本报告依据中国资产评估准则编制

广西北部湾国际集装箱码头有限公司拟进行增资扩股而涉及其股东全部权益价值

资 产 评 估 报 告

中通评报字[2020] 32116 号

共一册　　第一册

声明、摘要、正文及附件

中通诚资产评估有限公司

二〇二〇年七月十日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目　　录

第一册(声明、摘要、正文及附件，共1册)

声明.....1
摘要.....2
正文.....7
一、委托人、被评估单位概况.....7
二、评估目的.....11
三、评估对象和评估范围.....11
四、价值类型及其定义.....12
五、评估基准日.....12
六、评估依据.....13
七、评估方法.....15
八、评估程序实施过程和情况.....27
九、评估假设.....28
十、评估结论.....29
十一、特别事项说明.....31
十二、评估报告使用限制说明.....33
十三、评估报告日.....34
附件.....35

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人未按前述要求使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师坚持独立、客观和公正的原则，遵守法律、行政法规和资产评估准则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及其他相关资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

资产评估师不对评估对象及其所涉及资产的法律权属提供保证。被评估单位和相关当事方应对评估对象及其所涉及资产权属的真实性、合法性承担责任。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

摘 要

一、本次评估对应的经济行为

本次评估对应的经济行为是：广西新通道国际集装箱码头有限公司(以下简称“新通道公司”)的股东北部湾港股份有限公司(以下简称“北港股份”)、中海码头发展有限公司(以下简称“中海码头公司”)、PSA 广西私人有限公司(以下简称“PSA 广西”)、成都交通投资集团有限公司(以下简称“成都交投”)及重庆国际物流枢纽园区建设有限责任公司(以下简称“重庆物流园公司”)拟对广西钦州国际集装箱码头有限公司(以下简称“钦集司”)和广西北部湾国际集装箱码头有限公司(以下简称“北集司”)股权等资源进行整合，具体操作方式为：以北集司为主体，由各方按照一定比例对北集司增资，具体出资方式为北港股份以其全资子公司北部湾港钦州码头有限公司(下称“钦州码头公司”)持有的钦集司 60%股权出资，中海码头公司以其持有的钦集司 40%股权出资，成都交投及重庆物流园公司以现金出资，以非货币资产出资的，评估值不足按照其在合资公司中的股权比例应认缴的增资额的，差额部分以现金补足。

鉴于此，新通道公司委托中通诚资产评估有限公司对增资扩股涉及的北集司股权，及以出资为目的的钦集司股权进行评估，为本次大榄坪集装箱码头重组整合提供价值参考依据。

与本次评估相关的经济行为文件为：《广西新通道国际集装箱码头有限公司第一届董事会第二次会议决议》（2019 年 9 月 18 日）。

二、评估目的

因北集司拟进行增资扩股的需要，新通道公司委托中通诚资产评估有限公司对该经济行为涉及的北集司股东全部权益进行评估，为北集司拟进行增资扩股提供价值参考依据。

三、评估对象和范围

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估对象为北集司的股东全部权益价值。

评估范围包括由北集司申报的评估基准日表内各项资产及负债。评估基准日表内的资产负债表对应的会计报表经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

四、价值类型

市场价值。

五、评估基准日

2020 年 3 月 31 日。

六、评估方法

采用资产基础法和收益法评估，选择资产基础法结果作为最终评估结论。

七、评估结论及其有效期

经采用资产基础法评估，于评估基准日 2020 年 3 月 31 日 ，北集司总资产账面价值为 205,485.03 万元，负债账面价值为 59,352.43 万元，净资产账面价值为 146,132.60 万元。经评估后，总资产评估价值为 231,150.25 万元，负债评估价值为 59,272.93 万元，净资产评估价值为 171,877.32 万元。总资产评估值比账面值增值 25,665.22 万元，增值率为 12.49%；净资产评估值比账面值增值 25,744.72 万元，增值率为 17.62%。评估结论详细情况见下表及评估明细表。

资产评估结果汇总表(资产基础法)

评估基准日：2020 年 3 月 31 日

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	24,326.03	24,322.22	-3.81	-0.02
非流动资产	181,159.00	206,828.04	25,669.04	14.17
其中：固定资产	135,606.22	147,311.21	11,704.99	8.63
在建工程	2,025.12	1,933.60	-91.52	-4.52
无形资产	43,482.97	57,538.53	14,055.56	32.32

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
递延所得税资产	44.69	44.69	0.00	0.00
资产总计	**205,485.03**	**231,150.25**	**25,665.22**	**12.49**
流动负债	36,352.93	36,352.93	0.00	0.00
非流动负债	22,999.50	22,920.00	-79.50	-0.35
负债合计	**59,352.43**	**59,272.93**	**-79.50**	**-0.13**
净资产(所有者权益)	**146,132.60**	**171,877.32**	**25,744.72**	**17.62**

经评估，于评估基准日 2020 年 3 月 31 日，北集司的股东全部权益评估值为 171,877.32 万元(大写为人民币壹拾柒亿壹仟捌佰柒拾柒万叁仟贰佰元整)。

评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2020 年 3 月 31 日起，至 2021 年 3 月 30 日止。

八、对评估结论产生影响的特别事项

(一)本次企业申报的表内资产和负债对应的会计报表来源于信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2020 年 6 月 1 日出具的被评估单位专项审计报告 (报告号：XYZH/2020NNA10361)，本次按审定后账面值作为评估账面值。

(二)权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

经了解，因历史遗留原因，被评估单位未办理港池海域使用权证，目前无偿使用公共港池。作为港口码头企业，为保持资产的完整性，建议被评估单位明确相应泊位资产的港池海域使用权，并办理港池海域使用权证。评估结果未考虑将来办理港池海域使用权可能出现的法律障碍对评估价值产生的影响，也未考虑将来办理港池海域使用权证需要交纳的费用对评估结果的影响。

(三)评估程序受到限制的情形

无。

(四) 评估资料不完整的情形；

无。

(五)评估基准日存在的法律、经济等未决事项

1．截至评估基准日，被评估单位存在以下借款及抵押担保事项，所借贷款中存在的抵押他项权利尚未注销。

金额单位：人民币元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	借款单位	放款银行名称	合同号	至评估基准日借款余额	利率	借款条件及抵押担保合同编号	借款期限
1	北集司	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	《债务转移协议》2017 债转 V001 号	55,800,000.00	4.90%	广西北部湾国际集装箱码头有限公司的土地使用权抵押担保，《最高额抵押合同》合同编号：2017 桂中银最高抵字 001 号	2014.6.30-2025.4.30
2			《债务转移协议》2017 债转 V002 号	102,600,000.00	4.90%		2015.6.30-2025.4.30
3			《固定资产借款合同》2017 桂中银借字 001 号，《固定资产借款合同补充协议》补 2017 桂中银借字 001 号	8,800,000.00	4.90%		2018.3.2-2026. 2.28
4				37,600,000.00	4.90%		2019.11.21-2026. 2.28
5				70,000,000.00	4.90%		2019.12.30-2026. 2.28
合计				274,800,000.00			

注：表中借款是在一年内到期的非流动负债和长期借款科目核算

2．根据合资协议，投资方北部湾港钦州码头有限公司将与中国建设银行广西区分行订立的长期借款合同转移至被评估单位名下，借款合同本金 6,500 万元，借款利率 4.9%，借款到期日 2025 年 2 月 4 日。截至评估基准日 2020 年 3 月 31 日，借款合同尚未转移，未还本金余额 47,400,000.00 元，该金额及利息在其他应付款科目核算，本次评估按审定后金额确定评估值。

3．根据合资协议，投资方钦州北部湾港务投资有限公司将与中国建设银行广西区分行订立的长期借款合同转移至被评估单位名下，借款合同本金 15,000 万元，借款利息 4.9%，借款到期日 2021 年 7 月 6 日。截至评估基准日 2020 年 3 月 31 日，借款合同尚未转移，未还本金余额 69,100,000.00 元，该金额及利息在其他应付款科目核算，本次评估按审定后金额确定评估值。

(六)担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1.根据北集司与北部湾港钦州码头有限公司签订的租赁合同记载，于评估基准日，北集司租赁位于钦州保税港区的大榄坪作业区办公楼 1100 平方米的房屋做办公使用，租期为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，租期 1 年，年租金为 541,200 元，后经签订补充协议，2020 年 1-3 月免交租金。所租赁的办公楼是北部湾港钦州码头有限公司向钦州北部湾港投资有限公司租赁后转租给北集司。本次评估已考虑租金对评估结果的影响。

2．担保事项见第 (五)项评估基准日存在的法律、经济等未决事项。

(七)重大期后事项

无。

(八)本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

情形。

无。

(九) 其他需要说明的事项

1．本次评估未考虑北集司申报表外可能存在的或有资产及或有负债对评估结果的影响，未考虑大榄坪项目整合后资产负债发生变化对评估结果的影响；也未考虑纳入评估范围的资产可能存在的抵押、质押以及存在的未定诉讼事项等可能影响评估结果的任何限制。

2．由于房屋建筑物类资产中有部分资产无法提供长度、面积等有关参数，评估人员通过查阅有关财务资料、竣工验收资料和现场观察来进行核实，可能与专业测绘机构测量的实际建筑面积存在差异，这些房屋建筑物类资产的相关参数最终应以相关管理部门测量的数据为准。

3．由于条件所限，资产清查中，对设备主要采用现场勘察手段，未使用精密仪器对设备进行测试和检验。对于部分属于隐蔽工程而无法实际勘察的固定资产，评估人员根据被评估单位申报的数据，结合现场查勘进行核实，清查措施主要是进行表面观察、询问相关人员和查看其档案资料和财务资料为主进行确认。

4．根据《中华人民共和国渔业法》及广西渔业保护相关规定，因项目工程建设对水生生物资源及水域生态环境造成破坏的，建设单位应制定补偿方案，并落实补偿项目和资金。截至评估基准日 2020 年 3 月 31 日，被评估单位的渔业补偿项目工程尚未实施，本次评估未考虑该事项对评估结果的影响。

5. 北集司的股东钦州北部湾港投资有限公司拟转让其持有的北集司 10.64% 股权，截至报告出具日，股权转让行为尚未完成。

提请评估报告的使用人关注以上事项对评估结论可能产生的影响。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广西北部湾国际集装箱码头有限公司拟进行增资扩股而涉及其股东全部权益价值

资 产 评 估 报 告

中通评报字［2020］32116号

广西新通道国际集装箱码头有限公司：

中通诚资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对广西北部湾国际集装箱码头有限公司拟进行增资扩股所涉及的广西北部湾国际集装箱码头有限公司股东全部权益在2020年3月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

(一)委托人概况

企业名称：广西新通道国际集装箱码头有限公司(以下简称“新通道公司”)

住　　所：广西钦州保税港区钦州码头公司办公楼7楼702-1室

法定代表人：周延

注册资本：(人民币) 壹仟万圆整

成立日期：2019年7月26日

营业期限：2019年7月26日至 2069年7月25日

统一社会信用代码：91450001MA5NYL7T1T

企业类型：有限责任公司(中外合资)

公司经营范围：营和管理内外贸集装箱码头和堆场等港口设施;集装箱及其他货物的装卸、堆存、保管、中转(以上项目危险化学品除外);集装箱修理、清洗;集装箱拆装箱;国际、国内货运代理服务;船舶港口服务业务经营;经营货运站;进出口货物的保税仓储(危险化学品除外);投资建设、经营与码头业务相关的堆场、仓库等配套设施;港口机械、设施、设备的租赁和维修;自有房屋和场地的租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)被评估单位概况

1．基本情况

企业名称：广西北部湾国际集装箱码头有限公司(以下简称“北集司”)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

住　　所：广西钦州保税港区港口集团办公大楼3楼

法定代表人：陈斯禄

注册资本：壹拾贰亿壹仟万人民币元整

成立日期：2015年09月06日

营业期限：2015年09月02日 至 2065年09月01日

统一社会信用代码：91450000MA5K90Y698

企业类型：有限责任公司(中外合资)

公司经营范围：为船舶提供码头;为旅客提供上下船设施和服务;为委托人提供货物装卸(含过驳)、仓储、港内驳运、集装箱堆放、拆拼箱以及对货物及其包装进行简单加工处理等;为船舶提供岸电;从事港口设施、设备和港口机械的租赁、维修服务;提供国内货运代理、劳务、货物检查、熏蒸、集装箱清洗等辅助服务;提供信息咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

2．历史沿革及股权状况

北集司于2015年9月6日由钦州市港口(集团)有限责任公司、钦州兴港码头有限公司、钦州北部湾港务投资有限公司、PSA Guangxi Pte. Ltd.(PSA广西有限公司)和Pacific International Lines(Private) Limited(太平船务(私人)有限公司)共同出资成立，总投资18.6亿元人民币，其中注册资本12.1亿元人民币。成立时股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资额	持股比例(%)
1	钦州市港口(集团)有限责任公司	39,882.50	32.96
2	钦州兴港码头有限公司	8,948.64	7.40
3	钦州北部湾港务投资有限公司	12,878.86	10.64
4	PSA Guangxi Pte. Ltd.	47,190.00	39.00
5	Pacific International Lines(Private) Limited	12,100.00	10.00
合计		121,000.00	100

北集司成立时各股东出资情况为：钦州市港口(集团)有限责任公司以货币、大榄坪南作业区3-4#泊位资产及土地使用权出资，钦州兴港码头有限公司以货币、大榄坪南作业区5#泊位资产及土地使用权出资，钦州北部湾港务投资有限公司以货币、大榄坪南作业区6#泊位资产及土地使用权出资，PSA Guangxi Pte. Ltd.和Pacific International Lines(Private) Limited以货币出资。

2018年4月，股东钦州市港口(集团)有限责任公司更名为北部湾港钦州码头

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

有限公司。

根据相关工商资料，2019 年 2 月 Pacific International Lines(Private) Limited 将其持有的股权转让给 PSA Guangxi Pte. Ltd.，股权转让后股东出资额及持股比例如下：

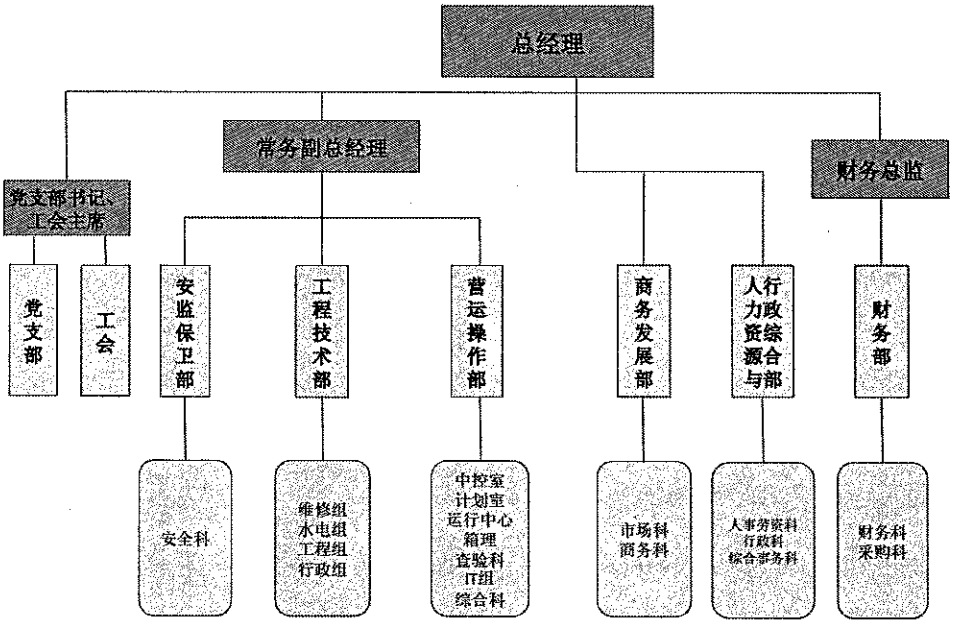
金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资额	持股比例(%)
1	北部湾港钦州码头有限公司	39,882.50	32.96
2	钦州兴港码头有限公司	8,948.64	7.40
3	钦州北部湾港务投资有限公司	12,878.86	10.64
4	PSA Guangxi Pte. Ltd.	59,290.00	49.00
合计		121,000.00	100

截至评估基准日 2020 年 3 月 31 日，北集司股东出资额及持股比例在 2019 年 2 月股权转让后没有发生变化。

3．北集司组织结构

北集司的组织结构图如下所示：



4．北集司主要资产及生产经营状况

北集司所处的钦州港位于广西沿海地区中心位置，是中国西南物资的主要出海口。同时，北集司所位于的中国第六个保税港区——广西钦州保税港区，中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区成立后，享受自贸区的优惠政策，具有广阔的合作前景。钦州市政府每年对在钦州港开辟航线和开展集装箱业务的相关企业给予奖励和重点扶持，为钦州的港口发展带来前所未有的机遇。

目前北集司经营管理 6 个 10 万吨级多用泊位(即大榄坪南作业区 3-8#泊位，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其中 7-8#泊位为广西钦州保税港区盛港码头有限公司资产，北集司统一和客户结算收入后再与盛港公司结算)，开展集装箱业务和散杂货业务。3-4#泊位资产于 2012 年 12 月正式投入运营，5 #、6#泊位资产分别于 2014 年 1 月、2015 年 10 月正式投入运营。北集司 3-6#泊位年设计吞吐能力为 200 万 TEU，泊位岸线长 1014.5M，陆域纵深 1006.96M，前沿水深-15.1M，现配套 8 台岸桥、26 台集装箱轮胎式龙门起重机等一批大型专用的集装箱作业机械。作为西南最便捷的出海通道，北集司截至 2020 年 6 月底共运营 29 条航线，其中外贸航线 16 条，内贸航线 10 条，穿梭巴士 3 条。

近年来，北集司集装箱吞吐量增长较快，2019 年完成 138 万标箱，同比增长 45%。根据经营需要，北集司已经完成改造（除 6#堆场）以便适应集装箱业务发展。6#堆场改造目前正在进行，预计 2020 年底完成。

北集司充分吸收股东方的先进管理理念，重视人才培养及团队协作能力提升，提供高质量、高效率的客户服务，股东方联合协作，助推国际陆海贸易新通道的建设发展，为西部大开发和中国东盟自由贸易区经济发展提供安全、高效、快捷的港口物流服务。

5．北集司近 3 年及评估基准日的主要财务数据已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，出具了无保留意见审计报告(报告号：XYZH/2020NNA10361)。近年主要财务数据见下表：

金额单位：人民币万元

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年 3 月 31 日
资产总额	178,541.45	189,293.93	206,978.23	205,485.03
固定资产总额	83,919.92	97,907.23	137,023.57	135,606.22
负债总额	48,708.34	53,041.23	62,780.93	59,352.43
净资产	129,833.11	136,252.69	144,197.30	146,132.60
主营业务收入	24,226.26	39,186.46	32,789.86	7,347.85
利润总额	3,985.70	7,101.69	8,912.32	2,056.45
净利润	3,586.67	6,394.03	7,690.52	1,871.37
审计机构	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

(三)委托人与被评估单位的关系

委托人的股东北部湾港股份有限公司(以下简称“北港股份”)拟用其下属公司的股权及资产对被评估单位进行出资。

(四)其他评估报告使用人概况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

除国家法律法规规定的评估报告使用者外，资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人为北港股份、中海码头公司、PSA广西、成都交投及重庆物流园公司。

二、评估目的

因北集司拟进行增资扩股的需要，新通道公司委托中通诚资产评估有限公司对该经济行为涉及的北集司股东全部权益进行评估，为北集司拟进行增资扩股提供价值参考依据。

与本次评估相关的经济行为文件为：《广西新通道国际集装箱码头有限公司第一届董事会第二次会议决议》（2019年9月18日）。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象与评估范围

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

根据与委托人签订的“资产评估委托合同”， 本评估项目的评估对象为北集司的股东全部权益价值。

评估范围包括与评估对象对应的北集司表内各项资产及负债，被评估单位申报的表内资产及负债对应的会计报表已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于2020年6月1日出具了无保留意见审计报告(报告号：XYZH/2020NNA10361)。具体情况见下表：

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
1	**一、流动资产合计**	**243,260,267.81**
2	货币资金	82,801,364.59
3	应收票据	500,000.00
4	应收账款	79,880,751.86
5	预付款项	1,893,174.08
6	其他应收款	113,219.94
7	存货	3,404,291.69
8	其他流动资产	74,667,465.65
9	**二、非流动资产合计**	**1,811,590,012.36**
10	固定资产	1,356,062,214.42
11	在建工程	20,251,238.43
12	无形资产	434,829,660.52

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
13	递延所得税资产	446,898.99
14	三、资产总计	**2,054,850,280.17**
15	四、流动负债合计	**363,529,293.33**
16	应付账款	160,457,712.60
17	预收款项	23,546,797.75
18	应付职工薪酬	2,925,604.12
19	应交税费	3,274,494.16
20	其他应付款	127,724,684.70
21	一年内到期的非流动负债	45,600,000.00
22	五、非流动负债合计	**229,994,999.99**
23	长期借款	229,200,000.00
24	递延收益	794,999.99
25	六、负债总计	**593,524,293.32**
26	七、净资产	**1,461,325,986.85**

评估资产类型主要包括：流动资产(含银行存款、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、其他流动资产)、非流动资产(固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产)以及相关负债。

北集司无表外资产。

纳入评估范围的资产和负债与经济行为对应的评估范围一致，详细资产评估范围以北集司提供的评估基准日的资产负债表和评估申报明细表为准。

(二)引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2020 年 6 月 1 日出具的无保留意见审计报告(报告号：XYZH/2020NNA10361)。

四、价值类型及其定义

评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。市场价值以外的价值类型一般包括(但不限于)投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等。本次评估目的是为正常的交易提供价值参考，对市场条件和评估对象的使用等无特别限制和要求，因此根据行业惯例选择市场价值作为本次评估的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、评估基准日

本次资产评估基准日是2020年3月31日。

评估基准日是委托人根据本次评估目的的具体要求确定的。委托人在确定评估基准日时考虑的主要因素包括满足经济行为的时间要求，选取会计期末以便于明确界定评估范围和准确高效清查资产。

六、评估依据

(一)经济行为依据

《广西新通道国际集装箱码头有限公司第一届董事会第二次会议决议》（2019年9月18日）。

(二)主要法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》；
2. 《中华人民共和国企业国有资产法》；
3. 《中华人民共和国证券法》；
4. 《中华人民共和国企业所得税法》；
5. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令第512号发布，国务院令第714号最新修改）；
6. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号)；
7. 《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发〔1992〕36号)；
8. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号)；
9. 《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作的意见》(国办发〔2001〕102号)；
10. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(2005年8月25日国资委令第12号)；
11. 《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第14号)；
12. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274号)；
13. 关于印发《企业国有资产评估项目备案工作指引》的通知(国资发产权〔2013〕64号)；
14. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令第32号)；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

15. 《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第 86 号);

16. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941 号）；

17. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第134号发布，国务院令第691号最新修订）；

18. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部 国家税务总局令第50号发布，财政部、国家税务总局令第65号最新修订）；

19. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；

20. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；

21. 《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》（证券监督 管理委员会公告〔2008〕14号发布，证监会公告〔2016〕17号最新修订）；

22. 《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第109号发布，中国证券监督管理委员会令第166号最新修正）；

23. 《上市公司国有股权监督管理办法》（国务院国有资产监督管理委员、财政部、中国证券监督管理委员会主席令第36号）；

24. 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号—上市公司重大资产重组（2018年修订）》（证监会公告〔2018〕36号最新修订）；

25. 《中华人民共和国公司法》(2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订);

26. 《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订);

27. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2007年修订);

28. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》。

(三)准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);

5. 《资产评估执业准则——资产评估方法》 (中评协〔2019〕35号);

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);

7. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38号);

8. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协〔2017〕38号);

9. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号);

10. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);

11. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);

12. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);

13. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);

14. 《资产评估职业道德准则——独立性》(中评协〔2017〕30 号);

15. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37 号）;

16. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）。

(四)权属依据

1. 钦州市工商行政管理局提供的被评估单位电脑咨询单;

2. 被评估单位提供的国有土地使用证、车辆行驶证复印件;

3. 被评估单位提供的部分建筑物建造合同、预决算资料和发票复印件;

4. 被评估单位提供的部分固定资产购置发票、合同等复印件资料。

(五)取价依据

1. 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的评估基准日审计报告(报告号：XYZH/2020NNA10361);

2. 《资产评估常用数据与参数手册》;

3. 中国人民银行公布的最新汇率、金融机构存贷款利率;

4. 国家统计局网;

5.《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号);

6. 《国家税务总局关于执行<西部地区鼓励产业目录>有关企业所得税问题的公告》【国家税务总局公告(2015)14号】;

7. 财政部 税务总局 国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告2020年第23号);

8. 《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告2012年第12号);

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

9.《广西壮族自治区人民政府关于延续和修订促进广西北部湾经济区开放开发若干政策规定的通知》（桂政发〔2014〕5号）；

10. 《沿海港口建设工程概算预算编制规定》交水发[2004]247号；

11. 《沿海港口水工建筑工程定额》2004年版；

12. 《沿海港口建筑工程概算预算编制规定》2004年版；

13. 《沿海港口建设工程投资估算指标》JTS/T 272-1-2014；

14.《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标[2018]19号)；

15. 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号)；

16. 《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299号)；

17.《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》计价格[2002]10号；

18. 被评估单位提供的建筑物建造合同、结算审核报告、合同等有关原始凭证；

19. 造价通钦州市建筑材料等价格信息；

20. 固定资产投资价格指数及工业品出厂价格指数等；

21. 《机电产品报价手册》；

22. 《中关村在线》、《易车网》；

23. 商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》；

24. 国土资发[2006]307号《全国工业用地出让最低价标准》；

25. 国土资源部《关于调整工业用地出让最低价标准实施政策通知》(国土资发[2009]56号；

26. 中国土地市场网、中国城市动态地价监测网、钦州市国土资源网；

27. 《钦州市城区土地定级及基准地价更新基本成果》；

28. 中国供应商网站；

29. 被评估单位提供历年财务报表、生产报表及经营方面的资料等相关资料；

30. 同花顺数据库；

31. 中通诚资产评估有限公司资料库资料；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

32．其他与本次资产评估有关的文件资料、市场调查资料等。

七、评估方法

(一)评估方法的选择

根据《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38号)，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法、成本法(资产基础法)三种基本方法的适用性，选择评估方法。

1．由于被评估单位属非上市公司，且与被评估单位相关行业、相关规模企业的交易案例很少，所以相关参考企业和交易案例的经营和财务信息等资料难于取得，故本次评估不采用市场法。

2．收益法是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产，符合对资产的基本定义。该方法评估的技术路线是通过将被评估企业未来的预期收益资本化或折现以确定其市场价值。该方法使用通常应具备三个前提条件，即投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业(或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业)未来预期收益的折现值；能够对企业未来收益进行合理预测；能够对与企业未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。经过调查了解，被评估单位收入、成本和费用之间存在比较稳定的配比关系，未来收益可以预测并能量化。与获得收益相对应的风险也能预测并量化，因此符合收益法选用的条件。

3．北集司实物资产所占比重较大，资产及负债结构清晰，各项资产和负债价值可以单独评估确认，并且评估这些资产所涉及的经济技术参数的选择都有较充分的数据资料作为基础和依据，本次评估具备采用资产基础法的适用条件。

综合以上原因，本次评估采用资产基础法和收益法评估，并在分析后采用资产基础法确定评估结论。

(二)资产基础法

资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。在运用资产基础法进行企业价值评估时，各项资产的价值是根据其具体情况选用适当的具体评估方法得出。资产基础法公式：

净资产评估值=各项资产评估值之和-各项负债评估值之和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

由于构成企业各单项资产的属性不同，各单项资产的价值根据其具体情况选用适当的评估方法得出。各单项资产的评估方法叙及如下：

1．货币资金

货币资金为银行存款。对银行存款，按照评估程序，评估人员对银行存款进行了函证，本次评估人员根据获取的银行函证，与银行日记账、总帐、开户行的银行存款对帐单及企业的银行存款余额调节表进行核对，核对结果账账相符，无未达账项。对银行存款，以核实后的账面值确认为评估值。

2．应收款项(应收账款、预付款项和其他应收款)

各应收款项评估清查过程及评估值确定方法如下：

对各项应收款的清查，主要通过账表、账账核对和抽查原始凭证，发函询证，具体了解往来款项的发生时间、内容、款项回收时间、欠款人资信状况等，分析判断每一笔款项可能回收的金额、在未来是否取得相应的资产或权利，在确定与固定资产不重复的情况下，根据账龄估算风险损失，作为其抵减项目，经过上述评估程序后，应收款以考虑了评估风险损失后的净值，确定评估值。

3．存货

存货为原材料，原材料为近期购买且周转较快，库存原材料账面单价与评估基准日市场价相近，以核实后账面值确定评估值。

4．其他流动资产

被评估单位的其他流动资产科目核算的主要内容是待抵扣进项税、转出未交增值税。评估人员在了解被评估单位内部往来款及待抵扣进项税的形成原因，核对相关的凭证、查阅有关文件，以核实后的账面价值作为评估值。

5．房屋建筑物类资产

房屋建筑物类资产主要有成本法、市场法和收益法三种评估方法。评估人员根据评估目的、价值类型、建筑物的特点，现场调查获取的评估基础资料和市场调查的情况进行了分析，并选择适宜的评估方法。

本次评估以资产按照现行用途继续使用为假设前提，采用成本法进行评估。原因如下：第一，对于市场法而言，在选取参照物方面具有极大难度，且由于市场公开资料较缺乏，故本次评估不采纳市场法进行评估；第二，对于收益法而言，因市场上无同类型物业出租，故也不易采用收益法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已发生的贬值，得到的差额作为委估资产的评估值的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

一种资产评估方法。本次评估采用成本法的假设前提是房屋建筑物类资产按现行用途继续使用。

成本法基本计算公式：

评估价值＝重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

因委估的房屋建筑物类资产能够正常使用，不存在功能性贬值和经济性贬值，且评估采用的是更新重置成本。成本法的计算公式为：

评估值= 重置成本-实体性贬值

= 重置成本×(1-实体贬值率)

= 重置成本×成新率

(1)重置成本的确定

重置成本=不含税建安工程造价+前期及其他费用+资金成本+销售费用+销售税费

由于本次评估的是自用构筑物，销售费用、销售税费和合理利润为 0，因此：重置成本=不含税建安工程造价+前期及其他费用+资金成本。

不含税重置成本中各组成项目按如下方式确定：

①建安工程造价是指为建筑工程而直接或间接耗费的各种材料、人工和机械费用等，通常指土建和安装工程费用。本次评估建安工程造价由以下方法确定：

A．对于已经取得工程预结算资料的建筑物

根据被评估单位提供的决(结)算资料，及现行相关取费标准等文件，对其主要材料费、人工费、机械费等费用和本次评估基准日对应的价格进行对比进行调整，测算建安工程价格变动情况，并对决(结)算的建安工程价格进行调整，得出调整后的建安工程造价。

B．对于无法取得房屋建筑物相关工程的预结算资料，评估人员依据与待估房屋建筑物类似的指标，根据评估基准日工程材料的市场价格，对待估建筑物工程造价指标进行分析测算，结合现场核实及测量的建筑工程内容、建筑物特征(结构、层高、跨度、装修情况、设施情况等)，对所对应的工程造价指标进行调整，综合确定建筑物的建安工程造价。

C．对于一些无法取得工程预结算资料且无法找到类似工程指标的构筑物，则采用核实其账面值后采用价格指数调整得出建安工程造价。

根据财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号文《关于深化增值税

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

改革有关政策的公告》规定，建筑项目调整后的增值税税率为9%。

不含税建安工程造价=含税建安工程造价/(1+9%)

②前期及其他费用

前期及其他费用根据被投资单位的投资额和国家相关文件规定，以及广西物价局等有关部门规定计取。计算公式为：前期及其他费用=含税建安工程造价×费率。

③资金成本采用评估基准日适用的中国人民银行公布的贷款利率计算。本次评估考虑整个公司建设工程的正常建设期为4年，资金在建设前期投入较多，后期投入逐渐减少，假设资金在建设期内第1年投入40%，第2年投入30%，第3年投入20%，第4年投入10%。按评估基准日一至五年期(含)银行贷款利率4.75%计，假设每年投入的资金为均匀投入。

资金成本=(含税建安工程造价＋按收费标准费率计算的前期及其他费用)×适用利率×正常建设工期×1/2

(2)成新率的确定

评估中主要采用使用年限法和观察法综合确定建筑物的成新率。

①使用年限法

年限法依据建筑物已使用年限、使用状况和维修情况来综合考虑其尚可使用年限，最后判断其成新率。

$$年限法成新率=\frac{尚可使用年限}{已使用年限+尚可使用年限}\times 100\%$$

②观察法

观察法依据评估对象的建造特点、设计水平、施工质量、使用状况和维护保养情况以及各部位在该评估对象所占的比重，通过评估人员现场鉴定勘察与了解判断其成新率。

③成新率

成新率=年限法成新率×40%+观察法成新率×60%

(3)评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

6．设备类资产

评估人员根据评估目的、价值类型、机器设备的特点，现场调查获取的评估

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

基础资料和市场调查的情况进行了分析，并选择适宜的评估方法。

经分析，由于设备类资产的预期收益及资本化率难以单独计量，而且获利能力难于量化等原因，本次评估不具备采用收益法的适用条件；由于当地二手设备资产交易市场不活跃，难以获取足够数量的具有相似性、可比性的可比资产销售资料等，本次评估不具备市场法的适用条件。因设备类资产名称、规格型号等历史资料相对比较完整，现时资产与历史资产具有相同性和可比性，依照本次评估可收集到的资料，具备成本法的使用条件，本次评估对设备类资产采用成本法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。本次评估采用成本法的假设前提是设备类资产按原用途继续使用。

成本法的基本计算公式为：

评估值=重置成本－实体性贬值－功能性贬值－经济性贬值

对于正常使用的设备类资产，评估采用的是更新重置成本，因此不考虑功能性贬值和经济性贬值。成本法的计算公式简化为：

评估值=重置成本-实体性贬值

=重置成本×成新率

(1)重置成本的确定

①外购国产设备重置成本的确定

由于被评估单位为一般纳税人，购置的设备可以抵扣增值税，所以

重置成本=不含税设备购置价+不含税运杂费+不含税安装调试费＋前期及其他费用＋资金成本

对于办公设备和电子设备，运杂费和安装费根据设备售价中是否包含送货、安装服务内容而决定取舍；不需安装设备不考虑前期费用及资金成本。

由于评估的设备数量较多，评估人员根据设备类资产的特点，将设备按不同类型进行分类，然后在各个组内进行点面推算相应确定多台设备的重置成本，对于大型和价高的重点设备进行逐台评估。

A．设备购置价的确定

不含税设备购置价主要通过《机电产品报价手册》、“造价通”、“中关村

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在线网站”和市场调查等渠道获得设备报价，在此基础上根据设备生产厂家、制造质量、目前市场交易等因素进行分析确定设备的市场含税购置价格。

对于无法查询现行价格的设备，评估人员通过对账面值的构成进行核实，采用物价指数进行调整来确定设备含税购置价格，计算公式为：

含税购置价格＝经核实后的设备原价×价格指数调整系数

含税购置价格扣除增值税从而得到不含税设备购置价，增值税税率取 13%。

B．不含税设备运杂费的确定

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等。评估中按设备的价值、重量、体积、距离以及交通条件等因素选取运杂费率。

含税设备运杂费=含税设备购置价×运杂费率

不含税设备运杂费=含税设备购置价×运杂费率/(1+9%)

C．设备安装调试费的确定

含税设备安装调试费=含税设备购置价×安装调试费率

不含税设备安装调试费=含税设备安装调试费/(1+9%)

设备安装调试费通常包含设备的调试费用、基础费用(大型基础费用在房屋建筑物类评估)、距离 1.5 米管路及电气控制线路等费用。

设备安装调试费率按不同的设备参照有关标准选取。

D．前期及其他费用

前期及其他费用根据被评估单位的投资额和有关资料、以及国家相关文件规定计取。

E．资金成本

资金成本是指建设项目在正常建设期内发生的贷款利息，贷款利率以评估基准日中国人民银行公布的贷款利率为准。设备的正常工期一般是指从设备订货到安装完成投入使用的时间，评估假设资金的投入为均匀投入，设备正常工期为 3.5 年，3.5 年期的银行贷款利率为 4.75%，按单利测算。资金成本具体计算公式如下：

资金成本=(含税设备购置价+含税运杂费+含税安装调试费＋按收费标准费率计算的前期及其他费用)×利率×1/2

②机动车辆重置成本的确定

根据财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号文《关于深化增值税

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

改革有关政策的公告》规定，委估车辆可以抵扣增值税，其计算公式为：

重置成本=不含税车辆购置价+车辆购置税+入户上牌费+其它费用

其中：不含税车辆购置价=车辆购置价/1.13

A．车辆购置价主要依据近期“易车网”等网上渠道获得车辆的报价，在此基础上根据车辆生产厂家、制造质量、目前市场交易等因素进行分析确定车辆的购置价格。

B．车辆购置税

$$车辆购置税=\frac{车辆购置价格}{1.13}\times适用购置税率$$

C．牌照费及其它费用的取值范围为700元。

(2)成新率的确定

机器设备和电子设备主要采用观察法和年限法综合确定成新率。

综合成新率=观察法成新率×X%+年限法成新率×Y%

①观察法。由评估人员对委估设备的实体各主要部位进行观察鉴定，以判断确定委估设备的成新率。评估人员在作出判断时主要依据现场勘察委估设备的工作状态、工作环境，参考设备的日常负荷率、原始制造质量、维修保养等情况，并广泛听取设备实际操作人员、维护人员和管理人员的意见。

②年限法。根据委估设备预计尚可使用年限与其总使用年限的比率确定成新率，其计算公式为：

$$年限法成新率=\frac{尚可使用年限}{已使用年限+尚可使用年限}\times100\%$$

③对车辆，货车主要采用行驶里程法、年限法孰低与观察法确定成新率，客车主要采用行驶里程法与观察法确定成新率。其计算公式为：

货车：行驶里程法、年限法孰低=Min(行驶里程法，年限法)

成新率=Min(行驶里程法，年限法)×X%+观察法成新率×Y%

客车：成新率=行驶里程法成新率×X%+观察法成新率×Y%

其中：行驶里程法计算公式为：

$$里程法成新率=\frac{规定行驶里程-已行驶里程}{规定行驶里程}\times100\%$$

④对特殊情况，采用以下方法确定成新率：

A．如果观察法和年限法计算成新率的差距较大，经评估人员分析原因后，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

凭经验判断，取两者中相对合理的一种；

B．对于更新换代快或者价值量相对较小的设备以及因条件所限无法观察鉴定的设备，在充分了解设备使用情况的前提下，一般采用年限法确定成新率。

(3)评估值的计算

评估值 = 重置成本×成新率

7．在建工程——土建工程

因在建工程大部分在建设中，尚未进行工程结算，存在评估基准日后尚需支付的工程款和相关费用，为了避免评估过程产生的工程款和相关费用未计入负债而产生的误差风险，故不适宜采用收益法、市场比较法进行评估，也不宜采用重置成本法按工程形象进度进行评估。评估人员在核对财务记录和进行现场勘察的基础上，根据在建工程的具体情况，采用如下方法进行评估：

本次评估新建的土建工程，其账面价值均为不含税价，相关计算公式如下：

在建工程评估值(不含税)=经核实后的账面价值(剔除利息)×价格变动调整系数+资金成本

资金成本=经核实后的账面价值(剔除利息)×(1+适用税率)×价格变动调整系数×利率×正常工期×1/2

8．在建工程——设备安装工程

在建工程—设备安装工程主要有大榄坪3、4#泊位视频监控系统、钦州港大榄坪南作业区3#-5#泊位工程4台轮胎式集装箱龙门起重机、大榄坪3-6#泊位工程2台65t-65m岸边集装箱起重机等，评估人员通过查询相关财务资料确认其合理性后，以核实后账面值为基础计算其评估值。设备安装工程评估方法如下：

①在建工程评估值(不含税)=经核实后的账面价值(剔除利息)×价格变动调整系数+资金成本

资金成本=经核实后的账面价值(剔除利息)×(1+适用税率)×价格变动调整系数×利率×正常工期×1/2

②对于在建工程中的契税、贷款利息等费用，由于该部分价值均在相应的实物资产中评估计算，因此该部分资产评估为0。

③对于基准日前已完工投入使用的项目，由于该资产已经建成投入使用，因此评估计算考虑了一定的成新率，计算公式如下：

在建工程评估值(不含税)=[经核实后的账面价值(剔除利息)×价格变动调整

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

系数+资金成本]×成新率

其中：

A. 资金成本=经核实后的不含税工程款×(1+适用税率)×价格变动调整系数×利率×正常工期×1/2

B. 成新率采用使用年限法确定。

$$年限法成新率=\frac{尚可使用年限}{已使用年限+尚可使用年限}\times 100\%$$

9. 无形资产—土地使用权

(1)评估方法的选择

根据土地使用权的法定用途及可收集到资料的情况，根据当地房地产市场发育状况，并结合该项目的不同用途的土地具体特点以及评估目的等，选择适当的估价方法。

待估宗地为港口码头用地，当地虽无港口码头用地成交案例，但鉴于港口码头用地和工业或仓储用地存在较强的相关性及替代性，因此港口码头用地采用市场比较法，以仓储用地或工业用地作为交易案例进行相关因素调整的评估思路是可行的。待估宗地土地用途为港口码头用地，按照有关评估技术规定，交通运输用地不宜采用收益还原法、剩余法(假设开发法)进行评估。待估宗地由海域使用权填海造地形成，土地取得成本和有关税费资料可以调查收集得到，开发费用可通过相关资料测算，故本次估价采用市场比较法和成本逼近法进行评估。由于钦州市土地定级估价报告成果尚未进行更新，其对目前土地价格的指导性趋弱，故不采用基准地价系数修正法进行评估。

综上，评估人员采用市场比较法及成本逼近法进行评估。

(2)原理及公式如下：

①市场比较法

市场法是根据替代原理，将待估宗地与具有替代性的，且在估价期日近期市场上交易的类似宗地进行比较，并对类似宗地的成交价格进行差异修正，以此估算委估宗地价格的方法。其计算公式为：

P=PB×A×B×C×D×E

式中：P--待估宗地价格；

PB--比较实例价格；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

A--待估宗地交易情况指数/比较实例交易宗地情况指数；

B--待估宗地估价期日地价指数/比较实例宗地估价期日地价指数；

C--待估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数；

D--待估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数；

E--待估宗地使用年期修正指数/比较实例使用年期修正指数。

②成本逼近法

成本法是以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。其计算公式为：

P=Ea＋Ed＋T＋R1＋R2＋R3

式中：P--待估宗地价格；

Ea--土地取得费；

Ed--土地开发费；

T--税费；

R1--利息；

R2--利润；

R3--土地增值收益。

③宗地单位地价的确定

经分析，采用市场比较法及成本逼近法两种方法评估结果的简单算术平均值作为待估宗地的单位地价。

④委估宗地价值

委估宗地价值=宗地单价×宗地面积

10．无形资产——其他无形资产(软件)

结合本次评估目的及已收集到的相关资料，采用不同的方法评估软件资产：

(1)对于定制的软件，市场上无法找到软件的市场价格，本次评估以软件原始购置成本为基础，并参照专业软件市场价格变化趋势、技术升级和使用年限等情况确定重置成本，同时考虑相关贬值率确定评估值。成本法基本计算公式为：

评估值=原始入账成本×价格变化系数×(1－贬值率)

委估软件在可预见的未来能满足被评估单位的需要长期使用，不存在经济性、功能性和实体性贬值。因此，成本法计算公式简化为：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估值=原始入账成本×价格变化系数

(2)对于购置的标准化软件，市场上可以找到软件的市场价格，本次评估以软件现行市场价格确定评估值。被评估单位为一般纳税人，可抵扣软件的进项税。

成本法基本计算公式为：

评估值=重置成本(不含税价)×(1－贬值率)

委估软件在可预见的未来能满足被评估单位的需要长期使用，不存在经济性、功能性和实体性贬值。因此，成本法计算公式简化为：

评估值=重置成本(不含税价)

(3)对于购置时间不长的软件，评估基准日市场价格与原始购置成本相近，以核实的原始入账价值作为评估值。

(4)对于已过使用有效期不能使用软件，评估为零。

11．递延所得税资产

递延所得税资产是计提的坏账准备所产生的递延所得税。按照评估程序，将财务会计报表、总账、明细账和企业填报的递延所得税资产清查评估明细表的数额及其他相关数据记录相核对，核查递延所得税资产的计提基础、计提金额及转回情况，经核查，账账、账表相符，以核实无误后的账面值作为评估值。

12．负债

在核实的基础上，以被评估单位在评估基准日实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

(三)收益法

收益法，是指通过将评估对象预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。企业价值评估中的收益法常用的具体方法包括现金流量折现法和股利折现法。

本次评估采用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。北集司的现金流为均匀流入，因此采用期中折现。具体方法为：以加权资本成本(WACC)作为折现率，将未来各年的预计企业自由现金流(FCFF)折现加总得到经营性资产价值，再加上溢余资产和非经营性资产的价值，减去非经营性负债价值，得到企业整体资产价值，减去付息债务价值后，得到股东全部权益价值。基本公式如下：

