



## 金科地产集团股份有限公司

### 关于与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金的公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2020-161 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、按照房地产公司经营惯例及合资合作协议的约定，金科地产集团股份有限公司或其控股子公司（以下合称“公司”）与合作方作为房地产项目公司股东，通常以资本金和股东借款相结合的方式投入资金以满足项目公司日常经营的资金需求。公司及控股项目公司其他股东在项目前期投入资金后，当项目公司后期存在闲置富余资金时，为盘活存量资金，加快资金周转，公司在调用控股项目公司富余资金时，为了公平对待股东，其他股东也有权同等调用闲置富余资金。控股项目公司其他股东调用闲置富余资金的行为构成控股项目公司对外提供财务资助。

2、本次公司与合作方按股权比例调用控股项目公司富余资金，根据合资合作协议的约定及项目公司的资金预算所做的预计数，目前尚未实施。具体财务资助金额以实际发生金额为准。

3、公司在实施财务资助时，均充分考虑风险，并实施了一系列风控措施。截止目前，公司未发生财务资助到期后未能及时清偿的情形。

4、公司与合作方按股权比例调用控股项目公司富余资金不涉及与公司控股股东、实际控制人的关联交易事项，不存在向公司控股股东、实际控制人进行利益输送的情形。

#### 一、公司与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金情况概述

为保证控股房地产项目子公司运营及项目开发建设需要，公司与项目公司其他股东即合作方会根据合作协议的规定，按股权比例同等条件为其提供股东借款，而当该控股子公司存在闲置富余资金时，为盘活其存量资金，加快资金周转，公司将按照房地产公司经营惯例，根据项目公司章程及合作协议的规定调用闲置富余资金。对此，根据公平交易原则，该项目公司其他股东也有权调用该项目公司的富余资金。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等相关规定，前述情形之控股房地产项目子公司其他股东调用闲置富余资金的行为构成了控股子公司对外提供财务资助。公司本次拟按股权比例从控股子公司调用不低于 34.95 亿元富余资金，鉴于此，公司董事会拟提请股东大会批准项目公司其他股东即合作方按股权比例调用控股子公司富余资金合计不超过 36.682 亿元。

上述事项已经 2020 年 9 月 14 日召开的第十届董事会第五十五次会议审议通过，表决结果为：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等相关规定，本议案需提交公司股东大会审议。

本次项目公司其他股东即合作方按股权比例调用控股子公司富余资金事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。截止目前，公司未使用募集资金暂时补充流动资金。

公司独立董事对上述调用控股子公司富余资金事项发表了相关独立意见。

## 二、本次拟调用项目公司富余资金的基本情况

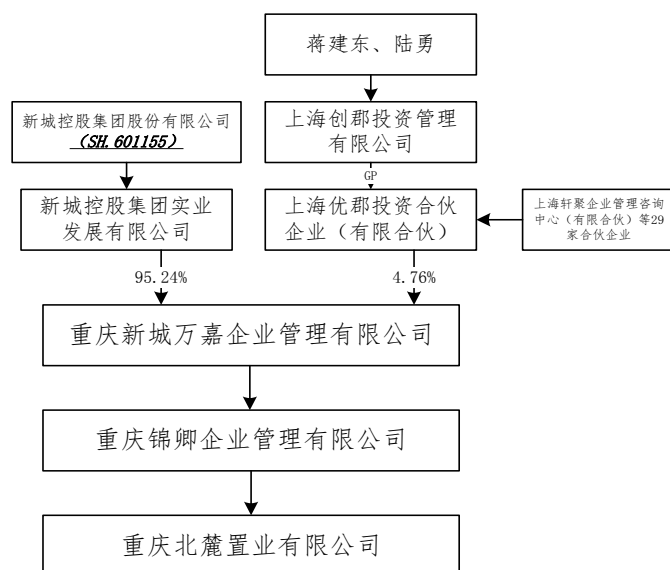
**（一）调用富余资金的合作方：重庆北麓置业有限公司（以下简称“北麓置业”）和重庆中骏和信置业有限公司（以下简称“中骏和信”）**

### 1、调用富余资金合作方基本情况

#### （1）北麓置业基本情况

北麓置业成立于2010年5月4日，注册地址为重庆市九龙坡区杨家坪珠江路48号3幢23-11#，法定代表人为唐云龙，注册资本5,000万元，控股股东为重庆锦卿企业管理有限公司。主营业务为房地产开发。

股权结构图：



主要财务指标：根据北麓置业提供的资料，截止2019年末，该公司资产总额为218,605万元，负债总额为209,601万元，净资产为9,004万元，2019年实现营业收入48,486万元，利润总额11,952万元，净利润9,418万元。

该公司非失信被执行人。

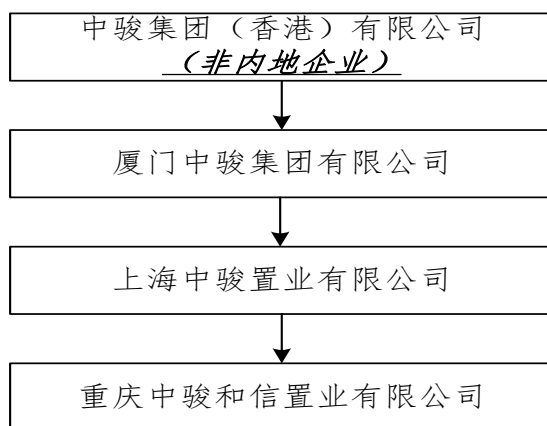
北麓置业与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度北麓置业调用公司控股子公司富余资金余额为10,892.01万元。

## (2) 中骏和信基本情况

中骏和信成立于2017年8月7日，注册地址为重庆市渝北区黄山大道中段67号4幢1601，法定代表人为薄禄伟，注册资本10,000万元，控股股东为上海中骏置业有限公司。主营业务为房地产开发。

股权结构图：



主要财务指标：根据中骏和信提供的资料，截止2019年末，该公司资产总额为296,422万元，负债总额为285,901万元，净资产为10,521万元，2019年实现营业收入1,784万元，利润总额599万元，净利润525万元。

该公司非失信被执行人。

中骏和信与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度中骏和信调用公司控股子公司富余资金余额为10,892.01万元。

## 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：重庆亿臻房地产开发有限公司

法定代表人：周达

成立日期：2018年6月26日

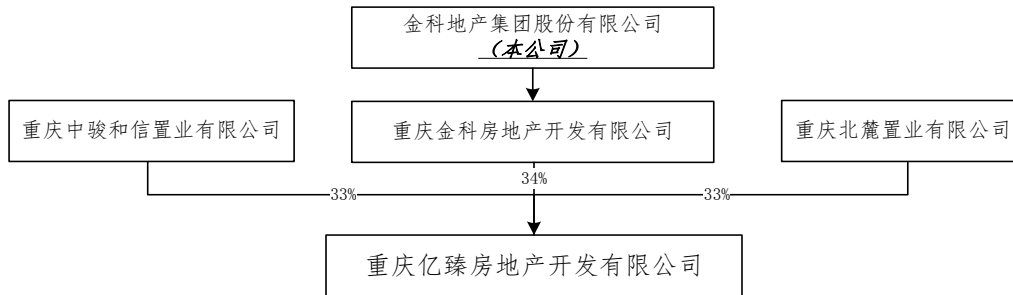
注册资本：100,000万元

注册地址：重庆市大渡口区跳蹬镇石林大道2号8栋小区配套14号

经营范围：房地产开发；房屋销售代理；从事建筑相关业务。

股东情况：重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）持有其34%的股权，北麓置业持有其33%的股权，中骏置业持有其33%的股权。

股权结构图：



主要负责开发项目：位于重庆市大渡口区大渡口组团H分区H06-2-2/04号宗地。

主要财务指标：截止2019年末，该子公司资产总额为254,653万元，负债总额为157,327万元，净资产为97,326万元，2019年实现营业收入26,990万元，利润总额-1,991万元，净利润-1,500万元。

截止2020年6月末，该子公司资产总额为301,665.57万元，负债总额为209,962.85万元，净资产为91,702.72万元。2020年1-6月实现营业收入183.01万元，利润总额-8,197.64万元，净利润-5,623.23万元。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:中骏和信	其中:北麓置业
	持股比例	100%	34%	33%	33%
1	注册资本金	100,000.00	34,000.00	33,000.00	33,000.00
2	资本公积	-	-	-	-
股权投资资金小计		100,000.00	34,000.00	33,000.00	33,000.00
历次股东大会已审议调用额度		<b>90,909.09</b>	<b>30,909.09</b>	<b>30,000.00</b>	<b>30,000.00</b>
1	已调用富余资金	90,909.09	30,909.09	30,000.00	30,000.00
2	拟调用富余资金	32,969.70	11,209.70	10,880.00	10,880.00
股东调用资金合计		<b>123,878.79</b>	<b>42,118.79</b>	<b>40,880.00</b>	<b>40,880.00</b>

### 3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从项目公司无息调用不低于1.12亿元富余资金，为此，合作方中骏和信、北麓置业拟按股权比例各自分别从项目公司调用不超过1.088亿元富余

