限制该股权在本次交易中转移的条款,也不存

在该股权被质押、冻结等权利限制的情形。

## 2、历史沿革

根据嘉士伯工贸提供的文件及本所律师的核查，嘉士伯工贸（曾用名为大理啤酒（集团）有限责任公司、大理啤酒有限公司）于 1998 年 12 月 28 日设立，截至本法律意见书出具之日，嘉士伯工贸及其前身大理啤酒（集团）有限的股本变更情况如下：

### （1）1998 年 12 月：设立

#### 1）内部批准和章程

1998 年 7 月 29 日，大理啤酒（集团）有限责任公司（以下简称“大理啤酒（集团）有限”）首次股东大会审议通过《大理啤酒（集团）有限责任公司章程》，约定：大理市国有资产管理局等 46 名股东共同出资设立大理啤酒（集团）有限，大理啤酒（集团）有限注册资本 9,979.893133 万元，其中：大理市国有资产管理局出资 5,060.093133 万元，占比 50.7029%；大理啤酒（集团）有限责任公司职工持股会出资 1,269.8 万元，占比 12.7236%；其余股东为共计 44 名的各类法人、自然人股东。

1998 年 7 月 28 日，大理市国有资产管理局等 46 名股东共同签署《大理啤酒（集团）有限责任公司章程》。

#### 2）外部批准

1998 年 5 月 26 日，大理市经济体制改革委员会分别印发《关于同意大理啤酒厂改制新组建大理啤酒（集团）有限责任公司的批复》《关于同意大理啤酒厂成立职工持股会的批复》，同意：①大理啤酒厂改制为大理啤酒（集团）有限责任公司；②成立职工持股会，向大理啤酒（集团）有限出资。

#### 3）验资

1998 年 11 月 30 日，大理市审计事务所出具《验资报告》（（98）验资字第 96 号），确认：大理啤酒（集团）有限的注册资本已全部缴足。

#### 4）工商登记

1998 年 12 月 28 日，大理市工商行政管理局向大理啤酒（集团）有限颁发的《企业法人营业执照》（注册号：5329011001352），

大理啤酒（集团）有限已完成公司设立的工商登记。

大理啤酒（集团）有限设立时的股权结构如下：

|    | 股东名称/姓名                 | 认缴出资额（万元）    | 持股比例（%） |
|----|-------------------------|--------------|---------|
| 1  | 大理市国有资产管理局              | 5,060.093133 | 50.7029 |
| 2  | 大理啤酒（集团）有限<br>责任公司职工持股会 | 1,269.800    | 12.7236 |
| 3  | 云南维尼纶厂                  | 1,200.00     | 12.0242 |
| 4  | 昆明智业经贸有限公司              | 300.00       | 3.0060  |
| 5  | 迪庆州中甸县民族贸易<br>公司        | 50.00        | 0.5010  |
| 6  | 大理市泉源商贸有限公司             | 200.00       | 2.0040  |
| 7  | 云南时利达商贸有限公司             | 200.00       | 2.0040  |
| 8  | 昆明众和有限公司                | 100.00       | 1.0020  |
| 9  | 大理市超翔商贸有限责<br>任公司       | 70.00        | 0.7014  |
| 10 | 昆明业胜科工贸                 | 100.00       | 1.0020  |
| 11 | 云南九洲实业总公司               | 100.00       | 1.0020  |
| 12 | 云南省玉溪地区糖烟酒<br>副食公司      | 60.00        | 0.6012  |
| 13 | 临沧地区耿马县民贸公<br>司         | 60.00        | 0.6012  |
| 14 | 昆明市酿酒厂                  | 50.00        | 0.5010  |
| 15 | 昆明付食禽蛋总公司基<br>建物资分公司    | 30.00        | 0.3006  |
| 16 | 大理市糖业烟酒有限责<br>任公司       | 30.00        | 0.3006  |
| 17 | 怒江州泸水县民贸总公<br>司         | 20.00        | 0.2004  |
| 18 | 楚雄州双柏县贸易公司              | 20.00        | 0.2004  |
| 19 | 怒江州福贡县民族贸易<br>总公司       | 10.00        | 0.1002  |
| 20 | 梁河县糖烟酒公司                | 10.00        | 0.1002  |
| 21 | 维西县日用工业品公司              | 10.00        | 0.1002  |
| 22 | 保山市付食品蔬菜公司              | 10.00        | 0.1002  |
| 23 | 保山地区土产公司                | 10.00        | 0.1002  |
| 24 | 段寿森                     | 50.00        | 0.5010  |
| 25 | 周立生                     | 80.00        | 0.8016  |

|    | 股东名称/姓名 | 认缴出资额（万元）    | 持股比例（%）  |
|----|---------|--------------|----------|
| 26 | 杨金      | 100.00       | 1.0020   |
| 27 | 葛林海     | 70.00        | 0.7014   |
| 28 | 刘湘黔     | 50.00        | 0.5010   |
| 29 | 钱木生     | 50.00        | 0.5010   |
| 30 | 邱洪翔     | 50.00        | 0.5010   |
| 31 | 王阿英     | 40.00        | 0.4008   |
| 32 | 李长凤     | 40.00        | 0.4008   |
| 33 | 张正龙     | 20.00        | 0.2004   |
| 34 | 钊相后     | 20.00        | 0.2004   |
| 35 | 曾强华     | 20.00        | 0.2004   |
| 36 | 罗国友     | 20.00        | 0.2004   |
| 37 | 吴永昆     | 20.00        | 0.2004   |
| 38 | 朱永生     | 20.00        | 0.2004   |
| 39 | 孙绍文     | 15.00        | 0.1503   |
| 40 | 张荣志     | 15.00        | 0.1503   |
| 41 | 何永新     | 50.00        | 0.5010   |
| 42 | 郑波      | 50.00        | 0.5010   |
| 43 | 杨仁彬     | 55.00        | 0.5511   |
| 44 | 谭海德     | 55.00        | 0.5511   |
| 45 | 马云芳     | 50.00        | 0.5010   |
| 46 | 赵丽华     | 70.00        | 0.7014   |
|    | 合计      | 9,979.893133 | 100.0000 |

## （2） 2003 年 7 月：第一次股权转让

### 1) 内部批准和章程修改

2003 年 6 月 5 日，大理啤酒（集团）有限股东会作出决议，同意：①大理市国有资产管理局在大理啤酒（集团）有限全部国有股权收归市人民政府；②股东名称变更为大理市人民政府；③相应的章程修正案。

2003 年 6 月 18 日，大理啤酒（集团）有限的股东会作出决议，同意：①除大理市人民政府、刘湘黔以外的股东将其持有的大理啤酒（集团）有限的全部股权转让给大理市人民政府；②相应的章程修正案。

### 2) 股权转让协议



2003 年 6 月，大理市人民政府与除刘湘黔以外的股东分别签署《股权转让协议》，约定：大理市人民政府收购除刘湘黔以外的股东持有的大理啤酒（集团）有限的全部股权。

### 3) 章程

2003 年 7 月 26 日，大理市人民政府、刘湘黔与大理啤酒（集团）有限签署了新的公司章程。

### 4) 外部批准

2003 年 6 月 4 日，大理市人民政府下发《对市财政局<关于请求将大理啤酒（集团）有限责任公司国有资产所有权交回市人民政府直接关联的请示>的批复》，同意：因机构改革，将大理市国有资产管理局在大理啤酒（集团）有限全部国有股权收归大理市人民政府。

### 5) 工商登记

2003 年 7 月，大理市工商行政管理局核准大理啤酒（集团）有限责任公司本次变更登记。

本次股东变更完成后，大理啤酒（集团）有限的股权结构如下：

|   | 股东名称/姓名 | 认缴出资额（万元）    | 持股比例（%）  |
|---|---------|--------------|----------|
| 1 | 大理市人民政府 | 9,929.893133 | 99.4990  |
| 2 | 刘湘黔     | 50.00        | 0.5010   |
|   | 合计      | 9,979.893133 | 100.0000 |

## (3) 2003 年 8 月：第二次股权转让

### 1) 内部批准

2003 年 7 月 26 日，大理啤酒（集团）有限股东会作出决议，同意大理市人民政府、刘湘黔将各自持有的大理啤酒（集团）有限合计 100%的股权转让给嘉士伯亚洲。

### 2) 股权转让协议

2003 年 6 月 10 日，大理市人民政府与嘉士伯亚洲签订《关于股权买卖的协议》，约定：在大理市人民政府完成收购除刘湘黔以外股东持有的大理啤酒（集团）有限的全部股权后，嘉士伯亚洲以 10,483,676 美元的价格收购大理啤酒（集团）有限、刘

湘黔持有的大理啤酒（集团）有限的全部股权。

2003 年 7 月 26 日，大理市人民政府、刘湘黔与嘉士伯亚洲签署股权转让协议，刘湘黔将其持有的大理啤酒（集团）有限的全部股权以 50 万元的价格转让给嘉士伯亚洲。

3) 章程

2003 年 7 月 29 日，嘉士伯亚洲签署《外商独资企业大理啤酒（集团）有限责任公司章程》，规定：投资人嘉士伯亚洲的投资总额为 2,990 万美元；大理啤酒（集团）有限的注册资本为 1,207 万美元。

4) 外部批准

大理市经济贸易局、大理白族自治州人民政府、大理市人民政府分别于 2003 年 7 月 16 日、2003 年 7 月 22 日、2003 年 8 月 8 日下发批复，同意：①设立外商投资企业大理啤酒（集团）有限；②相关各方签署的《关于股权买卖的协议》。

2003 年 7 月 18 日，大理白族自治州财政局下发《关于对大理啤酒（集团）有限责任公司股权买卖协议及资产备案手续的批复》，同意大理市人民政府和嘉士伯亚洲《关于股权买卖的协议》并同意大理啤酒（集团）有限的《评估报告》在州财政局备案。

2003 年 8 月 19 日，大理白族自治州招商局下发《关于对设立外商投资企业“大理啤酒（集团）有限责任公司”章程的批复》，同意大理啤酒（集团）有限作为外资企业的设立相关事宜。

2003 年 8 月 19 日，云南省人民政府向大理啤酒（集团）有限颁发《外商投资企业批准证书》（批准号：外经贸滇字[2003]0060 号）。

5) 工商登记

2003 年 8 月 22 日，云南省工商行政管理局向大理啤酒（集团）有限换发了本次变更后的《企业法人营业执照》（注册号：企独滇总字第 001429 号）。

本次股权转让完成后，大理啤酒（集团）有限的股权结构如下：

|   | 股东名称  | 认缴出资额（万美元） | 持股比例（%） |
|---|-------|------------|---------|
| 1 | 嘉士伯亚洲 | 1,207      | 100.00  |
|   | 合计    | 1,207      | 100.00  |

#### （4） 2006 年 3 月：吸收合并

##### 1) 内部批准

2005 年 5 月，大理啤酒（集团）有限最高权力机构董事会作出决议，同意：①公司以吸收合并的方式将子公司大理啤酒股份有限公司、大理恒鑫源鲜啤有限责任公司、大理大啤饮料有限责任公司（以下简称“**被合并方**”）并入，公司将继承被合并方的全部资产、债权、债务以及权利和义务；合并后，嘉士伯亚洲继续作为公司的唯一股东；②相应修改公司章程；③合并后，大理啤酒（集团）有限的注册资本为 12,070,605 美元。

##### 2) 吸收合并协议

2005 年 5 月 27 日，大理啤酒（集团）有限与被合并方签署《吸收合并协议》，约定：被合并方的全部资产、权利和许可均由存续公司继承；合并后，大理啤酒（集团）有限的注册资本为 12,070,605 美元，唯一股东为嘉士伯亚洲。

##### 3) 公司章程

2005 年 5 月 27 日，大理啤酒（集团）有限的唯一股东嘉士伯亚洲签署公司章程修正案。

##### 4) 验资

2005 年 6 月 15 日，云南中庆会计师事务所有限公司出具了《关于对大理啤酒（集团）有限责任公司拟合并后注册资本计算的审计报告》（云中庆审字（2005）第 090 号），确认：合并后的大理啤酒（集团）有限的可确认实收资本为 1,207.0605 万美元。

##### 5) 外部批准

2005 年 12 月 22 日，大理州商务局下发《关于对大理啤酒（集团）有限责任公司吸收合并“云南大理啤酒股份有限公司、大理恒鑫源鲜啤有限责任公司、大理大啤饮料有限责任公司”的核准批复》，核准本次吸收合并事宜。

同日，云南省人民政府颁发本次变更后的《外商投资企业批准

证书》。

#### 6) 工商登记

2006 年 3 月 27 日，云南省大理白族自治州工商行政管理局核发了本次变更后的《企业法人营业执照》（注册号：企独滇大总字第 001429 号）。

本次注册资本变更后，大理啤酒（集团）有限的股权结构如下：

|   | 股东名称  | 认缴出资额（万美元） | 持股比例（%） |
|---|-------|------------|---------|
| 1 | 嘉士伯亚洲 | 1,207.0605 | 100.00  |
|   | 合计    | 1,207.0605 | 100.00  |

#### (5) 2014 年 10 月：第一次增资

##### 1) 内部批准

2014 年 9 月，大理啤酒有限<sup>1</sup>董事会作出决议、唯一股东嘉士伯亚洲作出股东决定，同意：①注册资本变更为 299,902,362 元，新增 2 亿元注册资本全部由股东嘉士伯亚洲认购；②相应的公司章程修正案。

##### 2) 章程

2014 年 9 月 1 日，大理啤酒有限唯一股东嘉士伯亚洲签署大理啤酒有限公司章程修正案。

##### 3) 验资

2014 年 11 月 20 日，天健会计师事务所云南分所出具了《大理啤酒有限公司验资报告》（天健云验[2014]20 号），确认：截至 2014 年 11 月 18 日，大理啤酒有限的实收资本为 299,798,931.33 元。

##### 4) 外部批准

2014 年 10 月 20 日，大理州商务局下发《关于对大理啤酒有限公司增资、币种及章程变更的核准批复》，同意：大理啤酒有限注册资本及公司章程等变更事项。

同日，云南省人民政府向大理啤酒有限颁发了本次变更后的

<sup>1</sup> 2006 年 4 月，大理啤酒（集团）有限责任公司更名为大理啤酒有限公司（英文名称为 Dali Beer Company Limited；以下简称“大理啤酒有限”）。

《外商投资企业批准证书》（商外资滇字[2003]0060 号）。

#### 5) 工商登记

2014 年 10 月 28 日，云南省大理白族自治州工商行政管理局向大理啤酒有限换发了本次变更后的《营业执照》（532900400000122）。

本次注册资本变更后，大理啤酒有限的股权结构如下：

|   | 股东名称  | 认缴出资额（万元）   | 持股比例（%） |
|---|-------|-------------|---------|
| 1 | 嘉士伯亚洲 | 29,990.2362 | 100.00  |
|   | 合计    | 29,990.2362 | 100.00  |

#### （6） 2016 年 5 月：第三次股权转让

##### 1) 内部批准

2016 年 4 月 29 日，嘉士伯工贸<sup>2</sup>的唯一股东嘉士伯亚洲作出股东决定，同意：①将其持有嘉士伯工贸的 100%股权转让给嘉士伯香港；②相应修改公司章程。

2016 年 5 月 1 日，嘉士伯工贸董事会作出决议，同意：①股东嘉士伯亚洲向嘉士伯香港转让其持有的嘉士伯工贸的 100%股权；②相应修订公司章程。

##### 2) 股权转让合同

2016 年 4 月 29 日，嘉士伯亚洲与嘉士伯香港签署《股权转让合同》，约定：嘉士伯亚洲向其全资子公司嘉士伯香港转让其持有的嘉士伯工贸的 100%股权，转让对价为嘉士伯香港向嘉士伯亚洲发行股份。

##### 3) 章程

2016 年 5 月 1 日，嘉士伯香港签署了嘉士伯工贸公司章程修正案及修改后的公司章程。

##### 4) 外部批准

2016 年 5 月 23 日，大理白族自治州商务局下发《大理州商务局准予行政许可决定书》（大商资[2016]7 号），同意嘉士伯工贸

<sup>2</sup> 2016 年 3 月，大理啤酒有限更名为嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司。

的股东变更及章程修正案。

同日，云南省人民政府向嘉士伯工贸颁发本次变更后的《台港澳侨投资企业批准证书》（商外资滇字[2003]0060 号）。

#### 5) 工商登记

2016 年 5 月 31 日，大理白族自治州工商行政管理局向嘉士伯工贸核发了本次变更后的《营业执照》。

本次注册资本变更后，嘉士伯工贸的股权结构如下：

|   | 股东名称  | 认缴出资额（万元）   | 持股比例（%） |
|---|-------|-------------|---------|
| 1 | 嘉士伯香港 | 29,990.2362 | 100.00  |
|   | 合计    | 29,990.2362 | 100.00  |

### (7) 2019 年 11 月：第四次股权转让

#### 1) 内部批准

2019 年 11 月 14 日，嘉士伯工贸的唯一股东嘉士伯香港作出股东决定，同意：①嘉士伯香港向嘉士伯咨询转让其持有的嘉士伯工贸的 100%股权；②公司类型由外商投资企业变更为内资有限责任公司；③相应修订公司章程。

#### 2) 股权转让合同

2019 年 11 月 1 日，嘉士伯香港与嘉士伯咨询签署了《股权转让合同》，约定：嘉士伯香港将其持有的嘉士伯工贸的 100%股权转让给嘉士伯咨询，嘉士伯咨询以股权形式支付对价。

#### 3) 章程

2019 年 11 月 14 日，嘉士伯工贸的唯一股东嘉士伯咨询签署了新的公司章程。

#### 4) 外部备案

2019 年 11 月 20 日，嘉士伯工贸就上述股权变更及企业类型变更事项完成了外商投资企业变更备案并取得相应的变更备案回执（大商外资备案 201900035）。

#### 5) 工商登记

2019 年 11 月 14 日，大理白族自治州市场监督管理局向嘉士伯

工贸换发了本次变更后的《营业执照》。

本次注册资本变更后，嘉士伯工贸的股权结构如下：

|   | 股东名称  | 认缴出资额（万元）   | 持股比例（%） |
|---|-------|-------------|---------|
| 1 | 嘉士伯咨询 | 29,990.2362 | 100.00  |
|   | 合计    | 29,990.2362 | 100.00  |

### 3、业务经营

#### （1）经营范围

根据大理白族自治州市场监督管理局于 2019 年 7 月 25 日核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查，嘉士伯工贸的经营范围为：啤酒、饮料、纯净水、湿酒糟、纸箱、啤酒酿造副产物、啤酒包装附属物、酵母精制品、绿色食品及生物资源的制造、批发和零售；葡萄酒的批发和零售；回收及销售啤酒瓶；企业总部管理；资产管理；其他企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

#### （2）业务资质

根据标的公司提供的文件、书面确认，并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸及其分公司拥有与生产经营相关的主要资质及许可如下：

|   | 持证主体  | 证书名称            | 证书编号                   | 发证部门              | 发证日期             | 有效期至             |
|---|-------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1 | 嘉士伯工贸 | 食品生产许可证         | SC11553290110265       | 大理白族自治州市场监督管理局    | 2019 年 10 月 12 日 | 2021 年 7 月 26 日  |
| 2 | 嘉士伯工贸 | 食品经营许可证         | JY15329010000953       | 大理市市场监督管理局        | 2019 年 10 月 11 日 | 2022 年 6 月 29 日  |
| 3 | 嘉士伯工贸 | 排污许可证           | 915329007098437506001V | 大理白族自治州生态环境局      | 2019 年 12 月 19 日 | 2022 年 12 月 19 日 |
| 4 | 嘉士伯工贸 | 对外贸易经营者备案登记表    | 03742491               | 对外贸易经营者备案登记（云南大理） | 2019 年 12 月 25 日 | -                |
| 5 | 嘉士伯工贸 | 出口食品生产企业备案证明    | 5300/12001             | 中华人民共和国云南出入境检验检疫局 | 2017 年 2 月 13 日  | 2021 年 2 月 12 日  |
| 6 | 嘉士伯工贸 | 海关进出口货物收发货人备案回执 | 53116000053            | 大理海关              | 2020 年 4 月 17 日  | 长期               |
| 7 | 嘉士伯工贸 | 中华人民共和国海关报      | 5311940100             | 中华人民共和国大理海关       | 2016 年 4 月 26 日  | 长期               |

|    | 持证主体           | 证书名称                 | 证书编号                                 | 发证部门                                          | 发证日期            | 有效期至            |
|----|----------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|    |                | 关单位注册<br>登记证书        |                                      |                                               |                 |                 |
| 8  | 嘉士伯工贸<br>广州分公司 | 食品经营许<br>可证          | JY144010400<br>28577                 | 广州市越秀区<br>食品药品监督<br>管理局                       | 2018年3<br>月20日  | 2021年5<br>月16日  |
| 9  | 嘉士伯工贸<br>成都分公司 | 食品经营许<br>可证          | JY151010501<br>46683                 | 成都市青羊区<br>行政审批局                               | 2020年4<br>月8日日  | 2025年4<br>月7日   |
| 10 | 嘉士伯工贸<br>上海分公司 | 食品经营许<br>可证          | JY131010100<br>11396                 | 上海市黄浦区<br>市场监督管<br>理局                         | 2018年2<br>月28日  | 2023年2<br>月27日  |
| 11 | 嘉士伯工贸<br>上海分公司 | 酒类商品批<br>发许可证        | 证发沪酒专<br>字第<br>02170201010<br>01977号 | 上海市酒类专<br>卖管理局                                | 2019年7<br>月16日  | 2022年7<br>月15日  |
| 12 | 嘉士伯工贸<br>北京分公司 | 食品经营许<br>可证          | JY111052606<br>13941                 | 北京市朝阳区<br>市场监督管<br>理局                         | 2019年7<br>月24日  | 2021年8<br>月21日  |
| 13 | 嘉士伯工贸<br>乌苏分公司 | 食品经营许<br>可证          | JY165420210<br>56751                 | 乌苏市市场监<br>督管理局                                | 2019年12<br>月31日 | 2024年12<br>月30日 |
| 14 | 嘉士伯工贸<br>乌苏分公司 | 对外贸易经<br>营者备案登<br>记表 | 03750870                             | 对外贸易经营<br>者备案登记<br>(新疆塔城)                     | 2020年4<br>月3日   | -               |
| 15 | 嘉士伯工贸<br>新疆分公司 | 食品经营许<br>可证          | JY165010600<br>80270                 | 乌鲁木齐经济<br>技术开发区<br>(乌鲁木齐市<br>头屯河区)市<br>场监督管理局 | 2019年6<br>月10日  | 2024年6<br>月9日   |

据此，嘉士伯工贸及其分公司已经取得从事主营业务所需的相关业务资质及许可，且该等资质证书均在有效期内。

#### 4、主要资产

##### (1) 对外投资

根据标的公司提供的文件、书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，嘉士伯工贸无控股子公司及参股公司。

##### (2) 分公司

根据标的公司提供的文件、书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，嘉士伯工贸拥有6家分公司，其基本情况如下：

##### 1) 嘉士伯工贸乌苏分公司

|    |                      |
|----|----------------------|
| 名称 | 嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司乌苏分公司 |
|----|----------------------|



|          |                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 类型       | 分公司                                                                                                                   |
| 住所       | 新疆塔城乌苏市塔里木河东路 470 号综合办公楼二层                                                                                            |
| 负责人      | 杜晖                                                                                                                    |
| 统一社会信用代码 | 91650000MA7765JT0L                                                                                                    |
| 经营范围     | 啤酒、饮料、纯净水、湿酒糟、纸箱、啤酒酿造副产物、啤酒包装附属物、酵母精制品、绿色食品及生物资源的销售；葡萄酒的销售；回收及销售啤酒瓶；企业总部管理；资产管理；其他企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2016 年 5 月 17 日                                                                                                       |
| 经营期限     | 2016 年 5 月 17 日至 2053 年 8 月 21 日                                                                                      |

2) 嘉士伯工贸新疆分公司

|          |                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司新疆分公司                                                                                                  |
| 类型       | 分公司                                                                                                                   |
| 住所       | 新疆乌鲁木齐市喀什西路 591 号新疆乌苏啤酒有限责任公司职工食堂二层                                                                                   |
| 负责人      | 杜晖                                                                                                                    |
| 统一社会信用代码 | 91650000MA77654676                                                                                                    |
| 经营范围     | 啤酒、饮料、纯净水、湿酒糟、纸箱、啤酒酿造副产物、啤酒包装附属物、酵母精制品、绿色食品及生物资源的销售；葡萄酒的销售；回收及销售啤酒瓶；企业总部管理；资产管理；其他企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2016 年 5 月 16 日                                                                                                       |
| 经营期限     | 2016 年 5 月 16 日至 2053 年 8 月 21 日                                                                                      |

3) 嘉士伯工贸广州分公司

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| 名称       | 嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司广州分公司             |
| 类型       | 分公司                              |
| 住所       | 广州市越秀区流花路 109 号之 9 达宝广场 807C     |
| 负责人      | 周军                               |
| 统一社会信用代码 | 91440101MA59C3C04Y               |
| 经营范围     | 酒类批发                             |
| 成立日期     | 2016 年 3 月 16 日                  |
| 经营期限     | 2016 年 3 月 16 日至 2053 年 8 月 21 日 |

4) 嘉士伯工贸成都分公司

|          |                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司成都分公司                                                                           |
| 类型       | 分公司                                                                                            |
| 住所       | 四川省成都市青羊区忠烈祠西街 99 号四川绿洲大酒店 19 楼 1908 室                                                         |
| 负责人      | 付林                                                                                             |
| 统一社会信用代码 | 91510100MA61TUJF2H                                                                             |
| 经营范围     | 啤酒、饮料、纯净水、湿酒糟、纸箱、啤酒酿造副产物、啤酒包装附属物、酵母精制品、绿色食品及生物资源的批发、回收自销啤酒周转用的啤酒瓶。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2016 年 3 月 17 日                                                                                |
| 经营期限     | 2016 年 3 月 17 日至 2053 年 8 月 21 日                                                               |

5) 嘉士伯工贸上海分公司

|          |                                        |
|----------|----------------------------------------|
| 名称       | 嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司上海分公司                   |
| 类型       | 分公司                                    |
| 住所       | 上海市黄浦区复兴中路 1 号 503 室                   |
| 负责人      | 刘开锦                                    |
| 统一社会信用代码 | 91310000MA1FP2RW80                     |
| 经营范围     | 食品流通（限批发）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2016 年 5 月 17 日                        |
| 经营期限     | 2016 年 5 月 17 日至 2053 年 8 月 21 日       |

6) 嘉士伯工贸北京分公司

|          |                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司北京分公司                                                                  |
| 类型       | 分公司                                                                                   |
| 住所       | 北京市朝阳区望京街 8 号院 2 号楼 16 层 1601 内 04 室                                                  |
| 负责人      | 龚月奇                                                                                   |
| 统一社会信用代码 | 91110105MA006N66XE                                                                    |
| 经营范围     | 啤酒、饮料、纯净水、酵母精制品绿色食品、葡萄酒的批发；湿酒糟、纸箱、啤酒酿造副产物、啤酒包装附属物批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。） |
| 成立日期     | 2016 年 7 月 4 日                                                                        |
| 经营期限     | 长期                                                                                    |

### （3）土地使用权和房产

#### 1）土地使用权

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸及其分公司已经取得权属证书的土地使用权共 1 项，具体情况见本法律意见书附表一第 1 项。

#### 2）房产

##### ① 已取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸及其分公司已经取得权属证书的房产共 12 项，具体情况见本法律意见书附表二第 1 项至 12 项。

##### ② 未取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸及其分公司未取得权属证书的房产共 1 项，具体情况见本法律意见书附表三第 1 项。

根据标的公司的说明，嘉士伯工贸正在办理该处房屋权属证书相关前置手续，该处房屋由嘉士伯工贸实际所有和使用，权属不存在争议和纠纷。

根据大理经济技术开发区自然资源局及大理经济技术开发区住房和城乡建设局分别于 2020 年 8 月 18 日和 2020 年 8 月 19 日出具的《证明》，嘉士伯工贸报告期内自觉遵守国家及地方有关规划、土地及房屋管理方面的法律、法规及规范性文件规定，从未因违反相关法律法规受到相关部门的行政处罚。

此外，嘉士伯工贸的股东嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》，

“如因 A 包公司及/或其控股子公司于本次重组交割前的任何自有或租赁的房屋建筑物、构筑物、土地使用权、建设项目、生产线等产权权属或相关手续存在瑕疵，导致 A 包公司及/或其控股子公司无法正常使用上述房屋建筑物、构筑物、土地、建设项目或生产线的，或导致 A 包公司及/或其控股子公司与其他第三方发生诉讼/仲裁/纠纷、受到相关主管部

门的行政处罚，本公司承诺依法承担因此给重庆嘉酿啤酒有限公司及上市公司造成的所有损失、损害和开支，包括但不限于因诉讼或仲裁、罚款、停产/停业、寻找替代场所以及搬迁所发生的一切损失和费用。”

基于上述，本所律师认为，嘉士伯工贸在报告期内未因该处房屋尚未取得权属证书的情况受到任何行政处罚；目前嘉士伯工贸正在办理该处房屋权属证书相关前置手续，在上述手续完成，并得到房屋主管部门审核同意的情况下，该处房屋后续办理房屋权属证书不存在实质性法律障碍，对嘉士伯工贸的生产经营不会产生重大不利影响。

### 3) 承租房产

根据标的公司提供的文件并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸及其分公司租赁房产的具体情况见本法律意见书附表四第 1 项至第 62 项。

就第 44、58、59 项租赁房产，截至 2020 年 8 月 31 日，出租方未能提供其有权出租房产的完整权属证明，本所律师不能确定该等出租方是否有权出租该等房屋。根据标的公司的确认，嘉士伯工贸分公司自租赁上述房屋使用以来，未因此发生任何纠纷或受到任何政府部门的调查、处罚，未影响嘉士伯工贸分公司的实际使用；嘉士伯工贸分公司租赁的上述房屋系用于办公场所或库房，其可替代性较强，搬迁不会对其的经营造成重大不利影响。

根据标的公司书面确认并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，除上述第 1 项和第 2 项外，嘉士伯工贸分公司的其他房屋租赁未办理房屋租赁备案登记。根据《商品房屋租赁管理办法》第十四条第一款，房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案。根据《合同法》及最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》的有关规定，上述租赁房屋虽未办理租赁登记手续，但该等合同仍为有效合同，其内容不违反中国现行法律法规的相关规定，该等房屋租赁合同的效力不会因是否办理备案登记手续而受到影响。

此外，嘉士伯工贸的股东嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

基于上述，本所律师认为，因出租方无权出租房屋而可能导致嘉士伯工贸分公司无法继续使用房屋以及嘉士伯工贸分公司未就其房屋租赁相应办理登记备案的情况，不会对嘉士伯工贸及其分公司的生产经营造成重大不利影响。

#### （4） 知识产权

##### 1) 注册商标

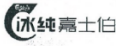
根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸共有 74 项注册商标，该等商标的具体情况见本法律意见书附表六第 1 项至第 74 项。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，2019 年 5 月 8 日，第三方以“连续三年停止使用注册商标”为由向国家知识产权局主张撤销嘉士伯工贸于 2008 年所注册的商标“名仕”（注册号：3873578，商品/服务：32 类 - 啤酒；姜汁淡啤酒；姜汁啤酒；麦芽啤酒；制啤酒用麦芽汁；制啤酒用蛇麻子汁；麦芽汁（发酵后成啤酒））（以下简称“**商标撤销**”）。2019 年 12 月 12 日，国家知识产权局出具《关于第 3873578 号第 32 类“名仕”注册商标连续三年不使用撤销申请的决定》，认定第三方的商标撤销申请成立，前述嘉士伯工贸的注册商标被撤销。就此，嘉士伯工贸已于 2020 年 1 月 7 日提起撤销复审，国家知识产权局于 2020 年 3 月 18 日受理了上述撤销复审申请。目前，该商标撤销流程仍处于复审环节中。根据标的公司的书面说明，该商标为嘉士伯工贸申请注册的防御性商标，如该注册商标最终被撤销，不会对嘉士伯工贸的生产经营构成重大不利影响。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸所有的注册商标不存在质押或其他权利负担，除上述商标撤销情况外，其他注册商标不存在纠纷或潜在纠纷。

根据 THE BROOKLYN BREWERY CORPORATION 等相关方与嘉士伯工贸签署的《商标许可协议》及嘉士伯工贸的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，上述合同相对方许可嘉士伯工贸

使用的已注册商标如下：

|    | 注册号      | 商标名称                                                                                 | 许可使用范围 |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | 25396045 | BROOKLYN B DEFENDER                                                                  | 中国境内   |
| 2  | 4379956  |     | 中国境内   |
| 3  | 21482549 |     | 中国境内   |
| 4  | 20024760 | DEFEND BEER                                                                          | 中国境内   |
| 5  | 19930955 | BROOKLYN                                                                             | 中国境内   |
| 6  | 19931070 |     | 中国境内   |
| 7  | 20024759 | DEFEND BEER                                                                          | 中国境内   |
| 8  | 20024758 | DEFEND BEER                                                                          | 中国境内   |
| 9  | 21482551 | BROOKLYN BREWERY                                                                     | 中国境内   |
| 10 | G947342  | SOMERSBY                                                                             | 中国境内   |
| 11 | G1021286 | GRIMBERGEN                                                                           | 中国境内   |
| 12 | 97071    | Carlsberg                                                                            | 中国境内   |
| 13 | 532008   |  | 中国境内   |
| 14 | 10223994 | 特醇嘉士伯                                                                                | 中国境内   |
| 15 | 10224013 |   | 中国境内   |
| 16 | G1092950 | 乐堡                                                                                   | 中国境内   |
| 17 | 10495930 | TUBORG                                                                               | 中国境内   |
| 18 | 6536387  |   | 中国境内   |
| 19 | 4951433  |   | 中国境内   |

|    | 注册号      | 商标名称                                                                              | 许可使用范围 |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 20 | 6748110  |  | 中国境内   |
| 21 | 6233124  |  | 中国境内   |
| 22 | 6233125  |  | 中国境内   |
| 23 | G1182663 | PORETTI                                                                           | 中国境内   |
| 24 | 11016340 | KARHU                                                                             | 中国境内   |

## 2) 专利

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸共有 7 项专利，该等专利的具体情况见本法律意见书附表七第 1 至第 7 项。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，前述专利不存在质押或其他权利负担，不存在纠纷或潜在纠纷。

## 3) 计算机软件著作权

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸无计算机软件著作权。

## 4) 作品著作权

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸无经登记的作品著作权。

# 5、安全生产及环境保护

## (1) 安全生产

根据相关主管部门出具的证明文件及标的公司的书面确认，并经本所律师核查，报告期内，嘉士伯工贸及其分公司的生产经营符合有安全生产相关法律法规的要求，不存在因违反安全生产法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## (2) 环境保护

根据大理白族自治州生态环境局于 2019 年 10 月 21 日向嘉士伯

工贸出具《行政处罚决定书》（大环罚字〔2019〕11号），嘉士伯工贸在委托云南碧恒环保科技有限公司更换污水处理站 COD、氨氮自动监测设备后，未及时督促云南碧恒环保科技有限公司开展设备验收、设备的校准校验工作，致使监测设备不正常运行，监测数据已不具有准确性，未切实履行污染防治的主体责任，嘉士伯工贸因此被处以警告环境行政处罚，并被责令立即改正环境违法行为。

根据《中华人民共和国水污染防治法》的相关规定，未保证监测设备正常运行的，由县级以上人民政府环境保护主管部门责令限期改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；逾期不改正的，责令停产整治。主管部门在《行政处罚决定书》中尽管援引了前述法律规定但并未对嘉士伯工贸处以法律规定中的罚款、停产整治的行政处罚，而是处以了程度相对较轻的警告并责令立即改正环境违法行为的行政处罚。

根据标的公司的说明，其已在收到上述警告后，积极落实整改措施，整改后，违法行为及其结果均已消除。

基于上述，本所律师认为，嘉士伯工贸仅受到主管部门的警告，未被处以罚款，且嘉士伯工贸已积极落实整改措施，整改后，违法行为及其结果均已消除，其违法行为不属于情节严重或重大违法行为，上述处罚不属于重大行政处罚。

根据大理白族自治州生态环境局大理分局于 2020 年 7 月 30 日出具的《证明》及标的公司的书面确认，并经本所律师核查，报告期内，除上述情况外，嘉士伯工贸及其分公司的生产经营符合有关环境保护法律法规的要求，不存在因违反环境保护法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## 6、税务

根据嘉士伯工贸目前持有的大理白族自治州市场监督管理局于 2019 年 7 月 25 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码为 915329007098437506），嘉士伯工贸已经办理税务登记。

### （1）税种税率

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，嘉士伯工贸报告期内适用的主要税种、税率情况如下：



| 税种      | 税率                                                                       | 计税依据                           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 增值税     | 13%、6%，0%<br>(2019 年 4 月 1 日起使用<br>13%新税率)                               | 销项税扣除当期允许<br>抵扣的进项税额后的<br>差额   |
| 消费税     | 甲类 250 元/吨；乙类 220<br>元/吨)<br>甲类：啤酒每吨出厂<br>价≥3000 元 乙类：啤酒<br>每吨出厂价<3000 元 | 应纳税销售额(量)                      |
| 城市维护建设税 | 7%                                                                       | 实际缴纳的流转税                       |
| 教育费附加   | 3%                                                                       | 实际缴纳的流转税                       |
| 地方教育费附加 | 2%                                                                       | 实际缴纳的流转税                       |
| 企业所得税   | 25%                                                                      | 应纳税所得额                         |
| 房产税     | 房产余值计税 70%*1.2%；<br>出租房产 12%；土地价值<br>并入计税房产税 70%*1.2%                    | 房产原值一次性减除<br>30%后的余值(从价<br>计征) |

## (2) 税收优惠

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，嘉士伯工贸报告期内享受的主要税收优惠情况如下：

根据财政部、国家税务总局的《财政部、国家税务总局关于饲料产品免征增值税问题的通知》，酒糟免征增值税。

根据财政部、国家税务总局的《财政部、国家税务总局关于增值税税控系统专用设备和技术维护费用抵减增值税税额有关政策的通知》，税控机技术维护费用优惠全额抵减增值税。

根据《国家税务总局关于发布〈企业政策性搬迁所得税管理办法〉的公告》《企业政策性搬迁所得税管理办法》《土地增值税暂行条例》，就政策性搬迁税务处理(搬迁收入、搬迁支出、搬迁资产税务处理)，免征土地增值税、契税减免。

## (3) 税务合规

根据国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所于 2019 年 7 月 11 日向嘉士伯工贸广州分公司出具的《税务行政处罚决定书(简易)》(穗越税一所简罚[2019]154925 号)，嘉士伯工贸广州分公司因逾期申报境内机构和个人发包工程作业或劳务合同项目的纳税资料，被处以罚款 500 元的行政处罚。嘉士伯工贸广州分公

司已于 2019 年 7 月 19 日足额缴纳前述罚款。

根据《广东省税务系统规范税务行政处罚裁量权实施办法》（国家税务总局广东省税务局公告 2019 年第 7 号）的相关规定，企业违反《中华人民共和国税收征收管理法》的前述规定，逾期 180 日以下（不含本数）且不属于年度内首次逾期的，处 500 元罚款，该等违法行为的违法程度为“较轻”。因此，嘉士伯工贸广州分公司上述违法行为不属于相关法律、法规规定的重大违法违规行为，上述行政处罚亦不属于重大行政处罚。

根据《审计报告》、标的公司的书面确认以及嘉士伯工贸税务主管部门出具的相关证明文件，除上述情况外，嘉士伯工贸及其分公司报告期内不存在其他因违反税收法律、法规受到重大行政处罚的情形。

## 7、诉讼仲裁及行政处罚

### （1）诉讼仲裁

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸及其分公司不存在正在进行的争议金额在 1,000 万以上的诉讼、仲裁情况。

### （2）行政处罚

如上文所述，嘉士伯工贸及其分公司在报告期内存在环境保护、税务方面受到行政处罚的情形，但该等处罚均不构成重大行政处罚。

除此以外，根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师通过公开渠道核查，嘉士伯工贸及其分公司报告期内受到如下行政处罚：

2018 年 6 月 15 日，上海市静安区市场监督管理局向嘉士伯工贸上海分公司出具《行政处罚决定书》（沪监管静处字[2018]第 062017001920 号）。嘉士伯工贸上海分公司因在经营活动中使用未取得生产许可证的列入《已实施生产许可管理的食品相关产品目录》的产品，被责令改正违法行为并处罚款 150,000 元。嘉士伯工贸上海分公司已于 2018 年 6 月 21 日足额缴纳前述罚款。

根据《中华人民共和国工业产品生产许可证管理条例》的相关规

定,“销售或者在经营活动中使用未取得生产许可证的列入目录产品的,责令改正,处5万元以上20万元以下的罚款;有违法所得的,没收违法所得;构成犯罪的,依法追究刑事责任”。嘉士伯工贸上海分公司已全额缴纳罚款并及时纠正了违法违规行为;嘉士伯工贸上海分公司因违规使用相关产品,被罚款15万元,并不属于前述处罚依据规定的金额上限,且上述行为系在经营活动中使用未取得工业产品生产许可证的产品而非生产、销售未取得工业产品生产许可证的产品,性质上存在一定差异;嘉士伯工贸上海分公司的该等行为亦未因构成犯罪而被依法追究刑事责任,未对社会公众及消费者造成重大影响。

基于上述,嘉士伯工贸上海分公司上述行政处罚不会对其生产经营造成重大不利影响,亦不会构成本次重组的实质性法律障碍。

此外,上海市市场监督管理局于2020年7月29日向嘉士伯工贸上海分公司出具《合规证明》,自2017年1月1日至2020年6月30日期间,嘉士伯工贸上海分公司除上述上海市静安区市场监督管理局作出的一项行政处罚外,未发现其他上海市市场监督管理局作出的行政处罚记录。

## (二) 嘉士伯重庆管理公司

### 1、基本情况

根据重庆两江新区市场监督管理局于2019年11月15日向嘉士伯重庆管理公司核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查,截至本法律意见书出具之日,嘉士伯重庆管理公司的基本情况如下:

|          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 嘉士伯啤酒企业管理(重庆)有限公司                                                |
| 类型       | 有限责任公司(法人独资)(外商投资企业投资)                                           |
| 住所       | 重庆市北部新区高新园大竹林街道恒山东路9号                                            |
| 法定代表人    | 李伟波                                                              |
| 注册资本     | 64,858 万元人民币                                                     |
| 统一社会信用代码 | 91500000559024142C                                               |
| 经营范围     | 企业资产经营、管理;啤酒设备及啤酒用包装物的销售;啤酒酿造技术咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 成立日期     | 2010年7月28日                                                       |
| 经营期限     | 2010年7月28日至2040年7月28日                                            |

根据嘉士伯重庆管理公司提供的文件及书面说明，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，嘉士伯重庆管理公司是依法设立、合法存续的有限责任公司，不存在依据公司章程和法律、法规、规范性文件需要终止或解散的情形；嘉士伯重庆管理公司系嘉士伯咨询的全资子公司，嘉士伯咨询持有其 100% 的股权，不存在法律、法规及其公司章程规定限制该股权在本次交易中转移的条款，也不存在该股权被质押、冻结等权利限制的情形。

## 2、历史沿革

### （1）2010 年 7 月：设立

#### 1) 章程

根据重啤集团于 2010 年 7 月 28 日签署的《重庆啤酒集团资产管理有限公司章程》，重啤集团出资设立嘉士伯重庆管理公司，嘉士伯重庆管理公司注册资本为 6,000 万元人民币，由股东一次性足额出资。

#### 2) 验资

根据天健正信会计师事务所有限公司重庆分所于 2010 年 7 月 27 日出具的《重庆啤酒集团资产管理有限公司验资报告》（天健正信验（2010）综字第 030046 号），截至 2010 年 7 月 27 日，嘉士伯重庆管理公司已收到重啤集团缴纳的注册资本 6,000 万元，全部以货币出资。

#### 3) 工商登记

根据重庆市工商行政管理局于 2010 年 7 月 28 日向嘉士伯重庆管理公司颁发的《企业法人营业执照》（注册号：5000000000004663），嘉士伯重庆管理公司已办理公司设立工商登记。

设立时，嘉士伯重庆管理公司的股权结构如下：

|   | 股东名称 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|------|-----------|---------|
| 1 | 重啤集团 | 6,000.00  | 100.00  |
|   | 合计   | 6,000.00  | 100.00  |

### （2）2011 年 8 月：第一次增资

1) 内部批准

嘉士伯重庆管理公司唯一股东重啤集团于 2011 年 8 月 25 日作出股东决定，同意：①重啤集团以现金方式对嘉士伯重庆管理公司增资 58,858 万元，增资后，公司注册资本由 6,000 万元增至 64,858 万元；②相应修改公司章程。

2) 章程

2011 年 8 月 25 日，嘉士伯重庆管理公司唯一股东重啤集团签署了新的公司章程。

3) 验资

根据天健正信会计师事务所有限公司重庆分所于 2011 年 8 月 26 日出具的《重庆啤酒集团资产管理有限公司验资报告》（天健正信验（2011）综字第 030063 号），截至 2011 年 8 月 25 日，嘉士伯重庆管理公司已收到股东重啤集团缴纳的新增注册资本人民币 58,858 万元，以货币出资；累计实收资本人民币 64,858 万元。

4) 工商登记

根据重庆市工商行政管理局于 2011 年 8 月 26 日换发的《营业执照》（注册号：5000000000004663），嘉士伯重庆管理公司已就本次变更办理了工商登记。

本次增资完成后，嘉士伯重庆管理公司的股权结构如下：

|   | 股东名称 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|------|-----------|---------|
| 1 | 重啤集团 | 64,858.00 | 100.00  |
|   | 合计   | 64,858.00 | 100.00  |

(3) 2014 年 11 月：第一次股权转让

1) 内部批准

2013 年 6 月 3 日，重啤集团董事会作出决议，同意对嘉士伯重庆管理公司进行全面的资产评估，并在重庆市联合产权交易所公开挂牌转让嘉士伯重庆管理公司 100% 股权。

2) 股权转让协议

2014 年 1 月 6 日，重啤集团与嘉士伯香港签署《关于重庆啤酒集团资产管理有限公司 100%股份的股权转让协议》，约定嘉士伯香港以 15.6411 亿元的价格购买重啤集团持有的嘉士伯重庆管理公司的 100%股权。

3) 章程

2014 年 9 月 5 日，重啤集团的新股东嘉士伯香港签署新《重庆啤酒集团资产管理有限公司章程》。

4) 外部程序

2013 年 11 月 14 日，重庆市国有资产监督管理委员会作出《关于转让重啤集团资产管理有限公司 100%股权的批复》（渝国资[2013]605 号），同意重啤集团以不低于经由重庆天健资产评估土地估价有限公司评估的净资产 94,866.01 万元为挂牌价，将所持嘉士伯重庆管理公司股权在重庆联合产权交易所公开转让。

2014 年 10 月 11 日，重庆市对外贸易经济委员会作出《重庆市外经贸委关于外商并购重庆啤酒集团资产管理有限公司的批复》（渝外经贸函[2014]366 号），同意重啤集团将其持有的嘉士伯重庆管理公司的 100%股权转让给嘉士伯香港，股权交易价格为 156,411 万元。

重庆联合产权交易所于 2014 年 10 月 30 日出具《产权交易凭证》（编号：20141030122048），确认了本次产权交易行为符合相关程序性规定。

2014 年 10 月 16 日，重庆市人民政府向嘉士伯重庆管理公司核发了《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（批准号：商外资渝资字[2014]0061 号）。

5) 工商登记

根据重庆市工商行政管理局于 2014 年 11 月 7 日向嘉士伯重庆管理公司颁发的《营业执照》（注册号：5000000000004663），嘉士伯重庆管理公司已就本次变更办理了工商登记。

本次股权转让完成后，嘉士伯重庆管理公司的股权结构如下：

|   | 股东名称  | 认缴出资额（万元）        | 持股比例（%）       |
|---|-------|------------------|---------------|
| 1 | 嘉士伯香港 | 64,858.00        | 100.00        |
|   | 合计    | <b>64,858.00</b> | <b>100.00</b> |

#### （4） 2019 年 11 月：第二次股权转让

##### 1) 内部批准

2019 年 11 月 4 日，嘉士伯重庆管理公司唯一股东嘉士伯香港作出决定，同意：①将其持有的嘉士伯重庆管理公司的 100% 股权转让给嘉士伯咨询；②相应变更公司类型；③相应修改公司章程。

##### 2) 章程

2019 年 11 月 5 日，嘉士伯重庆管理公司签署了新的《嘉士伯啤酒企业管理（重庆）有限公司章程》。

##### 3) 股权转让协议

2019 年 11 月 4 日，嘉士伯香港与嘉士伯咨询签署了《股权转让合同》，约定嘉士伯香港向嘉士伯咨询转让其持有的嘉士伯重庆管理公司 100% 股权，对价全部以股权形式支付。

##### 4) 工商登记

根据重庆两江新区市场监督管理局于 2019 年 11 月 15 日颁发《营业执照》（统一社会信用代码：91500000559024142C），嘉士伯重庆管理公司已就本次变更办理了工商登记。

本次股权转让完成后，嘉士伯重庆管理公司的股权结构如下：

|   | 股东名称  | 认缴出资额（万元）        | 持股比例（%）       |
|---|-------|------------------|---------------|
| 1 | 嘉士伯咨询 | 64,858.00        | 100.00        |
|   | 合计    | <b>64,858.00</b> | <b>100.00</b> |

### 3、业务经营

#### （1） 经营范围

根据重庆两江新区市场监督管理局于 2019 年 11 月 15 日核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查，嘉士伯重庆管理公司的经营范围为：企业资产经营、管理；啤酒设备及啤酒用包