股东全部权益价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值-付息债务价值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

具体计算公式为：

$$P = P' + A' - D' - D$$

$$P' = \sum_{i=0.38}^{t} \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{A}{r(1+r)^t}$$

式中：P—被评估单位股东全部权益评估值

P'—经营性资产价值

A'—非经营性资产

S—溢余资产

D'—非经营性负债

D—被评估单位付息债务

R_i—未来第 i 个收益期的预期收益额(企业自由现金流)

A—稳定期的预期收益额

i：收益年期，i=0.38、1.25、2.25、……、n

r：折现率

企业自由现金流量 R_i＝净利润＋折旧与摊销－净营运资金变动－资本性支出+利息费用(扣除税务影响后)

本次评估与企业自由现金流量的收益额口径相对应，采用加权平均资本成本(WACC)作为折现率，具体计算公式如下：

$WACC=K_e\times E/(E+D)+K_d\times D/(E+D)$

K_e：权益资本成本

K_d：税后债务成本

E：权益资本的价值

D：付息债务的价值

评估时在对企业收入成本结构、资本结构、资本性支出、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素合理确定预测期，假设收益年限为无限期。并将预测期分二个阶段，第一阶段为2020年4月1日至2043年12月31日；第二阶段为2044年1月1日直至永续。其中，假设2044年及以后的预期收益额按照2043年的收益水平保持稳定不变。

八、评估程序实施过程和情况

(一)接受委托

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经与委托人洽谈沟通，了解委估资产基本情况，明确评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，经综合分析专业能力、独立性和评价业务风险，确定接受委托，订立资产评估委托合同。针对具体情况，确定评估价值类型，拟定评估工作计划，组织评估工作团队。

(二)现场调查及资料收集

指导被评估单位清查资产、准备评估资料，以此为基础，对评估对象进行了现场调查，收集资产评估业务需要的资料，了解评估对象资产、业务和财务现状、影响企业经营的宏观、区域经济因素、所在行业现状与发展前景等，关注评估对象法律权属。并依法对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证。

(三)评定估算

根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制评估报告的依据；根据评估评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，依据资产评估执业准则选择评估方法。根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，分析评判可能会影响评估业务和评估结论的评估假设和限制条件，形成测算结果，对采用不同方法评估形成的测算结果进行分析比较，形成评估结论。

(四)出具报告

项目负责人在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。本公司按照法律、行政法规、资产评估准则规定和内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，在与委托人和其他相关当事人就评估报告有关内容进行必要沟通后，出具评估报告。

九、评估假设

本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

(一)基本假设

1．交易假设。交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易过程中，根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2．公开市场假设。公开市场假设是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场供给状况下独立的买卖双方对资产价值的判断。公开市场是指一个有众多买者和卖者的充分竞争的市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3．持续经营假设。持续经营假设是指一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。

4．在用续用假设。在用续用假设是假定处于使用中的待评估资产在产权变动发生后或资产业务发生后，将按其现时的使用用途及方式继续使用下去。

(二)具体假设

1．假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2．假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

3．除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规。

4．假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

5．假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

6．假设有关利率、汇率、赋税基准及政策性征收费用等不发生重大变化。

7. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

8．假设被评估单位的技改项目可以如期完成，技改所需的资本性支出如企业预期投入金额，散改集的经营模式如企业预期计划推进。

9. 假设企业未来年度的业务外包需求比例维持 2020 年 1-3 月的平均值不变。

10．假设被评估单位预计的吞吐量目标可如期实现。

11．假设企业 2020 年至 2030 年继续享受西部大开发税收优惠政策。。

根据资产评估的要求，认定假设条件在评估基准日时成立，当评估假设条件发生重大变化时，会对评估结论产生重大的影响，评估报告将随之失效，资产评估师和评估机构不承担因假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

本评估结论根据以上评估工作得出，评估结果如下：

(一)资产基础法评估结果

于评估基准日 2020 年 3 月 31 日 ，北集司总资产账面价值为 205,485.03 万元，负债账面价值为 59,352.43 万元，净资产账面价值为 146,132.60 万元。经评估后，总资产评估价值为 231,150.25 万元，负债评估价值为 59,272.93 万元，净

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估价值为171,877.32万元。总资产评估值比账面值增值25,665.22万元，增值率为12.49%；净资产评估值比账面值增值25,744.72万元，增值率为17.62%。评估结论详细情况见下表及评估明细表。

资产评估结果汇总表(资产基础法)

评估基准日：2020年3月31日

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司 金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	24,326.03	24,322.22	-3.81	-0.02
非流动资产	181,159.00	206,828.04	25,669.04	14.17
其中：固定资产	135,606.22	147,311.21	11,704.99	8.63
在建工程	2,025.12	1,933.60	-91.52	-4.52
无形资产	43,482.97	57,538.53	14,055.56	32.32
递延所得税资产	44.69	44.69	0.00	0.00
资产总计	**205,485.03**	**231,150.25**	**25,665.22**	**12.49**
流动负债	36,352.93	36,352.93	0.00	0.00
非流动负债	22,999.50	22,920.00	-79.50	-0.35
负债合计	**59,352.43**	**59,272.93**	**-79.50**	**-0.13**
净资产(所有者权益)	**146,132.60**	**171,877.32**	**25,744.72**	**17.62**

(二)收益法评估结果

在评估基准日2020年3月31日，北集司的股东全部权益收益法评估值为155,914.75万元，比账面净资产146,132.60万元，增值9,782.15万元，增值率为6.69%。评估结论详细情况见下表及评估明细表。

资产评估结果汇总表(收益法)

评估基准日：2020年3月31日

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司 金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产				
非流动资产				
其中：　固定资产				
无形资产				
资产总计				

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动负债				
非流动负债				
负债合计				
净资产(所有者权益)	**146,132.60**	**155,914.75**	**9,782.15**	**6.69**

(三)两种评估结果的差异及其原因

股东全部权益价值的两种评估结果的差异如下表所示：

金额单位：人民币万元

评估方法	股东全部权益账面值	股东全部权益评估值	增值额	增值率%
资产基础法	146,132.60	171,877.32	25,744.72	17.62
收益法		155,914.75	9,782.15	6.69
差异额		15,962.57		

差异原因主要在于：

评估的收益法是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路，是基于一系列假设条件下对企业的财务数据进行分析并结合企业的实际经营管理状况预测期财务成果，强调的是企业整体资产的预期盈利能力；而资产基础法是从资产的成本角度出发，对企业资产负债表上所有的单项资产和负债，用市场价值代替历史成本，是资产和负债的加减。因此，采用不同的评估途径，评估结果会存在一定的差异。

根据以上分析，我们认为资产基础法和收益法的差异主要是由于不同的评估途径形成的。

(四)评估结论

评估人员对形成的两种评估结论进行了分析，在综合考虑两种评估方法和评估结论合理性的基础上，评估人员认为资产基础法是立足于资产重置的角度，通过评估各单项资产价值并考虑有关负债情况，来评估资产价值。收益法是立足于判断资产获利能力的角度，将被评估资产预期收益资本化或折现，来评估资产价值。

由于收益法是从企业未来获利能力的角度出发，反映了企业各项资产的获利能力，评估的收益预测是企业基于现有状况对未来收益做出的判断。但近几年来，国际经济贸易冲突加剧，受经济环境影响，港口码头业务竞争压力较大，从而对未来收益预测结果增加不确定性。港口企业为重资产性企业，为基础设施类投资，具有投资回收期较长的特点，从投资建设到运营前几年企业投资规模较大，资金

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

压力较大，在短期内收入与投入不能完全匹配。本次评估目的为增资扩股，进一步优化配置资源，充分发挥企业竞争优势，经综合考虑，资产基础法从资产重置的角度来体现港口企业的价值更合理。

经评估，于评估基准日 2020 年 3 月 31 日，北集司的股东全部权益评估值为 171,877.32 万元(大写为人民币壹拾柒亿壹仟捌佰柒拾柒万叁仟贰佰元整)。

本评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2020 年 3 月 31 日起，至 2021 年 3 月 30 日止。

十一、特别事项说明

(一) 本次企业申报的表内资产和负债对应的会计报表来源于信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2020 年 6 月 1 日出具的被评估单位专项审计报告 (报告号：XYZH/2020NNA10361)，本次按审定后账面值作为评估账面值。

(二)权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

经了解，因历史遗留原因，被评估单位未办理港池海域使用权证，目前无偿使用公共港池。作为港口码头企业，为保持资产的完整性，建议被评估单位明确相应泊位资产的港池海域使用权，并办理港池海域使用权证。评估结果未考虑将来办理港池海域使用权可能出现的法律障碍对评估价值产生的影响，也未考虑将来办理港池海域使用权证需要交纳的费用对评估结果的影响。

(三)评估程序受到限制的情形

无。

(四) 评估资料不完整的情形；

无。

(五)评估基准日存在的法律、经济等未决事项

1．截至评估基准日，被评估单位存在以下借款及抵押担保事项，所借贷款中存在的抵押他项权利尚未注销。

金额单位：人民币元

序号	借款单位	放款银行名称	合同号	至评估基准日借款余额	利率	借款条件及抵押担保合同编号	借款期限
1	北集司	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	《债务转移协议》2017 债转 V001 号	55,800,000.00	4.90%	广西北部湾国际集装箱码头有限公司的土地使用权抵押担保，《最高额抵押合同》合同编号：2017 桂中银最高抵字 001 号	2014.6.30-2025.4.30
2			《债务转移协议》2017 债转 V002 号	102,600,000.00	4.90%		2015.6.30-2025.4.30
3			《固定资产借款合同》2017 桂中银借字 001 号，《固定资产借款合同补充协议》补 2017 桂中银借字 001 号	8,800,000.00	4.90%		2018.3.2-2026. 2.28
4				37,600,000.00	4.90%		2019.11.21-2026. 2.28
5				70,000,000.00	4.90%		2019.12.30-2026. 2.28

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

合计	274,800,000.00			

注：表中借款是在一年内到期的非流动负债和长期借款科目核算

2．根据合资协议，投资方北部湾港钦州码头有限公司将与中国建设银行广西区分行订立的长期借款合同转移至被评估单位名下，借款合同本金6,500万元，借款利率4.9%，借款到期日2025年2月4日。截至评估基准日2020年3月31日，借款合同尚未转移，未还本金余额47,400,000.00元，该金额及利息在其他应付款科目核算，本次评估按审定后金额确定评估值。

3．根据合资协议，投资方钦州北部湾港务投资有限公司将与中国建设银行广西区分行订立的长期借款合同转移至被评估单位名下，借款合同本金15,000万元，借款利息4.9%，借款到期日2021年7月6日。截至评估基准日2020年3月31日，借款合同尚未转移，未还本金余额69,100,000.00元，该金额及利息在其他应付款科目核算，本次评估按审定后金额确定评估值。

(六)担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1.根据北集司与北部湾港钦州码头有限公司签订的租赁合同记载，于评估基准日，北集司租赁位于钦州保税港区的大榄坪作业区办公楼1100平方米的房屋做办公使用，租期为2020年1月1日至2020年12月31日，租期1年，年租金为541,200元，后经签订补充协议，2020年1-3月免交租金。所租赁的办公楼是北部湾港钦州码头有限公司向钦州北部湾港投资有限公司租赁后转租给北集司。本次评估已考虑租金对评估结果的影响。

2．担保事项见第 (五)项评估基准日存在的法律、经济等未决事项。(七)重大期后事项

无。

(八)本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

无。

(九) 其他需要说明的事项

1．本次评估未考虑北集司申报表外可能存在的或有资产及或有负债对评估结果的影响，未考虑大榄坪项目整合后资产负债发生变化对评估结果的影响；也未考虑纳入评估范围的资产可能存在的抵押、质押以及存在的未定诉讼事项等可

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

能影响评估结果的任何限制。

2．由于房屋建筑物类资产中有部分资产无法提供长度、面积等有关参数，评估人员通过查阅有关财务资料、竣工验收资料和现场观察来进行核实，可能与专业测绘机构测量的实际建筑面积存在差异，这些房屋建筑物类资产的相关参数最终应以相关管理部门测量的数据为准。

3．由于条件所限，资产清查中，对设备主要采用现场勘察手段，未使用精密仪器对设备进行测试和检验。对于部分属于隐蔽工程而无法实际勘察的固定资产，评估人员根据被评估单位申报的数据，结合现场查勘进行核实，清查措施主要是进行表面观察、询问相关人员和查看其档案资料和财务资料为主进行确认。

4．根据《中华人民共和国渔业法》及广西渔业保护相关规定，因项目工程建设对水生生物资源及水域生态环境造成破坏的，建设单位应制定补偿方案，并落实补偿项目和资金。截至评估基准日 2020 年 3 月 31 日，被评估单位的渔业补偿项目工程尚未实施，本次评估未考虑该事项对评估结果的影响。

5. 北集司的股东钦州北部湾港投资有限公司拟转让其持有的北集司 10.64% 股权，截至报告出具日，股权转让行为尚未完成。

提请评估报告的使用人关注以上事项对评估结论可能产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一)评估报告的使用范围

1．本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

2．评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

十三、评估报告日

评估报告日为 2020 年 7 月 10 日。

资产评估师：

资产评估师：

2020 年 7 月 10 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附　　件

一、经济行为文件；

二、委托人营业执照复印件及承诺函；

三、被评估单位营业执照复印件及承诺函；

四、被评估单位土地使用证、车辆行驶证、部分固定资产发票复印件；

五、专项审计报告(报告号：XYZH/2020NNA10361)；

六、签名资产评估师的承诺函；

七、评估机构备案公告复印件、评估机构法人营业执照副本复印件；

八、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件；

九、资产评估委托合同。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广西北部湾国际集装箱码头有限公司拟进行增资扩股而涉及其股东全部权益价值

资 产 评 估 明 细 表

中通评报字[2020] 32116 号

共一册　　第一册

中通诚资产评估有限公司

二〇二〇年七月十日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日：2020年3月31日

表1

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	24,326.03	24,322.22	-3.81	-0.02
2	非流动资产	181,159.00	206,828.04	25,669.04	14.17
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	135,606.22	147,311.21	11,704.99	8.63
9	在建工程	2,025.12	1,933.60	-91.52	-4.52
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	43,482.97	57,538.53	14,055.56	32.32
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产	44.69	44.69	0.00	0.00
19	其他非流动资产				
20	**资产总计**	**205,485.03**	**231,150.25**	**25,665.22**	**12.49**
21	流动负债	36,352.93	36,352.93	0.00	0.00
22	非流动负债	22,999.50	22,920.00	-79.50	-0.35
23	**负债总计**	**59,352.43**	**59,272.93**	**-79.50**	**-0.13**
24	**净资产（所有者权益）**	**146,132.60**	**171,877.32**	**25,744.72**	**17.62**

评估机构：中通诚资产评估有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年3月31日

表2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**243,260,267.81**	**243,222,150.39**	**-38,117.42**	**-0.02**
2	货币资金	82,801,364.59	82,801,364.59	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	应收票据	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00
5	应收账款	79,880,751.86	79,880,751.86	0.00	0.00
6	预付款项	1,893,174.08	1,855,056.66	-38,117.42	-2.01
7	应收利息				
8	应收股利(应收利润)				
9	其他应收款	113,219.94	113,219.94	0.00	0.00
10	存货	3,404,291.69	3,404,291.69	0.00	0.00
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	74,667,465.65	74,667,465.65	0.00	0.00
13	**二、非流动资产合计**	**1,811,590,012.36**	**2,068,280,365.84**	**256,690,353.48**	**14.17**
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	1,356,062,214.42	1,473,112,090.00	117,049,875.58	8.63
20	在建工程	20,251,238.43	19,336,049.85	-915,188.58	-4.52
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产	434,829,660.52	575,385,327.00	140,555,666.48	32.32
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产	446,898.99	446,898.99	0.00	0.00
30	其他非流动资产				
31	**三、资产总计**	**2,054,850,280.17**	**2,311,502,516.23**	**256,652,236.06**	**12.49**
32	**四、流动负债合计**	**363,529,293.33**	**363,529,293.33**	**0.00**	**0.00**
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	160,457,712.60	160,457,712.60	0.00	0.00
37	预收款项	23,546,797.75	23,546,797.75	0.00	0.00
38	应付职工薪酬	2,925,604.12	2,925,604.12	0.00	0.00
39	应交税费	3,274,494.16	3,274,494.16	0.00	0.00
40	应付利息				
41	应付股利(应付利润)				
42	其他应付款	127,724,684.70	127,724,684.70	0.00	0.00
43	一年内到期的非流动负债	45,600,000.00	45,600,000.00	0.00	0.00
44	其他流动负债				
45	**五、非流动负债合计**	**229,994,999.99**	**229,200,000.00**	**-794,999.99**	**-0.35**
46	长期借款	229,200,000.00	229,200,000.00	0.00	0.00
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	递延收益	794,999.99	0.00	-794,999.99	-100.00
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	**六、负债总计**	**593,524,293.32**	**592,729,293.33**	**-794,999.99**	**-0.13**
54	**七、净资产**	**1,461,325,986.85**	**1,718,773,222.90**	**257,447,236.05**	**17.62**

评估机构：中通诚资产评估有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年3月31日

表3

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

共1页第1页

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	82,801,364.59	82,801,364.59	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产				
3-3	应收票据	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00
3-4	应收账款	79,880,751.86	79,880,751.86	0.00	0.00
3-5	预付款项	1,893,174.08	1,855,056.66	-38,117.42	-2.01
3-6	应收利息				
3-7	应收股利(应收利润)				
3-8	其他应收款	113,219.94	113,219.94	0.00	0.00
3-9	存货	3,404,291.69	3,404,291.69	0.00	0.00
3-10	一年内到期的非流动资产				
3-11	其他流动资产	74,667,465.65	74,667,465.65	0.00	0.00
合计		243,260,267.81	243,222,150.39	-38,117.42	-0.02

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：吴朝军

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金评估汇总表

评估基准日：2020年3月31日

表3-1

共1页第1页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金					
3-1-2	银行存款	82,801,364.59	82,801,364.59	0.00	0.00	
3-1-3	其他货币资金					
合计		82,801,364.59	82,801,364.59	0.00	0.00	

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-1-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国工商银行广西自贸区钦州港片区支行	2115591919130000155	港币			0.00	0.00	0.00	0.00	
2	中国工商银行广西自贸区钦州港片区支行	2115591919190000802	人民币			3,503,870.81	3,503,870.81	0.00	0.00	
3	中国工商银行广西自贸区钦州港片区支行	2115591919314005309	美元			0.00	0.00	0.00	0.00	
4	中国建设银行钦州港区支行	45001659851050704457	人民币			18,764,941.18	18,764,941.18	0.00	0.00	
5	中国建设银行钦州港区支行	45001659851050704495	人民币			8,517.51	8,517.51	0.00	0.00	
6	中国银行广西自贸区钦州港片区支行	615867831627	人民币			60,524,035.09	60,524,035.09	0.00	0.00	
合计						82,801,364.59	82,801,364.59	0.00	0.00	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：吴朝军

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应收票据评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-3

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	出票日期	到期日期	票面利率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海中谷物流股份有限公司	2020年1月22日	2020年7月22日		100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
2	上海中谷物流股份有限公司	2020年1月22日	2020年7月22日		100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
3	上海中谷物流股份有限公司	2019年10月12日	2020年4月12日		50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
4	上海中谷物流股份有限公司	2019年10月14日	2020年4月14日		50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
5	上海中谷物流股份有限公司	2019年10月15日	2020年4月15日		50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
6	广西金桂浆纸业有限公司	2019年11月6日	2020年5月6日		100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
7	上海中谷物流股份有限公司	2019年8月8日	2020年5月8日		50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
合计					500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	
减：应收票据坏账准备									
合计					500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-4

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海中谷物流股份有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	24,063,331.07	24,063,331.07	0.00	0.00	
2	广西北港物流有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	38,114.00	38,114.00	0.00	0.00	
3	信风（宁波）海运物流有限公司	港口作业费	2020年01	1年以内	10,700.00	10,700.00	0.00	0.00	
4	地中海航运有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	3,312,583.50	3,312,583.50	0.00	0.00	
5	太平船务（中国）有限公司南京分公司	港口作业费	2020年03	1年以内	2,594,050.75	2,594,050.75	0.00	0.00	
6	上海新海丰集装箱运输有限公司南宁分公司	港口作业费	2020年03	1年以内	3,638,362.75	3,638,362.75	0.00	0.00	
7	长荣香港有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	2,416,491.25	2,416,491.25	0.00	0.00	
8	德翔海运有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	685,799.50	685,799.50	0.00	0.00	
9	现代商船（香港 ）有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	143,062.25	143,062.25	0.00	0.00	
10	万海航运（新加坡）有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	621,915.00	621,915.00	0.00	0.00	
11	天敬海运株式会社	港口作业费	2020年03	1年以内	387,259.00	387,259.00	0.00	0.00	
12	鞍钢国贸攀枝花有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	363,463.60	363,463.60	0.00	0.00	
13	广西泛航国际物流有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	28,205.73	28,205.73	0.00	0.00	
14	国电永福发电有限公司	港口作业费	2020年02	1年以内	11,677.65	11,677.65	0.00	0.00	
15	中远海运集装箱运输有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	52,350.00	52,350.00	0.00	0.00	
16	广西北部湾联合国际船舶代理有限公司钦州保税港区分公司	港口作业费	2020年03	1年以内	3,735.86	3,735.86	0.00	0.00	
17	广西壮族自治区北部湾港口管理局钦州分局	货物港务费	2020年03	1年以内	205,388.53	205,388.53	0.00	0.00	
18	钦州北港现代物流有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	9,703,867.26	9,703,867.26	0.00	0.00	
19	泉州安通物流有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	27,889,192.96	27,889,192.96	0.00	0.00	
20	永丰国际货运（深圳）有限公司南宁分公司	港口作业费	2020年03	1年以内	27,871.40	27,871.40	0.00	0.00	
21	广西钦州保税港区珉合集装箱服务有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	103,420.62	103,420.62	0.00	0.00	
22	深圳市外代国际货运有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	53,279.00	53,279.00	0.00	0.00	
23	广西俊诚国际物流有限公司	港口作业费	2019年02	1年以内	14,132.60	14,132.60	0.00	0.00	
24	财付通支付科技有限公司	电子商务结算	2019年03	1年以内	7,108.00	7,108.00	0.00	0.00	
25	支付宝（中国）网络技术有限公司	电子商务结算	2017年07	2-3年	1,766.65	1,766.65	0.00	0.00	
26	广西通志国际物流有限公司	港口作业费	2020年03	1-2年	44.00	44.00	0.00	0.00	
27	广西宏源国际物流有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	123,203.41	123,203.41	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-4

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
28	北海寰宇国际物流有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	11,927.40	11,927.40	0.00	0.00	
29	达飞轮船（中国）有限公司深圳分公司	港口作业费	2020年03	1年以内	42,000.00	42,000.00	0.00	0.00	
30	广西寰宇国际物流有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	50,439.80	50,439.80	0.00	0.00	
31	洋浦京盟船务有限公司	港口作业费	2016年11	2-3年	1,170,488.63	1,170,488.63	0.00	0.00	
32	上海象屿速传供应链有限公司	港口作业费	2019年07	1年以内	420,000.00	420,000.00	0.00	0.00	
33	中外运广西有限公司钦州港分公司	港口作业费	2020年03	1年以内	513,541.72	513,541.72	0.00	0.00	
34	北海泰达电子科技有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	96.00	96.00	0.00	0.00	
35	深圳中联国际船务代理有限公司南宁分公司	港口作业费	2020年03	1年以内	1,526.00	1,526.00	0.00	0.00	
36	厦门象屿物流集团有限责任公司	港口作业费	2020年01	1年以内	197,091.73	197,091.73	0.00	0.00	
37	浙江杭实能源服务有限公司	港口作业费	2020年02	1年以内	1,297,752.23	1,297,752.23	0.00	0.00	
38	防城港海潮国际物流有限公司钦州分公司	港口作业费	2019年09	1年以内	10,875.00	10,875.00	0.00	0.00	
39	中信大锰钦州矿业有限公司	港口作业费	2019年12	1年以内	23,455.40	23,455.40	0.00	0.00	
40	广西东方富信供应链有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	425,679.12	425,679.12	0.00	0.00	
41	福建璞瀚进出口贸易有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	835,597.21	835,597.21	0.00	0.00	
42	茌平信发华宇氧化铝有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	4,512.00	4,512.00	0.00	0.00	
43	路易达孚（中国）贸易有限责任公司	港口作业费	2019年12	1年以内	399,415.25	399,415.25	0.00	0.00	
44	广西钦州保税港区侨益物流有限公司	港口作业费	2019年11	1年以内	213,552.00	213,552.00	0.00	0.00	
45	广西北部湾联合国际船舶代理有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	32,678.00	32,678.00	0.00	0.00	
46	广西港青油脂有限公司	港口作业费	2019年12	1年以内	344,815.76	344,815.76	0.00	0.00	
47	中国钦州外轮代理有限公司	港口作业费	2020年03	1年以内	2,266,964.68	2,266,964.68	0.00	0.00	
48	合浦漓源饲料有限公司	港口作业费	2019年10	1年以内	40,996.44	40,996.44	0.00	0.00	
49	评估风险损失				0.00	-4,923,028.85	-4,923,028.85	-100.00	
合计					84,803,780.71	79,880,751.86	-4,923,028.85	-5.81	
减：应收账款坏账准备					4,923,028.85	0.00	-4,923,028.85	-100.00	
合计					79,880,751.86	79,880,751.86	0.00	0.00	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：吴朝军

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预付款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-5

共1页第1页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国人民财产保险股份有限公司南宁市分公司	保险费	2020年3月	1年内	337,687.63	337,687.63	0.00	0.00	
2	南宁市蠹飙机电设备有限责任公司	原材料款	2018年1月	1-2年	200.00	0.00	-200.00	-100.00	欠发票，货已收到并使用
3	钦州市钦州港源泉矿泉水经营部	矿泉水	2019年7月	1年内	8,010.00	0.00	-8,010.00	-100.00	欠发票，应进费用
4	泰州市余海通用机械设备有限公司	原材料款	2018年1月	1年内	5,120.00	0.00	-5,120.00	-100.00	欠发票，货已收到并使用
5	湛江市霞山区兴志帆布店	原材料款	2018年1月	1-2年	4,740.00	0.00	-4,740.00	-100.00	欠发票，货已收到并使用
6	中国石油天然气股份有限公司广西钦州销售分公司	柴油	2020年3月	1年内	4,362.88	4,362.88	0.00	0.00	
7	三一集团有限公司	设备款	2020年1月	1年内	42,500.00	42,500.00	0.00	0.00	
8	中国移动通信集团广西有限公司钦州市钦州港分公	通讯费	2020年3月	1年内	23,141.76	23,141.76	0.00	0.00	
9	中国联合网络通信有限公司钦州市分公司	通讯费	2020年3月	1年内	3,400.00	3,400.00	0.00	0.00	
10	广西钦州沃美酒店管理有限公司	住宿费	2018年11月	1-2年	3,980.00	0.00	-3,980.00	-100.00	欠发票，应进费用
11	深圳珉丰集装箱服务有限公司防城港分公司	劳务费	2019年3月	1年内	9,438.26	9,438.26	0.00	0.00	
12	钦州市钦南区友情劳保用品批发部	原材料款	2018年1月	1-2年	90.00	90.00	0.00	0.00	欠发票，货已收到并使用
13	广西锦圣腾舜贸易有限公司	原材料款	2018年1月	1-2年	2,554.44	0.00	-2,554.44	-100.00	欠发票，货已收到并使用
14	广西移动通信有限责任公司	通讯费	2020年3月	1年内	1,709.28	0.00	-1,709.28	-100.00	欠发票，应进费用
15	钦州天益港后勤服务有限公司	劳务费	2018年12月	1-2年	4,703.70	0.00	-4,703.70	-100.00	欠发票，应进费用
16	钦州市创联办公设备有限公司	办公用品	2018年1月	1-2年	7,100.00	0.00	-7,100.00	-100.00	欠发票，应进费用
17	江苏省兴安科技发展有限公司	劳务费	2020年3月	1年内	28,000.00	28,000.00	0.00	0.00	
18	江苏中信安全环境科技有限公司	劳务费	2020年3月	1年内	28,000.00	28,000.00	0.00	0.00	
19	北部湾港钦州码头有限公司	劳务费	2020年3月	1年内	1,326,936.12	1,326,936.12	0.00	0.00	
20	其他		2020年3月	1年内	51,500.01	51,500.01	0.00	0.00	
合计					1,893,174.08	1,855,056.66	-38,117.42	-2.01	
减：预付账款坏账准备									
合计					1,893,174.08	1,855,056.66	-38,117.42	-2.01	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：吴朝军

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应收款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-8

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	冯美玲	房租押金	2015年9月30日	4-5年	36,000.00	36,000.00	0.00	0.00	
2	广西钦州泰禾运输集团有限责任公司钦南客运分公司	班车租赁押金	2018年3月28日	2-3年	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
3	广西北部湾国际码头管理有限公司	代垫五险费用	2020年1月	1年以内	29,414.31	29,414.31	0.00	0.00	
4	个人医疗保险金	代扣款项	2020年3月30日	1年以内	1,596.32	1,596.32	0.00	0.00	
5	个人养老扣	代扣款项	2020年3月31日	1年以内	561.51	561.51	0.00	0.00	
6	员工水电物业扣	代扣款项	2020年3月31日	1年以内	30,463.29	30,463.29	0.00	0.00	
7	员工房租扣	代扣款项	2020年3月31日	1年以内	17,200.00	17,200.00	0.00	0.00	
8	钦州市港口集团有限责任公司工会委员会	往来款	2017年1月31日	3-4年	4,100.00	4,100.00	0.00	0.00	
9	杨庆春	备用金	2020年1月17日	1年以内	300.00	300.00	0.00	0.00	
10	黄佔谊	备用金	2020年1月17日	1年以内	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	
11	陈楚	备用金	2020年3月20日	1年以内	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
12	廖海霞	备用金	2020年1月20日	1年以内	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
13	叶骏秀	借款	2020年1月17日	1年以内	10,100.00	10,100.00	0.00	0.00	
14	评估风险损失				0.00	-42,515.49	-42,515.49	-100.00	
合计					155,735.43	113,219.94	-42,515.49	-27.30	
减：其他应收款坏账准备					42,515.49	0.00	-42,515.49	-100.00	
合计					113,219.94	113,219.94	0.00	0.00	

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货评估汇总表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）				
3-9-2	原材料	3,404,291.69	3,404,291.69	0.00	0.00
3-9-3	在库周转材料				
3-9-4	委托加工物资				
3-9-5	产成品（库存商品、开发产品、农产品）				
3-9-6	在产品（自制半成品）				
3-9-7	发出商品				
3-9-8	在用周转材料				
	合计	3,404,291.69	3,404,291.69	0.00	0.00
	减：存货跌价准备				
	合计	3,404,291.69	3,404,291.69	0.00	0.00