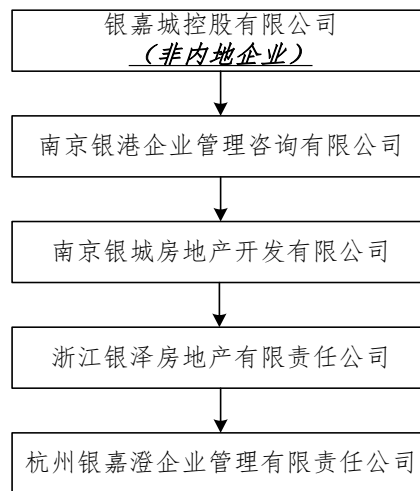
资金，期限3年，不计息。

(二) 调用富余资金的合作方：杭州银嘉澄企业管理有限责任公司（以下简称“杭州银嘉澄”）

1、调用富余资金合作方基本情况

杭州银嘉澄成立于2020年4月15日，注册地址为浙江省杭州市下城区善贤路4号4层4691室，法定代表人为王政，注册资本100万元，控股股东为浙江银泽房地产有限责任公司。主营业务为企业管理；社会经济咨询服务；信息咨询服务。

股权结构图：



主要财务指标：该公司于2020年4月成立，无最近一年财务数据。

根据杭州银嘉澄提供的资料，截止2020年6月末，该公司资产总额为10,432万元，负债总额为10,432万元，净资产为0万元。2020年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-0.1万元，净利润-0.1万元。

该公司非失信被执行人。

杭州银嘉澄与公司及其控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度杭州银嘉澄无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：温州金瑶置业有限公司（以下简称“温州金瑶”）

法定代表人：单磊磊

成立日期：2020年5月25日

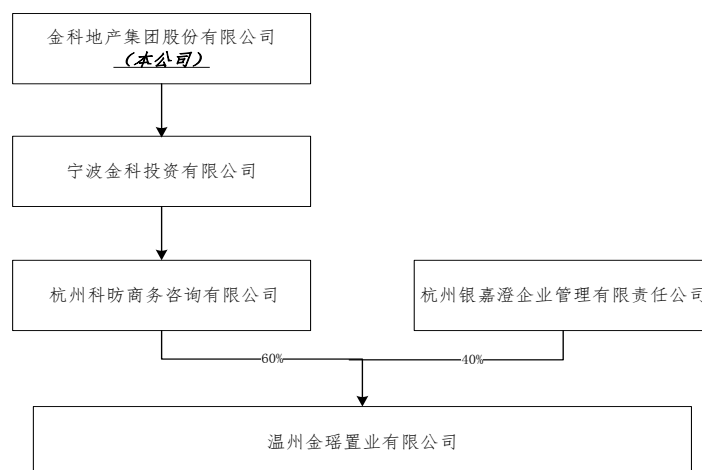
注册资本：26,100.00万元<sup>1</sup>

注册地址：浙江省温州市龙湾区永中街道科技创新中心大楼3F-11

经营范围：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。

股东情况：根据合资合作协议的约定，杭州科昉商务咨询有限公司将持有其60%的股权，杭州银嘉澄将持有其40%的股权。

根据协议约定的股权结构图：



主要负责开发项目：温州市永强北片区瑶溪南单元12-G-23a地块项目。

主要财务指标：该子公司于2020年5月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年6月末，该子公司资产总额为19,615万元，负债总额为15万元，净资产为19,600万元。2020年1-6月实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:杭州银嘉澄
	持股比例	100%	60%	40%
1	注册资本金	26,100.00	15,660.00	10,440.00
2	资本公积	-	-	-
股权投资资金小计		<b>26,100.00</b>	<b>15,660.00</b>	<b>10,440.00</b>

<sup>1</sup> 根据公司与合作方签署的合资合作协议，温州金瑶注册资本调整至 26,100 万元

历次股东大会已审议调用额度		-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-
2	拟调用富余资金	32,250.00	19,350.00	12,900.00
股东调用资金合计		<b>32,250.00</b>	<b>19,350.00</b>	<b>12,900.00</b>

### 3、调用富余资金的具体情况

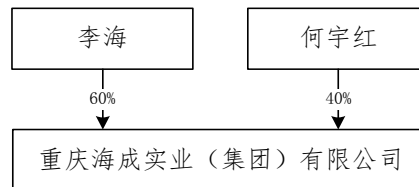
本次公司拟从项目公司无息调用不低于1.935亿元富余资金，为此，合作方杭州银嘉澄拟按股权比例从项目公司调用不超过1.29亿元富余资金，期限2年，不计息。

**（三）调用富余资金的合作方：重庆海成实业（集团）有限公司（以下简称“海成实业”）**

#### 1、调用富余资金合作方基本情况

海成实业成立于1999年3月31日，注册地址为重庆市万州区玉龙路620号1幢22层，法定代表人为李海，注册资本30,000万元，控股股东为李海。主营业务为房地产开发，物业管理等。

股权结构图：



主要财务指标：根据海成实业提供的资料，截止2019年末，该公司资产总额为1,032,989.90万元，负债总额为663,536.41万元，净资产为369,453.49万元。2019年实现营业收入537,892.99万元，利润总额101,770.98万元，净利润75,777.12万元。

该公司非失信被执行人。

海成实业与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度海成实业调用公司控股子公司富余资金余额为86,336万元。

#### 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：邻水金泰盛房地产开发有限公司（以下简称“邻水金泰盛”）



法定代表人：陈云平

成立日期：2019年11月26日

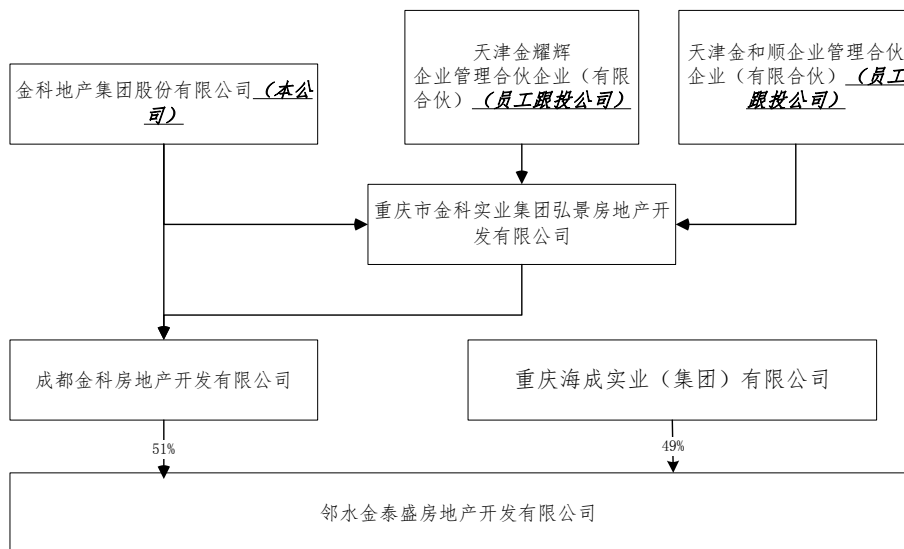
注册资本：10,000万元

注册地址：四川省广安市邻水县城北镇文星路15号303

经营范围：房地产开发经营；房地产营销策划；房地产展览服务。

股东情况：成都金科房地产开发有限公司持有其51%的股权，海成实业持有其49%的股权。

股权结构图：



主要负责开发项目：位于四川省广安市邻水县西部新城“邻土储[2018]14号”地块。

主要财务指标：截止2019年末，该子公司资产总额为254,653万元，负债总额为157,327万元，净资产为97,326万元。2019年实现营业收入26,990万元，利润总额-1,991万元，净利润-1,500万元。

截止2020年6月末，该子公司资产总额为56,066.60万元，负债总额为33,834.78万元，净资产为22,231.82万元。2020年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-274.01万元，净利润-268.17万元。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:海成实业
----	------	----	--------	---------

	持股比例	100%	51%	49%
1	注册资本金	10,000.00	5,100.00	4,900.00
2	资本公积	21,500.00	10,965.00	10,535.00
股权投资资金小计		<b>31,500.00</b>	<b>16,065.00</b>	<b>15,435.00</b>
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	<sup>2</sup>
2	拟调用富余资金	27,551.02	14,051.02	13,500.00
股东调用资金合计		<b>27,551.02</b>	<b>14,051.02</b>	<b>13,500.00</b>

### 3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从项目公司无息调用不低于1.4亿元富余资金，为此，合作方海成实业拟按股权比例从项目公司调用不超过1.35亿元富余资金，期限3年，不计息。

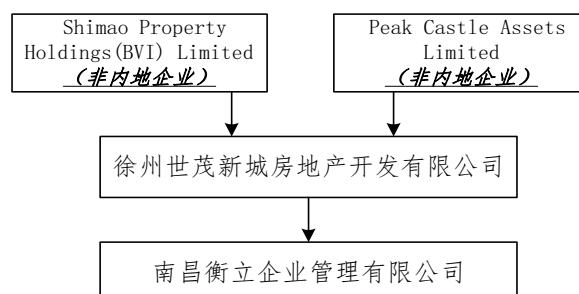
(四) 调用富余资金的合作方：南昌衡立企业管理有限公司（以下简称“南昌衡立”）和南昌鸿都置业有限公司（以下简称“南昌鸿都”）

#### 1、调用富余资金合作方基本情况

##### (1) 南昌衡立基本情况

南昌衡立成立于2020年4月27日，注册地址为江西省南昌市新建区长堽镇新建大道农住2栋A8号店面，法定代表人为刘新浩，注册资本1,000万元，控股股东为徐州世茂新城房地产开发有限公司。主营业务为房地产开发经营。

股权结构图：



主要财务指标：该公司于2020年4月新成立，无最近一年财务数据。

根据南昌衡立提供的资料，截止2020年6月末，该公司资产总额为13,011.59

<sup>2</sup> 该处已调用富余资金数据仅为合作方从邻水金泰盛已调用资金情况。

万元，负债总额为13,011.59万元，净资产为0万元。2020年1-6月实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该公司非失信被执行人。