装物的销售；啤酒酿造技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## （2）业务资质

根据标的公司提供的文件、书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司拥有与生产经营相关的主要资质及许可如下：

|   | 持证主体  | 证书名称    | 证书编号                     | 发证部门         | 发证日期       | 有效期至        |
|---|-------|---------|--------------------------|--------------|------------|-------------|
| 1 | 嘉士伯安徽 | 食品生产许可证 | SC11534118105394         | 滁州市食品药品监督管理局 | 2018年5月14日 | 2021年11月28日 |
| 2 | 天目湖啤酒 | 食品生产许可证 | SC11532048101161         | 江苏省食品药品监督管理局 | 2018年1月23日 | 2023年1月22日  |
| 3 | 嘉士伯安徽 | 排污许可证   | 913411817668893929001V   | 滁州市生态环境局     | 2019年12月7日 | 2022年12月6日  |
| 4 | 天目湖啤酒 | 排污许可证   | 9132048173252108XN001V   | 常州市生态环境局     | 2020年4月17日 | 2023年4月16日  |
| 5 | 嘉士伯安徽 | 取水许可证   | 取水（皖天长）字[2007]第00012号    | 天长市水利局       | 2017年10月9日 | 2022年10月8日  |
| 6 | 天目湖啤酒 | 取水许可证   | 取水（溧阳）字[2017]第A04810027号 | 溧阳市水利局       | 2017年3月21日 | 2022年3月20日  |

## 4、主要资产

### （1）对外投资

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，嘉士伯重庆管理公司拥有2家控股子公司，其基本情况如下：

#### 1）天目湖啤酒

|          |                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| 名称       | 嘉士伯天目湖啤酒（江苏）有限公司                                            |
| 类型       | 有限责任公司（法人独资）                                                |
| 住所       | 溧阳市埭头集镇                                                     |
| 负责人      | 刘开锦                                                         |
| 统一社会信用代码 | 9132048173252108XN                                          |
| 经营范围     | 啤酒、啤酒原料、啤酒设备的生产，啤酒副产品的销售，玻璃瓶收购。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2001年11月30日                                                 |



|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 经营期限 | 2001 年 11 月 30 日至 2031 年 11 月 30 日 |
| 股权结构 | 嘉士伯重庆管理公司持股 100%                   |

## 2) 嘉士伯安徽

|          |                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 嘉士伯啤酒（安徽）有限公司                                                                                                                                                   |
| 类型       | 其他有限责任公司                                                                                                                                                        |
| 住所       | 安徽省天长市经济开发区纬一路 198 号                                                                                                                                            |
| 负责人      | 王继军                                                                                                                                                             |
| 统一社会信用代码 | 913411817668893929                                                                                                                                              |
| 经营范围     | 啤酒[啤酒（熟啤酒、鲜啤酒、特种啤酒）]生产和销售（凭有效许可证经营）；啤酒设备、玻璃瓶、五金电器、日杂百货用品销售；食品用塑料包装容器、塑料制品、金属制品研发、生产、销售；自营或代理各类商品和技术的进出口业务（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2004 年 10 月 28 日                                                                                                                                                |
| 经营期限     | 长期                                                                                                                                                              |
| 股权结构     | 嘉士伯重庆管理公司持股 75%<br>天长市城市建设投资有限公司持股 25%                                                                                                                          |

## (2) 分公司

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯重庆管理公司无分公司。

## (3) 土地使用权和房产

## 1) 土地使用权

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司已经取得权属证书的土地使用权共 3 项，具体情况见本法律意见书附表一第 2 项至第 4 项。

## 2) 房产

## ① 已取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司已经取得权属证书的房产共 26 项，具体情况详见本法律意见书附表二第 13 项至第 38 项。

根据标的公司提供的书面确认，上述第 38 项房产存在证载权利人与使用人不一致的情形，该处房屋系嘉士伯安徽早期购买自安徽天岛啤酒股份有限公司，目前由嘉士伯安徽实际所有和使用，嘉士伯安徽正在与相关主管部门沟通办理权属证书变更事宜，该处房产由嘉士伯安徽实际所有和使用，权属不存在争议和纠纷。

2020 年 8 月 13 日，南京市住房保障和房产局向嘉士伯安徽出具《证明》，嘉士伯安徽能够遵守国家及地方关于房产监管方面的法律、法规、规章和规范性文件的规定，2013 年 1 月 1 日至该《证明》出具日，未发生因违反房产监管方面的法律、法规、规章和规范性文件的行为被该局处以行政处罚的情形。

此外，嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

基于上述，本所律师认为，对于证载权利人与使用人不一致的房屋所有权，嘉士伯安徽正在与相关主管部门沟通办理权属证书变更事宜，在嘉士伯安徽完成办理房屋权属证书的前置手续，并得到相关主管部门审核同意的情况下，该等变更不存在实质性法律障碍，不会对嘉士伯安徽的生产经营产生重大不利影响。

## ② 未取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司未取得权属证书的房产共 7 项，具体情况详见本法律意见书附表三第 2 项至第 8 项。

根据标的公司的说明，上述第 2 项至第 4 项房产系天目湖啤酒购买的公寓，未办理房屋权属证书的原因为：该等房产系在集体土地上修建，天目湖啤酒无法办理房屋权属证书；天目湖啤酒在报告期内未因该等房产的使用受到任何行政处罚；该等房产由天目湖啤酒实际所有和使用，权属不存在争议和纠纷。

根据标的公司的说明，上述第 5 项至第 8 项房产未办理房屋权属证书的原因为：该等房产为原重庆啤酒集团常州天

目湖啤酒有限公司（重庆啤酒集团常州天目湖啤酒有限公司为天目湖啤酒的曾用名）在自有土地上所建设，在天目湖啤酒办理该等不动产权证更名手续过程中，当地不动产管理部门在档案系统中无法找到该等房产报建及竣工验收手续文件，遂无法进行更名换证工作。就上述第 5 至第 7 项房产，天目湖啤酒已于 2020 年 8 月向埭头镇政府申请将其作为历史遗留问题上报溧阳市政府并解决办理不动产权证事宜，截至 2020 年 8 月 31 日，主管部门已将其纳入溧阳市第四批历史遗留问题提交市政府协调解决。就上述第 8 项房产，天目湖啤酒与江苏新华东拆房工程有限公司（目前该公司已更名为“江苏盛浚海拆除工程有限公司”）于 2020 年 7 月 23 日签署《成品仓库改建区域建筑物、构筑物拆除施工合同》，计划于 2020 年 9 月拆除该房屋，截至本法律意见书出具日，该等拆除工作正在进行中。根据标的公司的说明，上述房产均由天目湖啤酒实际所有和使用，权属不存在争议和纠纷。

此外，嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

根据上述并经本所律师核查，本所律师认为，对于上述第 2 项至第 4 项房产，天目湖啤酒系购买后用于公寓居住使用，其可替代性较强，搬迁不会对其的经营造成重大影响，天目湖啤酒未取得相关房屋权属证书对其生产经营不会产生重大不利影响；对于上述第 5 项至第 7 项房屋，在天目湖啤酒完成办理房屋权属证书的历史遗留问题解决手续，并得到房屋主管部门审核同意的情况下，该部分房屋后续办理房屋权属证书不存在实质性法律障碍，不会对天目湖啤酒的生产经营产生重大不利影响。

### 3) 承租房产

根据标的公司提供的文件并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司租赁房产的具体情况见本法律意见书附表四第 63 项至第 65 项。

就本法律意见书附表四第 64 项租赁房产，截至 2020 年 8 月 31 日，出租方未能提供其出租房产的完整权属证明，本所律师不

能确定该出租方是否有权出租等房屋。根据标的公司的确认，嘉士伯安徽自租赁上述房屋以来，未因此发生任何纠纷或受到任何政府部门的调查、处罚，未影响到嘉士伯安徽的实际使用；嘉士伯安徽租赁的上述房屋系用于仓储及货物堆放，其可替代性较强，搬迁不会对其的经营造成重大影响。

根据标的公司书面确认并经本所律师核查，嘉士伯重庆管理公司、嘉士伯安徽的房屋租赁未办理房屋租赁备案登记。根据《商品房屋租赁管理办法》第十四条第一款，房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案。本所律师认为，根据《合同法》及最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》的有关规定，上述租赁房屋虽未办理租赁登记手续，但该等合同仍为有效合同，其内容不违反中国现行法律法规的相关规定，该等房屋租赁合同的效力不会因是否办理备案登记手续而受到影响。

此外，嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

综上，因出租方无权出租房屋而可能导致嘉士伯安徽无法继续使用房屋，以及嘉士伯重庆管理公司、嘉士伯安徽未就其房屋租赁相应办理登记备案的情况，不会对其生产经营造成重大不利影响。

#### 4) 承租土地

根据标的公司提供的文件并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司租赁土地的具体情况见本法律意见书附表五第 1 项。

就上述租赁土地，截至 2020 年 8 月 31 日，出租方未能提供其其有权向嘉士伯安徽出租该项土地的证明文件，本所律师不能确定出租方是否有权出租该项土地。根据标的公司的确认，嘉士伯安徽自租赁上述土地使用以来，未因此发生任何纠纷或受到任何政府部门的调查、处罚，未影响到嘉士伯安徽的实际使用；嘉士伯安徽租赁的上述土地系用于货物堆放，其可替代性较强，搬迁不会对其的经营造成重大不利影响。

此外，嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司嘉士

伯重庆管理公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

综上，因出租方无权出租土地而可能导致嘉士伯安徽无法继续使用土地的情形，不会对其生产经营造成重大不利影响。

#### **(4) 知识产权**

##### **1) 注册商标**

根据标的公司提供的文件、书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司共有 40 项注册商标，该等商标的具体情况见本法律意见书附表六第 75 项至第 114 项。

根据标的公司提供的文件、书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，前述商标不存在质押或其他权利负担，不存在纠纷或潜在纠纷。

根据新疆啤酒与嘉士伯安徽签署的《商标许可合同》，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒许可嘉士伯安徽在中国境内使用约定的注册商标用于生产及销售。

##### **2) 专利**

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司不拥有专利。

##### **3) 计算机软件著作权**

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司不拥有计算机软件著作权。

##### **4) 作品著作权**

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司不拥有作品著作权。

#### **5、安全生产及环境保护**

##### **(1) 安全生产**

根据相关主管部门出具的证明文件及标的公司的书面确认，并经本所律师核查，报告期内，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司的生产经营符合有关安全生产法律法规的要求，报告期内不存在因违反安全生产法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## (2) 环境保护

根据相关主管部门出具的证明文件及标的公司的书面确认，并经本所律师核查，报告期内，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司的生产经营符合有关环境保护法律法规的要求，报告期内不存在因违反环境保护法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## 6、财务及税务

根据嘉士伯重庆管理公司目前持有的重庆两江新区市场监督管理局于 2019 年 11 月 15 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91500000559024142C），嘉士伯重庆管理公司已经办理税务登记。

### (1) 税种税率

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，嘉士伯重庆管理公司报告期内适用的主要税种、税率情况如下：

| 税种      | 税率              | 计税依据    |
|---------|-----------------|---------|
| 增值税     | 16%、13%         | 销售货物    |
| 消费税     | 220 元/吨、250 元/吨 | 应纳税销售量  |
| 城市维护建设税 | 5%、7%           | 应缴流转税税额 |
| 教育费附加   | 3%              | 应缴流转税税额 |
| 地方教育附加  | 2%              | 应缴流转税税额 |
| 企业所得税   | 25%             | 应纳税所得额  |

### (2) 税收优惠

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，嘉士伯重庆管理公司报告期内未享受的相关税收优惠。

### (3) 税务合规

根据《审计报告》、标的公司的书面确认以及嘉士伯重庆管理公司税务主管部门出具的相关证明文件，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司报告期内不存在因违反税收法律、法规受到重大行政处

罚的情形。

## 7、诉讼仲裁及行政处罚

### (1) 诉讼仲裁

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司不存在正在进行的争议金额在 1,000 万以上的诉讼、仲裁情况。

### (2) 行政处罚

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师通过公开渠道核查，嘉士伯重庆管理公司及其控股子公司报告期内受到如下行政处罚：

1) 2018 年 8 月 16 日，南京市高淳区市场监督管理局向天目湖啤酒出具《行政处罚决定书》（高市监案[2018]119 号）。天目湖啤酒因生产销售未明示中奖概率的“天目湖”啤酒，被南京市高淳区市场监督管理局责令立即停止违法行为并处罚款。由于天目湖啤酒主动消除危害后果，南京市高淳区市场监督管理局决定对其从轻处罚，处罚款 50,000 元。天目湖啤酒已于 2018 年 8 月 16 日足额缴纳前述罚款。前述处罚决定书未认定天目湖啤酒的有奖销售行为属于情节严重的情形，且确认其已主动消除危害后果，同时 50,000 元的罚款金额属于届时生效的《中华人民共和国反不正当竞争法》（2017 年 11 月修订）第二十二条规定的下限，因此天目湖啤酒的违法行为不会对其生产经营造成重大不利影响，亦不会构成本次重组的实质性法律障碍。

2) 2018 年 8 月 29 日，溧阳市市场监督管理局向天目湖啤酒出具《行政处罚决定书》（溧市监案字[2018]117 号）。天目湖啤酒因使用不合格啤酒瓶被溧阳市市场监督管理局处货值金额百分之五十罚款 7,205.18 元，并处没收违法所得 3,696.75 元，罚没合计 10,901.93 元。天目湖啤酒已于 2019 年 1 月 15 日足额缴纳前述罚款。

3) 2020 年 1 月 23 日，溧阳市市场监督管理局向天目湖啤酒出具《行政处罚决定书》（溧市监罚字[2020]008 号）。天目湖啤酒因虚假宣传，被溧阳市市场监督管理局责令立即停止违法行为，并处罚款 72,300 元。天目湖啤酒已于 2020 年 2 月 25 日足额缴

纳前述罚款。

2020 年 8 月 6 日，溧阳市市场监督管理局向天目湖啤酒出具《证明》，天目湖啤酒已按照《行政处罚决定书》的要求按时足额缴纳了罚款，及时纠正了违法违规行为，上述第 2) 项、第 3) 项违法行为不构成重大违法违规行为，所涉及的行政处罚亦不构成重大行政处罚。

### (三) 嘉士伯广东

#### 1、基本情况

根据惠州市惠城区市场监督管理局于 2020 年 5 月 25 日向嘉士伯广东核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查，截至本法律意见书出具之日，嘉士伯广东的基本情况如下：

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 嘉士伯啤酒（广东）有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 类型       | 其他有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 住所       | 广东省惠州市鹅岭南路二十八号                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 法定代表人    | Graham James Fewkes                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 注册资本     | 35,088.6363 万人民币                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 统一社会信用代码 | 914413006178977001                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 经营范围     | 生产销售各种啤酒及有关副产品，配制酒，饮料，以及委托加工各种啤酒和饮料，回收自销啤酒周转用的啤酒瓶。产品 10% 外销，90% 内销。各种啤酒、果酒、蒸馏酒、配制酒等的批发、进出口及相关配套业务（不设店铺，涉及专项规定管理的商品按照国家有关规定办理）；各种饮料、果汁等的批发、进出口及相关配套业务（涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按国家有关规定办理）。各种葡萄酒、汽水、矿泉水、饮用水等的批发、进出口及相关配套业务（不设店铺，涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按照国家有关规定办理）；货物或技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。 |
| 成立日期     | 1989 年 5 月 17 日                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 经营期限     | 1989 年 5 月 17 日至 2039 年 5 月 16 日                                                                                                                                                                                                                                                              |

根据嘉士伯广东提供的文件及书面说明，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，嘉士伯广东是依法设立、合法存续的有限责任公司，不存在依据公司章程和法律、法规、规范性文件需要终止或解散的情形；嘉士伯广东系嘉士伯咨询控股子公司，嘉士伯咨询持有其 99% 的股权，惠州市惠城区投资管理有限公司持有其 1% 的股权；嘉



士伯咨询所持嘉士伯广东 99%的股权不存在法律、法规及其公司章程规定限制该股权在本次交易中转移的条款,也不存在该股权被质押、冻结等权利限制的情形。根据嘉士伯广东的章程,惠州市惠城区投资管理有限公司对嘉士伯咨询拟出资至关联公司重庆嘉酿的嘉士伯广东 99%股权不享有优先购买权。

## 2、历史沿革

### (1) 1989 年 5 月：设立

#### 1) 章程及合资合同

根据惠州饮料工业有限公司与奔达国际（中国）有限公司于 1989 年 4 月 12 日签署的《惠州啤酒有限公司章程》及《合资经营合同》，惠州饮料工业有限公司与奔达国际（中国）有限公司合资经营惠州啤酒有限公司，惠州啤酒有限公司投资总额为 1,500 万美元，注册资本为 1,235.3 万美元；其中：惠州饮料工业有限公司出资 185.3 万美元，占注册资本的 15%；奔达国际（中国）有限公司出资 1,050 万美元，占注册资本的 85%。

#### 2) 外部批准

1989 年 4 月 27 日，广东省惠州市对外经济贸易委员会下发《关于合资经营“惠州啤酒有限公司”可行性报告的批复》（惠市经贸委引字[1989]055 号），同意：①惠州饮料工业有限公司与奔达国际（中国）有限公司合资经营惠州啤酒有限公司；②惠州啤酒有限公司的投资总额为 1,500 万美元，注册资本为 1,235.3 万美元；其中：惠州饮料工业有限公司出资 185.3 万美元、占注册资本的 15%，奔达国际（中国）有限公司出资 1,050 万美元、占注册资本的 85%；③合营期限为 25 年。

1989 年 5 月 3 日，广东省惠州市对外经济贸易委员会下发《关于合资经营“惠州啤酒有限公司”合同、章程的批复》（惠市经贸委引字[1989]058 号），同意惠州饮料工业有限公司与奔达国际（中国）有限公司就设立惠州啤酒有限公司签署的合资经营合同及公司章程。

1989 年 5 月 11 日，广东省人民政府向惠州啤酒有限公司颁发《中华人民共和国中外合资经营企业批准证书》（外经贸惠合资证字[1989]023 号）。

## 3) 验资

1989 年 12 月，惠州市会计师事务所向惠州啤酒有限公司出具《验资报告书》（惠会字（89）第 250 号），验证：惠州啤酒有限公司已收到实收资本 1,235.3 万美元。

## 4) 工商登记

根据惠州市工商行政管理局于 1989 年 5 月向惠州啤酒有限公司颁发的《核准登记通知书》（（89）工商企粤惠字第 181 号），惠州啤酒有限公司已就其设立办理了工商登记。

设立时，惠州啤酒有限公司的股权结构如下：

|    | 股东名称         | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|--------------|-----------|---------|
| 1  | 奔达国际（中国）有限公司 | 1,050.00  | 85.00%  |
| 2  | 惠州饮料工业有限公司   | 185.30    | 15.00%  |
| 合计 |              | 1,235.30  | 100.00  |

## (2) 1992 年 11 月：第一次股权转让

## 1) 股权转让协议

1992 年 3 月 1 日，惠州饮料工业有限公司与奔达国际（中国）有限公司签署《股权转让合同书》，约定：惠州饮料工业有限公司将其持有的惠州啤酒有限公司的 14% 股权转让给奔达国际（中国）有限公司。

## 2) 外部批准

1992 年 6 月 29 日，广东省惠州市对外经济贸易委员会下发《关于中外合资企业惠州啤酒有限公司股权转让的批复》（惠市经贸委资字[1992]327 号），同意：惠州饮料工业有限公司将其持有的惠州啤酒有限公司的 14% 股权转让给奔达国际（中国）有限公司。

## 3) 工商登记

根据惠州市工商行政管理局于 1992 年 11 月 10 日向惠州啤酒有限公司出具的《核准变更登记企业通知书》，惠州啤酒有限公司已就本次变更办理了工商变更登记。

本次变更完成后，惠州啤酒有限公司的股权结构如下：

|   | 股东名称         | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|--------------|-----------|---------|
| 1 | 奔达国际（中国）有限公司 | 1,222.947 | 99.00%  |
| 2 | 惠州饮料工业有限公司   | 12.353    | 1.00%   |
|   | 合计           | 12,35.30  | 100.00  |

### （3） 1993 年 5 月：第一次增资

#### 1) 合资合同

1993 年 3 月 31 日，惠州饮料工业有限公司与奔达国际（中国）有限公司签署《增资、延长合资期限及调整产品内外销比例的协议书》，约定：①惠州啤酒有限公司的注册资本由 1,235.3 万美元增加至 2,500 万美元；新增注册资金 1,264.7 万美元均从世贸中心集团有限公司垫入惠州啤酒有限公司往来款项中支付（其中包括由奔达国际（中国）有限公司垫付借给惠州饮料工业有限公司的 12.647 万美元）；②合资期限延长至 50 年。

#### 2) 外部批准

1993 年 4 月 15 日，广东省惠州市对外经济贸易委员会下发《关于“惠州啤酒有限公司”补充协议的批复》（惠市经贸委资字[1993]283 号），同意：①惠州啤酒有限公司注册资本增至 2,500 万美元，新增注册资本 1,264.7 万美元，由惠州饮料工业有限公司与奔达国际（中国）有限公司按原持股比例认购；②合资期限延长至 50 年。

#### 3) 验资

1994 年 2 月 28 日，惠州市会计师事务所向惠州啤酒有限公司出具了《验资报告书》（惠会验字（94）第 022 号），验证：惠州啤酒有限公司已收到新增实收资本 1,264.7 万美元；其中：惠州饮料工业有限公司缴纳出资 12.647 万美元，奔达国际（中国）有限公司以现汇方式缴纳出资 1,252.053 万美元。

#### 4) 工商登记

根据惠州市工商行政管理局于 1993 年 5 月 6 日向惠州啤酒有限公司出具的《核准变更登记企业通知书》，惠州啤酒有限公司

已就本次变更办理了工商变更登记。

本次变更完成后，惠州啤酒有限公司的股权结构如下：

|    | 股东名称         | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|--------------|-----------|---------|
| 1  | 奔达国际（中国）有限公司 | 2,475.00  | 99.00   |
| 2  | 惠州饮料工业有限公司   | 25.00     | 1.00    |
| 合计 |              | 2,500.00  | 100.00  |

#### （4） 1995 年 1 月：第二次股权转让

##### 1） 内部批准

1995 年 1 月 12 日，惠州啤酒有限公司董事会作出决议，同意：

①奔达国际（中国）有限公司将其持有的惠州啤酒有限公司的 99%股权转让给嘉士伯香港；②相应修改合资合同及章程。

##### 2） 股权转让协议

1995 年 1 月 12 日，奔达国际（中国）有限公司、惠州饮料工业有限公司、嘉士伯香港签署《关于惠州啤酒有限公司补充合同》，约定：①奔达国际（中国）有限公司将其持有的惠州啤酒有限公司的 99%股权转让给嘉士伯香港；②惠州饮料工业有限公司放弃优先购买权；③相应修改合资合同、公司章程。

##### 3） 外部批准

1995 年 1 月 18 日，广东省惠州市对外经济贸易委员会向惠州啤酒有限公司下发《关于“惠州啤酒有限公司”变换外方合营者的批复》（惠市经贸委资字[1995]012 号），同意惠州啤酒有限公司外方股东由奔达国际（中国）有限公司变更为嘉士伯香港。

1995 年 1 月 18 日，广东省人民政府向惠州啤酒有限公司换发《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（外经贸惠合资证字[1989]023 号）。

##### 4） 工商登记

根据惠州市工商行政管理局于 1995 年 1 月 19 日向惠州啤酒有限公司出具的《核准变更登记企业通知书》，惠州啤酒有限公司已就本次变更办理了工商变更登记。

本次变更完成后，惠州啤酒有限公司的股权结构如下：

|    | 股东名称       | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|------------|-----------|---------|
| 1  | 嘉士伯香港      | 2,475.00  | 99.00%  |
| 2  | 惠州饮料工业有限公司 | 25.00     | 1.00%   |
| 合计 |            | 2,500.00  | 100.00  |

#### （5） 1999 年 8 月：第二次增资

##### 1) 内部批准

嘉士伯广东董事会作出决议<sup>3</sup>，同意：①嘉酿（广东）啤酒有限公司<sup>4</sup>的注册资本由 2,500 万美元增至 5,300 万美元，注册资本增加后合营双方持股比例不变；其中：惠州饮料工业有限公司的出资额由 25 万美元增至 53 万美元，嘉士伯香港的出资额由 2,475 万美元增至 5,247 万美元；②上述双方认购的新增注册资本共计 2,800 万美元由嘉士伯香港垫入嘉酿（广东）啤酒有限公司的往来款项支付。

##### 2) 增资协议

1999 年 2 月 23 日，惠州饮料工业有限公司与嘉士伯香港签署《关于增加投资总额及注册资本的协议书》，约定：双方同意本次增资，增资后双方持股比例不变，新增出资额全部由嘉士伯香港垫入公司的往来款项支付。

##### 3) 外部批准

1999 年 6 月 2 日，惠州市对外经济贸易委员会向嘉酿（广东）啤酒有限公司下发《关于“嘉酿（广东）啤酒有限公司”增加投资的批复》（惠市经贸委资字[1999]152 号），同意嘉酿（广东）啤酒有限公司注册资本增至 5,300 万美元，新增出资额由合营双方按原持股比例认购。

1999 年 6 月 8 日，广东省人民政府已向嘉酿（广东）啤酒有限公司换发《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（外经贸粤惠合资证字[1989]0023 号）。

<sup>3</sup> 本次决议中未注明具体日期。

<sup>4</sup> 惠州啤酒有限公司于 1998 年 5 月 7 日更名为嘉酿（广东）啤酒有限公司。

#### 4) 验资报告

1999 年 7 月 28 日，东江会计师事务所向嘉酿（广东）啤酒有限公司出具《验资报告》（东会验字（1999）第 77 号），验证嘉酿（广东）啤酒有限公司已收到全部新增注册资本 2,800 万美元。

#### 5) 工商登记

根据惠州市工商行政管理局于 1999 年 8 月 19 日向嘉酿（广东）啤酒有限公司出具的《外商投资企业变更通知书》，嘉酿（广东）啤酒有限公司已就本次变更办理了工商变更登记。

本次变更完成后，嘉酿（广东）啤酒有限公司的股权结构如下：

|   | 股东名称       | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|------------|-----------|---------|
| 1 | 嘉士伯香港      | 5,247.00  | 99.00   |
| 2 | 惠州饮料工业有限公司 | 53.00     | 1.00    |
|   | 合计         | 5,300.00  | 100.00  |

### （6） 2007 年 9 月：第三次股权转让

#### 1) 内部批准

2007 年 1 月 25 日，嘉士伯广东<sup>5</sup>董事会作出决议，同意：①嘉士伯广东的中方股东由惠州饮料工业公司变更为惠州市惠城区投资管理有限公司；②相应修改合资合同、公司章程。

#### 2) 合资合同和章程

根据惠州惠城区投资管理有限公司与嘉士伯香港于 2007 年 4 月 19 日签署的《中外合资企业嘉士伯啤酒（广东）有限公司章程》及上述双方签署的《中外合资企业嘉士伯啤酒（广东）有限公司中外合资经营企业合同》，嘉士伯广东已就本次变更对章程及合资合同进行了修改。

#### 3) 外部批准

2007 年 7 月 30 日，广东省对外贸易经济合作厅向嘉士伯广东下发《关于合资企业嘉士伯啤酒（广东）有限公司变更中方的

<sup>5</sup> 2000 年 12 月 8 日，嘉酿（广东）啤酒有限公司更名为嘉士伯啤酒（广东）有限公司。

批复》（粤外经贸资字[2007]802 号），同意：①嘉士伯广东中方股东由惠州饮料工业公司变更为惠州市惠城区投资管理有限公司；②相应修改的合资合同、公司章程。

2007 年 8 月 10 日，广东省人民政府已向嘉士伯广东换发《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（商外资粤合资证字[2006]0007 号）。

#### 4) 工商登记

根据惠州市工商行政管理局于 2007 年 9 月 6 日向嘉士伯广东换发的《企业法人营业执照》（注册号：企合粤惠总副字 000126 号），嘉士伯广东已就本次变更相应办理了工商变更登记。

本次变更完成后，嘉士伯广东的股权结构如下：

|    | 股东名称  | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|-------|-----------|---------|
| 1  | 嘉士伯香港 | 5,247.00  | 99.00   |
| 2  | 惠城投资  | 53.00     | 1.00    |
| 合计 |       | 5,300.00  | 100.00  |

### （7） 2019 年 11 月：第四次股权转让

#### 1) 内部批准

2019 年 11 月 19 日，嘉士伯广东董事会、股东会作出决议，同意：①嘉士伯香港向嘉士伯咨询转让其持有的嘉士伯广东的 99% 股权；②嘉士伯广东的注册资本由 5,300 万美元变更为 350,886,363.22 元人民币；③嘉士伯广东最高权力机构由董事会变更为股东会；④相应修订公司章程。

#### 2) 章程

根据嘉士伯咨询及惠州市惠城区投资管理有限公司于 2019 年 11 月 19 日签署的《嘉士伯啤酒（广东）有限公司经修订和重述的公司章程》，嘉士伯广东已就本次变更对章程进行修改。

#### 3) 股权转让协议

2019 年 10 月 28 日，嘉士伯香港与嘉士伯咨询签署《股权转让合同》，约定：嘉士伯香港向嘉士伯咨询转让其持有的嘉士伯广东的 99% 股权，对价以嘉士伯咨询增发的股权形式支付。

## 4) 工商登记

根据惠州市市场监督管理局于 2019 年 11 月 28 日向嘉士伯广东换发的《营业执照》(统一社会信用代码: 914413006178977001), 嘉士伯广东已就本次变更相应办理了工商变更登记。

本次变更完成后, 嘉士伯广东的股权结构如下:

|    | 股东名称  | 认缴出资额(万元)     | 持股比例(%) |
|----|-------|---------------|---------|
| 1  | 嘉士伯咨询 | 34,737.749959 | 99.00   |
| 2  | 惠城投资  | 350.886363    | 1.00    |
| 合计 |       | 35,088.636322 | 100.00  |

截至本法律意见书出具之日, 因年代久远, 嘉士伯广东未向本所律师提供嘉士伯香港向其入股前的部分文件, 包括公司设立后部分股权变更相应修改的合资合同、公司章程, 公司内部机构就相关变更作出的决议, 及部分变更后换发的《中华人民共和国中外合资经营企业批准证书》。

鉴于: ①相关方就同次变更签署了股权转让协议、增资协议或其他相关文件, 且嘉士伯广东已取得主管对外贸易主管部门就该等变更下发的批复; ②嘉士伯广东已取得广东省人民政府于 2007 年 8 月 10 日向嘉士伯广东颁发的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》(商外资粤合资证字[2006]0007 号); ③嘉士伯广东已取得惠州市市场监督管理局于 2019 年 11 月 28 日核发的《营业执照》, 本所律师认为, 嘉士伯广东未能提供公司部分股权变更的相关文件, 不会实质影响嘉士伯广东该等变更的有效性, 亦不会影响嘉士伯广东的有效存续。

## 3、业务经营

## (1) 经营范围

根据惠州市惠城区市场监督管理局于 2020 年 5 月 25 日核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查, 嘉士伯广东的经营范围为: 生产销售各种啤酒及有关副产品, 配制酒, 饮料, 以及委托加工各种啤酒和饮料, 回收自销啤酒周转用的啤酒瓶。产品 10% 外销, 90% 内销。各种啤酒、果酒、蒸馏酒、配制酒等的



批发、进出口及相关配套业务（不设店铺，涉及专项规定管理的商品按照国家有关规定办理）；各种饮料、果汁等的批发、进出口及相关配套业务（涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按照国家有关规定办理）。各种葡萄酒、汽水、矿泉水、饮用水等的批发、进出口及相关配套业务（不设店铺，涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按照国家有关规定办理）；货物或技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## （2）业务资质

根据标的公司提供的文件、书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，嘉士伯广东拥有与生产经营相关的主要资质及许可如下：

|   | 持证主体  | 证书名称         | 证书编号                   | 发证部门          | 发证日期        | 有效期至        |
|---|-------|--------------|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| 1 | 嘉士伯广东 | 食品生产许可证      | SC11544130200884       | 惠州市食品药品监督管理局  | 2020年3月27日  | 2022年8月21日  |
| 2 | 嘉士伯广东 | 食品经营许可证      | JY14413020097231       | 惠州市惠城区市场监督管理局 | 2017年6月8日   | 2022年6月7日   |
| 3 | 嘉士伯广东 | 排污许可证        | 914413006178977001001Q | 惠州市生态环境局      | 2020年3月5日   | 2022年11月5日  |
| 4 | 嘉士伯广东 | 出口食品生产企业备案证明 | 4400/12001             | 广东出入境检验检疫局    | 2017年10月31日 | 2021年10月30日 |

据此，嘉士伯广东已经取得从事主营业务所需的相关业务资质及许可，且该等资质证书均在有效期内。

## 4、主要资产

### （1）对外投资

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，嘉士伯广东无控股子公司及参股公司。

### （2）分公司

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，嘉士伯广东无分公司。

### （3）土地使用权和房产

#### 1) 土地使用权

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯广东已经取得权属证书的土地使用权共 3 项，具体情况见本法律意见书附表一第 5 至 7 项。

## 2) 房产

### ① 已取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯广东已经取得权属证书的房产共 20 项，具体情况见本法律意见书附表二第 39 至 58 项。

### ② 未取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯广东未取得权属证书的房产共 9 项，具体情况见本法律意见书附表三第 9 至 17 项。

根据标的公司说明，上述房屋未办理房屋权属证书的原因系由于历史原因缺少部分报建手续。根据标的公司说明，该等尚未取得权属证书的房屋由嘉士伯广东实际所有和使用，权属不存在争议和纠纷。

根据惠州市惠城区住房和城乡建设局于 2020 年 9 月 4 日出具的《证明》，嘉士伯广东自 2017 年 1 月 1 日至该证明出具日不存在因违反房产管理及建设工程管理的违法违规情况记录。

此外，嘉士伯广东的股东嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

根据上述，本所律师认为，嘉士伯广东在报告期内未因该等房屋尚未取得权属证书的情况受到行政处罚，该等房屋由嘉士伯广东实际所有和使用，权属不存在争议和纠纷，因此上述房屋尚未取得权属证书不会对嘉士伯广东的生产经营产生重大不利影响。

## 3) 承租房产

根据标的公司提供的文件并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯广东租赁房产的具体情况见本法律意见书附表四第 66 项。

就上述租赁房产，截至 2020 年 8 月 31 日，出租方未能提供其出租房产的权属证明，本所律师不能确定该出租方是否有权出租该等房屋。根据标的公司的确认，嘉士伯广东将于 2020 年 9 月完成该处租赁物业的退租。嘉士伯广东自租赁上述房屋使用以来，未因此发生任何纠纷或受到任何政府部门的调查、处罚，未影响到嘉士伯广东的实际使用；嘉士伯广东租赁的上述房屋系用于办公及员工宿舍，其可替代性较强，搬迁不会对其经营造成重大影响。

根据标的公司书面确认并经本所律师核查，嘉士伯广东的房屋租赁未办理房屋租赁备案登记。根据《商品房屋租赁管理办法》第十四条第一款，房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案。本所律师认为，根据《合同法》及最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》的有关规定，上述租赁房屋虽未办理租赁登记手续，但该合同仍为有效合同，其内容不违反中国现行法律法规的相关规定，该房屋租赁合同的效力不会因是否办理备案登记手续而受到影响。

此外，嘉士伯广东的股东嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

基于上述，因出租方无权出租房屋而可能导致嘉士伯广东无法继续使用房屋，以及嘉士伯广东未就其房屋租赁相应办理登记备案的情况，不会对嘉士伯广东的生产经营造成重大不利影响。

#### （4）知识产权

##### 1）注册商标

根据标的公司的书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯广东共有 8 项注册商标，该等商标的具体情况见本法律意见书附表六第 115 至 122 项。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，前述商标不存在质押或其他权利负担，不存在纠纷或潜在纠纷。

##### 2）专利

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯广东不拥有专利。

3) 计算机软件著作权

根据标的公司提供的书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯广东共有 6 项计算机软件著作权，该等计算机软件著作权的具体情况见本法律意见书附表八第 1 至 6 项。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，前述计算机软件著作权不存在质押或其他权利负担，不存在纠纷或潜在纠纷。

4) 作品著作权

根据标的公司的书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯广东未持有作品著作权。

5、安全生产及环境保护

(1) 安全生产

根据相关主管部门出具的证明文件及标的公司的书面确认，并经本所律师核查，报告期内，嘉士伯广东的生产经营符合有关安全生产相关法律法规的要求，报告期内不曾因违反安全生产相关法律法规而受到重大行政处罚的情形。

(2) 环境保护

根据标的公司的书面确认，并经本所律师核查，报告期内，嘉士伯广东的生产经营符合环境保护相关法律法规的要求，报告期内不曾因违反环境保护相关法律法规而受到重大行政处罚的情形。

6、税务

根据嘉士伯广东目前持有的惠州市惠城区市场监督管理局于 2020 年 5 月 25 日向嘉士伯广东核发的《营业执照》（统一社会信用代码 914413006178977001），嘉士伯广东已经办理税务登记。

(1) 税种税率

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，嘉士伯广东报告期内适用的主要税种、税率情况如下：

| 税种      | 税率                  | 计税依据                                                                                                                       |
|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 增值税     | 13%、16%             | 以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税（注：自 2019 年 4 月 1 日起，增值税一般纳税人发生增值税销售行为或者进口货物，原适用 16% 税率的，税率调整为 13%） |
| 消费税     | 每吨 220 元<br>或 250 元 | 按应纳税销售量计缴                                                                                                                  |
| 城市维护建设税 | 7%                  | 按实际缴纳的应缴流转税税额计缴                                                                                                            |
| 教育费附加   | 3%                  | 按实际缴纳的应缴流转税税额计缴                                                                                                            |
| 地方教育费附加 | 2%                  | 按实际缴纳的应缴流转税税额计缴                                                                                                            |
| 企业所得税   | 25%                 | 按应纳税所得额计缴                                                                                                                  |

## （2） 税收优惠

根据标的公司的书面确认，并经本所律师核查，嘉士伯广东报告期内享受的主要税收优惠情况如下：

根据财税[2001]121 号《财政部、国家税务总局关于饲料产品免征增值税问题的通知》，嘉士伯广东销售酒糟等免税饲料，免征增值税。

## （3） 税务合规

根据《审计报告》、标的公司的书面确认、以及嘉士伯广东税务主管部门出具的证明文件，嘉士伯广东报告期内不存在因违反税收法律、法规受到重大行政处罚的情形。

## 7、 诉讼仲裁及行政处罚

### （1） 诉讼仲裁

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯广东不存在正在进行的争议金额在 1,000 万以上的诉讼、仲裁情况。

### （2） 行政处罚

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师通过公开渠道核查，嘉士伯广东报告期内未受到重大行政处罚。

## （四） 昆明华狮

## 1、基本情况

根据嵩明县市场监督管理局于 2019 年 11 月 13 日向昆明华狮核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查，截至本法律意见书出具之日，昆明华狮的基本情况如下：

|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 昆明华狮啤酒有限公司                                                                                                                                                 |
| 类型       | 有限责任公司                                                                                                                                                     |
| 住所       | 云南省昆明市嵩明县杨林经济技术开发区天创路 18 号                                                                                                                                 |
| 法定代表人    | Graham James Fewkes                                                                                                                                        |
| 注册资本     | 7,952.808008 万元人民币                                                                                                                                         |
| 统一社会信用代码 | 91530100709769407U                                                                                                                                         |
| 经营范围     | 啤酒（果味啤酒、鲜啤、扎啤）、葡萄酒、饮料、二氧化碳、干酵母泥、酵母及湿酒糟的生产和批发；回收自销啤酒周转用的啤酒瓶；啤酒的进出口贸易；酒类仓储经营（以上商品进出口不涉及国营贸易、进出口配额许可证、出口配额招标、出口许可证、特许经营权等专项管理的商品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2003 年 1 月 16 日                                                                                                                                            |
| 经营期限     | 2003 年 1 月 16 日至 2033 年 1 月 15 日                                                                                                                           |

根据昆明华狮提供的文件及书面说明，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，昆明华狮是依法设立、合法存续的有限责任公司，不存在依据公司章程和法律、法规、规范性文件需要终止或解散的情形；昆明华狮系嘉士伯咨询全资子公司，嘉士伯咨询持有其 100% 的股权，不存在法律、法规及其公司章程规定限制该股权在本次交易中转移的条款，也不存在该股权被质押、冻结等权利限制的情形。

## 2、历史沿革

### （1）1998 年 6 月：设立

#### 1) 合资合同和章程

1998 年 5 月 20 日，浙江浙东啤酒股份有限公司、鄞县浙东发展有限公司、昆明啤酒厂签署《云南昆明华狮啤酒有限公司章程》，浙江浙东啤酒股份有限公司、鄞县浙东发展有限公司、昆明啤酒厂分别出资人民币 900 万元（占注册资本 60%）、100 万元（占注册资本 6.9%）、500 万元（占注册资本 33.3%）共同设立昆明华狮啤酒有限公司，注册资本共计 1,500 万元。

## 2) 评估与验资

根据盘龙会计师事务所于 1998 年 6 月 24 日出具的《资产评估报告书》（盘会师评字（1998）第 122 号），截至 1998 年 6 月 24 日，昆明华狮作为注册资本投入的实物资产评估值为 500 万元。

1998 年 6 月 24 日，盘龙会计师事务所出具《验资报告》（盘会师验字（1998）第 122 号），验证：截至 1998 年 6 月 24 日，昆明华狮实收资本人民币 1,500 万元，其中：货币资金 1,000 万元（浙江浙东啤酒股份有限公司：900 万，鄞县浙东发展有限公司：100 万），昆明啤酒厂实物出资 500 万元。

设立时，昆明华狮的股权结构如下：

|   | 股东名称         | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|--------------|-----------|---------|
| 1 | 浙江浙东啤酒股份有限公司 | 900.00    | 60.00   |
| 2 | 鄞县浙东发展有限公司   | 100.00    | 6.67    |
| 3 | 昆明啤酒厂        | 500.00    | 33.33   |
|   | 合计           | 1,500.00  | 100.00  |

## (2) 1998 年 6 月至 2003 年 1 月：股权变更

根据昆明大地会计师事务所有限公司于 2003 年 1 月 6 日出具的《验资报告》（大地会验字（2003）第 8 号）及昆明华狮作出的书面说明、昆明市人民政府于 1998 年 5 月 28 日下发的《昆明市人民政府对市经贸委<关于昆明啤酒厂被兼并加入浙江开开集团公司有关问题处理意见的请示>的批复》，1998 年 6 月至 2002 年 9 月期间，昆明华狮发生了如下股权变更：①浙江开开集团公司（后更名为浙江开开集团股份有限公司）兼并昆明啤酒厂，兼并后昆明啤酒厂的债权债务由浙江开开集团承担；②昆明华狮设立之初，其股东浙江鄞县浙东发展有限公司将其持有的对昆明华狮的 100 万元出资转让给浙江鄞县开开职工保障基金会；浙江浙东啤酒股份有限公司将其持有的对昆明华狮的 100 万元出资转让给浙江鄞县开开职工保障基金会；③2002 年 9 月 30 日，浙江浙东啤酒股份有限公司将其持有的其余昆明华狮的全部出资转让给浙江开开集团股份有限公司。

上述变更完成后，昆明华狮的股权结构如下：

|    | 股东名称          | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|---------------|-----------|---------|
| 1  | 浙江开开集团股份有限公司  | 1,300.00  | 86.67   |
| 2  | 浙江鄞县开开职工保障基金会 | 200.00    | 13.33   |
| 合计 |               | 1,500.00  | 100.00  |

### （3） 2003 年 1 月：增资

#### 1) 内部批准

2002 年 12 月 28 日，昆明华狮股东会作出决议，同意：①昆明华狮增资至 6,000 万元，本次增资后，浙江开开集团股份有限公司出资 5,202 万元，占增资后昆明华狮注册资本的 86.7%；鄞县开开职工保障基金会出资 798 万元，占增资后昆明华狮注册资本的 13.3%；②相应修正公司章程。

#### 2) 章程

2002 年 12 月 28 日，昆明华狮全体股东签署《章程修正案》，昆明华狮已就本次变更相应修改了公司章程。

#### 3) 验资

2003 年 1 月 6 日，昆明大地会计师事务所有限公司出具《验资报告》（大地会验字（2003）第 8 号），验证：昆明华狮已收到股东实缴的新增资本 4,500 万元，各股东以货币出资；累积注册资本实收金额为 6,000 万元。

#### 4) 工商登记

根据昆明华狮于 2019 年 4 月 30 日于云南省昆明市市场监督管理局调取的公司底档，昆明华狮已就本次变更办理了工商变更登记。

本次增资完成后，昆明华狮的股权结构如下：

|   | 股东名称         | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|--------------|-----------|---------|
| 1 | 浙江浙东啤酒股份有限公司 | 5,202.00  | 86.70   |
| 2 | 鄞县开开职工保障基金会  | 798.00    | 13.30   |



|  | 股东名称 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|--|------|-----------|---------|
|  | 合计   | 6,000.00  | 100.00  |

#### （4） 2003 年 1 月：股权转让

##### 1) 内部批准

2003 年 1 月 7 日，昆明华狮作出股东会决议，同意全部股东向嘉士伯香港转让全部出资。

##### 2) 股权转让协议

2003 年 1 月 6 日，浙江开开集团股份有限公司、鄞县开开职工保障基金协会与嘉士伯香港签署《昆明华狮啤酒有限公司 100% 股权合同》，约定：浙江开开集团股份有限公司、鄞县开开职工保障基金协会向嘉士伯香港转让其持有的昆明华狮共计 100% 的股权。

##### 3) 章程

根据嘉士伯香港于 2003 年 1 月 6 日签署的《昆明华狮啤酒有限公司章程》，昆明华狮已就本次变更相应修改了公司章程。

##### 4) 外部批准

2003 年 1 月 14 日，昆明市对外贸易经济合作局出具《关于设立独资经营昆明华狮啤酒有限公司的批复》（昆外经贸引（2003）03 号），同意：嘉士伯香港投资设立昆明华狮，昆明华狮投资总额为 1,026.9 万美元（折合人民币 8,500 万元），注册资本 725 万美元（折合人民币 6,000 万元）。

##### 5) 工商登记

根据昆明华狮提供的相关工商档案，昆明华狮已就本次变更办理了工商变更登记。

本次股权转让完成后，昆明华狮的股权结构如下：

|   | 股东名称  | 认缴出资额（万美元） | 持股比例（%） |
|---|-------|------------|---------|
| 1 | 嘉士伯香港 | 725.00     | 100.00  |
|   | 合计    | 725.00     | 100.00  |

#### （5） 2007 年 10 月：增资

1) 内部批准

2007 年 6 月 11 日，昆明华狮董事会作出决议，同意：①将昆明华狮的投资总额增至 2,332.5 万美元，注册资本增至 985 万美元；②相应修改公司章程。

2) 章程

根据嘉士伯香港于 2007 年签署的《昆明华狮啤酒有限公司公司章程第四修正案》，嘉士伯香港已就本次变更相应修改了公司章程。

3) 外部批准

2007 年 7 月 24 日，昆明市商务局出具《关于“昆明华狮啤酒有限公司”变更事宜的批复》（昆商资[2007]75 号），同意：①昆明华狮本次增资后的投资总额为 2,332.5 万美元，注册资本为 985 万美元；②相应修改公司章程。

4) 验资

2007 年 10 月 17 日，云南中庆会计师事务所有限公司出具《验资报告》（（2007）云中庆验字（2007）第 118 号），验证：截至 2007 年 10 月 9 日，昆明华狮已收到嘉士伯香港货币出资 260 万美元；累积注册资本实收金额为 985 万美元。

5) 工商登记

根据云南省昆明市工商行政管理局出具的《核准变更登记企业通知书》，昆明华狮已于 2007 年 10 月 25 日就本次变更办理了工商变更登记。

本次增资完成后，昆明华狮的股权结构如下：

|   | 股东名称  | 认缴出资额（万美元） | 持股比例（%） |
|---|-------|------------|---------|
| 1 | 嘉士伯香港 | 985.00     | 100.00  |
|   | 合计    | 985.00     | 100.00  |

**（6）2019 年 11 月：股权转让**

1) 内部批准

2019 年 11 月 11 日，昆明华狮唯一股东嘉士伯香港作出决定，同意：①将其持有的昆明华狮的 100%股权全部转让给嘉士伯

咨询；②公司的注册资本记币单位由美元变更为人民币，即注册资本为人民币 79,528,080.08 元；③相应修改公司章程。

## 2) 章程

根据嘉士伯咨询于 2019 年 11 月 11 日签署的《昆明华狮啤酒有限公司章程》，昆明华狮已就本次变更相应修改了公司章程。

## 3) 股权转让协议

2019 年 11 月 1 日，嘉士伯香港与嘉士伯咨询签署《股权转让合同》，约定：嘉士伯香港向嘉士伯咨询转让其持有的昆明华狮的 100% 股权，对价以嘉士伯咨询增发的股权形式支付。

## 4) 工商登记

根据嵩明县市场监督管理局于 2019 年 11 月 13 日向昆明华狮颁发的《营业执照》(统一社会信用代码: 91530100709769407U)，昆明华狮已就本次变更办理了工商变更登记。

本次增资完成后，昆明华狮的股权结构如下：

|   | 股东名称  | 认缴出资额（万元）    | 持股比例（%） |
|---|-------|--------------|---------|
| 1 | 嘉士伯咨询 | 7,952.808008 | 100.00  |
|   | 合计    | 7,952.808008 | 100.00  |

# 3、业务经营

## (1) 经营范围

根据嵩明县市场监督管理局于 2019 年 11 月 13 日核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查，昆明华狮的经营范围为：啤酒（果味啤酒、鲜啤、扎啤）、葡萄酒、饮料、二氧化碳、干酵母泥、酵母及湿酒糟的生产和批发；回收自销啤酒周转用的啤酒瓶；啤酒的进出口贸易；酒类仓储经营（以上商品进出口不涉及国营贸易、进出口配额许可证、出口配额招标、出口许可证、特许经营权等专项管理的商品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## (2) 业务资质