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	排插	三孔 公牛16A 不带线	个		34	581.20	680.00	34	581.20	680.00	0.00	0.00	
2	排插	公牛GN-605 十孔 2500W 5米	个		16	1,274.34	1,440.00	16	1,274.34	1,440.00	0.00	0.00	
3	地拖插座	GN-C3D 16A 220V 4000W 不带线 公牛	个		7	117.70	133.00	7	117.70	133.00	0.00	0.00	
4	插座	中联 三插16A（轨道型）	个		7	34.70	40.60	7	34.70	40.60	0.00	0.00	
5	三插头	中联牌 16A	个		23	58.97	69.00	23	58.97	69.00	0.00	0.00	
6	三插头	10A 公牛	个		14	55.75	63.00	14	55.75	63.00	0.00	0.00	
7	二插头	10A 公牛	个		10	48.67	55.00	10	48.67	55.00	0.00	0.00	
8	二插头	10A	个		5	19.40	22.50	5	19.40	22.50	0.00	0.00	
9	二插头	16A	个		8	27.59	32.00	8	27.59	32.00	0.00	0.00	
10	工业插头	TYP3308 63A-6h/380-415V,3P+E IP67	个		1	337.61	395.00	1	337.61	395.00	0.00	0.00	
11	插座	三插16A（轨道型）	个		14	72.99	85.40	14	72.99	85.40	0.00	0.00	
12	插座	家美牌 暗装、拾孔	个		19	129.91	152.00	19	129.91	152.00	0.00	0.00	
13	空调插座	G07Z104 16A 面板 公牛	个		10	238.94	270.00	10	238.94	270.00	0.00	0.00	
14	明线插座	五孔 16A	个		8	54.70	64.00	8	54.70	64.00	0.00	0.00	
15	5孔明装插座		个		7	59.83	70.00	7	59.83	70.00	0.00	0.00	
16	模数化插座	德力西电器牌 三插	个		15	80.77	94.50	15	80.77	94.50	0.00	0.00	
17	3×16A英式防水插头	中兆牌 240V	个		13	100.00	117.00	13	100.00	117.00	0.00	0.00	
18	3×16A英式防水插座	中兆牌 240V	个		16	123.08	144.00	16	123.08	144.00	0.00	0.00	
19	漏电保护器	施耐德牌 40A 3P 30mA-AC	个		11	705.13	825.00	11	705.13	825.00	0.00	0.00	
20	漏电保护器	施耐德牌 2P	个		8	1,059.83	1,240.00	8	1,059.83	1,240.00	0.00	0.00	
21	漏电保护开关	DZ47LE-32A-3P 德力西牌	个		23	884.62	1,035.00	23	884.62	1,035.00	0.00	0.00	
22	小型断路器	德力西牌 DZ47-32A 2P	个		11	131.62	154.00	11	131.62	154.00	0.00	0.00	
23	小型断路器	德力西牌 DZ47-63A 3P	个		10	188.03	220.00	10	188.03	220.00	0.00	0.00	
24	上下按钮开关	NP3-3	个		8	444.44	520.00	8	444.44	520.00	0.00	0.00	
25	三开双控开关	暗装 德力西	个		9	134.62	157.50	9	134.62	157.50	0.00	0.00	
26	二位大板开关		个		2	20.51	24.00	2	20.51	24.00	0.00	0.00	
27	二开双控开关	暗装	个		9	115.38	135.00	9	115.38	135.00	0.00	0.00	
28	一开双控开关	暗装	个		10	85.47	100.00	10	85.47	100.00	0.00	0.00	
29	灯管	TLD18W/54-765 飞利浦	条		3	30.77	36.00	3	30.77	36.00	0.00	0.00	
30	高压钠灯管	400WGE	条		10	1,025.64	1,200.00	10	1,025.64	1,200.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
31	LED设备灯 总成	200W IP65 黄光散光 CPL&JR-DV003-K200-A3035BCL	个		9	20,948.28	24,300.00	9	20,948.28	24,300.00	0.00	0.00	
32	SL31 工作照明灯	思戈（上海）工业设备有限公司 蓝色光源	个		1	769.91	870.00	1	769.91	870.00	0.00	0.00	
33	LED 工作灯	SL30 工作电压12V-32v,防护等级IP68 思戈	个		6	2,070.80	2,340.00	6	2,070.80	2,340.00	0.00	0.00	
34	闪烁示警灯	LS130 24VDC≤5W 黄色，户外防震型，带磁吸，防护等级IP66 线长3.5米 南华机电	个		5	1,460.18	1,650.00	5	1,460.18	1,650.00	0.00	0.00	
35	闪烁示警灯	LS130 12VDC≤5W 黄色，户外防震型，带磁吸，防护等级IP66 线长3.5米 南华机电	个		5	1,460.18	1,650.00	5	1,460.18	1,650.00	0.00	0.00	
36	示警灯	LR131T 18-32VDC≤40W 南华机电	台		8	3,448.28	4,000.00	8	3,448.28	4,000.00	0.00	0.00	
37	示警灯电源（与警示灯搭配使用）	LR13 460VAC 南华	个		8	6,725.66	7,600.00	8	6,725.66	7,600.00	0.00	0.00	
38	吊具指示灯	南华：DC-S-PCS(R)	个		2	989.66	1,148.00	2	989.66	1,148.00	0.00	0.00	
39	吊具指示灯	南华：DC-S-PCS(G)	个		3	1,484.48	1,722.00	3	1,484.48	1,722.00	0.00	0.00	
40	吊具指示灯	南华：DC-S-PCS(B)	个		2	989.66	1,148.00	2	989.66	1,148.00	0.00	0.00	
41	吊具指示灯	南华：DC-S-PCS(Y)	个		3	1,484.48	1,722.00	3	1,484.48	1,722.00	0.00	0.00	
42	RTG小车汽笛小喇叭	BC-30 AC220V±10% 50Hz-60Hz 喇叭功率30W南华机电	个		7	3,463.79	4,018.00	7	3,463.79	4,018.00	0.00	0.00	
43	号筒式扬声器	YH102A,10W,8Ω，IP55南华机电	个		5	973.45	1,100.00	5	973.45	1,100.00	0.00	0.00	
44	风速仪+风杯+信号线	YF6 220VAC 50HZ 配30米信号线 带安装支架 峰宇气象	台		1	1,327.43	1,500.00	1	1,327.43	1,500.00	0.00	0.00	
45	风速仪+风速杯	风速仪风杯FA011A+风速仪显示放大器 FA101C 南华 220V 50HZ	套		1	1,327.43	1,500.00	1	1,327.43	1,500.00	0.00	0.00	
46	鹅颈话筒	SE-C（只采购话筒部分） 南华机电	个		2	258.62	300.00	2	258.62	300.00	0.00	0.00	
47	鹅颈话筒	SE-D 带底座 南华机电	个		3	504.42	570.00	3	504.42	570.00	0.00	0.00	
48	脚踏开关	TFS-2 南华机电	个		9	1,086.21	1,260.00	9	1,086.21	1,260.00	0.00	0.00	
49	触发器（电子触发器）	35-216700-13Y1000W HPS 250V LAMP AUTO-REG/REAC 通用电器GE	个		10	362.07	420.00	10	362.07	420.00	0.00	0.00	
50	电感镇流器	爱明牌 40W	付		18	230.77	270.00	18	230.77	270.00	0.00	0.00	
51	电感式镇流器	40W	个		10	128.21	150.00	10	128.21	150.00	0.00	0.00	
52	电容器	GE Lighting 50μF 250V/P 50μF±5% AC250V220KΩ/0.5W EN61048/61049	个		10	601.77	680.00	10	601.77	680.00	0.00	0.00	
53	电容	1000W 35-205002-T9Y	个		10	2,844.83	3,300.00	10	2,844.83	3,300.00	0.00	0.00	
54	空开	Schneider NG125H D 10A	个		5	1,896.55	2,200.00	5	1,896.55	2,200.00	0.00	0.00	
55	空开	施耐德牌 32A 3P C	个		4	434.19	508.00	4	434.19	508.00	0.00	0.00	
56	空开	施耐德牌 32A 3P D	个		17	1,700.00	1,989.00	17	1,700.00	1,989.00	0.00	0.00	
57	空开	施耐德牌 63A 4P C	个		20	2,735.04	3,200.00	20	2,735.04	3,200.00	0.00	0.00	
58	空开	施耐德牌 63A 3P D	个		12	1,743.59	2,040.00	12	1,743.59	2,040.00	0.00	0.00	
59	空开	施耐德牌 20A 2P D	个		17	1,002.56	1,173.00	17	1,002.56	1,173.00	0.00	0.00	
60	空开	施耐德牌 16A 2P C	个		7	299.15	350.00	7	299.15	350.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
61	空开	施耐德 ic65H C 25A 3P	个		19	2,047.41	2,375.00	19	2,047.41	2,375.00	0.00	0.00	
62	空开	NH40-200/3 50HZ AC-23A 400/690V	个		5	1,188.03	1,390.00	5	1,188.03	1,390.00	0.00	0.00	
63	空开	施耐德 OSMC32N1D20 1P D20	个		10	284.48	330.00	10	284.48	330.00	0.00	0.00	
64	断路器	施耐德 OSMC32N1D20	个		2	55.17	64.00	2	55.17	64.00	0.00	0.00	
65	空气开关	GMQ1 IC65N3C400+OF	个		1	162.07	188.00	1	162.07	188.00	0.00	0.00	
66	空气开关	GCQ1 IC65N1C6	个		1	28.45	33.00	1	28.45	33.00	0.00	0.00	
67	空气开关	GBQ1 IC65N2D4+OF	个		1	106.90	124.00	1	106.90	124.00	0.00	0.00	
68	空气开关	GBQ2 IC65N1D4+OF	个		1	168.97	196.00	1	168.97	196.00	0.00	0.00	
69	空气开关	GHTQ IC65N1C10+OF	个		1	108.62	126.00	1	108.62	126.00	0.00	0.00	
70	空气开关	OF 26924	个		3	175.86	204.00	3	175.86	204.00	0.00	0.00	
71	电磁接触器	S-T35 380-440v	个		4	679.66	795.20	4	679.66	795.20	0.00	0.00	
72	电流继电器	RM35JA32MR(220VAC)	个		1	550.00	638.00	1	550.00	638.00	0.00	0.00	
73	交流接触器	天正电气牌 CJX2-1210	个		4	136.75	160.00	4	136.75	160.00	0.00	0.00	
74	交流接触器	CJX2-3210/220V	只		4	290.60	340.00	4	290.60	340.00	0.00	0.00	
75	交流接触器	SC-E05P-C AC220V/230V50HZ	个		1	81.20	95.00	1	81.20	95.00	0.00	0.00	
76	交流接触器	SC-E02P-CAC220V/230V 50HZ	个		5	363.25	425.00	5	363.25	425.00	0.00	0.00	
77	交流接触器	SC-E2PM-C AC200-240V 常熟富士	个		24	3,185.84	3,600.00	24	3,185.84	3,600.00	0.00	0.00	
78	交流接触器	SIEMENS E014 E02 690V	个		15	1,784.48	2,070.00	15	1,784.48	2,070.00	0.00	0.00	
79	交流接触器	MY2N-CR-GS220/240VAC	个		4	117.24	136.00	4	117.24	136.00	0.00	0.00	
80	接触器	SIEMENS:3TF40100XR2(380VAC)	个		2	179.31	208.00	2	179.31	208.00	0.00	0.00	
81	接触器	GMK1 LC1-D40M7+RC/220VAC	个		1	190.52	221.00	1	190.52	221.00	0.00	0.00	
82	接触器	GHTK1 LC1-D09M7+RC/220VAC	个		1	62.93	73.00	1	62.93	73.00	0.00	0.00	
83	接触器	GBK1,GPK1 LC1-D09M7+RC/220VAC	个		2	106.90	124.00	2	106.90	124.00	0.00	0.00	
84	接触器	RC LA4RCU	个		4	113.79	132.00	4	113.79	132.00	0.00	0.00	
85	起升编码器	品牌：SUMTAK， MSK-510-1024	个		1	5,128.21	6,000.00	1	5,128.21	6,000.00	0.00	0.00	
86	岸桥大车行走编码器	0CD-P1A1G-1212-C10S-CAW	个		1	3,568.97	4,140.00	1	3,568.97	4,140.00	0.00	0.00	
87	编码器	OCD-DPC1B-1212-C10S-H3P	个		1	2,844.83	3,300.00	1	2,844.83	3,300.00	0.00	0.00	
88	编码器	MRE-G128-SP062FBCNSD	个		1	7,327.59	8,500.00	1	7,327.59	8,500.00	0.00	0.00	
89	小车编码器	LF-60B-S89B 1RS660-600-009 +12V -24V 森泰克SUMTAK	个		2	19,455.17	22,568.00	2	19,455.17	22,568.00	0.00	0.00	
90	大电流继电器	60210957V23132-B2002-B200 24V 130A	个		1	328.45	381.00	1	328.45	381.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
91	控制继电器（电流继电器）	施耐德 RM35JA32MR	个		6	3,076.92	3,600.00	6	3,076.92	3,600.00	0.00	0.00	
92	继电器	JD2914 240/60A	个		19	97.44	114.00	19	97.44	114.00	0.00	0.00	
93	继电器	MY2N-CR-J220/240VAC	个		1	21.37	25.00	1	21.37	25.00	0.00	0.00	
94	继电器	MY2N-CR-J220/240V AC 欧姆龙	个		9	403.45	468.00	9	403.45	468.00	0.00	0.00	
95	继电器	ND22A-2Z(LY2.J.JQX-13F,HH629)	个		20	741.38	860.00	20	741.38	860.00	0.00	0.00	
96	继电器	V23132-B2002-X025 24V	个		4	1,655.17	1,920.00	4	1,655.17	1,920.00	0.00	0.00	
97	继电器	PHOENIX:PLC-RSC-24DC/21HC	个		1	83.62	97.00	1	83.62	97.00	0.00	0.00	
98	继电器（PHOENIX）	PHOENIX:PLC-BSC-230UC/21HC/S046	个		3	284.48	330.00	3	284.48	330.00	0.00	0.00	
99	继电器	897-1AH-C-R1 M04 Coil:12VDC 8627A027	个		5	110.62	125.00	5	110.62	125.00	0.00	0.00	
100	继电器	OMRON MY2N-D2-J24VDC	个		10	206.29	239.30	10	206.29	239.30	0.00	0.00	
101	绕组温度继电器	西门子 3RN1010-1CB00	个		4	2,000.00	2,260.00	4	2,000.00	2,260.00	0.00	0.00	
102	压力继电器	B240700000131 SG307-F-150	个		1	1,055.17	1,224.00	1	1,055.17	1,224.00	0.00	0.00	
103	压力开关	60181025 01G3415021058-40	个		1	281.90	327.00	1	281.90	327.00	0.00	0.00	
104	继电器线圈	PHOENIX:REL-MR-110DC/21HC	个		7	297.35	336.00	7	297.35	336.00	0.00	0.00	
105	相序继电器	RM22TG20 施耐德	个		4	758.62	880.00	4	758.62	880.00	0.00	0.00	
106	相序继电器（监控继电器）	SIEMENS 3UG4615-2CR20	个		2	1,896.55	2,200.00	2	1,896.55	2,200.00	0.00	0.00	
107	时间继电器	SIEMENS 3RPI5II-IAP30	个		3	1,267.24	1,470.00	3	1,267.24	1,470.00	0.00	0.00	
108	中间继电器	G2R-1-SN 24VDC	个		2	30.77	36.00	2	30.77	36.00	0.00	0.00	
109	中间继电器	G2R-1-SN 24VDC 欧姆龙	个		5	63.79	74.00	5	63.79	74.00	0.00	0.00	
110	继电器	DRM2700/24L	个		5	64.10	75.00	5	64.10	75.00	0.00	0.00	
111	热继电器	TK-E02 2.2-3.4	个		10	991.38	1,150.00	10	991.38	1,150.00	0.00	0.00	
112	热继电器	TK-E02 1.4-2.2	个		10	991.38	1,150.00	10	991.38	1,150.00	0.00	0.00	
113	热继电器	TK-E02 6-13	个		10	991.38	1,150.00	10	991.38	1,150.00	0.00	0.00	
114	热继电器	TK-E02 2.8-4.2	个		10	991.38	1,150.00	10	991.38	1,150.00	0.00	0.00	
115	热继电器	TK-E02 1.6-2.2A	个		10	991.38	1,150.00	10	991.38	1,150.00	0.00	0.00	
116	焊锡	0.8mm	个		13	111.11	130.00	13	111.11	130.00	0.00	0.00	
117	电烙铁	久联牌 60W	个		1	17.09	20.00	1	17.09	20.00	0.00	0.00	
118	电缆	阳工牌 2*4平方	卷		1	358.97	420.00	1	358.97	420.00	0.00	0.00	
119	电缆	阳工牌 3*4平方	卷		2	1,333.33	1,560.00	2	1,333.33	1,560.00	0.00	0.00	
120	电缆	3*6+1 阳江	套		1	982.91	1,150.00	1	982.91	1,150.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
121	岸桥大车电缆（卷盘式）	3*35+2*25/2+6F0(62，5/125)，6/10KV	米		708	347,896.55	403,560.00	708	347,896.55	403,560.00	0.00	0.00	
122	轮胎吊吊具电缆	36*2.5 76米	米		71	29,930.17	34,719.00	71	29,930.17	34,719.00	0.00	0.00	
123	PRYSMIAN拖链电缆	RONDOFLEX(CHAIN) 1*120C 0.6/1KV(带屏蔽) 29米/条	条		6	31,274.34	35,340.00	6	31,274.34	35,340.00	0.00	0.00	
124	PRYSMIAN拖链电缆	RONDOFLEX(CHAIN) 5*100.6/1KV 29米/条	条		2	5,451.33	6,160.00	2	5,451.33	6,160.00	0.00	0.00	
125	PRYSMIAN拖链电缆	RONDOFLEX(CHAIN) 6*(2*1)C 0.6/1KV(带屏蔽) 29米/条	条		10	66,194.69	74,800.00	10	66,194.69	74,800.00	0.00	0.00	
126	PRYSMIAN拖链电缆	RONDOFLEX(CHAIN) 18*2.50.6/1KV 29米/条	条		6	17,840.71	20,160.00	6	17,840.71	20,160.00	0.00	0.00	
127	PRYSMIAN拖链电缆	RONDOFLEX(CHAIN)1*700.6/1KV 29米/条	条		4	11,504.42	13,000.00	4	11,504.42	13,000.00	0.00	0.00	
128	RTG拖链电缆	12G50/125 29米/条	条		2	8,353.98	9,440.00	2	8,353.98	9,440.00	0.00	0.00	
129	RTG拖链电缆	4G4 0.6/1KV(带屏蔽) 29米/条 原厂进口	条		4	7,493.81	8,468.00	4	7,493.81	8,468.00	0.00	0.00	
130	岸桥拖令动力电缆	5*25 0.6/1KV 193米/条	条		2	75,492.04	85,306.00	2	75,492.04	85,306.00	0.00	0.00	
131	岸桥拖令动力电缆	0.6/KV F0A182 18*2.5 193米/条原厂进口	条		4	90,180.53	101,904.00	4	90,180.53	101,904.00	0.00	0.00	
132	岸桥吊具电缆	56*2.5 0.6/1KV 87米/条	条		3	158,230.09	178,800.00	3	158,230.09	178,800.00	0.00	0.00	
133	岸桥拖令光缆	6G50/125UM 195米/条 原厂进口	条		4	118,725.66	134,160.00	4	118,725.66	134,160.00	0.00	0.00	
134	电线	3*1.5平方 铜芯 软线 国标 阳工	卷		1	371.68	420.00	1	371.68	420.00	0.00	0.00	
135	电线	3*2.5平方 铜芯 软线 国标 阳工	卷		2	991.15	1,120.00	2	991.15	1,120.00	0.00	0.00	
136	电线	4*6平方 铜芯 软线 国标 阳工	卷		1	1,544.25	1,745.00	1	1,544.25	1,745.00	0.00	0.00	
137	电瓶头	圆头，加厚	对		36	292.31	342.00	36	292.31	342.00	0.00	0.00	
138	蓄电池	12V 200AH 圆头 免维护 风帆	个		11	10,529.91	12,320.00	11	10,529.91	12,320.00	0.00	0.00	
139	蓄电池	6-QA-180 圆头 风帆牌	个		2	1,876.11	2,120.00	2	1,876.11	2,120.00	0.00	0.00	
140	油罐车蓄电池	G31N-MF 12V 160min 630A	个		2	896.55	1,040.00	2	896.55	1,040.00	0.00	0.00	
141	电池水（原充液）	统力牌 37*29*20CM 2KG/瓶	瓶		7	23.93	28.00	7	23.93	28.00	0.00	0.00	
142	电瓶液比重计	玻璃管	支		8	43.08	50.40	8	43.08	50.40	0.00	0.00	
143	温控开关	SK31110	个		4	358.97	420.00	4	358.97	420.00	0.00	0.00	
144	信号灯		个		2	24.79	29.00	2	24.79	29.00	0.00	0.00	
145	数字电表	上德牌 3相 30-100A	个		5	482.91	565.00	5	482.91	565.00	0.00	0.00	
146	普通色自动喷漆	黄色 350ML 三和正品	瓶		11	102.21	115.50	11	102.21	115.50	0.00	0.00	
147	普通色自动喷漆	红色 350ML 三和正品	瓶		17	157.96	178.50	17	157.96	178.50	0.00	0.00	
148	手喷漆	小天使牌 蓝色	瓶		3	17.95	21.00	3	17.95	21.00	0.00	0.00	
149	普通色自动喷漆	蓝色 350ML 三和正品	瓶		10	92.92	105.00	10	92.92	105.00	0.00	0.00	
150	手喷漆	白色	瓶		11	65.81	77.00	11	65.81	77.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
151	钢缆防护润滑脂	长城 7417B 17KG	桶		5	4,188.03	4,900.00	5	4,188.03	4,900.00	0.00	0.00	
152	钢丝绳专用润滑油	美加润 WRD 10 18KG/桶	桶		5	5,973.45	6,750.00	5	5,973.45	6,750.00	0.00	0.00	
153	钢丝绳润滑油	埃拉斯康 SK-U（FLUID）25KG/桶	桶		4	7,787.61	8,800.00	4	7,787.61	8,800.00	0.00	0.00	
154	冷却液	统一统力无机冷却液 9KG	桶		19	1,277.88	1,444.00	19	1,277.88	1,444.00	0.00	0.00	
155	锂基脂	长城 3# 17KG/桶	桶		18	4,375.86	5,076.00	18	4,375.86	5,076.00	0.00	0.00	
156	锂基脂	长城 极压 2# 15KG	桶		52	12,424.78	14,040.00	52	12,424.78	14,040.00	0.00	0.00	
157	锂基脂	1# 通用 15kg/桶昆仑品牌	桶		5	929.20	1,050.00	5	929.20	1,050.00	0.00	0.00	
158	极压高温润滑脂	长城7019-1极压高温润滑脂2# 17KG/桶	桶		4	3,387.61	3,828.00	4	3,387.61	3,828.00	0.00	0.00	
159	刹车油	DOT4 800G	瓶		8	184.62	216.00	8	184.62	216.00	0.00	0.00	
160	齿轮油	壳牌 S2G320 209L/桶	桶		8	28,275.86	32,800.00	8	28,275.86	32,800.00	0.00	0.00	
161	齿轮油	壳牌 S2G320 209L/桶	桶		5	17,586.21	20,400.00	5	17,586.21	20,400.00	0.00	0.00	
162	齿轮油	壳牌 S2 G 220 209L/桶	桶		6	21,206.90	24,600.00	6	21,206.90	24,600.00	0.00	0.00	
163	齿轮油	美孚黑霸王 GL-5 80W/90 208L/桶	桶		3	9,955.75	11,250.00	3	9,955.75	11,250.00	0.00	0.00	
164	液压油	壳牌 得力士 S2 MX68 209L/桶	桶		5	16,283.19	18,400.00	5	16,283.19	18,400.00	0.00	0.00	
165	液压油	美孚 DTE24 VG32 208L/桶	桶		3	9,307.76	10,797.00	3	9,307.76	10,797.00	0.00	0.00	
166	液压油	美孚 DTE25 VG46 208L/桶	桶		4	12,410.34	14,396.00	4	12,410.34	14,396.00	0.00	0.00	
167	机油	美孚黑霸王特级 15W40 D208L	桶		1	3,053.10	3,450.00	1	3,053.10	3,450.00	0.00	0.00	
168	机油	CI-4 美孚15W-40超级黑霸王208L/桶	桶		4	12,743.36	14,400.00	4	12,743.36	14,400.00	0.00	0.00	
169	液压油（变压器油）	DB-25（岸桥、RTG推力器专用）170KG/桶 昆仑牌	桶		2	4,337.93	5,032.00	2	4,337.93	5,032.00	0.00	0.00	
170	重负荷车辆齿轮油	壳牌施倍力 S2 A 85W/140 209L/桶	桶		2	7,500.00	8,700.00	2	7,500.00	8,700.00	0.00	0.00	
171	多用途自动变速箱油	壳牌施倍力S3 ATF MD3 209L	桶		3	14,137.17	15,975.00	3	14,137.17	15,975.00	0.00	0.00	
172	多用途传动油	壳牌施倍力 S4 TXM A0F7 209L/桶	桶		4	16,666.67	19,500.00	4	16,666.67	19,500.00	0.00	0.00	
173	圆形热缩管	φ50mm 加厚 红色 25米/卷 长园牌	卷		1	500.00	580.00	1	500.00	580.00	0.00	0.00	
174	焊条	J422 φ1.5mm 金桥	包		2	79.65	90.00	2	79.65	90.00	0.00	0.00	
175	焊条	506 φ2.5mm 金桥	包		4	159.29	180.00	4	159.29	180.00	0.00	0.00	
176	J422焊条	直径3.2	包		1	30.77	36.00	1	30.77	36.00	0.00	0.00	
177	J422焊条	直径4.0	包		8	246.15	288.00	8	246.15	288.00	0.00	0.00	
178	焊条	506 Φ2.5	包		3	71.79	84.00	3	71.79	84.00	0.00	0.00	
179	焊条	湘江牌 507 Φ2.5	包		3	66.67	78.00	3	66.67	78.00	0.00	0.00	
180	焊条	湘江牌 507 Φ4.0	包		4	82.05	96.00	4	82.05	96.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
181	乙炔表	丰宏牌	个		1	104.42	118.00	1	104.42	118.00	0.00	0.00	
182	氧气表	丰宏牌	个		2	212.39	240.00	2	212.39	240.00	0.00	0.00	
183	数字万用表	FLUKE 15B+	个		1	464.60	525.00	1	464.60	525.00	0.00	0.00	
184	气割枪	丰宏牌 G01-30	把		3	201.77	228.00	3	201.77	228.00	0.00	0.00	
185	电焊镜片	黑、白	付		30	25.64	30.00	30	25.64	30.00	0.00	0.00	
186	电焊眼镜		付		18	76.92	90.00	18	76.92	90.00	0.00	0.00	
187	电焊面罩		个		8	54.70	64.00	8	54.70	64.00	0.00	0.00	
188	滑石条		盒		3	12.82	15.00	3	12.82	15.00	0.00	0.00	
189	柴油标准金属计量桶	10升，不锈钢	个		1	575.22	650.00	1	575.22	650.00	0.00	0.00	
190	聚氨酯发泡剂	750ML	瓶		29	446.15	522.00	29	446.15	522.00	0.00	0.00	
191	年润牌多功能泡沫清洁剂	700ML 带刷	瓶		8	162.83	184.00	8	162.83	184.00	0.00	0.00	
192	化油器清洗剂	3M PN08896 410ml/瓶	瓶		18	477.88	540.00	18	477.88	540.00	0.00	0.00	
193	强力重油污清洗剂	HYHB-221 包装规格25L/桶，塑料桶装	桶		7	4,615.04	5,215.00	7	4,615.04	5,215.00	0.00	0.00	
194	制冷剂	R-134a容量：300g-350g纯度：99.7%以上	瓶		9	334.51	378.00	9	334.51	378.00	0.00	0.00	
195	PVC胶水		瓶		9	115.38	135.00	9	115.38	135.00	0.00	0.00	
196	补胎胶水	迈克牌	瓶		12	307.69	360.00	12	307.69	360.00	0.00	0.00	
197	补外胎胶片	迈克牌	片		8	68.38	80.00	8	68.38	80.00	0.00	0.00	
198	外胎冷补胶		片		9	38.46	45.00	9	38.46	45.00	0.00	0.00	
199	补内胎胶片	迈克牌	片		54	209.48	243.00	54	209.48	243.00	0.00	0.00	
200	农机胶		组		24	31.86	36.00	24	31.86	36.00	0.00	0.00	
201	铁氟龙高温胶布	3J760 0.13厚*13mm宽*10米	卷		27	430.09	486.00	27	430.09	486.00	0.00	0.00	
202	高压自粘带	电老虎牌 U71CU	个		22	116.81	132.00	22	116.81	132.00	0.00	0.00	
203	生料带	加厚型 约20米	个		50	66.37	75.00	50	66.37	75.00	0.00	0.00	
204	生料带		卷		7	9.05	10.50	7	9.05	10.50	0.00	0.00	
205	工业酒精		瓶		10	43.10	50.00	10	43.10	50.00	0.00	0.00	
206	密封胶	3+3 红胶 85g 卡夫特	瓶		8	70.80	80.00	8	70.80	80.00	0.00	0.00	
207	工业密封胶	[illegible]	瓶		45	3,862.83	4,365.00	45	3,862.83	4,365.00	0.00	0.00	
208	电子硅酮密封胶	三岛 SD927WY	支		20	820.51	960.00	20	820.51	960.00	0.00	0.00	
209	单组份室温固化硅橡胶	300ML	瓶		4	179.49	210.00	4	179.49	210.00	0.00	0.00	
210	螺纹锁固密封胶		支		3	30.77	36.00	3	30.77	36.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
211	螺纹锁固密封胶	厌氧胶 271 乐泰	瓶		9	382.30	432.00	9	382.30	432.00	0.00	0.00	
212	乐泰锁固胶	262# 乐泰	瓶		10	424.78	480.00	10	424.78	480.00	0.00	0.00	
213	玻璃胶1956		瓶		3	217.70	246.00	3	217.70	246.00	0.00	0.00	
214	玻璃胶枪	美科	把		9	103.54	117.00	9	103.54	117.00	0.00	0.00	
215	热风枪	博世 GHG600-3 1800瓦	把		1	840.71	950.00	1	840.71	950.00	0.00	0.00	
216	钢丝轮	φ100 碗型	片		20	176.99	200.00	20	176.99	200.00	0.00	0.00	
217	AB胶		盒		1	2.59	3.00	1	2.59	3.00	0.00	0.00	
218	11008877顶玻璃SDCY90K7Ⅱ.9B-1	A420300000087	块		1	1,050.44	1,187.00	1	1,050.44	1,187.00	0.00	0.00	
219	着色渗透探伤剂		套		2	145.30	170.00	2	145.30	170.00	0.00	0.00	
220	抗紫外线粘结密封剂	福斯接	瓶		3	993.10	1,152.00	3	993.10	1,152.00	0.00	0.00	
221	毛刷	2寸 真彩	把		7	15.49	17.50	7	15.49	17.50	0.00	0.00	
222	毛刷	5寸 真彩	把		9	39.82	45.00	9	39.82	45.00	0.00	0.00	
223	油漆滚筒	8寸	把		12	49.66	57.60	12	49.66	57.60	0.00	0.00	
224	油漆滚筒	4寸	把		1	3.02	3.50	1	3.02	3.50	0.00	0.00	
225	滚筒手柄	4寸	把		6	8.77	10.26	6	8.77	10.26	0.00	0.00	
226	铜鼻	300mm	个		30	956.90	1,110.00	30	956.90	1,110.00	0.00	0.00	
227	铜鼻	240mm	个		64	1,213.79	1,408.00	64	1,213.79	1,408.00	0.00	0.00	
228	铜鼻	120mm	个		46	475.86	552.00	46	475.86	552.00	0.00	0.00	
229	铜鼻	120m²	个		30	358.97	420.00	30	358.97	420.00	0.00	0.00	
230	铜鼻	35mm	个		30	90.52	105.00	30	90.52	105.00	0.00	0.00	
231	铜鼻	185m²	个		49	1,005.13	1,176.00	49	1,005.13	1,176.00	0.00	0.00	
232	铜鼻	150	个		28	319.73	374.08	28	319.73	374.08	0.00	0.00	
233	铜鼻	95m²	个		42	430.77	504.00	42	430.77	504.00	0.00	0.00	
234	铜鼻	70	个		35	222.26	260.05	35	222.26	260.05	0.00	0.00	
235	铜鼻	70m²	个		40	290.60	340.00	40	290.60	340.00	0.00	0.00	
236	铜鼻	50	个		16	75.90	88.80	16	75.90	88.80	0.00	0.00	
237	铜鼻	50m²	个		60	333.33	390.00	60	333.33	390.00	0.00	0.00	
238	铜管	240平方	个		39	633.33	741.00	39	633.33	741.00	0.00	0.00	
239	铜管	240m²	个		20	324.79	380.00	20	324.79	380.00	0.00	0.00	
240	铜管	185m²	个		20	273.50	320.00	20	273.50	320.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
241	铜管	185	个		30	256.41	300.00	30	256.41	300.00	0.00	0.00	
242	铜管	185平方	个		40	478.63	560.00	40	478.63	560.00	0.00	0.00	
243	铜管	150	个		30	207.69	243.00	30	207.69	243.00	0.00	0.00	
244	铜管	120	个		28	160.34	187.60	28	160.34	187.60	0.00	0.00	
245	铜管	70平方	个		24	92.31	108.00	24	92.31	108.00	0.00	0.00	
246	铜管	70平方	个		37	142.31	166.50	37	142.31	166.50	0.00	0.00	
247	铜管	70m²	个		25	128.21	150.00	25	128.21	150.00	0.00	0.00	
248	铜管	35mm	个		60	103.45	120.00	60	103.45	120.00	0.00	0.00	
249	割嘴	3#	个		40	170.94	200.00	40	170.94	200.00	0.00	0.00	
250	割嘴	2#	个		40	170.94	200.00	40	170.94	200.00	0.00	0.00	
251	双头两用加气嘴		个		3	30.77	36.00	3	30.77	36.00	0.00	0.00	
252	钢丝绳卡扣	28	个		22	357.26	418.00	22	357.26	418.00	0.00	0.00	
253	钢丝绳卡扣	φ15	个		4	9.74	11.40	4	9.74	11.40	0.00	0.00	
254	钢丝绳卡扣	φ25	个		5	34.62	40.50	5	34.62	40.50	0.00	0.00	
255	钢丝绳卡扣	φ32	个		4	95.73	112.00	4	95.73	112.00	0.00	0.00	
256	钢丝绳卡扣	直径25	个		18	184.62	216.00	18	184.62	216.00	0.00	0.00	
257	钢丝绳卡扣	直径12	个		20	42.74	50.00	20	42.74	50.00	0.00	0.00	
258	钢丝绳卡扣	直径10	个		9	13.08	15.30	9	13.08	15.30	0.00	0.00	
259	钢丝绳卡扣	直径15	个		89	304.27	356.00	89	304.27	356.00	0.00	0.00	
260	不锈钢挂扣 M8	不锈钢 铁丝φ8mm 环内径60mm 环外径75mm	个		4	258.62	300.00	4	258.62	300.00	0.00	0.00	
261	不锈钢挂扣 M8	不锈钢 铁丝φ8mm 环内径60mm 环外径75mm	个		30	663.72	750.00	30	663.72	750.00	0.00	0.00	
262	三角圈	28	个		29	297.44	348.00	29	297.44	348.00	0.00	0.00	
263	定向轮	200	个		3	89.74	105.00	3	89.74	105.00	0.00	0.00	
264	万向轮	直径200	个		9	659.48	765.00	9	659.48	765.00	0.00	0.00	
265	PVC塑料水龙头	20mm	个		11	94.02	110.00	11	94.02	110.00	0.00	0.00	
266	水龙头	20mm、全铜阀体尖咀款	个		9	192.31	225.00	9	192.31	225.00	0.00	0.00	
267	水龙头接头带内牙	φ20 PVC	个		4	10.26	12.00	4	10.26	12.00	0.00	0.00	
268	水表	φ25	个		9	504.31	585.00	9	504.31	585.00	0.00	0.00	
269	PVC球阀	φ25mm 联塑	个		10	68.97	80.00	10	68.97	80.00	0.00	0.00	
270	铜球阀	φ32mm 内牙 铜制	个		3	142.24	165.00	3	142.24	165.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
271	PVC球阀	Φ32	个		5	36.32	42.50	5	36.32	42.50	0.00	0.00	
272	铜球阀	DN15	套		6	129.31	150.00	6	129.31	150.00	0.00	0.00	
273	水带	12米/根	根		4	1,367.52	1,600.00	4	1,367.52	1,600.00	0.00	0.00	
274	氧气、乙炔管	邦特牌	套		1	230.77	270.00	1	230.77	270.00	0.00	0.00	
275	氧气乙炔回火装置		个		6	77.59	90.00	6	77.59	90.00	0.00	0.00	
276	导轨		条		47	241.03	282.00	47	241.03	282.00	0.00	0.00	
277	高压机油壶	250ml	个		11	61.11	71.50	11	61.11	71.50	0.00	0.00	
278	电焊钳	大象族牌 400A	把		7	167.52	196.00	7	167.52	196.00	0.00	0.00	
279	电子秤	200KG	个		1	222.22	260.00	1	222.22	260.00	0.00	0.00	
280	电子台秤	羊城衡器 200KG	把		1	324.79	380.00	1	324.79	380.00	0.00	0.00	
281	尼龙扎带	3*150mm	包		17	174.36	204.00	17	174.36	204.00	0.00	0.00	
282	尼龙扎带	黑色5*200 500根/包 永达塑料YDSL	包		5	92.92	105.00	5	92.92	105.00	0.00	0.00	
283	电缆葛兰接头	M50*1.5mm²不锈钢材质 迪诺尔	个		8	530.97	600.00	8	530.97	600.00	0.00	0.00	
284	磨头	AEX1020M06 硬质合金旋转锉	个		7	211.21	245.00	7	211.21	245.00	0.00	0.00	
285	滤芯（伺服滤芯）	LH0060D010BN3HC	个		8	1,118.58	1,264.00	8	1,118.58	1,264.00	0.00	0.00	
286	机油滤清器	P553771 唐纳森	个		2	63.72	72.00	2	63.72	72.00	0.00	0.00	
287	机油滤清器	LF9080 费列加	个		3	464.60	525.00	3	464.60	525.00	0.00	0.00	
288	柴油滤清器	FS1000（3329289）费列加	个		2	173.45	196.00	2	173.45	196.00	0.00	0.00	
289	机油滤清器	JX0810D1	个		2	77.59	90.00	2	77.59	90.00	0.00	0.00	
290	柴油滤清器	CX0708	个		5	61.95	70.00	5	61.95	70.00	0.00	0.00	
291	机油滤清器	上海弗列加牌 LF3349	个		3	101.94	105.00	3	101.94	105.00	0.00	0.00	
292	机油滤清器	3937736 LF3970	个		4	206.90	240.00	4	206.90	240.00	0.00	0.00	
293	变速箱滤芯	243622=P165705	个		1	370.69	430.00	1	370.69	430.00	0.00	0.00	
294	变速箱油滤芯	243622 Donaldson	个		2	630.09	712.00	2	630.09	712.00	0.00	0.00	
295	柴油滤清器	3978040 弗列加	个		5	422.41	490.00	5	422.41	490.00	0.00	0.00	
296	柴油滤清器	11711074 沃尔沃 原厂	个		10	699.12	790.00	10	699.12	790.00	0.00	0.00	
297	燃油滤清器	上海弗列加牌 FF5488	个		6	233.01	240.00	6	233.01	240.00	0.00	0.00	
298	燃油/水分离器	上海弗列加牌 FS36231	个		7	679.61	700.00	7	679.61	700.00	0.00	0.00	
299	燃油/水分离器	上海弗列加牌 FS36247	个		7	407.77	420.00	7	407.77	420.00	0.00	0.00	
300	变速箱滤芯	243622	个		2	504.85	520.00	2	504.85	520.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
301	变速箱油滤芯	244530	个		6	524.27	540.00	6	524.27	540.00	0.00	0.00	
302	三吨叉变速箱滤芯	201507 12163-82301 合力叉车使用	个		2	70.80	80.00	2	70.80	80.00	0.00	0.00	
303	三吨叉空气滤芯	内径82mm，外径127mm，长度308mm，合力叉车使用	个		2	79.65	90.00	2	79.65	90.00	0.00	0.00	
304	主滤芯	C24745/1 曼牌	套		1	262.93	305.00	1	262.93	305.00	0.00	0.00	
305	安全滤芯	C1430 曼牌	套		1	60.34	70.00	1	60.34	70.00	0.00	0.00	
306	安全滤芯	C1430	个		1	55.56	65.00	1	55.56	65.00	0.00	0.00	
307	空气滤清器主滤芯	C24745/1 德国曼牌MANN-HUMMEL	套		10	1,433.63	1,620.00	10	1,433.63	1,620.00	0.00	0.00	
308	空气滤清器安全滤芯	CF1430 德国曼牌MANN-HUMMEL	套		9	557.52	630.00	9	557.52	630.00	0.00	0.00	
309	正面吊空气滤清器主滤芯	P781398	个		2	849.56	960.00	2	849.56	960.00	0.00	0.00	
310	正面吊空气滤清器安全滤芯	P781399	个		1	247.79	280.00	1	247.79	280.00	0.00	0.00	
311	空气滤清器	K20950C2+K20900C2 康明斯原厂件	套		14	3,345.13	3,780.00	14	3,345.13	3,780.00	0.00	0.00	
312	燃油滤清器	上海弗列加牌C3930942（FS1280）	个		7	278.76	315.00	7	278.76	315.00	0.00	0.00	
313	油水分离器总成	parker牌，1000FH，带外壳 水杯，30微米	套		1	1,307.69	1,530.00	1	1,307.69	1,530.00	0.00	0.00	
314	正面吊油水分离器	11110683 VOLVO	个		4	849.56	960.00	4	849.56	960.00	0.00	0.00	
315	正面吊油水分离器	11110683	个		2	338.46	396.00	2	338.46	396.00	0.00	0.00	
316	堆高机油水分离器	2113837/21680427	个		8	3,383.36	3,823.20	8	3,383.36	3,823.20	0.00	0.00	
317	堆高机油水分离器	2113837	个		2	333.33	390.00	2	333.33	390.00	0.00	0.00	
318	油水分离器	上海弗列加牌 2020PM-OR	个		19	1,437.61	1,624.50	19	1,437.61	1,624.50	0.00	0.00	
319	水滤清器	3100308/WF2071	个		7	688.03	805.00	7	688.03	805.00	0.00	0.00	
320	油滤芯	244530 克拉克	个		2	134.48	156.00	2	134.48	156.00	0.00	0.00	
321	纸质滤油器滤芯	HDX-160*20	个		1	73.28	85.00	1	73.28	85.00	0.00	0.00	
322	吸油过滤器	WUI-100X100-J	个		6	415.38	486.00	6	415.38	486.00	0.00	0.00	
323	回油滤芯总成	P0-C0-01-01410	个		1	362.07	420.00	1	362.07	420.00	0.00	0.00	
324	回油滤芯总成	P0-C0-01-01420	个		5	1,261.06	1,425.00	5	1,261.06	1,425.00	0.00	0.00	
325	空气滤清器主滤芯	2165059 道依茨	个		1	275.86	320.00	1	275.86	320.00	0.00	0.00	
326	空气滤清器安全滤芯	4144966 道依茨	个		1	190.52	221.00	1	190.52	221.00	0.00	0.00	
327	汽车V带	AV13*1125 GB12732 Cokery/固可瑞	条		1	34.48	40.00	1	34.48	40.00	0.00	0.00	
328	空调/风扇皮带	V13*1200Li 490WA 0118 3403 HX	条		9	232.76	270.00	9	232.76	270.00	0.00	0.00	
329	皮带	8PK1418	条		10	533.98	550.00	10	533.98	550.00	0.00	0.00	
330	皮带（油泵/空调皮带）	V13*1200Li6480 490	条		7	257.26	301.00	7	257.26	301.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

第 12 页，共 34 页

金额单位：人民币元

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
331	风扇皮带	3289314 Cummins	条		1	429.31	498.00	1	429.31	498.00	0.00	0.00	
332	空调皮带	6380 AV13×985 GB12732 三星	条		3	111.50	126.00	3	111.50	126.00	0.00	0.00	
333	发电机皮带	深圳百分百牌 V13×965	条		17	784.62	918.00	17	784.62	918.00	0.00	0.00	
334	发电机皮带	10*800LA1310	条		2	72.41	84.00	2	72.41	84.00	0.00	0.00	
335	风扇皮带	6440/ AV13*1090LI/6440	条		12	389.74	456.00	12	389.74	456.00	0.00	0.00	
336	风扇皮带	AV*13*1090LI /6440	个		9	230.77	270.00	9	230.77	270.00	0.00	0.00	
337	三角皮带	AV17*1025LI	条		10	241.38	280.00	10	241.38	280.00	0.00	0.00	
338	B型皮带	B-2210LI 三力士	条		4	77.88	88.00	4	77.88	88.00	0.00	0.00	
339	刹车阀	T05MKA-3X/130/02MS O14 编码：B22040I00I141 REXROTH	个		1	3,274.34	3,700.00	1	3,274.34	3,700.00	0.00	0.00	
340	停车制动摩擦片	60019952 34835 原厂进口 三一堆高机使用	套		1	1,052.21	1,189.00	1	1,052.21	1,189.00	0.00	0.00	
341	悬挂式油门踏板	60099291 UNIT-III-G 133636	个		1	993.97	1,153.00	1	993.97	1,153.00	0.00	0.00	
342	堆高机节温器	87度	个		3	543.10	630.00	3	543.10	630.00	0.00	0.00	
343	节温器外罩	20450735 原厂件、道依茨	个		2	362.07	420.00	2	362.07	420.00	0.00	0.00	
344	节温器外罩	20450735 原厂件	个		1	375.00	435.00	1	375.00	435.00	0.00	0.00	
345	大车电机保护罩	[illegible]，要求整块两边卷边及钻孔，不锈钢2mm（304不锈钢）	个		11	12,654.87	14,300.00	11	12,654.87	14,300.00	0.00	0.00	
346	机械限位开关	WLCA2-G-N 欧姆龙	个		10	1,724.14	2,000.00	10	1,724.14	2,000.00	0.00	0.00	
347	小车通道门限位	NI8-M18-RZ3X/S90 图尔克	个		1	310.34	360.00	1	310.34	360.00	0.00	0.00	
348	传感器限位	DW-AS-703-M30-773 科瑞	个		10	3,274.34	3,700.00	10	3,274.34	3,700.00	0.00	0.00	
349	直流限位	II5910 IFM易福门	个		19	5,397.35	6,099.00	19	5,397.35	6,099.00	0.00	0.00	
350	直流限位	Ni8-M18-AZ3X/S90 图尔克(常闭常开各五个)	个		9	1,706.90	1,980.00	9	1,706.90	1,980.00	0.00	0.00	
351	接近开关	NI8-M18-RZ3X/S90	个		10	2,327.59	2,700.00	10	2,327.59	2,700.00	0.00	0.00	
352	接近限位	Bi5-M18-RZ3X/S90 常闭	个		7	1,327.59	1,540.00	7	1,327.59	1,540.00	0.00	0.00	
353	接近开关	Bi5-M18-AZ3X	个		2	465.52	540.00	2	465.52	540.00	0.00	0.00	
354	限位	Bi10-M30-RD4X/S90 8M 图尔克	个		10	2,327.43	2,630.00	10	2,327.43	2,630.00	0.00	0.00	
355	声波限位	UC6000-30GM-E6R2-V15倍加福	个		3	5,973.45	6,750.00	3	5,973.45	6,750.00	0.00	0.00	
356	声波限位	UC6000-30GM-E6R2-V15倍加福	个		5	10,176.99	11,500.00	5	10,176.99	11,500.00	0.00	0.00	
357	限位开关	Ni-20-M30-VP6X 7m4590611 TURCK 原厂件	个		20	5,699.12	6,440.00	20	5,699.12	6,440.00	0.00	0.00	
358	凸轮限位开关	PYLG-44(60:1)安川Yaskwa	个		2	33,793.10	39,200.00	2	33,793.10	39,200.00	0.00	0.00	
359	机械开关	TD 422-O1y-2512 施迈赛	个		4	2,258.62	2,620.00	4	2,258.62	2,620.00	0.00	0.00	
360	机械开关	Z4V7H 335-11Z-RVA-227Z/2654 施迈赛	个		5	646.55	750.00	5	646.55	750.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　　　第 13 页，共 34 页