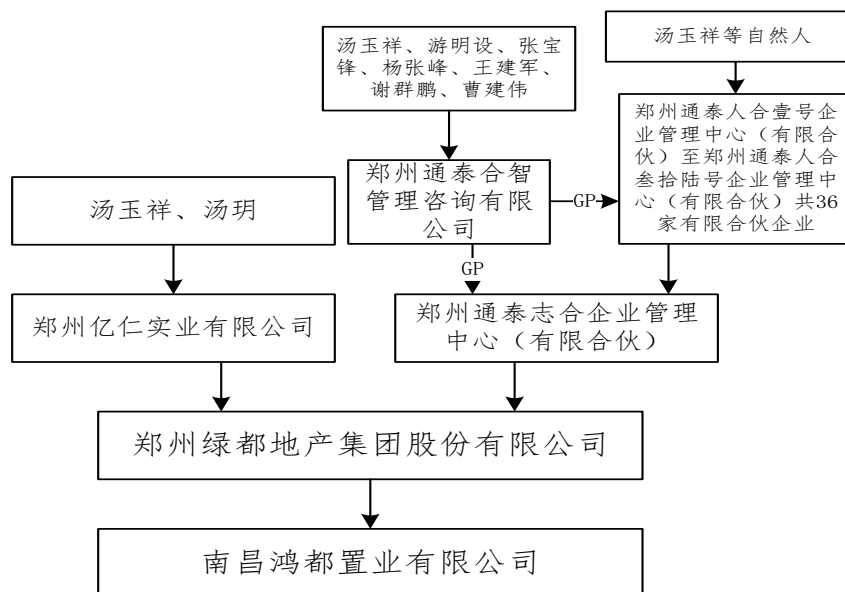
南昌衡立与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度南昌衡立无调用公司控股子公司富余资金的情形。

## (2) 南昌鸿都基本情况

南昌鸿都成立于2020年7月16日，注册地址为江西省南昌市新建区经开区管委会办公楼9001-20室（璜溪大道19号），法定代表人为邵艳培，注册资本10,000万元，控股股东为郑州绿都地产集团股份有限公司。主营业务为房地产开发经营。

股权结构图：



主要财务指标：该公司于2020年7月新成立，无最近一年财务数据。

根据南昌鸿都提供的资料，截止2020年8月末，该公司资产总额为12,048万元，负债总额为12,048万元，净资产为0万元。2020年1-8月实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该公司非失信被执行人。

南昌鸿都与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度南昌鸿都无调用公司控股子公司富余资金的情形。

## 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：南昌茂悦湖置业有限公司（以下简称“南昌茂悦湖”）

法定代表人：刘新浩

成立日期：2020年6月22日

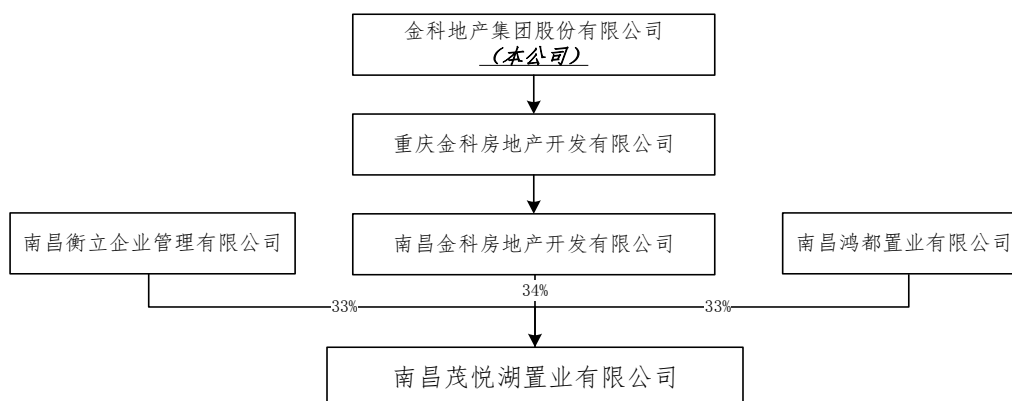
注册资本：51,110.52万元<sup>3</sup>

注册地址：江西省南昌市新建区经开区管委会办公楼9001-11室(璜溪大道19号)

经营范围：房地产开发经营。

股东情况：根据合资合作协议的约定，南昌金科房地产开发有限公司将持有其34%的股权，南昌衡立将持有其33%的股权，南昌鸿都将持有其33%的股权。

协议约定的股权结构图：



主要负责开发项目：南昌新建区DAK2020019号地块。

主要财务指标：该子公司于2020年6月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年8月末，该公司资产总额为76,152.71万元，负债总额为76,152.71万元，净资产为0万元。2020年1-8月实现营业收入0万元，利润总额-18.78万元，净利润-18.78万元。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:南昌衡立	其中:南昌鸿都
----	------	----	--------	---------	---------

<sup>3</sup> 根据公司与合作方签署的合资合作协议，南昌茂悦湖注册资本调整至 51,110.52 万元

	持股比例	100%	34%	33%	33%
1	注册资本金	51,110.52	17,377.58	16,866.47	16,866.47
2	资本公积	-	-	-	-
股权投资资金小计		<b>51,110.52</b>	<b>17,377.58</b>	<b>16,866.47</b>	<b>16,866.47</b>
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-	-
2	拟调用富余资金	60,303.03	20,503.03	19,900.00	19,900.00
股东调用资金合计		<b>60,303.03</b>	<b>20,503.03</b>	<b>19,900.00</b>	<b>19,900.00</b>

### 3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从项目公司无息调用不低于2.05亿元富余资金，为此，合作方南昌衡立、南昌鸿都拟按股权比例分别从项目公司调用不超过1.99亿元富余资金，期限3年，不计息。

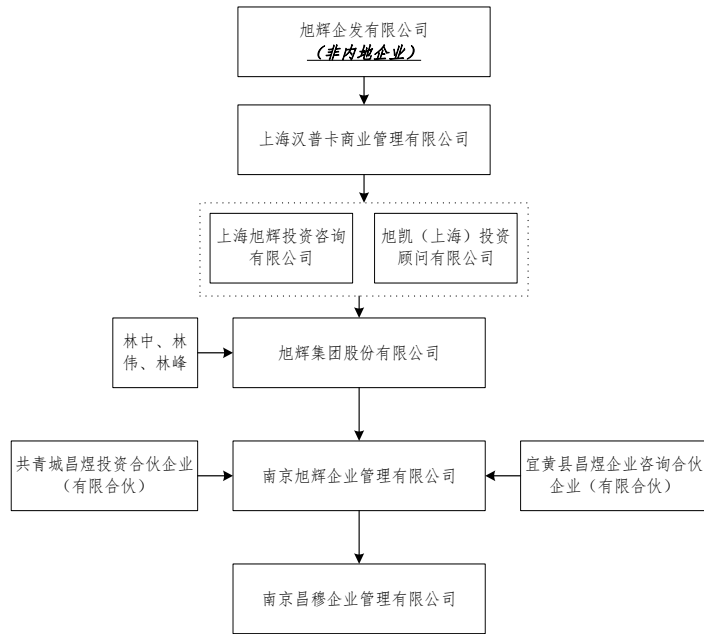
（五）调用富余资金的合作方：南京昌穆企业管理有限公司（以下简称“南京昌穆”）和南京弘坤房地产开发有限公司（以下简称“南京弘坤”）

#### 1、调用富余资金合作方基本情况

##### （1）南京昌穆基本情况

南京昌穆成立于2018年7月4日，注册地址为南京市高淳区经济开发区古檀大道47号，法定代表人为李建锋，注册资本100万元，控股股东为南京旭辉企业管理有限公司。主营业务为企业管理服务；企业管理咨询；商务信息咨询；企业营销策划等。

股权结构图：



主要财务指标：根据南京昌穆提供的资料，截止2019年末，该公司资产总额为739.79万元，负债总额为1,239.92万元，净资产为-500.13万元。2019年实现营业收入698.07万元，利润总额-450.23万元，净利润-450.23万元。

该公司非失信被执行人。

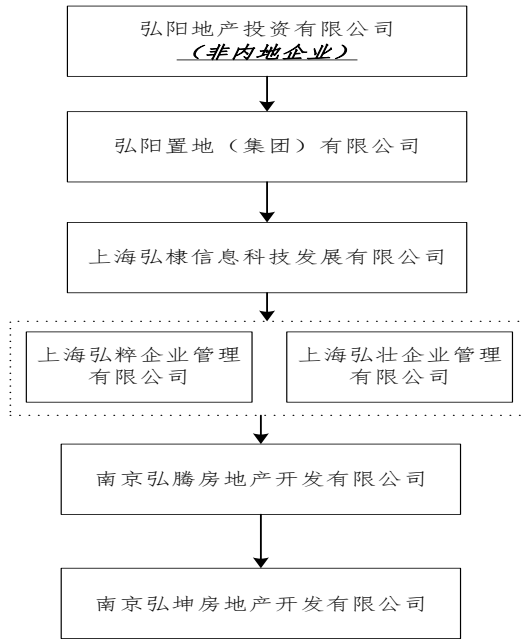
南京昌穆与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度南京昌穆无调用公司控股子公司富余资金的情形。

## (2) 南京弘坤基本情况

南京弘坤成立于2019年4月18日，注册地址为南京市江北新区大桥北路9号16幢旭日华庭金棕榈弘阳大厦1单元2401室，法定代表人为葛春华，注册资本1,000万元，控股股东为南京弘腾房地产开发有限公司。主营业务为房地产开发经营。