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，昆明华狮拥有与生产经营相关的主要资质

及许可如下：

|   | 持证主体 | 证书名称         | 证书编号                   | 发证部门              | 发证日期        | 有效期至         |
|---|------|--------------|------------------------|-------------------|-------------|--------------|
| 1 | 昆明华狮 | 食品生产许可证      | SC11553012729016       | 云南省食品药品监督管理局      | 2017年7月11日  | 2022年7月10日   |
| 2 | 昆明华狮 | 食品经营许可证      | JY15301270024243       | 嵩明县市场监督管理局        | 2018年10月12日 | 2021年10月11日  |
| 3 | 昆明华狮 | 取水许可证        | 取水（滇昆嵩）字[2015]第007号    | 嵩明县水务局            | 2020年1月15日  | 202015年1月14日 |
| 4 | 昆明华狮 | 排污许可证        | 91530100709769407U001V | 昆明市生态环境局          | 2019年11月14日 | 2022年11月13日  |
| 5 | 昆明华狮 | 出口食品生产企业备案证明 | 5300/12005             | 中华人民共和国云南海关       | 2018年8月20日  | 2023年8月19日   |
| 6 | 昆明华狮 | 对外贸易经营者备案登记表 | 01677283               | 对外贸易经营者备案登记（云南嵩明） | 2020年4月14日  | ---          |
| 7 | 昆明华狮 | 报关单位注册登记证书   | 530124A22              | 中华人民共和国昆明海关       | 2015年9月18日  | 长期           |

据此，昆明华狮已经取得从事主营业务所需的相关业务资质及许可，且该等资质证书均在有效期内。

#### 4、主要资产

##### （1）对外投资

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，昆明华狮无控股子公司及参股公司。

##### （2）分公司

根据标的公司提供的书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，昆明华狮无分公司。

##### （3）土地使用权和房产

###### 1）土地使用权

根据标的公司提供的书面确认，截至2020年8月31日，昆明华狮已经取得权属证书的土地使用权见本法律意见书附表一第

8 至 11 项。其中：第 8 项土地使用权对应土地的性质为划拨，其产权证中记载的权利人为昆明啤酒厂、附页中标注嵩明县土地管理局已同意将原“浙江开开集团昆明啤酒厂”名称变更为“昆明华狮啤酒有限公司”，根据标的公司的说明，该划拨土地面积虽为 325.10 平方米，其上仅建有一处面积为 26.82 平方米的取水站；第 10 项土地使用权对应土地的性质为住宅，其上建有一处办公楼用于办公。前述土地由昆明华狮实际占有和使用，权属不存在争议和纠纷。

根据嵩明县自然资源局于 2020 年 8 月 13 日出具的证明文件，2017 年 1 月 1 日至该文件出具日，昆明华狮不存在因违反土地管理相关法律法规而受到处罚的情形。

此外，昆明华狮的股东嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

基于上述，本所律师认为，上述土地使用权相关情况不会对昆明华狮的生产经营产生重大不利影响。

## 2) 房产

### ① 已取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，昆明华狮已经取得权属证书的房产共 29 项，具体情况见本法律意见书附表二第 59 至 87 项。

根据标的公司提供的房屋所有权证书及其出具的说明，并经本所律师核查，上述已取得房屋权属证书的房屋中，第 64、70、76、77、80 项房屋存在证载用途与实际用途不一致的情形；昆明华狮正在对附表二第 59 至 67 项、第 69 项至 70 项、第 75 至 82 项房屋重新测绘，并在重新办理所有房屋的产权证，证载房屋面积可能发生变更。

根据嵩明县自然资源局及嵩明县住房和城乡建设局分别于 2020 年 8 月 13 日、2020 年 8 月 24 日出具证明文件，昆明华狮自 2017 年 1 月 1 日至该等文件出具日不存在因违反土地管理、房屋建设相关法律法规而受到处罚的情形。

此外，昆明华狮的股东嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

基于上述，本所律师认为，上述情况不会对昆明华狮的生产经营产生重大不利影响。

② 未取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，昆明华狮未取得权属证书的房产共 2 项，具体情况见本法律意见书附表三第 18 至 19 项。

根据标的公司的说明，昆明华狮正在办理该等房屋权属证书相关前置手续；该等房屋由昆明华狮实际所有和使用，权属不存在争议和纠纷。

根据嵩明县住房和城乡建设局于 2020 年 8 月 24 日出具的《证明》，自 2017 年 1 月 1 日至该证明出具日，昆明华狮未受到建设主管部门的行政处罚。

此外，昆明华狮的股东嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

根据上述，本所律师认为，上述房屋尚未取得权属证书不会对昆明华狮的生产经营产生重大不利影响。

3) 承租房产

根据标的公司提供的文件并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，昆明华狮租赁房产的情况见本法律意见书附表四第 67 项。

就该租赁房产，截至 2020 年 8 月 31 日，出租方未能提供其出租房产的完整权属证明，本所律师不能确定该出租方是否有权出租该等房屋。根据标的公司的确认，昆明华狮自租赁该房屋使用以来，未因此发生任何纠纷或受到任何政府部门的调查、处罚，未影响到昆明华狮的实际使用；昆明华狮租赁的该房屋系用于员工宿舍，其可替代性较强，搬迁不会对其经营造成重大影响。

根据标的公司书面确认并经本所律师核查，昆明华狮的房屋租赁未办理房屋租赁备案登记。根据《商品房屋租赁管理办法》第十四条第一款，房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房

地产）主管部门办理房屋租赁登记备案。本所律师认为，根据《合同法》及最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》的有关规定，上述租赁房屋虽未办理租赁登记手续，但该合同仍为有效合同，其内容不违反中国现行法律法规的相关规定，该房屋租赁合同的效力不会因是否办理备案登记手续而受到影响。

此外，昆明华狮的股东嘉士伯咨询出具了《广州嘉士伯咨询管理有限公司关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

基于上述，因出租方无权出租房屋而可能导致昆明华狮无法继续使用房屋，以及昆明华狮未就其房屋租赁相应办理登记备案的情况，不会对昆明华狮的生产经营造成重大不利影响。

#### （4） 知识产权

##### 1） 注册商标

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，昆明华狮共有 7 项注册商标，该等商标的具体情况见本法律意见书附表六第 123 至 129 项。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，2019 年 9 月，昆明华狮收到商标局下发的《关于提供注册商标使用证据的通知》，第三人对本法律意见书附表六第 129 项所列商标提起撤销连续三年停止使用注册商标（以下简称“**商标撤销**”）申请，商标局于 2019 年 12 月下发撤销商标通知，决定撤销前述商标；2019 年 12 月，昆明华狮对于上述决定申请复审，并已向商标局提交复审答辩相关文件；2020 年 3 月 18 日，国家知识产权局受理昆明华狮提出的撤销复审申请。截至 2020 年 8 月 31 日，该项商标正处于商标撤销复审答辩审查中，其权利人仍为昆明华狮。根据标的公司的书面说明，该商标为昆明华狮申请注册的防御性商标，即使该注册商标最终被撤销，也不会对昆明华狮的生产经营构成重大不利影响。

截至 2020 年 8 月 31 日，昆明华狮的注册商标不存在质押或其他权利负担；除上述仍处在撤销复审中的商标外，昆明华狮其他注册商标不存在纠纷或潜在纠纷。

根据嘉士伯啤酒厂与昆明华狮签署的《商标许可协议》及昆明

华狮的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯啤酒厂许可昆明华狮使用的已注册商标如下：

|   | 注册号      | 商标名称                                                                              | 许可使用范围       |
|---|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | 97071    | Carlsberg                                                                         | 在商标全部注册商品上使用 |
| 2 | 532008   |  | 在商标全部注册商品上使用 |
| 3 | 10223994 | 特醇嘉士伯                                                                             | 在商标全部注册商品上使用 |
| 4 | 10224013 | Carlsberg LIGHT                                                                   | 在商标全部注册商品上使用 |
| 5 | G1092950 | 乐堡                                                                                | 在商标全部注册商品上使用 |
| 6 | 10495930 | TUBORG                                                                            | 在商标全部注册商品上使用 |
| 7 | 6536387  |  | 在商标全部注册商品上使用 |
| 8 | 4951433  |  | 在商标全部注册商品上使用 |

此外，根据嘉士伯工贸与昆明华狮签署的《商标许可协议》及昆明华狮的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯工贸许可昆明华狮在商标全部注册商品上使用约定的商标。

## 2) 专利

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，昆明华狮不拥有专利。

## 3) 计算机软件著作权

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，昆明华狮未持有计算机软件著作权。

## 4) 作品著作权

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，昆明华狮未持有作品著作权。

# 5、安全生产及环境保护

## (1) 安全生产

根据昆明市应急管理局于 2020 年 8 月 19 日出具的证明文件及标的公司的书面确认，并经本所律师核查，报告期内，昆明华狮的生产经营符合有关安全生产相关法律法规的要求，报告期内不存



在因违反安全生产相关法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## （2）环境保护

根据标的公司的书面确认，并经本所律师核查，报告期内，昆明华狮的生产经营符合有关环境保护法律法规的要求，报告期内不存在因违反环境保护相关法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## 6、税务

根据昆明华狮目前持有的嵩明县市场监督管理局于 2019 年 11 月 13 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码 91530100709769407U），昆明华狮已经办理税务登记。

### （1）税种税率

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，昆明华狮报告期内适用的主要税种、税率情况如下：

| 税种      | 税率                                | 计税依据                                                                                                                      |
|---------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 增值税     | 16%、13%                           | 以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税（注：自 2019 年 4 月 1 日起，增值税一般纳税人发生增值税销售行为或者进口货物，原适用 16%税率的，税率调整为 13%） |
| 消费税     | 3000 元以下 220 元/吨；3000 元以上 250 元/吨 | 应纳税销售量                                                                                                                    |
| 城市维护建设税 | 5%                                | 应缴流转税税额                                                                                                                   |
| 房产税     | 1.2%                              | 按房产原值一次减除 30%后余值计缴纳                                                                                                       |
| 教育费附加   | 3%                                | 应缴流转税税额                                                                                                                   |
| 地方教育附加  | 2%                                | 应缴流转税税额                                                                                                                   |
| 企业所得税   | 25%                               | 应纳税所得额                                                                                                                    |

### （2）税收优惠

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，昆明华狮报告期内享受的主要税收优惠情况如下：

根据财税[2001]121号《财政部、国家税务总局关于饲料产品免征增值税问题的通知》，昆明华狮销售酒糟等免税饲料，免征增值税。

根据[2011]国务院令第 588 号《中华人民共和国土地增值税暂行条例》、[1998]云南省人民政府令第 55 号《云南省契税实施办法》、国家税务总局公告 2012 年第 40 号《企业政策性搬迁所得税管理办法》、国家税务总局公告 2013 年第 11 号《国家税务总局关于企业政策性搬迁所得税有关问题的公告》，昆明华狮享受政策性搬迁相关的土地增值税减免、契税减免、所得税减免优惠政策。

### (3) 税务合规

根据《审计报告》、标的公司的书面确认、以及昆明华狮税务主管部门出具的相关证明文件，昆明华狮报告期内不存在因违反税收法律、法规受到重大行政处罚的情形。

## 7、诉讼仲裁及行政处罚

### (1) 诉讼仲裁

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，昆明华狮不存在正在进行的争议金额在 1,000 万以上的诉讼、仲裁情况。

### (2) 行政处罚

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师通过公开渠道核查，昆明华狮报告期内未受到重大行政处罚。

## (五) 新疆啤酒

### 1、基本情况

根据乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）市场监督管理局于 2019 年 7 月 22 日向新疆啤酒核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查，截至本法律意见书出具之日，新疆啤酒的基本情况如下：

|    |                         |
|----|-------------------------|
| 名称 | 新疆乌苏啤酒有限责任公司            |
| 类型 | 有限责任公司（外国法人独资）          |
| 住所 | 新疆乌鲁木齐经济技术开发区喀什西路 591 号 |

|          |                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 法定代表人    | 李志刚（Lee Chee Kong）                                                                                                                                                                                             |
| 注册资本     | 10,548 万元人民币                                                                                                                                                                                                   |
| 统一社会信用代码 | 916500007223782242                                                                                                                                                                                             |
| 经营范围     | 啤酒、饮料、麦芽的生产销售；淀粉、大麦、啤酒花的收购、加工、销售；玻璃制品的生产销售；自有暖气供应；旧瓶回收；液态二氧化碳的生产销售；五金交电、化工产品、机电产品、日用百货、针纺织品、粮油、塑料制品的销售；自有房屋租赁（以上项目须经国家专项审批的，在取得许可后方可经营，涉及国营贸易、配额许可证管理、出口配额招标、专项规定管理的商品应按国家有关规定办理）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 1999 年 9 月 1 日                                                                                                                                                                                                 |
| 经营期限     | 1999 年 9 月 1 日至 2023 年 8 月 18 日                                                                                                                                                                                |

根据新疆啤酒提供的文件及书面说明，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，新疆啤酒是依法设立、合法存续的有限责任公司，不存在依据公司章程和法律、法规、规范性文件需要终止或解散的情形；新疆啤酒系嘉士伯啤酒厂的全资子公司，嘉士伯啤酒厂持有其 100% 的股权，不存在法律、法规及其公司章程规定限制该股权在本次交易中转移的条款，也不存在该股权被质押、冻结等权利限制的情形。

## 2、历史沿革

### （1）1999 年 9 月：设立

#### 1）章程

1999 年 5 月 28 日，乌苏市恒力职工持股协会、乌苏市永达工贸股份合作公司、周根明签署了《新疆乌苏啤酒有限责任公司章程》，由前述主体共同出资设立新疆啤酒，设立时注册资本为 1,200 万元。

#### 2）外部批准

1999 年 5 月 21 日，乌苏市企业改革领导小组办公室向乌苏啤酒厂出具了《关于对乌苏啤酒厂改制方案的批复》（乌企改字[1999]06 号），批准了乌苏啤酒厂的改制为新疆啤酒。

#### 3）验资

1999 年 7 月 1 日，新疆乌苏会计师事务所出具《验资报告》（乌

会验字[1999]208号), 经审验, 截至 1999 年 6 月 30 日, 新疆啤酒已收到其股东投资款 1,200 万元, 实收资本为 1,200 万元。

#### 4) 工商登记

1999 年 9 月 5 日, 乌苏市工商行政管理局核准了新疆啤酒的设立登记。设立时, 新疆啤酒的股权结构情况如下:

|    | 股东名称/姓名       | 认缴出资额 (万元) | 持股比例(%) |
|----|---------------|------------|---------|
| 1  | 乌苏市恒力职工持股协会   | 1,140      | 95.00   |
| 2  | 乌苏市永达工贸股份合作公司 | 30         | 2.50    |
| 3  | 周根明           | 30         | 2.50    |
| 合计 |               | 1,200      | 100.00  |

### (2) 2000 年 7 月: 增资及股权转让

#### 1) 内部批准

2000 年 7 月 20 日, 新疆啤酒全体股东作出股东会决议, 同意新疆啤酒本次增资的认缴总额为 1,320 万元, 由新股东王国栋认缴该部分新增注册资本, 其中: ① 新增的 800 万元注册资本由新疆啤酒所欠乌苏市国有资产管理局、乌苏市永达纸业包装有限公司及乌苏制盖有限责任公司的 800 万元债务出资, 经前述债权人同意, 将前述债权转让给王国栋, 作为王国栋向新疆啤酒的出资, 所欠的 800 万元债务由王国栋向前述债权人偿还; ② 新增的 100 万元注册资本由王国栋以货币出资; ③ 新增的 420 万元注册资本经全体股东代表同意, 用新疆乌苏啤酒集团的无形资产“乌苏”商标作为王国栋的投资, 从资本公积中转增; 此外, 新疆啤酒股东会决议同意由周根明、乌苏市永达纸业包装有限责任公司及乌苏市恒力职工持股协会分别向王国栋转让其所持有的新疆啤酒 30 万元、30 万元及 142 万元出资额。

#### 2) 协议

2000 年 7 月 20 日, 周根明、乌苏市永达纸业包装有限责任公司、乌苏市恒力职工持股协会分别与王国栋签署《股权转让协议》。

2000 年 7 月 22 日，乌苏市永达纸业包装有限公司、乌苏制盖有限责任公司分别与新疆啤酒及王国栋签署《协议书》，同意将其对新疆啤酒的 200 万元、100 万元债权转让给王国栋。

3) 章程

2000 年 7 月 20 日，新疆啤酒全体股东签署了新的公司章程。

4) 外部批准

2000 年 7 月 21 日，乌苏市企业改革领导小组办公室出具《批复》（乌企改字[2000]15 号），同意将乌苏市国资局的 500 万元无形资产债权转为王国栋的股权。

5) 验资

2000 年 7 月 23 日，乌苏正合有限责任会计师事务所出具《变更验资报告》，截至 2000 年 7 月 23 日，新疆啤酒变更后的实收资本为 2,520 万元。

6) 工商登记

2000 年 7 月 24 日，乌鲁木齐市工商行政管理局核准了新疆啤酒本次变更登记。本次增资与股权转让完成后，新疆啤酒的股权结构情况如下：

|   | 股东名称/姓名     | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|-------------|-----------|---------|
| 1 | 王国栋         | 1,522     | 60.40   |
| 2 | 乌苏市恒力职工持股协会 | 998       | 39.60   |
|   | 合计          | 2,520     | 100.00  |

**(3) 2001 年 2 月：增资**

1) 内部批准

2000 年 12 月 10 日，新疆啤酒股东会作出决议，同意乌苏市国有资产管理局认缴新增注册资本 618 万元，增加乌苏市国有资产管理局为公司股东；股东出资比例为乌苏市国有资产管理局 618 万元，王国栋为 1,322 万元，乌苏恒力职工持股协会为 1,198 万元。本次增资完成后，股东合计认缴出资额为 3,138 万元。

2) 章程

2000 年 12 月 10 日，新疆啤酒全体股东签署新的公司章程。

### 3) 相关协议等文件

截至本法律意见书出具之日，新疆啤酒尚未向本所律师提供关于王国栋认缴的新疆啤酒的出资额由 1,522 万元变更为 1,322 万元、乌苏市恒力职工持股协会认缴的新疆啤酒的出资额由 998 万元变更为 1,198 万元的协议或其他相关文件。因此，本所律师无法确认上述股权变更的依据。

### 4) 工商登记

根据新疆啤酒提供的工商档案文件，2001 年 2 月，乌鲁木齐市经济技术开发区工商行政管理局核准了新疆啤酒本次变更登记。本次增资完成后，新疆啤酒的股权结构情况如下：

|    | 股东名称/姓名    | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） <sup>6</sup> |
|----|------------|-----------|----------------------|
| 1  | 王国栋        | 1,322     | 42                   |
| 2  | 乌苏恒力职工持股协会 | 1,198     | 38                   |
| 3  | 乌苏市国有资产管理局 | 618       | 19.69                |
| 合计 |            | 3,138     | 100.00               |

## (4) 2001 年 8 月：减资、增资及股权转让

### 1) 内部批准

乌苏市国有资产管理局 2001 年 5 月 30 日出具《关于新疆乌苏啤酒有限责任公司乌苏国有股退出的函》，记载：乌苏市国有资产管理局将原出资的 618 万元从新疆啤酒的注册资本中减去。2001 年 4 月 2 日，新疆啤酒全体股东签署《关于国有资产退出的三方协议书》，约定因拟作为乌苏市国有资产管理局对新疆啤酒出资的 5,700 亩耕地无法移交，因此乌苏市国有资产管理局对新疆啤酒的出资全部退出。

2001 年 7 月 15 日，新疆啤酒全体股东作出股东会决议，同意乌苏恒力职工持股协会分别向新疆乌苏啤酒有限责任公司乌苏分公司工会、新疆乌苏啤酒（集团）伊宁有限责任公司工会、

<sup>6</sup> 该股权比例为新疆啤酒股东会于 2000 年 12 月 10 日作出的《新疆乌苏啤酒有限责任公司股东会纪要》中记载的数据。

新疆乌苏啤酒有限责任公司工会（乌鲁木齐分公司）转让其所持有的新疆啤酒 890.388 万元、262.812 万元及 44.4 万元出资额。全体股东同意新疆啤酒本次增资的认缴总额为 732 万元，其中，新疆乌苏啤酒有限责任公司乌苏分公司工会追加认缴出资 384.1 万元，新疆乌苏啤酒（集团）伊宁有限责任公司工会追加认缴出资 110 万元，新疆乌苏啤酒有限责任公司工会（乌鲁木齐分公司）追加认缴出资 237.9 万元。本次增资完成后，王国栋认缴出资合计为 1,322.4 万元，占注册资本的 40.66%；新疆乌苏啤酒有限责任公司乌苏分公司工会认缴出资合计为 1,274.488 万元，占注册资本的 39.19%；新疆乌苏啤酒（集团）伊宁有限责任公司工会认缴出资合计为 372.812 万元，占注册资本的 11.46%；新疆乌苏啤酒有限责任公司工会（乌鲁木齐分公司）认缴出资合计为 282.3 万元，占注册资本的 8.68%。

## 2) 章程

2001 年 7 月 15 日，新疆啤酒全体股东签署新的公司章程。

## 3) 验资

2001 年 7 月 26 日，新疆华通有限责任会计师事务所出具验资报告（华通验字[2001]第 046 号），验证截至 2001 年 7 月 26 日，新疆啤酒注册资本为 3,252 万元，实收资本为 3,252 万元。

## 4) 工商登记

2001 年 8 月 6 日，乌鲁木齐市经济技术开发区工商行政管理局核准了新疆啤酒本次变更登记。本次增资完成后，新疆啤酒的股权结构情况如下：

|   | 股东名称/姓名               | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|-----------------------|-----------|---------|
| 1 | 王国栋                   | 1,322.4   | 40.66   |
| 2 | 新疆乌苏啤酒有限责任公司乌苏分公司工会   | 1,274.488 | 39.19   |
| 3 | 新疆乌苏啤酒（集团）伊宁有限责任公司工会  | 372.812   | 11.46   |
| 4 | 新疆乌苏啤酒有限责任公司工会（乌鲁木齐分公 | 282.3     | 8.68    |



|  | 股东名称/姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|--|---------|-----------|---------|
|  | 司）      |           |         |
|  | 合计      | 3,252.0   | 100.00  |

#### （5） 2003 年 7 月：股权转让

##### 1) 股权转让协议

2003 年 6 月 28 日，相关方签署了以下股权转让协议：

王国栋分别与杨志向、李慧鸣、臧其军、刘凤先、段文萍及郑建波签署《股权转让协议书》，由王国栋分别向前述主体转让其所持有的新疆啤酒 200 万元、200 万元、70 万元、30 万元、20 万元及 8 万元出资额。

新疆乌苏啤酒有限责任公司乌苏分公司工会分别与史瑞建、李国斌、温光、母坤明、胡传德、张继伟、陈力及黄幸福签署《股权转让协议书》，由新疆乌苏啤酒有限责任公司乌苏分公司工会分别向前述主体转让其所持有的新疆啤酒 200 万元、200 万元、150 万元、150 万元、70 万元、70 万元、70 万元及 57.488 万元出资额。

新疆乌苏啤酒（集团）伊宁有限责任公司工会分别与王爱民、李伟、陈军、盛月娥、尹振新、陈新炜、叶青、赵军、欧阳瑛、裴永明及黄幸福签署《股权转让协议书》，由新疆乌苏啤酒（集团）伊宁有限责任公司工会分别向前述主体转让其所持有的新疆啤酒 70 万元、60 万元、42 万元、36 万元、30 万元、20 万元、20 万元、20 万元、14 万元、10 万元及 12.512 万元出资额。

新疆乌苏啤酒有限责任公司工会（乌鲁木齐分公司）分别与王贵山、宋拴平签署《股权转让协议书》，由新疆乌苏啤酒有限责任公司工会（乌鲁木齐分公司）分别向前述主体转让其所持有的新疆啤酒 200 万元、22 万元出资额。

##### 2) 内部批准和章程

2003 年 6 月 28 日，新疆啤酒全体股东作出股东会决议，同意前述股权转让。

2003 年 6 月 28 日，新疆啤酒全体股东签署了新的公司章程。



## 3) 工商登记

2003 年 7 月 24 日，乌鲁木齐市经济技术开发区工商行政管理局核准了新疆啤酒本次变更登记。本次变更完成后，新疆啤酒的股权结构情况如下：

|    | 股东姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|------|-----------|---------|
| 1  | 王国栋  | 1,200     | 36.9000 |
| 2  | 杨志向  | 200       | 6.1500  |
| 3  | 李慧鸣  | 200       | 6.1500  |
| 4  | 史瑞建  | 200       | 6.1500  |
| 5  | 李国斌  | 200       | 6.1500  |
| 6  | 王贵山  | 200       | 6.1500  |
| 7  | 温光   | 150       | 4.6125  |
| 8  | 母坤明  | 150       | 4.6125  |
| 9  | 胡传德  | 70        | 2.1525  |
| 10 | 张继伟  | 70        | 2.1525  |
| 11 | 臧其军  | 70        | 2.1525  |
| 12 | 陈力   | 70        | 2.1525  |
| 13 | 王爱民  | 70        | 2.1525  |
| 14 | 黄幸福  | 70        | 2.1525  |
| 15 | 李伟   | 60        | 1.8450  |
| 16 | 陈军   | 42        | 1.2915  |
| 17 | 盛月娥  | 36        | 1.1070  |
| 18 | 刘风先  | 30        | 0.9225  |
| 19 | 尹振新  | 30        | 0.9225  |
| 20 | 宋拴平  | 22        | 0.6765  |
| 21 | 陈新炜  | 20        | 0.6150  |
| 22 | 段文萍  | 20        | 0.6150  |
| 23 | 赵军   | 20        | 0.6150  |
| 24 | 叶青   | 20        | 0.6150  |
| 25 | 欧阳璞  | 14        | 0.4305  |

|    | 股东姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%）  |
|----|------|-----------|----------|
| 26 | 裴永明  | 10        | 0.3075   |
| 27 | 郑建波  | 8         | 0.2460   |
| 合计 |      | 3,252     | 100.0000 |

## （6）2003 年 8 月：增资

### 1）增资协议

2003 年 7 月 23 日，新疆啤酒、四川蓝剑（集团）有限责任公司（以下简称“四川蓝剑”）及新加坡王氏投资私人有限公司（以下简称“新加坡王氏”）签署《合作协议书》，约定：新疆啤酒注册资本由 3,252 万元增至 10,548 万元，其中：四川蓝剑认缴出资 4,007.85 万元，占本次增资后注册资本的 37.8885%，新加坡王氏认缴出资 2,637.75 万元，占本次增资后注册资本的 25.0071%。

### 2）合资合同和章程

2003 年 7 月 30 日，四川蓝剑、新加坡王氏与自然人王国栋、杨志向、李慧鸣、史瑞健、李国斌、王贵山、温光、母坤明、胡传德、张继伟、臧其军、陈力、王爱民、黄幸福、李伟、陈军、盛月娥、刘风先、尹振新、宋拴平、陈新炜、段文萍、赵军、叶青、欧阳瑛、裴永明、郑建波共同签署《新疆乌苏啤酒有限责任公司成立合同》及《中外合资经营企业章程》。

### 3）外部批准

2003 年 8 月 7 日，新疆维吾尔自治区对外贸易经济合作厅下发《关于新疆乌苏啤酒有限责任公司合营合同章程的批复》（新外经贸资函字[2003]47 号），同意：①新疆啤酒注册资本由 3,252 万元增至 10,548 万元，其中：四川蓝剑认缴出资 4,007.85 万元、占本次增资后注册资本的 37.8885%，新加坡王氏认缴出资 2,637.75 万元，占本次增资后注册资本的 25.0071%；②新疆啤酒变更为中外合资企业；③相应签署的合资合同和章程。

同日，新疆维吾尔自治区人民政府向新疆啤酒颁发《中华人民共和国外商投资企业批准证书》（外经贸新外资企字[2003]0037 号）。

## 4) 验资

2003 年 8 月 13 日，新疆瑞新有限责任会计师事务所出具验资报告（瑞新会验资[2003]119 号），新疆啤酒已经收到四川蓝剑缴纳的出资款 4,007.85 万元，全部以货币出资。

## 5) 工商登记

根据新疆维吾尔自治区工商行政管理局于 2003 年 8 月 18 日向新疆啤酒换发的《企业法人营业执照》（注册号：6500002320423），新疆啤酒已就本次变更办理了工商变更登记。

本次增资完成后，新疆啤酒的股权结构如下：

|    | 股东名称/姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） <sup>7</sup> |
|----|---------|-----------|----------------------|
| 1  | 四川蓝剑    | 4,007.85  | 37.8885              |
| 2  | 新加坡王氏   | 2,637.75  | 25.0071              |
| 3  | 王国栋     | 1,440     | 13.6519              |
| 4  | 杨志向     | 240       | 2.2753               |
| 5  | 李慧鸣     | 240       | 2.2753               |
| 6  | 史瑞健     | 240       | 2.2753               |
| 7  | 李国斌     | 240       | 2.2753               |
| 8  | 王贵山     | 240       | 2.2753               |
| 9  | 温光      | 180       | 1.7065               |
| 10 | 母坤明     | 180       | 1.7065               |
| 11 | 胡传德     | 84        | 0.7964               |
| 12 | 张继伟     | 84        | 0.7964               |
| 13 | 臧其军     | 84        | 0.7964               |
| 14 | 陈力      | 84        | 0.7964               |
| 15 | 王爱民     | 84        | 0.7964               |
| 16 | 黄幸福     | 84        | 0.7964               |
| 17 | 李伟      | 72        | 0.6826               |
| 18 | 陈军      | 50.4      | 0.4778               |
| 19 | 盛月娥     | 43.2      | 0.4096               |
| 20 | 刘风先     | 36        | 0.3413               |
| 21 | 尹振新     | 36        | 0.3413               |
| 22 | 宋拴平     | 26.4      | 0.2503               |
| 23 | 陈新炜     | 24        | 0.2275               |

<sup>7</sup> 该股权比例为新疆啤酒本次变更相应章程中记载比例。

|    | 股东名称/姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） <sup>7</sup> |
|----|---------|-----------|----------------------|
| 24 | 段文萍     | 24        | 0.2275               |
| 25 | 赵军      | 24        | 0.2275               |
| 26 | 叶青      | 24        | 0.2275               |
| 27 | 欧阳瑛     | 16.8      | 0.1593               |
| 28 | 裴永明     | 12        | 0.1138               |
| 29 | 郑建波     | 9.6       | 0.0910               |
|    | 合计      | 10,548    | 100.0000             |

## （7） 2004 年 4 月：股权转让

### 1） 股权转让协议

2004 年 3 月 22 日，史瑞建、李国斌、李慧鸣、杨志向、郑建波、裴永明、欧阳瑛、叶青、赵军、段文萍、宋拴平、刘风先、盛月娥、黄幸福、陈力、臧其军、张继伟、胡传德、温光、母坤明、王贵山、王国栋、陈军、尹振新、王爱民、李伟、陈新炜与四川蓝剑签署《股权转让协议书》，由上述主体分别向四川蓝剑转让其所持有的新疆啤酒 40 万元、40 万元、40 万元、40 万元、9.6 万元、12 万元、16.8 万元、24 万元、24 万元、24 万元、26.4 万元、36 万元、43.2 万元、84 万元、84 万元、84 万元、84 万元、84 万元、180 万元、180 万元、40 万元、40 万元、50.4 万元、36 万元、84 万元、72 万元、24 万元出资额。

2004 年 3 月 28 日，王贵山与乌鲁木齐鑫艺隆投资有限公司签署《股权转让协议书》，由王贵山向乌鲁木齐鑫艺隆投资有限公司转让其所持有的新疆啤酒 200 万元出资额。同日，王国栋与新疆国昊投资有限公司签署《股权转让协议书》，由王国栋向乌鲁木齐国昊投资有限公司转让其所持有的新疆啤酒 1,400 万元出资额。

### 2） 内部批准

2004 年 3 月 22 日，新疆啤酒董事会作出董事会决议，同意上述股权转让，并通过了新的公司章程。

### 3） 外部批准

2004 年 4 月 8 日，新疆维吾尔自治区对外贸易经济合作厅向新疆啤酒出具了《关于同意新疆乌苏啤酒有限责任公司股权变更

的批复》（新外经贸资函字[2004]20 号）。

2004 年 4 月 10 日，新疆维吾尔自治区人民政府向新疆啤酒核发了本次股权转让完成后的《外商投资企业批准证书》（商外资新外资企[2003]0037 号）。

本次股权转让完成后，新疆啤酒的股权结构如下：

|   | 股东名称/姓名       | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%）  |
|---|---------------|-----------|----------|
| 1 | 四川蓝剑          | 5,510.25  | 52.2397  |
| 2 | 新加坡王氏         | 2,637.75  | 25.0071  |
| 3 | 新疆国昊投资有限公司    | 1,400     | 13.2727  |
| 4 | 乌鲁木齐鑫艺隆投资有限公司 | 200       | 1.8961   |
| 5 | 杨志向           | 200       | 1.8961   |
| 6 | 李慧鸣           | 200       | 1.8961   |
| 7 | 史瑞建           | 200       | 1.8961   |
| 8 | 李国斌           | 200       | 1.8961   |
|   | 合计            | 10,548    | 100.0000 |

#### （8） 2004 年 9 月：股权转让

##### 1) 内部批准

2004 年 9 月 20 日，新疆啤酒董事会决议作出决议，同意：① 新加坡王氏投资私人有限公司将全部 2,637.75 万的出资全部转让给嘉士伯啤酒厂，乌鲁木齐鑫艺隆投资有限公司将其 200 万的出资全部转让给嘉士伯啤酒厂，杨志向、李慧鸣、史瑞建、李国斌将其合计 800 万的出资全部转让给嘉士伯啤酒厂；② 同意对公司的章程进行修改。

##### 2) 股权转让协议

2004 年 9 月 18 日，杨志向、李慧鸣、史瑞建、李国斌、新加坡王氏、乌鲁木齐鑫艺隆投资有限公司与嘉士伯啤酒厂签署《关于股权买卖与转让的协议》，由上述主体分别向嘉士伯啤酒厂转让其所持有的新疆啤酒 200 万元、200 万元、200 万元、200 万元、2637.75 万及 200 万的出资。

## 3) 合资合同与章程

2004 年 9 月 18 日, 新疆啤酒全体股东签署了《中外合资经营企业新疆乌苏啤酒有限责任公司成立合同》及公司章程。

## 4) 外部批准

2004 年 9 月 22 日, 新疆维吾尔自治区对外贸易经济合作厅向新疆啤酒出具了《关于同意新疆乌苏啤酒有限责任公司股权变更的批复》(新外经贸资函字[2004]51 号)。

2004 年 9 月 22 日, 新疆维吾尔自治区人民政府向新疆啤酒核发了本次股权转让完成后的《外商投资企业批准证书》(商外资新外资企[2003]0037 号)。

## 6) 工商登记

2004 年 9 月 24 日, 新疆自治区工商行政管理局核准了新疆啤酒本次变更登记。本次股权转让完成后, 新疆啤酒的股权结构如下:

|    | 股东名称       | 认缴出资额(万元) | 持股比例(%)  |
|----|------------|-----------|----------|
| 1  | 四川蓝剑       | 5,510.25  | 52.2397  |
| 2  | 嘉士伯啤酒厂     | 3637.75   | 34.4876  |
| 3  | 新疆国昊投资有限公司 | 1,400     | 13.2727  |
| 合计 |            | 10,548    | 100.0000 |

## (9) 2005 年 5 月: 股权转让

## 1) 内部批准

2005 年 3 月, 新疆啤酒董事会作出决议, 同意: ①四川蓝剑将其持有的新疆啤酒的 2.2397%股权转让给嘉士伯啤酒厂; ②新疆国昊投资有限公司将其持有的新疆啤酒的 13.2727%股权转让给嘉士伯啤酒厂; ③新的公司章程修正案。

## 2) 股权转让协议

2005 年 3 月, 新疆国昊投资有限公司与嘉士伯啤酒厂签署《关于股权买卖与转让的协议》, 约定: 新疆国昊投资有限公司将其持有的新疆啤酒的 1,400 万元出资额转让给嘉士伯啤酒厂。

2005 年 3 月，四川蓝剑与嘉士伯啤酒厂有限公司签署《股权转让协议书》，约定：四川蓝剑将其持有的新疆啤酒的 236.25 万元出资额转让给嘉士伯啤酒厂。

### 3) 合资合同和章程

2005 年 3 月，四川蓝剑与嘉士伯啤酒厂签署合资合同修正案及公司章程修正案。

### 4) 外部批准

2005 年 5 月 24 日，新疆维吾尔自治区对外贸易经济合作厅下发《关于新疆乌苏啤酒有限责任公司股权变更的批复》（新外经贸资函字[2005]27 号），同意：四川蓝剑将其持有的新疆啤酒的 2.2397%股权转让给嘉士伯啤酒厂，新疆国昊投资有限公司将其持有的新疆啤酒的 13.2727%股权转让给嘉士伯啤酒厂；本次股权转让完成后，四川蓝剑与嘉士伯啤酒厂各持有新疆啤酒的 50%股权。

2005 年 5 月 24 日，新疆维吾尔自治区人民政府向新疆啤酒颁发《中华人民共和国外商投资企业批准证书》（外经贸新外资企字[2003]0037 号）。

### 5) 工商登记

2005 年 5 月 25 日，新疆维吾尔自治区工商行政管理局核准新疆啤酒本次变更登记。本次股权转让完成后，新疆啤酒的股权结构如下：

|    | 股东名称   | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|--------|-----------|---------|
| 1  | 四川蓝剑   | 5,274     | 50.00   |
| 2  | 嘉士伯啤酒厂 | 5,274     | 50.00   |
| 合计 |        | 10,548    | 100.00  |

## （10）2005 年 8 月：股权转让

### 1) 内部批准

2005 年 8 月 9 日，新疆啤酒董事会作出决议，同意：①四川蓝剑将其持有的新疆啤酒的 50%股权转让给新疆蓝剑嘉酿投资有限公司（以下简称“新疆蓝剑”）；②新的公司章程修正案。

## 2) 股权转让协议

2005 年 8 月 9 日，蓝剑（集团）有限责任公司与新疆蓝剑签署股权转让协议，约定四川蓝剑将其持有的新疆啤酒的 50% 股权转让给新疆蓝剑嘉酿。

## 3) 合资合同和章程

2005 年 8 月 9 日，嘉士伯啤酒厂与新疆蓝剑签署合资合同修正案及公司章程修正案。

## 4) 外部批准

2005 年 8 月 12 日，新疆维吾尔自治区对外贸易经济合作厅下发《关于新疆乌苏啤酒有限责任公司股权转让的批复》（新外经贸资函字[2005]41 号），同意：四川蓝剑将其持有的新疆啤酒的 50% 股权转让给新疆蓝剑；本次股权转让完成后，新疆蓝剑、嘉士伯啤酒厂各持有新疆啤酒的 50% 股权。

2005 年 8 月，新疆维吾尔自治区人民政府向新疆啤酒颁发《外商投资企业批准证书》（外经贸新外资企字[2003]0037 号）。

本次股权转让完成后，新疆啤酒的股权结构如下：-

|    | 股东名称   | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|--------|-----------|---------|
| 1  | 新疆蓝剑   | 5,274     | 50.00   |
| 2  | 嘉士伯啤酒厂 | 5,274     | 50.00   |
| 合计 |        | 10,548    | 100.00  |

## (11) 2006 年 1 月：股权转让

## 1) 内部批准

2005 年 11 月，新疆啤酒董事会作出决议，同意：①新疆蓝剑将其持有的新疆啤酒的 50% 股权赠与给新疆啤酒花股份有限公司（以下简称“新疆啤酒花”）；②相应的公司章程修正案。

## 2) 资产重组协议书

2005 年 11 月 17 日，新疆蓝剑与新疆啤酒花签署《资产重组协议书》，约定：新疆蓝剑将其持有的新疆啤酒的 50% 的股权以赠与的方式置入新疆啤酒花。



### 3) 合资合同和章程

2005 年 11 月，嘉士伯啤酒厂与新疆啤酒花签署合资合同修正案及公司章程修正案。

### 4) 外部批准

2006 年 1 月 20 日，新疆维吾尔自治区对外贸易经济合作厅下发《关于新疆乌苏啤酒有限责任公司股权变更的批复》（新外经贸资函字[2006]3 号），同意：新疆蓝剑将其持有的新疆啤酒 50%的股权赠与给新疆啤酒花；本次赠与完成后，新疆啤酒花、嘉士伯啤酒厂各持有新疆啤酒的 50%股权。

2006 年 1 月 20 日，新疆维吾尔自治区人民政府向新疆啤酒颁发《中华人民共和国外商投资企业批准证书》（外经贸新外资企字[2003]0037 号）。

### 5) 工商登记

2006 年 1 月 22 日，新疆维吾尔自治区工商行政管理局核准新疆啤酒本次变更登记。本次变更完成后，新疆啤酒的股权结构如下：

|    | 股东名称   | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|--------|-----------|---------|
| 1  | 新疆啤酒花  | 5,274     | 50.00   |
| 2  | 嘉士伯啤酒厂 | 5,274     | 50.00   |
| 合计 |        | 10,548    | 100.00  |

## (12) 2016 年 5 月：股权转让

### 1) 内部批准

2016 年 4 月 22 日，新疆啤酒董事会作出决议，同意：①新疆啤酒花将其持有的新疆啤酒的 50%股权转让给嘉士伯啤酒厂；本次股权转让完成后，新疆啤酒变更为由嘉士伯啤酒厂全资持股的外商投资企业；②相应修改的公司章程。

### 2) 股权转让协议

2015 年 4 月 16 日，新疆啤酒花与嘉士伯啤酒厂签署《股权出售协议》，新疆啤酒花将其持有的新疆啤酒的 50%股权转让给嘉士伯啤酒厂。

## 3) 合资合同和章程

2016 年 4 月 22 日，新疆公司唯一股东嘉士伯啤酒厂签署新的公司章程。

## 4) 外部批准

2016 年 5 月 3 日，新疆维吾尔自治区商务厅向新疆啤酒下发《关于新疆乌苏啤酒有限责任公司股权变更的批复》（新外经贸资函字[2016]11 号），同意：新疆啤酒花将其持有的新疆啤酒的 50%股权转让给嘉士伯啤酒厂；本次股权转让完成后，嘉士伯啤酒厂持有新疆啤酒的 100%股权。

2016 年 5 月 3 日，新疆维吾尔自治区人民政府向新疆啤酒颁发《外商投资企业批准证书》（外经贸新外资企字[2003]0037 号）。

## 5) 工商登记

根据新疆维吾尔自治区工商行政管理局于 2016 年 5 月 9 日换发的《营业执照》（统一社会信用代码：916500007223782242），新疆啤酒已就本次变更办理了工商变更登记。

本次股权转让完成后，新疆啤酒的股权结构如下：

|   | 股东名称   | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|--------|-----------|---------|
| 1 | 嘉士伯啤酒厂 | 10,548    | 100.00  |
|   | 合计     | 10,548    | 100.00  |

截至本法律意见书出具之日，因年代久远，新疆啤酒未向本所律师提供嘉士伯啤酒厂向其入股前的部分股权变更相关文件，包括股权变更的依据性文件及变更后换发的营业执照。

鉴于新疆啤酒已就后续股权变更取得了《营业执照》，本所律师认为，新疆啤酒未能提供公司部分股权变更的相关文件，不会实质影响新疆啤酒该等变更的有效性，亦不会影响新疆啤酒的有效存续。

## 3、业务经营

## (1) 经营范围

根据乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）市场监督管理局于 2019 年 7 月 22 日向新疆啤酒核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查，截至本法律意见书出具之日，新疆啤酒的经

营范围为：啤酒、饮料、麦芽的生产销售；淀粉、大麦、啤酒花的收购、加工、销售；玻璃制品的生产销售；自有暖气供应；旧瓶回收；液态二氧化碳的生产销售；五金交电、化工产品、机电产品、日用百货、针纺织品、粮油、塑料制品的销售；自有房屋租赁（以上项目须经国家专项审批的，在取得许可后方可经营，涉及国营贸易、配额许可证管理、出口配额招标、专项规定管理的商品应按国家有关规定办理）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(2) 业务资质

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒及其控股子公司拥有与生产经营相关的主要资质及许可如下：

|    | 持证主体  | 证书名称    | 证书编号                                          | 发证部门           | 发证日期             | 有效期至             |
|----|-------|---------|-----------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| 1  | 新疆啤酒  | 食品生产许可证 | SC11565010600401                              | 乌鲁木齐市食品药品监督管理局 | 2017 年 1 月 18 日  | 2022 年 1 月 17 日  |
| 2  | 新疆啤酒  | 排污许可证   | 916500007223782242001V                        | 乌鲁木齐市生态环境局     | 2019 年 12 月 30 日 | 2022 年 12 月 29 日 |
| 3  | 库尔勒啤酒 | 食品生产许可  | SC11565280100282                              | 巴州食品药品监督管理局    | 2017 年 11 月 21 日 | 2022 年 11 月 20 日 |
| 4  | 库尔勒啤酒 | 排污许可证   | 916528016702186665001V                        | 巴音郭楞蒙古自治州生态环境局 | 2019 年 12 月 7 日  | 2022 年 12 月 6 日  |
| 5  | 阿克苏啤酒 | 食品生产许可证 | SC11565292200260                              | 阿克苏地区食品药品监督管理局 | 2019 年 3 月 14 日  | 2023 年 9 月 19 日  |
| 6  | 阿克苏啤酒 | 排污许可证   | 916529227344530335001V                        | 阿克苏地区生态环境局     | 2019 年 12 月 27 日 | 2022 年 12 月 26 日 |
| 7  | 阿克苏啤酒 | 取水许可证   | 取水（温水政）字[2003]第 03 号                          | 温宿县水利局         | 2015 年 1 月 27 日  | 2020 年 12 月 31 日 |
| 8  | 乌苏啤酒  | 食品生产许可证 | SC10665420200050                              | 塔城地区食品药品监督管理局  | 2019 年 4 月 11 日  | 2023 年 10 月 25 日 |
| 9  | 乌苏啤酒  | 排污许可证   | 91654202712995501P001V                        | 塔城地区生态环境局      | 2019 年 12 月 21 日 | 2022 年 12 月 20 日 |
| 10 | 乌苏啤酒  | 取水许可证   | 取水：（乌水）字[2019]第 025 号（12 万 m <sup>3</sup> /年） | 乌苏市水利局         | 2019 年 6 月 17 日  | 2023 年 12 月 31 日 |
| 11 | 乌苏啤酒  | 取水许可证   | 取水：（乌水）字[2019]第 026 号（5                       | 乌苏市水利局         | 2019 年 6 月 17 日  | 2023 年 12 月 31 日 |

|    | 持证主体 | 证书名称    | 证书编号                                           | 发证部门            | 发证日期             | 有效期至             |
|----|------|---------|------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
|    |      |         | 万 m <sup>3</sup> /年)                           |                 |                  |                  |
| 12 | 乌苏啤酒 | 取水许可证   | 取水：(乌水)字[2019]第 027 号 (30 万 m <sup>3</sup> /年) | 乌苏市水利局          | 2019 年 6 月 17 日  | 2023 年 12 月 31 日 |
| 13 | 伊宁啤酒 | 食品生产许可证 | SCI115600200502                                | 伊犁哈萨克自治州市场监督管理局 | 2019 年 6 月 13 日  | 2023 年 11 月 23 日 |
| 14 | 伊宁啤酒 | 排污许可证   | 9165400071891557C001V                          | 伊犁哈萨克自治州生态环境局   | 2019 年 12 月 13 日 | 2022 年 12 月 12 日 |

据此，新疆啤酒及其控股子公司已经取得从事主营业务所需的相关业务资质及许可，且该等资质证书均在有效期内。

#### 4、主要资产

##### (1) 对外投资

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒拥有以下 4 家控股子公司、无参股公司：

##### 1) 库尔勒啤酒

|          |                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 新疆乌苏啤酒（库尔勒）有限公司                                                                                                                                                                                  |
| 类型       | 有限责任公司（外商投资企业法人独资）                                                                                                                                                                               |
| 住所       | 新疆巴州库尔勒经济技术开发区安晨大道 1599 号 5 栋                                                                                                                                                                    |
| 法定代表人    | 杜晖                                                                                                                                                                                               |
| 注册资本     | 500 万元人民币                                                                                                                                                                                        |
| 统一社会信用代码 | 916528016702186665                                                                                                                                                                               |
| 经营范围     | 批发：预包装食品；生产：啤酒（熟啤酒、鲜啤酒、特种啤酒）、饮料（碳酸饮料）。玻璃制品的生产与销售；二氧化碳的收购；啤酒生产废弃物酵母的加工与销售、麦芽、啤酒花、农副产品的收购、加工与销售；啤酒及麦芽生产主产品、副产品、原料及包装物的收购、生产与销售；啤酒设备及零配件的维修、加工、销售；自有房屋租赁；水、电、暖的销售；旧瓶回收。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2008 年 1 月 17 日                                                                                                                                                                                  |
| 经营期限     | 2008 年 1 月 17 日至 2058 年 1 月 16 日                                                                                                                                                                 |

|      |               |
|------|---------------|
| 股权结构 | 新疆啤酒持有 100%股权 |
|------|---------------|

## 2) 阿克苏啤酒

|          |                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 新疆乌苏啤酒（阿克苏）有限公司                                                     |
| 类型       | 有限责任公司（外商投资企业法人独资）                                                  |
| 住所       | 新疆阿克苏地区温宿县交通路 3 号                                                   |
| 法定代表人    | 杜晖                                                                  |
| 注册资本     | 1,000 万元人民币                                                         |
| 统一社会信用代码 | 916529227344530335                                                  |
| 经营范围     | 啤酒，饮料、纯净水生产、销售；麦芽，啤酒花、酵母精制品的收购、销售；酒瓶回收。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2002 年 2 月 8 日                                                      |
| 经营期限     | 2002 年 2 月 8 日至 2052 年 2 月 8 日                                      |
| 股权结构     | 新疆啤酒持有 100%股权                                                       |