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值 数量	账面价值 单价	账面价值 金额	评估价值 实际数量	评估价值 评估单价	评估价值 金额	增减值	增值率%	备注
361	接近开关	60150757 NBB15-30GM50-E2-M-Y22913	个		2	515.52	598.00	2	515.52	598.00	0.00	0.00	
362	电感式接近开关	倍加福(P+F) NBB10-30GM50-E2	个		9	1,830.77	2,142.00	9	1,830.77	2,142.00	0.00	0.00	
363	耐高压接近开关（挂钩油缸限位）	LR14XBF03DPOB-E2	个		3	594.83	690.00	3	594.83	690.00	0.00	0.00	
364	发动机机油压力感应器（压力报警传感器）	（70-90（Kpa）M14*1.5） 140701/C4931169	个		4	353.98	400.00	4	353.98	400.00	0.00	0.00	
365	发动机机油压力感应器（压力报警传感器）	（70-90（Kpa）M14*1.5） 140701/C4931169 康明斯 原厂件	个		8	849.56	960.00	8	849.56	960.00	0.00	0.00	
366	压力传感器	PT3550 Port Size:G 1/4 Range:0-400bar max:600ar	个		5	2,566.37	2,900.00	5	2,566.37	2,900.00	0.00	0.00	
367	速度传感器	B241200000884 NBN8-18GM50-E2	个		1	100.00	116.00	1	100.00	116.00	0.00	0.00	
368	水温传感器	B240600000260 VOLVO TAD720VE发动机 110℃报警，105℃停止报警 115℃30秒后停机	个		1	379.31	440.00	1	379.31	440.00	0.00	0.00	
369	变速箱涡轮转速传感器	60034280/4200573	个		1	500.00	580.00	1	500.00	580.00	0.00	0.00	
370	变速箱转速传感器4200572	60034279/4200573	个		1	500.00	580.00	1	500.00	580.00	0.00	0.00	
371	变速箱温度传感器	B240600000172	个		2	456.90	530.00	2	456.90	530.00	0.00	0.00	
372	空气增压压力传感器	60084256 VOLVO TAD720VE发动机进气压力传感器20524936	个		1	404.31	469.00	1	404.31	469.00	0.00	0.00	
373	压力温度传感器	49214775112B	个		2	1,120.69	1,300.00	2	1,120.69	1,300.00	0.00	0.00	
374	压力传感器	B240600000249MBS3050 060G1409	个		1	1,017.24	1,180.00	1	1,017.24	1,180.00	0.00	0.00	
375	压力传感器40MPa	B240600000248MBS3050 060G1154	个		1	1,017.24	1,180.00	1	1,017.24	1,180.00	0.00	0.00	
376	机油温报警温度传感器	康明斯QSM11	个		1	112.07	130.00	1	112.07	130.00	0.00	0.00	
377	机油压力	B240600000261 VOLVO TAD720VE发动机 0.9bar（13.0psi）-2.75bar(39.8psi)	个		1	560.34	650.00	1	560.34	650.00	0.00	0.00	
378	大车夹轮器油缸	YLZ40-180.CP(江西华伍制动器股份有限公司)	个		1	4,955.75	5,600.00	1	4,955.75	5,600.00	0.00	0.00	
379	摆动液压油缸	KZJB30E-1Y 工作压力21MPa	个		1	6,547.79	7,399.00	1	6,547.79	7,399.00	0.00	0.00	
380	吊具中锁脱钩油缸	ZPMC LC0035 50-36-30 额定压力：21MPa 振华岸桥项目工号：ZP14-2255	个		3	6,902.65	7,800.00	3	6,902.65	7,800.00	0.00	0.00	
381	缓冲器油缸	HCQA-00 压力16MPa 岸桥项目工号：ZP14-2255	个		1	3,451.33	3,900.00	1	3,451.33	3,900.00	0.00	0.00	
382	转销油缸	L00010-32-20-100 压力21MPa 振华岸桥使用工号zp14-2255	个		3	2,389.38	2,700.00	3	2,389.38	2,700.00	0.00	0.00	
383	大车夹轮器油缸修理包	YLZ40-180.CP(江西华伍制动器股份有限公司)	套		3	1,327.43	1,500.00	3	1,327.43	1,500.00	0.00	0.00	
384	摆动油缸修理包	KZJB30E-1Y 工作压力21MPa	包		4	3,964.60	4,480.00	4	3,964.60	4,480.00	0.00	0.00	
385	限位装置	YLZ40-180.CP(江西华伍制动器股份有限公司)	套		15	730.09	825.00	15	730.09	825.00	0.00	0.00	
386	排气扇	M-1725AL/T 现代超速MDOVPD 原装正品	个		10	601.77	680.00	10	601.77	680.00	0.00	0.00	
387	岸桥吊具PLC	CR0020含程序	个		1	8,491.38	9,850.00	1	8,491.38	9,850.00	0.00	0.00	
388	岸桥吊具滚轮	TBST00-11	个		2	948.28	1,100.00	2	948.28	1,100.00	0.00	0.00	
389	大车电压电流电磁制动器	——	套		1	7,672.41	8,900.00	1	7,672.41	8,900.00	0.00	0.00	
390	吊具电缆卷盘电磁制动器	——	套		1	9,827.59	11,400.00	1	9,827.59	11,400.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
391	吊具电缆卷盘总成	SYT8SC-02-00 含圆锥滚子轴承 岸桥项目工号：ZP14-2255 供可回收用总成	套		4	10,619.47	12,000.00	4	10,619.47	12,000.00	0.00	0.00	
392	AGSS控制器	GALAXY IPC-AG 国泰星云	个		1	48,672.57	55,000.00	1	48,672.57	55,000.00	0.00	0.00	
393	SPS控制器	GALAXY IPC-SP 国泰星云	个		1	24,778.76	28,000.00	1	24,778.76	28,000.00	0.00	0.00	
394	RYK快速整流器	输入AC 220/380 输出DC99/170	个		9	716.81	810.00	9	716.81	810.00	0.00	0.00	
395	信号转换器（网关）	CR3120 易福门 含程序	个		1	7,539.82	8,520.00	1	7,539.82	8,520.00	0.00	0.00	
396	调压板	AVR:MX321-2AVR	块		1	1,922.41	2,230.00	1	1,922.41	2,230.00	0.00	0.00	
397	调速板	S6700H(用于STAMFORD发电机)振华场桥项目工号：ZP15-2293	块		2	1,398.23	1,580.00	2	1,398.23	1,580.00	0.00	0.00	
398	调压板	AVR:MX321-2AVR 振华场桥工号：ZP15-2293	块		3	9,159.29	10,350.00	3	9,159.29	10,350.00	0.00	0.00	
399	万能转换开关	UCSQm-134RR-P2B-C1010 和泉	个		7	1,641.59	1,855.00	7	1,641.59	1,855.00	0.00	0.00	
400	开关	IDEC ASW 0335 日本和泉	个		10	732.76	850.00	10	732.76	850.00	0.00	0.00	
401	托辊	图号：AJ2111010302内径20mm 外径32mm厚度9mm 超高分子量聚乙烯（UHMW-PE）	个		13	3,911.50	4,420.00	13	3,911.50	4,420.00	0.00	0.00	
402	边托辊	图号：AJ2102060404 材料：超高分子聚合物（UHMW-PE）	个		6	1,035.40	1,170.00	6	1,035.40	1,170.00	0.00	0.00	
403	边托辊	图号：AJ2102060404 材料：超高分子聚合物（UHMW-PE）	个		10	1,637.17	1,850.00	10	1,637.17	1,850.00	0.00	0.00	
404	边辊	图号：AJ2111010301 材料：超高分子聚合物（UHMW-PE）	个		12	5,044.25	5,700.00	12	5,044.25	5,700.00	0.00	0.00	
405	中托辊	图号：AJ2102060405 材料：超高分子聚合物（UHMW-PE）	个		10	1,433.63	1,620.00	10	1,433.63	1,620.00	0.00	0.00	
406	开闭锁油缸修理包	配开闭锁油缸ZPMCL0001032-20-100用	包		4	672.41	780.00	4	672.41	780.00	0.00	0.00	
407	吊具中锁脱钩油缸修理包	ZPMC LC0035 50-36-30 额定压力：21MPa 振华岸桥项目工号：ZP14-2255	包		1	292.04	330.00	1	292.04	330.00	0.00	0.00	
408	吊具限位支架（伸缩定位装置）	TPD00-0100C	个		2	2,413.79	2,800.00	2	2,413.79	2,800.00	0.00	0.00	
409	岸桥吊具导板	带导板缓冲块 振华岸桥项目工号：ZP14-2255	块		2	4,778.76	5,400.00	2	4,778.76	5,400.00	0.00	0.00	
410	制动器衬垫（刹车片）	（华伍）配YPL11-220-315*20制动器用	片		12	1,551.72	1,800.00	12	1,551.72	1,800.00	0.00	0.00	
411	上架滑轮架钢丝绳挡块	用于ZP14-2255 工号吊具	个		13	2,013.27	2,275.00	13	2,013.27	2,275.00	0.00	0.00	
412	顶销	用于ZP14-2255 工号吊具	个		9	1,991.15	2,250.00	9	1,991.15	2,250.00	0.00	0.00	
413	岸桥水平轮总成	振华工号ZP14-2255	个		2	7,560.34	8,770.00	2	7,560.34	8,770.00	0.00	0.00	
414	水平轮总成	JL335506100场桥：ZP15-2293	个		9	9,310.34	10,800.00	9	9,310.34	10,800.00	0.00	0.00	
415	水平轮装配	JL3355061001(100200179)场桥：ZP15-2293	个		10	17,566.37	19,850.00	10	17,566.37	19,850.00	0.00	0.00	
416	挡块II	TLUT00-10A Q235 (用于ZP14-2255 双箱吊具)	个		6	876.11	990.00	6	876.11	990.00	0.00	0.00	
417	挡块III(含螺栓）	TLUT00-11 振华岸桥吊具用 岸桥项目工号：ZP14-2255	块		2	460.18	520.00	2	460.18	520.00	0.00	0.00	
418	抗磨块2	TLUT00-04 振华岸桥吊具用 岸桥项目工号：ZP14-2255	块		2	353.98	400.00	2	353.98	400.00	0.00	0.00	
419	抗磨块2	振华吊具ZP-2255 TLUT00-04 黄铜材质	个		5	628.32	710.00	5	628.32	710.00	0.00	0.00	
420	顶销感应块	ETWLTS01-02B 岸桥项目工号：ZP14-2255	个		8	212.39	240.00	8	212.39	240.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
421	顶销撞块（中部）	MTWLT00-02F 岸桥项目工号：ZP14-2255	个		8	637.17	720.00	8	637.17	720.00	0.00	0.00	
422	收紧器(开式索具螺旋扣)	KUUD型 M27 P级 CB/T3818-1999	个		3	1,035.40	1,170.00	3	1,035.40	1,170.00	0.00	0.00	
423	转销锁套	BX0504BIBX0501A上架	个		4	1,592.92	1,800.00	4	1,592.92	1,800.00	0.00	0.00	
424	转销及螺母（配键）吊具	ETWLTS00-06/ETWLS00-01C 含转销衬套（振华岸桥项目工号：ZP14-2255）	个		16	25,670.80	29,008.00	16	25,670.80	29,008.00	0.00	0.00	
425	转销及螺母配键垫片	zx-155,lm-155下架	个		4	4,137.93	4,800.00	4	4,137.93	4,800.00	0.00	0.00	
426	转销及螺母 配键垫片、锁套	ETWLTS00-06A1ETWLS00-01C 下架	套		1	1,594.83	1,850.00	1	1,594.83	1,850.00	0.00	0.00	
427	转销及螺母 配键垫片、锁套	BX0504BIBX0501A上架	套		2	3,189.66	3,700.00	2	3,189.66	3,700.00	0.00	0.00	
428	转销及螺母	BX0504B/BX0501A 含转锁套上架	个		12	19,137.93	22,200.00	12	19,137.93	22,200.00	0.00	0.00	
429	转销及螺母配键垫片	BX0504BX0501A上架	个		21	21,724.14	25,200.00	21	21,724.14	25,200.00	0.00	0.00	
430	铁鞋	按图	个		39	11,767.24	13,650.00	39	11,767.24	13,650.00	0.00	0.00	
431	电话机	DT001 南华	台		8	8,495.58	9,600.00	8	8,495.58	9,600.00	0.00	0.00	
432	手摇绞车	JC-C-1200 手摇力15 额载545-270 带刹车	个		3	1,241.38	1,440.00	3	1,241.38	1,440.00	0.00	0.00	
433	非贮压式超细干粉自动灭火装置	FFX-ACD0.3-MC 极安达	个		13	3,362.07	3,900.00	13	3,362.07	3,900.00	0.00	0.00	
434	接近限位	TURCK：BI10-M30-AZ3X/S90(带8米线)	个		2	577.59	670.00	2	577.59	670.00	0.00	0.00	
435	接近限位	TURCK：BI10-M30-RZ3X/S90(带8米线)	个		5	1,443.97	1,675.00	5	1,443.97	1,675.00	0.00	0.00	
436	限位线	RSWT 4-RKWT 4-225/6M Lumberg	个		5	833.33	975.00	5	833.33	975.00	0.00	0.00	
437	限位线	RSWT 4-RKWT 4-225/3M Lumberg	根		1	86.32	101.00	1	86.32	101.00	0.00	0.00	
438	限位线	RSWT 4-RKWT 4-225/3M Lumberg 原厂件	根		4	353.98	400.00	4	353.98	400.00	0.00	0.00	
439	吊具限位线	RST 4-RKT 4-225/1M	条		4	206.90	240.00	4	206.90	240.00	0.00	0.00	
440	吊具限位线	ASB 2-RKWT 4-3-224/3M CZ1507	条		3	413.79	480.00	3	413.79	480.00	0.00	0.00	
441	吊具限位线	ABS 2-RKWT4-3-224/5M CZ 1447 德国LUMBERG	根		9	1,435.34	1,665.00	9	1,435.34	1,665.00	0.00	0.00	
442	吊具限位线（一进两出3米）	ABS 2-RKWT4-3-224/3M CZ 1447 德国LUMBERG	根		7	1,025.86	1,190.00	7	1,025.86	1,190.00	0.00	0.00	
443	8M Y型一进两出接插线	LUMBERG: ASB 2 RKWT4-3-224/8M	根		2	462.07	536.00	2	462.07	536.00	0.00	0.00	
444	5M Y型一进两出接插线	LUMBERG: ASB 2 RKWT4-3-224/5M	根		1	211.21	245.00	1	211.21	245.00	0.00	0.00	
445	控制器	FRK2021 220V 50HZ（不用安装、调试）	个		2	3,189.66	3,700.00	2	3,189.66	3,700.00	0.00	0.00	
446	岸桥称重传感器	[illegible]	个		4	33,628.32	38,000.00	4	33,628.32	38,000.00	0.00	0.00	
447	大车自动纠偏激光	SICK DT35-B15251 IO-Link	个		1	1,814.16	2,050.00	1	1,814.16	2,050.00	0.00	0.00	
448	CAN控制器附件	IFM:EC2086	件		4	1,931.03	2,240.00	4	1,931.03	2,240.00	0.00	0.00	
449	测压软管	RV3-10-S-0-36 B220401000158 威格士	根		2	327.59	380.00	2	327.59	380.00	0.00	0.00	
450	三一堆高机门框电缆	MDGEW4121	条		2	5,132.74	5,800.00	2	5,132.74	5,800.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
451	接插电缆	IFM:EC11597	件		1	333.62	387.00	1	333.62	387.00	0.00	0.00	
452	有接头电缆	V15-G-2M-PUR 116452 倍加福P+F	条		2	203.54	230.00	2	203.54	230.00	0.00	0.00	
453	倒车雷达探头	BLLD 400T长沙博仓机电设备有限公司	个		9	955.75	1,080.00	9	955.75	1,080.00	0.00	0.00	
454	水泵总成	490B-42000	个		1	86.73	98.00	1	86.73	98.00	0.00	0.00	
455	水泵	KALMAR923976.0646 原厂件	个		1	1,371.68	1,550.00	1	1,371.68	1,550.00	0.00	0.00	
456	泵	SH-23	台		1	12,931.03	15,000.00	1	12,931.03	15,000.00	0.00	0.00	
457	分配器	4出口	套		2	1,379.31	1,600.00	2	1,379.31	1,600.00	0.00	0.00	
458	分配器底板	4FPQ-ZJ	块		2	34.48	40.00	2	34.48	40.00	0.00	0.00	
459	分配器	6出口	套		2	1,724.14	2,000.00	2	1,724.14	2,000.00	0.00	0.00	
460	分配器底板	6FPQ-ZJ	块		2	51.72	60.00	2	51.72	60.00	0.00	0.00	
461	分配器	8出口	套		2	2,586.21	3,000.00	2	2,586.21	3,000.00	0.00	0.00	
462	分配器底板	8FPQ-ZJ	块		2	68.97	80.00	2	68.97	80.00	0.00	0.00	
463	分配器	10出口	套		2	2,068.97	2,400.00	2	2,068.97	2,400.00	0.00	0.00	
464	分配器底板	10FPQ-ZJ	块		2	86.21	100.00	2	86.21	100.00	0.00	0.00	
465	后视镜	SL-788(L)408*225R1200	个		3	125.64	147.00	3	125.64	147.00	0.00	0.00	
466	后视镜	SL-788(R)408*225R1200	个		1	41.88	49.00	1	41.88	49.00	0.00	0.00	
467	气门嘴	TEJ650-635	个		6	1,384.62	1,620.00	6	1,384.62	1,620.00	0.00	0.00	
468	气门嘴	TRJ650-265	个		9	1,561.06	1,764.00	9	1,561.06	1,764.00	0.00	0.00	
469	降压器	BAC06A-24V 众智 AC220V转换成 DC24V	个		3	923.08	1,080.00	3	923.08	1,080.00	0.00	0.00	
470	除霜器	HEATER HRF-800 POWER:800WV0lt（V）：220V 50HZ/60HZ	个		9	3,878.76	4,383.00	9	3,878.76	4,383.00	0.00	0.00	
471	电压式调节器	FTD16002 14V（FTD1507F1 14.5V）	个		4	201.71	236.00	4	201.71	236.00	0.00	0.00	
472	比例阀	4WRAE 10W1-60-22/G24N9K31/F1VREXROT	个		6	38,793.10	45,000.00	6	38,793.10	45,000.00	0.00	0.00	
473	电磁阀线圈	770-224-24V美国SUN	个		9	1,225.86	1,422.00	9	1,225.86	1,422.00	0.00	0.00	
474	电磁阀线圈	300AA00122A 伊顿	个		5	711.21	825.00	5	711.21	825.00	0.00	0.00	
475	电磁阀线圈	H-50784824V DC30W K10/16 威格士	个		6	553.45	642.00	6	553.45	642.00	0.00	0.00	
476	电磁阀线圈	Parker 230VAC 18W CAS 230 D	个		10	5,442.48	6,150.00	10	5,442.48	6,150.00	0.00	0.00	
477	电磁阀线圈	Parker 230VAC 28W CAP 230 D	个		10	4,424.78	5,000.00	10	4,424.78	5,000.00	0.00	0.00	
478	电磁阀	DTDA-MHN-224美国SUN	个		2	1,206.90	1,400.00	2	1,206.90	1,400.00	0.00	0.00	
479	电磁阀芯	SBV11-8-C-0-00-1317	个		2	1,486.73	1,680.00	2	1,486.73	1,680.00	0.00	0.00	
480	电磁阀	300AA00042A 24DC	个		1	346.90	392.00	1	346.90	392.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
481	电磁换向阀	SBV11-8-C-0-24DG-00 B220401000541	个		1	718.58	812.00	1	718.58	812.00	0.00	0.00	
482	电磁阀总成	YUSGN DIRECTIONAL VALVE DSG-01-3C3-A110-N1-50 -50DZ（品牌待）	套		3	743.36	840.00	3	743.36	840.00	0.00	0.00	
483	电磁阀	DS3-S1/11V-D24K7/W7 迪普马 DUPLOMATIC	个		2	2,413.79	2,800.00	2	2,413.79	2,800.00	0.00	0.00	
484	电磁阀	DS3-S20/11V-D24K7/W7 迪普马 DUPLOMATIC	个		2	2,551.72	2,960.00	2	2,551.72	2,960.00	0.00	0.00	
485	电磁阀	MNR:R900909559 FD:51911 4WE-6D62/EW230N9K4	只		5	3,448.28	4,000.00	5	3,448.28	4,000.00	0.00	0.00	
486	电磁阀	DG4V-3-6C-M-U-H7-60 岸桥用 威格士	个		5	2,112.07	2,450.00	5	2,112.07	2,450.00	0.00	0.00	
487	电磁阀	DG4V-3-2C-M-U-H7-60 威格士	个		6	2,534.48	2,940.00	6	2,534.48	2,940.00	0.00	0.00	
488	电磁阀	DG4V 5 6CJ M U H6 20威格士Vickers	个		1	818.58	925.00	1	818.58	925.00	0.00	0.00	
489	电磁阀	DG4V-5-6CJ-M-U-H7-20 威格士	个		6	4,551.72	5,280.00	6	4,551.72	5,280.00	0.00	0.00	
490	电磁阀	DG4V-30A-M-U-H7-60 威格士	个		6	2,043.10	2,370.00	6	2,043.10	2,370.00	0.00	0.00	
491	溢流阀	RV3-10-S-0-36 B220401000158 威格士	个		2	543.10	630.00	2	543.10	630.00	0.00	0.00	
492	溢流阀	RDBA-LCN-GJ047 美国SUN	个		2	620.69	720.00	2	620.69	720.00	0.00	0.00	
493	溢流阀	RDBA-LCN-GJ038 美国SUN	个		2	620.69	720.00	2	620.69	720.00	0.00	0.00	
494	单向溢流阀	B220402000035 RV2-S-O	个		3	1,051.33	1,188.00	3	1,051.33	1,188.00	0.00	0.00	
495	电磁阀	DG4V-3-2N-M-U-H7-60	个		5	2,155.17	2,500.00	5	2,155.17	2,500.00	0.00	0.00	
496	减压阀	PRV12-12-S-O-30 VICKERS 原厂件	个		3	2,097.35	2,370.00	3	2,097.35	2,370.00	0.00	0.00	
497	减压阀	PRFB-LBN-GJ081	个		2	1,172.41	1,360.00	2	1,172.41	1,360.00	0.00	0.00	
498	减压阀	品牌：SUN，PBDB LNN 1L74 B220401000536	个		3	1,632.74	1,845.00	3	1,632.74	1,845.00	0.00	0.00	
499	逻辑阀	DKDS-XHN-GJ009 美国SUN	个		2	1,206.90	1,400.00	2	1,206.90	1,400.00	0.00	0.00	
500	液控单向阀	DGMPC-3-ABK-BAK-4X	个		6	3,258.62	3,780.00	6	3,258.62	3,780.00	0.00	0.00	
501	单向阀	D04B2-1.0N STERLING	个		2	181.03	210.00	2	181.03	210.00	0.00	0.00	
502	单向阀	D04B2-0.2N STERLING	个		2	181.03	210.00	2	181.03	210.00	0.00	0.00	
503	单向阀	DGMDC-3-Y-PK-4X 威格士	个		2	948.28	1,100.00	2	948.28	1,100.00	0.00	0.00	
504	测压阀	岸桥低速制动器使用规格：含密封圈	个		10	575.22	650.00	10	575.22	650.00	0.00	0.00	
505	透气阀	VR 2 B.1 用于RF ON 160VE10B1.0 贺德克hydac 原装正品	个		3	1,353.98	1,530.00	3	1,353.98	1,530.00	0.00	0.00	
506	平衡阀	CWEA-LIN-NBY 美国SUN	个		2	5,517.24	6,400.00	2	5,517.24	6,400.00	0.00	0.00	
507	电磁换向阀	DG4V-5-6CJ-M-U-H6-20	个		3	2,307.69	2,700.00	3	2,307.69	2,700.00	0.00	0.00	
508	球阀	Q11F-20T DN50 AMIC0	个		2	344.83	400.00	2	344.83	400.00	0.00	0.00	
509	放油球阀	Q11F-40T DN15 AMIC1	个		2	103.45	120.00	2	103.45	120.00	0.00	0.00	
510	联轴器	28（38*22.22）ROTEX	个		1	293.10	340.00	1	293.10	340.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

第 18 页，共 34 页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
511	识别器	IFM ec2071 can	个		1	3,275.86	3,800.00	1	3,275.86	3,800.00	0.00	0.00	
512	压力表	213.53.063.25Mpa/Psi.1/4 威卡WIKA	个		2	413.79	480.00	2	413.79	480.00	0.00	0.00	
513	电磁阀线圈插头	3129010	个		10	344.83	400.00	10	344.83	400.00	0.00	0.00	
514	温控开关	AB31-14/1-1A	个		2	5,803.45	6,732.00	2	5,803.45	6,732.00	0.00	0.00	
515	温度开关	60136741 NTB-47-CA ELETTROTE	个		4	1,415.93	1,600.00	4	1,415.93	1,600.00	0.00	0.00	
516	RYK快速整流器	输入AC 220/380 输出DC99/170	个		2	203.45	236.00	2	203.45	236.00	0.00	0.00	
517	过滤器	SPB-S-5-10-S080-A STAUFF 原厂件	个		4	814.16	920.00	4	814.16	920.00	0.00	0.00	
518	高压过滤器	DF BN/HC11 0 TC 10B 1.0/B6 HYDAC贺德克	个		3	4,781.90	5,547.00	3	4,781.90	5,547.00	0.00	0.00	
519	回油过滤器	RFBN/HC160DE10B1X	个		2	3,496.55	4,056.00	2	3,496.55	4,056.00	0.00	0.00	
520	康明斯柴油泵	康明斯4988747	个		2	482.76	560.00	2	482.76	560.00	0.00	0.00	
521	合力3吨叉中央控制盒（集成电器盒）	DQH-012	个		1	225.66	255.00	1	225.66	255.00	0.00	0.00	
522	叉车起升链条	重系列板式链：LH1623 BL823 长度58节 合力叉3吨叉车使用	根		4	1,888.50	2,134.00	4	1,888.50	2,134.00	0.00	0.00	
523	叉车发电机	JF13B-1 额定输出：14V 350W	个		1	243.36	275.00	1	243.36	275.00	0.00	0.00	
524	发电机	康明斯3415691 零件号28V 70A	台		1	775.86	900.00	1	775.86	900.00	0.00	0.00	
525	正面吊发电机	P/N 3400698 S/N 15E05 VOLTS 24V 100A 19011175	个		1	2,846.15	3,330.00	1	2,846.15	3,330.00	0.00	0.00	
526	堆高机发电机	DEUTZ 18-0757266054 28V 80A01183604（原厂件）	台		1	2,415.93	2,730.00	1	2,415.93	2,730.00	0.00	0.00	
527	涡轮增压机	VOLVO零件号：VOP 20500295 原厂件 用于VOLVO发动机TAD720VESCHWEITZER	个		1	4,513.27	5,100.00	1	4,513.27	5,100.00	0.00	0.00	
528	堆高机启动马达	60130310 20405828 bosch	个		1	2,551.72	2,960.00	1	2,551.72	2,960.00	0.00	0.00	
529	正面吊启动马达	60024454 2871256 QSM11 康明斯	个		1	3,387.93	3,930.00	1	3,387.93	3,930.00	0.00	0.00	
530	发电机皮带	康明斯3288475 8PK1733	根		10	1,077.59	1,250.00	10	1,077.59	1,250.00	0.00	0.00	
531	SANY旋转马达修理包	[illegible]	套		6	666.67	780.00	6	666.67	780.00	0.00	0.00	
532	继电器底座	SCM 4CO ECO 10A	个		6	117.95	138.00	6	117.95	138.00	0.00	0.00	
533	继电器座	ERT欧罗特 PYF08A-1	个		10	107.76	125.00	10	107.76	125.00	0.00	0.00	
534	吊具开闭锁小手柄	ARN1-2020-10.00.10.00-B	个		9	1,613.79	1,872.00	9	1,613.79	1,872.00	0.00	0.00	
535	故障复位带灯按钮	ALW22211D-R DC24V	个		10	448.28	520.00	10	448.28	520.00	0.00	0.00	
536	控制端按钮	ABW111-B	个		17	498.28	578.00	17	498.28	578.00	0.00	0.00	
537	控制合带灯按钮	ALW22211D-G DC24V	个		27	1,163.79	1,350.00	27	1,163.79	1,350.00	0.00	0.00	
538	箱钩选择选择开关	ASW322	个		10	482.76	560.00	10	482.76	560.00	0.00	0.00	
539	吊具45尺带灯按钮	ALW22211D-Y DC24V	个		10	448.28	520.00	10	448.28	520.00	0.00	0.00	
540	吊具倾转小手柄	ARN2-2222-10.10.10.10.-B	个		10	1,793.10	2,080.00	10	1,793.10	2,080.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
541	吊具旋转小手柄	ARN1-0202-00.10.00.10-B	个		9	1,916.38	2,223.00	9	1,916.38	2,223.00	0.00	0.00	
542	导板选择开关	ASW3322	个		13	650.00	754.00	13	650.00	754.00	0.00	0.00	
543	操作选择开关	ASW211	个		10	327.59	380.00	10	327.59	380.00	0.00	0.00	
544	吊具带灯按钮	ALW22211D-G DC24V	个		9	403.45	468.00	9	403.45	468.00	0.00	0.00	
545	旁路选择开关	ASW21K11	个		10	931.03	1,080.00	10	931.03	1,080.00	0.00	0.00	
546	浪涌保护器	DG MHI TT 2P 80 385 FM	个		5	7,784.48	9,030.00	5	7,784.48	9,030.00	0.00	0.00	
547	浪涌保护器	DG M TNS WE 600 CN FM	个		2	2,724.14	3,160.00	2	2,724.14	3,160.00	0.00	0.00	
548	第一级浪涌保护器	DBM 1 CI 760 FM(三个为一套)德国DEHN	套		1	15,929.20	18,000.00	1	15,929.20	18,000.00	0.00	0.00	
549	汇流排	EB 1 3 10 德国DEHN	套		1	176.99	200.00	1	176.99	200.00	0.00	0.00	
550	第一级浪涌保护器	DV M TNS 255 FM德国DEHN	套		1	12,389.38	14,000.00	1	12,389.38	14,000.00	0.00	0.00	
551	第二级浪涌保护器	DG M TNS WE 600 CN FM德国DEHN	套		2	4,424.78	5,000.00	2	4,424.78	5,000.00	0.00	0.00	
552	第二级浪涌保护器	DG MHI TT 2P 80 385 FM德国DEHN	套		2	1,946.90	2,200.00	2	1,946.90	2,200.00	0.00	0.00	
553	信号浪涌保护器	BXT ML4 BD HF 24+BXT BAS德国DEHN	套		1	1,681.42	1,900.00	1	1,681.42	1,900.00	0.00	0.00	
554	雷电流监测分析仪	LECS-12德国DEHN	套		1	4,690.27	5,300.00	1	4,690.27	5,300.00	0.00	0.00	
555	电源	ZND0805-C 100-250VAC50-60HZ 0.28A 5VDC 1.0A	个		1	38.79	45.00	1	38.79	45.00	0.00	0.00	
556	IO线	6036156 SICK激光专用 原厂件	米		10	840.71	950.00	10	840.71	950.00	0.00	0.00	
557	电源线	6036160 SICK激光专用 原厂件	米		10	486.73	550.00	10	486.73	550.00	0.00	0.00	
558	防打保龄激光探头电源	SDR-75-24 台湾明纬	个		5	1,053.10	1,190.00	5	1,053.10	1,190.00	0.00	0.00	
559	多电口光纤收发器	GQ5143-SSC-20(广州光桥OBCC)	个		2	482.76	560.00	2	482.76	560.00	0.00	0.00	
560	主控柜PLC电源入线侧	DR M 2P 150 FM 德国DEHN	套		1	955.17	1,108.00	1	955.17	1,108.00	0.00	0.00	
561	司机室/吊具总线通讯信号两侧	BXT ML4 BD HF 24 +BXT BAS 德国DEHN	套		2	3,113.79	3,612.00	2	3,113.79	3,612.00	0.00	0.00	
562	CMS型压差发讯器	0.50Mpa A240500000033	个		1	234.48	272.00	1	234.48	272.00	0.00	0.00	
563	测压接头	普通型 M14*1.5 不锈钢304	个		3	118.97	138.00	3	118.97	138.00	0.00	0.00	
564	测压接头	普通型 M16*1.5 不锈钢304	个		5	280.17	325.00	5	280.17	325.00	0.00	0.00	
565	测压接头	H型 M16*1.5 不锈钢304	个		5	280.17	325.00	5	280.17	325.00	0.00	0.00	
566	叉车前大灯开关	JK107 合力三吨叉车使用	个		4	88.50	100.00	4	88.50	100.00	0.00	0.00	
567	刹车灯开关	JK205A 合力三吨叉车使用	个		17	376.11	425.00	17	376.11	425.00	0.00	0.00	
568	喇叭开关	JK260 合力三吨叉车使用	个		3	26.55	30.00	3	26.55	30.00	0.00	0.00	
569	输油泵	20537030	个		1	732.76	850.00	1	732.76	850.00	0.00	0.00	
570	连杆销轴总成	10854886	个		6	1,034.48	1,200.00	6	1,034.48	1,200.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
571	（堆高机空调风机）蒸发风机总成	（ZHF281 24V 0151A2）FFL-11ZZ KFL-I SZ 24V	个		1	257.26	301.00	1	257.26	301.00	0.00	0.00	
572	堆高机发电机轴承	B17-99DG8 P0LAND NSK	个		5	796.46	900.00	5	796.46	900.00	0.00	0.00	
573	推力关节轴承	GX42K（A）	个		16	3,398.23	3,840.00	16	3,398.23	3,840.00	0.00	0.00	
574	调心滚子轴承	22212CC/W33，规格：60*110*28 FAG	个		14	3,439.66	3,990.00	14	3,439.66	3,990.00	0.00	0.00	
575	单排滚珠轴承	6217-2Z φ85*φ150*28 进口 FAG	个		10	2,775.86	3,220.00	10	2,775.86	3,220.00	0.00	0.00	
576	轴承	6302-2RSH FAG	个		5	68.97	80.00	5	68.97	80.00	0.00	0.00	
577	轴承	22207	个		8	620.69	720.00	8	620.69	720.00	0.00	0.00	
578	轴承	23128CA/W33	套		10	4,750.00	5,510.00	10	4,750.00	5,510.00	0.00	0.00	
579	轴承	6218	套		10	571.55	663.00	10	571.55	663.00	0.00	0.00	
580	轴承	6320-2RSH SKF	个		10	7,672.41	8,900.00	10	7,672.41	8,900.00	0.00	0.00	
581	轴承	6302-2RSH SKF	个		5	258.62	300.00	5	258.62	300.00	0.00	0.00	
582	轴承	6007E 洛阳轴承	个		10	106.19	120.00	10	106.19	120.00	0.00	0.00	
583	轴承	NJ2214E 黄铜保持架 德国FAG	个		10	7,752.21	8,760.00	10	7,752.21	8,760.00	0.00	0.00	
584	油封	PD80*100*10 澳大利亚AMD	个		10	141.59	160.00	10	141.59	160.00	0.00	0.00	
585	油封	oil seal NOK SB AB 4212 A3(FKM) 110*140*14	个		2	1,088.50	1,230.00	2	1,088.50	1,230.00	0.00	0.00	
586	油封	oil seal NOK SC AC 4212 F6 (FKM)110*140*14	个		2	1,125.66	1,272.00	2	1,125.66	1,272.00	0.00	0.00	
587	油封	oil seal NOK SC AC 5339 E0 (FKM)240*270*15	个		4	1,143.36	1,292.00	4	1,143.36	1,292.00	0.00	0.00	
588	油封	oil seal NOK TC AE 3222 G0 (FKM) 60*82*12	个		1	498.23	563.00	1	498.23	563.00	0.00	0.00	
589	油封	oil seal NOK SC AC 3394 E1 (FKM) 65*85*10	个		1	58.41	66.00	1	58.41	66.00	0.00	0.00	
590	油封	oil seal NOK SC AC 4346 F0 (FKM) 120*150*14	个		2	191.15	216.00	2	191.15	216.00	0.00	0.00	
591	油封	oil seal NOK SC AC 4063 G2 (FKM)100*125*13	个		4	297.35	336.00	4	297.35	336.00	0.00	0.00	
592	油封	PD100*130*12	个		10	146.55	170.00	10	146.55	170.00	0.00	0.00	
593	油封	100*125*12	套		20	198.28	230.00	20	198.28	230.00	0.00	0.00	
594	油封	60161886 150X180L08N Kessler	个		2	206.90	240.00	2	206.90	240.00	0.00	0.00	
595	镜面油封	60121639 76.97H-24	个		3	4,344.83	5,040.00	3	4,344.83	5,040.00	0.00	0.00	
596	TC骨架油封	70*90*10	个		3	64.10	75.00	3	64.10	75.00	0.00	0.00	
597	TC骨架油封	80*115*13 氟胶	个		10	238.94	270.00	10	238.94	270.00	0.00	0.00	
598	骨架油封	090*130L12V Kessler	个		3	907.76	1,053.00	3	907.76	1,053.00	0.00	0.00	
599	机油散热器总成（含滤芯）	用于沃尔沃发动机 TAD720VE COM II	个		2	4,102.56	4,800.00	2	4,102.56	4,800.00	0.00	0.00	
600	取电小车推杆伸缩电机	DATIEE TA1-2Q-320497-2A1130-01025-MT	个		2	2,586.21	3,000.00	2	2,586.21	3,000.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
601	油离析器	60109267 20412322	个		2	1,190.44	1,345.20	2	1,190.44	1,345.20	0.00	0.00	
602	侧滑块垫片	A820101312402	个		8	127.79	144.40	8	127.79	144.40	0.00	0.00	
603	侧滑块	A820499000044	块		8	389.38	440.00	8	389.38	440.00	0.00	0.00	
604	O型圈	60161884 280X3N Kessler	个		4	68.97	80.00	4	68.97	80.00	0.00	0.00	
605	挡圈	60161874 471N52X3 Kessler	个		3	33.62	39.00	3	33.62	39.00	0.00	0.00	
606	止推环	60121673 507249-064 Kessler	个		3	698.28	810.00	3	698.28	810.00	0.00	0.00	
607	固定器	60121996 507247-034 Kessler	个		3	51.72	60.00	3	51.72	60.00	0.00	0.00	
608	衬套	60121768 81.4934.4 Kessler	个		1	336.21	390.00	1	336.21	390.00	0.00	0.00	
609	垫片	60223642 S120X150X3 Kessler	个		1	131.03	152.00	1	131.03	152.00	0.00	0.00	
610	环	60121655 51.958.4 Kessler	个		1	143.97	167.00	1	143.97	167.00	0.00	0.00	
611	盘	60121664 10.2819.4 Kessler	个		1	107.76	125.00	1	107.76	125.00	0.00	0.00	
612	碟	60121637 81.9099.4 Kessler	个		20	189.66	220.00	20	189.66	220.00	0.00	0.00	
613	推力轴承	60161870 30217X Kessler	个		2	515.52	598.00	2	515.52	598.00	0.00	0.00	
614	推力轴承	60161869 30214X Kessler	个		2	396.55	460.00	2	396.55	460.00	0.00	0.00	
615	推力轴承	60161871 31314 Kessler	个		1	1,077.59	1,250.00	1	1,077.59	1,250.00	0.00	0.00	
616	圆锥滚子轴承	60121811 31312 Kessler	个		1	603.45	700.00	1	603.45	700.00	0.00	0.00	
617	圆锥滚子轴承	60121813 32024X Kessler	个		3	1,784.48	2,070.00	3	1,784.48	2,070.00	0.00	0.00	
618	圆锥滚子轴承	60121814 32028 Kessler	个		3	3,051.72	3,540.00	3	3,051.72	3,540.00	0.00	0.00	
619	滚针轴承	60161868 K035X045X20 Kessler	个		23	1,031.03	1,196.00	23	1,031.03	1,196.00	0.00	0.00	
620	上球面轴承（1）	SDJ450.2.6-3	个		4	523.08	612.00	4	523.08	612.00	0.00	0.00	
621	上球面轴承	（1）SDJ450.2.6-3	个		4	523.08	612.00	4	523.08	612.00	0.00	0.00	
622	隔离变压器	E000-22070revB 076-05210(用于STAMFORD发电机)	个		7	4,786.32	5,600.00	7	4,786.32	5,600.00	0.00	0.00	
623	变压器	DG-100VA 0V 440V 0V 220V E SHANCHENG	个		4	672.41	780.00	4	672.41	780.00	0.00	0.00	
624	旋转二极管	STAMFORD牌 RSK-2001	套		2	1,709.40	2,000.00	2	1,709.40	2,000.00	0.00	0.00	
625	电磁阀插头	OMAL 10/50V 四脚	个		6	1,407.08	1,590.00	6	1,407.08	1,590.00	0.00	0.00	
626	电磁阀插头	OMAL 10/50V 四脚	个		20	4,247.79	4,800.00	20	4,247.79	4,800.00	0.00	0.00	
627	电磁阀线圈	617471L 011724VDC 38W 100%ED IP65 威格士Vickers	个		3	743.36	840.00	3	743.36	840.00	0.00	0.00	
628	发电机深海控制器	DSE 7320	个		1	1,282.05	1,500.00	1	1,282.05	1,500.00	0.00	0.00	
629	防撞龙须	70CM	条		5	200.85	235.00	5	200.85	235.00	0.00	0.00	
630	防撞龙须	70CM	条		30	1,061.95	1,200.00	30	1,061.95	1,200.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
631	交流接触器辅助触头	SZ-A11	个		9	104.74	121.50	9	104.74	121.50	0.00	0.00	
632	辅助触头	3RH6911-1AA10	个		7	119.66	140.00	7	119.66	140.00	0.00	0.00	
633	辅助触头	LAEN11 施耐德	个		4	63.72	72.00	4	63.72	72.00	0.00	0.00	
634	接触器	LC1D38CC7C 00066000 施耐德	个		3	451.33	510.00	3	451.33	510.00	0.00	0.00	
635	接触器	LC1D50A 施耐德	个		10	1,858.41	2,100.00	10	1,858.41	2,100.00	0.00	0.00	
636	风速调节器	实际货物就是（空调风机总成） ZHF281 MOTOR RESISTOR	个		2	1,023.93	1,198.00	2	1,023.93	1,198.00	0.00	0.00	
637	投射灯总成	飞利浦 400W	个		3	1,358.97	1,590.00	3	1,358.97	1,590.00	0.00	0.00	
638	钠灯泡	GE-400W	个		8	827.59	960.00	8	827.59	960.00	0.00	0.00	
639	叉车前大灯	LED 12V	个		1	55.56	65.00	1	55.56	65.00	0.00	0.00	
640	叉车内胎	（恒达）6.50-10	条		9	269.23	315.00	9	269.23	315.00	0.00	0.00	
641	叉车内胎（前）	（恒达）28*9-15	条		4	167.52	196.00	4	167.52	196.00	0.00	0.00	
642	叉车轮胎（前）	28*9-15 花纹CI02 含内胎含衬带 正新	套		1	849.56	960.00	1	849.56	960.00	0.00	0.00	
643	叉车轮胎（前）	28*9-15 花纹CI02 含内胎含衬带 正新轮胎	套		5	3,929.20	4,440.00	5	3,929.20	4,440.00	0.00	0.00	
644	叉车轮胎（后）	6.50-10 花纹CI02 含内胎含衬带 正新	套		4	1,826.55	2,064.00	4	1,826.55	2,064.00	0.00	0.00	
645	叉车轮胎（后）	6.50-10 花纹CI02 含内胎含衬带 正新轮胎	套		4	1,699.12	1,920.00	4	1,699.12	1,920.00	0.00	0.00	
646	堆高机内胎	12.00-24 正新	条		6	1,486.73	1,680.00	6	1,486.73	1,680.00	0.00	0.00	
647	轮胎衬带	12.00-24 优质耐磨 天然胶 正新	条		11	1,070.80	1,210.00	11	1,070.80	1,210.00	0.00	0.00	
648	堆高机轮胎	12.00-24 花纹CES1 全花纹 花纹深度50mm 含内胎含衬带 正新	套		2	9,433.63	10,660.00	2	9,433.63	10,660.00	0.00	0.00	
649	正面吊轮胎	18.00-25-40TL 花纹HM 1ND-5 花纹深度78.5mm 含O型圈 天力轮胎	个		2	27,362.83	30,920.00	2	27,362.83	30,920.00	0.00	0.00	
650	轮胎花纹深度尺	150mm 数显不锈钢款	把		2	120.69	140.00	2	120.69	140.00	0.00	0.00	
651	六角螺母	60121860 985N24F28 Kessler	个		20	362.07	420.00	20	362.07	420.00	0.00	0.00	
652	调整螺母	60099192 71.2702.4 kessler	个		2	341.38	396.00	2	341.38	396.00	0.00	0.00	
653	螺母	60121872 507270-113 Kessler	个		1	336.21	390.00	1	336.21	390.00	0.00	0.00	
654	轮毂螺柱	B229900004025 81.5414.P2 Kessler	个		19	2,260.34	2,622.00	19	2,260.34	2,622.00	0.00	0.00	
655	轮毂螺母	B229900004024 74361N22F10	个		20	448.28	520.00	20	448.28	520.00	0.00	0.00	
656	螺栓	螺栓M6S M8*80 10.9级 防松垫圈8	套		48	1,613.79	1,872.00	48	1,613.79	1,872.00	0.00	0.00	
657	轮胎螺栓	SPCY80 K6.6-1	个		28	543.10	630.00	28	543.10	630.00	0.00	0.00	
658	轮胎螺栓	SDCY80K6.6-1 10040807	个		1	19.40	22.50	1	19.40	22.50	0.00	0.00	
659	轮胎螺母垫圈	A210308000016 M22	套		7	18.10	21.00	7	18.10	21.00	0.00	0.00	
660	轮毂螺杆及螺母（前轮）	RSC45.12-10A(螺母型号)	个		6	491.38	570.00	6	491.38	570.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
661	正面吊轮毂	25-13.00FB/2.5	个		1	4,102.56	4,800.00	1	4,102.56	4,800.00	0.00	0.00	
662	卡口	SDJ450.2.6-2A （三一）	个		12	1,737.93	2,016.00	12	1,737.93	2,016.00	0.00	0.00	
663	十字轴	60099222 71.784.3 Kessler	个		1	672.41	780.00	1	672.41	780.00	0.00	0.00	
664	差速器侧齿	60134398 71.786.2 Kessler	个		2	2,500.00	2,900.00	2	2,500.00	2,900.00	0.00	0.00	
665	油车后尾灯总成		套		2	128.21	150.00	2	128.21	150.00	0.00	0.00	
666	蜗牛喇叭		个		2	256.41	300.00	2	256.41	300.00	0.00	0.00	
667	蜗牛喇叭	24V 高音 锐立普	个		2	53.10	60.00	2	53.10	60.00	0.00	0.00	
668	蜗牛喇叭	12V 高音 锐立普	个		2	44.25	50.00	2	44.25	50.00	0.00	0.00	
669	倒车报警喇叭	12V 高音	个		3	119.47	135.00	3	119.47	135.00	0.00	0.00	
670	倒车报警喇叭	D06DCB21Y-CD 24V	个		4	297.44	348.00	4	297.44	348.00	0.00	0.00	
671	圆头金属按钮	12mm防水，黑色	个		5	32.05	37.50	5	32.05	37.50	0.00	0.00	
672	圆头金属按钮	12mm防水，黄色	个		9	57.69	67.50	9	57.69	67.50	0.00	0.00	
673	圆头金属按钮	12mm防水，白色	个		6	38.46	45.00	6	38.46	45.00	0.00	0.00	
674	圆头金属按钮	12mm防水，蓝色	个		7	44.87	52.50	7	44.87	52.50	0.00	0.00	
675	雨刮电机	ZD2231 21W 24V 三一	个		1	341.59	386.00	1	341.59	386.00	0.00	0.00	
676	前雨刮片	60154823800*850-DC385东兴	片		3	755.17	876.00	3	755.17	876.00	0.00	0.00	
677	雨刮刷片刮杆	700*800-DC385-90B 东兴 60154822	个		4	534.48	620.00	4	534.48	620.00	0.00	0.00	
678	雨刮刷片刮杆	500*500-700*720-DC510-90B 60154818	个		3	931.03	1,080.00	3	931.03	1,080.00	0.00	0.00	
679	后雨刮片	60154817400*500-ZD2231 东兴	片		1	51.72	60.00	1	51.72	60.00	0.00	0.00	
680	雨刮刷片刮杆	400*500-ZD2231 东兴 60154817	个		1	51.72	60.00	1	51.72	60.00	0.00	0.00	
681	组合垫	A21043000013 27JB982原厂件 三一正面吊使用	个		10	88.50	100.00	10	88.50	100.00	0.00	0.00	
682	DP插头	SIEMENS：6ES7 972-OBA42-OXA0	个		2	500.00	580.00	2	500.00	580.00	0.00	0.00	
683	光电开关	EQ-34-PN-J	个		7	2,956.90	3,430.00	7	2,956.90	3,430.00	0.00	0.00	
684	翘板开关	6GM-065-000	个		5	375.00	435.00	5	375.00	435.00	0.00	0.00	
685	按钮	S2/S3/S4 XB2-BA21C	个		3	51.72	60.00	3	51.72	60.00	0.00	0.00	
686	紧停按钮	ZB2-BE102C	个		18	124.14	144.00	18	124.14	144.00	0.00	0.00	
687	选择开关	S1 XB2-BA21C	个		1	19.83	23.00	1	19.83	23.00	0.00	0.00	
688	紧急按钮	ZB2-BE102C 施耐德	个		12	103.45	120.00	12	103.45	120.00	0.00	0.00	
689	紧急按钮	ZB2BS54C+ZB2BZ102C订货号：XB2BS542C	个		16	524.14	608.00	16	524.14	608.00	0.00	0.00	
690	变频器风扇（外）	D1751P24B9DS321 DC24V 4.6A SERVO	个		5	2,809.73	3,175.00	5	2,809.73	3,175.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