股权结构图：



主要财务指标：根据南京弘坤提供的资料，截止2019年末，该公司资产总额为30,001.35万元，负债总额为30,000.00万元，净资产为1.35万元。2019年实现营业收入0万元，利润总额1.35万元，净利润1.35万元。

该公司非失信被执行人。

南京弘坤与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度南京弘坤无调用公司控股子公司富余资金的情形。

## 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：南京科俊房地产开发有限公司（以下简称“南京科俊”）

法定代表人：吴亚春

成立日期：2020年7月7日

注册资本：74,760万元<sup>4</sup>

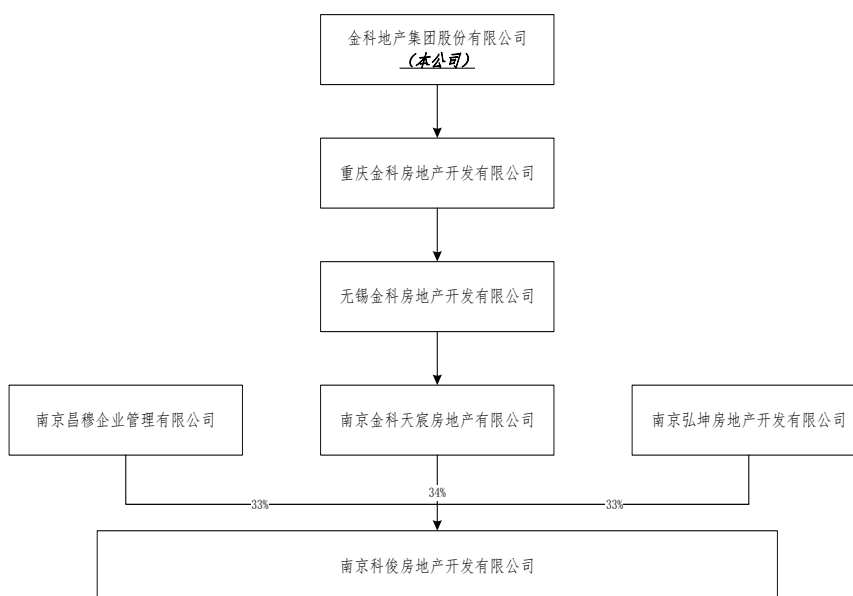
注册地址：南京市溧水区永阳镇天生桥大道688号

经营范围：房地产开发经营等

股东情况：根据合资合作协议的约定，南京金科天宸房地产开发有限公司将持有其34%的股权，南昌昌穆将持有其33%的股权，南京弘坤将持有其33%的股权。

<sup>4</sup> 根据公司与合作方签署的合资合作协议，南京科俊注册资本调整至 74,760 万元

协议约定的股权结构图：



主要负责开发项目：南京市溧水区状元坊小学北2020G17地块。

主要财务指标：该子公司于2020年7月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年7月末，该子公司资产总额为55,400.04万元，负债总额为53,400.08万元，净资产为1,999.96万元。2020年1-7月实现营业收入0万元，利润总额-0.04万元，净利润-0.04万元。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中: 南京昌穆	其中: 南京弘坤
	持股比例	100%	34%	33%	33%
1	注册资本金	74,760.00	25,418.40	24,670.80	24,670.80
2	资本公积	-	-	-	-
股权投资资金小计		<b>74,760.00</b>	<b>25,418.40</b>	<b>24,670.80</b>	<b>24,670.80</b>
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-	-
2	拟调用富余资金	86,969.70	29,569.70	28,700.00	28,700.00
股东调用资金合计		<b>86,969.70</b>	<b>29,569.70</b>	<b>28,700.00</b>	<b>28,700.00</b>



### 3、调用富余资金的具体情况

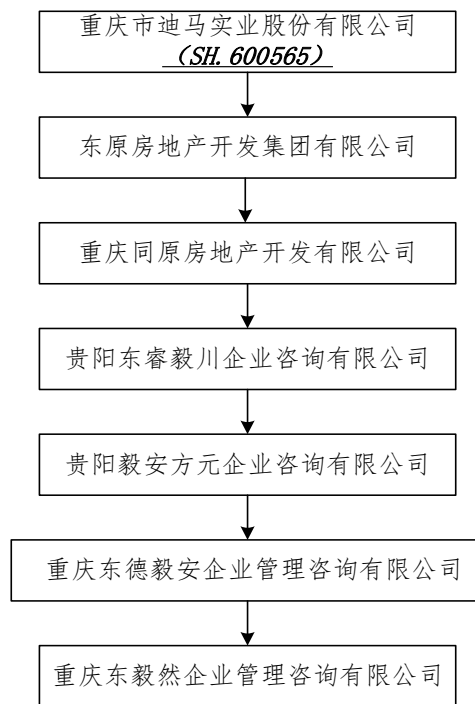
本次公司拟从项目公司无息调用不低于2.95亿元富余资金，为此，合作方南京昌穆、南京弘坤拟按股权比例分别从项目公司调用不超过2.87亿元富余资金，期限3年，不计息。

**(六) 调用富余资金的合作方：重庆东毅然企业管理咨询有限公司（以下简称“重庆东毅然”）**

#### 1、调用富余资金合作方基本情况

重庆东毅然成立于2020年4月17日，注册地址为重庆市南岸区南滨路83号附5号3-11(303室)，法定代表人为刘浩，注册资本100万元，控股股东为重庆东德毅安企业管理咨询有限公司。主营业务为企业管理，信息咨询服务，企业形象策划，市场营销策划等。

股权结构图：



主要财务指标：该公司于2020年4月新成立，无最近一年财务数据。

根据重庆东毅然提供的资料，截止2020年6月末，该公司资产总额为67,200.66万元，负债总额为67,200.70万元，净资产为-0.04万元。2020年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-0.04万元，净利润-0.04万元。

该公司非失信被执行人。

重庆东毅然与公司及其控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度重庆东毅然无调用公司控股子公司富余资金的情形。

## 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：重庆东钰金房地产开发有限公司

法定代表人：周达

成立日期：2020年7月17日

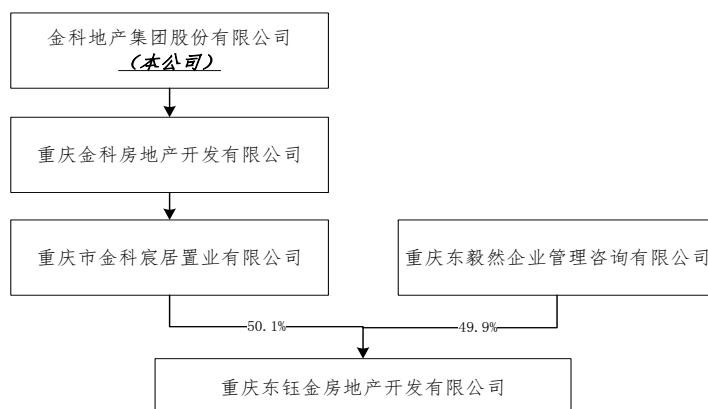
注册资本：21,100万元

注册地址：重庆市沙坪坝区土主镇奎安大道115号201室-133

经营范围：房地产开发经营

股东情况：重庆市金科宸居置业有限公司持有其50.1%的股权，重庆东毅然持有其49.9%的股权。

股权结构图：



主要负责开发项目：重庆市沙坪坝区磁器口B10地块。

主要财务指标：该公司于2020年7月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年8月末，该子公司资产总额为43,602.76万元，负债总额为36,612.5万元，净资产为6,990.26万元，2020年1-8月实现营业收入0万元，利润总额-24.61万元，净利润-23.74万元。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:重庆东毅然

	持股比例	100%	50.1%	49.9%
1	注册资本金	21,100.00	10,571.10	10,528.90
2	资本公积	-	-	-
股权投资资金小计		<b>21,100.00</b>	<b>10,571.10</b>	<b>10,528.90</b>
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-
2	拟调用富余资金	24,048.10	12,048.10	12,000.00
股东调用资金合计		<b>24,048.10</b>	<b>12,048.10</b>	<b>12,000.00</b>

### 3、调用富余资金的具体情况

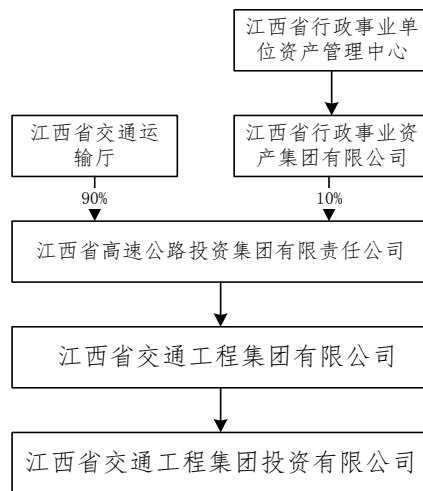
本次公司拟从项目公司调用不低于1.2亿元富余资金，为此，合作方重庆东毅然拟按股权比例从项目公司调用不超过1.2亿元富余资金，期限3年，年化利率12%。

（七）调用富余资金的合作方：江西省交通工程集团投资有限公司（以下简称“江西交投集团”）

#### 1、调用富余资金合作方基本情况

江西交投集团成立于2013年7月26日，注册地址为江西省南昌市红谷滩新区凤凰北大道999号，法定代表人为朱进，注册资本26,312万元,控股股东为江西省交通工程集团有限公司。主营业务为：对建设项目的投资，对公路基础设施的投资，投资管理及咨询服务，国内贸易,房屋建筑工程施工，房地产开发等。

股权结构图：



主要财务指标：根据江西交投集团提供的资料，截止2019年末，其资产总额为429,450.68万元，负债总额为397,164.09万元，净资产为32,286.58万元，2019年实现营业收入70,381.86万元，利润总额2,011.54万元，净利润882.60万元。