## 3) 乌苏啤酒

|          |                                                                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 新疆乌苏啤酒（乌苏）有限公司                                                                                                                                                       |
| 类型       | 有限责任公司（外商投资企业法人独资）                                                                                                                                                   |
| 住所       | 新疆塔城乌苏市塔里木河东路 470 号                                                                                                                                                  |
| 法定代表人    | 杜晖                                                                                                                                                                   |
| 注册资本     | 3,000 万元人民币                                                                                                                                                          |
| 统一社会信用代码 | 91654202712995501P                                                                                                                                                   |
| 经营范围     | 啤酒、饮料、纯净水、玻璃制品的生产、销售；啤酒的出口贸易；麦芽、啤酒花、酵母精制品、农副产品的收购、加工、销售；啤酒及麦芽生产主产品、副产品、原料及包装物的收购、加工、销售；啤酒设备及零配件的维修、加工、销售；计量器具的鉴定，房屋租赁，水电暖供应；旧瓶回收,自有设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2007 年 5 月 25 日                                                                                                                                                      |
| 经营期限     | 长期                                                                                                                                                                   |
| 股权结构     | 新疆啤酒持有 100%股权                                                                                                                                                        |

## 4) 伊宁啤酒

|          |                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 新疆乌苏啤酒（伊宁）有限公司                                                                                                                                |
| 类型       | 有限责任公司（外商投资企业法人独资）                                                                                                                            |
| 住所       | 新疆伊犁州伊宁市巴彦岱镇巴彦岱路7号                                                                                                                            |
| 法定代表人    | 杜晖                                                                                                                                            |
| 注册资本     | 2,000 万元人民币                                                                                                                                   |
| 统一社会信用代码 | 91654000710891557C                                                                                                                            |
| 经营范围     | 啤酒的生产与销售；啤酒及麦芽生产主产品、副产品、原料及包装物的收购、生产与销售；麦芽、啤酒花的收购、加工与销售；啤酒生产废弃物酵母的加工与销售；玻璃制品的生产与销售；啤酒设备及零配件的维修、加工、销售；自有房屋租赁；旧瓶回收。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2007 年 7 月 11 日                                                                                                                               |
| 经营期限     | 2007 年 7 月 11 日至 2057 年 7 月 10 日                                                                                                              |
| 股权结构     | 新疆啤酒持有 100%股权                                                                                                                                 |

## （2）分公司

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒及其控股子公司无分公司。

## （3）土地使用权和房产

### 1) 土地使用权

#### ① 已取得权属证书的土地使用权

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒及其控股子公司已经取得权属证书的土地使用权共 8 项，具体情况见本法律意见书附表一第 12 至 14 项及第 29 至 33 项。

其中，本法律意见书附表一第 31 及第 32 项土地为划拨用地，该等土地使用权证记载的使用权人为“新疆军区后勤部伊宁啤酒厂”，根据标的公司的说明，前述划拨用地使用权瑕疵系历史遗留问题，伊宁啤酒对该等土地的使用不存在争议和纠纷，此外，伊宁啤酒未因该等情况受到相关行政处罚。

此外，新疆啤酒的股东嘉士伯啤酒厂出具了《Carlsberg Breweries A/S 关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》，“如

因 B 包公司及/或其控股子公司于本次重组交割前的任何自有或租赁的房屋建筑物、构筑物、土地使用权、建设项目、生产线等产权权属或相关手续存在瑕疵，导致 B 包公司及/或其控股子公司无法正常使用上述房屋建筑物、构筑物、土地、建设项目或生产线的，或导致 B 包公司及/或其控股子公司与其他第三方发生诉讼/仲裁/纠纷、受到相关主管部门的行政处罚，本公司承诺依法承担因此给重庆嘉酿啤酒有限公司及上市公司造成的所有损失、损害和开支，包括但不限于因诉讼或仲裁、罚款、停产/停业、寻找替代场所以及搬迁所发生的一切损失和费用”。

基于上述，本所律师认为，上述划拨土地使用权瑕疵不构成本次重组的实质性法律障碍。

## ② 未取得权属证书的土地使用权

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒及其控股子公司未取得权属证书的土地使用权的具体情况如下：

|   | 持有人   | 具体位置        | 建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 用途 |
|---|-------|-------------|-----------------------|----|
| 1 | 乌苏啤酒  | 北京东路北侧啤酒厂东侧 | 10,802.5              | 工业 |
| 2 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号  | 4,400                 | 工业 |

根据标的公司的说明，上述第 1 项无证土地正在正常办理土地使用权证书过程中；阿克苏啤酒目前持有“温国用 2007 第 0-048（B）-（1）号”《土地使用权证》，其证载面积为 39,916.10 平方米，但公司实际使用的占地面积超出土地使用权证证载红线，超红线部分的土地面积约 4,400 平方米，即上述第 2 项无证土地。

根据标的公司的说明，上述第 1 及第 2 项土地分别由乌苏啤酒及阿克苏啤酒实际占有和使用，权属不存在争议和纠纷，此外，乌苏啤酒及阿克苏啤酒未因该等情况受到相关行政处罚。

此外，新疆啤酒的股东嘉士伯啤酒厂出具了《Carlsberg Breweries A/S 关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

基于上述，本所律师认为，上述未取得权属证书的土地使用权情况不构成本次重组的实质性法律障碍。

## 2) 房产

### ① 已取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒及其控股子公司已经取得权属证书的房产的具体情况见本法律意见书附表二第 88 至 169 项。

本法律意见书附表二第 150 项至 169 项房产目前登记的权利人为新疆乌苏啤酒有限责任公司伊犁分公司（以下简称“**新疆啤酒伊犁分公司**”），新疆啤酒伊犁分公司是伊宁啤酒的前身。根据新疆啤酒于 2007 年 7 月 7 日作出的《关于注销伊犁分公司的决定》，伊宁啤酒系在新疆啤酒伊犁分公司的原址投资设立；新疆啤酒伊犁分公司土地、房产、设备及其他所有资产均以合法的方式转移至伊宁啤酒。根据标的公司的说明，前述房产虽未办理权利人名称变更登记手续，但是不影响伊宁啤酒对该等房产的正常使用，伊宁啤酒对该等房产的使用不存在争议和纠纷。

此外，新疆啤酒的股东嘉士伯啤酒厂出具了《Carlsberg Breweries A/S 关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

基于上述，本所律师认为，上述情况对乌苏啤酒及伊宁啤酒的生产经营不会产生重大不利影响。

### ② 未取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒及其控股子公司未取得权属证书的房产共 40 项，具体情况见本法律意见书附表三第 20 至 58 项及第 84 项。

根据标的公司的说明，本法律意见书附表三第 41 项、第 42 项、第 50 项、第 51 项、第 84 项房产正在办理权属证书事宜，该等房产由新疆啤酒及其控股子公司实际所有及使用，并不存在权属纠纷；此外，新疆啤酒及其控股子公司未因该等情况受到相关行政处罚。因此，在上述手续完成，并得到房屋主管部门审核同意的情况下，该部分房屋后续办理房屋权属证书不存在实质性法律障碍。



根据标的公司的说明，本法律意见书附表三第 20 至 40 项、第 43 至 49 项、第 52 至 58 项房产未取得房屋权属证书系由于缺少部分报建手续，该等房产由新疆啤酒及其控股子公司实际所有及使用，并不存在权属纠纷；此外，新疆啤酒及其控股子公司未因该等情况受到相关行政处罚。

此外，新疆啤酒的股东嘉士伯啤酒厂出具了《Carlsberg Breweries A/S 关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

基于上述，本所律师认为，上述未取得权属证书的房产情况对新疆啤酒及其控股子公司的生产经营不会产生重大不利影响。

### 3) 承租房产

根据新疆啤酒提供的文件并经本所律师适当核查，截至本法律意见书出具之日，新疆啤酒及其控股子公司租赁房产的具体情况见本法律意见书附表四第 96 至 97 项。

根据标的公司书面确认并经本所律师核查，本法律意见书附表四第 96 及第 97 项所列阿克苏啤酒及伊宁啤酒的房屋租赁未办理房屋租赁备案登记。根据《商品房屋租赁管理办法》第十四条第一款，房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案。本所律师认为，根据《合同法》及最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》的有关规定，上述租赁房屋虽未办理租赁登记手续，但该等合同仍为有效合同，其内容不违反中国现行法律法规的相关规定，该等房屋租赁合同的效力不会因是否办理备案登记手续而受到影响。

此外，新疆啤酒的股东嘉士伯啤酒厂出具了《Carlsberg Breweries A/S 关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

基于上述，阿克苏啤酒及伊宁啤酒未就其房屋租赁相应办理登记备案的情况，不会对其生产经营造成重大不利影响。

### 4) 承租土地

根据标的公司提供的文件并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，阿克苏啤酒承租土地的情况见本法律意见书附表五

第 2 项。

根据阿克苏托峰实业有限责任公司于 2010 年 3 月 16 日出具的《公司决议》，阿克苏托峰实业有限责任公司决定公司 013802004 宗地由梅忠良管理，根据公开渠道核查，阿克苏托峰实业有限责任公司已经注销。截至 2020 年 8 月 31 日，阿克苏啤酒未提供前述租赁土地的土地权属证书。

根据标的公司的说明，鉴于该等租赁土地用于堆放回收啤酒瓶，具有较强的可替代性，该等租赁土地权属瑕疵不会对阿克苏啤酒的生产经营活动产生重大不利影响。

#### (4) 知识产权

##### 1) 注册商标

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒共有 50 项注册商标，该等商标的具体情况见本法律意见书附表六第 130 至 179 项。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，前述商标不存在质押或其他权利负担，不存在纠纷或潜在纠纷。

##### 2) 专利

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒及其控股子公司不拥有专利。

##### 3) 计算机软件著作权

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒及其控股子公司不拥有计算机软件著作权。

##### 4) 作品著作权

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒拥有 31 项经登记的作品著作权，该等作品著作权的具体情况见本法律意见书附表九第 1 至 31 项。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，前述经登记的作品著作权不存在质押或其他权利负担，不存在纠纷或潜在纠纷。

## 5、安全生产及环境保护

### (1) 安全生产

根据相关主管部门出具的证明文件及标的公司的书面确认，并经本所律师核查，报告期内，新疆啤酒及其控股子公司的生产经营符合有关安全生产法律法规的要求，不存在因违反安全生产法律法规而受到重大行政处罚的情形。

### (2) 环境保护

根据 2018 年 2 月 22 日乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）环境保护分局出具的《行政处罚决定书》乌经开环罚决[2017]1-15 号，新疆啤酒因不正常运行污染防治设施，无组织臭气排放最大浓度超过了《恶臭污染物排放标准》中规定的臭气浓度限值 20 的排放标准，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第 18 条的规定，被处以伍拾万元整罚款的行政处罚。

根据新疆啤酒的说明，其已经在收到前述行政处罚后已经缴纳了罚款，并进行了整改。

根据乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）环境保护分局于 2020 年 9 月 2 日分别出具的《证明》，新疆啤酒已按照《行政处罚决定书》的要求按时足额缴纳了罚款，及时纠正了违法违规行为，上述违法行为不构成重大违法违规行为，所涉及的行政处罚亦不构成重大行政处罚；除上述处罚外，自 2017 年 1 月 1 日至该证明出具日，新疆啤酒不存在违反环境保护相关法律法规受到行政处罚的情况。

## 6、税务

根据新疆啤酒目前持有的乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）市场监督管理局于 2019 年 7 月 22 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码 916500007223782242），新疆啤酒已经办理税务登记。

### 1) 税种税率

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，

新疆啤酒报告期内适用的主要税种、税率情况如下：

| 税种      | 税率              | 计税依据                   |
|---------|-----------------|------------------------|
| 增值税     | 16%，13%，10%，9%  | 应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额 |
| 消费税     | 220 元/吨，250 元/吨 | 自产酒销售量                 |
| 城市维护建设税 | 7%              | 应纳增值税额                 |
| 教育费附加   | 3%              | 应纳增值税额                 |
| 地方教育费附加 | 2%              | 应纳增值税额                 |
| 企业所得税   | 15%             | 应纳税所得额                 |

## 2) 税收优惠

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，新疆啤酒报告期内享受的主要税收优惠情况如下：

### ① 增值税

根据财税[2001]121 号《财政部、国家税务总局关于饲料产品免征增值税问题的通知》和《税收减免管理办法（试行）》第一条第四款的有关规定，酒糟销售收入免征增值税。

### ② 企业所得税

根据国家税务总局公告 2012 年 12 号《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》企业所得税减按 15%征收。

## 3) 税务合规

根据《审计报告》、标的公司的书面确认以及相关税务主管部门出具的证明文件，新疆啤酒及其控股子公司报告期内不存在因违反税收法律、法规受到重大行政处罚的情形。

## 7、诉讼仲裁及行政处罚

### (1) 诉讼仲裁

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至本法律意见书出具之日，新疆啤酒及其控股子公司不存在正在进行的争议金额在 1,000 万以上的诉讼、仲裁情况。

### (2) 行政处罚

如上文所述，新疆啤酒在报告期内存在环境保护方面受到行政处罚的情况，但该等处罚均不构成重大行政处罚。

除此以外，根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师通过公开渠道核查，新疆啤酒及其控股子公司报告期内未受到重大行政处罚。

## （六）宁夏西夏嘉酿

### 1、基本情况

根据宁夏回族自治区市场监督管理局于 2020 年 3 月 24 日向宁夏西夏嘉酿核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查，截至本法律意见书出具之日，宁夏西夏嘉酿的基本情况如下：

|          |                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 宁夏西夏嘉酿啤酒有限公司                                                                                                                                                                                               |
| 类型       | 有限责任公司（外商投资、非独资）                                                                                                                                                                                           |
| 住所       | 宁夏银川德胜工业园区永胜西路 8 号                                                                                                                                                                                         |
| 法定代表人    | Lee Chee Kong                                                                                                                                                                                              |
| 注册资本     | 2,489.48 万美元                                                                                                                                                                                               |
| 统一社会信用代码 | 916400007150519529                                                                                                                                                                                         |
| 经营范围     | 啤酒（熟啤酒、鲜啤酒）、饮料的生产、销售以及委托加工（须取得相关部门的备案许可）；啤酒酿造副产品、玻璃瓶的生产和销售；旧玻璃瓶的回收和销售；自有房屋租赁；各种啤酒、果酒、蒸馏酒、配制酒、葡萄酒以及各种饮料、果汁、汽水、矿泉水、饮用水的批发及相关配套业务（以上涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按照国家有关规定办理，涉及行政许可的凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2006 年 8 月 29 日                                                                                                                                                                                            |
| 经营期限     | 2006 年 8 月 29 日至 2056 年 8 月 29 日                                                                                                                                                                           |

根据宁夏西夏嘉酿提供的文件及书面说明，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，宁夏西夏嘉酿是依法设立、合法存续的有限责任公司，不存在依据公司章程和法律、法规、规范性文件需要终止或解散的情形；宁夏西夏嘉酿系嘉士伯啤酒厂的控股子公司，嘉士伯啤酒厂持有其 70%的股权，宁夏农垦集团持有其 30%的股权。根据宁夏农垦集团于 2020 年 7 月 24 日出具的《关于放弃宁夏西夏嘉酿啤酒有限公司 70%股权优先购买权的函》，就本次嘉士伯啤酒厂拟将其所持有的宁夏西夏嘉酿 70%的股权向重庆嘉酿转让事宜，宁夏农垦集团同意放弃行使优先购买权；除此之外，不存在其他法律、法规

及公司章程规定的限制宁夏西夏嘉酿股权在本次交易中转移的条款，也不存在宁夏西夏嘉酿股权被质押、冻结等权利限制的情形。

## 2、历史沿革

### (1) 2006 年 8 月设立

#### 1) 合营合同及章程

根据宁夏西夏嘉酿于 2006 年 3 月 31 日签署的《宁夏西夏嘉酿啤酒有限公司章程》，宁夏农垦集团与嘉士伯啤酒厂合资设立宁夏西夏嘉酿；其中：宁夏西夏嘉酿投资总额为 74,864,450 美元，注册资本为 24,894,819.39 美元，宁夏农垦集团以土地使用权、房屋、商标等出资，评估作价 7,468,445.82 美元，占注册资本的 30%，嘉士伯啤酒厂以 17,426,373.57 美元现汇出资，占注册资本的 70%。

同日，嘉士伯啤酒厂、宁夏农垦集团签署《中外合资经营企业合同》。

#### 2) 外部批准

2006 年 7 月 19 日，宁夏回族自治区人民政府国有资产监督管理委员会下发《关于设立宁夏西夏嘉酿啤酒有限公司的批复》（宁国资发[2006]109 号），同意：宁夏农垦集团出资 6,000 万元与嘉士伯啤酒厂合资设立宁夏西夏嘉酿。

2006 年 8 月 21 日，宁夏回族自治区商务厅下发《关于中外合资宁夏西夏嘉酿啤酒有限公司合同和章程的批复》（宁商（资）发[2006]286 号），批准：①宁夏西夏嘉酿的合营合同、章程；②宁夏西夏嘉酿的投资总额为 7,486.44 万美元，注册资本为 2,489.48 万美元，以及其他本次设立相关事项。

2006 年 8 月 22 日，宁夏西夏嘉酿获得宁夏回族自治区人民政府于颁发的《中华人民共和国外商投资企业批准证书》（商外资宁字[2006]0016 号）。

#### 3) 评估与验资

根据宁夏瑞衡评估有限公司于 2006 年 1 月出具的《资产评估报告》（中宇评报字[2006]第 3002 号），截至 2005 年 12 月 31 日，宁夏农垦集团作为注册资本投入的实物资产（除土地使用

权外，土地使用权另行委托宁夏恒正不动产评估咨询有限公司进行评估)及向宁夏西夏嘉酿转让的资产评估值共计 14,642.84 万元。

根据宁夏恒正不动产评估咨询有限公司于 2005 年 9 月 14 日、2006 年 3 月 28 日及 2006 年 4 月 25 日分别出具的《土地估计报告》(宁恒正[2005](估 T-J)字第 204 号)、《土地估计报告》(宁恒正[2006](估 T-J)字第 068 号)、《土地估计报告》(宁恒正[2006](估 T-J)字第 092 号)，宁夏农垦集团作为注册资本投入的土地使用权的评估价值共计 43,286,550 元。

根据宁夏永信会计师事务所分别于 2006 年 11 月 16 日、2007 年 1 月 22 日、2007 年 8 月 28 日、2007 年 10 月 9 日以及 2007 年 10 月 23 日出具的《验资报告》(宁永信验字[2006]第 109 号)、《验资报告》(宁永信验字[2007]第 003 号)、《验资报告》(宁永信验字[2007]第 010 号)、《验资报告》(宁永信验字[2007]第 101 号)以及《验资报告》(宁永信验字[2007]第 110 号)，截至 2007 年 10 月 11 日，宁夏西夏嘉酿注册资本 24,894,825.15 美元已全部实缴，出资方式为土地使用权、房屋建筑、商标及货币。

#### 4) 工商登记

根据宁夏回族自治区工商行政管理局于 2006 年 8 月 29 日向宁夏西夏嘉酿颁发的《企业法人营业执照》(注册号：企合宁总副字第 000671 号)，宁夏西夏嘉酿已办理公司设立工商登记。

设立时，宁夏西夏嘉酿的股权结构如下：

|    | 股东名称   | 认缴出资额(万元)     | 持股比例(%) |
|----|--------|---------------|---------|
| 1  | 嘉士伯啤酒厂 | 17,426,373.57 | 70.00   |
| 2  | 宁夏农垦集团 | 7,468,445.82  | 30.00   |
| 合计 |        | 24,894,819.39 | 100.00  |

宁夏西夏嘉酿自设立至今，尚未发生任何股权变更。

### 3、业务经营

#### (1) 经营范围

根据宁夏回族自治区市场监督管理局于 2020 年 3 月 24 日核发的

《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查，宁夏西夏嘉酿的经营范围为：啤酒（熟啤酒、鲜啤酒）、饮料的生产、销售以及委托加工（须取得相关部门的备案许可）；啤酒酿造副产品、玻璃瓶的生产和销售；旧玻璃瓶的回收和销售；自有房屋租赁；各种啤酒、果酒、蒸馏酒、配制酒、葡萄酒以及各种饮料、果汁、汽水、矿泉水、饮用水的批发及相关配套业务（以上涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按照国家有关规定办理，涉及行政许可的凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## （2）业务资质

根据标的公司提供的文件、书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，宁夏西夏嘉酿拥有与生产经营相关的主要资质及许可如下：

|   | 持证主体   | 证书名称    | 证书编号                   | 发证部门       | 发证日期       | 有效期至       |
|---|--------|---------|------------------------|------------|------------|------------|
| 1 | 宁夏西夏嘉酿 | 食品经营许可证 | JY16401220013161       | 贺兰县审批服务管理局 | 2019.7.17  | 2021.12.11 |
| 2 | 宁夏西夏嘉酿 | 食品生产许可证 | SC11564012200680       | 贺兰县审批服务管理局 | 2017.5.18  | 2022.5.17  |
| 3 | 宁夏西夏嘉酿 | 排污许可证   | 916400007150519529001V | 银川市审批服务管理局 | 2019.12.10 | 2022.12.09 |
| 4 | 宁夏西夏嘉酿 | 取水许可证   | 取水（宁贺）字[2018]第20号      | 贺兰县水务局     | 2018.9.24  | 2023.9.24  |

据此，宁夏西夏嘉酿已经取得从事主营业务所需的相关业务资质及许可，且该等资质证书均在有效期内。

## 4、主要资产

### （1）对外投资

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，宁夏西夏嘉酿无控股子公司及参股公司。

### （2）分公司

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至2020年8月31日，宁夏西夏嘉酿无分公司。

### （3）土地使用权和房产



1) 土地使用权

根据标的公司提供的国有土地使用权证及其出具的说明，并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，宁夏西夏嘉酿共拥有 1 宗国有土地使用权，具体情况见本法律意见书附表一第 15 项。

2) 房产

① 已取得权属证书的房产

根据标的公司提供的房屋所有权证书及其出具的说明，并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，宁夏西夏嘉酿已取得权属证书的房产的具体情况见本法律意见书附表二第 170 至第 184 项。

② 未取得权属证书的房产

根据标的公司出具的书面说明，并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，宁夏西夏嘉酿共有 8 处房屋未取得权属证书，具体情况见本法律意见书附表三第 59 至 66 项。

根据标的公司说明，宁夏西夏嘉酿正在办理该等房屋权属证书相关前置手续，该等房屋由宁夏西夏嘉酿实际所有和使用，权属不存在争议和纠纷。

此外，宁夏西夏嘉酿的股东嘉士伯啤酒厂出具了《Carlsberg Breweries A/S 关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

根据上述，本所律师认为，对于尚未取得权属证书的房屋所有权，宁夏西夏嘉酿正在办理房屋权属证书相关前置手续，在上述手续完成，并得到房屋主管部门审核同意的情况下，该部分房屋后续办理房屋权属证书不存在实质性法律障碍，对宁夏西夏嘉酿的生产经营不会产生重大不利影响。

3) 承租房产

根据标的公司提供的文件并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，宁夏西夏嘉酿租赁房产的具体情况见本法律意见书附表四第 68 至 95 项。

就上述第 78、94、95 项租赁房产，截至 2020 年 8 月 31 日，出租方未能提供其出租房产的权属证明，本所律师不能确定该等出租方是否有权出租该等房屋。根据标的公司的确认，宁夏西

夏嘉酿自租赁上述房屋使用以来，未因此发生任何纠纷或受到任何政府部门的调查、处罚，未影响到宁夏西夏嘉酿的实际使用；宁夏西夏嘉酿租赁的上述房屋系用于员工宿舍，其可替代性较强，搬迁不会对其经营造成重大影响。

根据标的公司书面确认并经本所律师核查，宁夏西夏嘉酿的房屋租赁均未办理房屋租赁备案登记。根据《商品房屋租赁管理办法》第十四条第一款，房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案。本所律师认为，根据《合同法》及最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》的有关规定，上述租赁房屋虽未办理租赁登记手续，但该等合同仍为有效合同，其内容不违反中国现行法律法规的相关规定，该等房屋租赁合同的效力不会因是否办理备案登记手续而受到影响。

此外，宁夏西夏嘉酿的股东嘉士伯啤酒厂出具了《Carlsberg Breweries A/S 关于注入资产涉及的瑕疵物业的承诺函》。

基于上述，因出租方无权出租房屋而导致宁夏西夏嘉酿可能无法继续使用房屋的情形，以及宁夏西夏嘉酿未就其房屋租赁相应办理登记备案，不会对宁夏西夏嘉酿的生产经营造成重大不利影响。

#### （4） 知识产权

##### 1) 注册商标

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，宁夏西夏嘉酿共有 33 项注册商标，该等商标的具体情况见本法律意见书附表六第 180 至 212 项。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，前述商标不存在质押或其他权利负担，不存在纠纷或潜在纠纷。

根据嘉士伯啤酒厂与宁夏西夏嘉酿签署的《商标使用许可合同》及标的公司的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯啤酒厂许可宁夏西夏嘉酿使用的已注册商标如下：

|   | 注册号      | 商标名称                                                                              | 许可使用范围 |
|---|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | 532008   |  | 中国境内   |
| 2 | 10223994 | 特醇嘉士伯                                                                             | 中国境内   |
| 3 | 10224013 |  | 中国境内   |
| 4 | G1092950 |  | 中国境内   |
| 5 | 10495930 |  | 中国境内   |

根据新疆啤酒与宁夏西夏嘉酿签署的《商标使用许可合同》及标的公司的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，新疆啤酒许可宁夏西夏嘉酿在中国境内使用约定的商标用于生产及销售。

## 2) 专利

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，宁夏西夏嘉酿不拥有专利。

## 3) 计算机软件著作权

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，宁夏西夏嘉酿不拥有计算机软件著作权。

## 4) 作品著作权

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，宁夏西夏嘉酿拥有 17 项经登记的作品著作权，该等作品著作权的具体情况见本法律意见书附表九第 32 至 48 项。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，前述经登记的作品著作权不存在质押或其他权利负担，不存在纠纷或潜在纠纷。

## 5、安全生产及环境保护

### (1) 安全生产

根据贺兰县应急管理局于 2020 年 8 月 6 日出具的证明文件及标

的公司的书面确认，并经本所律师核查，报告期内，宁夏西夏嘉酿的生产经营符合安全生产相关法律法规的要求，报告期内不存在因违反安全生产相关法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## (2) 环境保护

根据银川市生态环境局荷兰分局于 2020 年 8 月 6 日出具的证明文件及标的公司的书面确认，并经本所律师核查，报告期内，宁夏西夏嘉酿的生产经营符合环境保护相关法律法规的要求，报告期内不存在因违反环境保护相关法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## 6、财务及税务

根据宁夏西夏嘉酿目前持有的宁夏回族自治区市场监督管理局于 2020 年 3 月 24 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码 916400007150519529），宁夏西夏嘉酿已经办理税务登记。

### (1) 税种税率

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，宁夏西夏嘉酿报告期内适用的主要税种、税率情况如下：

| 税种      | 税率          | 计税依据                                                           |
|---------|-------------|----------------------------------------------------------------|
| 增值税     | 13%         | 以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额和进项税额转出，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 |
| 消费税     | 220-250 元/吨 | 应纳税销售量                                                         |
| 城市维护建设税 | 5%          | 实际缴纳的应缴流转税税额                                                   |
| 教育费附加   | 3%          | 实际缴纳的应缴流转税税额                                                   |
| 地方教育费附加 | 2%          | 实际缴纳的应缴流转税税额                                                   |
| 水利建设基金  | 0.07%       | 营业收入                                                           |
| 企业所得税   | 25%         | 应纳税所得额                                                         |
| 水资源税    | 3.3 元/吨     | 取水量                                                            |

## （2） 税收优惠

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，宁夏西夏嘉酿报告期内享受的主要税收优惠情况如下：

根据财税[2011]121 号《关于饲料产品免征增值税问题的通知》，宁夏西夏嘉酿销售的饲料产品免征增值税。

根据财税[2019]21 号《关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》的规定，企业招用自主就业退役士兵，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。2019 年度，宁夏西夏嘉酿因招用退役士兵减免增值税 18,000 元。

根据财税[2019]22 号《关于进一步支持和促进重点群体创业就业有关税收政策的通知》的规定，企业招用建档立卡贫困人口，以及在人力资源社会保障部门公共就业服务机构登记失业半年以上且持《就业创业证》或《就业失业登记证》（注明“企业吸纳税收政策”）的人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。2019 年度，宁夏西夏嘉酿因招用失业人员减免增值税 39,000 元。

## （3） 税务合规

根据《审计报告》、标的公司的书面确认以及宁夏西夏嘉酿税务主管部门出具的相关证明文件，宁夏西夏嘉酿报告期内不存在因违反税收法律、法规受到重大行政处罚的情形。

## 7、 诉讼仲裁及行政处罚

### （1） 诉讼仲裁

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至本法律意见书出具之日，宁夏西夏嘉酿不存在正在进行的争议金额在 1,000 万以上的诉讼、仲裁情况。

### （2） 行政处罚

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师通过公开渠道核查，宁夏西夏嘉酿报告期内不存在重大行政处罚。

## （七）重庆嘉酿

### 1、基本情况

根据重庆市工商行政管理局于 2016 年 6 月 15 日向重庆嘉酿核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查，截至本法律意见书出具之日，重庆嘉酿的基本情况如下：

|          |                                                  |
|----------|--------------------------------------------------|
| 名称       | 重庆嘉酿啤酒有限公司                                       |
| 类型       | 有限责任公司（台港澳与境内合资）                                 |
| 住所       | 重庆市北部新区大竹林恒山东路 9 号                               |
| 法定代表人    | 陈松                                               |
| 注册资本     | 43,500 万元人民币                                     |
| 统一社会信用代码 | 91500000577968497W                               |
| 经营范围     | 咨询服务；以下经营范围限于有经营资格的分支机构使用：预包装食品、散装食品批发；啤酒的生产、销售。 |
| 成立日期     | 2011 年 6 月 27 日                                  |
| 经营期限     | 2011 年 6 月 27 日至 2061 年 6 月 26 日                 |

根据重庆嘉酿提供的文件及书面说明，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，重庆嘉酿是依法设立、合法存续的有限责任公司，不存在依据公司章程和法律、法规、规范性文件需要终止或解散的情形；重庆嘉酿系重庆啤酒与嘉士伯香港的合资子公司，重庆啤酒持有重庆嘉酿 51.42%的股权，嘉士伯香港持有重庆嘉酿 48.58%的股权，作为本次交易标的资产的嘉士伯香港持有的重庆嘉酿 51.42%的股权不存在法律、法规及其公司章程规定限制该股权在本次交易中转移的条款，也不存在该股权被质押、冻结等权利限制的情形。

### 2、历史沿革

根据重庆嘉酿提供的文件及本所律师的核查，截至本法律意见书出具之日，重庆嘉酿发生了如下股权及注册资本变更：

#### （1）2011 年 6 月：设立

##### 1）章程

根据重庆轻纺控股（集团）公司（以下简称“重庆轻纺”）于 2011 年 6 月 23 日签署的《重庆兴汇投资有限责任公司章程》，重庆

轻纺作为唯一股东设立重庆兴汇投资有限责任公司（后更名为重庆嘉酿；以下简称“重庆兴汇”），注册资本为 10 万元，出资方式为货币出资，出资时间为 2011 年 6 月 24 日。

## 2) 验资

2011 年 6 月 24 日，天健正信会计师事务所有限公司重庆分所出具《验资报告》（天健正信验（2011）综字第 030045 号），验证：重庆兴汇已收到股东重庆轻纺缴纳的 100,000 元注册资本，全部以货币出资。

## 3) 工商登记

根据重庆市工商行政管理局于 2011 年 6 月 27 日向重庆兴汇投资有限责任公司核发《企业法人营业执照》（注册号：500903000033856），重庆兴汇已办理公司设立工商登记。

设立时，重庆嘉酿的股权结构情况如下：

|   | 股东名称 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|------|-----------|---------|
| 1 | 重庆轻纺 | 10.00     | 100.00  |
|   | 合计   | 10.00     | 100.00  |

## （2）2012 年 4 月及 6 月：增资

### 1) 内部批准

2011 年 8 月 1 日，重庆嘉酿<sup>8</sup>唯一股东重庆轻纺作出决定，同意：①吸收重庆啤酒、嘉士伯香港为公司新股东；②公司类型由有限责任公司（法人独资）变更为有限责任公司（中外合资）；③修改公司章程。

2012 年 4 月 10 日，重庆嘉酿董事会作出决议，同意：①重庆嘉酿增加注册资本由 10 万元增至 43,500 万元，增资分为两步进行，（i）第一步：重庆嘉酿的注册资本由 10 万元增至 53.82 万元；其中：重庆啤酒以其持有的攀枝花公司的 100%股权、湖南国人公司的 85.75%股权出资，认购重庆嘉酿新增注册资本 27.67 万元，超出部分计入公司资本公积；嘉士伯香港于 2012 年 4 月 6 日前以人民币（或等额美元）20,383.39 万元，认购重庆嘉酿注册新增资本 16.15 万元，超出部分计入公司资本公积；

<sup>8</sup> 重庆兴汇于 2011 年 12 月 21 日更名为重庆嘉酿啤酒有限公司。

(ii) 第二步：第一步同时，重庆轻纺、嘉士伯香港和重庆啤酒将重庆啤酒和嘉士伯香港溢价出资所形成的公司资本公积中的 434,461,800 元按各自持股比例同比例转增注册资本，使重庆嘉酿的注册资本达到人民币 43,500 万元。

2) 增资协议

2011 年 8 月 1 日，重庆啤酒、嘉士伯香港、重庆轻纺、重庆嘉酿签署《增资协议》，就上述增资安排进行了约定。

3) 合资合同和章程

2011 年 8 月 1 日，重庆啤酒、嘉士伯香港、重庆轻纺签署《合资合同》及新的公司章程。

4) 外部批准

2011 年 9 月 5 日，重庆市国有资产监督管理委员会下发《重庆市国有资产监督管理委员会关于同意重庆兴汇投资有限责任公司增资扩股的批复》（渝国资[2011]584 号），确认：①《重庆兴汇投资有限责任公司拟增资扩股项目资产评估报告书》（天兴评报字[2011]第 374 号）已经重庆市国资委备案；②以经评估备案的净资产值为参考，按各方协商确定价格分别接受重庆啤酒以其持有的攀枝花公司的 100%股权、湖南国人公司的 85.75%股权，嘉士伯香港以现金对重庆嘉酿的增资；③本次增资完成后，重庆嘉酿的注册资本由 10 万元增至 53.82 万元，其中：重庆轻纺持股 18.58%，重庆啤酒持股 51.42%，嘉士伯香港持股 30%。

2011 年 10 月 14 日，重庆市发展和改革委员会出具《重庆市发展和改革委员会关于嘉士伯香港参股重庆兴汇投资有限责任公司项目核准的通知》，同意：①嘉士伯香港参股重庆嘉酿；②本次增资完成后，重庆嘉酿由国有独资企业变更为渝港合资企业；③重庆嘉酿的注册资本分两步由 10 万元增至 43,500 万元。

2012 年 2 月 1 日，重庆市对外经济贸易委员会下发《重庆市外经贸委关于同意重庆啤酒股份有限公司嘉士伯香港增资并购重庆嘉酿啤酒有限公司的批复》（渝外经贸发[2012]13 号），同意：①重庆啤酒、嘉士伯香港以增资方式并购重庆嘉酿，并同意两步走的增资方案；②相应修改的合资合同和公司章程。



2012 年 2 月 6 日，重庆市人民政府向重庆嘉酿颁发《台港澳侨投资企业批准证书》（批准号：商外资渝资字[2012]0004 号）。

#### 5) 评估与验资

根据天健评估于 2011 年 8 月 1 日出具的《资产评估报告书》（天兴评报字（2011）第 385 号），湖南国人公司股东全部权益评估为 23,021.16 万元。

根据天健评估于 2011 年 8 月出具的《资产评估报告书》（天兴评报字（2011）第 379 号），攀枝花公司股东全部权益评估为 15,196.31 万元。

根据天健正信会计师事务所有限公司重庆分所于 2012 年 4 月 11 日出具的《验资报告》（天健正信验（2012）综字第 030018 号），截至 2012 年 4 月 6 日止，重庆嘉酿变更后的累计注册资本为 538,200 元，实收资本为 538,200 元。

根据天健审计重庆分所出具的《验资报告》（天健渝验[2012]06 号），截至 2012 年 5 月 31 日止，重庆嘉酿已将资本公积 434,461,800 元转增实收资本，变更后的注册资本为 435,000,000 元、累计实收资本 435,000,000 元。

#### 6) 工商登记

根据重庆市工商行政管理局分别于 2012 年 4 月 26 日、2012 年 6 月 11 日向重庆嘉酿下发《企业法人营业执照》（注册号：500903000033856），重庆嘉酿已就上述增资办理了工商变更登记。

本次第一次及第二次增资完成后，重庆嘉酿的股权结构如下：

|    | 股东名称  | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|-------|-----------|---------|
| 1  | 重庆啤酒  | 22,367.7  | 51.42   |
| 2  | 嘉士伯香港 | 13,050.0  | 30.00   |
| 3  | 重庆轻纺  | 8,082.3   | 18.58   |
| 合计 |       | 43,500.0  | 100.00  |

### （3）2012 年 8 月：股权变更

#### 1) 内部批准

2012年8月15日，重庆嘉酿董事会作出决议，同意：①重庆轻纺以其持有的重庆嘉酿的10%股权以68,620,380元的评估值认购重啤集团新增注册资本；②相应的合资合同修改协议和公司章程修正案。

2) 增资协议

2012年8月9日，重庆轻纺与重啤集团签署《增资协议》，约定：重庆轻纺将其持有的重庆嘉酿的10%股权按重庆天健资产评估土地房地产估价有限公司出具的《资产评估报告》（重天健评[2012]0082号）的评估价值68,620,380元认购重啤集团新增注册资本。

3) 合资合同和章程

2012年8月9日，重啤集团不可撤销地书面保证遵守2011年8月1日重庆啤酒、嘉士伯香港、重庆轻纺签署的《合资合同》。

2012年8月15日，重庆啤酒、嘉士伯香港、重庆轻纺、重啤集团签署重庆嘉酿章程修正案。

4) 外部批准

2012年8月24日，重庆市对外贸易经济委员会出具《重庆市外经贸委关于同意重庆嘉酿啤酒有限公司股权变更的批复》（渝外经贸发[2012]236号），同意：①重庆轻纺将其持有的重庆嘉酿的10%股权作价认购重啤集团新增注册资本；②各方签署的合资合同及章程修正案。

2012年8月23日，重庆市人民政府向重庆嘉酿颁发《台港澳侨投资企业批准证书》（批准号：商外资渝资字[2012]0004号）。

5) 评估

重庆天健资产评估土地房地产估价有限公司出具《资产评估报告》（重天健评[2012]0082号）。

截至2020年8月31日，重庆嘉酿未能向本所律师提供国资监管机构就此次股权变更的《资产评估报告》（重天健评[2012]0082号）所出具的评估项目备案批复文件，且重庆嘉酿无法确认其当时的股东是否就此次股权变更办理了相关评估项目备案手续。

## 6) 工商登记

根据重庆市工商行政管理局于 2012 年 8 月 24 日向重庆嘉酿换发《企业法人营业执照》(注册号: 500903000033856), 重庆嘉酿已就本次变更办理了工商变更登记。

本次股权变更后, 重庆嘉酿的股权结构如下:

|    | 股东名称  | 认缴出资额 (万元) | 持股比例 (%) |
|----|-------|------------|----------|
| 1  | 重庆啤酒  | 22,367.7   | 51.42    |
| 2  | 嘉士伯香港 | 13,050.0   | 30.00    |
| 3  | 重啤集团  | 4,350.0    | 10.00    |
| 4  | 重庆轻纺  | 3,732.3    | 8.58     |
| 合计 |       | 43,500.0   | 100.00   |

如上文所述, 截至 2020 年 8 月 31 日, 重庆嘉酿未能向本所律师提供国资监管机构就 2012 年 8 月第一次股权变更的《资产评估报告》(重天健评[2012]0082 号)所出具的评估备案文件, 亦无法确认其当时的股东是否就此次股权变更办理了相关评估备案手续, 因此, 本所律师无法判断相关方是否就本次股权变更完成了评估报告备案手续。

根据当时有效的《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会第 12 号令)的规定, 企业以非货币资产对外投资的, 应当对相关资产进行评估并办理相关备案手续。

鉴于, 2012 年 12 月重庆嘉酿的股权受让 (详见下文) 中: 1) 重庆市国有资产监督管理委员会于 2012 年 9 月 24 日出具《重庆市国有资产监督管理委员会关于同意重庆轻纺和重啤集团公开挂牌转让所持重庆嘉酿啤酒有限公司股权的批复》, 同意重庆轻纺持有的重庆嘉酿的 8.58% 股权, 以及重啤集团持有的重庆嘉酿的 10% 股权, 共同在重庆联合产权交易所公开挂牌转让; 2) 重庆联合产权交易所于 2012 年 12 月 7 日出具《产权交易凭证》(编号: No.20121207105348), 确认重庆轻纺与重啤集团与嘉士伯香港之间的股权转让产权交易符合交易的程序性规定; 本所律师认为, 重庆嘉酿本次股权变更的有效性, 不因为其未能提供其当时股东就本次股权变更办理评估备案手续的文件, 而存在实质上的法律风险。

(4) 2012 年 12 月：股权转让

1) 内部批准

2012 年 11 月 19 日，重庆嘉酿董事会作出决议，同意：①在交易各方于重庆联合产权交易所履行联合挂牌及竞买手续后，重庆轻纺、重啤集团将其分别持有的重庆嘉酿的 8.58%股权和 10%股权转让给嘉士伯香港；②重庆嘉酿合资合同修改协议和公司章程修正案。

2) 股权转让合同

2012 年 11 月 12 日，重啤集团、重庆轻纺与嘉士伯香港签署《股权转让合同》，重庆轻纺、重啤集团将其分别持有的重庆嘉酿的 8.58%股权和 10%股权转让给嘉士伯香港。

3) 章程

2012 年 11 月 19 日，重庆啤酒、嘉士伯香港签署重庆嘉酿章程修正案。

4) 外部批准及程序

2012 年 9 月 24 日，重庆市国有资产监督管理委员会出具《重庆市国有资产监督管理委员会关于同意重庆轻纺和重啤集团公开挂牌转让所持重庆嘉酿啤酒有限公司股权的批复》，①确认重天健评[2012]0090 号《资产评估报告书》已经过重庆市国资委备案；②同意重庆轻纺持有的重庆嘉酿的 8.58%股权，以及重啤集团持有的重庆嘉酿的 10%股权，共同在重庆联合产权交易所公开挂牌转让。

2012 年 11 月 20 日，重庆市对外贸易经济委员会出具《重庆市外经贸委关于同意重庆嘉酿啤酒有限公司股权变更的批复》（渝外经贸发[2012]325 号），同意：①重庆轻纺、重啤集团将其持有的重庆嘉酿的 8.58%股权和 10%股权分别转让给嘉士伯香港；②各方签署的合资合同、公司章程修正案。

2012 年 11 月 23 日，重庆市人民政府向重庆嘉酿颁发《台港澳侨投资企业批准证书》（批准号：商外资渝资字[2012]00004 号）。

2012 年 12 月 7 日，重庆联合产权交易所出具《产权交易凭证》（编号：No.20121207105348），确认：重庆轻纺与重啤集团与

嘉士伯香港之间的股权转让产权交易符合交易的程序性规定。

### 5) 工商登记

根据重庆市工商行政管理局于 2012 年 12 月 7 日向重庆嘉酿下发的《企业法人营业执照》(注册号: 500903000033856), 重庆嘉酿已就本次变更办理了工商变更登记。

本次股权转让完成后, 重庆嘉酿的股权结构如下:

|    | 股东名称  | 认缴出资额 (万元) | 持股比例 (%) |
|----|-------|------------|----------|
| 1  | 重庆啤酒  | 22,367.7   | 51.42    |
| 2  | 嘉士伯香港 | 21,132.3   | 48.58    |
| 合计 |       | 43,500     | 100.00   |

## 3、业务经营

### (1) 经营范围

根据重庆市工商行政管理局于 2016 年 6 月 15 日核发的《营业执照》及本所律师在企业信息网的核查, 重庆嘉酿的经营范围为: 咨询服务; 以下经营范围限于有经营资格的分公司使用: 预包装食品、散装食品批发; 啤酒的生产、销售。

### (2) 业务资质

根据标的公司提供的文件及其书面确认, 并经本所律师核查, 截至 2020 年 8 月 31 日, 重庆嘉酿及其控股子公司、分公司拥有与生产经营相关的主要资质及许可如下:

|   | 持证主体      | 证书名称    | 证书编号                    | 发证部门          | 发证日期             | 有效期至             |
|---|-----------|---------|-------------------------|---------------|------------------|------------------|
| 1 | 重庆嘉酿石柱分公司 | 食品生产许可证 | SC11550024017469        | 重庆市市场监督管理局    | 2019 年 5 月 5 日   | 2022 年 5 月 26 日  |
| 2 | 重庆嘉酿石柱分公司 | 排污许可证   | 91500000784208802 G001V | 石柱土家族自治县生态环境局 | 2019 年 10 月 12 日 | 2022 年 10 月 11 日 |
| 3 | 成都公司      | 食品生产许可证 | SC11551012401640        | 成都市食品药品监督管理局  | 2017 年 8 月 21 日  | 2022 年 8 月 20 日  |
| 4 | 成都公司      | 食品经营许可证 | JY35101240098950        | 成都市郫都区行政审批局   | 2019 年 4 月 19 日  | 2024 年 4 月 18 日  |

|    | 持证主体        | 证书名称    | 证书编号                       | 发证部门             | 发证日期                   | 有效期至                   |
|----|-------------|---------|----------------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| 5  | 成都公司        | 排污许可证   | 9151012420250520X<br>G001U | 成都市生态环境局         | 2019 年<br>11 月 15<br>日 | 2022 年 11<br>月 14 日    |
| 6  | 攀枝花公司       | 食品生产许可证 | SC11551040300014           | 攀枝花市市场监督管理局      | 2019 年<br>12 月 26<br>日 | 2023 年 2<br>月 7 日      |
| 7  | 攀枝花公司       | 排污许可证   | 9151040020436077X<br>C001Q | 攀枝花市生态环境局        | 2019 年<br>11 月 8<br>日  | 2022 年 11<br>月 7 日     |
| 8  | 西昌公司        | 食品生产许可证 | SC11551340100062           | 凉山彝族自治州食品药品监督管理局 | 2017 年 9<br>月 1 日      | 2022 年 8<br>月 31 日     |
| 9  | 西昌公司        | 排污许可证   | 91513401709115614<br>N001Q | 凉山彝族自治州生态环境局     | 2019 年<br>11 月 4<br>日  | 2022 年 11<br>月 3 日     |
| 10 | 宜宾公司        | 食品生产许可证 | SC11551152101005           | 宜宾市食品药品监督管理局     | 2019 年 1<br>月 9 日      | 2022 年 9<br>月 21 日     |
| 11 | 宜宾公司        | 食品经营许可证 | JY35115210023831           | 宜宾县食品药品监督管理局     | 2018 年 3<br>月 13 日     | 2023 年 3<br>月 12 日     |
| 12 | 宜宾公司        | 排污许可证   | 91511521686103505<br>T001U | 宜宾市生态环境局         | 2019 年<br>11 月 10<br>日 | 2022 年 11<br>月 9 日     |
| 13 | 湖南国人公司      | 食品生产许可证 | SC11543072300061           | 湖南省食品药品监督管理局     | 2018 年 5<br>月 17 日     | 2022 年<br>11 月 6 日     |
| 14 | 湖南国人公司      | 排污许可证   | 91430723736798553<br>G001Q | 常德市生态环境局         | 2019 年<br>11 月 30<br>日 | 2022 年 11<br>月 30 日    |
| 15 | 湖南国人公司永州分公司 | 食品生产许可证 | SC11543110300126           | 湖南省食品药品监督管理局     | 2017 年<br>11 月 21<br>日 | 2022 年<br>11 月 20<br>日 |
| 16 | 湖南国人公司永州分公司 | 排污许可证   | 91431103768038727<br>M001R | 永州市生态环境局         | 2019 年<br>12 月 19<br>日 | 2022 年<br>12 月 18<br>日 |

据此，重庆嘉酿及其控股子公司、分公司已经取得从事主营业务所需的相关业务资质及许可，且该等资质证书均在有效期内。

#### 4、主要资产

##### (1) 对外投资

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，重庆嘉酿直接或间接拥有 5 家控股子公司

及 1 家参股公司。

1) 成都公司

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| 名称       | 重庆啤酒集团成都勃克啤酒有限公司                 |
| 类型       | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）            |
| 住所       | 成都市郫都区德源镇清马路 1198 号              |
| 法定代表人    | 谢维                               |
| 注册资本     | 14,080 万元人民币                     |
| 统一社会信用代码 | 9151012420250520XG               |
| 经营范围     | 啤酒，非酒精饮料，啤酒原辅材料，包装品制造、销售及技术服务。   |
| 成立日期     | 1997 年 1 月 17 日                  |
| 经营期限     | 1997 年 1 月 17 日至 2027 年 1 月 16 日 |
| 股权结构     | 重庆嘉酿持有 100%股权                    |