第 24 页，共 34 页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
691	电阻	ZA51-4 3条/套	套		1	724.14	840.00	1	724.14	840.00	0.00	0.00	
692	CAN终端电阻（公）	LUMBERG:0939 CTX101	个		2	224.14	260.00	2	224.14	260.00	0.00	0.00	
693	CAN终端电阻（母）	LUMBERG:0939 CTX102	个		2	250.00	290.00	2	250.00	290.00	0.00	0.00	
694	马达阻容吸收	MURR:23115	个		2	307.69	360.00	2	307.69	360.00	0.00	0.00	
695	托架钢丝绳	6*36WS+IWRC-12mm 560米/卷 右旋 光面有油	米		560	3,270.80	3,696.00	560	3,270.80	3,696.00	0.00	0.00	
696	托架钢丝绳	6*36WS+IWRC-12mm 280米/卷 右旋 光面有油	米		280	1,635.40	1,848.00	280	1,635.40	1,848.00	0.00	0.00	
697	托架钢丝绳	6*36WS+IWRC-12mm右旋 光面有油 770米/卷	米		770	4,497.35	5,082.00	770	4,497.35	5,082.00	0.00	0.00	
698	钢丝绳	6x36ws+IWRC 12mm 155米/卷 右旋 光面有油	米		930	5,431.86	6,138.00	930	5,431.86	6,138.00	0.00	0.00	
699	托架钢丝绳	6*36WS+IWRC-16mm 400米/卷 右旋 光面有油	米		1200	12,106.19	13,680.00	1200	12,106.19	13,680.00	0.00	0.00	
700	钢丝绳	6x36ws+IWRC 16mm 210米/卷 右旋 光面有油	米		420	4,237.17	4,788.00	420	4,237.17	4,788.00	0.00	0.00	
701	托架钢丝绳	6*36WS+IWRC-16mm右旋 光面有油 800米/卷	米		800	8,070.80	9,120.00	800	8,070.80	9,120.00	0.00	0.00	
702	RTG起升钢丝绳	[illegible]	米		460	11,398.23	12,880.00	460	11,398.23	12,880.00	0.00	0.00	
703	钢丝绳	6*36WS-IWRC-32mm1770N/mm 镀锌	米		1410	100,821.24	113,928.00	1410	100,821.24	113,928.00	0.00	0.00	
704	拖令钢丝绳	FS0109 6T25+7*7 镀锌塑套	根		10	948.28	1,100.00	10	948.28	1,100.00	0.00	0.00	
705	拖令钢丝绳	长度6.9米 直径11-13MM	根		20	5,344.83	6,200.00	20	5,344.83	6,200.00	0.00	0.00	
706	钢丝绳	φ6MM 不锈钢	米		640	2,096.55	2,432.00	640	2,096.55	2,432.00	0.00	0.00	
707	弹力绳	长度5.2米 振华岸桥使用（振华项目工号：ZP14-2255）	根		4	1,132.74	1,280.00	4	1,132.74	1,280.00	0.00	0.00	
708	弹力绳（岸桥拖令防风拉索）	70cm （振华项目工号：ZP14-2255）	条		3	323.28	375.00	3	323.28	375.00	0.00	0.00	
709	弹力绳（岸桥拖令防风拉索）	70cm （振华项目工号：ZP14-2255）	条		30	2,601.77	2,940.00	30	2,601.77	2,940.00	0.00	0.00	
710	拖链	[illegible]	条		3	2,558.74	2,968.14	3	2,558.74	2,968.14	0.00	0.00	
711	岸桥小车轨道组件	30*200*230 Q345B 岸桥项目工号：ZP14-2255	个		8	2,407.08	2,720.00	8	2,407.08	2,720.00	0.00	0.00	
712	岸桥小车轨道组件	7.5*190*800 Q345B 岸桥项目工号：ZP14-2255	个		8	2,407.08	2,720.00	8	2,407.08	2,720.00	0.00	0.00	
713	J569A010402压块组件	6*Φ30/Φ20 Q235 岸桥项目工号：ZP14-2255	个		16	707.96	800.00	16	707.96	800.00	0.00	0.00	
714	J569A010402压块组件	-8*190*70722 rubber 岸桥项目工号：ZP14-2255	个		4	33,929.20	38,340.00	4	33,929.20	38,340.00	0.00	0.00	
715	J569A010402压块组件	8*190*65382 rubber 岸桥项目工号：ZP14-2255	个		2	15,530.97	17,550.00	2	15,530.97	17,550.00	0.00	0.00	
716	电源模块	SP-75-24 台湾明炜	个		3	823.01	930.00	3	823.01	930.00	0.00	0.00	
717	电源模块	SP-150-24	个		3	666.67	780.00	3	666.67	780.00	0.00	0.00	
718	电源模块	SP-320-24	个		2	743.59	870.00	2	743.59	870.00	0.00	0.00	
719	电源模块	SP-75-12	个		3	692.31	810.00	3	692.31	810.00	0.00	0.00	
720	电源模块	SP-150-24V	块		3	659.48	765.00	3	659.48	765.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
721	LED工业显示屏	[illegible]	个		2	3,008.85	3,400.00	2	3,008.85	3,400.00	0.00	0.00	
722	LED电子显示屏	[illegible]	套		2	9,482.76	11,000.00	2	9,482.76	11,000.00	0.00	0.00	
723	弹性体	MT14-B	个		3	3,750.00	4,350.00	3	3,750.00	4,350.00	0.00	0.00	
724	JS101弹簧		个		3	426.72	495.00	3	426.72	495.00	0.00	0.00	
725	小车高速联轴节	MLPK10-500*30	个		2	9,827.59	11,400.00	2	9,827.59	11,400.00	0.00	0.00	
726	联轴节	JMN03	个		9	2,793.10	3,240.00	9	2,793.10	3,240.00	0.00	0.00	
727	联轴节	JS101	个		5	3,146.55	3,650.00	5	3,146.55	3,650.00	0.00	0.00	
728	防风拉杆手柄	煅造（带螺丝）	根		8	758.62	880.00	8	758.62	880.00	0.00	0.00	
729	防风拉杆手柄	含配套螺栓螺母垫片	套		20	2,123.89	2,400.00	20	2,123.89	2,400.00	0.00	0.00	
730	调整垫片	A820102020096	片		9	139.66	162.00	9	139.66	162.00	0.00	0.00	
731	滑块调整垫片（2）	A820101312400	块		3	31.03	36.00	3	31.03	36.00	0.00	0.00	
732	滑块	SDJ450.2-4A 12058087	个		24	637.17	720.00	24	637.17	720.00	0.00	0.00	
733	滑块	10981700	块		16	634.48	736.00	16	634.48	736.00	0.00	0.00	
734	滑块	A820103020044	块		32	1,627.59	1,888.00	32	1,627.59	1,888.00	0.00	0.00	
735	滑块	A820103020043	块		16	524.14	608.00	16	524.14	608.00	0.00	0.00	
736	滑块	10262708	块		8	779.31	904.00	8	779.31	904.00	0.00	0.00	
737	滑块	11143938	块		8	579.31	672.00	8	579.31	672.00	0.00	0.00	
738	滑块	A820601040327	块		8	675.86	784.00	8	675.86	784.00	0.00	0.00	
739	左滑块板	A820101343334	块		2	1,086.21	1,260.00	2	1,086.21	1,260.00	0.00	0.00	
740	右滑块板	A820101343331	块		4	413.79	480.00	4	413.79	480.00	0.00	0.00	
741	滑轮	ZT2-013047-01滑轮体（带SKF轴承）	个		2	15,086.21	17,500.00	2	15,086.21	17,500.00	0.00	0.00	
742	下滑块	12055815RSC45.10.15B-1	块		2	353.45	410.00	2	353.45	410.00	0.00	0.00	
743	下滑块组件	12055819 RSC45.10.15B	块		4	606.90	704.00	4	606.90	704.00	0.00	0.00	
744	衬套	A820202005521	个		16	242.07	280.80	16	242.07	280.80	0.00	0.00	
745	上滑块	A820601040420	块		4	2,117.24	2,456.00	4	2,117.24	2,456.00	0.00	0.00	
746	螺丝	M16*40 GB5783 A210111000053	个		16	137.93	160.00	16	137.93	160.00	0.00	0.00	
747	键	10971562	个		4	265.52	308.00	4	265.52	308.00	0.00	0.00	
748	键	10971566	个		4	58.62	68.00	4	58.62	68.00	0.00	0.00	
749	平键	A820101328187	个		2	124.14	144.00	2	124.14	144.00	0.00	0.00	
750	滑块	10262708 SDJ90.2-2	个		5	482.76	560.00	5	482.76	560.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
751	垫板	A820101328185	个		12	77.59	90.00	12	77.59	90.00	0.00	0.00	
752	垫板	A82010133192	个		6	62.07	72.00	6	62.07	72.00	0.00	0.00	
753	胶管	60109244	条		2	468.97	544.00	2	468.97	544.00	0.00	0.00	
754	张紧轮	60109685	个		2	246.55	286.00	2	246.55	286.00	0.00	0.00	
755	关节轴承	A210612000026 GE15CGB9163	个		2	37.93	44.00	2	37.93	44.00	0.00	0.00	
756	关节轴承	GE40ES-2RSGB9163 A210612000023	个		6	87.93	102.00	6	87.93	102.00	0.00	0.00	
757	关节轴承	GE30ES 哈尔滨轴承	个		10	176.99	200.00	10	176.99	200.00	0.00	0.00	
758	销轴	A820301015798	个		4	275.86	320.00	4	275.86	320.00	0.00	0.00	
759	链条连接头	A820301021152 SDC90K8.1.5-2	个		8	7,013.79	8,136.00	8	7,013.79	8,136.00	0.00	0.00	
760	销轴	A820301016056 SDC90K8.1.5-1	个		16	965.52	1,120.00	16	965.52	1,120.00	0.00	0.00	
761	密封垫SDCY80K6.6-3	10040812	个		4	62.07	72.00	4	62.07	72.00	0.00	0.00	
762	轴承挡圈（一）	10040814 SDCY80K6.6-4	个		2	136.21	158.00	2	136.21	158.00	0.00	0.00	
763	轴承挡圈（二）	A820202004672 SDC90K8.6-5	个		2	291.38	338.00	2	291.38	338.00	0.00	0.00	
764	FB油封	A230101000302 180*210*15GB9877	个		2	205.17	238.00	2	205.17	238.00	0.00	0.00	
765	油封压盖	A820101331839 SDC90K8.6-6	个		2	270.69	314.00	2	270.69	314.00	0.00	0.00	
766	挡环	10040820 SDCY80K6.6-7	个		11	275.00	319.00	11	275.00	319.00	0.00	0.00	
767	岸桥吊具电源模块	CY220-24-20 朝阳	个		2	9,827.59	11,400.00	2	9,827.59	11,400.00	0.00	0.00	
768	电瓶测试仪	24V	个		1	76.92	90.00	1	76.92	90.00	0.00	0.00	
769	机械百分表	量程0-20mm 精度0.01mm 含测开关万向磁力座	个		1	213.68	250.00	1	213.68	250.00	0.00	0.00	
770	轮胎充气测压表		个		2	76.92	90.00	2	76.92	90.00	0.00	0.00	
771	带表手摇充气嘴		把		4	137.93	160.00	4	137.93	160.00	0.00	0.00	
772	安全阀	LF10 9-15kg	个		1	56.03	65.00	1	56.03	65.00	0.00	0.00	
773	直角尺	300	把		1	12.82	15.00	1	12.82	15.00	0.00	0.00	
774	塞尺		把		1	12.82	15.00	1	12.82	15.00	0.00	0.00	
775	卷尺	7.5米 波斯	把		3	34.91	40.50	3	34.91	40.50	0.00	0.00	
776	数显角度尺	187-102 0-300mm	把		1	146.02	165.00	1	146.02	165.00	0.00	0.00	
777	数显角度尺	187-103 0-500mm	把		1	185.84	210.00	1	185.84	210.00	0.00	0.00	
778	轴流风机	SF500	台		4	1,623.93	1,900.00	4	1,623.93	1,900.00	0.00	0.00	
779	自吸式无刷直流水泵		个		10	3,247.86	3,800.00	10	3,247.86	3,800.00	0.00	0.00	
780	断丝取出器	6件套	套		2	42.74	50.00	2	42.74	50.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
781	双头扩孔器		套		2	162.39	190.00	2	162.39	190.00	0.00	0.00	
782	内六角扳手组	BS423171 波斯	套		5	146.02	165.00	5	146.02	165.00	0.00	0.00	
783	棘轮套筒组套	型号09521世达，13件套 6.3mm系列	套		2	306.19	346.00	2	306.19	346.00	0.00	0.00	
784	工业柜三角钥匙	三角长度：8mm 镀铬 国标	把		17	90.27	102.00	17	90.27	102.00	0.00	0.00	
785	分离式液压千斤顶	JRSM50 5吨 含手摇泵 泰州海陵液压机械有限公司	套		1	2,176.99	2,460.00	1	2,176.99	2,460.00	0.00	0.00	
786	分离式液压千斤顶	JRSM-100 10吨 含手摇泵 泰州海陵液压机械有限公司	套		1	2,327.43	2,630.00	1	2,327.43	2,630.00	0.00	0.00	
787	两用扳手	φ18	把		2	29.06	34.00	2	29.06	34.00	0.00	0.00	
788	两用扳手	φ21	把		3	48.72	57.00	3	48.72	57.00	0.00	0.00	
789	两用扳手	φ22	把		3	51.28	60.00	3	51.28	60.00	0.00	0.00	
790	两用扳手	φ27	把		2	39.32	46.00	2	39.32	46.00	0.00	0.00	
791	万能扳手	9-22 23-32	套		1	38.46	45.00	1	38.46	45.00	0.00	0.00	
792	力矩扳手	28-210nm	把		2	743.59	870.00	2	743.59	870.00	0.00	0.00	
793	气动扳手	6分	把		1	790.60	925.00	1	790.60	925.00	0.00	0.00	
794	电动扳手	虎啸P1B-DV-30C	台		1	1,410.26	1,650.00	1	1,410.26	1,650.00	0.00	0.00	
795	内六角扳手	BS423171	套		2	48.28	56.00	2	48.28	56.00	0.00	0.00	
796	敲击开口扳手	115mm	根		4	1,350.43	1,580.00	4	1,350.43	1,580.00	0.00	0.00	
797	单头敲击开口扳手	世达48609 41mm	把		1	199.12	225.00	1	199.12	225.00	0.00	0.00	
798	单头敲击开口扳手	42mm 加厚	把		1	199.12	225.00	1	199.12	225.00	0.00	0.00	
799	梅花扳手	世达40245 41mm	把		1	194.69	220.00	1	194.69	220.00	0.00	0.00	
800	梅花扳手	世达40246 42mm	把		1	210.62	238.00	1	210.62	238.00	0.00	0.00	
801	十字螺丝刀	6*200	把		4	41.03	48.00	4	41.03	48.00	0.00	0.00	
802	十字螺丝刀	6*150	把		4	30.77	36.00	4	30.77	36.00	0.00	0.00	
803	十字螺丝刀	5*100	把		3	17.95	21.00	3	17.95	21.00	0.00	0.00	
804	十字螺丝刀	3*75	把		2	8.55	10.00	2	8.55	10.00	0.00	0.00	
805	一字螺丝刀	6*200	把		8	82.05	96.00	8	82.05	96.00	0.00	0.00	
806	一字螺丝刀	6*150	把		7	53.85	63.00	7	53.85	63.00	0.00	0.00	
807	一字螺丝刀	5*150	把		4	30.77	36.00	4	30.77	36.00	0.00	0.00	
808	一字螺丝刀	5*100	把		4	23.93	28.00	4	23.93	28.00	0.00	0.00	
809	一字螺丝刀	3*75 波斯	把		15	66.37	75.00	15	66.37	75.00	0.00	0.00	
810	錾子	中号	把		2	34.19	40.00	2	34.19	40.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
811	电笔	2N-01	支		6	41.38	48.00	6	41.38	48.00	0.00	0.00	
812	数字电笔		支		1	10.26	12.00	1	10.26	12.00	0.00	0.00	
813	世达电笔	62503	支		1	25.86	30.00	1	25.86	30.00	0.00	0.00	
814	绝缘手套	12KV	双		4	224.14	260.00	4	224.14	260.00	0.00	0.00	
815	电缆卷盘	GN-806D	个		2	686.21	796.00	2	686.21	796.00	0.00	0.00	
816	工具包	大号（品牌：杙采）	个		12	982.76	1,140.00	12	982.76	1,140.00	0.00	0.00	
817	什锦锉	中号	把		3	51.28	60.00	3	51.28	60.00	0.00	0.00	
818	卡簧钳	9寸 外弯	把		8	136.75	160.00	8	136.75	160.00	0.00	0.00	
819	卡簧钳	9寸 内弯	把		9	153.85	180.00	9	153.85	180.00	0.00	0.00	
820	钢丝钳	8 " /200mm	把		7	107.69	126.00	7	107.69	126.00	0.00	0.00	
821	平嘴钳	8寸/200mm 波斯	把		17	330.97	374.00	17	330.97	374.00	0.00	0.00	
822	尖嘴钳	8寸 波斯	把		15	252.21	285.00	15	252.21	285.00	0.00	0.00	
823	分体式液压钳	FYQ 16-240	把		1	599.14	695.00	1	599.14	695.00	0.00	0.00	
824	八角锤	含柄，8磅	把		3	64.10	75.00	3	64.10	75.00	0.00	0.00	
825	八角铁锤	6磅	个		2	25.64	30.00	2	25.64	30.00	0.00	0.00	
826	平头扁嘴锤	胶手柄，磨砂图层，290mm长	把		2	132.74	150.00	2	132.74	150.00	0.00	0.00	
827	360度可调风动黄油枪	百锐牌	把		12	2,717.95	3,180.00	12	2,717.95	3,180.00	0.00	0.00	
828	机油滤清扳手	链条式	把		7	239.32	280.00	7	239.32	280.00	0.00	0.00	
829	机油滤清扳手	皮带式	把		1	25.64	30.00	1	25.64	30.00	0.00	0.00	
830	手磨机	日立 PDA100K砂轮外径100mm 孔径16mm	把		1	407.08	460.00	1	407.08	460.00	0.00	0.00	
831	空压机	BK18-13G 开山 配0.6m³气罐	台		1	13,256.64	14,980.00	1	13,256.64	14,980.00	0.00	0.00	
832	手电钻	东城JIZ-FF-10A	把		1	142.24	165.00	1	142.24	165.00	0.00	0.00	
833	冲击钻	东城 Z1C-FF02-28 两用，钻孔+开凿 960W功率	把		1	438.05	495.00	1	438.05	495.00	0.00	0.00	
834	立式千斤顶	5T 上海沪工	个		1	119.47	135.00	1	119.47	135.00	0.00	0.00	
835	立式千斤顶	10T 上海沪工	个		1	148.67	168.00	1	148.67	168.00	0.00	0.00	
836	撬棍	22MM*1M	条		18	430.77	504.00	18	430.77	504.00	0.00	0.00	
837	燕尾螺丝套筒	六角柄 8MM 碳钢	个		3	9.29	10.50	3	9.29	10.50	0.00	0.00	
838	风炮套筒	世达牌，33MM	个		2	167.52	196.00	2	167.52	196.00	0.00	0.00	
839	风炮套筒	36MM 波斯	个		6	387.93	450.00	6	387.93	450.00	0.00	0.00	
840	重型风炮套筒	一寸头 30mm 加厚	个		3	79.65	90.00	3	79.65	90.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
841	重型风炮套筒	一寸头 31mm 加厚	个		2	53.10	60.00	2	53.10	60.00	0.00	0.00	
842	重型风炮套筒	一寸头 32mm 加厚	个		2	53.10	60.00	2	53.10	60.00	0.00	0.00	
843	重型风炮套筒	一寸头 33mm 加厚	个		3	79.65	90.00	3	79.65	90.00	0.00	0.00	
844	重型风炮套筒	一寸头 34mm 加厚	个		3	79.65	90.00	3	79.65	90.00	0.00	0.00	
845	防噪音耳罩	3M 1426	副		19	430.34	503.50	19	430.34	503.50	0.00	0.00	
846	电池	7# 南孚	个		60	159.29	180.00	60	159.29	180.00	0.00	0.00	
847	电池	7# 南孚	个		2	4.31	5.00	2	4.31	5.00	0.00	0.00	
848	电池	9V 6F22	个		1	5.13	6.00	1	5.13	6.00	0.00	0.00	
849	挂锁	304不锈钢 38mm	把		9	127.43	144.00	9	127.43	144.00	0.00	0.00	
850	尼龙绳	φ20mm 双层 耐磨	米		100	619.47	700.00	100	619.47	700.00	0.00	0.00	
851	躺板	40寸 带滑轮	块		1	163.79	190.00	1	163.79	190.00	0.00	0.00	
852	高压水枪喷头	铜	套		3	115.38	135.00	3	115.38	135.00	0.00	0.00	
853	高压洗车水枪头	螺母内丝20.2mm M22接口	把		5	176.99	200.00	5	176.99	200.00	0.00	0.00	
854	双层凉茶桶	40L	个		1	273.50	320.00	1	273.50	320.00	0.00	0.00	
855	重型套环	用于26mm钢丝绳国际件GB/T5974.2-2006	个		4	307.69	360.00	4	307.69	360.00	0.00	0.00	
856	高强D型卸扣	17T	只		14	1,938.46	2,268.00	14	1,938.46	2,268.00	0.00	0.00	
857	高强度卸扣	25T	只		30	5,076.92	5,940.00	30	5,076.92	5,940.00	0.00	0.00	
858	弓型带螺母卸扣	1T 国标	个		20	97.35	110.00	20	97.35	110.00	0.00	0.00	
859	弓型带螺母卸扣	2T 国标	个		20	176.99	200.00	20	176.99	200.00	0.00	0.00	
860	卸扣	弓形 12T	个		8	649.57	760.00	8	649.57	760.00	0.00	0.00	
861	起重锰钢链条	6MM，G80级	米		20	376.07	440.00	20	376.07	440.00	0.00	0.00	
862	格栅板	G4510/30/100G1000*400mm	块		11	5,735.04	6,710.00	11	5,735.04	6,710.00	0.00	0.00	
863	格栅板	G4510/30/100G 镀锌1000*400mm	块		6	2,172.41	2,520.00	6	2,172.41	2,520.00	0.00	0.00	
864	格栅板	G8010/30/100G450*840mm 镀锌	块		8	5,724.14	6,640.00	8	5,724.14	6,640.00	0.00	0.00	
865	渡锌格栅板	840*450*80mm 小格子尺寸30*50mm 扁钢板厚度10	块		12	9,310.34	10,800.00	12	9,310.34	10,800.00	0.00	0.00	
866	格栅板	G4010/30/100G1000*500 镀锌	块		17	7,987.07	9,265.00	17	7,987.07	9,265.00	0.00	0.00	
867	镀锌格栅板	[illegible]	块		29	35,929.20	40,600.00	29	35,929.20	40,600.00	0.00	0.00	
868	渡锌格栅板	800*800*70mm 小格子尺寸30*50mm 扁钢板厚度10	块		1	1,163.79	1,350.00	1	1,163.79	1,350.00	0.00	0.00	
869	渡锌格栅板	960*480*40mm 小格子尺寸30*50mm 扁钢板厚度10	块		18	12,413.79	14,400.00	18	12,413.79	14,400.00	0.00	0.00	
870	铸铁井盖	φ680mm 加厚 承重90吨 带井圈	个		5	3,834.95	3,950.00	5	3,834.95	3,950.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
871	球磨铸铁井盖	尺寸：长*宽*厚 =1000*500*40mm加强型 承重90吨 需提供检测报告	块		20	20,388.35	21,000.00	20	20,388.35	21,000.00	0.00	0.00	
872	球墨铸铁圆井	φ700 带井圈 承载90吨 含安装	套		4	3,883.50	4,000.00	4	3,883.50	4,000.00	0.00	0.00	
873	球墨铸铁圆井	φ700+防坠网	块		4	3,418.80	4,000.00	4	3,418.80	4,000.00	0.00	0.00	
874	球墨铸铁圆井	φ800带井圈 承载90吨 含安装	套		5	5,582.52	5,750.00	5	5,582.52	5,750.00	0.00	0.00	
875	球墨铸铁圆井	φ800+防坠网	块		4	3,931.62	4,600.00	4	3,931.62	4,600.00	0.00	0.00	
876	球墨铸铁圆井	φ700 带井圈 承载90吨 含安装	套		5	4,094.83	4,750.00	5	4,094.83	4,750.00	0.00	0.00	
877	球墨铸铁圆井	φ700+防坠网	块		4	2,931.03	3,400.00	4	2,931.03	3,400.00	0.00	0.00	
878	球墨铸铁圆井	φ800带井圈 承载90吨 含安装	套		5	4,741.38	5,500.00	5	4,741.38	5,500.00	0.00	0.00	
879	球墨铸铁圆井	φ800+防坠网	块		5	4,310.34	5,000.00	5	4,310.34	5,000.00	0.00	0.00	
880	水勺	不锈钢	个		2	47.86	56.00	2	47.86	56.00	0.00	0.00	
881	热熔胶枪		把		1	102.56	120.00	1	102.56	120.00	0.00	0.00	
882	热熔胶条		条		24	20.51	24.00	24	20.51	24.00	0.00	0.00	
883	干燥剂	300g	包		32	136.75	160.00	32	136.75	160.00	0.00	0.00	
884	消防应急灯	劳士	个		10	410.26	480.00	10	410.26	480.00	0.00	0.00	
885	漏斗	塑料，加厚，口径2.2cm，管长7.5cm，直径20cm	个		4	53.10	60.00	4	53.10	60.00	0.00	0.00	
886	胶泥	密封 防水 150G	包		41	105.13	123.00	41	105.13	123.00	0.00	0.00	
887	角铁	5*5 国际	条		4	453.10	512.00	4	453.10	512.00	0.00	0.00	
888	角铁	4*4 6M 国标	根		3	219.83	255.00	3	219.83	255.00	0.00	0.00	
889	镀锌管	150*6M 国标	根		8	4,793.10	5,560.00	8	4,793.10	5,560.00	0.00	0.00	
890	不锈钢垃圾铲	加厚	个		1	22.12	25.00	1	22.12	25.00	0.00	0.00	
891	环保除尘雾炮机	型号：50型 水平射程40~50米、手动 三相 非水箱 久宏 质保期：1年	台		1	7,327.59	8,500.00	1	7,327.59	8,500.00	0.00	0.00	
892	反光贴	红白相间 宽20cm*45.7	卷		6	743.59	870.00	6	743.59	870.00	0.00	0.00	
893	反光贴	3M	卷		1	252.21	285.00	1	252.21	285.00	0.00	0.00	
894	灭火毯	1.5米*1.5米	块		3	146.02	165.00	3	146.02	165.00	0.00	0.00	
895	吸油毡	PP-1/PP-2 10公斤	包		2	566.37	640.00	2	566.37	640.00	0.00	0.00	
896	警示柱	75cm 塑料警示柱含3根膨胀螺栓	套		15	173.08	202.50	15	173.08	202.50	0.00	0.00	
897	警示带	黄黑相间	卷		4	22.22	26.00	4	22.22	26.00	0.00	0.00	
898	警戒带	100米	卷		6	39.82	45.00	6	39.82	45.00	0.00	0.00	
899	警戒带	80米 6cm	卷		20	141.59	160.00	20	141.59	160.00	0.00	0.00	
900	安全锥	方形白红相间反光，一体式	个		140	4,584.07	5,180.00	140	4,584.07	5,180.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
901	安全锥	圆筒，橡胶材质8斤，白红相间反光，耐磨抗压	个		116	3,182.30	3,596.00	116	3,182.30	3,596.00	0.00	0.00	
902	地上消火栓	白沙牌 ss100/65-1.6	个		4	3,482.76	4,040.00	4	3,482.76	4,040.00	0.00	0.00	
903	地下消火栓	白沙牌 SA100/65/1.6型）	个		2	1,810.34	2,100.00	2	1,810.34	2,100.00	0.00	0.00	
904	干粉灭火器	ABC/4kg	具		29	1,488.50	1,682.00	29	1,488.50	1,682.00	0.00	0.00	
905	灭火器	ABC干粉1公斤	具		9	294.69	333.00	9	294.69	333.00	0.00	0.00	
906	充装干粉灭火器	MFZ/ABC4	瓶		30	873.79	900.00	30	873.79	900.00	0.00	0.00	
907	二氧化碳灭火器	MT/3型3kg	瓶		10	1,051.72	1,220.00	10	1,051.72	1,220.00	0.00	0.00	
908	落地式灭火器箱	4KG*2个	个		20	655.17	760.00	20	655.17	760.00	0.00	0.00	
909	不锈钢灭火器箱	国标37*18*58cm	个		5	1,699.03	1,750.00	5	1,699.03	1,750.00	0.00	0.00	
910	灭火器箱	4公斤304不锈钢干粉	个		12	3,716.81	4,200.00	12	3,716.81	4,200.00	0.00	0.00	
911	船用救生圈	带尼龙绳/国标2.5kg	只		16	1,172.41	1,360.00	16	1,172.41	1,360.00	0.00	0.00	
912	救生绳	8毫米/30米	捆		24	1,137.93	1,320.00	24	1,137.93	1,320.00	0.00	0.00	
913	反光标识	30*60CM，反光晶彩格喷绘+过膜，红框，白底、黑字 吊具附近 请勿停留	块		5	106.80	110.00	5	106.80	110.00	0.00	0.00	
914	反光标识	40*80CM，反光晶彩格喷绘+过膜，红框、白底、黑字 车后8米范围内禁止停留	块		2	75.73	78.00	2	75.73	78.00	0.00	0.00	
915	反光标识	40*60CM，反光晶彩格喷绘+过膜，红框、白底、黑字 车后8米范围内禁止停留	块		5	140.78	145.00	5	140.78	145.00	0.00	0.00	
916	标示牌	30cm*25cm（非专业人员禁止操作+小心触电图片+联系电话：17707771775+公司标志	块		93	677.18	697.50	93	677.18	697.50	0.00	0.00	
917	标示牌	内容：非工作人员请勿登机 印公司logo 反光晶格贴 粘贴款	张		7	176.70	182.00	7	176.70	182.00	0.00	0.00	
918	标示牌	内容：吊具附近 请勿停留 印公司logo 反光晶格贴 粘贴款	张		10	291.26	300.00	10	291.26	300.00	0.00	0.00	
919	标识牌	长25cm 宽20cm 硬塑料 顶点带孔 白底红字 带红边线条（内容：有人工作 禁止合闸）	张		30	728.16	750.00	30	728.16	750.00	0.00	0.00	
920	标识牌	内容：正常使用，1.2mm厚铝板，50*30cm，反光+公司LOGO，两角钻孔	平方		1	65.53	67.50	1	65.53	67.50	0.00	0.00	
921	标识牌	内容：正常使用，1.2mm厚铝板，50*30cm，反光+公司LOGO，两角钻孔反光晶格贴背面	平方		1	109.22	112.50	1	109.22	112.50	0.00	0.00	
922	标识牌	内容：正常使用，1.2mm厚铝板，50*30cm，反光+公司LOGO，两角钻孔过膜	平方		1	5.83	6.00	1	5.83	6.00	0.00	0.00	
923	标识牌	内容：故障待修，1.2mm厚铝板，50*30cm，反光+公司LOGO，两角钻孔	平方		1	65.53	67.50	1	65.53	67.50	0.00	0.00	
924	标识牌	内容：故障待修，1.2mm厚铝板，50*30cm，反光+公司LOGO，两角钻孔反光晶格贴背面	平方		1	109.22	112.50	1	109.22	112.50	0.00	0.00	
925	标识牌	内容：故障待修，1.2mm厚铝板，50*30cm，反光+公司LOGO，两角钻孔过膜	平方		1	5.83	6.00	1	5.83	6.00	0.00	0.00	
926	防台标志牌	[illegible]泊位防台拉索锚定位（北）加公司标志，长80cm,宽[illegible]cm，铝制板，可钉在水泥墙面	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
927	防台标志牌	[illegible]泊位防台拉索锚定位（南）加公司标志，长80cm,宽[illegible]cm，铝制板，可钉在水泥墙面	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
928	防台标志牌	[illegible]泊位防台拉索锚定位（南）加公司标志，长80cm,宽[illegible]cm，铝制板，可钉在水泥墙面	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
929	防台标志牌	[illegible]泊位防台拉索锚定位（南）加公司标志，长80cm,宽[illegible]cm，铝制板，可钉在水泥墙面	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
930	防台标志牌	[illegible]泊位防台拉索锚定位（北）加公司标志，长80cm,宽[illegible]cm，铝制板，可钉在水泥墙面	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

第 32 页，共 34 页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
931	防台标志牌	[illegible]	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
932	防台标志牌	[illegible]	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
933	防台标志牌	[illegible]	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
934	防台标志牌	[illegible]	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
935	防台标志牌	[illegible]	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
936	防台标志牌	[illegible]	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
937	防台标志牌	[illegible]	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
938	防台标志牌	[illegible]	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
939	防台标志牌	[illegible]	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
940	防台标志牌	[illegible]	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
941	防台标志牌	[illegible]	块		1	48.54	50.00	1	48.54	50.00	0.00	0.00	
942	危险报警闪光器	170W	个		10	213.68	250.00	10	213.68	250.00	0.00	0.00	
943	风炮支架		个		1	341.88	400.00	1	341.88	400.00	0.00	0.00	
944	腻子刀	4"	把		4	8.55	10.00	4	8.55	10.00	0.00	0.00	
945	腻子刀	2寸	把		15	66.37	75.00	15	66.37	75.00	0.00	0.00	
946	腻子刀	5寸	把		18	87.61	99.00	18	87.61	99.00	0.00	0.00	
947	美工刀	大号 波斯	把		15	238.94	270.00	15	238.94	270.00	0.00	0.00	
948	美工刀片	大号 1盒10片	盒		9	79.65	90.00	9	79.65	90.00	0.00	0.00	
949	混凝土回弹仪	ZC3-A	把		1	454.70	532.00	1	454.70	532.00	0.00	0.00	
950	天那水		KG		40	256.41	300.00	40	256.41	300.00	0.00	0.00	
951	天那水	450ML	瓶		4	15.38	18.00	4	15.38	18.00	0.00	0.00	
952	天那水	400ml	瓶		15	57.69	67.50	15	57.69	67.50	0.00	0.00	
953	天那水	400ml	瓶		4	13.68	16.00	4	13.68	16.00	0.00	0.00	
954	手电筒	手提式	把		2	99.15	116.00	2	99.15	116.00	0.00	0.00	
955	电筒	手提式充电式	把		4	188.03	220.00	4	188.03	220.00	0.00	0.00	
956	强光手电筒	探照式	把		4	188.03	220.00	4	188.03	220.00	0.00	0.00	
957	手动油抽泵		个		1	76.92	90.00	1	76.92	90.00	0.00	0.00	
958	手摇油泵	DN32	个		1	168.10	195.00	1	168.10	195.00	0.00	0.00	
959	编织袋		个		150	238.94	270.00	150	238.94	270.00	0.00	0.00	
960	不锈钢铁丝	不锈钢304 φ1.5mm	公斤		10	513.27	580.00	10	513.27	580.00	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
961	一次性雨衣	加厚型	件		35	3.45	120.75	35	3.45	120.75	0.00	0.00	
962	雨衣	橙色带反光条	套		41	78.00	3,198.00	41	78.00	3,198.00	0.00	0.00	
963	雨鞋	征峰	双		24	42.00	1,008.00	24	42.00	1,008.00	0.00	0.00	
964	雨鞋	征峰	双		29	42.00	1,218.00	29	42.00	1,218.00	0.00	0.00	
965	冲锋衣	S	件		1	298.00	298.00	1	298.00	298.00	0.00	0.00	
966	防寒服	----------	件		8	320.00	2,560.00	8	320.00	2,560.00	0.00	0.00	
967	劳保鞋（低邦）	吉豹牌 39	双		3	118.00	354.00	3	118.00	354.00	0.00	0.00	
968	劳保鞋（低邦）	吉豹牌 43	双		4	118.00	472.00	4	118.00	472.00	0.00	0.00	
969	劳保鞋（低邦）	吉豹牌 44	双		2	118.00	236.00	2	118.00	236.00	0.00	0.00	
970	劳保鞋（中邦）	吉豹牌 36	双		1	163.50	163.50	1	163.50	163.50	0.00	0.00	
971	劳保鞋	华信 吉豹 WB565	双		8	145.00	1,160.00	8	145.00	1,160.00	0.00	0.00	
972	劳保鞋	WB565 华信 吉豹	双		18	143.76	2,587.69	18	143.76	2,587.69	0.00	0.00	
973	劳保鞋	华信吉豹 蓝色 WB585	双		3	145.00	435.00	3	145.00	435.00	0.00	0.00	
974	劳保鞋	华信吉豹 中帮 WB737P	双		14	178.00	2,492.00	14	178.00	2,492.00	0.00	0.00	
975	劳保鞋	WB737P（中邦）	双		1	173.00	173.00	1	173.00	173.00	0.00	0.00	
976	劳保鞋	WB737P 吉豹 中帮安全鞋	双		3	178.00	534.00	3	178.00	534.00	0.00	0.00	
977	手袖	布质	对		360	2.80	1,008.00	360	2.80	1,008.00	0.00	0.00	
978	手袖	蓝色	双		22	3.50	77.00	22	3.50	77.00	0.00	0.00	
979	手袖	深蓝色或黑色	双		240	2.80	672.00	240	2.80	672.00	0.00	0.00	
980	反光衣	布质	件		30	25.00	750.00	30	25.00	750.00	0.00	0.00	
981	反光衣	印LOGO	件		6	15.00	90.00	6	15.00	90.00	0.00	0.00	
982	口罩	3M	只		294	1.95	573.30	294	1.95	573.30	0.00	0.00	
983	口罩	N95防尘口罩	只		1763	1.45	2,556.35	1763	1.45	2,556.35	0.00	0.00	
984	口罩	16层	只		1921	1.45	2,785.45	1921	1.45	2,785.45	0.00	0.00	
985	口罩	医用	只		2980	5.50	16,390.00	2980	5.50	16,390.00	0.00	0.00	
986	手套	乳胶	对		675	4.00	2,700.00	675	4.00	2,700.00	0.00	0.00	
987	布手套		双		513	2.65	1,359.45	513	2.65	1,359.45	0.00	0.00	
988	布手套	帆布 双层带内衬	双		4	2.50	10.00	4	2.50	10.00	0.00	0.00	
989	手套	双层帆布 10双/扎 米白双层单线	对		2667	2.63	7,014.21	2667	2.63	7,014.21	0.00	0.00	
990	手套	点塑防滑纱	付		2227	1.80	4,008.60	2227	1.80	4,008.60	0.00	0.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-9-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位		账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
991	线手套		双		20	1.30	26.00	20	1.30	26.00	0.00	0.00	
992	一次性手套	加厚 100个/包	包		14	10.00	140.00	14	10.00	140.00	0.00	0.00	
993	一次性手套	乳胶	双		504	1.10	554.40	504	1.10	554.40	0.00	0.00	
994	电焊手套		双		106	8.50	901.00	106	8.50	901.00	0.00	0.00	
995	救生衣	优质 绳绑	件		22	23.00	506.00	22	23.00	506.00	0.00	0.00	
996	安全帽	华信 橙色/白色 印公司logo	顶		2	27.50	55.00	2	27.50	55.00	0.00	0.00	
997	护目镜	全封闭	副		84	68.00	5,712.00	84	68.00	5,712.00	0.00	0.00	
998	喷壶	2L	个		79	35.00	2,765.00	79	35.00	2,765.00	0.00	0.00	
999	柴油		吨		13.57	5,101.79	69,231.26	13.57	5,101.79	69,231.26	0.00	0.00	
合计							3,404,291.69			3,404,291.69	0.00	0.00	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：吴朝军

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表3-11

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	转出未交增值税	2020年3月	增值税	68,314,817.09	68,314,817.09	68,314,817.09	0.00	0.00	
2	减免税款	2020年3月	增值税	280.00	280.00	280.00	0.00	0.00	
3	待抵扣进项税额	2020年3月	增值税	6,352,368.56	6,352,368.56	6,352,368.56	0.00	0.00	
合计					74,667,465.65	74,667,465.65	0.00	0.00	

被评估单位填表人：李璐

评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年3月31日

表4

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	1,356,062,214.42	1,473,112,090.00	117,049,875.58	8.63
4-7	在建工程	20,251,238.43	19,336,049.85	-915,188.58	-4.52
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	434,829,660.52	575,385,327.00	140,555,666.48	32.32
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产	446,898.99	446,898.99	0.00	0.00
4-17	其他非流动资产				
合计		1,811,590,012.36	2,068,280,365.84	256,690,353.48	14.17

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：覃有基 黄华宇 彭桂和

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产评估汇总表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6

共1页第1页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	886,149,724.04	819,748,997.64	935,674,010.00	839,045,700.00	49,524,285.96	19,296,702.36	5.59	2.35
4-6-1	固定资产—房屋建筑物								
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	886,149,724.04	819,748,997.64	935,674,010.00	839,045,700.00	49,524,285.96	19,296,702.36	5.59	2.35
4-6-3	固定资产—管道及沟槽								
	设备类合计	634,795,472.90	536,313,216.78	742,883,280.00	634,066,390.00	108,087,807.10	97,753,173.22	17.03	18.23
4-6-4	固定资产—机器设备	626,483,473.62	531,206,751.74	734,687,470.00	628,085,470.00	108,203,996.38	96,878,718.26	17.27	18.24
4-6-5	固定资产—车辆	1,133,818.08	670,221.61	1,014,430.00	792,730.00	-119,388.08	122,508.39	-10.53	18.28
4-6-6	固定资产—电子设备	7,178,181.20	4,436,243.43	7,181,380.00	5,188,190.00	3,198.80	751,946.57	0.04	16.95
4-6-7	固定资产—土地								
合计		1,520,945,196.94	1,356,062,214.42	1,678,557,290.00	1,473,112,090.00	157,612,093.06	117,049,875.58	10.36	8.63
减：减值准备									
合计		1,520,945,196.94	1,356,062,214.42	1,678,557,290.00	1,473,112,090.00	157,612,093.06	117,049,875.58	10.36	8.63

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：覃有基 黄华宇

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-2

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	计量单位	建筑面积(m^2)或体积(m^3)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m^2)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	大榄坪3、4#泊位水工主体工程	薄壁大圆筒	2012.11	508.50	50.00	m^2	25,425.00	203,083,311.00	181,380,610.02	207,096,950.00	85	176,032,410.00	-5.95		
2	大榄坪3、4#泊位水工主体工程-契税		2016.12			项	1	6,092,499.33	5,787,499.37						
3	大榄坪码头泊位防污染工程	砖混	2013.12			m^2	190.00	1,000,022.00	893,153.84	1,455,020.00	84	1,222,220.00	32.58		
4	大榄坪码头泊位防污染工程-契税	砖混	2018.05			项	1	30,000.66	28,694.52						
5	10KV变电站工程	[illegible]	2014.12			项	1	10,593,719.00	9,461,610.62	10,160,840.00	90	9,144,760.00	-6.34		
6	10KV变电站工程-契税		2016.12			项	1	317,811.57	301,901.35						
7	围网工程		2014.12			项	1	1,950,000.00	1,741,611.30	2,380,750.00	83	1,976,020.00	13.46		
8	大榄坪5#泊位水工工程	薄壁大圆筒	2013.07	253.00	50.00	m^2	12,650.00	102,151,772.00	91,235,220.56	103,039,390.00	87	89,644,270.00	-4.78		
9	大榄坪5#泊位水工工程-契税		2016.12			项	1	3,064,553.16	2,911,136.83						
10	大榄坪5#泊位道路工程	混凝土大板面层	2014.01			m^2	39,520.60	22,222,943.00	19,848,066.20	28,297,630.00	79	22,355,130.00	9.15		
11	大榄坪5#泊位道路工程-契税		2016.12			项	1	666,688.29	633,312.82						
12	大榄坪5#泊位大榄坪5#泊位劳务生活区周边巡逻道围网		2014.08			项	1	311,498.00	278,209.70	341,930.00	81	276,960.00	-0.45		
13	大榄坪5#6#泊位后方陆域海关巡逻道工程		2013.12	400.00	4.50	m^2	1,800.00	296,195.00	264,541.82	431,480.00	79	340,870.00	24.87		
14	大榄坪5#6#泊位后方陆域海关巡逻道工程-契税		2016.12			项	1	8,885.85	8,440.90						
15	大榄坪5泊位消防设施	[illegible]	2015.09			套	1.00	469,893.00	419,677.32	644,350.00	85	547,700.00	30.51		
16	大榄坪3、4#泊位道路工程	混凝土大板面层	2012.11			m^2	107,360.00	24,829,056.00	22,175,674.20	32,210,690.00	76	24,480,120.00	6.98		
17	大榄坪3、4#泊位道路工程-契税		2016.12			项	1	744,871.68	707,582.20						
18	大榄坪6#泊位码头水工工程		2015.09	253.00	50.00	m^2	12,560.00	104,853,249.00	93,648,001.68	103,039,390.00	91	93,765,840.00	-2.97		
19	大榄坪6#泊位码头水工工程-契税		2016.12			项	1	3,145,597.47	2,988,123.86						
20	大榄坪6#泊位后方堆场	水泥稳定碎石基面层	2015.09			m^2	131,299.58	24,938,905.00	21,384,961.42	34,735,520.00	85	29,525,190.00	33.70		
21	大榄坪6#泊位后方堆场-契税		2016.12			项	1	748,167.15	698,221.68						
22	大榄坪6#泊位消防设施三期		2015.09			项	1	215,948.00	192,870.56	217,940.00	85	185,250.00	-3.95		
23	大榄坪6#泊位后方陆域三期道路工程	混凝土大板面层	2015.09			m^2	39,520.60	7,844,808.00	7,006,464.48	9,779,990.00	85	8,312,990.00	14.98		
24	大榄坪6#泊位后方陆域三期道路工程-契税		2016.12			项	1	235,344.24	223,562.47						
25	大榄坪6#泊位内贸临时通道	[illegible]	2015.09			m^2	54,648.00	12,023,629.00	10,738,711.96	15,003,450.00	85	12,752,930.00	15.08		
26	大榄坪6#泊位内贸临时通道-契税		2016.12			项	1	360,708.87	342,651.25						
27	消防设施一期		2015.09			项	1	1,673,113.00	1,494,314.14	1,677,960.00	85	1,426,270.00	-4.55		
28	外贸闸口不锈钢岗亭		2015.12			项	1	9,401.71	1,809.85	11,710.00	72	8,430.00	365.78		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

29	车棚		2016.08			项	1	20,367.56	6,500.92	27,820.00	88	24,480.00	276.56		
30	H986地磅基础工程		2017.10			项	1	135,385.82	127,615.85	174,160.00	92	160,230.00	25.56		
31	407查验场	混凝土	2018.06	214.00	217.00	m²	46,438.00	22,601,715.23	21,349,150.70	32,737,410.00	94	30,773,170.00	44.14		
32	闸口项目工程	钢	2018.06	75.80	28.27	m²	2,142.80	14,513,945.60	13,878,751.67	19,701,260.00	97	19,110,220.00	37.69		
33	大榄坪3-4#泊位配电房电缆改迁工程		2018.06			项	1	79,966.04	76,642.79	96,770.00	97	93,870.00	22.48		2页第2页
34	大榄坪3-4#泊位堆场施工围网、立杆更换工程		2018.06			项	1	95,703.88	90,400.12	115,810.00	94	108,860.00	20.42		
35	大榄坪3-5#泊位围网		2018.06			m²	1,890.00	660,274.13	623,682.47	799,010.00	94	751,070.00	20.43		
36	高杆灯、摄像机塔、301仓库大门防撞设施		2018.06			项	1	80,162.91	76,831.47	97,010.00	94	91,190.00	18.69		
37	3-6#泊位防冲板更换工程		2018.12	4.56	2.32	m²	423.00	458,647.43	445,032.53	555,020.00	96	532,820.00	19.73		
38	钦州港大榄坪5#泊位后方堆场用电项目改造工程		2018.12			项	1	125,625.09	121,895.94	152,020.00	96	145,940.00	19.73		
39	407查验场查验地磅房及地磅基础工程		2018.12	10.00	5.00	m²	50	319,006.89	306,378.99	386,040.00	96	370,600.00	20.96		
40	钦州港大榄坪南作业区6#泊位岸桥后方轨道施工工程		2019.03	190.00	12.00	m²	2,280.00	2,040,730.27	2,000,232.12	2,409,300.00	97	2,337,020.00	16.84		
41	钦州港大榄坪3#-4#泊位岸桥钢轨项目工程		2019.04	1,002.00	0.50	m²	501.00	1,878,404.29	1,837,513.33	2,217,650.00	97	2,151,120.00	17.07		
42	钦州港大榄坪南作业区301仓库消防水管改造架空		2019.04			项	1	196,979.71	191,261.58	232,560.00	97	225,580.00	17.94		
43	钦州港大榄坪南作业区301仓库消防水管改造架空工程		2019.04			项	1	5,372.17	5,230.37	6,340.00	97	6,150.00	17.58		
44	钦州港大榄坪南作业区4#、5#泊位堆场前沿排水管工程		2019.05			项	1	793,799.86	772,851.46	937,160.00	97	909,050.00	17.62		
45	3#-5#泊位码头前沿联锁块更换工程		2019.05	625	50	m²	31,250	2,466,718.47	2,141,259.67	0.00		0.00	-100.00		维修工程，已在永工工程中评估。
46	3#-5#泊位码头前沿联锁块更换工程		2019.05			m²	31,247	124,160.00	107,778.30	0.00		0.00	-100.00		维修工程，已在永工工程中评估。
47	3#-5#泊位码头前沿联锁块更换工程		2019.05					232,681.54	214,261.54	0.00		0.00	-100.00		维修工程，已在永工工程中评估。
48	大榄坪3、4#泊位301#拆装箱库	桩基础钢屋架	2012.11			m²	23,328.00	22,924,686.48	22,501,203.85	21,339,360.00	85	18,138,460.00	-19.39		
49	大榄坪3、4#泊位301#拆装箱库前地面场地	混凝土大板面层	2014.12			m²	20,739.60	6,035,004.77	5,923,521.46	6,222,400.00	83	5,164,590.00	-12.81		
50	大榄坪3-4#泊位重箱堆场	联锁块	2019.01				214,000.00	139,025,645.43	134,049,508.15	154,183,980.00	95	146,474,780.00	9.27		
51	大榄坪3-4#泊位空箱堆场		2019.08				73,920.00	23,006,582.60	22,573,332.84	26,260,250.00	96	25,209,840.00	11.68		
52	407查验场绿化带工程	绿化	2018.06			m²	330.00	461,796.52	442,603.39	539,690.00	100	539,690.00	21.94		
53	3-5#泊位堆场改造工程-5#泊位重箱堆场	联锁块	2019.12			m²	114631.00	69,193,347.35	68,642,933.65	70,606,910.00	98	69,194,770.00	0.80		
54	闸口查验楼	钢混	2019.12			m²	2611.84	8,539,563.35	8,488,863.95	9,166,180.00	99	9,074,520.00	6.90		
55	镀锌围网	373套围网	2018.01			套	373.00	20,111.11	13,211.90	22,110.00	94	20,780.00	57.28		
56	3-5#泊位堆场改造工程-5#泊位空箱堆场	混凝土	2019.12			m²	49748.50	36,230,748.56	35,943,909.71	36,162,800.00	98	35,439,540.00	-1.40		
合计								886,149,724.04	819,748,997.64	935,674,010.00		839,045,700.00	2.35		
减：减值准备															
合计								886,149,724.04	819,748,997.64	935,674,010.00		839,045,700.00	2.35		