该公司非失信被执行人。

江西交投集团与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度江西交投集团调用公司控股子公司富余资金余额为2,000万元。

## 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：赣州金通房地产开发有限公司（以下简称“赣州金通”）

法定代表人：赵波

成立日期：2020年3月31日

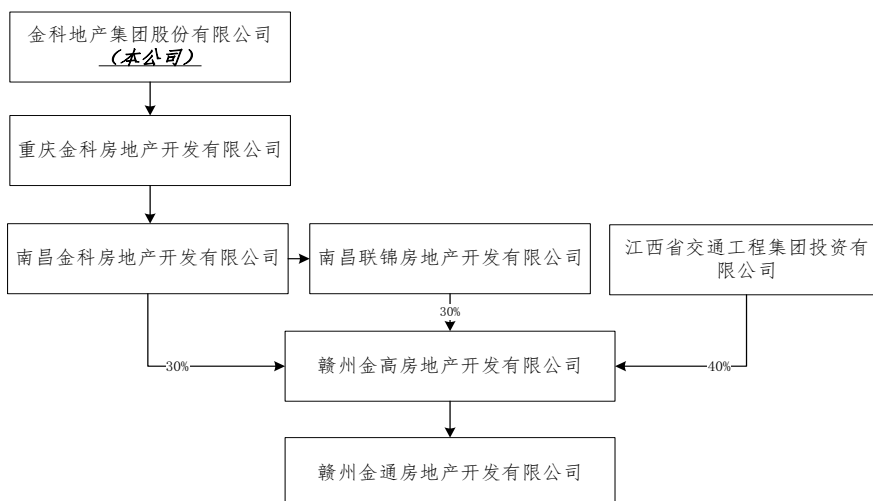
注册资本：25,305万元

注册地址：江西省瑞金市象湖镇绵江大桥东引道北侧凯鸿和园商铺2#-104

经营范围：房地产开发、运营；物业管理；企业管理咨询服务。

股东情况：公司持有其60%的股权，江西交投集团持有其40%的股权。

股权结构图：



主要负责开发项目：金科高速集美天宸御玺项目（瑞金市金融商务区A地块）。

主要财务指标：该子公司于2020年3月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年6月末，该子公司资产总额为38,900.11万元，负债总额为38,913.79万元，净资产为-13.68万元，2020年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-17.84万元，净利润-13.68万元。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况：

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:江西交投集团
	持股比例	100%	60%	40%
1	注册资本金	25,305.00	15,183.00	10,122.00
2	资本公积	-	-	-
股权投资资金小计		25,305.00	15,183.00	10,122.00
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	<sup>5</sup>
2	拟调用富余资金	31,500.00	18,900.00	12,600.00
股东调用资金合计		31,500.00	18,900.00	12,600.00

<sup>5</sup> 该处已调用富余资金数据仅为合作方从赣州金通已调用资金情况。

### 3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从项目公司无息调用不低于1.89亿元富余资金，为此，合作方江西交投集团拟按股权比例从项目公司调用不超过1.26亿元富余资金，期限3年，不计息。

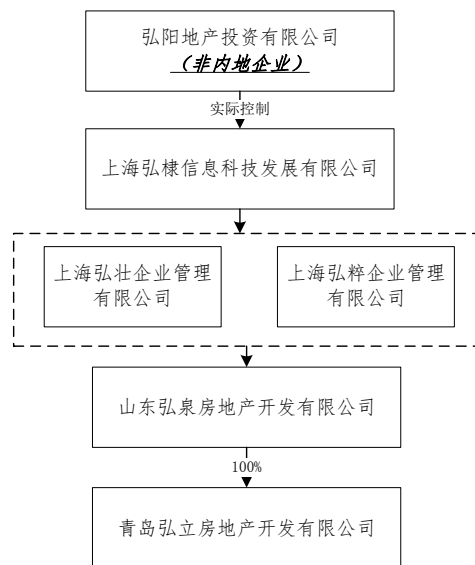
**（八）调用富余资金的合作方：青岛弘立房地产开发有限公司（以下简称“青岛弘立地产”）**

#### 1、调用富余资金合作方基本情况

##### （1）青岛弘立地产基本情况

青岛弘立地产成立于2020年4月9日，注册地址为山东省青岛市即墨区鳌山卫街道青岛蓝谷创业中心3#B座3楼，法定代表人为夏鹏，注册资本10,000万元，控股股东为山东弘泉房地产开发有限公司。主营业务为房地产开发。

股权结构图：



主要财务指标：该公司系2020年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年7月末，该公司资产总额为15,059.97万元，负债总额为15,060.00万元，净资产为-0.03万元。2020年1-7月实现营业收入0万元，利润总额-0.03万元，净利润-0.03万元。

该公司非失信被执行人。

青岛弘立地产与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度青岛弘立地产无调用公司控股子公司富余资金的情形。

## 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：青岛百俊房地产开发有限公司

法定代表人：马建平

成立日期：2020年6月22日

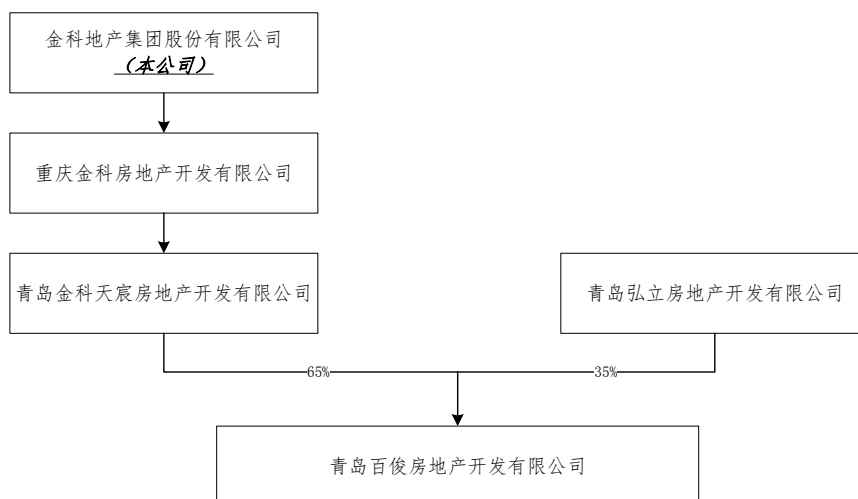
注册资本：34,890万元

注册地址：山东省青岛市即墨区通济新经济区五沽河一路17号楼C1-6

经营范围：房地产开发；房地产中介；房屋租赁；物业管理等。

股东情况：青岛金科天宸房地产开发有限公司持有其65%的股权，青岛弘立地产持有其35%的股权。

股权结构图：



主要负责开发项目：山东省青岛市集美时光项目。

主要财务指标：该子公司系2020年6月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年7月末，该子公司资产总额为43,001.50万元，负债总额为43,001.5万元，净资产为0万元。2020年1-7月实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中: 青岛弘立地产
----	------	----	--------	------------

	持股比例	100.00%	65.00%	35.00%
1	注册资本金	34,890.00	22,678.50	12,211.50
2	资本公积	-	-	-
股权投入资金小计		34,890.00	22,678.50	12,211.50
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-
2	拟调用富余资金	49,428.57	32,128.57	17,300.00
股东调用资金合计		49,428.57	32,128.57	17,300.00

### 3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从项目公司调用不低于3.21亿元富余资金，为此，合作方青岛弘立地产拟按股权比例从项目公司调用不超过1.73亿元富余资金，期限3年，年化利息按项目公司综合融资利率+1%计算。

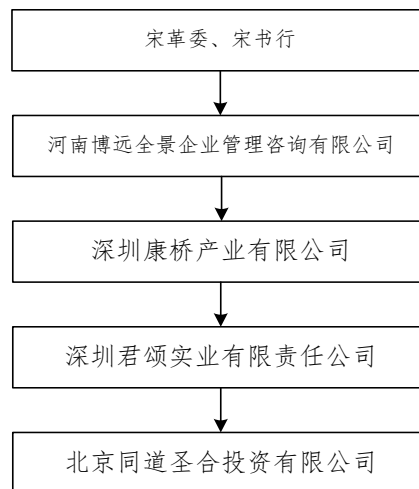
**（九）调用富余资金的合作方：北京同道圣合投资有限公司（以下简称“北京同道圣合”）**

#### 1、调用富余资金合作方基本情况

北京同道圣合成立于2010年5月10日，注册地址为北京市海淀区创业中路36号五层502A10室，法定代表人为耿军伟，注册资本5,000万元，控股股东为深圳君颂实业有限责任公司。主营业务为投资管理；资产管理，投资咨询，技术开发，技术咨询，技术服务。

股权结构图：





主要财务指标：根据北京同道提供的资料，截止2019年末，该公司资产总额为131,100.37万元，负债总额为55,307.1万元，净资产75,793.27万元。2019年实现营业收入0万元，利润总额23,528.75万元，净利润23,528.75万元。该公司非失信被执行人。

北京同道圣合与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度北京同道圣合无调用公司控股子公司富余资金的情形。