2) 攀枝花公司

|          |                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 重庆啤酒攀枝花有限责任公司                                                                                         |
| 类型       | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）                                                                                |
| 住所       | 攀枝花市西区河石坝                                                                                             |
| 法定代表人    | 谢维                                                                                                    |
| 注册资本     | 10,055.55 万元人民币                                                                                       |
| 统一社会信用代码 | 9151040020436077XC                                                                                    |
| 经营范围     | 生产、销售啤酒(熟啤酒、鲜啤酒)；销售啤酒原料、包装物、废料；中餐服务；房屋、场地出租（以上经营范围涉及许可的按许可证许可项目和期限从事经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。 |
| 成立日期     | 1998 年 7 月 9 日                                                                                        |
| 经营期限     | 2003 年 12 月 31 日 至 2048 年 7 月 9 日                                                                     |
| 股权结构     | 重庆嘉酿持有 100%股权                                                                                         |

3) 西昌公司

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 名称    | 重庆啤酒西昌有限责任公司          |
| 类型    | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） |
| 住所    | 西昌市安宁镇北沟河             |
| 法定代表人 | 谢维                    |

|          |                                          |
|----------|------------------------------------------|
| 注册资本     | 7,450 万元人民币                              |
| 统一社会信用代码 | 91513401709115614N                       |
| 经营范围     | 啤酒、饮料的生产，销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 1998 年 12 月 28 日                         |
| 经营期限     | 2009 年 4 月 9 日至长期                        |
| 股权结构     | 攀枝花公司持有 100%股权                           |

4) 宜宾公司

|          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 重庆啤酒宜宾有限责任公司                                                     |
| 类型       | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）                                            |
| 住所       | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷园嘉士伯路 1 号                                         |
| 法定代表人    | 谢维                                                               |
| 注册资本     | 5,000 万元人民币                                                      |
| 统一社会信用代码 | 91511521686103505T                                               |
| 经营范围     | 啤酒（熟啤酒、鲜啤酒）、饮料、生产、销售及相<br>关技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部<br>门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2009 年 3 月 9 日                                                   |
| 经营期限     | 2009 年 3 月 9 日至长期                                                |
| 股权结构     | 重庆嘉酿持有 100%股权                                                    |

5) 湖南国人公司

|          |                                                   |
|----------|---------------------------------------------------|
| 名称       | 湖南重庆啤酒国人有限责任公司                                    |
| 类型       | 有限责任公司                                            |
| 住所       | 湖南省澧县澧西街道办事处经济开发区工业大<br>道 18 号                    |
| 法定代表人    | 陈松                                                |
| 注册资本     | 20,000 万元人民币                                      |
| 统一社会信用代码 | 91430723736798553G                                |
| 经营范围     | 生产和销售啤酒及相关产品。                                     |
| 成立日期     | 2002 年 04 月 30 日                                  |
| 经营期限     | 2002 年 04 月 30 日至 2032 年 4 月 29 日                 |
| 股权结构     | 重庆嘉酿持有 88.49%股权；重庆啤酒持有<br>10.26%股权；湖南运达持有 1.25%股权 |

6) 重庆嘉威啤酒有限公司（重庆嘉酿参股公司）



|          |                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 重庆嘉威啤酒有限公司                                                              |
| 类型       | 有限责任公司                                                                  |
| 住所       | 重庆市建桥工业园（大渡口区）金桥路 17 号                                                  |
| 法定代表人    | 尹兴明                                                                     |
| 注册资本     | 3,457 万元人民币                                                             |
| 统一社会信用代码 | 91500104202983500E                                                      |
| 经营范围     | 生产、销售：啤酒（熟啤酒）（销售仅限本企业生产产品，按许可证核定事项和期限从事经营）                              |
| 成立日期     | 1999 年 3 月 29 日                                                         |
| 经营期限     | 1999 年 3 月 29 日至永久                                                      |
| 股权结构     | 重庆钰鑫实业集团有限责任公司持有 60.31% 股权；重庆嘉酿持有 33% 股权；重庆钰鑫实业集团有限责任公司工会委员会持有 6.69% 股权 |

## （2）分公司

根据标的公司提供的文件、书面确认，并经本所律师核查，截至 2020 年 8 月 31 日，重庆嘉酿及其控股子公司共拥有 7 家分公司，其基本情况如下：

### 1）重庆嘉酿石柱分公司

|          |                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 重庆嘉酿啤酒有限公司石柱分公司                                                           |
| 类型       | 有限责任公司（台港澳与境内合资）分公司                                                       |
| 住所       | 重庆市石柱县（下路镇柏树村）工业园区拓展 B 区                                                  |
| 负责人      | 蒋昌松                                                                       |
| 统一社会信用代码 | 91500000784208802G                                                        |
| 经营范围     | 啤酒（熟啤酒）生产、销售（按全国工业产品生产许可证核定的范围和期限从事经营）。（依法禁止经营的不得经营；依法应经许可审批而未获许可批准前不得经营） |
| 成立日期     | 2005 年 6 月 27 日                                                           |
| 经营期限     | 2005 年 6 月 27 日至 2061 年 6 月 26 日                                          |

### 2）重庆嘉酿涪陵分公司

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 名称  | 重庆嘉酿啤酒有限公司涪陵分公司                      |
| 类型  | 有限责任公司（港澳台投资、非独资）分公司                 |
| 住所  | 重庆市涪陵区李渡街道办事处聚龙大道 198 号 1 至 3 层（办公楼） |
| 负责人 | 刘喜辉                                  |

|          |                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码 | 91500102MA6130TD6W                                                                                                                                                          |
| 经营范围     | 食品经营（销售预包装食品），食品经营（销售散装食品），酒制品生产，酒类经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 成立日期     | 2020 年 8 月 6 日                                                                                                                                                              |
| 经营期限     | 2020 年 8 月 6 日至 2061 年 6 月 26 日                                                                                                                                             |

3) 重庆嘉酿合川分公司

|          |                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 重庆嘉酿啤酒有限公司合川分公司                                                                                                                             |
| 类型       | 有限责任公司（港澳台投资、非独资）分公司                                                                                                                        |
| 住所       | 重庆市合川区工业园区观鹿村六社、高阳村四社、五社                                                                                                                    |
| 负责人      | 潘志峰                                                                                                                                         |
| 统一社会信用代码 | 91500117MA6130T69N                                                                                                                          |
| 经营范围     | 许可项目：酒制品生产，酒类经营，食品生产，食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 成立日期     | 2020 年 8 月 6 日                                                                                                                              |
| 经营期限     | 2020 年 8 月 6 日至 2061 年 6 月 26 日                                                                                                             |

4) 重庆嘉酿梁平分公司

|          |                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 重庆嘉酿啤酒有限公司梁平分公司                                                                                                               |
| 类型       | 有限责任公司（港澳台投资、非独资）分公司                                                                                                          |
| 住所       | 重庆市梁平工业园区桂园路 18 号                                                                                                             |
| 负责人      | 毕志国                                                                                                                           |
| 统一社会信用代码 | 91500000MA6137H45X                                                                                                            |
| 经营范围     | 许可项目：食品经营（销售预包装食品），食品经营（销售散装食品），食品经营，酒类经营，酒制品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，项 |

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
|      | 目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)              |
| 成立日期 | 2020 年 8 月 11 日                  |
| 经营期限 | 2020 年 8 月 11 日至 2061 年 6 月 26 日 |

5) 重庆嘉酿万州分公司

|          |                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 重庆嘉酿啤酒有限公司万州分公司                                                                                                        |
| 类型       | 有限责任公司（港澳台投资、非独资）分公司                                                                                                   |
| 住所       | 重庆市万州区五桥街道办事处红星东路 489 号                                                                                                |
| 负责人      | 骆长升                                                                                                                    |
| 统一社会信用代码 | 91500101MA613BLB93                                                                                                     |
| 经营范围     | 许可项目：食品生产，食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 成立日期     | 2020 年 8 月 13 日                                                                                                        |
| 经营期限     | 2020 年 8 月 13 日至 2061 年 6 月 26 日                                                                                       |

6) 湖南国人公司永州分公司

|          |                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------|
| 名称       | 湖南重庆啤酒国人有限责任公司永州分公司                                     |
| 类型       | 有限责任公司分公司                                               |
| 住所       | 永州市冷水滩零陵大道一号                                            |
| 负责人      | 赵彤                                                      |
| 统一社会信用代码 | 91431103768038727M                                      |
| 经营范围     | 生产、销售啤酒（熟啤酒、鲜啤酒、特种啤酒）及相关产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 成立日期     | 2004 年 11 月 26 日                                        |
| 经营期限     | 2004 年 11 月 26 日至无固定期限                                  |

7) 湖南国人公司常德分公司

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| 名称       | 湖南重庆啤酒国人有限责任公司常德分公司        |
| 类型       | 有限责任公司分公司                  |
| 住所       | 湖南省常德市武陵区启明街道皇经阁社区双拥路 88 号 |
| 负责人      | 赵彤                         |
| 统一社会信用代码 | 91430700758002237W         |

|      |                        |
|------|------------------------|
| 经营范围 | 生产销售啤酒及相关产品。           |
| 成立日期 | 2003 年 12 月 30 日       |
| 经营期限 | 2003 年 12 月 30 日至无固定期限 |

### (3) 土地使用权和房产

#### 1) 土地使用权

根据标的公司提供的书面确认,截至 2020 年 8 月 31 日,重庆嘉酿及其控股子公司、分公司已经取得权属证书的土地使用权共 13 项,具体情况见本法律意见书附表一第 16 至 28 项。

#### 2) 房产

##### ① 已取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认,截至 2020 年 8 月 31 日,重庆嘉酿及其控股子公司、分公司已经取得权属证书的房产共 101 项,具体情况见本法律意见书附表二第 185 项至 285 项。

##### ② 未取得权属证书的房产

根据标的公司提供的书面确认,截至 2020 年 8 月 31 日,重庆嘉酿及其控股子公司、分公司未取得权属证书的房产共 17 项,具体情况见本法律意见书附表三第 67 项至 83 项。其中,重庆嘉酿的子公司湖南国人公司正对其常德分公司的资产(对应附表三第 82 项至第 83 项)进行处置,截至 2020 年 8 月 31 日,该处置尚未完成。

根据标的公司的说明,上述重庆嘉酿相关子公司或分公司房屋未办理房屋权属证书的主要原因为历史遗留原因,房屋权属证书相关前置手续不全。

根据标的公司的说明,该等尚未取得权属证书的房屋由重庆嘉酿相关子公司或分公司实际所有和使用,权属不存在争议和纠纷。重庆嘉酿相关子公司或分公司在报告期内未因该等房屋尚未取得权属证书的情况受到任何行政处罚。

石柱土家族自治县规划和自然资源局、石柱土家族自治县住房和城乡建设委员会于 2020 年 8 月 24 日向重庆嘉酿石柱分公司开具了土地房产、规划建设相关合规证明;澧县自然资源局高新技术产业开发区分局、澧县住房和城乡建设局于

2020年7月28日向湖南国人公司开具了土地房产、规划建设相关合规证明；攀枝花市自然资源和规划局西区分局、攀枝花市西区住房和城乡建设局于2020年9月3日向攀枝花公司开具了土地房产、规划建设相关合规证明。

根据上述，本所律师认为，重庆嘉酿相关子公司或分公司在报告期内未因该等房屋尚未取得权属证书的情况受到任何行政处罚；该等房屋由重庆嘉酿相关子公司或分公司实际所有和使用，权属不存在争议和纠纷；重庆嘉酿相关子公司或分公司上述情况不会对其生产经营不会产生重大不利影响。

### 3) 承租房产

根据标的公司提供的文件并经本所律师适当核查，截至2020年8月31日，重庆嘉酿及其控股子公司、分公司租赁房产的具体情况见本法律意见书附表四第96项至第97项，出租方已提供其出租房产相应的房产权属证明。

其中，就西昌公司所承租的第96项租赁房产，房产权属证明上显示该房产的权利人为“周萍、代树平”，实际和西昌公司签租赁合同的出租方为“周萍”。截至2020年8月31日，西昌公司未能提供该出租房产的共有人对该房产出租的书面同意文件，本所律师不能确定出租方是否有权出租该房屋。根据标的公司的确认，西昌公司自租赁上述房屋使用以来，未因此发生任何纠纷或受到任何政府部门的调查、处罚，未影响到西昌公司的实际使用。西昌公司租赁的上述房屋系用于公司的西昌城区办事处，其可替代性较强，搬迁不会对其经营造成重大影响。

根据标的公司书面确认并经本所律师核查，西昌公司、湖南国人公司的前述房屋租赁未办理房屋租赁备案登记。根据《商品房屋租赁管理办法》第十四条第一款，房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案。本所律师认为，根据《合同法》及最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》的有关规定，上述租赁房屋虽未办理租赁登记手续，但该等合同仍为有效合同，其内容不违反中国现行法律法规的相关规定，该等房屋租赁合

同的效力不会因是否办理备案登记手续而受到影响。

基于上述，因出租方无权出租房屋而可能导致西昌公司无法继续使用房屋，以及西昌公司、湖南国人公司未就其房屋租赁相应办理登记备案的情况，不会对其生产经营造成重大不利影响。

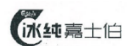
#### （4）知识产权

##### 1）注册商标

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，重庆嘉酿及其控股子公司共有 30 项注册商标，该等商标的具体情况见本法律意见书附表六第 213 至 242 项。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，前述商标不存在质押或其他权利负担，不存在纠纷或潜在纠纷。

根据嘉士伯啤酒厂与成都公司等相关方签署的《商标许可协议》及标的公司的书面确认，截至 2020 年 8 月 31 日，嘉士伯啤酒厂许可重庆嘉酿控股子公司使用的已注册商标如下：

|   | 注册号      | 商标名称                                                                                | 许可使用范围 |
|---|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | 97071    | Carlsberg                                                                           | 中国境内   |
| 2 | 532008   |  | 中国境内   |
| 3 | 10223994 | 特醇嘉士伯                                                                               | 中国境内   |
| 4 | 10224013 |  | 中国境内   |
| 5 | G1092950 | 乐堡                                                                                  | 中国境内   |
| 6 | 10495930 | TUBORG                                                                              | 中国境内   |
| 7 | 6536387  |  | 中国境内   |
| 8 | 4951433  |  | 中国境内   |

##### 2）专利

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核

查，截至 2020 年 8 月 31 日，重庆嘉酿及其控股子公司共有 4 项专利，该等专利的具体情况见本法律意见书附表七第 8 至 11 项。

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，前述专利不存在质押或其他权利负担，不存在纠纷或潜在纠纷。

### 3) 计算机软件著作权

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，重庆嘉酿及其控股子公司无计算机软件著作权。

### 4) 作品著作权

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，重庆嘉酿及其控股子公司无经登记的作品著作权。

## 5、安全生产及环境保护

### (1) 安全生产

根据相关主管部门出具的证明文件及标的公司的书面确认，并经本所律师适当核查，报告期内，重庆嘉酿及其控股子公司的生产经营符合有关安全生产相关法律法规的要求，不存在因违反安全生产相关法律法规而受到重大行政处罚的情形。

### (2) 环境保护

根据相关主管部门出具的证明文件及标的公司的书面确认，并经本所律师适当核查，报告期内，重庆嘉酿及其控股子公司的生产经营符合有关环境保护相关法律法规的要求，不存在因违反环境保护相关法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## 6、税务

根据重庆嘉酿目前持有的重庆市工商行政管理局于 2016 年 6 月 15 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码 91500000577968497W），重庆嘉酿已经办理税务登记。

### (1) 税种税率

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，重庆嘉酿报告期内适用的主要税种、税率情况如下：

| 税种      | 税率              | 计税依据    |
|---------|-----------------|---------|
| 增值税     | 16%、13%         | 销售货物    |
| 消费税     | 220 元/吨、250 元/吨 | 应纳税销售量  |
| 城市维护建设税 | 5%、7%           | 应缴流转税税额 |
| 教育费附加   | 3%              | 应缴流转税税额 |
| 地方教育附加  | 2%              | 应缴流转税税额 |
| 企业所得税   | 25%             | 应纳税所得额  |

## （2） 税收优惠

根据《审计报告》、标的公司的书面确认，并经本所律师核查，重庆嘉酿报告期内未享受相关税收优惠。

## （3） 税务合规

根据《审计报告》、标的公司的书面确认、以及重庆嘉酿税务主管部门出具的相关证明文件，重庆嘉酿及其控股子公司报告期内不存在因违反税收法律、法规受到重大行政处罚的情形。

# 7、诉讼仲裁及行政处罚

## （1） 诉讼仲裁

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师适当核查，截至 2020 年 8 月 31 日，重庆嘉酿及其控股子公司不存在正在进行的争议金额在 1,000 万以上的诉讼、仲裁情况。

## （2） 行政处罚

根据标的公司提供的文件及其书面确认，并经本所律师通过公开渠道核查，重庆嘉酿及其控股子公司报告期内受到如下行政处罚：

2018 年 5 月 14 日，重庆市石柱土家族自治县质量技术监督局向重庆嘉酿石柱分公司出具《行政处罚决定书》（（石柱）质监罚字[2018]6 号），重庆嘉酿石柱分公司因生产不合格啤酒瓶，构成生产、销售以不合格产品冒充合格产品的违法行为，被主管部门依据《中华人民共和国产品质量法》第五十条的规定，处以责令停止生产、销售不合格啤酒瓶，并处罚款 0.8 万元。重庆嘉酿石柱分



公司已及时、足额缴纳全部罚款。

根据标的公司的说明，其已在收到上述警告后，积极落实整改措施，整改后，违法行为及其结果均已消除。

根据《中华人民共和国产品质量法》第五十条的规定，“在产品中掺杂、掺假，以假充真，以次充好，或者以不合格产品冒充合格产品的，责令停止生产、销售，没收违法生产、销售的产品，并处违法生产、销售产品货值金额百分之五十以上三倍以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”。鉴于本次处罚措施不涉及“吊销营业执照”，因此重庆嘉酿石柱分公司的上述行为不属于“情节严重”的情形。

基于上述，本所律师认为，重庆嘉酿石柱分公司未被处以“吊销营业执照”、不属于相关法规规定的“情节严重”的情况，且重庆嘉酿石柱分公司已积极落实整改措施，整改后，违法行为及其结果均已消除，相关处罚不会对生产经营造成重大不利影响，亦不会构成本次重组的实质性法律障碍。

## 七、关于上市公司出资资产

在本次重大资产重组中，上市公司将按照《增资协议》的约定，以 436,530.00 万元的作价，向重庆嘉酿交付重啤拟注入业务，以其对应的现金或非现金财产形态出资认缴重庆嘉酿的增发股权。重啤拟注入业务包括：重庆啤酒及其各分公司（黔江分公司除外）截止基准日之时经评估的、与啤酒的生产和销售相关的业务及其在过渡期内的增减变化，其初始范围以重啤拟注入业务审计报告项下之模拟资产负债表内的业务范围为准。上述业务是指除《增资协议》明确排除的项目外，由资产、人员、合同、债权债务、权利义务等构成的处于持续运营状态的有机整体，包括但不限于重啤拟转让资产、重啤拟注入股权、重啤拟转让合同和重啤拟迁移员工。

## 八、本次重大资产重组涉及债权、债务的处理及员工安置

本次重大资产重组的标的资产为重庆嘉酿 48.58%的股权，嘉士伯工贸、嘉士伯重庆管理公司、昆明华狮、新疆啤酒的各 100%的股权，及嘉士伯广东 99%的股权、宁夏西夏嘉酿 70%的股权；本次交易不改变标的资产中的股权所在公司的独立法人地位，该等公司的债权、债务均由本次交易后的该等公司依法继续承担。

基于上述，本次重大资产重组的标的资产的债权债务处理合法。

根据重组协议的约定，本次交易的标的资产为交易对方持有的标的公司的相应股权，不涉及因本次交易的实施而直接导致标的资产所在公司的员工变更劳动关系的情况。

## 九、关联交易和同业竞争

### （一）本次重大资产重组构成关联交易

根据《重组报告书》，本次交易的交易对方中，嘉士伯啤酒厂通过嘉士伯香港和嘉士伯重庆分别持有上市公司 42.54%、17.46%股份，为上市公司的控股股东；嘉士伯香港直接持有上市公司 42.54%的股份，为上市公司第一大股东；嘉士伯香港直接持有嘉士伯咨询 100%股权，嘉士伯啤酒厂、嘉士伯香港、嘉士伯咨询均为上市公司的关联方。因此，根据《上市规则》等相关规定，本次交易构成关联交易。

重庆啤酒就本次重大资产重组履行的审议和批准程序详见本法律意见书“三、关于本次重大资产重组的授权及批准”。

### （二）本次重大资产重组前标的公司的关联交易

根据《重组报告书》及《审计报告》，标的公司在报告期内的关联交易情况如下：

#### 1、重庆嘉酿关联交易情况

##### （1）出售商品和提供劳务

报告期内，重庆嘉酿发生的出售商品和提供劳务的关联交易如下表所示：

单位：万元

| 关联方   | 关联交易内容 | 2020 年 1-4 月 | 2019 年    | 2018 年    |
|-------|--------|--------------|-----------|-----------|
| 嘉士伯广东 | 销售啤酒等  | 5,883.11     | 34,928.17 | 23,902.09 |
| 新疆啤酒  | 销售啤酒等  | 4,043.75     | 2,946.04  | -         |
| 重庆啤酒  | 销售啤酒等  | 617.04       | 1,086.46  | 163.84    |
| 嘉士伯广东 | 销售材料等  | 11.03        | 0.90      | 2.64      |
| 新疆啤酒  | 销售材料等  | 0.82         | -         | -         |
| 合计    |        | 10,555.75    | 38,961.57 | 24,068.57 |

##### （2）采购商品和接受劳务

报告期内，重庆嘉酿发生的采购商品和接受劳务的关联交易如下

表所示：

单位：万元

| 关联方   | 关联交易内容   | 2020 年 1-4 月 | 2019 年   | 2018 年   |
|-------|----------|--------------|----------|----------|
| 重庆啤酒  | 采购啤酒、材料等 | 2,270.50     | 4,102.42 | 4,580.03 |
| 嘉威啤酒  | 采购材料等    | -            | -        | 6.19     |
| 新疆啤酒  | 采购材料等    | -            | 1.04     | -        |
| 喀什啤酒  | 采购材料等    | -            | -        | 14.00    |
| 阿克苏啤酒 | 采购材料等    | -            | 3.49     | -        |
| 伊宁啤酒  | 采购材料等    | -            | 3.03     | -        |
| 合计    |          | 2,270.50     | 4,109.98 | 4,600.21 |

### （3）关联许可情况

2015 年，重庆嘉酿及下属部分子公司分别与嘉士伯啤酒厂签订许可协议，约定将原由嘉士伯广东转授权许可给重庆嘉酿使用的嘉士伯（Carlsberg）及乐堡（Tuborg）商标，改由嘉士伯啤酒厂直接授权许可给重庆啤酒及下属子公司使用。根据许可协议，嘉士伯啤酒厂分别授权许可重庆啤酒及部分下属子公司使用嘉士伯（Carlsberg）、乐堡（Tuborg）、特醇嘉士伯（Carlsberg LIGHT）、冰纯嘉士伯（Carlsberg chill）、凯旋 1664（Kronenbourg 1664）、怡乐仙地（Jolly Shandy）及 SOMERSBY 等商标，商标使用许可有效期自 2016 年 1 月 1 日起，许可期限与商标使用许可合同及其附件中所列被许可使用商标的注册有效期保持一致。双方约定，商标使用许可费按照重庆嘉酿及下属子公司在该公历年内生产和销售使用许可商标产品的净销售收入计算。具体的许可费率为：嘉士伯商标：5%，乐堡商标：4%，凯旋 1664 商标：6%，怡乐仙地商标：5%。2020 年 1-4 月重庆嘉酿及下属子公司共计销售前述授权品牌啤酒 11,437.02 千升，商标使用许可费 145.10 万元；2019 年度重庆嘉酿及下属子公司共计销售前述授权品牌啤酒 40,658.33 千升，商标使用许可费 627.09 万元；2018 年度重庆嘉酿及下属子公司共计销售前述授权品牌啤酒 50,605.67 千升，商标使用许可费 734.43 万元。

### （4）接受财务资助

2016 年，重庆嘉酿分别与嘉士伯咨询、上市公司签订借款协议，

协议约定嘉士伯咨询为公司提供金额不超过人民币 38,864 万元的借款资金支持，上市公司为重庆嘉酿提供金额不超过人民币 41,136 万元的借款资金支持，约定的借款期限为 2016 年 11 月 17 日至 2019 年 11 月 16 日，借款利率为中国人民银行同期贷款基准利率。2019 年 10 月，各方签订延期协议，约定将上述借款期限延长至 2022 年 11 月。2020 年 1-4 月，重庆嘉酿应支付嘉士伯咨询、上市公司的借款利息分别为 355.14 万元和 375.90 万元；2019 年度，重庆嘉酿应支付嘉士伯咨询、上市公司的借款利息分别为 1,071.29 万元和 1,133.92 万元；2018 年度，重庆嘉酿应支付嘉士伯咨询、上市公司的借款利息分别为 1,230.37 万元和 1,302.30 万元。截至 2020 年 4 月 30 日，嘉士伯咨询提供的借款本金余额为 24,290.00 万元，上市公司提供的借款本金余额为 25,710.00 万元。

(5) 应收关联方款项

单位：万元

| 项目名称  | 关联方   | 2020 年 1-4 月    |               | 2019 年度         |               | 2018 年度         |               |
|-------|-------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|       |       | 账面余额            | 坏账准备          | 账面余额            | 坏账准备          | 账面余额            | 坏账准备          |
| 应收账款  |       |                 |               |                 |               |                 |               |
|       | 嘉士伯广东 | 2,236.12        | 111.81        | 3,765.02        | 188.25        | 2,551.52        | 127.58        |
|       | 新疆啤酒  | 2,138.54        | 106.93        | -               | -             | -               | -             |
|       | 重庆啤酒  | 696.19          | -             | 6.50            | -             | 41.49           | -             |
| 小计    |       | <b>5,070.85</b> | <b>218.73</b> | <b>3,771.52</b> | <b>188.25</b> | <b>2,593.01</b> | <b>127.58</b> |
| 应收股利  |       |                 |               |                 |               |                 |               |
|       | 嘉威啤酒  | 9,912.55        | -             | -               | -             | 6,638.69        | -             |
| 小计    |       | <b>9,912.55</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>6,638.69</b> | <b>-</b>      |
| 其他应收款 |       |                 |               |                 |               |                 |               |
|       | 重庆啤酒  | 7.41            | -             | 17.01           | -             | 276.40          | -             |
|       | 嘉士伯广东 | -               | -             | -               | -             | 1.17            | 0.06          |
| 小计    |       | <b>7.41</b>     | <b>-</b>      | <b>17.01</b>    | <b>-</b>      | <b>277.56</b>   | <b>0.06</b>   |

(6) 应付关联方款项

单位：万元

| 项目名称        | 关联方    | 2020 年 1-4 月     | 2019 年度          | 2018 年度          |
|-------------|--------|------------------|------------------|------------------|
| 应付账款        |        |                  |                  |                  |
|             | 重庆啤酒   | 1,078.38         | 131.29           | 8,099.82         |
| 小计          |        | <b>1,078.38</b>  | <b>131.29</b>    | <b>8,099.82</b>  |
| 应付利息-       |        |                  |                  |                  |
|             | 重庆啤酒   | -                | -                | 321.85           |
|             | 嘉士伯咨询  | -                | -                | 304.07           |
| 小计          |        | -                | -                | <b>625.92</b>    |
| 其他应付款       |        |                  |                  |                  |
|             | 重庆啤酒   | 1,245.20         | 941.47           | 1,124.79         |
|             | 嘉士伯啤酒厂 | 145.10           | 79.96            | 114.90           |
| 小计          |        | <b>1,390.30</b>  | <b>1,021.44</b>  | <b>1,239.69</b>  |
| 一年内到期的非流动负债 |        |                  |                  |                  |
|             | 重庆啤酒   | 127.37           | 316.88           | 25,710.00        |
|             | 嘉士伯咨询  | 120.34           | 299.37           | 24,290.00        |
| 小计          |        | <b>247.71</b>    | <b>616.25</b>    | <b>50,000.00</b> |
| 其他非流动负债     |        |                  |                  |                  |
|             | 重庆啤酒   | 25,710.00        | 25,710.00        | -                |
|             | 嘉士伯咨询  | 24,290.00        | 24,290.00        | -                |
| 小计          |        | <b>50,000.00</b> | <b>50,000.00</b> | -                |

## 2、嘉士伯拟注入资产关联交易情况

### (1) 采购商品和接受劳务

报告期内，嘉士伯拟注入资产采购商品和接受劳务的关联交易如下表所示：

单位：万元

| 关联方                         | 关联交易内容 | 2020 年 1-4 月 | 2019 年    | 2018 年    |
|-----------------------------|--------|--------------|-----------|-----------|
| 重庆啤酒                        | 采购商品   | 4,896.12     | 24,084.31 | 33,543.85 |
| 成都公司                        | 采购商品   | 3,418.77     | 17,226.27 | 15,746.36 |
| 宜宾公司                        | 采购商品   | 2,437.79     | 14,941.70 | 3,340.34  |
| 湖南国人公司                      | 采购商品   | 4,073.23     | 5,660.01  | 4,818.03  |
| Carlsberg Supply Company AG | 采购商品   | 0.37         | 655.49    | 739.73    |
| 首酿金麦                        | 采购商品   | 152.41       | 448.96    | -         |
| Carlsberg Srbija D.O.O.     | 采购商品   | -            | 259.71    | -         |

| 关联方                     | 关联交易内容  | 2020 年 1-4 月 | 2019 年    | 2018 年    |
|-------------------------|---------|--------------|-----------|-----------|
| 嘉士伯啤酒厂                  | 采购商品    | 49.23        | 32.47     | 18.07     |
| Carlsberg Italia S.p.A. | 采购商品    | 0.07         | 49.57     | 46.42     |
| 嘉士伯咨询                   | 接受劳务    | 5,676.68     | 16,020.99 | 9,231.32  |
| 重庆啤酒                    | 接受劳务    | 10.22        | 36.57     | 29.83     |
| 重庆啤酒                    | 商标使用许可费 | 6.46         | 80.46     | 120.08    |
| 嘉士伯啤酒厂                  | 商标使用许可费 | 4,201.00     | 15,208.95 | 12,558.71 |
| 首酿金麦                    | 商标使用许可费 | 19.17        | -         | -         |
| 合计                      |         | 24,941.52    | 94,705.45 | 80,192.75 |

## （2） 出售商品

报告期内，嘉士伯拟注入资产出售商品的关联交易如下表所示：

单位：万元

| 关联方                             | 关联交易内容 | 2020 年 1-4 月 | 2019 年   | 2018 年   |
|---------------------------------|--------|--------------|----------|----------|
| Carlsberg Brewery Hong Kong Ltd | 出售商品   | 751.69       | 2,357.29 | -        |
| Carlsberg Hong Kong Ltd         | 出售商品   | -            | -        | 2,625.20 |
| 嘉士伯咨询                           | 出售商品   | 0.58         | 4.03     | 5.69     |
| 重庆啤酒                            | 出售商品   | -            | 111.94   | 39.99    |
| 嘉士伯贸易（深圳）有限公司                   | 出售商品   | -            | -        | 1.50     |
| Carlsberg Singapore Pte Ltd     | 出售商品   | 90.64        | -        | -        |
| 合计                              |        | 842.90       | 2,473.26 | 2,672.39 |

## （3） 其他交易

单位：万元

| 关联方                         | 关联交易内容        | 2020 年 1-4 月 | 2019 年    | 2018 年    |
|-----------------------------|---------------|--------------|-----------|-----------|
| 重庆啤酒                        | 租赁支出          | 13.48        | 47.14     | 45.27     |
| 嘉士伯啤酒厂                      | 债务豁免          | -            | 53.04     | 451.86    |
| Carlsberg Supply Company AG | 债务豁免          | -            | 237.73    | 220.23    |
| 嘉士伯咨询                       | 资金池计划向关联方提供借款 | 11,331.63    | 40,652.02 | 82,255.59 |
| 嘉士伯咨询                       | 资金池计划向关联方收回借款 | 90,644.54    | 19,849.58 | 23,541.76 |

| 关联方   | 关联交易内容        | 2020 年 1-4 月 | 2019 年    | 2018 年    |
|-------|---------------|--------------|-----------|-----------|
| 嘉士伯咨询 | 资金池计划向关联方取得借款 | 23,765.48    | 15,405.55 | 25,507.64 |
| 嘉士伯咨询 | 资金池计划向关联方偿还借款 | 436.33       | 1,115.22  | -         |
| 嘉士伯咨询 | 资金池借款利息收入     | 674.71       | 2,083.21  | 1,832.73  |
| 嘉士伯咨询 | 资金池借款利息支出     | 1,331.51     | 3,094.99  | 2,549.35  |

#### (4) 关联方借款

报告期内，嘉士伯拟注入资产发生的关联方借款如下表所示：

单位：万元

| 关联方                             | 2020 年 1 月 1 日 | 本期借入 | 本期偿还 | 汇兑损益  | 2020 年 4 月 30 日 |
|---------------------------------|----------------|------|------|-------|-----------------|
| Carlsberg International A/S     | 9,000.00       | -    | -    | -     | 9,000.00        |
| Carlsberg Brewery Hong Kong Ltd | 1,433.25       | -    | -    | 19.38 | 1,452.62        |
| 合计                              | 10,433.25      | -    | -    | 19.38 | 10,452.62       |

单位：万元

| 关联方                             | 2019 年 1 月 1 日 | 本期借入 | 本期偿还 | 汇兑损益  | 2019 年 12 月 31 日 |
|---------------------------------|----------------|------|------|-------|------------------|
| Carlsberg International A/S     | 9,000.00       | -    | -    | -     | 9,000.00         |
| Carlsberg Brewery Hong Kong Ltd | 1,401.92       | -    | -    | 31.33 | 1,433.25         |
| 合计                              | 10,401.92      | -    | -    | 31.33 | 10,433.25        |

单位：万元

| 关联方                             | 2018 年 1 月 1 日 | 本期借入 | 本期偿还      | 汇兑损益  | 2018 年 12 月 31 日 |
|---------------------------------|----------------|------|-----------|-------|------------------|
| Carlsberg International A/S     | 9,000.00       | -    | -         | -     | 9,000.00         |
| Carlsberg Brewery Hong Kong Ltd | 2,591.32       | -    | -1,216.06 | 26.66 | 1,401.92         |
| 合计                              | 11,591.32      | -    | -1,216.06 | 26.66 | 10,401.92        |

报告期内，嘉士伯拟注入资产上述关联方借款产生的应付利息余额如下表所示：

单位：万元

|      | 2020 年 4 月 30 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|------|-----------------|------------------|------------------|
| 应付利息 | 53.85           | 12.43            | 5.52             |

## (5) 其他关联交易

新疆啤酒于 2020 年 4 月 30 日向嘉士伯咨询转让了部分子公司的股权，交易作价合计人民币 94,249,671.55 元。

## (6) 应收关联方款项

## 1) 应收账款

单位：万元

|                                 | 2020 年 4 月 30 日 |        | 2019 年 12 月 31 日 |        | 2018 年 12 月 31 日 |        |
|---------------------------------|-----------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|
| 关联方                             | 账面余额            | 坏账准备   | 账面余额             | 坏账准备   | 账面余额             | 坏账准备   |
| Carlsberg Brewery Hong Kong Ltd | 543.30          | -27.16 | 593.96           | -29.70 | -                | -      |
| Carlsberg Hong Kong Ltd         | -               | -      | -                | -      | 566.64           | -29.35 |
| 重庆啤酒                            | -               | -      | 22.05            | -1.10  | 8.06             | -0.40  |
| Carlsberg Singapore Pte Ltd     | 89.98           | -4.50  | -                | -      | -                | -      |
| 合计                              | 633.28          | -31.66 | 616.01           | -30.80 | 574.70           | -29.75 |

## 2) 其他应收账款

单位：万元

|                                 | 2020 年 4 月 30 日 |         | 2019 年 12 月 31 日 |           | 2018 年 12 月 31 日 |         |
|---------------------------------|-----------------|---------|------------------|-----------|------------------|---------|
| 关联方                             | 账面余额            | 坏账准备    | 账面余额             | 坏账准备      | 账面余额             | 坏账准备    |
| 嘉士伯咨询                           | 192,644.59      | -192.64 | 198,635.56       | -198.64   | 177,833.12       | -       |
| Brasseries Kronenbourg SAS      | 777.85          | -777.85 | 781.76           | -781.76   | 787.77           | -787.77 |
| Carlsberg Brewery Hong Kong Ltd | -               | -       | 110.14           | -110.14   | -                | -       |
| Carlsberg Hong Kong Ltd         | -               | -       | -                | -         | 131.41           | -131.41 |
| 宁夏农垦集团                          | -               | -       | -                | -         | 99.30            | -4.96   |
| 重庆啤酒                            | 4.29            | -0.21   | 0.05             | -0.00     | 0.13             | -0.01   |
| 合计                              | 193,426.74      | -970.71 | 199,527.51       | -1,090.54 | 178,851.74       | -924.16 |

## (7) 应付关联方款项

## 1) 应付账款

单位：万元

| 关联方  | 2020 年 4 月 30 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|------|-----------------|------------------|------------------|
| 重庆啤酒 | 2,051.04        | 2,265.35         | 3,760.90         |
| 成都公司 | 1,381.12        | 2,021.53         | 1,470.21         |



| 关联方                         | 2020 年 4 月 30 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 宜宾公司                        | 902.44          | 1,130.31         | 863.86           |
| 湖南国人公司                      | 2,144.01        | 619.90           | 218.62           |
| Carlsberg Supply Company AG | 141.27          | 220.89           | 570.13           |
| Carlsberg Italia S.p.A.     | 0.76            | 7.40             | 13.96            |
| Carlsberg Srbija D.O.O.     | -               | 64.64            | 54.22            |
| 嘉士伯啤酒厂                      | 16.19           | 16.20            | 14.77            |
| 首酿金麦                        | 183.50          | 94.54            | -                |
| 合计                          | <b>6,820.33</b> | <b>6,440.75</b>  | <b>6,966.67</b>  |

## 2) 其他应付账款

单位：万元

| 关联方                  | 2020 年 4 月 30 日   | 2019 年 12 月 31 日  | 2018 年 12 月 31 日 |
|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 嘉士伯咨询                | 119,322.65        | 98,135.00         | 84,106.39        |
| 嘉士伯啤酒厂               | 4,642.27          | 3,133.69          | 2,743.79         |
| 重庆啤酒                 | 11.01             | 84.72             | 108.94           |
| 首酿金麦                 | 19.17             | -                 | -                |
| Carlsberg UK Limited | 3.77              | -                 | 7.77             |
| 合计                   | <b>123,998.88</b> | <b>101,353.40</b> | <b>86,966.89</b> |

## (三) 本次交易前后上市公司关联方及关联交易的变化

本次交易前，上市公司的控股股东为嘉士伯啤酒厂，上市公司的实际控制人为嘉士伯基金会。本次交易完成后，嘉士伯啤酒厂仍为上市公司的控股股东，嘉士伯基金会仍为上市公司的实际控制人，本次交易将不会导致上市公司控制权变更。本次交易后，和上市公司原为同一控制下关联方的 A 包资产、B 包资产所涉标的公司成为上市公司的控股子公司。除此以外，本次交易前后，上市公司其他关联方关系不会发生重大变化。

根据《重组报告书》，本次交易完成后，A 包资产、B 包资产所涉标的公司将成为上市公司的控股子公司，原上市公司与 A 包资产、B 包资产所涉标的公司之间的交易以及该等之间的交易将成为内部交易，总体有利于减少关联交易；同时，A 包资产、B 包资产所涉标的公司与除上市公司及其下属企业以外的其他关联方之间的交易，将成为上市公司与其他关联方的新增关联交易，但这属于标的公司此前既有关联交易事项；除此之外，上市公司不会因本次重组增加经常性关联交易。

## (四) 关于规范关联交易的措施

本次交易前，重庆啤酒已依照《公司法》《证券法》及中国证监会的相关要求，制定了关联交易的相关规定，对公司关联交易的原则、关联人和关联关系、关联交易的决策程序、关联人回避表决制度、关联交易的披露等均制定了相关规定并严格执行，日常关联交易按照市场原则进行。与此同时，重庆啤酒的独立董事、监事会能够依据法律法规及《公司章程》的规定，勤勉尽责，切实履行监督职责，对关联交易及时、充分发表意见。本次交易完成后，A 包资产、B 包资产所涉标的公司将成为重庆啤酒的控股子公司，重庆啤酒将继续按照《公司章程》及相关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，规范本次交易完成后的关联交易，并按照有关法律、法规和监管规则等规定进行信息披露，以确保相关关联交易定价的合理性、公允性和合法性，维护上市公司及广大中小股东的合法权益。

为规范在本次重大资产重组完成后可能存在的关联交易，嘉士伯（代表上市公司的实际控制人嘉士伯基金会）、控股股东嘉士伯啤酒厂已就本次重组完成后规范和减少上市公司的关联交易相关事宜承诺如下：

在嘉士伯基金会、嘉士伯啤酒厂控制上市公司期间：“1、本次重组完成后，本公司将尽量减少并按照相关法律法规规范本公司及关联企业与上市公司及其控制的企业之间的关联交易；2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本公司承诺将遵循市场公平、公正、公开的原则，依法签订协议，履行合法的程序，保证关联交易决策程序合法，交易价格、交易条件及其他协议条款公平合理，不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。本公司承诺，如本公司违反上述承诺，因此给上市公司造成损失的，本公司将依法承担相应赔偿责任。”

基于前述，本所律师认为，嘉士伯、嘉士伯啤酒厂出具的上述承诺如能得到切实履行，将能够保证关联方与上市公司相关关联交易公允，有利于保护上市公司及其他股东的合法权益。

## （五）同业竞争

### 1、本次交易完成前上市公司的同业竞争情况

嘉士伯香港于 2013 年通过部分要约收购的方式收购上市公司 30.29% 的股份时，嘉士伯向上市公司作出了一项同业竞争有关承诺，其承诺在获得监管部门、上市公司股东的批准，以及相关资产少数股东同意情况下，在本次要约收购完成后的 4-7 年的时间内，将其与上市公司存在潜在竞争的国内的啤酒资产和业务注入上市公司。上述承诺所涉的范围是嘉士伯控制的国内啤酒资产和业务，不包括非控股

子公司。

截至本法律意见书签署之日，除本次交易标的公司外，嘉士伯在中国境内直接或间接投资的企业中，仅下列企业经营啤酒业务，但该等企业未纳入本次交易范围，具体如下：

| 公司名称   | 股权结构                                                         | 不纳入本次交易的原因                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 西藏拉萨啤酒 | 嘉士伯国际持有 50% 股权；西藏发展持有 50% 股权；嘉士伯国际为嘉士伯啤酒厂下属全资子公司             | 1、根据西藏发展的公告，西藏发展是深圳证券交易所上市公司（股票代码：000752），自嘉士伯国际持有西藏拉萨啤酒股权以来，西藏拉萨啤酒一直作为西藏发展的并表子公司在其历次年报中披露。嘉士伯国际不享有西藏拉萨啤酒的控制权及主要经营管理权，西藏发展实际控制西藏拉萨啤酒的经营和管理。此外，嘉士伯国际近几年未能实际行使其在西藏拉萨啤酒的股东权利（包括变更其委派的董事和出席董事会的权利）。<br>2、嘉士伯国际于 2015 年开始与西藏发展商议将所持西藏拉萨啤酒 50% 股权转让给西藏发展，并分别于 2016 年 12 月、2018 年 2 月与西藏发展选定的第三方签署了正式的股权购买协议及补充协议，约定嘉士伯国际向第三方转让其持有的西藏拉萨啤酒 50% 股权，并就上述股权转让交易约定了最终截止日。但截至目前，西藏拉萨啤酒仍未取得新的营业执照，嘉士伯国际也尚未收到股权受让方支付的全部购买价款。就西藏拉萨啤酒在股权购买协议及补充协议中约定的最终截止日之前未能取得新的营业执照及嘉士伯国际未能收到股权受让方支付的全部购买价款的原因，各方之间存在潜在争议。西藏拉萨啤酒不属于嘉士伯啤酒厂所控制的下属企业，且相关方就股权存在潜在争议，因此不将西藏拉萨啤酒纳入本次重组的范围。 |
| 青海黄河嘉酿 | 嘉士伯啤酒厂持有 50% 股权；兰州黄河持有 33.33% 股权；青海生物科技产业园开发有限公司持有 16.67% 股权 | 1、根据兰州黄河的公告，兰州黄河是深圳证券交易所上市公司（股票代码：000929），自嘉士伯啤酒厂持有黄河系合资公司股权以来，黄河系合资公司一直作为兰州黄河的并表子公司在其历次年报中披露。嘉士伯啤酒厂不享有该等黄河系合资公司的控制权及主要经营管理权，兰州黄河实际控制该等黄河系合资公司的经营和管理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 兰州黄河嘉酿 | 嘉士伯啤酒厂持有 50% 股权；兰州黄河                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 公司名称   | 股权结构                                                                                               | 不纳入本次交易的原因                                                                                                                                                                                              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 持有 50%股权                                                                                           | 2、此外，根据兰州黄河 2017-2019 年年报披露，黄河系合资公司合并计算盈利能力较差，2017 年、2018 年和 2019 年合并计算净利润分别为-157.97 万元、536.44 万元和-2,484.17 万元，如纳入标的范围则会对未来重庆啤酒盈利能力带来负面影响。黄河系合资公司不属于嘉士伯啤酒厂所控制的下属企业，且四家公司合并的盈利能力较差，因此不将黄河系合资公司纳入本次重组的范围。 |
| 天水黄河嘉酿 | 嘉士伯啤酒厂持有 50%股权；兰州黄河持有 50%股权                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| 酒泉西部   | 嘉士伯啤酒厂持有 50%股权；兰州黄河持有 50%股权                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| 首酿金麦   | 首酿啤酒持有首酿金麦 100%股权；嘉士伯香港持有首酿啤酒 49% 股权；Alexander Lin Acker 持有首酿啤酒 25.5%股权，Kristian Li 持有首酿啤酒 25.5%股权 | 嘉士伯香港不掌握首酿金麦实际控制权，首酿金麦不属于嘉士伯啤酒厂所控制的与上市公司存在潜在同业竞争的企业。此外，首酿金麦的注册资本为人民币 200 万元，规模较小。首酿金麦不属于嘉士伯啤酒厂所控制的下属企业，且规模较小，因此不将首酿金麦纳入本次重组的范围。                                                                         |

## 2、本次交易完成后上市公司的同业竞争情况

本次重组完成后，嘉士伯控制的除上市公司及其控股子公司以外的中国大陆啤酒资产和业务将全部注入上市公司，嘉士伯在中国大陆地区将不控制任何啤酒资产和业务（除上市公司及其控股子公司外）、也不通过其控制的主体直接或间接从事与上市公司相竞争的业务。据此，本次重组完成后，将解决嘉士伯控制的中国大陆啤酒资产和业务与上市公司之间存在的潜在同业竞争，嘉士伯的 2013 年承诺履行完毕。

## 3、关于避免同业竞争的承诺

针对上述事项，嘉士伯、嘉士伯啤酒厂分别作出承诺，该承诺：（1）重申了作为上市公司实际控制人、控股股东通常应履行的避免同业竞争义务；（2）为更全面地避免将来可能发生的潜在同业竞争，就未纳入本次重组范围的、涉及中国大陆地区啤酒资产和业务的嘉士伯非控股子公司的股权，嘉士伯、嘉士伯啤酒厂作出的额外的自愿安

排（以下简称“**额外自愿安排**”）。具体如下：

在嘉士伯基金会控制上市公司期间/在嘉士伯啤酒厂作为上市公司的控股股东期间：

“1、自本次重组完成之日起，本公司及本公司控制的除上市公司及其控股子公司外的其他企业，不在中国大陆地区直接或间接从事与上市公司及其控股子公司相竞争的业务。

2、对于未纳入本次重组范围的、涉及中国大陆地区啤酒资产和业务的本公司非控股子公司的股权，本公司承诺：

（1）对于截至本函出具之日性质为中外合资企业的本公司非控股公司（包括青海黄河嘉酿、天水黄河嘉酿、兰州黄河嘉酿、酒泉西部以及西藏拉萨啤酒），a) 如果相关合资方未来同意基于公平合理的条件收购本公司直接及/或间接持有的该等公司的全部或部分股权，则本公司承诺将所持该等公司的全部或部分股权出售给合资方，并承诺后续不增持该等公司股权，但以下 c)项所述情形除外；b) 如果相关合资方未来同意向上市公司出售其所持该等公司的全部或部分股权，且届时相关公司的经营业绩及资产质量符合注入上市公司的条件，则本公司承诺在合资方将所持该等公司的全部或部分股权出售给上市公司的同时，将本公司所持该等公司的全部股权基于同等条件出售给上市公司或采取其他可行的方式注入上市公司；c) 如果相关合资方未来同意出售其所持全部或部分股权、但不同意出售给上市公司，且届时相关公司的经营业绩及资产质量符合注入上市公司的条件，则本公司承诺根据上市公司的指示就上述拟出售股权行使优先购买权，并在购买完成后将相关公司股权（包括上述通过行使优先购买权取得的股权和本公司原已持有的股权）基于同等条件出售给上市公司（如届时相关合资方仍持有部分股权，则受限于相关合资方放弃行使优先购买权和满足公司章程规定的程序）或采取其他可行的方式注入上市公司；d) 除以上 c)项所述情形外，本公司承诺不以任何方式谋求对该等公司的控制。

（2）对于截至本函出具之日性质为外商独资企业的本公司非控股公司（即首酿金麦），如果未来本公司取得该公司的直接及/或间接控制权且届时该公司的经营业绩及资产质量满足注入上市公司的条件，本公司承诺将直接及/或间接持有的该公司的股权出售给上市公司或采取其他可行的方式注入上市公司，如果上市公司根据其经营发展