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：覃有基

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-4

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

共5页第1页

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	201509300031	岸边集装箱起重机（QC09）	65T-65m	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2015.09	2015.09	40,292,275.60	30,655,097.29	47,534,080.00	78	37,076,580.00	20.95	
2	201509300032	岸边集装箱起重机（QC10）	65T-65m	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2015.09	2015.09	40,292,275.60	30,655,097.29	47,534,080.00	78	37,076,580.00	20.95	
3	201509300033	45t集装箱正面吊（D011）	45t	三一集团有限公公司	台	1	2015.09	2015.09	2,358,974.36	1,354,780.21	2,645,420.00	78	2,063,430.00	52.31	
4	201509300034	45t集装箱正面吊（D012）	45t	三一集团有限公公司	台	1	2015.09	2015.09	2,358,974.36	1,354,780.21	2,645,420.00	78	2,063,430.00	52.31	
5	201509300035	集装箱空箱堆高机（X008）		三一集团有限公公司	台	1	2015.09	2015.09	1,435,897.44	824,648.82	1,698,910.00	63	1,070,310.00	29.79	
6	201509300036	集装箱空箱堆高机（X009）		三一集团有限公公司	台	1	2015.09	2015.09	1,435,897.44	824,648.82	1,698,910.00	63	1,070,310.00	29.79	
7	201511300078	合力牌叉车	CPCD30-Q2		台	1	2015.11	2015.11	63,675.21	37,460.97	60,450.00	64	38,690.00	3.28	
8	201511300079	合力牌叉车	CPCD30-Q2		台	1	2015.11	2015.11	63,675.21	37,460.97	60,450.00	64	38,690.00	3.28	
9	201601310007	岸边集装箱起重机（QC11）	65T-65m	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016.01	2016.01	40,292,275.60	31,432,003.95	47,534,080.00	79	37,551,920.00	19.47	
10	201601310008	岸边集装箱起重机（QC12）	65T-65m	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016.01	2016.01	40,292,275.60	31,432,003.95	47,534,080.00	79	37,551,920.00	19.47	
11	201601310009	岸边集装箱起重机（QC13）	65T-65m	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016.01	2016.01	40,292,275.60	31,432,003.95	47,534,080.00	79	37,551,920.00	19.47	
12	201601310010	岸边集装箱起重机（QC14）	65T-65m	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016.01	2016.01	40,292,275.60	31,432,003.95	47,534,080.00	79	37,551,920.00	19.47	
13	201602290003	吊笼			台	2	2016.02	2016.02	35,922.33	8,053.09	42,920.00	66	28,330.00	251.79	
14	201606300004	北部湾港股份公司前期代垫65T-65m岸边集装箱起重机款项利息			项	1	2016.06	2016.06	2,861,348.47	2,281,667.92				-100.00	利息，在相关设备考虑
15	201703310001	集装箱轮胎式龙门起重机(ZP15-2293-1)	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
16	201703310002	集装箱轮胎式龙门起重机(ZP15-2293-2)	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
17	201703310003	集装箱轮胎式龙门起重机(ZP15-2293-3)	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
18	201703310004	集装箱轮胎式龙门起重机(ZP15-2293-4)	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
19	201703310005	集装箱轮胎式龙门起重机(ZP15-2293-5)	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
20	201703310006	集装箱轮胎式龙门起重机(ZP15-2293-6)	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
21	201703310007	集装箱轮胎式龙门起重机(ZP15-2293-7)	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
22	201703310008	集装箱轮胎式龙门起重机(ZP15-2293-8)	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
23	201703310009	集装箱轮胎式龙门起重机(ZP15-2294-9)	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
24	201703310010	集装箱轮胎式龙门起重机(ZP15-2293-10)	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
25	201703310011	集装箱轮胎式龙门起重机(ZP15-2293-11)	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
26	201703310012	集装箱轮胎式龙门起重机（ZP15-2293-12）	RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2017.03	2017.03	7,632,478.63	6,424,043.59	9,068,560.00	85	7,708,280.00	19.99	
27	201703310013	集装箱轮胎式龙门起重机质量监理费			项	1	2017.03	2017.03	1,614,885.35	1,359,203.63				-100.00	监理费，在相关设备考虑
28	201703310014	北部湾港股份公司前期代垫集装箱轮胎式龙门起重机款项利息			项	1	2017.03	2017.03	412,990.39	347,602.51				-100.00	利息，在相关设备考虑

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-4

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
29	201707310001	大榄坪3-5#泊位堆场改造工程冷藏箱一期工程			项	1	2017.07	2017.07	1,015,938.13	648,249.81	1,213,760.00	78	946,730.00	46.04	
30	201707310003	大榄坪3-5#泊位临时视频监控项目			项	1	2017.07	2017.07	289,882.16	143,011.76	307,580.00	73	224,530.00	57.00	
31	201707310004	大榄坪3-5#泊位后方堆场视频监控系统及配套光缆工程			项	1	2017.07	2017.07	1,152,709.45	568,682.25	1,225,400.00	73	894,540.00	57.30	
32	201707310005	大榄坪3-4#泊位2.4G无线基站			台	1	2017.07	2017.07	575,525.67	283,932.07	687,590.00	78	536,320.00	88.89	
33	201710310010	大榄坪3-5#泊位堆场改造工程冷藏箱二期工程-冷藏箱插座及冷藏箱配电箱-安装			项	1	2017.10	2017.10	570,685.85	383,506.51	681,810.00	80	545,450.00	42.23	
34	201710310011	大榄坪3-5#泊位堆场改造工程冷藏箱二期工程-冷藏箱插座及冷藏箱配电箱-设备			项	1	2017.10	2017.10	954,813.67	641,191.89	1,140,730.00	80	912,580.00	42.33	
35	201710310012	大榄坪3-5#泊位堆场改造工程冷藏箱二期工程-冷藏箱插座及冷藏箱配电箱-灯具			项	1	2017.10	2017.10	79,807.69	53,054.36	95,350.00	80	76,280.00	43.78	
36	201710310016	启东胜狮40HC房屋箱			台	1	2017.10	2017.10	232,236.54	125,603.54	277,450.00	80	221,960.00	76.71	
37	201710310020	H986集装箱房水电安装			台	1	2017.10	2017.10	23,374.66	12,642.05	27,930.00	80	22,340.00	76.71	
38	201710310017	数字式电子汽车衡（托利多）（H986）			台	1	2017.10	2017.10	320,170.96	173,162.13	382,520.00	80	306,020.00	76.72	
39	201710310018	H986查验平台视频监控系统项目工程			台	1	2017.10	2017.10	103,581.20	56,021.20	109,900.00	76	83,520.00	49.09	
40	201711300009	旋转吊具			台	2	2017.11	2017.11	60,000.00	33,400.56	71,680.00	81	58,060.00	73.83	
41	201711300010	锚定座			台	80	2017.11	2017.11	238,960.00	133,023.40	285,840.00	81	231,530.00	74.05	
42	201711300011	RTG大车机构防撞系统			台	12	2017.11	2017.11	1,560,000.00	868,414.56	1,863,760.00	81	1,509,650.00	73.84	
43	201711300012	岸桥大车超声波检测限位			台	6	2017.11	2017.11	300,000.00	167,002.80	358,420.00	81	290,320.00	73.84	
44	201712310007	内贸冷柜电箱			台	2	2017.12	2017.12	49,572.65	34,434.56	59,230.00	81	47,980.00	39.34	
45	201801310001	内贸冷柜电箱			台	2	2018.01	2018.01	49,572.65	34,995.23	59,230.00	82	48,570.00	38.79	
46	201806300004	20尺集装箱			台	1	2018.06	2018.06	9,549.51	6,374.31	9,070.00	85	7,710.00	20.95	
47	201806300013	ERTG低架滑触线供电系统（二期）工程			项	1	2018.06	2018.06	2,119,667.24	2,002,197.44	2,532,390.00	91	2,304,470.00	15.10	
48	201807310001	40尺集装箱	旧40尺		台	1	2017.07	2017.07	15,500.00	11,993.80	14,720.00	78	11,480.00	-4.28	
49	201807310002	吊笼	20尺集装箱焊制		台	2	2018.07	2018.07	44,619.42	34,526.42	42,360.00	86	36,430.00	5.51	
50	201812310004	查验场登车桥电源电缆采购及安装项目	YJV-4*6		项	1	2018.12	2018.12	12,815.53	12,308.23	16,380.00	94	15,400.00	25.12	
51	201812310005	固定式液压登车桥	DCQ-10-0.6		台	1	2018.12	2018.12	84,051.72	80,724.57	100,410.00	94	94,390.00	16.93	
52	201901310001	梅特勒-托利多汽车衡150吨汽车衡			台	1	2019.01	2019.01	334,913.77	322,540.01	400,120.00	90	360,110.00	11.65	
53	201812310008	数字式电子汽车衡			台	1	2018.12	2018.12	1,350,017.09	1,165,964.99	1,612,880.00	90	1,451,590.00	24.50	
54	201903310001	钦州港大榄坪南作业区3-5#泊位堆场改造工程供电系统项目（一期）			项	1	2019.03	2019.03	25,266,784.56	24,666,748.92	27,884,200.00	95	26,489,990.00	7.39	
55	201605310005	空气压缩机	1.5KW/1.6-1.25MP		台	1	2016.05	2016.05	7,863.26	2,136.26	9,400.00	68	6,390.00	199.12	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-4

共5页第3页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
56	201805310001	密封破碎机	AMPE-100*250		台	1	2018.05	2018.05	23,504.27	19,410.51	28,080.00	85	23,870.00	22.97	
57	201805310002	鄂式破碎机	PE-150*250		台	1	2018.05	2018.05	21,367.52	17,645.98	25,530.00	85	21,700.00	22.97	
58	201810310004	高空作业车	江特牌 JDF5120JK24L5		台	1	2018.09	2018.09	400,862.07	356,919.57	380,540.00	88	334,880.00	-6.17	
59	201810310005	16吨重式叉车	[illegible]		台	1	2018.05	2018.05	726,495.73	599,958.99	689,670.00	84	579,320.00	-3.44	
60	201810310009	轮胎式集装箱起重机13#-16#	上海振华RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	4	2018.06	2018.06	30,256,410.26	27,461,975.32	36,274,220.00	91	33,009,540.00	20.20	
61	201810310011	华东65t-65m岸边集装箱起重机	65T-65m	无锡华东重型机械股份有限公司	台	2	2018.01	2018.01	75,084,942.78	66,499,129.61	95,068,160.00	89	84,610,660.00	27.24	
62	201812310006	轮胎式集装箱门式起重机	振华RC41t	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	2	2018.10	2018.10	15,128,205.14	13,997,127.45	18,137,110.00	93	16,867,510.00	20.51	
63	201904300002	600KW柴油发电机组	法拉第PD6AS1-4	广西飞展发电设备工程有限公司	台	1	2019.04	2019.04	448,267.23	409,229.00	535,560.00	94	503,430.00	23.02	
64	201904300008	2+4台41吨轮胎式龙门起重机第三方质量监理、发运及码头现场检验费		必维船级社技术服务（上海）有限公司	项	1	2019.04	2019.04	110,283.02	104,947.80				-100.00	[illegible]
65	201905310005	11#-14#岸桥质2年保期			项	1	2016.01	2016.01	800,000.00	736,664.00				-100.00	[illegible]
66	201907220001	新闸口道闸增加手控项目		[illegible]	项	1	2019.07	2019.07	5,436.90	4,863.06	5,530.00	94	5,200.00	6.93	
67	201509300024	大榄坪6#泊位视频监控系统			项	1	2015.09	2015.09	185,691.00	165,847.08	197,030.00	55	108,370.00	-34.66	
68	201612310008	金属储蓄罐		8m³	个	1	2016.12	2016.12	7,264.96	2,778.79	8,670.00	73	6,330.00	127.80	
69	201509300010	大榄坪3、4#泊位高杆灯	40m		杆	23	2015.09	2015.09	9,404,591.00	8,399,559.74	7,801,880.00	78	6,085,470.00	-27.55	
70	201905270001	5#泊位堆场高杆灯拆迁			项	1	2019.05	2019.05	65,454.54	64,159.24				-100.00	拆迁不计算
71	201509300016	大榄坪5#泊位高杆灯	40m钢混基础钢结构灯杆		杆	12	2015.09	2015.09	4,189,642.00	3,741,911.80	4,658,680.00	78	3,633,770.00	-2.89	
72	201509300023	大榄坪6#泊位高杆灯	40m		杆	12	2015.09	2015.09	3,450,311.00	3,081,589.82	4,658,680.00	78	3,633,770.00	17.92	
73	201710310013	大榄坪3-5#泊位堆场改造工程-低架滑触线供电系统（一期）			项	1	2017.10	2017.10	4,586,603.40	4,001,618.88	5,479,670.00	88	4,822,110.00	20.50	
74	201710310014	大榄坪3-5#泊位堆场改造工程-低架滑触线供电系统（一期）-低架滑触线职工薪酬支出			项	1	2017.10	2017.10	20,379.81	17,780.54				-100.00	职工薪酬
75	201802280001	配电房视频监控设备			台	1	2018.02	2018.02	125,564.11	75,862.61	133,220.00	79	105,240.00	38.72	
76	201806300018	业务大厅、新闸口及新查验台视频监控系统			台	1	2018.06	2018.06	120,504.72	91,883.61	127,860.00	83	106,120.00	15.49	
77	201811300001	海关监控及会议音响			台	1	2018.11	2018.11	232,758.61	173,794.29	246,970.00	87	214,860.00	23.63	
78	201812310015	新闸口边检视频监控安装项目	海康威视	海康威视	台	1	2018.12	2018.12	27,922.42	23,185.42	29,620.00	88	26,070.00	12.44	
79	201903310012	北部湾集装箱码头智能视频监控系统安装项目			台	1	2019.03	2019.03	103,448.28	89,408.28	109,770.00	90	98,790.00	10.49	
80	201903310016	北部湾3-1仓库视频监控项目			台	1	2019.03	2019.03	81,853.45	70,744.33	86,850.00	90	78,170.00	10.50	
81	201909300008	码头智能视频监控预警系统项目	——	广西慈纵能源科技有限公司	套	1	2019-08-09	2019.08	538,481.43	501,940.11	571,350.00	94	537,070.00	7.00	
82	201910310001	码头现场及办公区域新增视频监控和AP项目	[illegible]	广东升通讯设备有限公司	套	1	2019-09-25	2019.09	317,610.62	292,466.97	337,000.00	95	320,150.00	9.47	
83	201910310002	码头智能视频监控预警系统项目（1套）	室内监控设备改造、升级、搬移	广西慈纵能源科技有限公司	套	1	2019-10-25	2019.10	9,553.98	9,013.68	10,130.00	96	9,720.00	7.84	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-4

共5页第4页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
84	201910310003	码头新闸口5#6#道口改造项目	[illegible]	烟台华东电子软件技术有限公司	套	1	2019-08-20	2019.08	381,827.59	351,599.03	417,290.00	94	392,250.00	11.56	
85	201911260001	800KW箱式柴油发电机组	[illegible]	[illegible]	组	1	2019-11-20	2019.11	341,025.65	330,226.05	446,980.00	98	438,040.00	32.65	
86	201911290002	大榄坪3-4#泊位供电照明工程高杆灯LED灯具	[illegible]	[illegible]	套	1	2019-11-15	2019.11	374,358.98	371,395.54	493,570.00	97	478,760.00	28.91	
87	201911290003	大榄坪3-5#泊位堆场改造工程供电系统（二期）	供电系统	[illegible]	套	1	2019-11-18	2019.11	7,779,359.54	7,717,778.14	8,336,100.00	98	8,169,380.00	5.85	
88	201911290008	大榄坪3-4#泊位安保围网采购及安装	安保围网	广西吉瑞建设有限公司	套	1	2019-08-20	2019.08	498,775.88	452,709.27	595,890.00	97	578,010.00	27.68	
89	201911290010	大榄坪3-4#泊位2.4G无线基站	2.4G无线覆盖项目	[illegible]	套	1	2019-08-20	2019.08	43,413.78	39,976.77	51,870.00	94	48,760.00	21.97	
90	201911290011	大榄坪3-4#泊位110KV变电站高压电缆	14430米四回10KV电缆线路	[illegible]	米	1	2019-11-29	2019.11	5,876,432.52	5,829,914.68	8,920,330.00	95	8,474,310.00	45.36	
91	201911290012	大榄坪3-5#泊位堆场改造工程-查验场配电箱及电缆安装工程	[illegible]	广西吉瑞建设有限公司	套	1	2019-01-10	2019.01	77,172.73	62,917.34	100,520.00	94	94,490.00	50.18	
92	201911290013	内贸闸口和6#泊位边检视频监控系统			套	1	2019-11-29	2019.11	79,236.05	3,961.80	84,080.00	97	81,560.00	1958.66	
93	201911290014	岸桥视频监控系统（1台）		[illegible]	套	1	2019-11-29	2019.11	138,649.67	6,932.48	147,110.00	97	142,700.00	1958.43	
94	201911290015	码头前沿值班室监控项目		[illegible]	套	1	2019-11-29	2019.11	6,965.52	348.28	7,400.00	97	7,180.00	1961.56	
95	201911290016	大榄坪南作业区5#泊位岸桥后方轨道施工工程	118.29米轨道	广西城建建设集团有限公司	米	1	2019-11-29	2019.11	1,475,025.59	1,439,994.70	1,762,230.00	98	1,726,990.00	19.93	
96	201912300002	4#泊位堆场改造工程ERTG低架滑触线供电系统（二期）工程	2700米低压电缆	广西国豪电力有限公司	项	1	2018-07-25	2018.07	2,329,366.09	2,237,163.17	2,782,920.00	92	2,560,290.00	14.44	
97	201912310003	3-4#泊位40米高杆灯	4座15*1000W	[illegible]	座	4	2016-08-09	2016.08	852,420.02	779,875.95	1,552,890.00	82	1,273,370.00	63.28	
98	201912310005	智能闸口建设项目-硬件	9套硬件	烟台华东电子软件技术有限公司	套	9	2017-12-31	2017.12	1,585,145.28	1,020,439.38	1,732,370.00	78	1,351,250.00	32.42	
99	201912310008	轮胎式集装箱龙门起重机（YC19）	[illegible]	三一海洋重工有限公司	台	1	2019-12-05	2019.12	7,961,776.19	7,856,728.52	9,274,210.00	98	9,088,730.00	15.68	
100	201912310010	轮胎式集装箱龙门起重机（YC23）	[illegible]	[illegible]	台	1	2019-12-05	2019.12	7,831,858.41	7,728,524.88	9,068,560.00	98	8,887,190.00	14.99	
101	201912310011	空箱堆高机2台（ECH3、ECH4）	[illegible]	三一海洋重工有限公司	台	2	2019-12-18	2019.12	2,686,725.66	2,622,913.23	3,070,500.00	98	3,009,090.00	14.72	
102	201912310012	45吨集装箱正面吊2台（RS3、RS4）	[illegible]	三一海洋重工有限公司	台	2	2019-12-05	2019.12	4,456,637.16	4,350,787.56	5,290,830.00	98	5,185,010.00	19.17	
103	201912310013	ERTG低架滑触线供电系统（二期5#泊位）	[illegible]	[illegible]	套	1	2019-12-01	2019.12	4,687,248.66	4,659,420.45	5,338,520.00	98	5,231,750.00	12.28	
104	201912310014	轮胎式集装箱龙门起重机（YC20）	[illegible]	三一海洋重工有限公司	台	1	2019-12-05	2019.12	7,961,776.19	7,856,728.52	9,274,210.00	98	9,088,730.00	15.68	
105	201912310015	轮胎式集装箱龙门起重机（YC21）	[illegible]	三一海洋重工有限公司	台	1	2019-12-05	2019.12	7,961,776.19	7,856,728.52	9,274,210.00	98	9,088,730.00	15.68	
106	201912310016	轮胎式集装箱龙门起重机（YC22）	[illegible]	三一海洋重工有限公司	台	1	2019-12-05	2019.12	7,961,776.18	7,856,728.51	9,274,210.00	98	9,088,730.00	15.68	
107	201912310017	轮胎式集装箱龙门起重机（YC24）	[illegible]	[illegible]	台	1	2019-12-05	2019.12	7,831,858.41	7,728,524.88	9,068,560.00	98	8,887,190.00	14.99	
108	201912310018	轮胎式集装箱龙门起重机（YC25）	[illegible]	[illegible]	台	1	2019-12-05	2019.12	7,831,858.41	7,728,524.88	9,068,560.00	98	8,887,190.00	14.99	
109	201912310019	轮胎式集装箱龙门起重机（YC26）	[illegible]	[illegible]	台	1	2019-12-05	2019.12	7,831,858.40	7,728,524.87	9,068,560.00	98	8,887,190.00	14.99	
110	202001210005	5#泊位监控新增项目（14台网络球机）	[illegible]	[illegible]	套	14	2020-01-21	2020.01	194,690.29	190,286.39	233,420.00	98	228,750.00	20.21	
111	202003310005	3-5#泊位高杆灯迁移工程	[illegible]	广西华都照明灯具有限公司	项	1	2020-03-28	2020.03	162,797.23	162,797.23	0.00		0.00	-100.00	拆迁费

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
合计									626,483,473.62	531,206,751.74	734,687,470.00		628,085,470.00	18.24	
减：减值准备															
合计									626,483,473.62	531,206,751.74	734,687,470.00		628,085,470.00	18.24	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：黄华宇

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	桂NBP111	轻型普通货车长城牌CC1031PA4J	长城	辆	1	2015.11	2015.11	111934	84,615.39	41,149.31	77,410.00	73	56,510.00	37.33	
2	桂NBP696	小型普通客车 五菱牌LZW5455JY	五菱	辆	1	2016.02	2016.02	73786	51,871.79	26,719.11	48,170.00	86	41,430.00	55.06	
3	桂NBP766	轻型普通货车长城牌CC1031PA4J	长城	辆	1	2016.02	2016.02	104604	84,615.39	43,585.24	77,410.00	73	56,510.00	29.65	
4	桂NJE183	轻型普通货车长城牌CC1031PA4J	长城	辆	1	2017.08	2017.08	33967	83,487.18	57,875.29	77,410.00	80	61,930.00	7.01	
5	桂N92196	中型普通客车宇通牌ZK6609D51	宇通	辆	1	2017.09	2017.09	51544	197,435.90	138,821.00	181,360.00	85	154,160.00	11.05	
6	桂NXX263	小型普通客车 五菱牌LZW6441JY	五菱	辆	1	2018.06	2018.06	29450	46,689.65	36,986.81	42,360.00	93	39,390.00	6.50	
7		依维柯双排座栏板载货车（Power Daily 尊享版）	依维柯	辆	1	2018.04	2018.04		162,222.22	125,299.17	134,950.00	87	117,410.00	-6.30	广西京通诚汽车
8	桂NTX176	轻型普通货车长城牌CC1031PA4J	长城	辆	1	2019.02	2019.02	3000	82,025.87	67,956.62	77,410.00	93	71,990.00	5.94	
9		8座电动封闭巡逻观光车	沃森、WS-FB8PW	辆	1	2017.05	2017.05		53,675.21	24,780.65	44,650.00	70	31,260.00	26.15	
10		电动四轮车（BPCT-01）	卓航、LND-4	辆	1	2017.08	2017.08		37,606.84	19,148.51	31,280.00	70	21,900.00	14.37	
11		电动四轮车(BPCT-03)	卓航、LND-8	辆	1	2017.08	2017.08		42,307.69	21,542.03	35,190.00	70	24,630.00	14.33	
12		电动四轮车(BPCT-02)	卓航、LND-8	辆	1	2017.08	2017.08		42,307.69	21,542.03	35,190.00	70	24,630.00	14.33	
13		程力威牌加油车	CLW5160GJYE4	辆	1	2016.05	2016.05		164,957.26	44,815.84	151,640.00	60	90,980.00	103.01	
合计									1,133,818.08	670,221.61	1,014,430.00		792,730.00	18.28	
减：减值准备															
合计									1,133,818.08	670,221.61	1,014,430.00		792,730.00	18.28	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：黄华宇

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	201511300001	格力空调 品悦定频	KFR-35GW/(35592)NhAa-3	格力	台	1	2015.11	2015.11	2,051.28	362.32	2,210.00	39	860.00	137.36	
2	201511300004	数字对讲机	摩托罗拉XIRP3688	摩托罗拉	台	35	2015.11	2015.11	95,726.49	16,913.21	93,210.00	28	26,100.00	54.32	
3	201511300005	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
4	201511300006	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
5	201511300007	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
6	201511300008	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
7	201511300009	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
8	201511300010	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
9	201511300011	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
10	201511300012	台式电脑	联想扬天T4900V—00（整装）	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,102.50	725.10	3,190.00	15	480.00	-33.80	
11	201511300013	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
12	201511300014	台式电脑	联想扬天T4900V—00（整装）	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,102.56	724.64	3,190.00	15	480.00	-33.76	
13	201511300015	台式电脑	联想扬天T4900V—00（整装）	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,102.56	724.64	3,190.00	15	480.00	-33.76	
14	201511300016	台式电脑	联想扬天T4900V—00（整装）	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,102.56	724.64	3,190.00	15	480.00	-33.76	
15	201511300017	台式电脑	联想扬天T4900V—00（整装）	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,102.56	724.64	3,190.00	15	480.00	-33.76	
16	201511300018	台式电脑	联想扬天T4900V—00（整装）	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,102.56	724.64	3,190.00	15	480.00	-33.76	
17	201511300019	台式电脑	联想扬天T4900V—00（整装）	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,102.56	724.64	3,190.00	15	480.00	-33.76	
18	201511300020	台式电脑	联想扬天T4900V—00（整装）	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,102.56	724.64	3,190.00	15	480.00	-33.76	
19	201511300021	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,059.83	717.27	3,360.00	15	500.00	-30.29	
20	201511300022	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,059.83	717.27	3,360.00	15	500.00	-30.29	
21	201511300023	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,059.83	717.27	3,360.00	15	500.00	-30.29	
22	201511300024	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,059.83	717.27	3,360.00	15	500.00	-30.29	
23	201511300025	笔记本电脑	联想M40-70 I7	联想	台	1	2015.11	2015.11	5,897.44	1,042.20	5,570.00	15	840.00	-19.40	
24	201511300026	笔记本电脑	联想M40-70 I7	联想	台	1	2015.11	2015.11	5,897.44	1,042.20	5,570.00	15	840.00	-19.40	
25	201511300027	笔记本电脑	联想M40-70 I7	联想	台	1	2015.11	2015.11	5,897.44	1,042.20	5,570.00	15	840.00	-19.40	
26	201511300028	笔记本电脑	联想M40-70 I7	联想	台	1	2015.11	2015.11	5,897.44	1,042.20	5,570.00	15	840.00	-19.40	
27	201511300029	打印机	彩印HP M176N一体机	惠普	台	1	2015.11	2015.11	2,435.90	430.26	3,100.00	28	870.00	102.20	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
28	201511300030	针式打印机	Epson LQ630K	爱普生	台	1	2015.11	2015.11	1,495.73	264.37	1,420.00	28	400.00	51.30	
29	201511300031	针式打印机	Epson LQ630K	爱普生	台	1	2015.11	2015.11	1,495.73	264.37	1,420.00	28	400.00	51.30	
30	201511300032	投影仪	明基 PX7846（含吊架）	明基	台	1	2015.11	2015.11	6,538.46	1,155.42	7,430.00	28	2,080.00	80.02	
31	201511300033	投影仪	明基 EP7635	明基	台	1	2015.11	2015.11	4,700.85	830.49	6,790.00	28	1,900.00	128.78	
32	201511300034	热敏票据打印机	Epson TM-T88iv	爱普生	台	1	2015.11	2015.11	2,350.43	415.51	1,990.00	28	560.00	34.77	
33	201511300035	热敏票据打印机	Epson TM-T88iv	爱普生	台	1	2015.11	2015.11	2,350.43	415.51	1,990.00	28	560.00	34.77	
34	201511300036	条形码扫描器	巨豪6170	巨豪	台	1	2015.11	2015.11	1,239.32	219.08	1,210.00	15	180.00	-17.84	
35	201511300037	条形码扫描器	巨豪6170	巨豪	台	1	2015.11	2015.11	1,239.32	219.08	1,210.00	15	180.00	-17.84	
36	201511300038	条形码扫描器	巨豪6170	巨豪	台	1	2015.11	2015.11	1,239.32	219.08	1,210.00	15	180.00	-17.84	
37	201511300039	条形码扫描器	巨豪6170	巨豪	台	1	2015.11	2015.11	1,239.32	219.08	1,210.00	15	180.00	-17.84	
38	201511300040	条形码扫描器	巨豪6170	巨豪	台	1	2015.11	2015.11	1,239.32	219.08	1,210.00	15	180.00	-17.84	
39	201511300041	条形码扫描器	巨豪6170	巨豪	台	1	2015.11	2015.11	1,239.32	219.08	1,210.00	15	180.00	-17.84	
40	201511300042	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
41	201511300043	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
42	201511300044	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
43	201511300045	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
44	201511300046	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,059.83	717.27	3,360.00	15	500.00	-30.29	
45	201511300047	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,059.83	717.27	3,360.00	15	500.00	-30.29	
46	201511300048	打印机	彩印HP M176N一体机	惠普	台	1	2015.11	2015.11	2,435.90	430.26	3,100.00	28	870.00	102.20	
47	201511300049	打印机	柯尼卡美能达 C284e	柯尼卡美能达	台	1	2015.11	2015.11	32,478.63	5,738.67	28,940.00	28	8,100.00	41.15	
48	201511300050	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
49	201511300051	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
50	201511300052	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
51	201511300053	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
52	201511300054	台式电脑	联想扬天T4900V—00（独显）	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,102.56	724.64	3,190.00	15	480.00	-33.76	
53	201511300055	台式电脑	联想扬天T4900V—00（独显）	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,102.56	724.64	3,190.00	15	480.00	-33.76	
54	201511300056	台式电脑	联想扬天T4900V—00（独显）	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,102.56	724.64	3,190.00	15	480.00	-33.76	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
55	201511300057	笔记本电脑	联想M40-70 I7	联想	台	1	2015.11	2015.11	5,897.44	1,042.20	5,570.00	15	840.00	-19.40	
56	201511300058	打印机	HP M225N一体机	惠普	台	1	2015.11	2015.11	2,222.22	392.86	2,160.00	15	320.00	-18.55	
57	201511300059	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
58	201511300060	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
59	201511300061	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
60	201511300062	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,059.83	717.27	3,360.00	15	500.00	-30.29	
61	201511300063	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2015.11	2015.11	4,059.83	717.27	3,360.00	15	500.00	-30.29	
62	201511300064	笔记本电脑	联想M40-70 I7	联想	台	1	2015.11	2015.11	5,897.44	1,042.20	5,570.00	15	840.00	-19.40	
63	201511300065	针式打印机	Epson LQ630K	爱普生	台	1	2015.11	2015.11	1,495.73	264.37	1,420.00	28	400.00	51.30	
64	201511300066	针式打印机	Epson LQ690K	爱普生	台	1	2015.11	2015.11	2,264.96	400.24	2,210.00	28	620.00	54.91	
65	201511300067	传真机	松下 328	松下	台	1	2015.11	2015.11	1,324.79	233.83	1,350.00	28	380.00	62.51	
66	201511300068	热敏票据打印机	Epson TM-T88iv	爱普生	台	1	2015.11	2015.11	2,350.43	415.51	1,990.00	28	560.00	34.77	
67	201511300069	热敏票据打印机	Epson TM-T88iv	爱普生	台	1	2015.11	2015.11	2,350.43	415.51	1,990.00	28	560.00	34.77	
68	201511300070	热敏票据打印机	Epson TM-T88iv	爱普生	台	1	2015.11	2015.11	2,350.43	415.51	1,990.00	28	560.00	34.77	
69	201511300071	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
70	201511300072	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
71	201511300073	笔记本电脑	联想M40-70 I7	联想	台	1	2015.11	2015.11	5,897.44	1,042.20	5,570.00	15	840.00	-19.40	
72	201511300074	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2015.11	2015.11	3,230.77	570.97	3,190.00	15	480.00	-15.93	
73	201511300075	打印机	彩印HP M176N一体机	惠普	台	1	2015.11	2015.11	2,435.90	430.26	3,100.00	28	870.00	102.20	
74	201511300076	热敏票据打印机	Epson TM-T88iv	爱普生	台	1	2015.11	2015.11	2,350.43	415.51	1,990.00	28	560.00	34.77	
75	201511300077	打印机	富士施乐	富士施乐	台	1	2015.11	2015.11	10,683.76	1,887.44	10,620.00	28	2,970.00	57.36	
76	201511300080	格力空调 品悦定频	KFR-35GW/(35592)NhAa-3	格力	台	1	2015.11	2015.11	2,051.28	362.32	2,210.00	39	860.00	137.36	
77	201511300081	格力空调 品悦定频	KFR-35GW/(35592)NhAa-3	格力	台	1	2015.11	2015.11	2,051.28	362.32	2,210.00	39	860.00	137.36	
78	201511300082	格力空调 品悦定频	KFR-35GW/(35592)NhAa-3	格力	台	1	2015.11	2015.11	2,051.28	362.32	2,210.00	39	860.00	137.36	
79	201511300083	格力空调 品悦定频	KFR-35GW/(35592)NhAa-3	格力	台	1	2015.11	2015.11	2,051.28	362.32	2,210.00	39	860.00	137.36	
80	201511300084	格力空调 品悦定频	KFR-35GW/(35592)NhAa-3	格力	台	1	2015.11	2015.11	2,051.28	362.32	2,210.00	39	860.00	137.36	
81	201511300085	格力空调 品悦定频	KFR-35GW/(35592)NhAa-3	格力	台	1	2015.11	2015.11	2,051.28	362.32	2,210.00	39	860.00	137.36	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
82	201511300086	格力空调 品悦定频	KFR-35GW(35592)NhAa-3	格力	台	1	2015.11	2015.11	2,051.28	362.32	2,210.00	39	860.00	137.36	
83	201511300087	格力空调 品悦定频	KFR-35GW(35592)NhAa-3	格力	台	1	2015.11	2015.11	2,051.28	362.32	2,210.00	39	860.00	137.36	
84	201511300088	格力空调 品悦定频	KFR-35GW(35592)NhAa-3	格力	台	1	2015.11	2015.11	2,051.30	362.34	2,210.00	39	860.00	137.35	
85	201512220001	咖啡机			台	1	2015.12	2015.12	4,072.30	783.82	3,970.00	15	600.00	-23.45	
86	201512290002	台式电脑	联想扬天	联想	台	1	2015.12	2015.12	3,247.86	625.44	3,160.00	15	470.00	-24.85	
87	201512290003	Aisino打印机	SK-860	Aisino	台	1	2015.12	2015.12	1,410.26	271.43	1,370.00	15	210.00	-22.63	
88	201512310004	柜式空调	格力T迪KFR-72LW	格力	台	1	2015.12	2015.12	4,529.91	872.19	4,900.00	39	1,910.00	118.99	
89	201512310005	挂式空调	格力 Q力3 KFR-23GW	格力	台	1	2015.12	2015.12	1,452.14	279.65	2,210.00	39	860.00	207.53	
90	201512310007	LT-D2009A总经理桌			台	1	2015.12	2015.12	2,290.60	440.83	2,230.00	46	1,030.00	133.65	
91	201512310008	金卓GWB-HAM椅子			台	1	2015.12	2015.12	1,418.80	273.34	1,380.00	46	630.00	130.48	
92	201512310009	GS5236班前椅			台	14	2015.12	2015.12	5,504.27	1,059.62	5,350.00	46	2,460.00	132.16	
93	201512310010	EB-F0818B玻璃门+EB-F0818D木门文件柜			台	1	2015.12	2015.12	2,418.80	465.50	2,360.00	46	1,090.00	134.16	
94	201512310011	GS9850-3沙发			台	8	2015.12	2015.12	10,119.66	1,948.44	9,850.00	46	4,530.00	132.49	
95	201512310012	GS9850-2沙发			台	1	2015.12	2015.12	1,008.55	194.08	980.00	46	450.00	131.86	
96	201512310013	GS9850-1沙发			台	9	2015.12	2015.12	6,076.92	1,169.70	5,920.00	46	2,720.00	132.54	
97	201512310014	GWXF-1315茶几			台	8	2015.12	2015.12	5,880.34	1,132.24	5,730.00	46	2,640.00	133.17	
98	201512310015	GF203-90圆桌			台	3	2015.12	2015.12	1,487.18	286.13	1,450.00	46	670.00	134.16	
99	201512310016	GSA021职员椅			台	94	2015.12	2015.12	32,136.75	6,186.93	31,300.00	46	14,400.00	132.75	
100	201512310017	屏风卡座			台	27	2015.12	2015.12	43,153.85	8,308.10	42,010.00	46	19,320.00	132.54	
101	201512310018	屏风卡座			台	2	2015.12	2015.12	3,538.46	681.44	3,440.00	46	1,580.00	131.86	
102	201512310019	屏风卡座			台	7	2015.12	2015.12	9,393.16	1,808.44	9,140.00	46	4,200.00	132.24	
103	201512310020	屏风卡座			台	4	2015.12	2015.12	6,051.28	1,164.97	5,890.00	46	2,710.00	132.62	
104	201512310021	屏风卡座			台	3	2015.12	2015.12	3,641.03	700.88	3,540.00	46	1,630.00	132.56	
105	201512310022	屏风卡座			台	2	2015.12	2015.12	2,769.23	532.88	2,700.00	46	1,240.00	132.70	
106	201512310023	EB-F0818B			台	3	2015.12	2015.12	2,628.21	506.10	2,560.00	46	1,180.00	133.16	
107	201512310024	LT-T3212会议桌			台	1	2015.12	2015.12	2,786.32	536.20	2,710.00	46	1,250.00	133.12	
108	201512310025	GF526茶水柜			台	2	2015.12	2015.12	1,470.09	282.81	1,430.00	46	660.00	133.37	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
109	201512310026	LT-D1809A总经理桌			台	6	2015.12	2015.12	11,589.74	2,231.24	11,290.00	46	5,190.00	132.61	
110	201512310027	GSA015A主管椅			台	5	2015.12	2015.12	3,162.39	608.82	3,080.00	46	1,420.00	133.24	
111	201512310028	EB-F0818B 玻璃门+EB-F0818D木门文件柜			台	6	2015.12	2015.12	9,256.41	1,781.85	9,010.00	46	4,140.00	132.34	
112	201512310029	定制2.2米办公桌			台	1	2015.12	2015.12	1,068.38	205.46	1,040.00	46	480.00	133.62	
113	201512310030	会议桌			台	1	2015.12	2015.12	5,102.56	982.27	4,970.00	46	2,290.00	133.13	
114	201512310031	GF定制吧台			台	1	2015.12	2015.12	982.91	189.35	960.00	46	440.00	132.37	
115	201512310032	折叠椅			台	30	2015.12	2015.12	5,128.21	987.52	4,980.00	46	2,290.00	131.89	
116	201512310033	通双节文件柜			台	6	2015.12	2015.12	2,717.95	523.42	2,650.00	46	1,220.00	133.08	
117	201512310034	GF定制监控台			台	2	2015.12	2015.12	4,068.38	783.47	3,960.00	57	2,260.00	101.73	
118	201512310035	GF定制008-1　办公桌			台	2	2015.12	2015.12	2,222.22	428.04	2,160.00	46	990.00	131.29	
119	201512310036	GF定制008-2　办公桌			台	2	2015.12	2015.12	4,273.50	822.84	4,160.00	46	1,910.00	132.12	
120	201512310037	GF定制008-1　办公桌			台	1	2015.12	2015.12	1,170.94	225.40	1,140.00	46	520.00	130.70	
121	201512310038	GF定制008-1　办公桌			台	1	2015.12	2015.12	1,170.94	225.40	1,140.00	46	520.00	130.70	
122	201512310039	GF509矮柜			台	8	2015.12	2015.12	3,623.93	697.55	3,530.00	46	1,620.00	132.24	
123	201512310040	EB-F0811C柜			台	2	2015.12	2015.12	1,076.92	207.37	1,050.00	46	480.00	131.47	
124	201512310041	GF定制茶水柜			台	2	2015.12	2015.12	1,623.93	312.72	1,580.00	46	730.00	133.44	
125	201512310042	GF526-12茶水柜			台	3	2015.12	2015.12	2,256.41	434.18	2,200.00	46	1,010.00	132.62	
126	201512310043	GW1009吧椅			台	6	2015.12	2015.12	1,461.56	281.42	1,420.00	46	650.00	130.97	
127	201512310044	三格铝合金门			台	2	2015.12	2015.12	418.80	80.67	410.00	46	190.00	135.53	
128	201512310045	GF526-12茶水柜			台	4	2015.12	2015.12	3,008.55	579.42	2,930.00	46	1,350.00	132.99	
129	201512310046	GF定制矮柜			台	3	2015.12	2015.12	1,461.54	281.40	1,420.00	46	650.00	130.99	
130	201512310047	GF定制矮柜			台	1	2015.12	2015.12	615.38	118.64	600.00	46	280.00	136.01	
131	201512310048	GF098-12床			台	1	2015.12	2015.12	837.61	161.35	820.00	46	380.00	135.51	
132	201512310049	金卓GWB-HAM椅子			台	1	2015.12	2015.12	1,418.80	273.34	1,380.00	46	630.00	130.48	
133	201512310050	GF定制桌子			台	1	2015.12	2015.12	769.23	148.05	750.00	46	350.00	136.41	
134	201512310051	GF152-14电脑桌			台	4	2015.12	2015.12	2,837.61	546.18	2,760.00	46	1,270.00	132.52	
135	201512310052	GF定制柜			台	1	2015.12	2015.12	452.99	87.32	440.00	46	200.00	129.04	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
136	201512310053	GF008-1-20屏风办公桌			台	1	2015.12	2015.12	1,341.88	258.13	1,310.00	46	600.00	132.44	-
137	201512310054	GF152-14电脑桌			台	7	2015.12	2015.12	4,786.32	921.54	4,660.00	46	2,140.00	132.22	
138	201512310055	三格铝合金门			台	1	2015.12	2015.12	209.40	40.08	200.00	46	90.00	124.55	
139	201512310056	GS5236班前椅			台	2	2015.12	2015.12	786.32	151.37	760.00	46	350.00	131.22	
140	201512310057	GS9850-1沙发			台	1	2015.12	2015.12	675.21	130.02	660.00	46	300.00	130.73	
141	201512310058	GF定制柜			台	4	2015.12	2015.12	3,350.43	644.88	3,260.00	46	1,500.00	132.60	
142	201512310059	GF008-1-20屏风办公桌			台	3	2015.12	2015.12	4,410.26	848.93	4,290.00	46	1,970.00	132.06	
143	201512310060	GSA021 职员椅			台	3	2015.12	2015.12	974.34	187.41	950.00	46	440.00	134.78	
144	201512310061	海信彩色电视机	LED50K320D	海信	台	1	2015.12	2015.12	3,637.01	700.43	3,450.00	28	970.00	38.49	
145	201512310062	63保险柜			台	1	2015.12	2015.12	1,941.75	374.01	1,890.00	46	870.00	132.61	
146	201512310063	海信彩色电视机	LED50K320D	海信	台	2	2015.12	2015.12	6,494.02	1,250.20	6,900.00	28	1,930.00	54.38	
147	201512310064	73保险柜			台	1	2015.12	2015.12	2,233.01	429.65	2,170.00	46	1,000.00	132.75	
148	201601220001	摩托罗拉XIR M8668数字台式对讲机	摩托罗拉XIR M8668	摩托罗拉	台	9	2016.01	2016.01	54,588.92	11,373.42	41,260.00	30	12,380.00	8.85	
149	201601270004	车载终端	Darveen VT-835		台	19	2016.01	2016.01	422,222.23	87,970.23	411,010.00	30	123,300.00	40.16	
150	201601270005	手持终端	HT-9700、5400mAH电池		台	6	2016.01	2016.01	50,769.24	10,577.74	49,420.00	30	14,830.00	40.20	
151	201601270006	充电器	4槽		台	1	2016.01	2016.01	1,777.78	370.28	1,730.00	16	280.00	-24.38	
152	201603250001	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.77	775.57	3,190.00	20	640.00	-17.48	
153	201603250002	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.77	775.57	3,190.00	20	640.00	-17.48	
154	201603250003	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.77	775.57	3,190.00	20	640.00	-17.48	
155	201603250004	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.77	775.57	3,190.00	20	640.00	-17.48	
156	201603250005	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.77	775.57	3,190.00	20	640.00	-17.48	
157	201603250006	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.77	775.57	3,190.00	20	640.00	-17.48	
158	201603250007	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.77	775.57	3,190.00	20	640.00	-17.48	
159	201603250008	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.77	775.57	3,190.00	20	640.00	-17.48	
160	201603250009	台式电脑	联想扬天T4900V—00（独显）	联想	台	1	2016.03	2016.03	4,102.56	984.48	3,190.00	20	640.00	-34.99	
161	201603250010	打印机	彩印HP M176N一体机	惠普	台	1	2016.03	2016.03	2,435.90	584.54	3,100.00	33	1,020.00	74.50	
162	201603250011	打印机	彩印HP M176N一体机	惠普	台	1	2016.03	2016.03	2,435.90	584.54	3,100.00	33	1,020.00	74.50	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
163	201603250012	打印机	彩印HP M176N一体机	惠普	台	1	2016.03	2016.03	2,435.90	584.54	3,100.00	33	1,020.00	74.50	
164	201603250013	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2016.03	2016.03	4,059.83	974.39	3,360.00	20	670.00	-31.24	
165	201603250014	打印机	HP M226DW一体机	惠普	台	1	2016.03	2016.03	2,222.22	533.58	2,650.00	33	870.00	63.05	
166	201603250015	针式打印机	Epson LQ630K	爱普生	台	1	2016.03	2016.03	1,495.73	359.09	1,420.00	33	470.00	30.89	
167	201603300016	GF008-1-20屏风办公桌	1600*1600*1100H		台	1	2016.03	2016.03	1,598.29	383.41	1,560.00	50	780.00	103.44	
168	201603250017	针式打印机	Epson LQ630K	爱普生	台	1	2016.03	2016.03	1,495.73	359.09	1,420.00	33	470.00	30.89	
169	201603250018	投影仪	明基 CP1506	明基	台	1	2016.03	2016.03	3,247.86	779.70	2,650.00	33	870.00	11.58	
170	201603250019	热敏票据打印机	Epson TM-T88iv	爱普生	台	1	2016.03	2016.03	2,350.43	564.35	1,990.00	33	660.00	16.95	
171	201603250020	相机	佳能 SX710HS	佳能	台	1	2016.03	2016.03	1,752.14	420.62	1,500.00	33	500.00	18.87	
172	201603250021	传真机	松下 328	松下	台	1	2016.03	2016.03	1,324.79	317.75	1,350.00	33	450.00	41.62	
173	201603250022	碎纸机	科密DS06	科密	台	1	2016.03	2016.03	726.50	174.50	620.00	33	200.00	14.61	
174	201603250023	打印机	美能达1590MF一体机	美能达	台	1	2016.03	2016.03	1,965.81	472.05	1,680.00	33	550.00	16.51	
175	201603250024	单反相机	佳能 6d	佳能	台	1	2016.03	2016.03	12,222.22	2,933.74	11,150.00	33	3,680.00	25.44	
176	201603250025	碎纸机	科密DS06	科密	台	1	2016.03	2016.03	726.50	174.50	620.00	33	200.00	14.61	
177	201603250026	打印机	惠普1020 PLUS	惠普	台	1	2016.03	2016.03	1,196.58	286.98	1,180.00	33	390.00	35.90	
178	201603250027	打印机	彩印HP M176N一体机	惠普	台	1	2016.03	2016.03	2,435.90	584.54	3,100.00	33	1,020.00	74.50	
179	201603250028	针式打印机	Epson LQ630K	爱普生	台	1	2016.03	2016.03	1,495.73	359.09	1,420.00	33	470.00	30.89	
180	201603250029	碎纸机	科密X120	科密	台	1	2016.03	2016.03	1,282.50	307.62	1,250.00	33	410.00	33.28	
181	201603250030	自动装订机	汇金		台	1	2016.03	2016.03	1,623.93	389.85	1,580.00	50	790.00	102.64	
182	201603250031	台式电脑	联想扬天T4900V－00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.77	775.57	3,190.00	20	640.00	-17.48	
183	201603250032	台式电脑	联想扬天T4900V－00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.77	775.57	3,190.00	20	640.00	-17.48	
184	201603300033	GF008-1-20屏风办公桌	1600*1600*1100H		台	1	2016.03	2016.03	1,598.29	383.41	1,560.00	50	780.00	103.44	
185	201603250034	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2016.03	2016.03	4,059.83	974.39	3,360.00	20	670.00	-31.24	
186	201603250035	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2016.03	2016.03	4,059.83	974.39	3,360.00	20	670.00	-31.24	
187	201603250036	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2016.03	2016.03	4,059.83	974.39	3,360.00	20	670.00	-31.24	
188	201603250037	打印机	彩印HP M176N一体机	惠普	台	1	2016.03	2016.03	2,435.90	584.54	3,100.00	33	1,020.00	74.50	
189	201603250038	打印机	彩印HP M176N一体机	惠普	台	1	2016.03	2016.03	2,435.90	584.54	3,100.00	33	1,020.00	74.50	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
190	201603250039	打印机	彩印HP M176N一体机	惠普	台	1	2016.03	2016.03	2,435.90	584.54	3,100.00	33	1,020.00	74.50	
191	201603250040	传真机	松下 328	松下	台	1	2016.03	2016.03	1,324.79	317.75	1,350.00	33	450.00	41.62	
192	201603260041	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.77	775.57	3,190.00	20	640.00	-17.48	
193	201603260042	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.03	2016.03	3,230.24	775.26	3,190.00	20	640.00	-17.45	
194	201603260043	打印机	HP M226DW一体机	惠普	台	1	2016.03	2016.03	2,222.22	533.58	2,650.00	33	870.00	63.05	
195	201603260044	打印机	HP M252DW	惠普	台	1	2016.03	2016.03	2,820.51	676.83	2,480.00	33	820.00	21.15	
196	201603260045	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2016.03	2016.03	4,059.83	974.39	3,360.00	20	670.00	-31.24	
197	201603260046	笔记本电脑	联想M40-70 I5	联想	台	1	2016.03	2016.03	4,059.83	974.39	3,360.00	20	670.00	-31.24	
198	201603260047	相机	佳能 SX710HS	佳能	台	1	2016.03	2016.03	1,752.14	420.62	1,500.00	33	500.00	18.87	
199	201603260048	打印机	彩印HP M176N一体机	惠普	台	1	2016.03	2016.03	2,435.90	584.54	3,100.00	33	1,020.00	74.50	
200	201603300049	GSA021 职员椅	常规黑网		台	1	2016.03	2016.03	324.79	78.07	320.00	50	160.00	104.94	
201	201603300050	GSA021 职员椅	常规黑网		台	1	2016.03	2016.03	324.79	78.07	320.00	50	160.00	104.94	
202	201603300051	GF008-1-20屏风办公桌	1400*1400*750H		台	1	2016.03	2016.03	1,111.11	266.79	1,080.00	50	540.00	102.41	
203	201603300052	GF008-1-20屏风办公桌	1400*1400*750H		台	1	2016.03	2016.03	1,111.11	266.79	1,080.00	50	540.00	102.41	
204	201603300053	GF008-1-20屏风办公桌	1400*1400*750H		台	1	2016.03	2016.03	1,111.11	266.79	1,080.00	50	540.00	102.41	
205	201603300054	EB-F0818B书柜	800*400*1827H		台	1	2016.03	2016.03	876.06	210.30	850.00	50	430.00	104.47	
206	201603300055	EB-F0818B书柜	800*400*1827H		台	1	2016.03	2016.03	876.07	210.31	850.00	50	430.00	104.46	
207	201603300056	GP屏风	1600*1600*1100		台	1	2016.03	2016.03	196.58	47.30	190.00	50	100.00	111.42	
208	201603300057	GP屏风	1600*1600*1100		台	1	2016.03	2016.03	196.58	47.30	190.00	50	100.00	111.42	
209	201605310002	单人位卡座	1600*1600黄布纹		台	2	2016.05	2016.05	3,196.58	868.52	3,110.00	53	1,650.00	89.98	
210	201605310003	椅子			台	2	2016.05	2016.05	683.76	185.58	670.00	53	360.00	93.99	
211	201605310004	雷达测速仪	LDR			1	2016-05-31	2016.05	7,264.96	1,973.58	7,070.00	53	3,750.00	90.01	
212	201606280003	柜式空调	KFR-50L(50569)NaBe-3		台	1	2016.06	2016.06	3,931.62	1,130.37	3,980.00	46	1,830.00	61.89	
213	201607290001	台式电脑	联想扬天T4900V—00（盟最）	联想	台	1	2016.07	2016.07	4,102.56	1,244.32	3,190.00	26	830.00	-33.30	
214	201607290002	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
215	201607290003	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
216	201607290004	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
217	201607290005	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
218	201607290006	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
219	201607290007	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
220	201607290008	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
221	201607290009	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
222	201607290010	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
223	201607290011	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
224	201607290012	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
225	201607290013	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
226	201607290014	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
227	201607290015	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
228	201607290016	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
229	201607290017	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
230	201607290018	台式电脑	联想扬天T4900V—00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
231	201607290019	彩印一体机	HP M252DW	惠普	台	1	2016.07	2016.07	2,820.51	855.47	2,480.00	38	940.00	9.88	
232	201607290020	手持对讲机	艾可穆 M23	艾可穆	台	1	2016.07	2016.07	1,880.34	570.46	1,830.00	38	700.00	22.71	
233	201607290021	手持对讲机	艾可穆 M23	艾可穆	台	1	2016.07	2016.07	1,880.34	570.46	1,830.00	38	700.00	22.71	
234	201607290022	手持对讲机	艾可穆 M23	艾可穆	台	1	2016.07	2016.07	1,880.34	570.46	1,830.00	38	700.00	22.71	
235	201607290023	固定式对讲机	摩托罗拉 M8668	摩托罗拉	台	1	2016.07	2016.07	6,068.38	1,840.86	4,580.00	38	1,740.00	-5.48	
236	201607290024	固定式对讲机	摩托罗拉 M8668	摩托罗拉	台	1	2016.07	2016.07	6,068.38	1,840.86	4,580.00	38	1,740.00	-5.48	
237	201607290025	黑白打印机	HP 1020	惠普	台	1	2016.07	2016.07	1,196.58	362.78	1,180.00	38	450.00	24.04	
238	201607290026	笔记本电脑	联想M40-70（I5）	联想	台	1	2016.07	2016.07	4,059.83	1,231.51	3,360.00	26	870.00	-29.36	
239	201607290027	笔记本电脑	联想M40-70（I7）	联想	台	1	2016.07	2016.07	5,897.44	1,789.16	5,570.00	26	1,450.00	-18.96	
240	201607290028	黑白一体机	HP M226DW	惠普	台	1	2016.07	2016.07	2,222.22	674.30	2,650.00	38	1,010.00	49.78	
241	201607290029	针式打印机	EPSON lq690k	爱普生	台	1	2016.07	2016.07	2,264.96	687.12	2,210.00	38	840.00	22.25	
242	201607290030	21寸显示器	联想	联想	台	1	2016.07	2016.07	1,196.58	362.78	1,170.00	47	550.00	51.61	
243	201607290031	笔记本电脑	联想M40-70（I5）	联想	台	1	2016.07	2016.07	4,059.83	1,231.51	3,360.00	26	870.00	-29.36	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