## 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：许昌金康房地产有限公司

法定代表人：陈胜利

成立日期：2018年4月13日

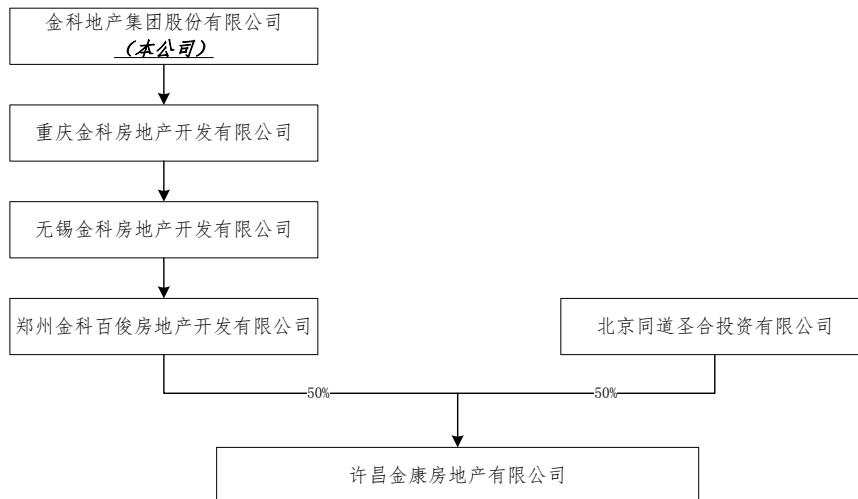
注册资本：20,000万元

注册地址：许昌市城乡一体化示范区芙蓉大道与永兴东路交叉口东北芙蓉商务中心3幢8层3-1号

经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；房地产咨询服务；工程管理服务。

股东情况：郑州金科百俊房地产开发有限公司持有其50%的股权，北京同道圣合持有其50%的股权。

股权结构图：



主要负责开发项目：位于河南省许昌市CS-2017-48地块。

主要财务指标：截止2019年末，该子公司资产总额为78,803.44万元，负债总额为63,019.72万元，净资产为15,783.7万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-1,857.41万元，净利润-139.72万元。

截止2020年6月末，该子公司资产总额为87,060.48万元，负债总额为71,576.46万元，净资产为1,584.02万元，2020年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-396.07万元，利润-299.68万元。

该子公司非失信被执行人。

单位:万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:北京同道圣合
	持股比例	100.00%	50.00%	50.00%
1	注册资本金	20,000.00	10,000.00	10,000.00
2	资本公积	-	-	-
股权投资资金小计		<b>20,000.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>10,000.00</b>
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-
2	拟调用富余资金	3,000.00	1,500.00	1,500.00
股东调用资金合计		<b>3,000.00</b>	1,500.00	<b>1,500.00</b>

### 3、调用富余资金的具体情况

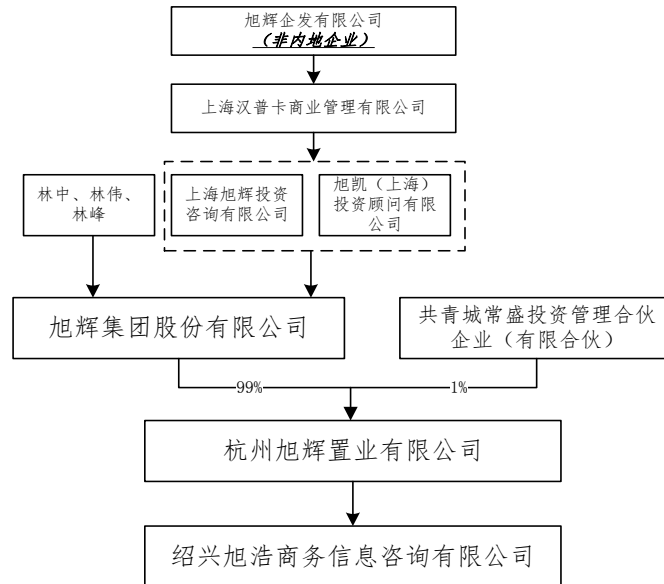
本次公司拟从项目公司无息调用不低于0.15亿元富余资金，为此，合作方北京同道圣合拟按股权比例从项目公司调用不超过0.15亿元富余资金，期限2年，不计息。

(十) 调用富余资金的合作方：绍兴旭浩商务信息咨询有限公司（以下简称“绍兴旭浩”）

### 1、调用富余资金合作方基本情况

绍兴旭浩成立于2016年3月28日，注册地址为浙江省绍兴市柯桥区漓渚镇大步村，法定代表人为贲宇，注册资本10万元,控股股东为杭州旭辉置业有限公司。主营业务为商务信息咨询、企业管理策划、法律咨询、经济信息咨询等。

股权结构图：



主要财务指标：根据绍兴旭浩提供的资料，截止2019年末，其资产总额为0.89万元，负债总额为1.91万元，净资产为-1.02万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该公司非失信被执行人。

绍兴旭浩与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度绍兴旭浩无调用公司控股子公司富余资金的情形。

### 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：绍兴金翎置业有限公司（以下简称“绍兴金翎”）

法定代表人：楼志军

成立日期：2020年6月18日

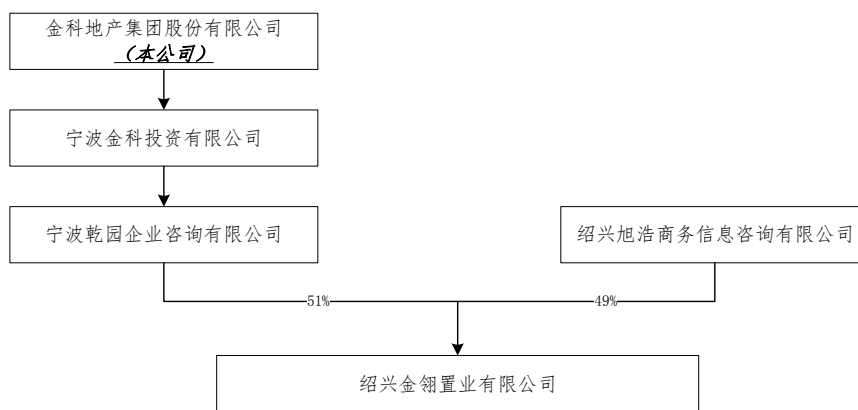
注册资本：316,200万元<sup>6</sup>

注册地址：浙江省绍兴市越城区东湖街道越东南路89号501室

经营范围：房地产开发经营等

股东情况：根据合资合作协议的约定，宁波乾园企业咨询有限公司将持有其51%的股权，绍兴旭浩将持有其49%的股权。

协议约定的股权结构图：



主要负责开发项目：绍兴市越城区则水牌2号地块。

主要财务指标：该子公司于2020年6月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年6月末，该子公司资产总额为51,580万元，负债总额为51,600万元，净资产为-20万元，2020年1-6月实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:绍兴旭浩
	持股比例	100%	51%	49%
1	注册资本金	316,200.00	161,262.00	154,938.00
2	资本公积	-	-	-

<sup>6</sup> 根据公司与合作方签署的合资合作协议，绍兴金翎注册资本调整至316,200万元

股权投资资金小计		316,200.00	161,262.00	154,938.00
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-
2	拟调用富余资金	163,265.31	83,265.31	80,000.00
股东调用资金合计		163,265.31	83,265.31	80,000.00

### 3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从项目公司无息调用不低于8.3亿元富余资金，为此，合作方绍兴旭浩拟按股权比例从项目公司调用不超过8亿元富余资金，期限5年，不计息。

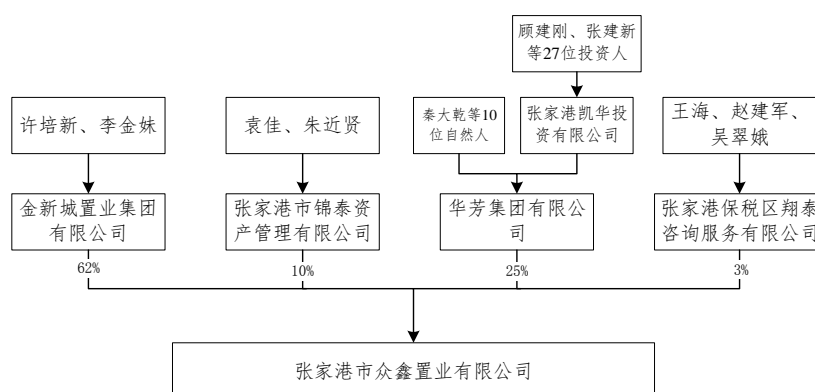
(十一) 调用富余资金的合作方：张家港市众鑫置业有限公司（以下简称“**张家港众鑫置业**”）

#### 1、调用富余资金合作方基本情况

##### (1) 张家港众鑫置业基本情况

张家港众鑫置业成立于2019年4月23日，注册地址为张家港市场舍镇振兴路北侧，法定代表人为许曦匀，注册资本2,000万元，控股股东为金新城置业集团有限公司。主营业务为房地产开发。

股权结构图：



主要财务指标：根据张家港众鑫置业提供的资料，截止2020年7月末，该公司资产总额为8,960.15万元，负债总额为7,043.12万元，净资产为1,917.03万元，2020年1-7月实现营业收入0万元，利润总额-82.97万元，净利润-82.97万元。