需要并通过内部决策程序决定放弃购买的，则本公司承诺将直接及/或间接持有的该公司的股权出售给无关联的第三方。

上述承诺的履行均以符合国家法律法规和行业政策、满足行政审批要求、及遵守上市公司内部决策程序为前提。

3、本次重组完成后，若本公司（包括下属各级全资、控股企业、分支机构）在中国大陆地区获得与上市公司主营业务或主营产品具有直接竞争关系的投资机会，上市公司有意参与且具备该等投资机会的运营能力，同时相关第三方亦同意按照合理的条款将该等机会提供给上市公司，则本公司承诺促使第三方与上市公司进行善意协商，以使上市公司得以实施该等投资机会。

若前述未来在中国大陆地区的投资机会与上市公司主营业务或主营产品不具有直接竞争关系，或上市公司无意或暂不具备该等投资机会的运营能力，或第三方拒绝将该等机会提供给上市公司，则本公司可以在遵守本承诺函第 1 项内容的前提下进行投资或收购。

本公司同时承诺，将敦促嘉士伯香港及嘉士伯重庆同样遵守并执行以上承诺，避免损害上市公司及其他股东的利益。

本公司承诺，如因违反上述承诺而给上市公司造成损失的，本公司将依法承担相应赔偿责任。”

基于上述，本次交易完成后，嘉士伯的 2013 年承诺即履行完毕，嘉士伯控制的境内啤酒资产和业务与上市公司之间将不存在同业竞争和潜在同业竞争。为进一步避免将来可能发生的潜在同业竞争，嘉士伯、嘉士伯啤酒厂另行出具了《关于避免同业竞争的承诺函》。

## 十、 信息披露

### （一）本次重大资产重组已履行的信息披露义务

根据本所律师核查，重庆啤酒就本次重大资产重组事宜已经履行了现阶段的相关信息披露义务，包括：

1、2020 年 3 月 30 日，重庆啤酒发布《关于筹划重大资产重组的提示性公告》（公告编号：临 2020-010 号）。2020 年 4 月 29 日、2020 年 5 月 29 日，公司发布《关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：临 2020-021 号、临 2020-025 号）。

2、2020 年 6 月 19 日，重庆啤酒第九届董事会第八次会议审议通过了

《关于<重庆啤酒股份有限公司重大资产购买及共同增资合资公司暨关联交易预案>及其摘要的议案》等本次交易相关议案，并于次日披露了前述会议决议、预案及其他相关文件。

- 3、2020年7月9日，重庆啤酒发布《关于收到上海证券交易所问询函的公告》（公告编号：临2020-030号）。2020年7月16日，重庆啤酒发布《关于延期回复上海证券交易所问询函的公告》（公告编号：临2020-031号）。
- 4、2020年7月20日，重庆啤酒发布《关于披露重大资产重组预案后的进展公告》（公告编号：临2020-032号）。
- 5、2020年7月23日，重庆啤酒披露《<关于对重庆啤酒股份有限公司重大资产重组预案的信息披露问询函>的回复报告》、中介机构核查意见及修订后的《重庆啤酒股份有限公司重大资产购买及共同增资合资公司暨关联交易预案（修订稿）》等相关文件。
- 6、2020年8月19日，重庆啤酒发布《关于披露重大资产重组预案后的进展公告》（公告编号：临2020-036号）。

## （二）本次重大资产重组不存在其他应披露而未披露事项

依据重庆啤酒、交易对方及标的公司出具的承诺，确认就本次交易，各方均已履行了法定的披露义务和报告义务，不存在其他应当披露而未披露的合同、协议或其他安排。

综上，本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，重庆啤酒、交易对方及标的公司已履行现阶段法定的信息披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。随着本次重大资产重组进程的推进，其尚需依据重组进程继续履行相关的信息披露义务。

## 十一、各证券服务机构执业资格

本次交易的独立财务顾问为中金，法律顾问为北京市君合律师事务所，审计机构为天健审计、毕马威，评估机构为天健评估。

经核查，本所律师认为，参与本次重大资产重组的独立财务顾问、法律顾问、审计机构、资产评估机构均符合《证券法》相关规定的资格。

## 十二、结论意见

综上所述，本所律师认为，截至本法律意见书出具之日：本次交易的方案符合《重组管理办法》等相关法律法规的规定；本次交易各方具备相应的主体

资格；在取得本法律意见书“三、关于本次重大资产重组的授权和批准”之“（二）本次重大资产重组尚需取得的授权和批准”所述的全部批准和授权后，本次交易的实施不存在实质性法律障碍。

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效，各份具有相同的法律效力。

（以下无正文）



（本页无正文，为《北京市君合律师事务所关于重庆啤酒股份有限公司重大资产  
购买及共同增资合资公司暨关联交易之法律意见书》之签署页）

北京市君合律师事务所

律师事务所负责人：\_\_\_\_\_

肖 微 律师

经办律师：\_\_\_\_\_

华晓军 律师

经办律师：\_\_\_\_\_

李若晨 律师

年      月      日

附表一：已经取得权属证书的土地使用权

|    | 公司名称  | 权利人                | 土地权证编号                     | 坐落                        | 证载面积<br>(m²) | 土地用途   | 取得方式 | 终止日期             | 是否存在抵押或查封 |
|----|-------|--------------------|----------------------------|---------------------------|--------------|--------|------|------------------|-----------|
| 1  | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸              | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号  | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路           | 409,126.21   | 工业用地   | 出让   | 2063 年 4 月 7 日   | 否         |
| 2  | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒              | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013217 号  | 溧阳市埭头镇新安街 1 号             | 155,092.54   | 工业用地   | 出让   | 2051 年 10 月 21 日 | 否         |
| 3  | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒              | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013371 号  | 溧阳市埭头镇画诗路                 | 3,093.30     | 城镇住宅用地 | 出让   | 2073 年 11 月 12 日 | 否         |
| 4  | 嘉士伯安徽 | 嘉士伯安徽              | 皖(2018)天长市不动产权第 0003113 号  | 天长市开发区纬一路北侧天滁路南侧经六路西侧 9 户 | 99,996       | 工业用地   | 出让   | 2059 年 12 月 30 日 | 否         |
| 5  | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东              | 惠府国用(2002)字第 13020600001 号 | 惠州市鹅岭南路 28 号              | 2,942        | 工业用地   | 出让   | 2045 年 4 月 26 日  | 否         |
| 6  | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东              | 惠府国用(2007)字第 13020600117 号 | 惠州市鹅岭南路 28 号              | 53,641.8     | 工业用地   | 出让   | 2045 年 4 月 26 日  | 否         |
| 7  | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东              | 惠府国用(2002)字第 13020600003 号 | 惠州市龙丰沙下窿牙片                | 7,436        | 工业用地   | 出让   | 2045 年 4 月 26 日  | 否         |
| 8  | 昆明华狮  | 昆明华狮 <sup>9</sup>  | 嵩国用(98)字第 22 号             | 杨林镇龙保办事处                  | 325.1        | 工业     | 划拨   | -                | 否         |
| 9  | 昆明华狮  | 昆明华狮               | 嵩国用(2002)字第 0193 号         | 杨林镇龙保村委会                  | 982.7        | 工业     | 出让   | 2052 年 1 月 30 日  | 否         |
| 10 | 昆明华狮  | 昆明华狮 <sup>10</sup> | 嵩 120 国用(2001)字第 0093 号    | 嵩明县杨林镇龙保村委会               | 52,887.4     | 住宅     | 出让   | 2071 年 6 月 20 日  | 否         |
| 11 | 昆明华狮  | 昆明华狮               | 嵩 120 国用(2001)             | 嵩明县杨林镇龙保村                 | 107,456.8    | 工业     | 出让   | 2051 年 6 月       | 否         |

<sup>9</sup> 该土地权证记载使用权人为昆明啤酒厂，附页中记载嵩明县土地管理局“同意将原‘浙江开开集团昆明啤酒厂’名称变更为‘昆明华狮啤酒有限公司’”。

<sup>10</sup> 该土地权证记载使用权人为昆明啤酒厂，附页中记载嵩明县土地管理局“同意将原‘浙江开开集团昆明啤酒厂’名称变更为‘昆明华狮啤酒有限公司’”。

|    | 公司名称        | 权利人    | 土地权证编号                    | 坐落                                                    | 证载面积<br>(m²) | 土地用途 | 取得方式 | 终止日期             | 是否存在抵押或查封 |
|----|-------------|--------|---------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|------|------|------------------|-----------|
|    |             |        | 字第 0094 号                 | 委会                                                    |              |      |      | 20 日             |           |
| 12 | 新疆啤酒        | 新疆啤酒   | 乌国用(2004)第 0008797 号      | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号                                        | 100,214.94   | 工业用地 | 出让   | 2050 年 9 月 4 日   | 否         |
| 13 | 新疆啤酒        | 新疆啤酒   | 乌国用(2004)第 0008798 号      | 乌鲁木齐经济技术开发区 7 号小区                                     | 2,766.36     | 工业用地 | 出让   | 2050 年 9 月 4 日   | 否         |
| 14 | 库尔勒啤酒       | 库尔勒啤酒  | 巴国用(2009)第 10 号           | 开发区安晨大道南侧、园中苑路西侧                                      | 80,030.076   | 工业   | 出让   | 2058 年 8 月 7 日   | 否         |
| 15 | 宁夏西夏嘉酿      | 宁夏西夏嘉酿 | 贺国用(2011)第 60140 号        | 银川德胜工业园区内                                             | 269,151      | 工业用地 | 出让   | 2060 年 11 月 26 日 | 否         |
| 16 | 宜宾公司        | 宜宾公司   | 川(2019)宜宾市不动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤酒生产线技改搬迁一期废弃物间、洗涤库等 | 141,979      | 工业用地 | 出让   | 2066 年 3 月 3 日   | 否         |
| 17 | 宜宾公司        | 宜宾公司   | 宜市翠国用(2011)第 02221 号      | 翠屏区唐家院 29 号 3 层 B、C、D 号                               | 28.22        | 仓储用地 | 出让   | 2051 年 4 月 25 日  | 否         |
| 18 | 西昌公司        | 西昌公司   | 西市国用(07)字第 01442 号        | 西昌市安宁镇                                                | 60,762.5     | 工业   | 出让   | 2048 年 12 月 23 日 | 否         |
| 19 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司 | 澧国用(2008)第 167 号          | 澧县澧阳镇群星村 8 组                                          | 133,333.33   | 工业   | 出让   | 2058 年 2 月 27 日  | 否         |
| 20 | 湖南国人公司永州分公司 | 湖南国人公司 | 永(冷)国用(2008)第 877 号       | 冷水滩区永州大道与曲河路间                                         | 85,098.61    | 工业用地 | 国有出让 | 2058 年 11 月 19 日 | 否         |
| 21 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南国人公司 | 常国用(2004)字第(00141)号       | 岩潭路                                                   | 99,666.1     | 工业   | 出让   | 2054 年 5 月 8 日   | 否         |

|    | 公司名称      | 权利人   | 土地权证编号                                                                                                                                                                                                                                                  | 坐落                   | 证载面积<br>(m²) | 土地用途 | 取得方式 | 终止日期            | 是否存在抵押或查封 |
|----|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|------|------|-----------------|-----------|
| 22 | 重庆嘉酿石柱分公司 | 重庆嘉酿  | 302 房地证 2014 第 000392 号;<br>302 房地证 2014 第 000394 号;<br>302 房地证 2014 第 000395 号;<br>302 房地证 2014 第 000396 号;<br>302 房地证 2014 第 000397 号;<br>302 房地证 2014 第 000398 号;<br>302 房地证 2014 第 000399 号;<br>302 房地证 2014 第 000400 号;<br>302 房地证 2014 第 000401 号 | 石柱县下路镇柏树村工业园区拓展区 B 区 | 78,390.12    | 工业用地 | 出让   | 2060 年 7 月 5 日  | 否         |
| 23 | 成都公司      | 成都公司  | 郫国用(2011)第 36 号                                                                                                                                                                                                                                         | 郫县德源镇花石村六社           | 63,958.80    | 工业用地 | 出让   | 2053 年 4 月 25 日 | 否         |
| 24 | 攀枝花公司     | 攀枝花公司 | 攀国用(2003)第 06758 号                                                                                                                                                                                                                                      | 西区河石坝                | 4,155.76     | 工业用地 | 出让   | 2051 年 1 月 4 日  | 否         |
| 25 | 攀枝花公司     | 攀枝花公司 | 攀国用(2003)第 17097 号                                                                                                                                                                                                                                      | 西区河石坝                | 1,846.62     | 工业用地 | 出让   | 2053 年 8 月 26 日 | 否         |
| 26 | 攀枝花公司     | 攀枝花公司 | 攀国用(2003)第 15991 号                                                                                                                                                                                                                                      | 西区河石坝                | 78.10        | 工业用地 | 出让   | 2053 年 8 月 26 日 | 否         |
| 27 | 攀枝花公司     | 攀枝花公司 | 攀国用(2006)第 02220 号                                                                                                                                                                                                                                      | 西区河石坝                | 41,757.30    | 工业用地 | 出让   | 2053 年 8 月 26 日 | 否         |

|    | 公司名称  | 权利人          | 土地权证编号                      | 坐落            | 证载面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地用途     | 取得方式 | 终止日期        | 是否存在抵押或查封 |
|----|-------|--------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|----------|------|-------------|-----------|
| 28 | 攀枝花公司 | 攀枝花公司        | 攀国用(2003)第15992号            | 西区河石坝         | 19,934.71                 | 工业用地     | 出让   | 2053年8月26日  | 否         |
| 29 | 阿克苏啤酒 | 阿克苏啤酒        | 温(国用)(2007)第0-048(B)-1号     | 温宿县交通路3号      | 39,916.1                  | 工业用地     | 出让   | 2034年4月9日   | 否         |
| 30 | 乌苏啤酒  | 乌苏啤酒         | 乌苏(国用)(2007)第00000316号      | 奎河办事处北京东路88号  | 140,645                   | 工业       | 出让   | 2030年12月29日 | 否         |
| 31 | 伊宁啤酒  | 新疆军区后勤部伊宁啤酒厂 | 国用0193字第7770号 <sup>11</sup> | 伊宁市巴彦岱        | 33,666.84                 | 住宅区      | 军内划拨 | -           | 否         |
| 32 | 伊宁啤酒  | 新疆军区后勤部伊宁啤酒厂 | 国用0192字第7771号               | 伊宁市巴彦岱        | 28,686.8                  | 生产区厂房    | 军内划拨 | -           | 否         |
| 33 | 伊宁啤酒  | 伊宁啤酒         | 伊土国用2008第BG00362号           | 伊宁市巴彦岱镇巴彦岱路7号 | 25,322.1                  | 工业用地(肆级) | 出让   | 2046年3月21日  | 否         |

<sup>11</sup> 根据新疆乌苏市啤酒厂与中国人民解放军新疆军区昭苏军马场于1998年4月签署的《新疆军区后勤部伊宁市联营啤酒厂产权有偿转让给新疆乌苏市啤酒厂协议书》以及标的公司的说明，国用0193字第7770号土地中位于伊宁啤酒家属院厕所后墙以北部分土地未移交，面积约17,766平方米，其土地使用权仍属于中国人民解放军新疆军区昭苏军马场。

附表二：已经取得权属证书的房产

|   | 公司名称  | 证载所有权人 | 房产证号                      | 坐落                                      | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|---|-------|--------|---------------------------|-----------------------------------------|----------------|------|-----------|
| 1 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司休息区及公厕    | 391.50         | 工业   | 否         |
| 2 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司包装间及成品中转间 | 42,500.01      | 工业   | 否         |
| 3 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司叉车充电间     | 240.06         | 工业   | 否         |
| 4 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司叉车加油间     | 49.50          | 工业   | 否         |
| 5 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司废弃物间      | 531.25         | 工业   | 否         |
| 6 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司公用工程间     | 4,948.80       | 工业   | 否         |
| 7 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司化学品存放间    | 970            | 工业   | 否         |
| 8 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司门卫室 1     | 102.50         | 工业   | 否         |
| 9 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司          | 100.20         | 工业   | 否         |

|    | 公司名称  | 证载所有权人 | 房产证号                      | 坐落                                    | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|----|-------|--------|---------------------------|---------------------------------------|----------------|------|-----------|
|    |       |        |                           | 门卫室 2                                 |                |      |           |
| 10 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司酿造综合楼   | 13,345.20      | 工业   | 否         |
| 11 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司瓶箱管理及公厕 | 240.24         | 工业   | 否         |
| 12 | 嘉士伯工贸 | 嘉士伯工贸  | 云(2018)大理市不动产权第 0031027 号 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路嘉士伯（中国）啤酒工贸有限公司食堂及接待中心 | 2,372.65       | 工业   | 否         |
| 13 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏（2020）溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 1 幢                     | 14.03          | 工业   | 否         |
| 14 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏（2020）溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 2 幢                     | 438.93         | 工业   | 否         |
| 15 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏（2020）溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 3 幢                     | 525.57         | 工业   | 否         |
| 16 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏（2020）溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 4 幢                     | 252.00         | 工业   | 否         |
| 17 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏（2020）溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 5 幢                     | 298.00         | 工业   | 否         |
| 18 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏（2020）溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 6 幢                     | 102.36         | 工业   | 否         |
| 19 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏（2020）溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 7 幢                     | 384.05         | 工业   | 否         |
| 20 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏（2020）溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 8 幢                     | 1,775.10       | 工业   | 否         |
| 21 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏（2020）溧阳市不               | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 9 幢                     | 326.70         | 工业   | 否         |

|    | 公司名称  | 证载所有权人 | 房产证号                      | 坐落                            | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|----|-------|--------|---------------------------|-------------------------------|----------------|------|-----------|
|    |       |        | 动产第 0013217 号             |                               |                |      |           |
| 22 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 10 幢            | 377.40         | 工业   | 否         |
| 23 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 11 幢            | 413.95         | 工业   | 否         |
| 24 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 12 幢            | 2,948.97       | 工业   | 否         |
| 25 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 13 幢            | 166.37         | 工业   | 否         |
| 26 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 14 幢            | 644.30         | 工业   | 否         |
| 27 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 15 幢            | 424.15         | 工业   | 否         |
| 28 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 16 幢            | 988.92         | 工业   | 否         |
| 29 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 17 幢            | 596.70         | 工业   | 否         |
| 30 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 18 幢            | 4,437.00       | 工业   | 否         |
| 31 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2020)溧阳市不动产权第 0013217 号 | 溧阳市埭头镇新安街 1 号 19 幢            | 993.84         | 工业   | 否         |
| 32 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2017)常州市不动产权第 0018652 号 | 常春路 20 号.22 号                 | 457.62         | 营业   | 否         |
| 33 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2018)宁秦不动产权第 0014920 号  | 秦淮区曙光里 74 号-25                | 196.03         | 办公   | 否         |
| 34 | 天目湖啤酒 | 天目湖啤酒  | 苏(2018)镇江市不动产权第 0043948 号 | 金港商业广场通港路 137 幢第 1-2 层 0102 室 | 317.72         | 商业   | 否         |



|    | 公司名称  | 证载所有权人       | 房产证号                      | 坐落                         | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途  | 是否存在抵押或查封 |
|----|-------|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-------|-----------|
| 35 | 嘉士伯安徽 | 嘉士伯安徽        | 皖(2018)天长市不动产权第 0003113 号 | 天长市开发区纬一路北侧天滁路南侧经六路西侧 9 户  | 24,629.71      | 工业    | 否         |
| 36 | 嘉士伯安徽 | 嘉士伯安徽        | 皖(2018)滁州市不动产权第 1015077 号 | 丰乐大道 509 号(丰泽茗园) 25 室等 2 户 | 197.97         | 商业服务  | 否         |
| 37 | 嘉士伯安徽 | 嘉士伯安徽        | 苏(2018)金湖县不动产权第 0006772 号 | 金湖县黎城路 91-8 号              | 78.05          | 商业    | 否         |
| 38 | 嘉士伯安徽 | 安徽天岛啤酒股份有限公司 | 宁房权证建初字第 101464 号         | 芙蓉里 1 号 202 室              | 73.19          | 未载明   | 否         |
| 39 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东        | 粤房地证字第 C0584529 号         | 惠州市鹅岭南路 29 号(正门传达室)        | 76.65          | 正门传达室 | 否         |
| 40 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东        | 粤房地证字第 C0584530 号         | 惠州市鹅岭南路 28 号(第 34 栋 A 座宿舍) | 1,659.14       | 宿舍    | 否         |
| 41 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东        | 粤房地证字第 C0584531 号         | 惠州市鹅岭南路 28 号(第 33 栋 B 座宿舍) | 1,024.52       | 宿舍    | 否         |
| 42 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东        | 粤房地证字第 C0584532 号         | 惠州市鹅岭南路 28 号(第 34 栋 B 座宿舍) | 1,659.14       | 宿舍    | 否         |
| 43 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东        | 粤房地证字第 C0584533 号         | 惠州市鹅岭南路 29 号(北门值班室)        | 32.85          | 北门值班室 | 否         |
| 44 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东        | 粤房地证字第 C0584534 号         | 惠州市鹅岭南路 29 号(原材料仓)         | 885.98         | 原材料仓  | 否         |
| 45 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东        | 粤房地证字第 C0584535 号         | 惠州市鹅岭南路 29 号(水处理房)         | 199.2          | 水处理房  | 否         |
| 46 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东        | 粤房地证字第 C0584536 号         | 惠州市鹅岭南路 29 号(油料仓)          | 11.54          | 油料仓   | 否         |
| 47 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东        | 粤房地证字第 C0584537 号         | 惠州市鹅岭南路 29 号(油泵房)          | 26.63          | 油泵房   | 否         |
| 48 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东        | 粤房地证字第                    | 惠州市鹅岭南路 29 号(消防间)          | 29.4           | 消防间   | 否         |

|    | 公司名称  | 证载所有权人 | 房产证号                            | 坐落                       | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途      | 是否存在抵押或查封 |
|----|-------|--------|---------------------------------|--------------------------|----------------|-----------|-----------|
|    |       |        | C0584538 号                      |                          |                |           |           |
| 49 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东  | 粤房地证字第 C0584539 号               | 惠州市鹅岭南路 29 号（危险品仓）       | 68.33          | 危险品仓      | 否         |
| 50 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东  | 粤房地证字第 C0584540 号               | 惠州市鹅岭南路 29 号（酒车间）        | 6,519.61       | 酒车间       | 否         |
| 51 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东  | 粤房地证字第 C0584541 号               | 惠州市鹅岭南路 29 号（锅炉房）        | 122.01         | 锅炉房       | 否         |
| 52 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东  | 粤房地证字第 C0584542 号               | 惠州市鹅岭南路 29 号（汽车库）        | 755.16         | 汽车库       | 否         |
| 53 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东  | 粤房地证字第 C0584543 号               | 惠州市鹅岭南路 29 号（配电站）        | 532.86         | 配电站       | 否         |
| 54 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东  | 粤房地证字第 C0584544 号               | 惠州市鹅岭南路 29 号（化学品仓）       | 177.71         | 化学品仓      | 否         |
| 55 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东  | 粤房地证字第 C0584545 号 <sup>12</sup> | 惠州市鹅岭南路 28 号（小卖部\传达室）    | 71.51          | 小卖部\传达室   | 否         |
| 56 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东  | 粤房地证字第 C0584546 号               | 惠州市鹅岭南路 29 号（包装材料仓货柜车站台） | 1,631.99       | 货柜车站台     | 否         |
| 57 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东  | 粤房地证字第 C0584547 号               | 惠州市鹅岭南路 29 号（机械车间\五金仓库）  | 1,324.96       | 机械车间\五金仓库 | 否         |
| 58 | 嘉士伯广东 | 嘉士伯广东  | 粤房地证字第 C0584548 号               | 惠州市鹅岭南路 28 号（宿舍大楼）       | 6,276.26       | 宿舍大楼      | 否         |
| 59 | 昆明华狮  | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第（2000）0196 号         | 云南省嵩明县杨林工业开发区            | 626            | 冷冻站       | 否         |
| 60 | 昆明华狮  | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第（2000）0196 号         | 云南省嵩明县杨林工业开发区            | 4,733          | 酿造车间      | 否         |

<sup>12</sup> 根据标的公司提供的书面确认，该处房产目前已不在嘉士伯广东的固定资产台账中，嘉士伯广东目前不再占有、使用该处房产。

|    | 公司名称 | 证载所有权人 | 房产证号                   | 坐落            | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|----|------|--------|------------------------|---------------|----------------|------|-----------|
|    |      |        | 号                      |               |                |      |           |
| 61 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2000)0196号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 60.4           | 值班室  | 否         |
| 62 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2000)0196号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 67.64          | 厕所   | 否         |
| 63 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2000)0196号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 209            | 配电室  | 否         |
| 64 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2000)0197号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 305.50         | 干燥棚  | 否         |
| 65 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2000)0197号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 887            | 锅炉房  | 否         |
| 66 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1405号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 26.82          | 公共设施 | 否         |
| 67 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1405号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 869.33         | 办公   | 否         |
| 68 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1408号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 479.46         | 其他   | 否         |
| 69 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1409号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 338.25         | 仓储   | 否         |

|    | 公司名称 | 证载所有权人 | 房产证号                   | 坐落            | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|----|------|--------|------------------------|---------------|----------------|------|-----------|
| 70 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1409号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 1,240.75       | 车间   | 否         |
| 71 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1410号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 759.62         | 车间   | 否         |
| 72 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1410号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 60.5           | 其他   | 否         |
| 73 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1410号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 82.8           | 卫生间  | 否         |
| 74 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1410号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 301.59         | 其他   | 否         |
| 75 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1411号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 10.5           | 未载明  | 否         |
| 76 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1413号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 3,742.4        | 车间   | 否         |
| 77 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1413号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 454.1          | 其他   | 否         |
| 78 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1413号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 669.8          | 车间   | 否         |
| 79 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县              | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 2,831.1        | 车间   | 否         |

|    | 公司名称 | 证载所有权人 | 房产证号                   | 坐落            | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途  | 是否存在抵押或查封 |
|----|------|--------|------------------------|---------------|----------------|-------|-----------|
|    |      |        | 字第(2002)1413号          |               |                |       |           |
| 80 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1414号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 1,171          | 车间    | 否         |
| 81 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1414号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 125.1          | 其他    | 否         |
| 82 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第(2002)1414号 | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 108            | 公用设施  | 否         |
| 83 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 嵩房权证嵩房字第20090005号      | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 9,132.00       | 包装房   | 否         |
| 84 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 嵩房权证嵩房字第20090006号      | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 644.87         | 锅炉房   | 否         |
| 85 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 嵩房权证嵩房字第20090006号      | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 27.21          | 引风机房  | 否         |
| 86 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第20151821号   | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 2,776.2        | 办公楼   | 否         |
| 87 | 昆明华狮 | 昆明华狮   | 昆明市房权证嵩明县字第20151822号   | 云南省嵩明县杨林工业开发区 | 11,317.85      | 原料车间  | 否         |
| 88 | 新疆啤酒 | 新疆啤酒   | 乌房权证经济开发区字第00253023号   | 乌鲁木齐市喀什西路24号  | 11,637.48      | 酿造车间  | 否         |
| 89 | 新疆啤酒 | 新疆啤酒   | 乌房权证经济开发区字第00253024号   | 乌鲁木齐市喀什西路24号  | 4,343.04       | 包装车间  | 否         |
| 90 | 新疆啤酒 | 新疆啤酒   | 乌房权证经济开发区字第00253025号   | 乌鲁木齐市喀什西路24号  | 2,152.75       | 东上瓶车间 | 否         |

|     | 公司名称  | 证载所有权人 | 房产证号                    | 坐落                                            | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途  | 是否存在抵押或查封 |
|-----|-------|--------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------|-----------|
| 91  | 新疆啤酒  | 新疆啤酒   | 乌房权证经济开发区字第 00253026 号  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号                                | 526.50         | 西上瓶车间 | 否         |
| 92  | 新疆啤酒  | 新疆啤酒   | 乌房权证经济开发区字第 00253027 号  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号                                | 11,196.85      | 成品酒库  | 否         |
| 93  | 新疆啤酒  | 新疆啤酒   | 乌房权证经济开发区字第 00253028 号  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号                                | 2,182.76       | 锅炉房   | 否         |
| 94  | 新疆啤酒  | 新疆啤酒   | 乌房权证经济开发区字第 00253029 号  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号                                | 149.50         | 加压泵房  | 否         |
| 95  | 新疆啤酒  | 新疆啤酒   | 乌房权证经济开发区字第 00253030 号  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号                                | 83.16          | 麦槽库   | 否         |
| 96  | 新疆啤酒  | 新疆啤酒   | 乌房权证经济开发区字第 00253031 号  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号                                | 1,264.00       | 职工食堂  | 否         |
| 97  | 新疆啤酒  | 新疆啤酒   | 乌房权证经济开发区字第 00253032 号  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号                                | 52.86          | 门卫    | 否         |
| 98  | 新疆啤酒  | 新疆啤酒   | 张房权证第 Q-0690 号          | 民主东街 58 号                                     | 93.35          | 住宅    | 否         |
| 99  | 库尔勒啤酒 | 库尔勒啤酒  | 库尔勒市房权证库字第 2011058582 号 | 经济技术开发区安晨大道 1599 号 1 栋 1 层 01,2 层 01          | 1,296.98       | 其他    | 否         |
| 100 | 库尔勒啤酒 | 库尔勒啤酒  | 库尔勒市房权证库字第 2011058587 号 | 经济技术开发区安晨大道 1599 号 3 栋 1 层 01                 | 2,520.00       | 工业用房  | 否         |
| 101 | 库尔勒啤酒 | 库尔勒啤酒  | 库尔勒市房权证库字第 2011058585 号 | 经济技术开发区安晨大道 1599 号 8 栋 1 层 01, 2 层 01, 3 层 01 | 2,568.82       | 其他    | 否         |
| 102 | 库尔勒啤酒 | 库尔勒啤酒  | 库尔勒市房权证库字第 2011058581 号 | 经济技术开发区安晨大道 1599 号 5 栋 1 层 01, 2 层 01, 3 层 02 | 5,888.24       | 其他    | 否         |
| 103 | 库尔勒啤酒 | 库尔勒啤酒  | 库尔勒市房权证库字第 2011058586 号 | 经济技术开发区安晨大道 1599 号 4 栋 1 层 01                 | 1,146.60       | 其他    | 否         |
| 104 | 库尔勒啤酒 | 库尔勒啤酒  | 库尔勒市房权证库字第 2011058583 号 | 经济技术开发区安晨大道 1599 号                            | 3,141.69       | 工业用房  | 否         |

|     | 公司名称  | 证载所有权人 | 房产证号                       | 坐落                               | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途   | 是否存在抵押或查封 |
|-----|-------|--------|----------------------------|----------------------------------|----------------|--------|-----------|
|     |       |        | 第 2011058583 号             | 7 栋 1 层 01, 2 层 01               |                |        |           |
| 105 | 库尔勒啤酒 | 库尔勒啤酒  | 库尔勒市房权证库字第 2011058584 号    | 经济技术开发区安晨大道 1599 号<br>6 栋 1 层 01 | 1,928.57       | 工业用房   | 否         |
| 106 | 库尔勒啤酒 | 库尔勒啤酒  | 库尔勒市房权证库字第 2011058597 号    | 经济技术开发区安晨大道 1599 号<br>2 栋 1 层 01 | 1,046.81       | 其他     | 否         |
| 107 | 库尔勒啤酒 | 库尔勒啤酒  | 库尔勒市房权证库(开)字第 2014000013 号 | 经济技术开发区园中苑西侧, 安晨大道南侧             | 2,175.36       | 9#库房   | 否         |
| 108 | 阿克苏啤酒 | 阿克苏啤酒  | 温房权证温宿县字第 F1.1-1360 号      | 温宿县交通路 3 号                       | 313.54         | 4 吨锅炉房 | 否         |
| 109 |       |        |                            |                                  | 212.68         | 6 吨锅炉房 | 否         |
| 110 | 阿克苏啤酒 | 阿克苏啤酒  | 温房权证温宿县字第 F1.1-1362 号      | 温宿县交通路 3 号                       | 701.57         | 厂房     | 否         |
| 111 | 阿克苏啤酒 | 阿克苏啤酒  | 温房权证温宿县字第 F1.1-1361 号      | 温宿县交通路 3 号                       | 699.3          | 厂房     | 否         |
| 112 |       |        |                            |                                  | 384.79         | 厂房     | 否         |
| 113 |       |        |                            |                                  | 111.18         | 办公室    | 否         |
| 114 |       |        |                            |                                  | 618.66         | 厂房     | 否         |
| 115 | 阿克苏啤酒 | 阿克苏啤酒  | 温房权证温宿县字第 F1.1-1363 号      | 温宿县交通路 3 号                       | 371.07         | 包装打包间  | 否         |
| 116 |       |        |                            |                                  | 88.80          | 包装库房   | 否         |
| 117 | 阿克苏啤酒 | 阿克苏啤酒  | 温房权证温宿县字第 F1.1-1365 号      | 温宿县交通路 3 号                       | 1,229.66       | 粮食仓库   | 否         |
| 118 |       |        |                            |                                  | 98.16          | 总配电房   | 否         |
| 119 | 阿克苏啤酒 | 阿克苏啤酒  | 温房权证温宿县字第 F1.1-1366 号      | 温宿县交通路 3 号                       | 850.07         | 车间     | 否         |
| 120 | 乌苏啤酒  | 乌苏啤酒   | 乌苏市房权证新市区办事处字第 00030368 号  | 新市区办事处北京东路 88 号院                 | 18,346.15      | 综合办公楼  | 否         |
| 121 | 乌苏啤酒  | 乌苏啤酒   | 乌苏市房权证新市区                  | 新市区办事处北京东路 88 号院                 | 2,762.24       | 制瓶车间   | 否         |

|     | 公司名称 | 证载所有权人 | 房产证号                                       | 坐落               | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|-----|------|--------|--------------------------------------------|------------------|----------------|------|-----------|
|     |      |        | 办事处字第<br>00030369 号                        |                  |                |      |           |
| 122 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒   | 乌苏市房权证新市区<br>办事处字第<br>00030370 号           | 新市区办事处北京东路 88 号院 | 1,947.9        | 上瓶间  | 否         |
| 123 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒   | 乌苏市房权证 2007<br>字第 00019484 号 <sup>13</sup> | 奎河办事处北京东路 88 号   | 1,413.16       | 综合   | 否         |
| 124 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒   | 乌苏市房权证 2007<br>字第 00019489 号               | 奎河办事处北京东路 88 号   | 1,828.809      | 车间   | 否         |
| 125 |      |        |                                            |                  | 1,206.782      | 库房   |           |
| 126 |      |        |                                            |                  | 4,233.655      | 厂房   |           |
| 127 |      |        |                                            |                  | 781.008        | 厂房   |           |
| 128 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒   | 乌苏市房权证 2007<br>字第 00019490 号               | 奎河办事处北京东路 88 号   | 272.11         | 综合   | 否         |
| 129 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒   | 乌苏市房权证 2007<br>字第 00019496 号               | 奎河办事处北京东路 88 号   | 319.19         | 幼儿园  | 否         |
| 130 |      |        |                                            |                  | 1,316.72       | 宿舍   |           |
| 131 |      |        |                                            |                  | 231.45         | 办公   |           |
| 132 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒   | 乌苏市房权证 2007<br>字第 00019488 号               | 奎河办事处北京东路 88 号   | 957.17         | 锅炉房  | 否         |
| 133 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒   | 乌苏市房权证 2007<br>字第 00019487 号               | 奎河办事处北京东路 88 号   | 3,104.76       | 综合   | 否         |
| 134 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒   | 乌苏市房权证 2007<br>字第 00019497 号               | 奎河办事处北京东路 88 号   | 328.84         | 厂房   | 否         |
| 135 |      |        |                                            |                  | 503.24         | 库房   |           |
| 136 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒   | 乌苏市房权证 2007                                | 奎河办事处北京东路 88 号   | 722.24         | 车间   | 否         |

<sup>13</sup> 本法律意见书附表二第 123 项至 149 项房产目前登记的权利人为乌苏啤酒，该等房产的权属证书证载产别为“集体所有产”。根据标的公司的说明，前述房产由乌苏啤酒实际所有和使用，不存在权属纠纷，该等房产正在办理权属证书更换事宜。



|     | 公司名称 | 证载所有权人                    | 房产证号                         | 坐落             | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵<br>押或查封 |
|-----|------|---------------------------|------------------------------|----------------|----------------|------|---------------|
| 137 |      |                           | 字第 00019485 号                |                | 2,714.229      | 车间   |               |
| 138 |      |                           |                              |                | 129.497        | 车间   |               |
| 139 |      |                           |                              |                | 1,728          | 综合   |               |
| 140 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒                      | 乌苏市房权证 2007<br>字第 00019491 号 | 奎河办事处北京东路 88 号 | 1,461.6        | 综合   | 否             |
| 141 |      |                           |                              |                | 606.74         | 综合   |               |
| 142 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒                      | 乌苏市房权证 2007<br>字第 00019494 号 | 奎河办事处北京东路 88 号 | 1915.825       | 厂房   | 否             |
| 143 |      |                           |                              |                | 598.28         | 厂房   |               |
| 144 |      |                           |                              |                | 46.26          | 其他   |               |
| 145 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒                      | 乌苏市房权证 2007<br>字第 00019495 号 | 奎河办事处北京东路 88 号 | 260.906        | 医务室  | 否             |
| 146 |      |                           |                              |                | 694            | 食堂   |               |
| 147 |      |                           |                              |                | 240.655        | /    |               |
| 148 | 乌苏啤酒 | 乌苏啤酒                      | 乌苏市房权证 2007<br>字第 00019493 号 | 奎河办事处北京东路 88 号 | 1,971.29       | 厂房   | 否             |
| 149 |      |                           |                              |                | 939.098        | 厂房   | 否             |
| 150 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032405 号       | 巴彦岱村 10 号      | 486.28         | 其它   | 否             |
| 151 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032408 号       | 巴彦岱村 10 号      | 24.00          | 其它   | 否             |
| 152 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032419 号       | 巴彦岱村 10 号      | 607.60         | 其它   | 否             |
| 153 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032413 号       | 巴彦岱村 10 号      | 296.54         | 其它   | 否             |
| 154 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁        | 房权证伊宁市字第<br>00032406 号       | 巴彦岱村 10 号      | 156.60         | 其它   | 否             |

|     | 公司名称 | 证载所有权人                    | 房产证号                   | 坐落        | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵<br>押或查封 |
|-----|------|---------------------------|------------------------|-----------|----------------|------|---------------|
|     |      | 分公司                       |                        |           |                |      |               |
| 155 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032412 号 | 巴彦岱村 10 号 | 669.69         | 其它   | 否             |
| 156 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032401 号 | 巴彦岱村 10 号 | 2,067.93       | 其它   | 否             |
| 157 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032448 号 | 巴彦岱村 10 号 | 708.50         | 仓库   | 否             |
| 158 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032403 号 | 巴彦岱村 10 号 | 996.00         | 其它   | 否             |
| 159 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032409 号 | 巴彦岱村 10 号 | 24.00          | 其它   | 否             |
| 160 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032416 号 | 巴彦岱村 10 号 | 1,071.76       | 办公   | 否             |
| 161 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032410 号 | 巴彦岱村 10 号 | 137.66         | 其它   | 否             |
| 162 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032402 号 | 巴彦岱村 10 号 | 810.00         | 其它   | 否             |
| 163 | 伊宁啤酒 | 新疆乌苏啤酒有<br>限责任公司伊犁<br>分公司 | 房权证伊宁市字第<br>00032407 号 | 巴彦岱村 10 号 | 755.14         | 其它   | 否             |

|     | 公司名称   | 证载所有权人            | 房产证号                    | 坐落                   | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|-----|--------|-------------------|-------------------------|----------------------|----------------|------|-----------|
| 164 | 伊宁啤酒   | 新疆乌苏啤酒有限责任公司伊犁分公司 | 房权证伊宁市字第00032418号       | 巴彦岱村10号              | 1,533.82       | 住宅   | 否         |
| 165 | 伊宁啤酒   | 新疆乌苏啤酒有限责任公司伊犁分公司 | 房权证伊宁市字第00032449号       | 巴彦岱村10号              | 332.75         | 其它   | 否         |
| 166 | 伊宁啤酒   | 新疆乌苏啤酒有限责任公司伊犁分公司 | 房权证伊宁市字第00032420号       | 巴彦岱村10号              | 211.25         | 其它   | 否         |
| 167 | 伊宁啤酒   | 新疆乌苏啤酒有限责任公司伊犁分公司 | 房权证伊宁市字第00032415号       | 巴彦岱村10号              | 526.50         | 其它   | 否         |
| 168 | 伊宁啤酒   | 新疆乌苏啤酒有限责任公司伊犁分公司 | 房权证伊宁市字第00032404号       | 巴彦岱村10号              | 203.86         | 住宅   | 否         |
| 169 | 伊宁啤酒   | 新疆乌苏啤酒有限责任公司伊犁分公司 | 房权证伊宁市字第00032417号       | 巴彦岱村10号              | 217.51         | 住宅   | 否         |
| 170 | 宁夏西夏嘉酿 | 宁夏西夏嘉酿            | 贺兰县房权证习岗镇字第股份制20100053号 | 银川德胜工业园区永胜西路8号1、2、3幢 | 28.27          | 工业用房 | 否         |
| 171 |        |                   |                         | 银川德胜工业园区永胜西路8号1、2、3幢 | 3,313.61       | 工业用房 | 否         |
| 172 |        |                   |                         | 银川德胜工业园区永胜西路8号1、2、3幢 | 2,897.96       | 工业用房 | 否         |
| 173 | 宁夏西夏嘉酿 | 宁夏西夏嘉酿            | 贺兰县房权证习岗镇字第股份制20100054号 | 银川德胜工业园区永胜西路8号4、5、6幢 | 4,843.2        | 工业用房 | 否         |
| 174 |        |                   |                         | 银川德胜工业园区永胜西路8号4、5、6幢 | 5,468.63       | 工业用房 | 否         |

|     | 公司名称   | 证载所有权人 | 房产证号                            | 坐落                                            | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|-----|--------|--------|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|------|-----------|
| 175 |        |        |                                 | 银川德胜工业园区永胜西路8号<br>4、5、6幢                      | 31.88          | 工业用房 | 否         |
| 176 | 宁夏西夏嘉酿 | 宁夏西夏嘉酿 | 贺兰县房权证习岗镇<br>字第股份制<br>20100055号 | 银川德胜工业园区永胜西路8号<br>7、8、9幢                      | 2,810.08       | 工业用房 | 否         |
| 177 |        |        |                                 | 银川德胜工业园区永胜西路8号<br>7、8、9幢                      | 2,843.34       | 工业用房 | 否         |
| 178 |        |        |                                 | 银川德胜工业园区永胜西路8号<br>7、8、9幢                      | 1,057.05       | 工业用房 | 否         |
| 179 | 宁夏西夏嘉酿 | 宁夏西夏嘉酿 | 贺兰县房权证习岗镇<br>字第股份制<br>20100056号 | 银川德胜工业园区永胜西路8号<br>10-11幢12、13幢                | 174.69         | 工业用房 | 否         |
| 180 |        |        |                                 | 银川德胜工业园区永胜西路8号<br>10-11幢12、13幢                | 1,888.55       | 工业用房 | 否         |
| 181 |        |        |                                 | 银川德胜工业园区永胜西路8号<br>10-11幢12、13幢                | 11,006.23      | 工业用房 | 否         |
| 182 | 宁夏西夏嘉酿 | 宁夏西夏嘉酿 | 贺兰县房权证习岗镇<br>字第股份制<br>20100057号 | 银川德胜工业园区永胜西路8号<br>14、15、16、17、18、19幢          | 293.86         | 工业用房 | 否         |
| 183 |        |        |                                 | 银川德胜工业园区永胜西路8号<br>14、15、16、17、18、19幢          | 1,443.43       | 工业用房 | 否         |
| 184 |        |        |                                 | 银川德胜工业园区永胜西路8号<br>14、15、16、17、18、19幢          | 1,841.1        | 工业用房 | 否         |
| 185 | 宜宾公司   | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不动产权第4004478号         | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷园嘉士伯路1号年产30万千升啤酒生产线技改搬迁一期门卫室   | 23.9           | 其他   | 否         |
| 186 | 宜宾公司   | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不动产权第4004478号         | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷园嘉士伯路1号年产30万千升啤酒生产线技改搬迁一期在线监测室 | 14.34          | 工业   | 否         |
| 187 | 宜宾公司   | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不                     | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷                               | 191.28         | 工业   | 否         |

|     | 公司名称 | 证载所有权人 | 房产证号                          | 坐落                                                                      | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵<br>押或查封 |
|-----|------|--------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------|---------------|
|     |      |        | 动产权第 4004478 号                | 园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤<br>酒生产线技改搬迁一期综合楼 1 层                                |                |      |               |
| 188 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不<br>动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷<br>园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤<br>酒生产线技改搬迁一期综合楼 2 层             | 64.4           | 工业   | 否             |
| 189 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不<br>动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷<br>园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤<br>酒生产线技改搬迁一期叉车充电间               | 154.18         | 工业   | 否             |
| 190 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不<br>动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷<br>园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤<br>酒生产线技改搬迁一期自行车棚                | 161.25         | 其他   | 否             |
| 191 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不<br>动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷<br>园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤<br>酒生产线技改搬迁一期食堂及销售<br>办公 1 层 1 号 | 586.37         | 其他   | 否             |
| 192 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不<br>动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷<br>园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤<br>酒生产线技改搬迁一期食堂及销售<br>办公 2 层 1 号 | 258            | 其他   | 否             |
| 193 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不<br>动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷<br>园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤<br>酒生产线技改搬迁一期食堂及销售<br>办公 2 层 2 号 | 170.28         | 其他   | 否             |
| 194 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不<br>动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷<br>园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤<br>酒生产线技改搬迁一期食堂及销售<br>办公 2 层 3 号 | 390.08         | 办公   | 否             |
| 195 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不                   | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷                                                         | 285.98         | 其他   | 否             |

|     | 公司名称 | 证载所有权人 | 房产证号                      | 坐落                                                    | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|-----|------|--------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|------|-----------|
|     |      |        | 动产权第 4004478 号            | 园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤酒生产线技改搬迁一期架空连廊                     |                |      |           |
| 196 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤酒生产线技改搬迁一期瓶箱管理及公厕   | 155.03         | 工业   | 否         |
| 197 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤酒生产线技改搬迁一期叉车加油及维修间  | 127.01         | 工业   | 否         |
| 198 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤酒生产线技改搬迁一期酿造综合楼     | 7761.3         | 工业   | 否         |
| 199 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤酒生产线技改搬迁一期冷冻站       | 536.75         | 工业   | 否         |
| 200 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤酒生产线技改搬迁一期包装间及成品中转间 | 19,054.75      | 工业   | 否         |
| 201 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 川（2019）宜宾市不动产权第 4004478 号 | 四川省宜宾市叙州区工业园区高捷园嘉士伯路 1 号年产 30 万千升啤酒生产线技改搬迁一期废物间、洗涤库   | 1,301.84       | 工业   | 否         |
| 202 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 宜县房权证柏溪镇字第 200900633 号    | 柏溪镇科贸路                                                | 92.32          | 成套住宅 | 否         |
| 203 | 宜宾公司 | 宜宾公司   | 宜县房权证柏溪镇字第 200900634 号    | 柏溪镇科贸路                                                | 96.17          | 成套住宅 | 否         |

|     | 公司名称   | 证载所有权人 | 房产证号                   | 坐落                      | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|-----|--------|--------|------------------------|-------------------------|----------------|------|-----------|
| 204 | 宜宾公司   | 宜宾公司   | 宜宾市房权证翠屏区字第 00191541 号 | 翠屏区唐家院 29 号 3 层 B、C、D 号 | 293            | 仓库   | 否         |
| 205 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022215 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 2,536.53       | 营业   | 否         |
| 206 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022216 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 5,982.72       | 生产   | 否         |
| 207 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022217 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 1,614.08       | 生产   | 否         |
| 208 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022217 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 1,097.4        | 生产   | 否         |
| 209 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022217 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 962            | 生产   | 否         |
| 210 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022217 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 112.86         | 生产   | 否         |
| 211 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022219 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 191.08         | 办公   | 否         |
| 212 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022219 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 42.95          | 其他   | 否         |
| 213 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022219 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 527.83         | 其他   | 否         |
| 214 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022219 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 244.35         | 其他   | 否         |
| 215 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022220 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 2,840.91       | 生产   | 否         |
| 216 | 西昌公司   | 西昌公司   | 西昌市房权证监证字第 0022220 号   | 安宁镇白沟河北侧                | 4,434.95       | 生产   | 否         |
| 217 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧字第                | 澧县澧阳镇新河居委会              | 112.64         | 住宅   | 否         |

|     | 公司名称   | 证载所有权人 | 房产证号                  | 坐落                       | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|-----|--------|--------|-----------------------|--------------------------|----------------|------|-----------|
|     |        |        | 00041009 号            |                          |                |      |           |
| 218 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001445 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101 | 743.21         | 工厂厂房 | 否         |
| 219 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001445 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 201 | 66.2           | 工厂厂房 | 否         |
| 220 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001446 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101 | 139.08         | 工厂厂房 | 否         |
| 221 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001447 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101 | 272.22         | 工厂厂房 | 否         |
| 222 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001448 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101 | 934.64         | 工厂厂房 | 否         |
| 223 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001448 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 201 | 934.64         | 工厂厂房 | 否         |
| 224 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001448 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 301 | 934.64         | 工厂厂房 | 否         |
| 225 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001449 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101 | 402.65         | 工厂厂房 | 否         |
| 226 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001450 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101 | 99.48          | 工厂厂房 | 否         |
| 227 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001451 号 | 湖南重庆啤酒国人有限责任公司 1 栋 101   | 1,039.42       | 工厂厂房 | 否         |
| 228 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001452 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101 | 1,845.42       | 工厂厂房 | 否         |
| 229 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001453 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101 | 66.08          | 工厂厂房 | 否         |
| 230 | 湖南国人公司 | 湖南国人公司 | 澧房权证澧阳镇字第 709001454 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101 | 88.86          | 工厂厂房 | 否         |