共16页第10页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
244	201607290032	黑白打印机	HP M1319F	惠普	台	1	2016.07	2016.07	1,965.81	596.53	2,120.00	38	810.00	35.79	
245	201607290033	彩印一体机	HP M252DW	惠普	台	1	2016.07	2016.07	2,820.51	855.47	2,480.00	38	940.00	9.88	
246	201607290034	黑白一体机	HP M226DW	惠普	台	1	2016.07	2016.07	2,222.22	674.30	2,650.00	38	1,010.00	49.78	
247	201607290035	小票机	Epson TM-T88iv	爱普生	台	1	2016.07	2016.07	2,350.43	713.19	1,990.00	38	760.00	6.56	
248	201607290036	台式电脑	联想扬天T4900V－00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
249	201607290037	台式电脑	联想扬天T4900V－00	联想	台	1	2016.07	2016.07	3,230.77	980.17	3,190.00	26	830.00	-15.32	
250	201607290039	扩音器	松下 WS-X66	松下	台	1	2016.07	2016.07	1,709.40	518.76	2,040.00	38	780.00	50.36	
251	201610300001	柴油发电机	[illegible]		台	1	2016.10	2016.10	4,957.26	1,739.17	4,830.00	77	3,720.00	113.90	
252	201610300002	办公桌	GF152-14,1400*700*750H，浅布纹		台	2	2016.10	2016.10	1,538.46	539.70	1,500.00	58	870.00	61.20	
253	201610300003	办公桌	[illegible]		台	1	2016.10	2016.10	705.13	247.57	690.00	58	400.00	61.57	
254	201610300004	柜子	700*500*700H，浅布纹		台	2	2016.10	2016.10	940.17	329.68	920.00	58	530.00	60.76	
255	201610300005	职员椅	GSA071，常规		台	4	2016.10	2016.10	1,367.52	479.87	1,330.00	58	770.00	60.46	
256	201610300006	折叠椅	450*850H，黑色		台	25	2016.10	2016.10	4,273.50	1,499.44	4,150.00	58	2,410.00	60.73	
257	201610300007	前台桌	2360*600*85H，浅布纹，暖白		台	1	2016.10	2016.10	1,111.11	389.92	1,080.00	58	630.00	61.57	
258	201610300008	工字椅	常规黑网		台	3	2016.10	2016.10	656.41	230.42	640.00	58	370.00	60.58	
259	201610300009	电脑桌	1.4米，浅布纹		台	15	2016.10	2016.10	11,666.67	4,093.15	11,370.00	32	3,640.00	-11.07	
260	201610300010	椅子	转椅，黑子		台	15	2016.10	2016.10	4,871.79	1,709.05	4,740.00	58	2,750.00	60.91	
261	201610300011	手持机	HT-9700		台	3	2016.10	2016.10	24,615.38	8,636.04	23,960.00	43	10,300.00	19.27	
262	201610300014	办公桌	杉木桌，1.2米		台	3	2016.10	2016.10	757.28	265.69	740.00	58	430.00	61.84	
263	201610300015	折叠椅			台	6	2016.10	2016.10	495.15	173.71	490.00	58	280.00	61.19	
264	201610310016	潜水泵	ZQYW150-210-7-7.7-4		台	1	2016.10	2016.10	14,994.87	5,261.06	14,600.00	66	9,640.00	83.23	
265	201612310001	文件柜	EB-1808铝合金门柜		台	4	2016.12	2016.12	3,504.27	1,340.55	3,410.00	60	2,050.00	52.92	
266	201612310002	经理办公桌+长柜	[illegible]	志光	台	1	2016.12	2016.12	1,931.62	739.00	1,880.00	60	1,130.00	52.91	
267	201612310003	空调	KFR-72LW(72532)NhAa-3		台	1	2016.12	2016.12	4,529.91	1,732.83	4,900.00	54	2,650.00	52.93	
268	201612310004	床头柜	45*45*50cm		台	8	2016.12	2016.12	2,563.11	980.49	2,500.00	60	1,500.00	52.98	
269	201612310005	衣柜	1.2米推拉门松木		台	2	2016.12	2016.12	4,621.36	1,767.73	4,500.00	60	2,700.00	52.74	
270	201612310006	办公桌	2*1.5*0.75米		台	1	2016.12	2016.12	1,223.30	467.87	1,190.00	60	710.00	51.75	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
271	201612310007	候工椅	玻璃钢，长2.2米		台	4	2016.12	2016.12	2,322.33	888.30	2,260.00	60	1,360.00	53.10	
272	201701310001	台式电脑	联想扬天T4900V-00	联想	台	1	2017.01	2017.01	3,230.77	1,287.07	3,190.00	36	1,150.00	-10.65	
273	201701310002	台式电脑	联想扬天T4900V-00	联想	台	1	2017.01	2017.01	3,230.77	1,287.07	3,190.00	36	1,150.00	-10.65	
274	201701310003	热敏票据打印机	Epson TM-T88iv	爱普生	台	1	2017.01	2017.01	2,350.43	936.45	1,990.00	47	940.00	0.38	
275	201701310004	热敏票据打印机	Epson TM-T88iv	爱普生	台	1	2017.01	2017.01	2,350.43	936.45	1,990.00	47	940.00	0.38	
276	201701310005	台式电脑	联想扬天T4900V-00（独显）	联想	台	1	2017.01	2017.01	4,059.83	1,617.19	3,190.00	36	1,150.00	-28.89	
277	201701310006	台式电脑	联想扬天T4900V-00	联想	台	1	2017.01	2017.01	3,230.77	1,287.07	3,190.00	36	1,150.00	-10.65	
278	201701310007	大疆无人机	大疆DJI御Mavic Pro 迷你可折叠	大疆	台	1	2017.01	2017.01	6,136.75	2,444.67	5,750.00	47	2,700.00	10.44	
279	201701310008	空调	格力KFR-50LW(50532)	格力	台	1	2017.01	2017.01	4,188.03	1,668.25	4,230.00	54	2,280.00	36.67	
280	201701310009	彩印一体机	三星 CLX-6260ND	三星	台	1	2017.01	2017.01	6,367.52	2,536.36	5,530.00	47	2,600.00	2.51	
281	201701310010	相机闪光灯	佳能6D	佳能	台	1	2017.01	2017.01	3,376.07	1,344.97	11,950.00	47	5,620.00	317.85	
282	201701310011	相机	佳能 SX710HS	佳能	台	1	2017.01	2017.01	1,752.14	698.02	1,500.00	47	710.00	1.72	
283	201702280001	4G路由器	IR611-S-TL00		台	22	2017.02	2017.02	22,564.10	9,345.48	21,960.00	38	8,340.00	-10.76	
284	201704290001	大疆无人机			台	1	2017.04	2017.04	6,281.20	2,800.45	5,750.00	52	2,990.00	6.77	
285	201704290002	气体检测仪	加拿大BW:MC2-4		台	1	2017.04	2017.04	2,478.63	1,105.23	2,410.00	42	1,010.00	-8.62	
286	201705300002	彩色激光一体打印机	HP M277DW	惠普	台	1	2017.05	2017.05	3,931.62	1,815.12	4,250.00	53	2,250.00	23.96	
287	201707310007	彩色打印机	爱普生 L805	爱普生	台	1	2017.07	2017.07	2,564.10	1,264.90	1,810.00	55	1,000.00	-20.94	
288	201707310008	4G路由器	IR611-S-TL100-WLAN		台	20	2017.07	2017.07	20,512.82	10,119.86	19,960.00	46	9,180.00	-9.29	
289	201707310009	三防平板电脑	EM-I86H		台	1	2017.07	2017.07	3,547.01	1,749.89	3,450.00	46	1,590.00	-9.14	
290	201707310010	台式电脑	联想 i3	联想	台	1	2017.07	2017.07	4,256.41	2,099.93	4,140.00	46	1,900.00	-9.52	
291	201707310011	台式电脑	联想 i3	联想	台	1	2017.07	2017.07	4,256.41	2,099.93	4,140.00	46	1,900.00	-9.52	
292	201707310012	台式电脑	联想 i3	联想	台	1	2017.07	2017.07	4,256.41	2,099.93	4,140.00	46	1,900.00	-9.52	
293	201707310013	台式电脑	联想 i3	联想	台	1	2017.07	2017.07	4,256.41	2,099.93	4,140.00	46	1,900.00	-9.52	
294	201707310014	笔记本电脑	联想i5	联想	台	1	2017.07	2017.07	4,914.53	2,424.61	4,780.00	46	2,200.00	-9.26	
295	201707310015	笔记本电脑	联想i5	联想	台	1	2017.07	2017.07	4,914.53	2,424.61	4,780.00	46	2,200.00	-9.26	
296	201707310016	三防平板电脑	EM-I86H		台	1	2017.07	2017.07	3,547.01	1,749.89	3,450.00	46	1,590.00	-9.14	
297	201707310017	三防平板电脑	EM-I86H		台	1	2017.07	2017.07	3,547.01	1,749.89	3,450.00	46	1,590.00	-9.14	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

共16页第12页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
298	201707310018	三防平板电脑	EM-I86H		台	1	2017.07	2017.07	3,547.00	1,749.88	3,450.00	46	1,590.00	-9.14	
299	201709300004	办公卡座+椅子			台	1	2017.09	2017.09	4,017.09	2,109.09	3,910.00	69	2,700.00	28.02	
300	201709300005	加油区、仓库视频监控			台	1	2017.09	2017.09	11,564.10	6,071.40	11,260.00	75	8,450.00	39.18	
301	201710310001	笔记本电脑	联想I5	联想	台	1	2017.10	2017.10	5,111.11	2,764.43	4,980.00	52	2,590.00	-6.31	
302	201710310002	台式电脑	联想I3	联想	台	1	2017.10	2017.10	4,512.82	2,440.77	4,390.00	52	2,280.00	-6.59	
303	201710310003	台式电脑	联想I3	联想	台	1	2017.10	2017.10	4,512.82	2,440.77	4,390.00	52	2,280.00	-6.59	
304	201710310004	笔记本电脑	联想MIIX5 I7	联想	台	1	2017.10	2017.10	7,247.86	3,919.82	6,370.00	52	3,310.00	-15.56	
305	201710310005	笔记本电脑	联想MIIX5 I7	联想	台	1	2017.10	2017.10	7,247.86	3,919.82	6,370.00	52	3,310.00	-15.56	
306	201710310006	办公卡座+椅子			台	1	2017.10	2017.10	1,948.72	1,054.07	1,900.00	70	1,330.00	26.18	
307	201712310002	GF152-14办公桌	1.4*0.7*0.75H		台	5	2017.12	2017.12	3,760.68	2,153.10	3,660.00	73	2,670.00	24.01	
308	201712310003	EB-F0807A柜子	08.*0.4*0.75H		台	2	2017.12	2017.12	1,025.64	587.16	1,000.00	73	730.00	24.33	
309	201712310004	GS9850-2二人沙发	1.34*0.8*0.75H黑色		台	1	2017.12	2017.12	1,068.38	611.54	1,040.00	73	760.00	24.28	
310	201712310005	茶几	0.6*0.6黑色钢化玻璃		台	1	2017.12	2017.12	384.62	220.19	370.00	73	270.00	22.62	
311	201712310006	条码打印机+无线盘点采集器	克城EZ-1100，遨游X9		台	2	2017.12	2017.12	2,692.31	1,541.30	2,620.00	56	1,470.00	-4.63	
312	201802280002	对讲机	XiR P8668i		台	64	2018.02	2018.02	195,658.12	118,211.62	271,870.00	65	176,720.00	49.49	
313	201802280003	4G路由器	IR611-S-TL100-WLAN		台	5	2018.02	2018.02	5,128.21	3,098.46	4,990.00	58	2,890.00	-6.73	
314	201803310001	4G路由器	北京映翰通 IR611-S-TL01-WLAN		台	30	2018.03	2018.03	33,333.33	20,666.85	32,430.00	60	19,460.00	-5.84	
315	201803310002	车载终端机	达文VT-835	达文	台	6	2018.03	2018.03	133,333.33	83,873.79	129,790.00	67	86,960.00	3.68	
316	201803310003	手持终端机	达文 HT-9700	达文	台	2	2018.03	2018.03	15,128.21	9,516.57	14,730.00	67	9,870.00	3.71	
317	201804300001	空调	KFR-35GW(35592)NhAa-3		台	1	2018.04	2018.04	2,563.25	1,629.91	2,480.00	73	1,810.00	11.05	
318	201806300001	达文终端机	VT-835		台	12	2018.06	2018.06	266,666.67	178,001.94	259,580.00	70	181,710.00	2.08	
319	201806300002	笔记本电脑	联想M41-80	联想	台	1	2018.06	2018.06	4,598.29	3,069.49	3,980.00	64	2,550.00	-16.92	
320	201806300003	富士施乐打印一体机	SC2020CPSDA	富士施乐	台	1	2018.06	2018.06	7,333.33	4,895.02	9,740.00	70	6,820.00	39.33	
321	201806300005	生命探测器	KZX-V7DM科正鑫	科正鑫	台	1	2018.06	2018.06	3,572.65	2,384.68	3,480.00	78	2,710.00	13.64	
322	201806300006	4G路由器	北京映翰通 IR611-S-TL01-WLAN	北京映翰通	台	20	2018.06	2018.06	22,222.22	14,833.58	21,620.00	64	13,840.00	-6.70	
323	201806300007	小票机	爱普生TM-T88IV M192H	爱普生	台	1	2018.06	2018.06	1,794.87	1,198.05	1,990.00	70	1,390.00	16.02	
324	201806300008	手持对讲机	Icom-M23		台	2	2018.06	2018.06	3,418.80	2,282.07	3,330.00	70	2,330.00	2.10	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
325	201806300009	康佳55英寸电视	KONKA S55U	康佳	台	2	2018.06	2018.06	6,239.32	4,164.73	4,880.00	70	3,420.00	-17.88	
326	201807310003	海勃集装箱系统服务器	海勃服务器	海勃	台	8	2018.07	2018.07	404,893.12	298,049.92	394,140.00	79	311,370.00	4.47	
327	201808310001	车载对讲机	摩托罗拉XiR M8668I	摩托罗拉	台	5	2018.08	2018.08	22,606.84	17,748.92	21,240.00	73	15,510.00	-12.61	
328	201808310002	车载对讲机	摩托罗拉XiR M8668I	摩托罗拉	台	2	2018.08	2018.08	9,042.74	7,099.61	8,500.00	73	6,210.00	-12.53	
329	201808310003	车载对讲机充电器	摩托罗拉P8868I	摩托罗拉	台	1	2018.08	2018.08	3,076.92	2,415.72	3,000.00	73	2,190.00	-9.34	
330	201808310004	打印机	惠普（HP)M227fdw激光一体机	惠普	台	2	2018.08	2018.08	4,564.10	3,191.16	4,600.00	73	3,360.00	5.29	
331	201808310005	热敏票据打印机	热敏票据打印机 Epson TM-T88Iv	爱普生	台	1	2018.08	2018.08	2,034.19	1,422.20	1,990.00	73	1,450.00	1.95	
332	201808310006	台式电脑			台	1	2018.08	2018.08	4,512.82	3,155.27	4,390.00	68	2,990.00	-5.24	
333	201808310007	空调	KFR-35GW		台	3	2018.08	2018.08	7,176.92	5,017.95	6,990.00	77	5,380.00	7.22	
334	201808310008	空调	KFR-35GW		台	1	2018.08	2018.08	2,392.31	1,672.59	2,330.00	77	1,790.00	7.02	
335	201808310009	空调	KFR-35GW		台	1	2018.08	2018.08	2,392.31	1,672.59	2,330.00	77	1,790.00	7.02	
336	201808310010	洗车机	上海黑猫2518型	上海黑猫	台	1	2018.08	2018.08	3,017.24	2,109.61	2,940.00	80	2,350.00	11.39	
337	201809300001	笔记本电脑	微软New Surface Pro 5	微软	台	1	2018.09	2018.09	5,875.86	4,201.32	5,650.00	70	3,960.00	-5.74	
338	201809300002	办公卡座	广西优创优品YG1514L/R	广西优创优品	台	48	2018.09	2018.09	43,862.07	31,361.61	42,670.00	81	34,560.00	10.20	
339	201809300003	文件柜	[illegible]	广西优创优品	台	18	2018.09	2018.09	54,310.35	38,832.15	52,870.00	81	42,820.00	10.27	
340	201809300004	更衣柜	广西优创优品四门更衣柜	广西优创优品	台	35	2018.09	2018.09	17,500.00	12,512.56	17,050.00	81	13,810.00	10.37	
341	201809300005	大会议桌	广西优创优品YG-8030	广西优创优品	台	1	2018.09	2018.09	12,500.00	8,937.62	12,170.00	81	9,860.00	10.32	
342	201809300006	小会议桌	广西优创优品YG-6325	广西优创优品	台	1	2018.09	2018.09	10,172.41	7,273.33	9,900.00	81	8,020.00	10.27	
343	201809300007	会议椅	广西优创优品YG01	广西优创优品	台	40	2018.09	2018.09	9,655.17	6,903.51	9,400.00	81	7,610.00	10.23	
344	201809300008	办事大厅卡座	广西优创优品18020602L定制品	广西优创优品	台	9	2018.09	2018.09	12,413.79	8,875.89	12,080.00	81	9,780.00	10.19	
345	201809300009	沙发	[illegible]	广西优创优品	台	2	2018.09	2018.09	7,672.41	5,485.77	7,470.00	81	6,050.00	10.29	
346	201809300010	手持终端机	达文HT-9700	达文	台	2	2018.09	2018.09	15,258.62	12,152.36	14,850.00	75	11,140.00	-8.33	
347	201809300011	电脑	联想扬天T4900	联想	台	26	2018.09	2018.09	84,051.72	60,097.50	82,810.00	70	57,970.00	-3.54	
348	201809300012	彩色打印机	惠普（HP）Pro M254dw	惠普	台	1	2018.09	2018.09	2,370.69	1,694.97	2,650.00	75	1,990.00	17.41	
349	201809300013	车载对讲机	摩托罗拉XiR M8668I	摩托罗拉	台	4	2018.09	2018.09	28,612.07	20,457.89	16,990.00	75	12,740.00	-37.73	
350	201810310001	激光多功能一体机	惠普（HP) 281FDW色	惠普	台	6	2018.10	2018.10	23,224.14	16,973.07	25,480.00	77	19,620.00	15.59	
351	201810310002	叫号显示屏	康佳KKTV U55W 55英寸	康佳	台	1	2018.10	2018.10	2,568.97	1,877.58	1,770.00	80	1,420.00	-24.37	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

共16页第14页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
352	201810310003	叫号主机	众鑫XZ-PD-A	众鑫	台	1	2018.10	2018.10	5,862.07	4,284.30	5,710.00	83	4,740.00	10.64	
353	201810310006	叫号系统附属设备	[illegible]	众鑫	台	1	2018.10	2018.10	7,267.25	5,311.23	7,070.00	83	5,870.00	10.52	
354	201810310007	热敏小票机	爱普生（EPSON)TM-T88IV	爱普生	台	2	2018.10	2018.10	3,534.48	2,583.16	3,980.00	77	3,060.00	18.46	
355	201811300003	碎纸机	科密968碎纸机	科密	台	7	2018.11	2018.11	9,655.17	7,209.25	12,380.00	78	9,660.00	33.99	
356	201811300004	激光打印机	惠普（HP）打印机M227fdw	惠普	台	11	2018.11	2018.11	23,706.90	17,701.30	35,040.00	78	27,330.00	54.40	
357	201811300005	高速复印机	[illegible]	惠普	台	1	2018.11	2018.11	3,620.69	2,703.41	4,420.00	78	3,450.00	27.62	
358	201812310001	固定汽车超速抓拍仪	ht3000D		台	2	2018.12	2018.12	51,067.97	42,404.27	49,710.00	85	42,250.00	-0.36	
359	201812310002	220V雷达测速仪显示屏	CSP-2		台	1	2018.12	2018.12	6,699.03	5,562.48	6,520.00	83	5,410.00	-2.74	
360	201812310003	太阳能雷达测速仪显示屏	GSP-1		台	1	2018.12	2018.12	8,058.25	6,691.15	7,840.00	83	6,510.00	-2.71	
361	201812310010	台式电脑	联想天逸510pro商用台式电脑整机	联想	台	1	2018.12	2018.12	4,568.97	3,664.77	4,330.00	76	3,290.00	-10.23	
362	201812310011	台式电脑	联想天逸510pro商用台式电脑整机	联想	台	1	2018.12	2018.12	4,568.97	3,664.77	4,330.00	76	3,290.00	-10.23	
363	201812310012	台式电脑	联想天逸510pro商用台式电脑整机	联想	台	1	2018.12	2018.12	4,568.96	3,664.76	4,330.00	76	3,290.00	-10.23	
364	201812310013	热敏小票机	爱普生EPSON TM-T88iv	爱普生	台	1	2018.12	2018.12	1,767.24	1,347.54	1,990.00	80	1,590.00	17.99	
365	201812310014	条形码扫描器	巨豪6170	巨豪	台	1	2018.12	2018.12	844.83	644.13	820.00	80	660.00	2.46	
366	201812310018	新查验楼机房建设项目			台	1	2018.12	2018.12	1,190,720.74	988,714.99	1,159,110.00	85	985,240.00	-0.35	
367	201901310002	条形码扫描枪	巨豪6170条形码扫描器	巨豪	台	1	2019.01	2019.01	844.83	657.51	820.00	80	660.00	0.38	
368	201901310003	热敏小票机	爱普生TM-T88iv	爱普生	台	1	2019.01	2019.01	1,767.24	1,375.52	1,990.00	80	1,590.00	15.59	
369	201903310004	台式电脑	联想天逸510pro商用台式电脑整机	联想	台	1	2019.03	2019.03	4,739.66	3,989.18	4,330.00	80	3,460.00	-13.27	
370	201903310005	台式电脑	联想天逸510pro商用台式电脑整机	联想	台	1	2019.03	2019.03	4,739.66	3,989.18	4,330.00	80	3,460.00	-13.27	
371	201903310006	台式电脑	联想天逸510pro商用台式电脑整机	联想	台	1	2019.03	2019.03	4,739.66	3,989.18	4,330.00	80	3,460.00	-13.27	
372	201903310007	热敏小票机	爱普生Epson TM-T88iv	爱普生	台	1	2019.03	2019.03	2,051.72	1,661.96	1,990.00	83	1,650.00	-0.72	
373	201903310008	华三网管交换机	[illegible]		台	1	2019.03	2019.03	6,034.48	4,888.00	3,540.00	83	2,940.00	-39.85	
374	201903310009	扫描仪	[illegible]	兄弟	台	1	2019.03	2019.03	2,500.00	2,025.04	2,430.00	83	2,020.00	-0.25	
375	201903310010	笔记本电脑	[illegible]	联想	台	1	2019.03	2019.03	5,172.41	4,353.53	5,040.00	80	4,030.00	-7.43	
376	201903310011	笔记本电脑	[illegible]	联想	台	1	2019.03	2019.03	5,172.41	4,353.53	5,040.00	80	4,030.00	-7.43	
377	201903310014	轮胎吊、流机终端机	[illegible]	达文	台	1	2019.03	2019.03	44,482.76	38,445.56	43,300.00	88	38,100.00	-0.90	
378	201903310013	北部湾集装箱码头新查验场查验存证系统项目			台	1	2019.03	2019.03	158,500.01	128,385.65	154,290.00	88	135,780.00	5.76	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

共16页第15页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
379	201903310015	手持终端	[illegible]	达文	台	1	2019.03	2019.03	15,258.62	13,187.78	14,850.00	83	12,330.00	-6.50	
380	201904300003	LED显示屏	创联单双色5V200W40A	创联	台	1	2019.04	2019.04	39,203.20	34,325.91	38,160.00	87	33,200.00	-3.28	
381	201904300004	爱普生(EPSON)工程投影仪	CB-2255U	爱普生	台	1	2019.04	2019.04	14,212.39	11,737.17	20,350.00	85	17,300.00	47.39	
382	201905310004	雷达测速仪2台	[illegible]		台	2	2019.05	2019.05	40,668.96	36,069.26	39,590.00	90	35,630.00	-1.22	
383	201906300001	太阳能移动信号灯	TC3000-3-5YJ-A1		台	1	2019.06	2019.06	13,398.06	11,488.89	13,040.00	90	11,740.00	2.19	
384	201907230002	对讲机	摩托罗拉XiRP6620i	摩托罗拉	台	6	2019.07	2019.07	14,070.80	12,288.56	13,700.00	88	12,060.00	-1.86	
385	201711300007	终端机	达文VT-835	达文	台	3	2017.11	2017.11	66,666.67	37,111.83	64,900.00	71	46,080.00	24.17	
386	201711300008	手持终端机	达文HT-9700	达文	台	2	2017.11	2017.11	16,410.26	9,135.30	15,980.00	62	9,910.00	8.48	
387	201712310001	中控室网络交换机			台	1	2017.12	2017.12	3,632.48	2,079.71	3,540.00	73	2,580.00	24.06	
388	201610300012	实木床+床垫	1.2米，橡木		台	8	2016.10	2016.10	6,912.63	2,424.57	6,730.00	58	3,900.00	60.85	
389	201610300013	上下铺实木床+床垫			台	4	2016.10	2016.10	4,155.34	1,457.95	4,050.00	58	2,350.00	61.19	
390	201611300001	空调	格力、品悦KFR-35GW	格力	台	3	2016.11	2016.11	6,153.85	2,256.65	5,990.00	53	3,170.00	40.47	
391	201611300002	空调	格力、T爽KFR-50LW	格力	台	5	2016.11	2016.11	17,735.04	6,503.04	17,270.00	53	9,150.00	40.70	
392	201611300003	空调	格力、品悦KFR-35GW	格力	台	4	2016.11	2016.11	8,888.89	3,259.29	8,650.00	53	4,580.00	40.52	
393	201611300004	格力空气能热水器	[illegible]	格力	台	1	2016.11	2016.11	4,449.58	1,631.18	4,330.00	59	2,550.00	56.33	
394	201611300005	天井机空调	格力KF-120TW	格力	台	29	2016.11	2016.11	213,162.39	78,144.95	207,500.00	53	109,980.00	40.74	
395	201611300006	3P挂机空调	格力KF-72GW	格力	台	6	2016.11	2016.11	25,128.21	9,214.21	29,390.00	53	15,580.00	69.09	
396	201611300007	1.5P挂机空调（含铜管、电线）	格力KFR-35GW	格力	台	1	2016.11	2016.11	45,757.26	16,774.56	44,540.00	53	23,610.00	40.75	
397	201706300001	格兰仕微波炉			台	1	2017.06	2017.06	2,135.90	1,019.84	2,080.00	65	1,350.00	32.37	
398	201709300001	空调	格力品悦1.5匹冷暖	格力	台	2	2017.09	2017.09	4,444.44	2,333.34	4,330.00	64	2,770.00	18.71	
399	201709300002	空调	格力品悦1.5匹冷暖	格力	台	2	2017.09	2017.09	4,444.44	2,333.34	4,330.00	64	2,770.00	18.71	
400	201709300003	空调	格力品悦1.5匹冷暖	格力	台	2	2017.09	2017.09	4,444.44	2,333.34	4,330.00	64	2,770.00	18.71	
401	201710310007	LT-D1809A主管桌			台	1	2017.10	2017.10	2,008.55	1,086.35	1,960.00	70	1,370.00	26.11	
402	201710310008	EB-F0818B/F0818D柜子			台	1	2017.10	2017.10	1,794.87	970.69	1,750.00	70	1,230.00	26.71	
403	201710310009	空调	格力KFR-72LW(72532)NhAa-3	格力	台	1	2017.10	2017.10	4,870.94	2,634.46	4,900.00	66	3,230.00	22.61	
404	201909300002	（Lenovo）天逸510Pro商用台式电脑整机	[illegible]	耐尔电子科技有限公		1	2019-05-08	2019.05	4,646.02	4,204.66	4,650.00	82	3,810.00	-9.39	
405	201909300003	（Lenovo）天逸510Pro商用台式电脑整机	———	南宁市新耐尔电子科		1	2019-05-08	2019.05	4,646.02	4,204.66	4,650.00	82	3,810.00	-9.39	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-6-6

共16页第16页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
406	201909300004	（Lenovo）天逸510Pro商用台式电脑整机	——————	南宁市新耐尔电子科技有限公司		1	2019-05-08	2019.05	4,646.02	4,204.66	4,650.00	82	3,810.00	-9.39	
407	201909300005	联想小新Air14\18款14英寸笔记本电脑、固态轻薄超极本	——————	南宁市新耐尔电子科技有限公司		1	2019-05-08	2019.05	5,044.25	4,565.03	5,040.00	82	4,130.00	-9.53	
408	201909300006	联想小新Air14\18款14英寸笔记本电脑、固态轻薄超极本	——————	南宁市新耐尔电子科技有限公司		1	2019-05-16	2019.05	5,575.22	5,045.60	5,580.00	82	4,580.00	-9.23	
409	201909300007	（Lenovo）天逸510Pro商用台式电脑整机	——————	南宁市新耐尔电子科技有限公司		1	2019-06-26	2019.06	4,646.01	4,204.65	4,650.00	84	3,910.00	-7.01	
410	201911290005	格力空调1.5匹冷暖	KFR-35GW/(35592)Naa-3	钦州中亿电器销售有限公司	台	1	2019-09-19	2019.09	2,477.88	2,242.50	2,480.00	93	2,310.00	3.01	
411	201911290006	格力空调1.5匹冷暖	KFR-35GW/(35592)Naa-3	钦州中亿电器销售有限公司	台	1	2019-09-19	2019.09	2,477.88	2,242.50	2,480.00	93	2,310.00	3.01	
412	201911290007	格力空调1.5匹冷暖	KFR-35GW/(35592)Naa-3	钦州中亿电器销售有限公司	台	1	2019-09-19	2019.09	2,477.87	2,242.49	2,480.00	93	2,310.00	3.01	
413	201912310004	智能闸口建设项目-软件	0	烟台华东电子软件技术有限公司	套	7	2017-12-06	2017.12	1,094,324.78	704,473.04	1,159,870.00		1,159,870.00	64.64	
414	202001130001	联想天逸510Pro商业台式电脑	——————	南宁市新耐尔电子科技有限公司	台	1	2020-01-02	2020.01	4,646.02	4,498.90	4,650.00	96	4,460.00	-0.86	
415	202001130002	联想天逸510Pro商业台式电脑	——————	南宁市新耐尔电子科技有限公司	台	1	2020-01-02	2020.01	4,646.01	4,498.89	4,650.00	96	4,460.00	-0.86	
416	202001130003	达文车载终端12台（VT-858）	[illegible] 内存4GB 存储64GB VT-858	达文恒业科技（深圳）有限公司	台	12	2020-01-02	2020.01	265,486.74	259,481.42	265,490.00	97	257,530.00	-0.75	
417	202001200004	摩托罗拉车载对讲机5套	[illegible]	广西钦州东升通信设备有限公司	套	5	2020-01-20	2020.01	23,230.09	22,494.49	23,230.00	97	22,530.00	0.16	
418	202002280001	达文车载终端（VT-858）	[illegible]	达文恒业科技（深圳）有限公司	台	2	2020-02-10	2020.02	44,247.79	43,747.35	44,250.00	98	43,370.00	-0.86	
419	202002280002	达文手持终端（HT-9800）	内存：[illegible]	科技（深圳）	台	2	2020-02-10	2020.02	16,991.15	16,798.98	16,990.00	98	16,650.00	-0.89	
420	202003130001	联想小新Air14笔记本电脑	——————	耐尔电子科技	台	1	2020-03-12	2020.03	5,044.25	5,044.25	5,040.00	98	4,940.00	-2.07	
421	202003310002	摩托罗拉MOTOTRBO数字无线对讲机集群基站	[illegible]摩托罗拉MOTOTRBO	广西钦州东升	套	1	2020-03-02	2020.03	272,971.80	272,971.80	272,970.00	99	270,240.00	-1.00	
422	202003310003	热敏打印机EPSON	EPSON TM-T88IV	广西南宁简鼎	台	1	2020-03-19	2020.03	1,725.66	1,725.66	1,730.00	99	1,710.00	-0.91	
423	202003310004	C3020中型彩印一体机	[illegible]	广西南宁简鼎	台	1	2020-03-19	2020.03	11,194.69	11,194.69	11,200.00	99	11,090.00	-0.94	
合计									7,178,181.20	4,436,243.43	7,181,380.00		5,188,190.00	16.95	
减：减值准备															
合计									7,178,181.20	4,436,243.43	7,181,380.00		5,188,190.00	16.95	

被评估单位填表人：李璐　　　　评估人员：黄华宇

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在建工程评估汇总表

评估基准日：2020年3月31日

表4-7

共1页第1页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-7-1	在建工程－土建	2,868,165.78	2,913,010.00	44,844.22	1.56
4-7-2	在建工程－设备	17,383,072.65	16,423,039.85	-960,032.80	-5.52
	合计	20,251,238.43	19,336,049.85	-915,188.58	-4.52
	减：减值准备				
	合计	20,251,238.43	19,336,049.85	-915,188.58	-4.52

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：覃有基 黄华宇

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-7-1

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	评估值	增减值	增值率%	备注
1	候工楼地质勘察费			2017.01	2017.12	100%	100%	5,188.68	5,310.00	121.32	2.34	
2	危险品堆场项目建设前期调研费用			2017.01	2017.12	100%	100%	33,980.59	34,760.00	779.41	2.29	
3	大榄坪5#泊位后方507修洗箱场工程-设计费			2017.11	2020.06	80%	30%	165,094.34	168,900.00	3,805.66	2.31	
4	大榄坪南作业区5#泊位后方507修洗箱场工程地质勘察			2017.12	2018.10	100%	100%	21,590.57	22,040.00	449.43	2.08	
5	设备维修车间、油料仓库、洗车台、发电机房、废品油回收仓库设计费			2018.06	2020.12	60%	30%	104,622.64	107,030.00	2,407.36	2.30	
6	5-6#泊位防冲板及配件采购			2019.08	2020.06	80%	80%	1,313,911.51	1,335,550.00	21,638.49	1.65	
7	钦州港大榄坪南作业区6#泊位后方堆场勘察测量工程			2019.06	2019.07	100%	100%	44,249.15	44,760.00	510.85	1.15	
8	钦州港大榄坪6#泊位后方堆场改造工程前期报告编制项目			2019.06	2019.07	100%	100%	213,679.25	216,140.00	2,460.75	1.15	
9	钦州港大榄坪6#泊位后方堆场改造工程设计服务编制项目			2019.02	2019.04	100%	100%	806,603.77	815,900.00	9,296.23	1.15	
10	6#泊位堆场改造工程施工图审查费			2019.05	2020.12	80%	80%	159,245.28	162,620.00	3,374.72	2.12	
合计								2,868,165.78	2,913,010.00	44,844.22	1.56	
减：减值准备												
合计								2,868,165.78	2,913,010.00	44,844.22	1.56	