该公司非失信被执行人。

张家港众鑫置业与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联

关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度张家港众鑫置业无调用公司控股子公司富余资金的情形。

## 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：苏州宸竣房地产开发有限公司（以下简称“苏州宸竣”）

法定代表人：王朋朋

成立日期：2020年7月7日

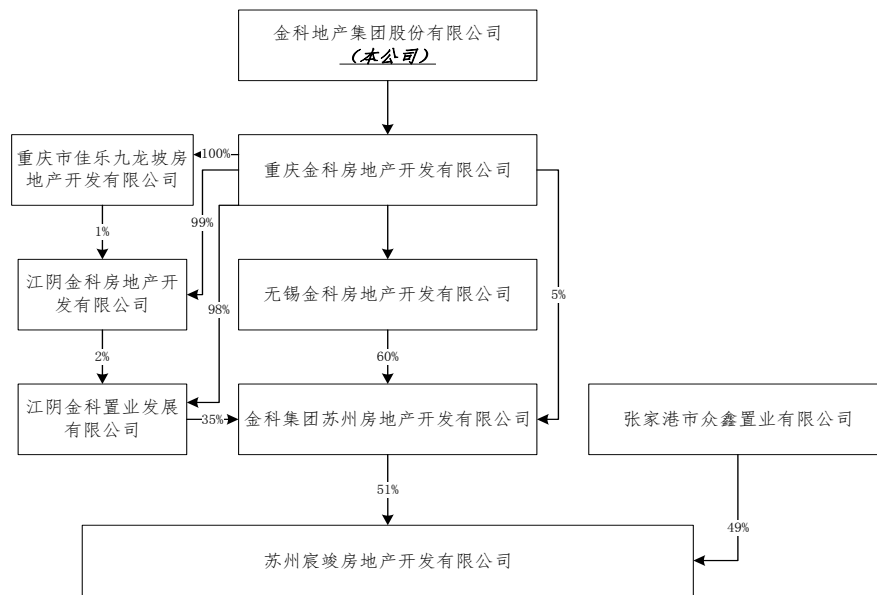
注册资本：120,000万元<sup>7</sup>

注册地址：苏州市姑苏区广济北路760号协苏产业园F3-12室

经营范围：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；信息咨询；市场营销策划。

股东情况：根据合资合作协议的约定，金科集团苏州房地产开发有限公司持有其51%的股权，张家港众鑫置业持有其49%的股权。

协议约定的股权结构：



主要负责开发项目：苏地2020-WG-42地块。

主要财务指标：该子公司于2020年7月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年7月末，该子公司资产总额为102,066.60万元，负债总额为102,109.06万元，净资产为-42.46万元，2020年1-7月实现营业收入0万元，利润总额-42.46万元，净利润-42.46万元。

<sup>7</sup> 根据公司与合作方签署的合资合作协议，苏州宸竣注册资本调整至120,000万元

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中: 张家港众鑫置业
	持股比例	100%	51%	49%
1	注册资本金	120,000.00	61,200.00	58,800.00
2	资本公积	-	-	-
股权投资资金小计		<b>120,000.00</b>	<b>61,200.00</b>	<b>58,800.00</b>
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-
2	拟调用富余资金	133,673.47	68,173.47	65,500.00
股东调用资金合计		<b>133,673.47</b>	<b>68,173.47</b>	<b>65,500.00</b>

### 3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从项目公司调用不低于6.8亿元富余资金，为此，合作方张家港市众鑫按股权比例从项目公司调用不超过6.55亿元富余资金，期限3年，按年化8%计息。

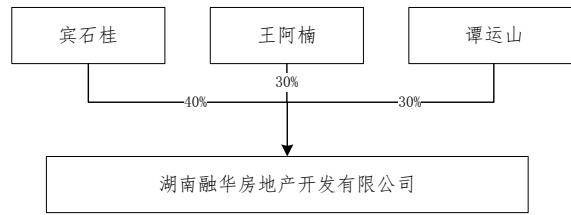
（十二）调用富余资金的合作方：湖南融华房地产开发有限公司（以下简称“湖南融华”）

#### 1、调用富余资金合作方基本情况

##### （1）湖南融华基本情况

湖南融华成立于2018年8月23日，注册地址为湖南省郴州市北湖区湘南大市场23栋117号，法定代表人为宾石桂，控股股东为宾石桂，注册资本3,000万元。主营业务为房地产开发，建筑材料销售。

股权结构图：



主要财务指标：根据湖南融华提供的资料，截止2019年末，其资产总额为34,255.25万元，负债总额为20,620.54万元，净资产为13,634.71万元，2019年实现营业收入45,410.24万元，利润总额11,830.32万元，净利润10,674.36万元。

该公司非失信被执行人。

湖南融华与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度湖南融华无调用公司控股子公司富余资金的情形。

## 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：郴州弘景房地产开发有限公司

法定代表人：肖俊

成立日期：2020年1月3日

注册资本：5,000万元

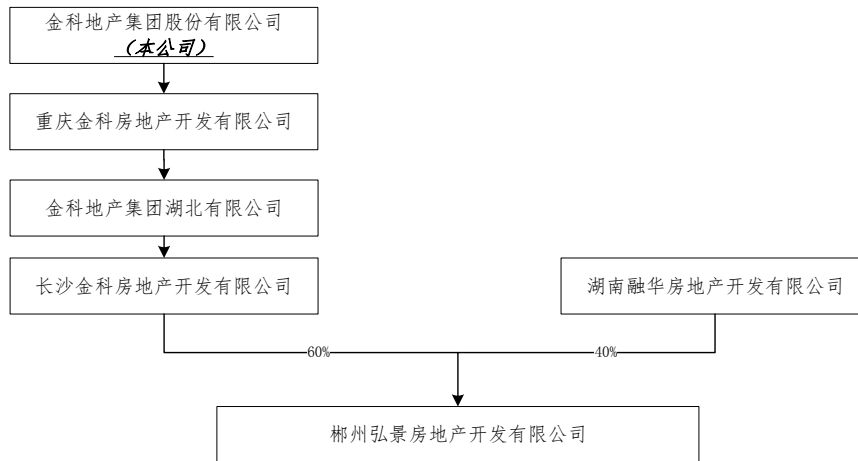
注册地址：湖南省郴州市北湖区骆仙街道南岭大道万花山庄8栋-103房

经营范围：房地产开发经营

股东情况：长沙金科房地产开发有限公司持有其60%的股权，湖南融华持有其40%的股权。

股权结构图：





主要负责开发项目：郴州市北湖区金科郡项目。

主要财务指标：该子公司于2020年1月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年6月末，该子公司资产总额为59,039.2万元，负债总额为56,892.08万元，净资产为2,147.12万元。2020年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-154.83万元，净利润147.12万元。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:湖南融华
	持股比例	100.00%	60.00%	40.00%
1	注册资本金	5,000.00	3,000.00	2,000.00
2	资本公积	-	-	-
股权投资资金小计		<b>5,000.00</b>	<b>3,000.00</b>	<b>2,000.00</b>
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-
2	拟调用富余资金	14,500.00	8,700.00	5,800.00
股东调用资金合计		<b>14,500.00</b>	<b>8,700.00</b>	<b>5,800.00</b>

### 3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从项目公司无息调用不低于0.87亿元富余资金，为此，合作方湖南融华拟按持股比例从项目公司调用不超过0.58亿元富余资金，期限3年，不计

息。

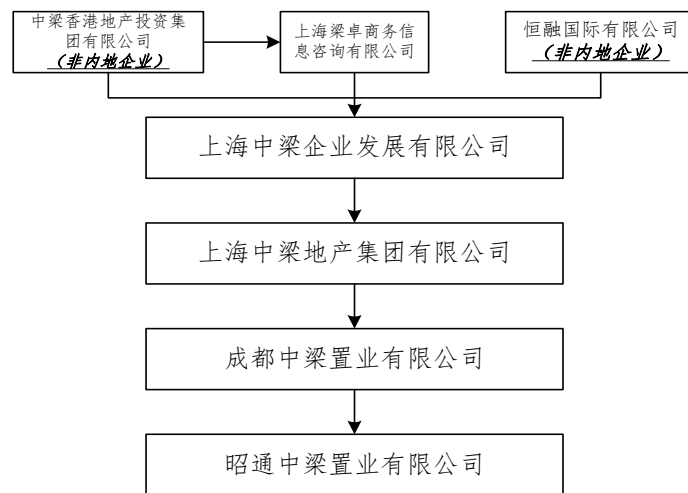
(十三) 调用富余资金的合作方：昭通中梁置业有限公司（以下简称“昭通中梁”）

1、调用富余资金合作方基本情况

(1) 昭通中梁置业有限公司基本情况

昭通中梁成立于2019年8月23日，注册地址为云南省昭通市昭阳区昭通大道中梁壹号院1号楼，法定代表人为吴江华，注册资本1,000万元，控股股东为成都中梁置业有限公司。主营业务为房地产开发。

股权结构图：



主要财务指标：根据昭通中梁提供的资料，截止2019年末，该公司资产总额为0.03万元，负债总额为0.04万元，净资产为-0.01万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该公司非失信被执行人。

昭通中梁与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度昭通中梁无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：昭通金宸房地产开发有限公司（以下简称“昭通金宸”）

法定代表人：宗波

成立日期：2020年7月22日

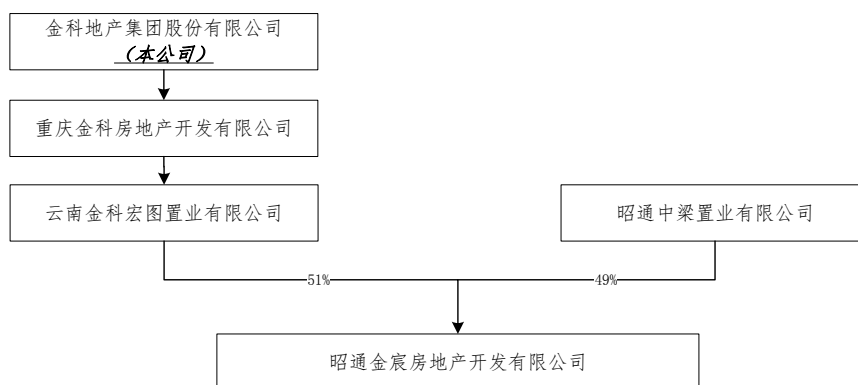
注册资本：34,732.62万元<sup>8</sup>

注册地址：云南省昭通市昭阳区二环西路金科·集美天樾营销中心

经营范围：房地产开发经营

股东情况：根据合资合作协议的约定，云南金科宏图置业有限公司将持有其51%的股权，昭通中梁将持有其49%的股权。

协议约定的股权结构图：



主要负责开发项目：位于昭通中心城市昭鲁快捷通道与迎宾交叉口西南侧15-01-A、15-01-B两块宗地。

主要财务指标：该子公司于2020年7月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年8月末，该子公司资产总额为49,678.6万元，负债总额为49,678.17万元，净资产为0.43万元，2020年1-8月实现营业收入0万元，利润总额0.42万元，净利润0.42万元。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:昭通中梁
	持股比例	100%	51%	49%
1	注册资本金	34,732.62	17,713.63	17,018.98
2	资本公积	-	-	-
股权投资资金小计		<b>34,732.62</b>	<b>17,713.63</b>	<b>17,018.98</b>
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-