|     | 公司名称        | 证载所有权人      | 房产证号                  | 坐落                                   | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵押或查封 |
|-----|-------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------|------|-----------|
| 231 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司      | 澧房权证澧阳镇字第 709001455 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101             | 2,359.31       | 工厂厂房 | 否         |
| 232 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司      | 澧房权证澧阳镇字第 709001455 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 201             | 1,473.33       | 工厂厂房 | 否         |
| 233 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司      | 澧房权证澧阳镇字第 709001455 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 301             | 143.37         | 工厂厂房 | 否         |
| 234 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司      | 澧房权证澧阳镇字第 709001456 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101             | 101.34         | 工厂厂房 | 否         |
| 235 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司      | 澧房权证澧阳镇字第 709001457 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101             | 614.94         | 工厂厂房 | 否         |
| 236 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司      | 澧房权证澧阳镇字第 709001458 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101             | 2,949.35       | 工厂厂房 | 否         |
| 237 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司      | 澧房权证澧阳镇字第 709001459 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101             | 36.57          | 工厂厂房 | 否         |
| 238 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司      | 澧房权证澧阳镇字第 109001460 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101             | 37.7           | 工厂厂房 | 否         |
| 239 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司      | 澧房权证澧阳镇字第 709001461 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101             | 28.52          | 工厂厂房 | 否         |
| 240 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司      | 澧房权证澧阳镇字第 709001461 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 102             | 28.52          | 工厂厂房 | 否         |
| 241 | 湖南国人公司      | 湖南国人公司      | 澧房权证澧阳镇字第 709001462 号 | 澧县澧阳镇群星村 8 组工业园内 1 栋 101、201、202、203 | 10,981.13      | 工厂厂房 | 否         |
| 242 | 湖南国人公司永州分公司 | 湖南国人公司永州分公司 | 永房权证冷字第 711012672 号   | 冷水滩区永州大道与曲河路间 101                    | 41             | 门卫室  | 否         |
| 243 | 湖南国人公司永州分公司 | 湖南国人公司永州分公司 | 永房权证冷字第 711012674 号   | 冷水滩区永州大道与曲河路间 101                    | 31.38          | 门卫室  | 否         |
| 244 | 湖南国人公司永州    | 湖南国人公司永     | 永房权证冷字第               | 冷区永州大道与曲河路间倒班楼栋                      | 2,282.81       | 集体宿舍 | 否         |

|     | 公司名称        | 证载所有权人      | 房产证号                | 坐落                               | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途 | 是否存在抵<br>押或查封 |
|-----|-------------|-------------|---------------------|----------------------------------|----------------|------|---------------|
|     | 分公司         | 州分公司        | 711012676 号         | 整栋                               |                |      |               |
| 245 | 湖南国人公司永州分公司 | 湖南国人公司永州分公司 | 永房权证冷字第 711012677 号 | 冷水滩区永州大道与曲河路间 101                | 207.26         | 鲜啤房  | 否             |
| 246 | 湖南国人公司永州分公司 | 湖南国人公司永州分公司 | 永房权证冷字第 711012678 号 | 冷水滩区永州大道与曲河路间 101                | 135.58         | 食堂   | 否             |
| 247 | 湖南国人公司永州分公司 | 湖南国人公司永州分公司 | 永房权证冷字第 711012679 号 | 冷水滩区永州大道与曲河路间 101                | 107.87         | 收瓶室  | 否             |
| 248 | 湖南国人公司永州分公司 | 湖南国人公司永州分公司 | 永房权证冷字第 711012680 号 | 冷水滩区永州大道与曲河路间锅炉房栋 101            | 468.55         | 锅炉房  | 否             |
| 249 | 湖南国人公司永州分公司 | 湖南国人公司永州分公司 | 永房权证冷字第 711012681 号 | 冷水滩区永州大道与曲河路间联合厂房栋 101、201 等 2 套 | 12,506.52      | 工厂厂房 | 否             |
| 250 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南国人公司      | 常房权证武字第 00146077 号  | 常德市迎宾路                           | 5,647.64       | 工业   | 否             |
| 251 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南国人公司      | 常房权证武字第 00146078 号  | 常德市迎宾路                           | 202.23         | 工业   | 否             |
| 252 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南国人公司      | 常房权证武字第 00146079 号  | 常德市迎宾路                           | 58.47          | 工业   | 否             |
| 253 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南国人公司      | 常房权证武字第 00146080 号  | 常德市迎宾路                           | 33.94          | 工业   | 否             |
| 254 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南国人公司      | 常房权证武字第 00146081 号  | 常德市迎宾路                           | 194.96         | 工业   | 否             |
| 255 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南国人公司      | 常房权证武字第 00146082 号  | 常德市迎宾路                           | 1,203.35       | 工业   | 否             |
| 256 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南国人公司      | 常房权证武字第 00146083 号  | 常德市迎宾路                           | 1,0621.4       | 工业   | 否             |
| 257 | 湖南国人公司常德    | 湖南国人公司      | 常房权证武字第             | 常德市迎宾路                           | 3,403.24       | 办公   | 否             |

|     | 公司名称        | 证载所有权人 | 房产证号                     | 坐落                   | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途     | 是否存在抵押或查封 |
|-----|-------------|--------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|-----------|
|     | 分公司         |        | 00146084 号               |                      |                |          |           |
| 258 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南国人公司 | 常房权证武字第 00146084 号       | 常德市迎宾路               | 945.4          | 住宅       | 否         |
| 259 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南国人公司 | 常房权证武字第 00146085 号       | 常德市迎宾路               | 2,115.88       | 工业       | 否         |
| 260 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南国人公司 | 常房权证武字第 00146086 号       | 常德市迎宾路               | 28.52          | 工业       | 否         |
| 261 | 重庆嘉酿石柱分公司   | 重庆嘉酿   | 302 房地证 2014 字第 000392 号 | 石柱县下路镇柏树村工业园区拓展区 B 区 | 19,670.19      | 工业用房     | 否         |
| 262 | 重庆嘉酿石柱分公司   | 重庆嘉酿   | 302 房地证 2014 字第 000398 号 | 石柱县下路镇柏树村工业园区拓展区 B 区 | 571.88         | 工业用房     | 否         |
| 263 | 重庆嘉酿石柱分公司   | 重庆嘉酿   | 302 房地证 2014 字第 000401 号 | 石柱县下路镇柏树村工业园区拓展区 B 区 | 255.23         | 工业用房     | 否         |
| 264 | 重庆嘉酿石柱分公司   | 重庆嘉酿   | 302 房地证 2014 字第 000399 号 | 石柱县下路镇柏树村工业园区拓展区 B 区 | 66             | 工业用房     | 否         |
| 265 | 重庆嘉酿石柱分公司   | 重庆嘉酿   | 302 房地证 2014 字第 000400 号 | 石柱县下路镇柏树村工业园区拓展区 B 区 | 257.87         | 工业用房     | 否         |
| 266 | 重庆嘉酿石柱分公司   | 重庆嘉酿   | 302 房地证 2014 字第 000397 号 | 石柱县下路镇柏树村工业园区拓展区 B 区 | 25.74          | 工业用房     | 否         |
| 267 | 重庆嘉酿石柱分公司   | 重庆嘉酿   | 302 房地证 2014 字第 000396 号 | 石柱县下路镇柏树村工业园区拓展区 B 区 | 43.06          | 工业用房     | 否         |
| 268 | 重庆嘉酿石柱分公司   | 重庆嘉酿   | 302 房地证 2014 字第 000394 号 | 石柱县下路镇柏树村工业园区拓展区 B 区 | 71.19          | 工业用房     | 否         |
| 269 | 重庆嘉酿石柱分公司   | 重庆嘉酿   | 302 房地证 2014 字第 000395 号 | 石柱县下路镇柏树村工业园区拓展区 B 区 | 234.61         | 工业用房     | 否         |
| 270 | 成都公司        | 成都公司   | 郫房权证监证字第 0262806 号       | 德源镇清马路 1198 号        | 5,896.92       | 办公；车间；其它 | 否         |

|     | 公司名称  | 证载所有权人 | 房产证号                    | 坐落                   | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途     | 是否存在抵押或查封 |
|-----|-------|--------|-------------------------|----------------------|----------------|----------|-----------|
| 271 | 成都公司  | 成都公司   | 郫房权证监证字第0262803号        | 郫县清马路1198号           | 2,470.82       | 车间       | 否         |
| 272 | 成都公司  | 成都公司   | 郫房权证监证字第0262807号        | 德源镇清马路1198号11栋1-5层   | 3,286.05       | 住宅       | 否         |
| 273 | 成都公司  | 成都公司   | 郫房权证监证字第0262802号        | 德源镇清马路1198号          | 5,622.34       | 其它；工厂；车间 | 否         |
| 274 | 成都公司  | 成都公司   | 郫房权证监证字第0262804号        | 德源镇清马路1198号          | 984.90         | 食堂；其它；仓库 | 否         |
| 275 | 成都公司  | 成都公司   | 郫房权证监证字第0408710号        | 德源镇清马路1198号1-2层      | 5,165.05       | 厂房       | 否         |
| 276 | 成都公司  | 成都公司   | 郫房权证监证字第0408709号        | 德源镇清马路1198号1-2层      | 997.90         | 辅房       | 否         |
| 277 | 成都公司  | 成都公司   | 川（2019）雅安市不动产权第0012853号 | 雨城区新江南路19号1幢3单元4楼8号  | 47.82          | 住宅       | 否         |
| 278 | 成都公司  | 成都公司   | 川（2019）雅安市不动产权第0012854号 | 雨城区新江南路19号1幢3单元5楼11号 | 47.82          | 住宅       | 否         |
| 279 | 成都公司  | 成都公司   | 川（2019）雅安市不动产权第0012855号 | 雨城区新江南路19号1幢3单元6楼14号 | 47.82          | 住宅       | 否         |
| 280 | 成都公司  | 成都公司   | 川（2019）雅安市不动产权第0012856号 | 雨城区新江南路19号1幢3单元7楼17号 | 47.82          | 住宅       | 否         |
| 281 | 成都公司  | 成都公司   | 川（2019）雅安市不动产权第0012857号 | 雨城区新江南路19号1幢3单元3楼5号  | 47.82          | 住宅       | 否         |
| 282 | 攀枝花公司 | 攀枝花公司  | 攀房权证西字第00003435号        | 西区河石坝                | 4,560.73       | 公用设施用房   | 否         |
| 283 | 攀枝花公司 | 攀枝花公司  | 攀房权证西字第00003436号        | 西区河石坝玉泉街             | 304.19         | 公用设施用房   | 否         |
| 284 | 攀枝花公司 | 攀枝花公司  | 攀房权证西字第                 | 西区河石坝玉泉街             | 3,291.43       | 公用设施用    | 否         |

|     | 公司名称  | 证载所有权人 | 房产证号                  | 坐落    | 证载建筑面积<br>(m²) | 证载用途       | 是否存在抵<br>押或查封 |
|-----|-------|--------|-----------------------|-------|----------------|------------|---------------|
|     |       |        | 00003438 号            |       |                | 房          |               |
| 285 | 攀枝花公司 | 攀枝花公司  | 攀房权证西字第<br>00003437 号 | 西区河石坝 | 2,191.07       | 公用设施用<br>房 | 否             |

附表三：未取得权属证书的房产

|    | 持有人   | 具体位置                       | 建筑面积（㎡）  | 用途                |
|----|-------|----------------------------|----------|-------------------|
| 1  | 嘉士伯工贸 | 大理市创新工业园区凤仪镇金梭路            | 2,705.80 | 割箱机雨棚             |
| 2  | 天目湖啤酒 | 江苏省溧阳市埭头镇埭头村新安街财政商住楼北楼三层公寓 | 170.96   | 公寓                |
| 3  | 天目湖啤酒 | 江苏省溧阳市埭头镇埭头村新安街财政商住楼北楼四层公寓 | 170.96   | 公寓                |
| 4  | 天目湖啤酒 | 江苏省溧阳市埭头镇埭头村新安街财政商住楼北楼双层公寓 | 228.98   | 公寓                |
| 5  | 天目湖啤酒 | 江苏省溧阳市埭头镇埭头村画诗路北侧          | 4,650.70 | 包装车间 1 号线         |
| 6  | 天目湖啤酒 | 江苏省溧阳市埭头镇埭头村画诗路北侧          | 938.20   | 原 20T 锅炉房现闲置      |
| 7  | 天目湖啤酒 | 江苏省溧阳市埭头镇埭头村画诗路北侧          | 2,880.50 | 原包装车间 3 号线现作为库房使用 |
| 8  | 天目湖啤酒 | 江苏省溧阳市埭头镇埭头村画诗路北侧          | 5,495.60 | 新糖化发酵楼（酿造车间）      |
| 9  | 嘉士伯广东 | 惠州市惠城区鹅岭南路 33 号            | 1,365.00 | 包装材料仓             |
| 10 | 嘉士伯广东 | 惠州市惠城区鹅岭南路 33 号            | 2,627.00 | 成品仓               |
| 11 | 嘉士伯广东 | 惠州市惠城区鹅岭南路 33 号            | 1,788.00 | 新冷库               |
| 12 | 嘉士伯广东 | 惠州市惠城区鹅岭南路 33 号            | 504.00   | 包装生啤间             |
| 13 | 嘉士伯广东 | 惠州市惠城区鹅岭南路 33 号            | 1,085.00 | 第七座宿舍             |
| 14 | 嘉士伯广东 | 惠州市惠城区鹅岭南路 33 号            | 68.00    | 厕所                |
| 15 | 嘉士伯广东 | 惠州市惠城区鹅岭南路 33 号            | 61.80    | 糖化贮酸仓             |
| 16 | 嘉士伯广东 | 惠州市惠城区鹅岭南路 33 号            | 1,275.00 | 生啤仓               |
| 17 | 嘉士伯广东 | 惠州市惠城区鹅岭南路 33 号            | 45.00    | 汽油仓库              |
| 18 | 昆明华狮  | 云南省嵩明县杨林工业开发区              | 120.00   | 废弃物间              |
| 19 | 昆明华狮  | 云南省嵩明县杨林工业开发区              | 474.70   | 锅炉房               |
| 20 | 新疆啤酒  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号             | 1210.00  | 发酵大罐区房屋           |
| 21 | 新疆啤酒  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号             | 536.78   | 新罐房屋              |
| 22 | 新疆啤酒  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号             | 3,244.40 | 酒花厂房              |

|    | 持有人   | 具体位置           | 建筑面积 (m²) | 用途             |
|----|-------|----------------|-----------|----------------|
| 23 | 新疆啤酒  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号 | 623.00    | 销售楼            |
| 24 | 新疆啤酒  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号 | 636.02    | 临时办公楼          |
| 25 | 新疆啤酒  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号 | 1,230.00  | 新成品库           |
| 26 | 新疆啤酒  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号 | 1,366.00  | 上瓶间            |
| 27 | 新疆啤酒  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号 | 3,009.60  | 新增成品库          |
| 28 | 新疆啤酒  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号 | 279.00    | 充电间            |
| 29 | 新疆啤酒  | 乌鲁木齐市喀什西路 24 号 | 2,661.40  | 包装车间厂房扩建       |
| 30 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 30.00     | 锅炉燃气分配站        |
| 31 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 260.00    | 10 吨锅炉房        |
| 32 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 85.00     | 氨分板换房屋         |
| 33 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 78.00     | 卫生间            |
| 34 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 128.00    | 污水处理系统设备房      |
| 35 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 130.40    | 污水处理系统土建(含值班室) |
| 36 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 12.00     | 在线检测仪器室        |
| 37 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 325.00    | 酵母扩培、高浓稀释间房屋   |
| 38 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 78.00     | 净水处理房          |
| 39 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 26.00     | 值班室            |
| 40 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 278.24    | 化验室            |
| 41 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 4,718.00  | 包装车间和成品中转间     |
| 42 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 1,950.00  | 办公楼            |
| 43 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 481.40    | 燃气锅炉房          |
| 44 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 40.00     | 酵母压榨房屋         |
| 45 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 32.00     | 污水除臭处理间        |
| 46 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 164.29    | 叉车充电间          |
| 47 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 106.00    | 二氧化碳储罐房屋       |
| 48 | 阿克苏啤酒 | 温宿县交通路 3 号     | 101.00    | 叉车车库           |



|    | 持有人       | 具体位置                      | 建筑面积 (m²) | 用途       |
|----|-----------|---------------------------|-----------|----------|
| 49 | 阿克苏啤酒     | 温宿县交通路 3 号                | 20.80     | 围墙及备勤室   |
| 50 | 乌苏啤酒      | 塔城乌苏市塔里木河东路 470 号         | 320.00    | 充电间      |
| 51 | 乌苏啤酒      | 塔城乌苏市塔里木河东路 470 号         | 60.00     | 卫生间      |
| 52 | 伊宁啤酒      | 巴彦岱村 10 号                 | 150.00    | 水冲式厕所    |
| 53 | 伊宁啤酒      | 巴彦岱村 10 号                 | 160.00    | 叉车维修间    |
| 54 | 伊宁啤酒      | 巴彦岱村 10 号                 | 2,380.00  | 彩钢库房     |
| 55 | 伊宁啤酒      | 巴彦岱村 10 号                 | 416.00    | 10 吨锅炉房  |
| 56 | 伊宁啤酒      | 巴彦岱村 10 号                 | 100.00    | 卸瓶垛机操作间  |
| 57 | 伊宁啤酒      | 巴彦岱村 10 号                 | 85.00     | 污水操作间    |
| 58 | 伊宁啤酒      | 巴彦岱村 10 号                 | 38.00     | 发酵 CIP 间 |
| 59 | 宁夏西夏嘉酿    | 银川德胜工业园区永胜西路 8 号 C 线包装间   | 6,716.00  | 工业用房     |
| 60 | 宁夏西夏嘉酿    | 银川德胜工业园区永胜西路 8 号 C 线成品中转间 | 4,800.00  | 工业用房     |
| 61 | 宁夏西夏嘉酿    | 银川德胜工业园区永胜西路 8 号员工宿舍      | 2,738.40  | 工业用房     |
| 62 | 宁夏西夏嘉酿    | 银川德胜工业园区永胜西路 8 号公用工程间     | 1,009.00  | 工业用房     |
| 63 | 宁夏西夏嘉酿    | 银川德胜工业园区永胜西路 8 号 D 线包装车间  | 2,160.00  | 工业用房     |
| 64 | 宁夏西夏嘉酿    | 银川德胜工业园区永胜西路 8 号 D 线成品中转间 | 2,209.00  | 工业用房     |
| 65 | 宁夏西夏嘉酿    | 银川德胜工业园区永胜西路 8 号上瓶间       | 2,209.00  | 工业用房     |
| 66 | 宁夏西夏嘉酿    | 银川德胜工业园区永胜西路 8 号叉车充电间     | 210.00    | 工业用房     |
| 67 | 重庆嘉酿石柱分公司 | 石柱县下路镇柏树村工业园区拓展区 B 区      | 864.13    | 倒班房；辅助用房 |
| 68 | 攀枝花公司     | 西区河石坝                     | 2,411.00  | 新检验楼及办公楼 |
| 69 | 攀枝花公司     | 西区河石坝                     | 3,431.00  | 糖化车间     |
| 70 | 攀枝花公司     | 西区河石坝                     | 480.00    | 锅炉房      |
| 71 | 攀枝花公司     | 西区河石坝                     | 58.00     | 地磅房      |
| 72 | 攀枝花公司     | 西区河石坝                     | 463.00    | 冷冻站      |
| 73 | 攀枝花公司     | 西区河石坝                     | 120.00    | 空压机房     |
| 74 | 攀枝花公司     | 西区河石坝                     | 58.50     | 钳工房      |
| 75 | 攀枝花公司     | 西区河石坝                     | 12.60     | 传达室      |



|    | 持有人         | 具体位置                     | 建筑面积（m²） | 用途          |
|----|-------------|--------------------------|----------|-------------|
| 76 | 攀枝花公司       | 西区河石坝                    | 532.00   | 成品房（新库房）    |
| 77 | 攀枝花公司       | 西区河石坝                    | 492.21   | 公司房屋        |
| 78 | 攀枝花公司       | 西区河石坝                    | 36.80    | 污水站操作室      |
| 79 | 攀枝花公司       | 西区河石坝                    | 3,827.88 | 综合平台兼粮库     |
| 80 | 西昌公司        | 西昌市安宁镇北沟河啤酒厂厂内           | 80.00    | 厕所          |
| 81 | 湖南国人公司永州分公司 | 永州分公司工厂东面围墙边             | 66.62    | 公厕          |
| 82 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南省常德市武陵区启明街道皇经阁社区双拥路88号 | 135.30   | 瓶场办公室       |
| 83 | 湖南国人公司常德分公司 | 湖南省常德市武陵区启明街道皇经阁社区双拥路88号 | 61.56    | 外包人员更衣室、休息室 |
| 84 | 库尔勒啤酒       | 开发区安晨大道南侧、园中苑路西侧         | 2,380.00 | 新包装车间       |

附表四：承租房产

|   | 承租方        | 出租方          | 房屋坐落                                  | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                 | 房屋产权证号                                      | 是否办理租赁<br>备案 |
|---|------------|--------------|---------------------------------------|--------------|----------------------|---------------------------------------------|--------------|
| 1 | 嘉士伯工贸广州分公司 | 广东达宝物业管理有限公司 | 越秀区流花路 109 号之 9 达宝广场 806A, 807A-C、808 | 608.51       | 2018.11.1-2020.12.31 | 粤房地权证穗字第 0140101314 号                       | 是            |
| 2 | 嘉士伯工贸广州分公司 | 广东达宝物业管理有限公司 | 广州市流花路 109 号之 9 达宝广场 809 室            | 184.00       | 2018.5.16-2020.12.31 | 粤房地权证穗字第 0140101314 号                       | 是            |
| 3 | 嘉士伯工贸广州分公司 | 李菊娇          | 深圳市龙华区民治星河传奇一期 D 栋 801                | 105.34       | 2018.2.1-2021.1.31   | 粤（2017）深圳市不动产权第 0215477 号                   | 否            |
| 4 | 嘉士伯工贸广州分公司 | 杨英丽          | 深圳市龙华区民治星河传奇一期 D 栋 805                | 80.00        | 2018.2.1-2021.1.31   | 粤（2018）深圳市不动产权第 0071909 号                   | 否            |
| 5 | 嘉士伯工贸广州分公司 | 冯丽萍、庞伟全      | 佛山市禅城区同济路 66 号 D 座 1102 房             | 143.00       | 2020.6.1-2022.5.31   | 共有权证号<br>(C3474407)<br>(C0802147)           | 否            |
| 6 | 嘉士伯工贸广州分公司 | 胡建锋          | 东莞市南城区第一国际三期 1 号楼 703                 | 92.22        | 2020.1.1-2021.12.31  | 粤房地权证莞字第 0400479855 号                       | 否            |
| 7 | 嘉士伯工贸广州分公司 | 刘锦润          | 江门市江海区下沙 2 号                          | 107.90       | 2019.11.1-2020.10.30 | 商品房买卖合同（预售）<br>编号：2017-030351 <sup>14</sup> | 否            |
| 8 | 嘉士伯工贸广州分公司 | 魏佳           | 福建省福州市鼓楼区鼓东街道八一七北路 89 号贤南商厦 413 单元    | 80.41        | 2019.11.1-2020.10.31 | 榕房权证 FZ 字第 15026748 号                       | 否            |
| 9 | 嘉士伯工贸广州分公司 | 杨坚、汤杏春       | 南宁市新竹路 1 号小区 B 栋 2606 号房              | 142.60       | 2019.10.1-2020.9.30  | 《广西壮族自治区人民检察院危旧房改住                          | 否            |

<sup>14</sup> 根据标的公司的说明，该处租赁房产的出租方暂未取得房屋权属证书，目前提供购房合同和 2019 年 10 月 8 日出具的《江门市不动产登记中心个人房屋登记查询结果》，显示该处租赁房产在出租方名下。

|    | 承租方            | 出租方                   | 房屋坐落                                         | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                | 房屋产权证号                                                 | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|----------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
|    |                |                       |                                              |              |                     | 房改造还建住房购房<br>合同》 <sup>15</sup>                         |              |
| 10 | 嘉士伯工贸广州<br>分公司 | 梧永红、陈强                | 广西柳州市桂中大道<br>南端阳光 100 城市广<br>场 10 栋 25 楼 3 号 | 129.20       | 2020.1.1-2020.12.31 | 柳房权证字第<br>D0178644 号<br>柳房权证字第<br>D0178645 号<br>(共同共有) | 否            |
| 11 | 嘉士伯工贸广州<br>分公司 | 李斌                    | 汕头市汕樟路 110 号<br>金裕园 1 幢 1003 号<br>房          | 63.84        | 2020.7.1-2021.6.30  | 粤(2019)汕头市不<br>动产权第 0018588 号                          | 否            |
| 12 | 嘉士伯工贸广州<br>分公司 | 广州市至兴土<br>产仓储有限公<br>司 | 广州市荔湾区石围塘<br>路岭海街 12 号                       | 841.00       | 2019.10.1-2020.9.30 | 《协议书》和《证<br>明》 <sup>16</sup>                           | 否            |
| 13 | 嘉士伯工贸广州<br>分公司 | 冯章平                   | 广东省珠海市香洲区<br>锦柠路锦绣柠溪 3 栋<br>2 单元 1104 房      | 145.68       | 2019.7.1-2021.6.30  | 共有权证号<br>(C0303141)<br>(C0303140)                      | 否            |
| 14 | 嘉士伯工贸成都<br>分公司 | 张琦                    | 贵州省贵阳市省府西<br>路峰会国际 1 栋 1 单<br>元 10 层 5 号     | 110.10       | 2019.2.10-2021.10.9 | 筑房权证云岩字第<br>010293513 号                                | 否            |
| 15 |                |                       | 贵州省贵阳市省府西<br>路峰会国际 1 栋 1 单<br>元 10 层 6 号     | 110.49       |                     | 筑房权证云岩字第<br>010294016 号                                |              |
| 16 | 嘉士伯工贸成都        | 葛真贵                   | 贵阳市南明区沙冲南                                    | 150.00       | 2019.8.16-2021.8.16 | 建筑施工许可证                                                | 否            |

<sup>15</sup> 根据标的公司提供的文件，该处租赁房产系出租方通过危旧房产权置换而来，暂未取得《房屋所有权证》。

<sup>16</sup> 根据广东省土产公司出具的《证明》，该租赁房产自解放以来一直由其使用，因历史原因未办理产权证，但广东省土产公司享有使用权。根据广东省土产公司与广州市至兴土产仓储有限公司签订的《协议书》，广东省土产公司同意将该处租赁房产委托广州市至兴土产仓储有限公司进行管理，期限自 2018 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

|    | 承租方            | 出租方             | 房屋坐落                                              | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                  | 房屋产权证号                                         | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|----------------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------------------------|--------------|
|    | 分公司            |                 | 路 116 号附 3 号                                      |              |                       | 证号：（2004）筑建<br>管（证）字第<br>（3394）号 <sup>17</sup> |              |
| 17 | 嘉士伯工贸成都<br>分公司 | 索朗伦珠            | 德单林小区 8 栋三单<br>元 302 室                            | 108.32       | 2020.1.1-2020.12.31   | 拉私房权证字第<br>0002013032926 号                     | 否            |
| 18 | 嘉士伯工贸成都<br>分公司 | 王君              | 兰州市七里河区西津<br>东路 88 号                              | 169.98       | 2020.4.20-2022.12.19  | 商品房买卖合同<br>编号：GF-2000-0171 <sup>18</sup>       | 否            |
| 19 | 嘉士伯工贸成都<br>分公司 | 蒋建辉             | 兰州市城关区靖远路<br>街道九州中路 854 号<br>第一单元 07 层 701<br>室   | 86.17        | 2020.7.1-2022.6.30    | 兰房权证（城关区）<br>字第 469702<br>号                    | 否            |
| 20 | 嘉士伯工贸成都<br>分公司 | 四川绿洲大酒<br>店有限公司 | 四川省成都市青羊区<br>忠烈祠西街 99 号四<br>川绿洲大酒店 7 楼<br>707A 室  | 24.70        | 2020.9.1-2021.8.31    | 川（2020）成都市不<br>动产第 0090449<br>号                | 否            |
| 21 | 嘉士伯工贸成都<br>分公司 | 四川绿洲大酒<br>店有限公司 | 四川省成都市青羊区<br>忠烈祠西街 99 号四<br>川绿洲大酒店 19 楼<br>1908 室 | 551.18       | 2019.6.1-2021.5.31    | 川（2020）成都市不<br>动产第 0090449<br>号                | 否            |
| 22 | 嘉士伯工贸成都<br>分公司 | 孙永珍             | 硃口区解放大道 309<br>号香港印象三期 T9<br>栋 25 层 2 号           | 123.74       | 2019.12.12-2021.12.11 | 武房权证硃字第<br>2010012911<br>号                     | 否            |
| 23 | 嘉士伯工贸成都<br>分公司 | 沈奕飞             | 西安市碑林区环城南<br>路西段 48 号城市郦                          | 120.00       | 2020.7.1-2021.6.30    | 西安市房权证碑林区<br>字第 1100106024 I-                  | 否            |

<sup>17</sup> 根据贵阳市南明区后巢乡朝阳村村民委员会于 2019 年 9 月 16 日出具的证明，葛真贵为该村村民，在沙冲南路 116 号附 3 号修建房产一栋，产权归其本人所有；标的公司目前仅提供《建筑施工许可证》。

<sup>18</sup> 根据标的公司的说明，该处租赁房产的出租方暂未取得房屋权属证书，目前只能提供购房合同，下同。

|    | 承租方        | 出租方          | 房屋坐落                                | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                 | 房屋产权证号                                               | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|------------|--------------|-------------------------------------|--------------|----------------------|------------------------------------------------------|--------------|
|    |            |              | 景二单元 2102 室                         |              |                      | 6_7-20-22001-~1 号                                    |              |
| 24 | 嘉士伯工贸成都分公司 | 刘庆           | 西安市新城区昌仁里 37-39 号                   | 64.33        | 2020.8.30-2021.8.30  | 西安市房权证新城区字第 1125108014 I-63-3-40101-1 号              | 否            |
| 25 | 嘉士伯工贸成都分公司 | 任发贤          | 青海省西宁市城西区五四西路 41 号 1 号楼 3 单元 3254 室 | 174.37       | 2020.7.1-2022.6.30   | 宁房权证西（私）字第 32008043924（1-1）号                         | 否            |
| 26 | 嘉士伯工贸成都分公司 | 李训安          | 湖南省长沙市天心区王府井商业广场 D 栋 2507 房         | 135.00       | 2019.8.26-2021.8.25  | 长房权证天心字第 715076793 号                                 | 否            |
| 27 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 袁刚、包建波       | 杭州市建国北路 658 号 1006 室                | 126.20       | 2020.4.21-2022.4.20  | 杭房权证下移字第 06479249 号                                  | 否            |
| 28 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 上海申能能源发展有限公司 | 黄浦区复兴中路 1 号 501-503                 | 541.13       | 2020.1.1-2020.12.31  | 沪（2017）黄字不动产权第 003901 号                              | 否            |
| 29 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 于小娟          | 滨海县阜东南路 56 号锦峰苑 2 幢 602 室           | 112.58       | 2020.1.1-2020.12.31  | 滨房权证滨海字第 201300051 号                                 | 否            |
| 30 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 贾永生          | 亳州市谯城区光明西路御花园小区 6 号楼 2 单元 302 室     | 117.73       | 2019.12.9-2021.1.8   | 未见证载                                                 | 否            |
| 31 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 孙渊瑶          | 镇江市丹阳市新新家园 2-2-502                  | 108.50       | 2019.12.1-2020.12.31 | 丹房权证云阳字第 01016024 号                                  | 否            |
| 32 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 蒋青华、马骏       | 阜城镇汶通路北侧清华家园 4 幢 304 室              | 116.54       | 2020.1.12-2021.1.11  | 阜房权证阜城字第 00048343 号<br>阜房权证阜城字第 00048344 号<br>（共同共有） | 否            |

|    | 承租方        | 出租方              | 房屋坐落                                | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                  | 房屋产权证号                         | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------------|--------------|
| 33 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 刘明丽              | 阜王路 399 号中清丽景商住楼 809 室              | 120.64       | 2020.1.7-2021.1.6     | 房地权证阜字第 2015081785 号           | 否            |
| 34 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 洪雪年              | 东湖家园 58 幢 604 室                     | 65.51        | 2020.1.1-2020.12.31   | 湖房权证潮州市字第 110070464 号          | 否            |
| 35 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 闵文美              | 淮安市清江浦区怡园路板闸家苑                      | 96.31        | 2019.11.20-2021.1.19  | 《淮安市楚州区房屋拆迁协议书》 <sup>19</sup>  | 否            |
| 36 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 赵小留              | 常州市金坛区经济开发区供销新村 201 室               | 124.98       | 2019.10.25-2020.10.24 | 常州市金坛区房权证常金字第 037318 号         | 否            |
| 37 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 杨琪               | 和平新村二区 5 幢 1 号门 102 室               | 152.23       | 2019.11.16-2020.11.15 | 溧房权证溧阳字第 65423 号               | 否            |
| 38 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 兰阿平              | 南京市江宁区东山街道同夏路 24 号东山阳光新城 9 栋 1904 室 | 104.35       | 2020.1.1-2020.12.31   | 商品房预售合同编号：宁房预售合字 20140009323 号 | 否            |
| 39 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 王建峰              | 南通市港闸区兴和家园 19 幢 103 室               | 123.40       | 2019.12.18-2021.1.17  | 商品房买卖合同编号：xh19-103             | 否            |
| 40 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 霍春玲              | 射阳县合德镇人民路正华公寓 C 楼 252 室             | 102.49       | 2019.12.13-2021.1.12  | 射房权证合城字第 20020099 号            | 否            |
| 41 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 苏州工业园区大森投资咨询有限公司 | 苏州工业园区娄葑镇通园路 368 号大森商务楼第五层 502 室    | 155.10       | 2020.1.22-2021.1.21   | 苏房权证园区字第 00228441 号            | 否            |
| 42 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 张定军              | 桐乡市世纪大道 3438 号                      | 109.00       | 2020.1.1-2020.12.31   | 桐房权证桐字第 00261033 号             | 否            |
| 43 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 周晓红              | 五河苑 157 号 1001 室                    | 93.40        | 2019.12.1-2020.12.31  | 苏（2019）无锡市不动产权第 0140282 号      | 否            |

<sup>19</sup> 根据标的公司的说明，该租赁房产为拆迁安置房，尚无产权证，已提供拆迁协议书。

|    | 承租方        | 出租方                   | 房屋坐落                                   | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                  | 房屋产权证号                                          | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|------------|-----------------------|----------------------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| 44 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 胡明娟                   | 盱眙县欧洲城 7 号楼<br>3 单元 301                | 130.00       | 2019.12.20-2020.12.19 | 商品房买卖合同<br>编号: GF-2000-0171 <sup>20</sup>       | 否            |
| 45 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 徐良才                   | 盐城市城南新区新都<br>街道跃进社区 12 幢<br>1 号        | 299.10       | 2020.1.1-2020.12.31   | 土地使用权证<br>城南国用(2105)第<br>603797 号 <sup>21</sup> | 否            |
| 46 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 王益军、缪冬梅               | 无锡市宜兴市新街街<br>道龙泽苑 26 号 1202<br>室       | 168.89       | 2019.12.1-2020.11.30  | 宜房权证宜城字第<br>1000058842 号                        | 否            |
| 47 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 田图学                   | 商丘市睢阳区天顺苑<br>小区 8#楼西数 3 单<br>元 2 层东户   | 118.95       | 2020.1.1-2020.12.31   | 商丘市房权证 2010 字<br>第 0066048 号                    | 否            |
| 48 | 嘉士伯工贸上海分公司 | 叶士波                   | 纬四路 16 号吾悦广<br>场 2 栋 702 室             | 96.57        | 2019.11.15-2021.1.14  | 苏(2018)镇江市不<br>动产产权第 0053306 号                  | 否            |
| 49 | 嘉士伯工贸北京分公司 | 北京利星房地<br>产开发有限公<br>司 | 北京市朝阳区望京街<br>8 号院 2 号楼 1605<br>单元      | 640.33       | 2019.7.1-2022.6.30    | X 京房权证朝字第<br>680955 号                           | 否            |
| 50 | 嘉士伯工贸北京分公司 | 房忠昀                   | 天津市南开区宾水西<br>道北侧阳光花园 12<br>号楼 1 门 201  | 176.20       | 2018.10.15-2020.10.14 | 房地证津字第<br>104021203204 号                        | 否            |
| 51 | 嘉士伯工贸北京分公司 | 段志红                   | 管城回族区航海东路<br>869 号 1 号楼 20 层<br>2001 号 | 143.25       | 2019.11.1-2020.10.31  | 郑房权证字第<br>1301089036 号                          | 否            |
| 52 |            |                       | 管城回族区航海东路<br>869 号 1 号楼 20 层<br>2002 号 | 95.26        |                       | 郑房权证字第<br>1301089109 号                          |              |

<sup>20</sup> 根据标的公司提供的购房合同, 该房屋共同买受人为刘成彪, 标的公司暂未提供刘成彪同意出租的授权委托书文件。

<sup>21</sup> 标的公司提供该租赁房产的土地使用权证和建设工程规划许可证(建字第 320901201500185 号), 建设项目名称为安置房。

|    | 承租方            | 出租方                   | 房屋坐落                                              | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                  | 房屋产权证号                          | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|
| 53 | 嘉士伯工贸北京<br>分公司 | 马颖                    | 哈尔滨市南岗区西大<br>直街 369 号恒祥首府<br>B 栋 1 单元 30 层 3<br>号 | 130.40       | 2019.9.6-2021.9.5     | 哈房权证南字第<br>1301070986 号         | 否            |
| 54 | 嘉士伯工贸北京<br>分公司 | 王也笛                   | 沈阳市沈河区市府大<br>路 256 号东森总部商<br>务广场 4 号楼 1406<br>室   | 118.70       | 2020.1.1-2020.12.31   | 商品房买卖合同<br>编号: GF-2000-0171     | 否            |
| 55 | 嘉士伯工贸北京<br>分公司 | 赵聪姣                   | 河北省石家庄市裕华<br>区东岗路 299 号 13<br>栋 1 单元 801          | 191.02       | 2019.3.1-2021.9.1     | 石房权证裕字第<br>530062490 号          | 否            |
| 56 | 嘉士伯工贸北京<br>分公司 | 王铁军                   | 长春市安达街 1633<br>号安达天下 1 栋 1 单<br>元 202 室           | 82.41        | 2019.11.18-2020.11.17 | 房权证长房权字第<br>1060187344 号        | 否            |
| 57 | 嘉士伯工贸北京<br>分公司 | 孙亚秦                   | 山西省太原市平阳路<br>426 号大和昌业 12B<br>层 7 号               | 97.38        | 2018.9.15-2020.9.14   | 《认购协议》 <sup>22</sup>            | 否            |
| 58 | 嘉士伯工贸北京<br>分公司 | 北京自助袋鼠<br>仓科技有限公<br>司 | 北京市朝阳区广渠东<br>路 2 号北京商业储运<br>中心院内大楼仓<br>5F501 室    | 178.00       | 2019.12.16-2020.9.30  | 《库房代管协议》 <sup>23</sup>          | 否            |
| 59 | 嘉士伯工贸北京<br>分公司 | 天津睿益德商<br>贸有限公司       | 刘家码头村仓储物流<br>园 (天津市北辰区津                           | 290.00       | 2020.7.1-2021.6.30    | 《刘家码头村厂房租<br>赁协议》 <sup>24</sup> | 否            |

<sup>22</sup> 根据标的公司说明, 该处租赁房产的出租方暂未取得房屋权属证书, 目前只能提供认购协议, 根据该协议卖方应当在该房屋具备办证条件后三年内办理相关房屋权属登记。

<sup>23</sup> 截至本法律意见书出具之日, 标的公司仅提供出租方与北京华泰永盛仓储服务有限公司签署的库房代管协议, 由出租方租用北京华泰永盛仓储服务有限公司的房屋作为自助迷你仓, 未提供房屋所有权人的相关权属证明文件。

<sup>24</sup> 根据标的公司提供的文件, 出租人与刘家码头村村委会签订《刘家码头村厂房租赁协议》, 约定租赁村委会自有厂房一处, 不得中途将房屋转租他人, 如有违法将解除合同;



|    | 承租方            | 出租方            | 房屋坐落                                                             | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                           | 房屋产权证号                                                 | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
|    |                |                | 霸线刘家码头村村部<br>大院内)                                                |              |                                |                                                        |              |
| 60 | 嘉士伯工贸北京<br>分公司 | 尹艺静            | 长春市二道区东盛大<br>街与荣光路交汇长电<br>紫盈花城三期 6 号<br>615 车库                   | 23.59        | 2020.4.5-2021.4.4              | 商品房买卖合同<br>编号: GF-2000-0171                            | 否            |
| 61 | 嘉士伯工贸乌苏<br>分公司 | 乌苏啤酒           | 新疆塔城地区乌苏市<br>新市区办事处塔里木<br>河东路 470 号新疆乌<br>苏啤酒(乌苏)有限<br>公司综合办公楼二层 | 150          | 2020.5.10-2022.5.9             | 乌苏市房权证新市区<br>办事处字第 00030368<br>号                       | 否            |
| 62 | 嘉士伯工贸新疆<br>分公司 | 新疆啤酒           | 乌鲁木齐市喀什西路<br>591 号新疆乌苏啤酒<br>有限责任公司职工食<br>堂二层                     | 632          | 2020.5.10-2022.5.9             | 乌房权证经济开发区<br>字第 00253031 号                             | 否            |
| 63 | 嘉士伯重庆管理<br>公司  | 重庆啤酒           | 重庆市北部新区高新<br>园大竹林街道恒山东<br>路 9 号                                  | 10           | 2017.1.1-2020.12.31            | 112 房地证 2011 字第<br>06616 号                             | 否            |
| 64 | 嘉士伯安徽          | 安徽国华电气<br>有限公司 | 天长市经济开发区经<br>六路                                                  | 10,490       | 2020.3.5-2020.12.31            | 未办理房屋产权证,<br>土地证号为: 皖<br>(2019) 天长市不动<br>产权第 0010622 号 | 否            |
| 65 | 嘉士伯安徽          | 鑫国集团有限<br>公司   | 天长市经济开发区纬<br>一路                                                  | 5,180        | 2019.11.30-2020.11.29          | 房地权证天字第<br>2014001435 号                                | 否            |
| 66 | 嘉士伯广东          | 惠州皇冠制罐<br>有限公司 | 惠州市鹅岭南路 28<br>号第三层、第四层、                                          | 1,476        | 2017.1.1 - 皇冠公司与<br>新业主办理完产权转移 | 出租方拒绝提供                                                | 否            |

标的公司暂未提供刘家码头村村委会出具的同意出租方转租的证明文件。

|    | 承租方    | 出租方         | 房屋坐落                              | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                | 房屋产权证号                                     | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|--------|-------------|-----------------------------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------|
|    |        |             | 第六层及第三层的露天花园                      |              | 手续当月止               |                                            |              |
| 67 | 昆明华狮   | 云南泰佳鑫投资有限公司 | 杨林工业园区天水路邻里中心二期范围内 E 栋            | 3,977.82     | 2018.5.1- 2021.4.30 | 未办理房屋产权证，土地证号为：嵩国用（2013）第 699 号            | 否            |
| 68 | 宁夏西夏嘉酿 | 孙秀珍         | 银川市兴庆区政府家属院 8#3-401               | 86           | 2020.7.11-2021.7.10 | 银房权证城区字第 021012 号                          | 否            |
| 69 | 宁夏西夏嘉酿 | 杨丽荣         | 银川市兴庆区民族街北苑小区翠竹园 7 号楼 2 单元 601 室  | 125.14       | 2020.3.11-2021.3.10 | 宁（2019）兴庆区不动产权第 0059527 号                  | 否            |
| 70 | 宁夏西夏嘉酿 | 王红岩、龚震      | 银川市金凤区北京中路森林半岛 4-1 号楼 1 单元 2601 室 | 58.34        | 2020.2.1-2021.1.31  | 商品房买卖合同 <sup>25</sup>                      | 否            |
| 71 | 宁夏西夏嘉酿 | 郭春花         | 银川市贺兰县虹桥南路及沈阳路交叉口金盛瑞士花园 D7-4-401  | 131.48       | 2019.9.10-2020.9.9  | 商品房买卖合同（合同编号：冠凌房 2013-020 号） <sup>26</sup> | 否            |
| 72 | 宁夏西夏嘉酿 | 何建华         | 银川市贺兰县虹桥南街与沈阳路交叉口金盛瑞士花园 3-2-502   | 108          | 2019.9.10-2020.9.9  | 贺兰县房权证习岗镇字第私有产 20122831 号                  | 否            |
| 73 | 宁夏西夏嘉酿 | 李萍          | 银川市贺兰县虹桥南街与沈阳路交叉口金盛瑞士花园 9-5-302   | 124          | 2019.9.10-2020.9.9  | 商品房买卖合同（编号：GF2010150） <sup>27</sup>        | 否            |
| 74 | 宁夏西夏嘉酿 | 张保群         | 银川市兴庆区上海路                         | 91.02        | 2020.6.22-2021.6.21 | 已提供房产证，未显                                  | 否            |

<sup>25</sup>根据标的公司的说明，该处租赁房产的出租方暂未取得房屋权属证书，目前提供购房合同，显示该处租赁房产在出租方名下。

<sup>26</sup>根据标的公司的说明，该处租赁房产的出租方暂未取得房屋权属证书，目前提供购房合同，显示该处租赁房产在出租方名下。

<sup>27</sup>根据标的公司的说明，该处租赁房产的出租方暂未取得房屋权属证书，目前提供购房合同，显示该处租赁房产在出租方名下。

|    | 承租方    | 出租方 | 房屋坐落                                               | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                  | 房屋产权证号                                  | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|--------|-----|----------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|
|    |        |     | 北苑小区玉兰园 1 号楼 7 单元 402 室                            |              |                       | 示证号                                     |              |
| 75 | 宁夏西夏嘉酿 | 张晓茵 | 银川市兴庆区银湖巷东侧银湖小区 22 号楼 C 座                          | 191.16       | 2019.10.1-2020.9.30   | 已提供房产证，未显示证号                            | 否            |
| 76 | 宁夏西夏嘉酿 | 王丽  | 银川市金凤区阅海万家 G3 区 5 号楼 1 单元 601 室                    | 137          | 2019.12.19-2020.12.18 | 阅海万家项目销售合同（编号：2014009476） <sup>28</sup> | 否            |
| 77 | 宁夏西夏嘉酿 | 李爱梅 | 内蒙古自治区乌海市海勃湾区长青西街西水新港                              | 87.32        | 2020.7.1-2021.6.30    | 蒙（2019）海勃湾区不动产权第 0009064 号              | 否            |
| 78 | 宁夏西夏嘉酿 | 崔艳霞 | 内蒙古自治区包头市石拐新区滕昂小区 6 栋 101                          | 126          | 2020.1.1-2020.12.31   | 未提供出租方有权出租的权属证明文件                       | 否            |
| 79 | 宁夏西夏嘉酿 | 马海涌 | 内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区杭锦路东、纺织街北、达拉特路西、乌审街南 21 号楼 2 单元 1503 | 81.46        | 2020.3.1-2021.2.28    | 商品房销售合同（2016-0009731） <sup>29</sup>     | 否            |
| 80 | 宁夏西夏嘉酿 | 王琨  | 内蒙古自治区包头市青山区科学路与民主路交叉口都市花园二区 1 栋 502               | 182.56       | 2020.4.1-2021.3.31    | 蒙（2018）包头市不动产权第 0052818 号               | 否            |
| 81 | 宁夏西夏嘉酿 | 杨秀彩 | 内蒙古自治区乌海市海勃湾长青西街西水                                 | 130          | 2020.1.1-2020.12.31   | 蒙（2017）海勃湾区不动产权第 0001501                | 否            |

<sup>28</sup>根据标的公司的说明，该处租赁房产的出租方暂未取得房屋权属证书，目前提供购房合同，显示该处租赁房产在出租方名下。

<sup>29</sup>根据标的公司的说明，该处租赁房产的出租方暂未取得房屋权属证书，目前提供购房合同，显示该处租赁房产在出租方名下。

|    | 承租方    | 出租方 | 房屋坐落                                   | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                  | 房屋产权证号                      | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|--------|-----|----------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------|--------------|
|    |        |     | 新港小区 6 号楼 4 单元 301 室                   |              |                       | 号                           |              |
| 82 | 宁夏西夏嘉酿 | 马建忠 | 宁夏回族自治区灵武市文化路西侧湖滨小区 9 号楼 2-2           | 116.88       | 2020.8.1-2021.8.1     | 已提供房产证，未显示证号                | 否            |
| 83 | 宁夏西夏嘉酿 | 白玉虎 | 宁夏回族自治区吴忠市青铜峡市龙海塞上江南小区 52 幢 01022      | 86.11        | 2020.3.1-2021.3.1     | 宁（2018）青铜峡市不动产权第 Q0003473 号 | 否            |
| 84 | 宁夏西夏嘉酿 | 韩岳玲 | 宁夏回族自治区吴忠市新生南街新生小区 7 号楼                | 75.55        | 2020.4.1-2021.3.31    | 吴忠市房权证市区字第 00009437 号       | 否            |
| 85 | 宁夏西夏嘉酿 | 景铎  | 宁夏回族自治区吴忠市红寺堡区鹏胜城市花园 10 号楼 3102 号      | 93.34        | 2019.10.1-2020.9.30   | 吴忠市房权证红寺堡字第 H0009665 号      | 否            |
| 86 | 宁夏西夏嘉酿 | 张伟  | 陕西省延安市吴起县电力局家属楼 2 号楼 1 单元 602          | 116          | 2020.6.30-2021.6.30   | 吴房权证 2012 换字第 00012637 号    | 否            |
| 87 | 宁夏西夏嘉酿 | 张刚  | 陕西省榆林市城壕湾住宅小区 1 号楼 1 单元 1401           | 96.7         | 2019.12.31-2020.12.31 | 吴房权证 2016 字第 00018814 号     | 否            |
| 88 | 宁夏西夏嘉酿 | 杨园园 | 陕西省榆林市定边县明珠花园 15 号楼 4 单元 501           | 116          | 2020.1.31-2021.1.31   | 陕（2018）定边县不动产权第 0003586 号   | 否            |
| 89 | 宁夏西夏嘉酿 | 拓明花 | 宁夏回族自治区中卫市沙坡头区机场大道东侧金沙国际 5 号楼 2 单元 902 | 127.78       | 2020.7.23-2021.7.22   | 宁（2017）中卫市不动产权第 0002387 号   | 否            |

|    | 承租方    | 出租方                     | 房屋坐落                                             | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                  | 房屋产权证号                        | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|--------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|
| 90 | 宁夏西夏嘉酿 | 何淑琴                     | 宁夏中卫市沙坡头区<br>长城东路南侧天莉花<br>园小区 7#1-202            | 112          | 2020.1.25-2021.1.24   | 宁（2017）中卫市不<br>动产权第 0001475 号 | 否            |
| 91 | 宁夏西夏嘉酿 | 吴清                      | 宁夏回族自治区中卫<br>市中宁县金岸 A 区<br>14 号楼 3 单元 102        | 90           | 2020.5.19-2021.5.18   | 房权证中宁房证字第<br>6401336218 号     | 否            |
| 92 | 宁夏西夏嘉酿 | 刘中华                     | 宁夏回族自治区中卫<br>市城区鼓楼东街清真<br>寺巷西侧清秀园 2 号<br>楼       | 96.35        | 2019.10.31-2020.10.30 | 中卫房权证卫字第<br>005353 号          | 否            |
| 93 | 宁夏西夏嘉酿 | 张志祥                     | 宁夏回族自治区固原<br>市原州区安康花园 C<br>区 35 号楼 2 单元<br>801 室 | 96           | 2020.1.27-2021.1.27   | 安置房合同 <sup>30</sup>           | 否            |
| 94 | 宁夏西夏嘉酿 | 段东明                     | 宁夏回族自治区固原<br>市西吉县吉强镇惠安<br>小区 14 号楼 3 单元<br>302 室 | 120          | 2020.1.1-2020.12.31   | 未提供出租方有权出<br>租的权属证明文件         | 否            |
| 95 | 宁夏西夏嘉酿 | 孙丽娟                     | 宁东金萍阁 4-3-301                                    | 100          | 2020.8.1-2021.7.31    | 未提供出租方有权出<br>租的权属证明文件         | 否            |
| 96 | 阿克苏啤酒  | 阿克苏塞外红<br>农产品发展有<br>限公司 | 温宿县农副产品加工<br>园区 1 号                              | 5,000        | 2020.2.1-2020.8-31    | 温房权证温宿县字<br>F1.1-1062 号       | 否            |
| 97 | 伊宁啤酒   | 李玉娇                     | 伊宁市开发区福安西<br>域国际 3 号楼 1 单元<br>1506 室             | 91.78        | 2020.4.8-2021.4.7     | 新（2017）伊宁市不<br>动产权第 0020060 号 | 否            |

<sup>30</sup>根据标的公司的说明，该处租赁房产的出租方暂未取得房屋权属证书，目前提供安置房合同（无合同编号，签署于 2016 年 10 月 20 日），显示该处租赁房产在出租方名下。

|    | 承租方    | 出租方           | 房屋坐落                                     | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                    | 房屋产权证号                        | 是否办理租赁<br>备案 |
|----|--------|---------------|------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|
| 98 | 西昌公司   | 周萍            | 西昌市海河与西河交<br>汇处外滩十六区 6 幢<br>1 单元 7 楼 2 号 | 127          | 2019.11.26 - 2020.11.26 | 川（2020）西昌市不<br>动产权第 0005636 号 | 否            |
| 99 | 湖南国人公司 | 谢兴安、孟<br>凯、史敏 | 常德市武陵区武陵大<br>道 998 号欢乐城 1 号<br>栋 9 层朝北向  | 489.54       | 2019.1.1 – 2022.12.31   | 湘（2018）常德市不<br>动产权第 0D20962 号 | 否            |

附表五：承租土地

|   | 承租方   | 出租方       | 房屋坐落               | 租赁土地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 租赁期限                 | 土地使用权证号                           |
|---|-------|-----------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1 | 嘉士伯安徽 | 喜鹊窝股份有限公司 | 天长市经济开发区经五路        | 2,000                       | 2020.1.1-2020.12.31  | 天国用 2012 第 003989 号 <sup>31</sup> |
| 2 | 阿克苏啤酒 | 梅忠良       | 新疆温宿县交通路 3 号院内南边空地 | 2,275                       | 2019.12.1-2020.11.30 | 未提供土地使用权证书                        |

<sup>31</sup> 该项土地的土地使用权人为安徽华一机电集团有限公司，截至 2020 年 8 月 31 日，出租方喜鹊窝股份有限公司无法提供其有权向嘉士伯安徽出租该项土地的证明性文件。

附表六：注册商标

|   | 商标权人  | 商标名称                                                                                | 注册号     | 类别 | 有效期限                                  | 是否设置他项权利 |
|---|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|---------------------------------------|----------|
| 1 | 嘉士伯工贸 |    | 911510  | 32 | 2016-12-07 至 2026-12-06               | 否        |
| 2 | 嘉士伯工贸 |    | 1083553 | 32 | 2017-08-21 至 2027-08-20               | 否        |
| 3 | 嘉士伯工贸 |    | 1462721 | 32 | 2010-10-21 至 2020-10-20 <sup>32</sup> | 否        |
| 4 | 嘉士伯工贸 |    | 1951344 | 32 | 2012-09-07 至 2022-09-06               | 否        |
| 5 | 嘉士伯工贸 | 名仕                                                                                  | 3873578 | 32 | 2018-07-21 至 2028-07-20               | 否        |
| 6 | 嘉士伯工贸 |   | 4009070 | 32 | 2016-06-07 至 2026-06-06               | 否        |
| 7 | 嘉士伯工贸 |  | 4009306 | 32 | 2016-04-28 至 2026-04-27               | 否        |

<sup>32</sup> 截至 2020 年 8 月 31 日，该注册商标的专用权期限已延长至 2030 年 10 月 20 日。



|    | 商标权人  | 商标名称                                                                               | 注册号     | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------|----------|
| 8  | 嘉士伯工贸 |   | 4009308 | 32 | 2016-04-28 至 2026-04-27 | 否        |
| 9  | 嘉士伯工贸 |   | 5617115 | 32 | 2019-08-28 至 2029-08-27 | 否        |
| 10 | 嘉士伯工贸 | 苍洱爽麦                                                                               | 5617116 | 32 | 2020-01-07 至 2030-01-06 | 否        |
| 11 | 嘉士伯工贸 | 苍洱原爽                                                                               | 5617118 | 32 | 2019-07-28 至 2029-07-27 | 否        |
| 12 | 嘉士伯工贸 |   | 5617119 | 32 | 2019-07-28 至 2029-07-27 | 否        |
| 13 | 嘉士伯工贸 |  | 5617134 | 32 | 2020-02-28 至 2030-02-27 | 否        |
| 14 | 嘉士伯工贸 | 快乐时光                                                                               | 5636699 | 32 | 2019-10-21 至 2029-10-20 | 否        |
| 15 | 嘉士伯工贸 | Happy Hours                                                                        | 5636700 | 32 | 2019-10-21 至 2029-10-20 | 否        |

|    | 商标权人  | 商标名称                                                                                | 注册号     | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------|----------|
| 16 | 嘉士伯工贸 | 理 风                                                                                 | 5738235 | 32 | 2019-09-28 至 2029-09-27 | 否        |
| 17 | 嘉士伯工贸 |    | 6051949 | 32 | 2020-06-14 至 2030-06-13 | 否        |
| 18 | 嘉士伯工贸 |    | 6052300 | 32 | 2020-06-21 至 2030-06-20 | 否        |
| 19 | 嘉士伯工贸 |    | 6052301 | 32 | 2020-04-14 至 2030-04-13 | 否        |
| 20 | 嘉士伯工贸 |    | 6052302 | 32 | 2020-09-07 至 2030-09-06 | 否        |
| 21 | 嘉士伯工贸 |   | 6977231 | 32 | 2020-06-28 至 2030-06-27 | 否        |
| 22 | 嘉士伯工贸 | 洱海                                                                                  | 7095427 | 32 | 2020-07-14 至 2030-07-13 | 否        |
| 23 | 嘉士伯工贸 |  | 8479729 | 32 | 2012-10-07 至 2022-10-06 | 否        |

|    | 商标权人  | 商标名称                                                                              | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 24 | 嘉士伯工贸 |  | 8479741  | 32 | 2012-10-07 至 2022-10-06 | 否        |
| 25 | 嘉士伯工贸 | 大理啤酒                                                                              | 8479746  | 32 | 2012-02-21 至 2022-02-20 | 否        |
| 26 | 嘉士伯工贸 |  | 8479760  | 32 | 2012-10-07 至 2022-10-06 | 否        |
| 27 | 嘉士伯工贸 |  | 8479770  | 32 | 2012-10-07 至 2022-10-06 | 否        |
| 28 | 嘉士伯工贸 |  | 8552334  | 32 | 2011-11-14 至 2021-11-13 | 否        |
| 29 | 嘉士伯工贸 | 大理V8啤酒                                                                            | 10089740 | 32 | 2012-12-28 至 2022-12-27 | 否        |
| 30 | 嘉士伯工贸 | 大理超爽啤酒                                                                            | 10089745 | 32 | 2012-12-28 至 2022-12-27 | 否        |
| 31 | 嘉士伯工贸 | 大理清爽啤酒                                                                            | 10089757 | 32 | 2012-12-28 至 2022-12-27 | 否        |
| 32 | 嘉士伯工贸 | 大理淡爽啤酒                                                                            | 10089791 | 32 | 2012-12-28 至 2022-12-27 | 否        |
| 33 | 嘉士伯工贸 | 大理醇爽啤酒                                                                            | 10089803 | 32 | 2012-12-28 至 2022-12-27 | 否        |

|    | 商标权人  | 商标名称      | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|----|-------|-----------|----------|----|-------------------------|----------|
| 34 | 嘉士伯工贸 | 大理V8啤酒    | 10089813 | 32 | 2012-12-28 至 2022-12-27 | 否        |
| 35 | 嘉士伯工贸 | 大理超爽啤酒    | 10089825 | 32 | 2012-12-14 至 2022-12-13 | 否        |
| 36 | 嘉士伯工贸 | 大理淡爽啤酒    | 10089835 | 32 | 2012-12-14 至 2022-12-13 | 否        |
| 37 | 嘉士伯工贸 | 大理清爽啤酒    | 10089841 | 32 | 2012-12-14 至 2022-12-13 | 否        |
| 38 | 嘉士伯工贸 | 大理醇爽啤酒    | 10089849 | 32 | 2012-12-14 至 2022-12-13 | 否        |
| 39 | 嘉士伯工贸 | 大理超爽      | 10094103 | 32 | 2013-03-21 至 2023-03-20 | 否        |
| 40 | 嘉士伯工贸 | 大理淡爽      | 10094119 | 32 | 2013-03-21 至 2023-03-20 | 否        |
| 41 | 嘉士伯工贸 | 大理清爽      | 10094125 | 32 | 2013-03-21 至 2023-03-20 | 否        |
| 42 | 嘉士伯工贸 | 大理醇爽      | 10094135 | 32 | 2013-03-21 至 2023-03-20 | 否        |
| 43 | 嘉士伯工贸 | 大理啤酒 逍遥生活 | 10718155 | 32 | 2013-09-28 至 2023-09-27 | 否        |

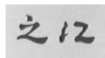
|    | 商标权人  | 商标名称    | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|----|-------|---------|----------|----|-------------------------|----------|
| 44 | 嘉士伯工贸 | 大理V12啤酒 | 12508963 | 32 | 2014-09-28 至 2024-09-27 | 否        |
| 45 | 嘉士伯工贸 | 大理V10啤酒 | 12508986 | 32 | 2014-09-28 至 2024-09-27 | 否        |
| 46 | 嘉士伯工贸 | 大理V9啤酒  | 12509011 | 32 | 2014-09-28 至 2024-09-27 | 否        |
| 47 | 嘉士伯工贸 | 大理V16啤酒 | 12509033 | 32 | 2014-09-28 至 2024-09-27 | 否        |
| 48 | 嘉士伯工贸 | 大理V88啤酒 | 12509094 | 32 | 2014-09-28 至 2024-09-27 | 否        |
| 49 | 嘉士伯工贸 | 大理V18啤酒 | 12509073 | 32 | 2014-10-07 至 2024-10-06 | 否        |
| 50 | 嘉士伯工贸 | 大理V1啤酒  | 12509119 | 32 | 2014-10-07 至 2024-10-06 | 否        |
| 51 | 嘉士伯工贸 | 大理V2啤酒  | 12509142 | 32 | 2014-10-07 至 2024-10-06 | 否        |
| 52 | 嘉士伯工贸 | 大理V7啤酒  | 12509156 | 32 | 2014-10-07 至 2024-10-06 | 否        |
| 53 | 嘉士伯工贸 | 大理V66啤酒 | 12509368 | 32 | 2014-09-28 至 2024-09-27 | 否        |

|    | 商标权人  | 商标名称               | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|----|-------|--------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 54 | 嘉士伯工贸 | 大理V6啤酒             | 12671626 | 32 | 2014-10-21 至 2024-10-20 | 否        |
| 55 | 嘉士伯工贸 | 大理V5啤酒             | 12671636 | 32 | 2014-10-21 至 2024-10-20 | 否        |
| 56 | 嘉士伯工贸 | 大理V3啤酒             | 12671645 | 32 | 2014-10-21 至 2024-10-20 | 否        |
| 57 | 嘉士伯工贸 | V醇享                | 15364257 | 32 | 2015-10-28 至 2025-10-27 | 否        |
| 58 | 嘉士伯工贸 | 大理V醇啤酒             | 15364360 | 32 | 2015-10-28 至 2025-10-27 | 否        |
| 59 | 嘉士伯工贸 | DAIL               | 19208038 | 32 | 2017-04-07 至 2027-04-06 | 否        |
| 60 | 嘉士伯工贸 | DAIL<br>大理啤酒       | 19208052 | 32 | 2017-04-07 至 2027-04-06 | 否        |
| 61 | 嘉士伯工贸 | DAIL<br>大理啤酒       | 19208089 | 32 | 2017-04-07 至 2027-04-06 | 否        |
| 62 | 嘉士伯工贸 | DAIL<br>大理啤酒<br>V6 | 19208105 | 32 | 2017-04-07 至 2027-04-06 | 否        |

|    | 商标权人  | 商标名称                                                                                | 注册号      | 类别 | 有效期限                                  | 是否设置他项权利 |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|---------------------------------------|----------|
| 63 | 嘉士伯工贸 |    | 22475245 | 32 | 2018-10-28 至 2028-10-27               | 否        |
| 64 | 嘉士伯工贸 |    | 1951346  | 32 | 2012-09-07 至 2022-09-06               | 否        |
| 65 | 嘉士伯工贸 |    | 4009307  | 32 | 2016-03-28 至 2026-03-27               | 否        |
| 66 | 嘉士伯工贸 |    | 5982649  | 32 | 2019-12-07 至 2029-12-06               | 否        |
| 67 | 嘉士伯工贸 |    | 7654451  | 32 | 2010-11-21 至 2020-11-20 <sup>33</sup> | 否        |
| 68 | 嘉士伯工贸 |   | 7654470  | 32 | 2010-11-21 至 2020-11-20 <sup>34</sup> | 否        |
| 69 | 嘉士伯工贸 |  | 23498677 | 32 | 2018-04-07 至 2028-04-06               | 否        |

<sup>33</sup> 截至 2020 年 8 月 31 日，该注册商标的专用权期限已延长至 2030 年 11 月 20 日。

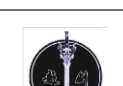
<sup>34</sup> 截至 2020 年 8 月 31 日，该注册商标的专用权期限已延长至 2030 年 11 月 20 日。

|    | 商标权人  | 商标名称                                                                                | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 70 | 嘉士伯工贸 |    | 30081469 | 32 | 2020-06-07 至 2030-06-06 | 否        |
| 71 | 嘉士伯工贸 |    | 30092864 | 32 | 2020-06-07 至 2030-06-06 | 否        |
| 72 | 嘉士伯工贸 |    | 38061341 | 43 | 2020-05-07 至 2030-05-06 | 否        |
| 73 | 嘉士伯工贸 | <b>醇爽麦</b>                                                                          | 38618380 | 32 | 2020-02-07 至 2030-02-06 | 否        |
| 74 | 嘉士伯工贸 |    | 19208151 | 32 | 2019-05-14 至 2029-05-13 | 否        |
| 75 | 天目湖啤酒 |    | 211377   | 32 | 2014-08-15 至 2024-08-14 | 否        |
| 76 | 天目湖啤酒 |  | 504185   | 32 | 2019-11-20 至 2029-11-19 | 否        |
| 77 | 天目湖啤酒 |  | 526556   | 32 | 2020-08-20 至 2030-08-19 | 否        |



|    | 商标权人  | 商标名称                                                                                | 注册号     | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------|----------|
| 78 | 天目湖啤酒 |    | 682219  | 32 | 2014-03-21 至 2024-03-20 | 否        |
| 79 | 天目湖啤酒 |    | 983323  | 32 | 2017-04-14 至 2027-04-13 | 否        |
| 80 | 天目湖啤酒 |    | 1128872 | 32 | 2017-11-21 至 2027-11-20 | 否        |
| 81 | 天目湖啤酒 |    | 1206959 | 32 | 2018-09-14 至 2028-09-13 | 否        |
| 82 | 天目湖啤酒 |    | 1374212 | 32 | 2020-03-14 至 2030-03-13 | 否        |
| 83 | 天目湖啤酒 |   | 1458749 | 32 | 2010-10-14 至 2020-10-13 | 否        |
| 84 | 天目湖啤酒 |  | 1470763 | 32 | 2010-11-07 至 2020-11-06 | 否        |
| 85 | 天目湖啤酒 |  | 1470764 | 32 | 2010-11-07 至 2020-11-06 | 否        |

|    | 商标权人  | 商标名称                                                                                | 注册号     | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------|----------|
| 86 | 天目湖啤酒 |    | 1470823 | 32 | 2010-11-07 至 2020-11-06 | 否        |
| 87 | 天目湖啤酒 |    | 1510921 | 32 | 2011-01-21 至 2021-01-20 | 否        |
| 88 | 天目湖啤酒 |    | 1547125 | 32 | 2011-03-28 至 2021-03-27 | 否        |
| 89 | 天目湖啤酒 |    | 1615392 | 32 | 2011-08-07 至 2021-08-06 | 否        |
| 90 | 天目湖啤酒 |    | 1615416 | 32 | 2011-08-07 至 2021-08-06 | 否        |
| 91 | 天目湖啤酒 |   | 1651382 | 32 | 2011-10-14 至 2021-10-13 | 否        |
| 92 | 天目湖啤酒 |  | 1651383 | 32 | 2011-10-14 至 2021-10-13 | 否        |
| 93 | 天目湖啤酒 | 天目湖                                                                                 | 1707283 | 32 | 2012-01-28 至 2022-01-27 | 否        |

|     | 商标权人  | 商标名称                                                                                | 注册号     | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------|----------|
| 94  | 天目湖啤酒 |    | 1774148 | 32 | 2012-05-21 至 2022-05-20 | 否        |
| 95  | 天目湖啤酒 |    | 1959938 | 32 | 2012-12-07 至 2022-12-06 | 否        |
| 96  | 天目湖啤酒 |    | 3028569 | 32 | 2013-02-07 至 2023-02-06 | 否        |
| 97  | 天目湖啤酒 |    | 3578432 | 32 | 2014-12-21 至 2024-12-20 | 否        |
| 98  | 天目湖啤酒 |    | 4159171 | 32 | 2016-10-21 至 2026-10-20 | 否        |
| 99  | 天目湖啤酒 |   | 5740628 | 32 | 2019-09-28 至 2029-09-27 | 否        |
| 100 | 天目湖啤酒 |  | 5769896 | 32 | 2019-12-07 至 2029-12-06 | 否        |
| 101 | 天目湖啤酒 |  | 5769897 | 32 | 2020-01-14 至 2030-01-13 | 否        |

|     | 商标权人  | 商标名称                                                                                | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 102 | 天目湖啤酒 |    | 6480824  | 32 | 2020-03-28 至 2030-03-27 | 否        |
| 103 | 天目湖啤酒 |    | 6505853  | 32 | 2020-03-28 至 2030-03-27 | 否        |
| 104 | 天目湖啤酒 |    | 11700320 | 32 | 2014-05-21 至 2024-05-20 | 否        |
| 105 | 天目湖啤酒 | 悦享江南                                                                                | 11734805 | 32 | 2014-04-21 至 2024-04-20 | 否        |
| 106 | 天目湖啤酒 |    | 13309311 | 32 | 2015-07-07 至 2025-07-06 | 否        |
| 107 | 天目湖啤酒 |   | 26114688 | 32 | 2018-08-28 至 2028-08-27 | 否        |
| 108 | 嘉士伯安徽 |  | 300909   | 32 | 2017-10-10 至 2027-10-09 | 否        |
| 109 | 嘉士伯安徽 | 天长地久                                                                                | 927517   | 32 | 2017-01-07 至 2027-01-06 | 否        |

|     | 商标权人  | 商标名称                                                                                | 注册号     | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------|----------|
| 110 | 嘉士伯安徽 |    | 1167042 | 32 | 2018-04-14 至 2028-04-13 | 否        |
| 111 | 嘉士伯安徽 | 天岛                                                                                  | 1956067 | 32 | 2012-11-14 至 2022-11-13 | 否        |
| 112 | 嘉士伯安徽 |    | 3067429 | 32 | 2013-03-28 至 2023-03-27 | 否        |
| 113 | 嘉士伯安徽 | TI ANDAO                                                                            | 3097125 | 32 | 2013-04-14 至 2023-04-13 | 否        |
| 114 | 嘉士伯安徽 |    | 4869027 | 32 | 2018-06-14 至 2028-06-13 | 否        |
| 115 | 嘉士伯广东 |   | 7242949 | 32 | 2020-08-07 至 2030-08-06 | 否        |
| 116 | 嘉士伯广东 |  | 7242950 | 32 | 2020-08-07 至 2030-08-06 | 否        |
| 117 | 嘉士伯广东 |  | 7242951 | 32 | 2020-08-07 至 2030-08-06 | 否        |
| 118 | 嘉士伯广东 | 保斯达                                                                                 | 7242952 | 32 | 2020-08-07 至 2030-08-06 | 否        |

|     | 商标权人  | 商标名称                                                                                | 注册号     | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------|----------|
| 119 | 嘉士伯广东 |    | 7242945 | 33 | 2020-08-07 至 2030-08-06 | 否        |
| 120 | 嘉士伯广东 |    | 7242946 | 33 | 2020-08-07 至 2030-08-06 | 否        |
| 121 | 嘉士伯广东 |    | 7242947 | 33 | 2020-08-07 至 2030-08-06 | 否        |
| 122 | 嘉士伯广东 | 保斯达                                                                                 | 7242948 | 33 | 2020-08-07 至 2030-08-06 | 否        |
| 123 | 昆明华狮  |    | 3376903 | 32 | 2014-04-28 至 2024-04-27 | 否        |
| 124 | 昆明华狮  |    | 3376902 | 32 | 2014-04-28 至 2024-04-27 | 否        |
| 125 | 昆明华狮  |    | 3898047 | 32 | 2016-01-14 至 2026-01-13 | 否        |
| 126 | 昆明华狮  |  | 1095588 | 32 | 2017-09-07 至 2027-09-06 | 否        |
| 127 | 昆明华狮  |  | 5603127 | 32 | 2019-07-14 至 2029-07-13 | 否        |

|     | 商标权人 | 商标名称                                                                                | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 128 | 昆明华狮 |    | 250967   | 33 | 2016-05-15 至 2026-05-14 | 否        |
| 129 | 昆明华狮 |    | 5525144  | 32 | 2019-06-21 至 2029-06-20 | 否        |
| 130 | 新疆啤酒 |    | 125233   | 32 | 2013-03-01 至 2023-02-28 | 否        |
| 131 | 新疆啤酒 |    | 38644240 | 32 | 2020-05-21 至 2030-05-20 | 否        |
| 132 | 新疆啤酒 |    | 30078496 | 32 | 2020-04-28 至 2030-04-27 | 否        |
| 133 | 新疆啤酒 |   | 30095810 | 32 | 2020-04-28 至 2030-04-27 | 否        |
| 134 | 新疆啤酒 |  | 19698420 | 32 | 2017-08-21 至 2027-08-20 | 否        |
| 135 | 新疆啤酒 |  | 11894833 | 32 | 2014-05-28 至 2024-05-27 | 否        |

|     | 商标权人 | 商标名称                                                                                | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 136 | 新疆啤酒 |    | 10563933 | 32 | 2015-08-28 至 2025-08-27 | 否        |
| 137 | 新疆啤酒 |    | 10563726 | 32 | 2014-05-28 至 2024-05-27 | 否        |
| 138 | 新疆啤酒 |    | 8210766  | 30 | 2011-05-07 至 2021-05-06 | 否        |
| 139 | 新疆啤酒 | WUSU                                                                                | 8203165  | 33 | 2011-04-14 至 2021-04-13 | 否        |
| 140 | 新疆啤酒 | WUSU                                                                                | 8203154  | 30 | 2011-04-14 至 2021-04-13 | 否        |
| 141 | 新疆啤酒 |    | 8097164  | 32 | 2011-03-14 至 2031-03-13 | 否        |
| 142 | 新疆啤酒 |   | 6974813  | 32 | 2012-01-14 至 2022-01-13 | 否        |
| 143 | 新疆啤酒 |  | 6208948  | 32 | 2020-02-07 至 2030-02-06 | 否        |

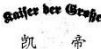


|     | 商标权人 | 商标名称                                                                                | 注册号     | 类别 | 有效期限                                  | 是否设置他项权利 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|---------------------------------------|----------|
| 144 | 新疆啤酒 |    | 5962677 | 32 | 2020-01-07 至 2030-01-06               | 否        |
| 145 | 新疆啤酒 |    | 5907945 | 32 | 2019-12-28 至 2029-12-27               | 否        |
| 146 | 新疆啤酒 |    | 5907946 | 32 | 2019-11-21 至 2029-11-20               | 否        |
| 147 | 新疆啤酒 |    | 5796207 | 32 | 2010-12-14 至 2020-12-13 <sup>35</sup> | 否        |
| 148 | 新疆啤酒 |    | 5796209 | 32 | 2019-10-21 至 2029-10-20               | 否        |
| 149 | 新疆啤酒 |    | 5796208 | 32 | 2019-10-21 至 2029-10-20               | 否        |
| 150 | 新疆啤酒 |    | 5484005 | 32 | 2019-12-28 至 2029-12-27               | 否        |
| 151 | 新疆啤酒 |  | 4142304 | 32 | 2016-09-14 至 2026-09-13               | 否        |
| 152 | 新疆啤酒 |  | 4142303 | 32 | 2016-09-14 至 2026-09-13               | 否        |
| 153 | 新疆啤酒 |  | 4142284 | 32 | 2016-09-14 至 2026-09-13               | 否        |

<sup>35</sup> 截至 2020 年 8 月 31 日，该注册商标的专用权期限已延长至 2030 年 12 月 13 日。

|     | 商标权人 | 商标名称                                                                              | 注册号     | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------|----------|
| 154 | 新疆啤酒 |  | 3826083 | 32 | 2015-09-07 至 2025-09-06 | 否        |
| 155 | 新疆啤酒 |  | 3826081 | 32 | 2015-10-14 至 2025-10-13 | 否        |
| 156 | 新疆啤酒 |  | 3826084 | 32 | 2015-11-14 至 2025-11-13 | 否        |
| 157 | 新疆啤酒 |  | 3826082 | 32 | 2015-11-14 至 2025-11-13 | 否        |
| 158 | 新疆啤酒 |  | 3826079 | 32 | 2015-09-07 至 2025-09-06 | 否        |
| 159 | 新疆啤酒 | 七创                                                                                | 3747344 | 32 | 2015-06-14 至 2025-06-13 | 否        |
| 160 | 新疆啤酒 | 胡杨                                                                                | 3570498 | 32 | 2014-10-28 至 2024-10-27 | 否        |
| 161 | 新疆啤酒 | WUSU                                                                              | 3570565 | 32 | 2014-10-28 至 2024-10-27 | 否        |
| 162 | 新疆啤酒 | Hero                                                                              | 3570497 | 32 | 2014-10-28 至 2024-10-27 | 否        |

|     | 商标权人 | 商标名称                                                                                | 注册号     | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------|----------|
| 163 | 新疆啤酒 | 西域争霸                                                                                | 3498805 | 41 | 2014-09-07 至 2024-09-06 | 否        |
| 164 | 新疆啤酒 |    | 3408732 | 32 | 2014-06-07 至 2024-06-06 | 否        |
| 165 | 新疆啤酒 |    | 3366017 | 32 | 2014-06-28 至 2024-06-27 | 否        |
| 166 | 新疆啤酒 |    | 3302948 | 32 | 2014-03-07 至 2024-03-06 | 否        |
| 167 | 新疆啤酒 |    | 3265499 | 32 | 2014-01-21 至 2024-01-20 | 否        |
| 168 | 新疆啤酒 |    | 3125039 | 31 | 2013-03-21 至 2023-03-20 | 否        |
| 169 | 新疆啤酒 |   | 1331887 | 32 | 2019-11-07 至 2029-11-06 | 否        |
| 170 | 新疆啤酒 | USU                                                                                 | 1331886 | 32 | 2019-11-07 至 2029-11-06 | 否        |
| 171 | 新疆啤酒 |  | 1311687 | 32 | 2019-11-07 至 2029-09-06 | 否        |

|     | 商标权人   | 商标名称                                                                                | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 172 | 新疆啤酒   |    | 1028884  | 32 | 2017-06-14 至 2027-06-13 | 否        |
| 173 | 新疆啤酒   |    | 1053021  | 32 | 2017-07-14 至 2027-07-13 | 否        |
| 174 | 新疆啤酒   |    | 729544   | 32 | 2015-02-14 至 2025-02-13 | 否        |
| 175 | 新疆啤酒   |    | 639315   | 32 | 2013-04-28 至 2023-04-27 | 否        |
| 176 | 新疆啤酒   |    | 503191   | 32 | 2019-11-10 至 2029-11-09 | 否        |
| 177 | 新疆啤酒   |    | 313730   | 32 | 2018-05-10 至 2028-05-09 | 否        |
| 178 | 新疆啤酒   |   | 179936   | 32 | 2013-07-05 至 2023-07-04 | 否        |
| 179 | 新疆啤酒   |  | 131578   | 32 | 2013-03-01 至 2023-02-28 | 否        |
| 180 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 40763228 | 32 | 2020-04-14 至 2030-04-13 | 否        |

|     | 商标权人   | 商标名称                                                                                | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 181 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 39502685 | 32 | 2020-03-28 至 2030-03-27 | 否        |
| 182 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 19889199 | 32 | 2017-06-28 至 2027-06-27 | 否        |
| 183 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 19889118 | 32 | 2018-03-07 至 2028-03-06 | 否        |
| 184 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 19889029 | 32 | 2017-06-28 至 2027-06-27 | 否        |
| 185 | 宁夏西夏嘉酿 | 西北汉子喝西夏                                                                             | 19881881 | 32 | 2017-06-21 至 2027-06-20 | 否        |
| 186 | 宁夏西夏嘉酿 | 西夏 X42 啤酒                                                                           | 12919231 | 32 | 2015-08-21 至 2025-08-20 | 否        |
| 187 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 12919212 | 32 | 2015-04-07 至 2025-04-06 | 否        |
| 188 | 宁夏西夏嘉酿 | 西夏 X40 啤酒                                                                           | 12919199 | 32 | 2015-03-28 至 2025-03-27 | 否        |

|     | 商标权人   | 商标名称                                                                                | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 189 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 12919188 | 32 | 2015-03-28 至 2025-03-27 | 否        |
| 190 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 12919023 | 32 | 2015-04-07 至 2025-04-06 | 否        |
| 191 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 12918999 | 32 | 2015-04-07 至 2025-04-06 | 否        |
| 192 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 12918978 | 32 | 2015-07-14 至 2025-07-13 | 否        |
| 193 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 12918956 | 32 | 2015-08-28 至 2025-08-27 | 否        |
| 194 | 宁夏西夏嘉酿 |   | 12918827 | 32 | 2015-04-07 至 2025-04-06 | 否        |
| 195 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 12918768 | 32 | 2015-04-07 至 2025-04-06 | 否        |
| 196 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 12672920 | 32 | 2015-04-07 至 2025-04-06 | 否        |

|     | 商标权人   | 商标名称                                                                                | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 197 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 12672898 | 32 | 2015-04-07 至 2025-04-06 | 否        |
| 198 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 9226974  | 32 | 2014-01-14 至 2024-01-13 | 否        |
| 199 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 9226973  | 32 | 2014-01-14 至 2024-01-13 | 否        |
| 200 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 9226971  | 32 | 2014-01-14 至 2024-01-13 | 否        |
| 201 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 6775187  | 32 | 2012-02-21 至 2022-02-20 | 否        |
| 202 | 宁夏西夏嘉酿 |   | 4621232  | 32 | 2017-12-21 至 2027-12-20 | 否        |
| 203 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 1631402  | 32 | 2011-09-07 至 2021-09-06 | 否        |

|     | 商标权人   | 商标名称                                                                                | 注册号     | 类别 | 有效期限                                  | 是否设置他项权利 |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|---------------------------------------|----------|
| 204 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 1617047 | 21 | 2011-08-14 至 2021-08-13               | 否        |
| 205 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 1490666 | 32 | 2010-12-14 至 2020-12-13 <sup>36</sup> | 否        |
| 206 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 1354243 | 32 | 2020-01-14 至 2030-01-13               | 否        |
| 207 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 1264583 | 32 | 2019-04-14 至 2029-04-13               | 否        |
| 208 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 1206958 | 32 | 2018-09-14 至 2028-09-13               | 否        |
| 209 | 宁夏西夏嘉酿 |   | 702131  | 32 | 2014-08-21 至 2024-08-20               | 否        |
| 210 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 350950  | 32 | 2019-06-10 至 2029-06-09               | 否        |

<sup>36</sup> 截至 2020 年 8 月 31 日，该注册商标的专用权期限已延长至 2030 年 12 月 13 日。



|     | 商标权人   | 商标名称                                                                              | 注册号     | 类别 | 有效期限                                  | 是否设置他项权利 |
|-----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|----|---------------------------------------|----------|
| 211 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 322297  | 32 | 2018-08-30 至 2028-08-29               | 否        |
| 212 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 297994  | 32 | 2017-09-10 至 2027-09-09               | 否        |
| 213 | 重庆嘉酿   |  | 298698  | 32 | 2017-09-10 至 2027-09-09               | 否        |
| 214 | 成都公司   |  | 7418162 | 32 | 2011-04-07 至 2021-04-06 <sup>37</sup> | 否        |
| 215 | 成都公司   | 帅都                                                                                | 7418055 | 32 | 2020-09-07 至 2030-09-06               | 否        |
| 216 | 成都公司   | 帅督                                                                                | 7418086 | 32 | 2020-09-07 至 2030-09-06               | 否        |
| 217 | 成都公司   | 莱茵堡                                                                               | 6522946 | 32 | 2020-03-28 至 2030-03-27               | 否        |
| 218 | 成都公司   | 金 熊                                                                               | 6522947 | 32 | 2020-03-28 至 2030-03-27               | 否        |
| 219 | 成都公司   | 豪 绅                                                                               | 6522948 | 32 | 2020-03-28 至 2030-03-27               | 否        |

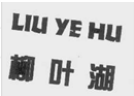
<sup>37</sup> 截至 2020 年 8 月 31 日，该注册商标专用权期限已延长至 2031 年 4 月 6 日。

|     | 商标权人   | 商标名称                                                                               | 注册号     | 类别 | 有效期限                                  | 是否设置他项权利 |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|---------------------------------------|----------|
| 220 | 攀枝花公司  |   | 3907990 | 32 | 2015-11-28 至 2025-11-27               | 否        |
| 221 | 宜宾公司   |   | 961548  | 32 | 2017-03-14 至 2027-03-13               | 否        |
| 222 | 宜宾公司   |   | 4000318 | 32 | 2016-03-14 至 2026-03-13               | 否        |
| 223 | 宜宾公司   | 向家坝                                                                                | 6502782 | 19 | 2020-03-28 至 2030-03-27               | 否        |
| 224 | 宜宾公司   |   | 1951218 | 30 | 2012-10-07 至 2022-10-06               | 否        |
| 225 | 宜宾公司   |   | 4892701 | 32 | 2018-07-28 至 2028-07-27               | 否        |
| 226 | 宜宾公司   |  | 541093  | 32 | 2011-01-30 至 2021-01-29 <sup>38</sup> | 否        |
| 227 | 湖南国人公司 | 国人冰爽                                                                               | 5439846 | 32 | 2019-05-28 至 2029-05-27               | 否        |

<sup>38</sup> 截至 2020 年 8 月 31 日，该注册商标的专用权期限已延长至 2031 年 1 月 29 日。

|     | 商标权人   | 商标名称                                                                                | 注册号       | 类别 | 有效期限                                  | 是否设置他项权利 |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|---------------------------------------|----------|
| 228 | 湖南国人公司 |    | 1243610   | 32 | 2019-01-28 至 2029-01-27               | 否        |
| 229 | 湖南国人公司 |    | 5439842   | 32 | 2019-05-28 至 2029-05-27               | 否        |
| 230 | 湖南国人公司 |    | 1144859   | 32 | 2018-01-21 至 2028-01-20               | 否        |
| 231 | 湖南国人公司 |    | 1113582   | 32 | 2017-09-28 至 2027-09-27               | 否        |
| 232 | 湖南国人公司 |    | 1514834   | 32 | 2011-01-28 至 2021-01-27 <sup>39</sup> | 否        |
| 233 | 湖南国人公司 |    | 5439845   | 32 | 2019-05-28 至 2029-05-27               | 否        |
| 234 | 湖南国人公司 |   | 1427108   | 32 | 2020-07-28 至 2030-07-27               | 否        |
| 235 | 湖南国人公司 |  | 16047057A | 32 | 2016-02-28 至 2026-02-27               | 否        |

<sup>39</sup> 截至 2020 年 8 月 31 日，该注册商标的专用权期限已延长至 2031 年 1 月 27 日。

|     | 商标权人   | 商标名称                                                                               | 注册号      | 类别 | 有效期限                    | 是否设置他项权利 |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 236 | 湖南国人公司 |   | 527516   | 32 | 2020-08-30 至 2030-08-29 | 否        |
| 237 | 湖南国人公司 |   | 1219619  | 32 | 2018-10-28 至 2028-10-27 | 否        |
| 238 | 湖南国人公司 |   | 5439843  | 32 | 2019-05-28 至 2029-05-27 | 否        |
| 239 | 湖南国人公司 |   | 957902   | 32 | 2017-03-07 至 2027-03-06 | 否        |
| 240 | 湖南国人公司 |   | 13210611 | 32 | 2015-04-21 至 2025-04-20 | 否        |
| 241 | 湖南国人公司 |   | 890261   | 32 | 2016-10-28 至 2026-10-27 | 否        |
| 242 | 湖南国人公司 |  | 1623461  | 32 | 2011-08-21 至 2021-08-20 | 否        |

附表七：专利

|    | 专利权人   | 专利名称       | 专利类型 | 专利号           | 申请         | 授权日        | 是否设置他项权利 |
|----|--------|------------|------|---------------|------------|------------|----------|
| 1  | 嘉士伯工贸  | 啤酒包装箱（V5s） | 外观设计 | 2016303770855 | 2016-08-09 | 2017-02-15 | 否        |
| 2  | 嘉士伯工贸  | 啤酒包装箱（V5）  | 外观设计 | 2016303773092 | 2016-08-09 | 2016-12-14 | 否        |
| 3  | 嘉士伯工贸  | 啤酒包装箱（V6）  | 外观设计 | 2016303543461 | 2016-07-29 | 2017-01-25 | 否        |
| 4  | 嘉士伯工贸  | 啤酒包装箱（V8）  | 外观设计 | 201630377079X | 2016-08-09 | 2016-12-14 | 否        |
| 5  | 嘉士伯工贸  | 瓶贴（V5）     | 外观设计 | 2016303770910 | 2016-08-09 | 2017-02-22 | 否        |
| 6  | 嘉士伯工贸  | 瓶贴（V6）     | 外观设计 | 2016303543758 | 2016-07-29 | 2017-02-15 | 否        |
| 7  | 嘉士伯工贸  | 瓶贴（V8）     | 外观设计 | 2016303770802 | 2016-08-09 | 2017-02-15 | 否        |
| 8  | 湖南国人公司 | 酒瓶（1）      | 外观设计 | 2016303799317 | 2016-08-10 | 2016-12-07 | 否        |
| 9  | 湖南国人公司 | 酒瓶（2）      | 外观设计 | 2016303799321 | 2016-08-10 | 2016-12-07 | 否        |
| 10 | 湖南国人公司 | 包装盒（2）     | 外观设计 | 201630380270X | 2016-08-10 | 2016-12-07 | 否        |
| 11 | 湖南国人公司 | 包装盒（1）     | 外观设计 | 2016303802714 | 2016-08-10 | 2016-12-07 | 否        |

附表八：软件著作权

|   | 著作权人  | 软件名称          | 登记号          | 首次发表 | 登记日期       | 是否设置他项权利 |
|---|-------|---------------|--------------|------|------------|----------|
| 1 | 嘉士伯广东 | 啤酒灌装在线监测系统    | 2017SR277633 | 未发表  | 2017-06-17 | 否        |
| 2 | 嘉士伯广东 | 啤酒发酵罐运行监测管理系统 | 2017SR279082 | 未发表  | 2017-06-17 | 否        |
| 3 | 嘉士伯广东 | 啤酒保鲜远程监测系统    | 2017SR273996 | 未发表  | 2017-06-16 | 否        |
| 4 | 嘉士伯广东 | 啤酒销售管理系统      | 2017SR274124 | 未发表  | 2017-06-16 | 否        |
| 5 | 嘉士伯广东 | 啤酒发酵过程温度控制系统  | 2017SR273992 | 未发表  | 2017-06-16 | 否        |
| 6 | 嘉士伯广东 | 啤酒产品质量控制系统    | 2017SR271308 | 未发表  | 2017-06-15 | 否        |

附表九：作品著作权

|    | 著作权人 | 作品名称        | 作品类型 | 登记号                  | 首次发表日 | 登记日期       | 是否设置他项权利 |
|----|------|-------------|------|----------------------|-------|------------|----------|
| 1  | 新疆啤酒 | 新疆冰世纪啤酒瓶    | 美术   | 新作登字-2013-F-00000202 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 2  | 新疆啤酒 | 鲜果园瓶贴       | 美术   | 新作登字-2013-F-00000203 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 3  | 新疆啤酒 | 真纯瓶贴        | 美术   | 新作登字-2013-F-00000204 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 4  | 新疆啤酒 | 乌苏新特醇瓶贴     | 美术   | 新作登字-2013-F-00000205 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 5  | 新疆啤酒 | 乌苏精啤瓶贴      | 美术   | 新作登字-2013-F-00000206 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 6  | 新疆啤酒 | 新疆啤酒 518 瓶贴 | 美术   | 新作登字-2013-F-00000207 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 7  | 新疆啤酒 | 乌苏纯生瓶贴      | 美术   | 新作登字-2013-F-00000208 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 8  | 新疆啤酒 | 天山冰爽瓶贴      | 美术   | 新作登字-2013-F-00000209 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 9  | 新疆啤酒 | 新疆啤酒精品瓶贴    | 美术   | 新作登字-2013-F-00000210 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 10 | 新疆啤酒 | 红乌苏瓶贴       | 美术   | 新作登字-2013-F-00000211 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 11 | 新疆啤酒 | 金麦穗瓶贴       | 美术   | 新作登字-2013-F-00000212 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 12 | 新疆啤酒 | 新疆啤酒瓶贴      | 美术   | 新作登字-2013-F-00000213 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 13 | 新疆啤酒 | 新疆果啤瓶贴      | 美术   | 新作登字-2013-           | 无     | 2013-02-06 | 否        |

|    | 著作权人 | 作品名称        | 作品类型       | 登记号                  | 首次发表日 | 登记日期       | 是否设置他项权利 |
|----|------|-------------|------------|----------------------|-------|------------|----------|
|    |      |             |            | F-00000214           |       |            |          |
| 14 | 新疆啤酒 | 新疆啤酒冰世纪瓶贴   | 美术         | 新作登字-2013-F-00000215 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 15 | 新疆啤酒 | 新疆纯生瓶贴      | 美术         | 新作登字-2013-F-00000216 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 16 | 新疆啤酒 | 乌苏啤酒瓶贴      | 美术         | 新作登字-2013-F-00000217 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 17 | 新疆啤酒 | 金乌苏瓶贴       | 美术         | 新作登字-2013-F-00000218 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 18 | 新疆啤酒 | 乌苏普啤瓶贴      | 美术         | 新作登字-2013-F-00000219 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 19 | 新疆啤酒 | 普啤金乌苏瓶贴     | 美术         | 新作登字-2013-F-00000220 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 20 | 新疆啤酒 | 新疆黑屏瓶贴      | 美术         | 新作登字-2013-F-00000221 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 21 | 新疆啤酒 | 纯生瓶贴        | 美术         | 新作登字-2013-F-00000222 | 无     | 2013-02-06 | 否        |
| 22 | 新疆啤酒 | 啤酒瓶（华润蓝剑啤酒） | 产品设计图      | 29-2009-J-284        | 无     | 2009-11-11 | 否        |
| 23 | 新疆啤酒 | 啤酒瓶（乌苏啤酒1）  | 实用艺术作品（设计） | 29-2010-J-109        | 无     | 2010-04-01 | 否        |
| 24 | 新疆啤酒 | 标贴（1）新疆啤酒   | 实用美术作品     | 29-2010-J-067        | 无     | 2010-02-04 | 否        |
| 25 | 新疆啤酒 | 啤酒瓶（有肩棕色瓶）  | 美术作品（外观设计） | 29-2011-J-066        | 无     | 2011-01-04 | 否        |
| 26 | 新疆啤酒 | 啤酒瓶（有肩绿色瓶）  | 美术作品（外观设计） | 29-2011-J-067        | 无     | 2011-01-04 | 否        |



|    | 著作权人   | 作品名称                                                                                | 作品类型       | 登记号                  | 首次发表日      | 登记日期       | 是否设置他项权利 |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|------------|------------|----------|
| 27 | 新疆啤酒   | 啤酒瓶（有肩无色瓶）                                                                          | 美术作品（外观设计） | 29-2011-J-068        | 无          | 2011-01-04 | 否        |
| 28 | 新疆啤酒   | 啤酒瓶（溜肩棕色瓶）                                                                          | 美术作品（外观设计） | 29-2011-J-069        | 无          | 2011-01-04 | 否        |
| 29 | 新疆啤酒   | 《碰出好兄弟》                                                                             | 美术作品       | 国作登字-2019-F-00875595 | 无          | 2019-08-28 | 否        |
| 30 | 新疆啤酒   | 《够兄弟 够懂你》                                                                           | 美术作品       | 国作登字-2019-F-00875596 | 无          | 2019-08-28 | 否        |
| 31 | 新疆啤酒   | 《乌苏啤酒》                                                                              | 美术作品       | 国作登字-2019-F-00875597 | 无          | 2019-08-28 | 否        |
| 32 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 美术作品       | 国作登字-2019-F-00856976 | 2018-12-01 | 2019-08-06 | 否        |
| 33 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 美术作品       | 宁作登字-2020-F-00000126 | 2019-06-01 | 2020-05-09 | 否        |
| 34 | 宁夏西夏嘉酿 |   | 美术作品       | 宁作登字-2020-F-00000125 | 2019-06-01 | 2020-05-09 | 否        |
| 35 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 美术作品       | 宁作登字-2020-F-00000158 | 2018-03-01 | 2020-05-09 | 否        |
| 36 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 美术作品       | 宁作登字-2020-F-00000157 | 2018-03-01 | 2020-05-09 | 否        |

|    | 著作权人   | 作品名称                                                                                | 作品类型 | 登记号                  | 首次发表日      | 登记日期       | 是否设置他项权利 |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|------------|------------|----------|
| 37 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000131 | 2013-05-21 | 2020-05-09 | 否        |
| 38 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000127 | 2013-05-21 | 2020-05-09 | 否        |
| 39 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000119 | 2018-01-30 | 2020-05-09 | 否        |
| 40 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000178 | 2013-05-26 | 2020-06-10 | 否        |
| 41 | 宁夏西夏嘉酿 |    | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000177 | 2013-05-26 | 2020-06-10 | 否        |
| 42 | 宁夏西夏嘉酿 |   | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000180 | 2013-05-26 | 2020-06-10 | 否        |
| 43 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000179 | 2013-05-26 | 2020-06-10 | 否        |
| 44 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000183 | 2013-06-30 | 2020-06-10 | 否        |

|    | 著作权人   | 作品名称                                                                              | 作品类型 | 登记号                  | 首次发表日      | 登记日期       | 是否设置他项权利 |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|------------|------------|----------|
| 45 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000181 | 2013-06-30 | 2020-06-10 | 否        |
| 46 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000182 | 2013-06-30 | 2020-06-10 | 否        |
| 47 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000185 | 2017-09-01 | 2020-06-10 | 否        |
| 48 | 宁夏西夏嘉酿 |  | 美术作品 | 宁作登字-2020-F-00000184 | 2017-09-01 | 2020-06-10 | 否        |