<sup>8</sup> 根据公司与合作方签署的合资合作协议，昭通金宸注册资本调整至 34,732.62 万元

1	已调用富余资金	-	-	-
2	拟调用富余资金	44,489.80	22,689.80	21,800.00
股东调用资金合计		<b>44,489.80</b>	<b>22,689.80</b>	21,800.00

### 3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从项目公司调用不低于2.26亿元富余资金。为此，合作方昭通中梁拟按股权比例从项目公司调用不超过2.18亿元富余资金，期限3年，按照年化6%计息。

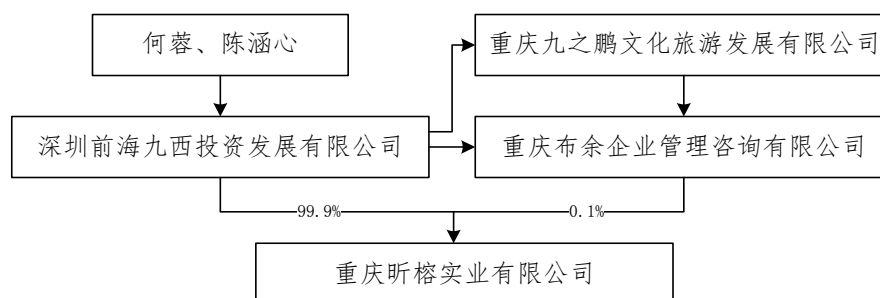
**（十四）调用富余资金的合作方：重庆昕榕实业有限公司（以下简称“重庆昕榕”）**

#### 1、调用富余资金合作方基本情况

##### （1）重庆昕榕基本情况

重庆昕榕成立于2018年6月25日，注册地址为重庆市渝北区人和万年路169号附30号，法定代表人为何蓉，注册资本3,000万元，控股股东为深圳前海九西投资发展有限公司。主营业务为人工智能硬件销售，管道运输设备批发，机械设备批发，企业管理，信息咨询服务等。

股权结构图：



主要财务指标：根据重庆昕榕提供的资料，截止2019年末，该公司资产总额为8,000.01万元，负债总额为8,000.01万元，净资产为0万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该公司非失信被执行人。

重庆昕榕与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度重庆昕榕无调用公司控股子公司富余资金的情形。

## 2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：重庆金科骏宏房地产开发有限公司

法定代表人：王申殿

成立日期：2018年5月2日

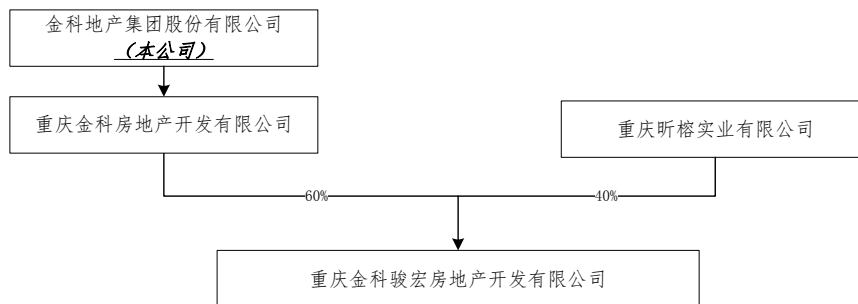
注册资本：20,000万元

注册地址：重庆市云阳县青龙街道滨江东路1666号29幢

经营范围：房地产开发；物业管理；销售建筑材料、装饰材料等。

股东情况：重庆金科持有其60%的股权，重庆昕榕持有其40%的股权。

股权结构图：



主要负责开发项目：重庆市云阳县集美江悦项目。

主要财务指标：截止2019年末，该子公司资产总额为113,168.36万元，负债总额为94,342.49万元，净资产为18,825.87万元，2019年实现营业收入56.67万元，利润总额-1,176.18万元，净利润-827.12万元。

截止2020年6月末，该子公司资产总额为157,320.09万元，负债总额为135,577.50万元，净资产为21,742.59万元，2020年1-6月实现营业收入12,487.41万元，利润总额3,984.20万元，净利润2,916.72万元。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:重庆昕榕
	持股比例	100%	60%	40%
1	注册资本金	20,000.00	12,000.00	8,000.00
2	资本公积	-	-	-

股权投资资金小计		<b>20,000.00</b>	<b>12,000.00</b>	<b>8,000.00</b>
历次股东大会已审议调用额度		-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-
2	拟调用富余资金	12,400.00	7,440.00	4,960.00
股东调用资金合计		<b>12,400.00</b>	<b>7,440.00</b>	<b>4,960.00</b>

### 3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从项目公司无息调用不低于0.744亿元富余资金。为此，合作方重庆昕榕拟按股权比例从项目公司调用不超过0.496亿元富余资金，期限3年，不计息。

### 三、财务资助的风险防控措施

本次公司与合作方共同投资的控股子公司所开发的项目主要在国内经济状况较好的城市，未出现影响项目公司经营的重大不利因素。控股子公司开发的项目所在地块区位优势明显，加上公司成熟的开发管控能力和较高的品牌美誉度，项目本身具有较高的安全边际，能保证控股子公司的正常经营。

实施本次财务资助的过程中，公司已充分考虑并积极防范财务资助风险。公司与合作方洽谈合作时，会调研合作方及其股东背景、资金实力、资信水平，只有在互利共赢的基础上才选择与其合作，通过合作实现优势互补以保证项目顺利开发建设。项目公司是由公司直接负责经营管理及财务管理，每月均会进行动态预测和监控项目资金，能有效管控项目资金。一般只有在合作项目资金满足未来三个月经营支出后仍有剩余方才允许股东调拨富余资金。同时当项目公司资金不能满足未来支出时，将提前通知股东及时归还或者补充投入资金以满足项目公司经营。在财务资助过程中，项目公司根据资金情况，陆续实施财务资助，并充分考虑资金风险。一旦发现资助对象存在潜在偿还风险，项目公司将停止对其调拨。对其不及时偿还的金额，将以股东在项目中的历史投入（包括实收资本和股东借款）和未来股权收益权（包括项目公司分红等）及其他合作项目的股东投资款项作为资金偿还保证，财务资助风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

公司将密切关注项目公司和资助对象的生产经营、资产负债情况等方面的变化情况，有效控制和防范相关借款的偿还风险，保护公司资金安全。

本次公司与合作方调用控股子公司富余资金，是在充分预留了项目后续建设

和正常经营所需资金后，且遵循房地产行业惯例，按照股权比例同等条件调用，不会对控股子公司项目开发建设和公司正常经营造成影响。

#### **四、财务资助目的和对上市公司的影响**

为支持控股房地产项目子公司运营及项目开发建设，按照房地产公司经营惯例及合资合作协议的约定，公司与合作方将按股权比例同等条件共同为其提供股东借款，满足其日常经营资金需求。本次公司与合作方按照股权比例调用控股子公司富余资金，也同样基于合作协议的相关约定，因公司为盘活项目公司存量资金，加快资金周转，调用控股子公司富余资金而使得其他股东享有同等权利而引起的财务资助，该财务资助公平、对等、风险可控，有利于公司合资业务的开展，不存在损害公司及其他股东利益，特别是中小股东利益的情况。

#### **五、董事会意见**

董事会认为：公司本次与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金，是基于合作协议的相关约定，在充分保证合作项目后续建设和正常经营所需资金后，为盘活项目公司存量资金，加快资金周转，且公平对待项目公司所有股东，公司调用控股子公司富余资金而使得其他股东享有同等权利而引起财务资助，该财务资助原因合理、公平对等、风险可控，不存在有损上市公司及中小股东利益的情形。

#### **六、独立董事意见**

公司本次与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金的行为，是基于合作协议的相关约定，为盘活项目公司存量资金，加快资金周转，且公平对待项目公司所有股东，公司调用控股子公司富余资金而使得其他股东享有同等权利而引起财务资助，该财务资助公平、对等、风险可控，有利于公司业务的开展，对公司发展有着积极的影响，不会损害公司及股东的利益。同意本次公司与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金事项。

#### **七、公司累计对外提供财务资助的情况**

截至2020年8月末，公司累计对外提供财务资助余额为2,411,259.03万元，其中公司对房地产项目公司（含参股房地产项目公司及并表但持股未超过50%的控股房地产项目子公司）提供股东借款余额为997,114.73万元，合作方从公司控股房地产项目子公司调用富余资金余额为1,414,144.31万元，公司不存在逾期未收

回的借款。

#### 八、备查文件

- 1、公司第十届董事会第五十五次会议决议；
- 2、公司独立董事关于第十届董事会第五十五次会议相关事项的独立意见。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月十四日