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：覃有基

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-7-2

金额单位：人民币元

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工日期	账面价值				评估价值					增减值	增值率%	备注
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	成新率%	合计			
1	大榄坪3、4#泊位视频监控系统1-贷款利息		1	项	股东投入					92,997.35	0.00	0.00			0.00	-92,997.35	-100.00	在序号2考虑
2	大榄坪3、4#泊位视频监控系统1工程		1	项	股东投入	2015.09				743,166.00	713,142.00	17,527.00		55	401,867.95	-341,298.05	-45.92	
3	大榄坪3、4#泊位视频监控系统2-贷款利息		1	项	股东投入					136,093.69	0.00	0.00			0.00	-136,093.69	-100.00	在序号4考虑
4	大榄坪3、4#泊位视频监控系统2工程		1	项	股东投入	2015.09				1,087,560.00	1,082,883.00	26,615.00		55	610,223.90	-477,336.10	-43.89	
5	车载安卓软件		1	套	2018/5	2020.06				40,094.34	39,733.00	977.00		100	40,710.00	615.66	1.54	
6	北部湾港船边监管系统		1	套	2018/10	2020.06				304,137.37	301,400.00	7,408.00		100	308,808.00	4,670.63	1.54	
7	3-6#泊位工程2+4台轮胎式集装箱龙门起重机		2	台	2019/11	2020.7				5,783,115.04	5,748,416.00	57,925.00		100	5,806,341.00	23,225.96	0.40	
8	大榄坪3-6#泊位工程2台65t-65m岸边集装箱起重机		2	台	2019/11	2020.7				8,514,584.07	8,463,497.00	85,285.00		100	8,548,782.00	34,197.93	0.40	
9	大榄坪3-4#泊位40米高杆灯灯杆、电缆采购安装工程		1		2016	1905.07				311,324.79	314,998.00	7,742.00		100	322,740.00	11,415.21	3.67	
10	大榄坪3-4#泊位36米高杆灯灯杆采购安装工程		1		2016	1905.07				370,000.00	374,366.00	9,201.00		100	383,567.00	13,567.00	3.67	
合计										17,383,072.65					16,423,039.85	-960,032.80	-5.52	
减：减值准备																		
合计										17,383,072.65					16,423,039.85	-960,032.80	-5.52	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产评估汇总表

评估基准日：2020年3月31日

表4-12

共1页第1页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产—土地使用权	434,445,286.13	571,848,435.00	137,403,148.87	31.63
4-12-2	无形资产—矿业权				
4-12-3	无形资产—其他无形资产	384,374.39	3,536,892.00	3,152,517.61	820.17
	合计	434,829,660.52	575,385,327.00	140,555,666.48	32.32
	减：减值准备				
	合计	434,829,660.52	575,385,327.00	140,555,666.48	32.32

被评估单位填表人：李璐

评估人员：彭桂和 吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-12-1

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	终止日期	开发程度	面积(m^2)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	钦国用（2015）号第E005号	3-4#泊位宗地	广西钦州保税港区二号路西面	2015/11/5	协议出让	港口码头用地	2062/11/30	五通一平	503,809.23	233,514,390.00	212,826,484.05	279,110,313.00	66,283,828.95	31.14	
2	钦国用（2015）号第E003号	5#泊位宗地	广西钦州保税港区二号路西面	2015/11/5	协议出让	港口码头用地	2064/4/13	五通一平	249,946.35	115,850,280.00	105,586,673.86	139,470,063.00	33,883,389.14	32.09	已抵押
3	钦国用（2015）号第E004号	6#泊位宗地	广西钦州保税港区二号路西面	2015/11/5	协议出让	港口码头用地	2064/4/13	五通一平	274,673.94	127,311,090.00	116,032,128.22	153,268,059.00	37,235,930.78	32.09	已抵押
合计									1,028,429.52	476,675,760.00	434,445,286.13	571,848,435.00	137,403,148.87	31.63	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：彭桂和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-12-3

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	钦州港3-5泊位集装箱生产作业系统软件（TOPS-C V5s）	2015.10	5年	2,620,465.99	130,192.30	长期	2,884,085.00	2,753,892.70	2115.25	
2	用友NC财务软件（集团统一使用）	2015.11	5年	274,149.34	31,979.09	长期	301,729.00	269,749.91	843.52	
3	办公软件									
3-1	服务器（HP DL388G9 779782-AA1，含OEM版Server 2012 Datarcenter 服务器数据中心版，	2017.07	5年	456,752.14	205,533.37	6年	59,004.00	109,753.63	53.40	
3-2	办公软件（officeStd 2016 CHNS OLP NL，80套）	2017.07	5年			长期	256,283.00			
3-3	杀毒软件（卡巴斯基网络安全高级版3年服务器端，10套）	2017.07	3年			已过期	0.00			
3-4	杀毒软件（卡巴斯基网络安全高级版3年客户端，80套）	2017.07	3年			已过期	0.00			
4	财务软件固定资产二维码模块	2017.07	5年	18,867.92	8,490.41	长期	18,867.92	10,377.51	122.23	
5	广联达工程造价软件（基础版）	2017.09	5年	16,923.08	8,179.22	长期	16,923.08	8,743.86	106.90	
合计				3,387,158.47	384,374.39		3,536,892.00	3,152,517.61	820.17	

被评估单位填表人：李璐

评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表4-16

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	计提坏账准备引起的可抵扣暂时性差异	2020年3月	446,898.99	446,898.99	0.00	0.00	
合计			446,898.99	446,898.99	0.00	0.00	

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动负债评估汇总表

评估基准日：2020年3月31日

表5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	应付票据				
5-4	应付账款	160,457,712.60	160,457,712.60	0.00	0.00
5-5	预收款项	23,546,797.75	23,546,797.75	0.00	0.00
5-6	应付职工薪酬	2,925,604.12	2,925,604.12	0.00	0.00
5-7	应交税费	3,274,494.16	3,274,494.16	0.00	0.00
5-8	应付利息				
5-9	应付股利(应付利润)				
5-10	其他应付款	127,724,684.70	127,724,684.70	0.00	0.00
5-11	一年内到期的非流动负债	45,600,000.00	45,600,000.00	0.00	0.00
5-12	其他流动负债				
流动负债合计		363,529,293.33	363,529,293.33	0.00	0.00

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-4

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	江苏承煦电气集团有限公司	2018.07	工程款	145,700.00	145,700.00	
2	无锡华东重型机械股份有限公司	2019.07	工程款	4,360,700.00	4,360,700.00	
3	黑墨（天津）电气工程系统有限公司	2018.01	工程款	21,569.71	21,569.71	
4	隆昌照明集团有限公司	2018.11	工程款	21,645.00	21,645.00	
5	防城港市吉华搬运服务有限公司	2020.03	劳务费	414,722.69	414,722.69	
6	广西八桂工程监理咨询有限公司	2020.03	监理费	20,000.00	20,000.00	
7	广西海能建筑工程有限公司	2018.01	工程款	8,755.42	8,755.42	
8	广西华浦照明灯具有限公司	2020.03	原材料	24,259.79	24,259.79	
9	广西钦州东升通信设备有限公司	2020.03	原材料	47,416.21	47,416.21	
10	广西钦州钦海物流有限公司	2020.03	劳务费	4,397.27	4,397.27	
11	广西正大卓越机械设备有限公司	2020.03	劳务费	224773.40	224773.40	
12	恒纵科技（厦门）有限公司	2020.03	原材料	14,424.78	14,424.78	
13	江苏承煦电气集团有限公司	2018.07	工程款	15,555.90	15,555.90	
14	江苏顺奕机电设备有限公司	2020.03	设备款	85,018.06	85,018.06	
15	柳州市白莹劳保用品有限公司	2019.10	劳保用品	390.00	390.00	
16	钦州市第一人民医院	2019.12	体检费	1,200.00	1,200.00	
17	钦州市钦北区大家顺家私城	2018.01	办公费	4,590.00	4,590.00	
18	钦州市钦州港华晨润滑油商行	2019.06	原材料	700.00	700.00	
19	钦州市钦州港斯奇机电经营部	2019.12	原材料	31656.84	31656.84	
20	钦州市钦州港钟星消防器材经营部	2018.02	原材料	5,790.40	5,790.40	
21	钦州同安劳保用品经营部	2020.03	原材料	65,297.79	65,297.79	
22	上海海勃物流软件有限公司	2020.03	软件费	138884.70	138884.70	
23	上海振华港机(集团)宁波传动机械有限公司	2019.08	设备款	19,271.43	19,271.43	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-4

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
24	上海振华港机（集团）宁波传动机械有限公司	2019.12	设备款	139,626.30	139,626.30	
25	上海振华重工（集团）股份有限公司	2020.03	设备款	30,930,730.76	30,930,730.76	
26	深圳市创天地投资有限公司	2020.03	原材料	120,520.00	120,520.00	
27	深圳市英德福液压机电有限公司	2020.03	原材料	5,628.32	5,628.32	
28	烟台泰鸿橡胶有限公司	2019.12	原材料	44,541.60	44,541.60	
29	中国电信股份有限公司钦州分公司	2020.03	通讯费	22,203.97	22,203.97	
30	中国石化销售股份有限公司广西钦州石油分公司原名（中国石化销售有限公司广西钦州石油分公司）	2019.12	石油款	21,851.09	21,851.09	
31	中交天津航道局有限公司	2019.11	工程款	8,852,860.32	8,852,860.32	
32	钦州市钦南区鑫麟文印部	2020.03	办公费	1,500.00	1,500.00	
33	钦州市钦州港天创广告科技工程有限公司	2020.03	原材料	9,567.97	9,567.97	
34	黄满华	2020.03	工程款	3,000.00	3,000.00	
35	达文恒业科技（深圳）有限公司	2020.02	原材料	69,200.00	69,200.00	
36	广西中业自动化科技有限公司	2020.03	原材料	60,313.44	60,313.44	
37	烟台华东电子软件技术有限公司	2019.12	原材料	86,772.36	86,772.36	
38	广西尊璞贸易有限公司	2020.03	原材料	30,420.35	30,420.35	
39	钦州市钦州港凯达五金电动设备工具城	2018.01	原材料	65.00	65.00	
40	北海腾达辉煌人力资源有限责任公司	2020.02	派遣费	3,378.00	3,378.00	
41	广西钦州东升通信设备有限公司港口分公司	2020.03	原材料	26,181.36	26,181.36	
42	广西南宁简鼎联电子科技有限公司	2020.03	原材料	14,343.61	14,343.61	
43	广西飞星发电设备工程有限公司	2019.11	原材料	25,327.10	25,327.10	
44	钦州市钦南区志宏文体用品店	2018.01	办公费	17,540.00	17,540.00	
45	南宁吉圣柯机电设备有限公司	2018.01	原材料	75.00	75.00	
46	湖南长红铸造有限公司	2018.01	原材料	20,400.00	20,400.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-4

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
47	中国邮政速递物流股份有限公司钦州市分公司	2020.03	快递费	1,396.20	1,396.20	
48	钦州市雅达装饰工程有限公司布艺装饰分公司	2018.01	原材料	2,000.00	2,000.00	
49	钦州市灵丰装修装潢有限公司	2018.01	原材料	1,267.35	1,267.35	
50	钦州市华昌建筑工程有限公司	2020.03	工程款	330,895.94	330,895.94	
51	钦州市钦州港海滨篷布店	2018.01	原材料	4,429.81	4,429.81	
52	上海粤丰文具有限公司	2018.01	原材料	3846.60	3846.60	
53	东莞市圣安防护用品有限公司	2018.01	原材料	9,597.00	9,597.00	
54	广西梦瑞贸易有限公司	2019.12	原材料	1,485.00	1,485.00	
55	广西新港湾工程有限公司	2019.12	工程款	11,307,605.96	11,307,605.96	
56	广西瑞丰税务师事务所有限公司	2020.03	服务费	16,249.98	16,249.98	
57	广西博阳电力工程建设有限责任公司	2019.12	工程款	248254.44	248254.44	
58	钦州市收益信息科技有限公司	2018.01	信息费	1,600.00	1,600.00	
59	广西壮族自治区北部湾港口管理局钦州分局	2020.02	港务费	328609.77	328609.77	
60	启东胜狮海工装备有限公司	2018.01	设备款	0.03	0.03	
61	广西力通达劳务有限公司	2020.03	劳务费	115,261.25	115,261.25	
62	钦州市钦南第一建设工程公司	2019.12	工程款	8,424.53	8,424.53	
63	钦州市钦州港盈星劳务服务限公司	2020.03	劳务费	8,337.43	8,337.43	
64	广西钦州荣联建设工程有限公司	2019.12	工程款	3,885.87	3,885.87	
65	钦州市恒驰汽车销售服务有限公司	2018.01	维修费	456.00	456.00	
66	广西炜祥工程机械服务有限公司	2020.03	维修费	54,115.94	54,115.94	
67	广西钦州市祥龙物流有限公司	2020.03	劳务费	2,245,202.83	2,245,202.83	
68	广西钦州市连家房地产咨询服务有限公司	2018.01	咨询费	435.00	435.00	
69	厦门格绿能光电股份有限公司	2019.11	设备款	43,800.00	43,800.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-4

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
70	钦州市钦州港车饰界专业汽车服务会所	2020.03	维修费	154.44	154.44	
71	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所	2020.03	服务费	96,837.50	96,837.50	
72	钦州市钦州港百姓大药房	2018.01	其他	198.70	198.70	
73	广西川明企业项目管理有限公司	2020.12	劳务费	7,598.80	7,598.80	
74	北海腾达辉煌人力资源有限责任公司钦州分公司	2020.03	派遣工	71,361.70	71,361.70	
75	湖南三一港口设备有限公司	2020.03	设备款	104,861.19	104,861.19	
76	南京曼奈柯斯电器有限公司	2019.09	原材料	23412.00	23412.00	
77	钦州市钦州港钦安消防器材设备服务部	2018.03	原材料	2,600.00	2,600.00	
78	广西高世商贸有限公司	2018.01	原材料	7,150.00	7,150.00	
79	广西中昌物资有限公司	2020.03	原材料	12,876.13	12,876.13	
80	广西吉瑞建设有限公司	2019.12	原材料	123,624.93	123,624.93	
81	广西北部湾新生国际物流有限公司	2020.03	劳务费	437,603.18	437,603.18	
82	广西城建建设集团有限公司	2019.11	工程款	35,341.57	35,341.57	
83	广西钦州泰禾运输集团有限责任公司钦南客运分公司	2020.03	交通费	13950.00	13950.00	
84	三一海洋重工有限公司	2020.03	设备款	16996696.58	16996696.58	
85	广西埃孚特润滑油有限责任公司	2020.03	原材料	9,955.75	9,955.75	
86	上海盈屿港口机械设备有限公司	2019.12	原材料	7,460.18	7,460.18	
87	青岛旭隆机械装备有限公司	2020.03	维修费	197278.47	197278.47	
88	钦州共盛五金机电设备有限公司	2019.09	原材料	10,695.00	10,695.00	
89	中国船级社质量认证公司广州分公司	2019.07	其他	36,000.00	36,000.00	
90	南宁华擎机械设备有限公司	2018.12	原材料	50,160.00	50,160.00	
91	广西神威消防工程有限公司	2019.12	原材料	11,059.90	11,059.90	
92	广西钦州强净有害生物防治有限公司	2020.03	劳务费	27,184.47	27,184.47	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-4

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
93	广西钦州保税港区珉合集装箱服务有限公司	2020.03	劳务费	238,210.56	238,210.56	
94	厦门港湾咨询监理有限公司南宁分公司	2019.06	监理费	3,000.00	3,000.00	
95	广西集宇建筑工程有限公司	2019.06	工程款	25,957.25	25,957.25	
96	上海振华重工集团机械设备服务有限公司	2020.03	设备款	56,511.50	56,511.50	
97	广西钦盛实业有限公司	2019.12	原材料	5,852.00	5,852.00	
98	南宁市新耐尔电子科技有限公司	2020.03	原材料	5,700.00	5,700.00	
99	钦州市金固安防机电设备有限公司	2020.03	原材料	112,180.64	112,180.64	
100	广西慧纵能源科技有限公司	2019.12	原材料	30,964.00	30,964.00	
101	广西钦州大北成金劳务有限公司	2019.11	劳务费	7,480.08	7,480.08	
102	钦州市进丽达商贸有限公司	2020.03	劳保用品	10,714.00	10,714.00	
103	刘永芳	2020.03	劳务费	11,700.00	11,700.00	
104	广西顺丰速运有限公司	2020.03	快递费	188.00	188.00	
105	广西钦州国际集装箱码头有限公司	2020.03	劳务费	519,970.91	519,970.91	
106	广西北部湾国际码头管理有限公司	2020.03	管理费	5,978,450.64	5,978,450.64	
107	广西钦州保税港区盛港码头有限公司	2020.03	劳务费	70,643,976.04	70,643,976.04	
108	广西北部湾外轮理货有限公司钦州分公司	2020.03	劳务费	2,443.20	2,443.20	
109	广西北部湾港网络服务有限公司	2020.03	劳务费	748,699.00	748,699.00	
110	防城港务集团有限公司钦州港分公司	2020.03	电费	518,484.28	518,484.28	
111	广西北港信息工程有限公司	2019.12	工程款	196,800.00	196,800.00	
112	广西中燃船舶燃料有限公司	2020.03	原材料	11,946.90	11,946.90	
113	钦州北港现代物流有限公司	2020.03	劳务费	2,104,009.67	2,104,009.67	
114	钦州市钦州港弘运物流服务有限公司	2020.03	劳务费	20,490.57	20,490.57	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-4

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
合计				160,457,712.60	160,457,712.60	

被评估单位填表人：李璐

评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广西金桂浆纸业有限公司	2020年03	港口作业费	4,142,162.85	4,142,162.85	
2	山东信发进出口有限公司	2020年03	港口作业费	2,821,475.56	2,821,475.56	
3	浙商中拓集团（湖南）有限公司	2020年03	港口作业费	2,478,661.91	2,478,661.91	
4	温州友泰贸易有限公司	2020年03	港口作业费	1,445,412.37	1,445,412.37	
5	华润水泥投资有限公司	2020年03	港口作业费	1,161,786.61	1,161,786.61	
6	广西威龙物流有限公司	2020年03	港口作业费	813,749.35	813,749.35	
7	南向通道（钦州）物流发展有限公司	2019年07	港口作业费	799,933.01	799,933.01	
8	国电南宁发电有限责任公司	2019年12	港口作业费	787,736.46	787,736.46	
9	锦州天利粮贸有限公司	2020年01	港口作业费	741,190.60	741,190.60	
10	北海深港国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	612,961.49	612,961.49	
11	中外运广西有限公司	2020年03	港口作业费	535,034.31	535,034.31	
12	成都中远海运物流有限公司	2020年03	港口作业费	465,911.03	465,911.03	
13	泛湾物流股份有限公司	2020年03	港口作业费	448,859.71	448,859.71	
14	洋浦金源船务有限公司	2018年12	港口作业费	435,861.16	435,861.16	
15	珠海彤鑫科技有限公司	2020年03	港口作业费	404,985.60	404,985.60	
16	上海宝英物流有限公司	2019年10	港口作业费	404,391.78	404,391.78	
17	钦州元亨船务代理有限公司	2020年03	港口作业费	326,384.52	326,384.52	
18	钦州双胞胎饲料有限公司	2020年01	港口作业费	323,961.21	323,961.21	
19	广西创凯国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	250,248.94	250,248.94	
20	锦州同裕贸易有限公司	2020年01	港口作业费	245,000.00	245,000.00	
21	广西钦州保税港区恒湘资源有限公司	2020年03	港口作业费	238,430.00	238,430.00	
22	中信实业发展（上海）有限公司	2020年01	港口作业费	214,523.57	214,523.57	
23	广西海格国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	203,759.51	203,759.51	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
24	厦门国贸集团股份有限公司	2020年01	港口作业费	196,039.20	196,039.20	
25	国家电投集团贵州金元绥阳产业有限公司	2020年03	港口作业费	164,167.50	164,167.50	
26	广西志得实业有限公司	2020年03	港口作业费	145,452.16	145,452.16	
27	深圳市世倡货运有限公司南宁分公司	2020年03	港口作业费	109,736.95	109,736.95	
28	贵州川恒化工股份有限公司	2020年03	港口作业费	94,546.74	94,546.74	
29	广西汇佳国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	92,667.53	92,667.53	
30	广西钦州市祥龙物流有限公司	2020年03	港口作业费	82,710.80	82,710.80	
31	兴义市昊威（集团）昌威冶炼有限公司郑屯分公司	2019年06	港口作业费	76,936.99	76,936.99	
32	防城港联拓物流有限公司	2020年03	港口作业费	68,783.70	68,783.70	
33	广西胜狮集装箱有限公司	2020年03	港口作业费	63,157.62	63,157.62	
34	深圳市普路通供应链管理股份有限公司	2020年03	港口作业费	62,217.00	62,217.00	
35	防城港骐盛物流有限公司	2020年03	港口作业费	61,866.79	61,866.79	
36	广西利信行供应链管理有限公司	2020年03	港口作业费	58,476.87	58,476.87	
37	广西铁捷物流有限责任公司	2020年03	港口作业费	55,968.84	55,968.84	
38	广西南海纵横航运有限公司	2020年03	港口作业费	55,131.20	55,131.20	
39	安徽元同新材科技有限公司	2019年07	港口作业费	52,344.65	52,344.65	
40	广西中远海运国际货运有限公司	2020年03	港口作业费	50,000.00	50,000.00	
41	钦州立达国际货运有限公司	2020年03	港口作业费	49,623.24	49,623.24	
42	新海丰物流有限公司南宁分公司	2020年03	港口作业费	47,842.94	47,842.94	
43	防城港市信泰货代有限公司	2020年03	港口作业费	47,033.60	47,033.60	
44	广西钦州保税港区盛邦国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	46,022.04	46,022.04	
45	江阴市骏腾运输有限公司	2020年03	港口作业费	44,653.20	44,653.20	
46	广西卓运国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	44,472.82	44,472.82	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
47	钦州中远海运船务代理有限公司	2020年03	港口作业费	41,598.80	41,598.80	
48	广西效合供应链管理有限公司	2020年03	港口作业费	40,812.07	40,812.07	
49	广西环海国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	40,691.00	40,691.00	
50	广西佳和国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	39,156.00	39,156.00	
51	广西八方国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	35,048.40	35,048.40	
52	宏海箱运支线有限公司	2020年02	港口作业费	34,950.00	34,950.00	
53	广西大友实业有限公司	2020年03	港口作业费	34,628.60	34,628.60	
54	防城港宏润国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	34,199.10	34,199.10	
55	广西田东锦盛化工有限公司	2019年02	港口作业费	33,400.00	33,400.00	
56	广西派通物流有限公司	2020年03	港口作业费	32,731.00	32,731.00	
57	广西润丰国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	32,586.31	32,586.31	
58	南丹县南方有色金属有限责任公司	2020年03	港口作业费	32,298.00	32,298.00	
59	广西华源物贸有限公司	2020年03	港口作业费	31,976.60	31,976.60	
60	广西和鑫国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	31,631.10	31,631.10	
61	防城港诺信商贸有限公司	2020年03	港口作业费	30,160.20	30,160.20	
62	钦州市德骏物流有限公司	2020年03	港口作业费	28,604.60	28,604.60	
63	广西捷诚国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	27,588.81	27,588.81	
64	广西辉隆国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	27,107.69	27,107.69	
65	防城港顺友物流有限公司	2020年03	港口作业费	26,646.00	26,646.00	
66	广西南洋互联网物流有限公司	2018年05	港口作业费	24,950.00	24,950.00	
67	广西中瑞物流有限公司	2020年03	港口作业费	24,303.40	24,303.40	
68	南宁市泛特贸易有限公司	2020年03	港口作业费	22,356.40	22,356.40	
69	广西宏源报关有限公司	2020年03	港口作业费	21,763.51	21,763.51	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
70	广西玉华供应链管理有限公司	2020年03	港口作业费	21,088.40	21,088.40	
71	武汉市普路通供应链管理有限公司北海分公司	2020年03	港口作业费	19,350.39	19,350.39	
72	广西芸海通达贸易有限公司	2020年03	港口作业费	19,132.00	19,132.00	
73	广西吉驰物流有限公司	2020年03	港口作业费	15,954.80	15,954.80	
74	防城港广盛货物代理有限公司	2020年03	港口作业费	15,612.00	15,612.00	
75	广西祥运船务代理有限公司	2020年03	港口作业费	15,437.61	15,437.61	
76	广西一凡国际货运代理有限公司	2020年03	港口作业费	15,369.40	15,369.40	
77	云南新为物流有限公司	2020年03	港口作业费	15,352.00	15,352.00	
78	广西长实物流有限公司	2020年03	港口作业费	14,290.40	14,290.40	
79	伟航集运（深圳）有限公司南宁分公司	2020年03	港口作业费	13,920.82	13,920.82	
80	广西泽晟物流有限公司	2020年03	港口作业费	13,726.40	13,726.40	
81	广西海泽国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	13,448.60	13,448.60	
82	广西万永联集装箱服务有限公司	2020年03	港口作业费	13,406.20	13,406.20	
83	广西源广顺物流有限公司	2020年03	港口作业费	13,200.00	13,200.00	
84	广西宏光国际货运代理有限公司	2020年03	港口作业费	13,008.00	13,008.00	
85	南宁市热度贸易有限公司	2020年03	港口作业费	12,998.76	12,998.76	
86	广西海亚国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	12,969.74	12,969.74	
87	北海东红制革有限公司	2020年03	港口作业费	12,742.00	12,742.00	
88	广西怡腾物流有限公司	2020年03	港口作业费	12,696.20	12,696.20	
89	中华人民共和国钦州海事局	2020年03	港口作业费	12,638.08	12,638.08	
90	广西钦州保税港区金桥国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	12,406.52	12,406.52	
91	广西珉丰跨合国际物流有限公司钦州保税港区分公司	2020年03	港口作业费	11,533.28	11,533.28	
92	广西钦州黄顺物流有限公司	2020年03	港口作业费	11,084.40	11,084.40	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
93	广西怡海物流有限公司	2020年03	港口作业费	10,927.00	10,927.00	
94	广西南丹南方金属有限公司	2020年03	港口作业费	10,880.00	10,880.00	
95	深圳市外代国际货运有限公司南宁分公司	2020年03	港口作业费	10,824.00	10,824.00	
96	广西钦州保税港区荣泰物流有限公司	2020年03	港口作业费	10,711.20	10,711.20	
97	广州迅宏物流服务有限公司	2020年03	港口作业费	10,661.40	10,661.40	
98	广西湘英国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	10,632.48	10,632.48	
99	广西东禾物流有限公司	2020年03	港口作业费	10,590.80	10,590.80	
100	广西星火国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	10,203.00	10,203.00	
101	兰州国际港多式联运有限公司	2018年11	港口作业费	9,623.00	9,623.00	
102	广西中明物流有限公司	2020年03	港口作业费	8,872.00	8,872.00	
103	广西吉顺昌货运代理有限公司	2020年03	港口作业费	8,405.88	8,405.88	
104	广西伟恒物流有限公司	2020年03	港口作业费	8,344.00	8,344.00	
105	广西鸿腾国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	8,303.00	8,303.00	
106	防城港捷顺物流有限公司	2020年03	港口作业费	7,877.00	7,877.00	
107	广西泰瑞雅国际货运代理有限公司	2020年03	港口作业费	7,867.00	7,867.00	
108	广西宝冠翔物流有限公司	2020年03	港口作业费	7,613.26	7,613.26	
109	广西盛强物流有限公司	2020年03	港口作业费	7,530.20	7,530.20	
110	钦州鑫和物流有限公司	2020年03	港口作业费	7,427.20	7,427.20	
111	广西臻臻物流有限公司	2020年03	港口作业费	7,257.60	7,257.60	
112	广西钦州润达物流有限公司	2020年03	港口作业费	7,076.80	7,076.80	
113	中国防城外轮代理有限公司	2020年03	港口作业费	6,274.00	6,274.00	
114	广州市恒富物流有限公司南宁分公司	2019年12	港口作业费	6,180.00	6,180.00	
115	广西建宇国际物流有限公司	2020年01	港口作业费	6,150.00	6,150.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
116	广西西宏国际货物运输代理有限公司	2020年03	港口作业费	5,979.20	5,979.20	
117	广西钦州保税港区培锋国际货代有限公司	2019年12	港口作业费	5,785.94	5,785.94	
118	广西威远国际货运代理有限公司	2020年03	港口作业费	5,735.00	5,735.00	
119	北海翼通国际物流有限责任公司	2020年03	港口作业费	5,665.60	5,665.60	
120	广西钦州志诚化工有限公司	2018年05	港口作业费	5,533.00	5,533.00	
121	广西鑫合货运有限公司	2018年05	港口作业费	5,232.00	5,232.00	
122	北海惠新多式联运物流有限公司	2020年03	港口作业费	5,056.80	5,056.80	
123	广西亚欣国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	4,974.60	4,974.60	
124	广西钦州临海船务代理有限公司	2020年03	港口作业费	4,950.23	4,950.23	
125	广东红土地物流有限公司	2020年03	港口作业费	4,736.43	4,736.43	
126	广西合吉供应链有限责任公司	2020年03	港口作业费	4,676.20	4,676.20	
127	宝钢资源控股（上海）有限公司	2020年03	港口作业费	4,480.00	4,480.00	
128	广西吉弛国际货运代理有限公司	2020年03	港口作业费	4,348.00	4,348.00	
129	广西步印商贸有限公司	2020年03	港口作业费	4,280.00	4,280.00	
130	广西联和国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	4,185.80	4,185.80	
131	广西钦州博瑞物流有限公司	2020年03	港口作业费	3,927.60	3,927.60	
132	钦州市凯通国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	3,859.89	3,859.89	
133	深圳市鸿舟国际货运代理有限公司佛山分公司	2020年03	港口作业费	3,619.40	3,619.40	
134	钦州市万宜物流有限公司	2020年03	港口作业费	3,594.67	3,594.67	
135	广西大德物流有限公司	2020年03	港口作业费	3,522.00	3,522.00	
136	龙州万和贸易有限公司	2020年03	港口作业费	3,488.20	3,488.20	
137	广西钦州八方集装箱运输有限公司	2020年03	港口作业费	3,424.00	3,424.00	
138	柳州太鸿进出口有限公司	2018年05	港口作业费	3,400.00	3,400.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
139	防城港市鸿浩商贸有限公司	2020年03	港口作业费	3,221.00	3,221.00	
140	广西丰登物流有限公司	2020年03	港口作业费	3,104.00	3,104.00	
141	防城港捷报货运代理有限公司	2020年03	港口作业费	3,004.00	3,004.00	
142	广西钦州保税港区集顺报关有限公司	2020年03	港口作业费	2,988.00	2,988.00	
143	广西中港贸易投资有限公司	2020年03	港口作业费	2,953.98	2,953.98	
144	钦州市骏辉物流有限公司	2020年03	港口作业费	2,857.00	2,857.00	
145	广西新宏光国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	2,794.00	2,794.00	
146	防城港祥运国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	2,744.80	2,744.80	
147	钦州市煜家物流有限公司	2020年03	港口作业费	2,623.00	2,623.00	
148	招商局物流集团广西有限公司	2019年06	港口作业费	2,600.00	2,600.00	
149	广西金晟国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	2,560.00	2,560.00	
150	润天隆（天津）国际贸易有限公司	2019年10	港口作业费	2,554.02	2,554.02	
151	钦州市东顺物流有限公司	2020年03	港口作业费	2,525.60	2,525.60	
152	广西桂锦国际物流有限公司	2018年12	港口作业费	2,161.00	2,161.00	
153	北海琛航电子科技有限公司	2020年03	港口作业费	2,080.00	2,080.00	
154	防城港市天缘红木贸易有限公司	2019年11	港口作业费	2,063.91	2,063.91	
155	广西钦州中港皮业有限公司	2020年03	港口作业费	2,007.00	2,007.00	
156	广西钦州保税港区集运国际贸易有限公司	2018年05	港口作业费	2,000.00	2,000.00	
157	广西北部湾宝迪红供应链有限责任公司	2019年12	港口作业费	1,956.00	1,956.00	
158	广西泛特国际贸易有限公司	2020年03	港口作业费	1,910.00	1,910.00	
159	广西鸿鹏国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	1,881.60	1,881.60	
160	广西佳鼎物流有限公司	2020年03	港口作业费	1,791.20	1,791.20	
161	广西钦州保税港区骏宇海产品有限公司	2020年03	港口作业费	1,622.00	1,622.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
162	北海东红贸易有限公司	2020年03	港口作业费	1,592.00	1,592.00	
163	广西钦州保税港区奇智纺织品有限公司	2020年03	港口作业费	1,584.40	1,584.40	
164	广西钦州保税港区冠安贸易有限公司	2020年03	港口作业费	1,543.50	1,543.50	
165	北海新美印电子科技有限公司	2020年03	港口作业费	1,536.00	1,536.00	
166	宁波福莱物流有限公司	2020年03	港口作业费	1,500.00	1,500.00	
167	广西倍利国际贸易有限公司	2020年03	港口作业费	1,494.00	1,494.00	
168	深圳前海骏鹏供应链集团有限公司	2020年03	港口作业费	1,486.00	1,486.00	
169	广西钦州保税港区耀隆兴贸易有限公司	2020年03	港口作业费	1,484.80	1,484.80	
170	钦州新天地饲料有限公司	2018年05	港口作业费	1,449.60	1,449.60	
171	广西钦州市畅顺物流有限公司	2019年12	港口作业费	1,440.00	1,440.00	
172	广西自贸区临海供应链有限公司	2020年03	港口作业费	1,410.50	1,410.50	
173	防城港易通达国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	1,374.00	1,374.00	
174	广西中洲国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	1,318.80	1,318.80	
175	防城港展鸿物流有限公司	2020年03	港口作业费	1,260.00	1,260.00	
176	北海利通国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	1,248.00	1,248.00	
177	北海富港国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	1,187.06	1,187.06	
178	北海鼎通物流有限公司	2020年03	港口作业费	1,164.60	1,164.60	
179	广西景怡通物流有限公司	2020年03	港口作业费	1,149.80	1,149.80	
180	广西皖凯物流有限公司	2020年03	港口作业费	1,076.00	1,076.00	
181	张家港保税区福旭达贸易有限公司	2018年10	港口作业费	1,000.00	1,000.00	
182	广西汇之缘国际供应链有限公司	2020年01	港口作业费	1,000.00	1,000.00	
183	柳州鸿元进出口有限公司	2018年05	港口作业费	986.43	986.43	
184	广西普路通供应链管理有限公司	2020年03	港口作业费	978.00	978.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
185	防城港鸿程汽车运输有限公司	2018年05	港口作业费	880.00	880.00	
186	广西浅秋物流有限公司	2020年03	港口作业费	863.00	863.00	
187	深圳珉丰集装箱服务有限公司防城港分公司	2020年03	港口作业费	802.50	802.50	
188	广西兆集物流有限公司	2020年01	港口作业费	780.00	780.00	
189	广西巨呈实业有限公司	2019年11	港口作业费	774.00	774.00	
190	广西钦州保税港区吉祥物流有限公司	2020年03	港口作业费	728.00	728.00	
191	江苏华隆海运有限公司	2019年12	港口作业费	700.00	700.00	
192	钦州市锦程物流有限公司	2020年03	港口作业费	674.00	674.00	
193	防城港市安顺物流有限公司	2020年03	港口作业费	667.60	667.60	
194	长沙宏成运输有限公司	2019年11	港口作业费	658.00	658.00	
195	广西四方国际物流有限公司	2019年12	港口作业费	616.00	616.00	
196	骆超龙	2018年05	港口作业费	604.00	604.00	
197	广西金迅国际货运代理有限公司	2020年03	港口作业费	594.00	594.00	
198	广西恒冠国际船务有限公司	2020年03	港口作业费	569.27	569.27	
199	广西同舟物流有限公司	2020年03	港口作业费	550.00	550.00	
200	广西双舟物流有限公司	2020年03	港口作业费	544.00	544.00	
201	广西钦州保税港区海鹏国际船舶代理有限公司	2020年03	港口作业费	528.00	528.00	
202	广西新共和物流有限公司	2020年02	港口作业费	520.00	520.00	
203	榆树市亿达丰发粮油实业有限公司	2018年05	港口作业费	517.19	517.19	
204	广西金正港务有限公司	2020年03	港口作业费	512.00	512.00	
205	广西中驰物流有限公司	2020年03	港口作业费	500.00	500.00	
206	钦州茂鑫商贸有限公司	2020年03	港口作业费	462.60	462.60	
207	广西新锦航物流股份有限公司	2020年03	港口作业费	419.00	419.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
208	广西百悦物流有限公司	2020年03	港口作业费	406.76	406.76	
209	广西澳玖进出口贸易有限公司	2018年05	港口作业费	406.00	406.00	
210	佛山市仁记金属有限公司	2018年05	港口作业费	397.91	397.91	
211	独山新龙物流有限公司	2018年05	港口作业费	396.00	396.00	
212	广西桂源国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	384.00	384.00	
213	钦州昌茂电子商务有限公司	2020年01	港口作业费	378.00	378.00	
214	钦州市万通物流有限公司	2020年03	港口作业费	372.80	372.80	
215	广西天钦国际货运代理有限公司	2020年01	港口作业费	372.00	372.00	
216	广西钦州保税港区遨通国际物流有限公司	2018年05	港口作业费	362.00	362.00	
217	广东天纬国际货运代理有限公司南宁分公司	2018年06	港口作业费	360.00	360.00	
218	广西中顺物流有限公司	2018年10	港口作业费	330.00	330.00	
219	广西钦州保税港区凯铭华贸易有限公司	2018年11	港口作业费	326.72	326.72	
220	北海巨鑫进出口贸易有限公司	2018年05	港口作业费	288.00	288.00	
221	深圳汇昇国际物流有限公司南宁分公司	2018年08	港口作业费	254.00	254.00	
222	广西金合物流服务有限公司	2019年05	港口作业费	250.00	250.00	
223	上海仁达国际货运代理有限公司	2018年11	港口作业费	230.00	230.00	
224	广西钦州保税港区欧美隆进口 酒业有限责任公司	2018年05	港口作业费	218.00	218.00	
225	广西南宁市菠萝物流有限公司	2018年08	港口作业费	195.00	195.00	
226	北海荃德莱国际贸易有限公司	2019年05	港口作业费	192.00	192.00	
227	东兴市快牛供应链有限公司	2019年11	港口作业费	191.00	191.00	
228	防城港市鸿升物流有限公司	2020年03	港口作业费	190.00	190.00	
229	防城港威林储运有限公司	2020年03	港口作业费	181.00	181.00	
230	龙口龙鹏船务代理有限公司	2019年11	港口作业费	174.27	174.27	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
231	广西中外运北部湾物流有限公司	2020年03	港口作业费	164.00	164.00	
232	广西南宁荣百毅商贸有限公司	2019年05	港口作业费	148.00	148.00	
233	广西防城港中航国际船务代理有限公司	2019年11	港口作业费	144.00	144.00	
234	防城港市信悦物流有限公司	2018年05	港口作业费	135.00	135.00	
235	湛江市鼎盛物流有限公司	2020年03	港口作业费	130.00	130.00	
236	广西钦州保税港区博艺酒业有限责任公司	2020年03	港口作业费	96.00	96.00	
237	北海北联食品工业有限公司	2020年03	港口作业费	96.00	96.00	
238	北海市铁山港区泰康珍珠制品厂	2020年03	港口作业费	96.00	96.00	
239	广西防城港福日昇国际贸易有限公司	2020年03	港口作业费	64.00	64.00	
240	北海温可曼商贸有限公司	2020年03	港口作业费	64.00	64.00	
241	北海合联胜利光电科技有限公司	2020年03	港口作业费	64.00	64.00	
242	广西康邦国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	64.00	64.00	
243	贵州森合鑫矿业有限公司	2020年03	港口作业费	41.31	41.31	
244	深圳市佳珩国际货运代理有限公司	2020年03	港口作业费	40.00	40.00	
245	广西北部湾弘信供应链管理有限公司	2020年03	港口作业费	40.00	40.00	
246	钦州市海汇物流有限责任公司	2020年03	港口作业费	36.00	36.00	
247	钦州市铭利物流有限公司	2020年03	港口作业费	35.00	35.00	
248	广西海川供应链有限公司	2020年03	港口作业费	31.69	31.69	
249	广西森港物流有限公司	2020年03	港口作业费	20.00	20.00	
250	广西大明汇物流有限公司	2020年03	港口作业费	20.00	20.00	
251	广西恒丰物流有限公司	2020年03	港口作业费	20.00	20.00	
252	广西钦州保税港区宸聚贸易有限公司	2020年03	港口作业费	20.00	20.00	
253	钦州市翔利物流有限公司	2020年03	港口作业费	20.00	20.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收款项评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-5

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
254	辽宁新丝路国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	20.00	20.00	
255	河北疏港物流有限公司	2020年01	港口作业费	20.00	20.00	
256	防城港顺诚国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	14.00	14.00	
257	海南安盛船务有限公司	2020年03	港口作业费	13.26	13.26	
258	泉州安盛船务有限公司	2020年03	港口作业费	11.90	11.90	
259	广西诺帝卡国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	10.00	10.00	
260	广西阔畅物流有限责任公司	2020年03	港口作业费	10.00	10.00	
261	石狮市腾翔船务有限公司	2020年03	港口作业费	9.86	9.86	
262	广西金瀚国际物流有限公司	2020年03	港口作业费	2.00	2.00	
263	深圳市中海通物流股份有限公司	2020年03	港口作业费	0.59	0.59	
264	伊朗伊斯兰共和国航运有限公司	2018年05	港口作业费	0.01	0.01	
265	南宁武鸣漓源粮油饲料有限公司	2019年12	港口作业费	0.01	0.01	
合计				23,546,797.75	23,546,797.75	

被评估单位填表人：李璐

评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-6

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2020.03	2,925,604.12	2,925,604.12	
合计			2,925,604.12	2,925,604.12	

被评估单位填表人：李璐　　评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应交税费评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-7

共1页第1页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局广西钦州保税港区税务局	2018.07	企业所得税	3,210,152.89	3,210,152.89	
2	国家税务总局广西钦州保税港区税务局	2019.03	个人所得税	63,321.70	63,321.70	
3	国家税务总局广西钦州保税港区税务局	2019.08	印花税	1,019.57	1,019.57	
合计				3,274,494.16	3,274,494.16	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：吴朝军

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-10

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	钦州市港口生产技能培训学校	2018.01	培训费	8,313.00	8,313.00	
2	泉州安通物流有限公司	2019.12	包干费	5,806,000.00	5,806,000.00	
3	中华人民共和国钦州海事局	2020.01	港建费	2,467,171.41	2,467,171.41	
4	个人住房公积金	2019.08	代扣款项	2,262.00	2,262.00	
5	个人失业保险金	2020.03	代扣款项	1,210.11	1,210.11	
6	帮扶基金扣	2018.04	代扣款项	1,605.71	1,605.71	
7	待抵扣进项税	2020.03	未开票进项税	2,050.59	2,050.59	
8	新加坡PSA国际港务集团	2020.01	创新奖励	10,222.15	10,222.15	
9	北部湾港钦州码头有限公司	2020.03	未转移贷款	47,400,000.00	47,400,000.00	
10	钦州北部湾港务投资有限公司	2020.03	未转移贷款	69,100,000.00	69,100,000.00	
11	黎志伟	2019.01	个人往来	73,973.46	73,973.46	
12	卢娟	2019.05	个人往来	10,839.10	10,839.10	
13	韦益彬	2019.01	个人往来	650.00	650.00	
14	黄佔谊	2019.08	个人往来	19,885.00	19,885.00	
15	谢火明	2018.12	个人往来	2,443.00	2,443.00	
16	王霄霄	2018.12	个人往来	1,283.00	1,283.00	
17	陈楚	2018.12	个人往来	1,200.00	1,200.00	
18	刘志常	2018.12	个人往来	25.00	25.00	
19	林秋月	2020.01	个人往来	21,844.50	21,844.50	
20	罗家平	2020.03	个人往来	1,000.00	1,000.00	
21	施显坤	2019.11	个人往来	1,500.00	1,500.00	
22	张家杰	2020.01	个人往来	1,500.00	1,500.00	
23	唐万勇	2019.12	个人往来	8,170.00	8,170.00	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-10

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
24	陈丽娜	2019.11	个人往来	5,211.80	5,211.80	
25	周维钊	2019.12	个人往来	500.00	500.00	
26	个人企业年金	2018.01	个人往来	220.03	220.03	
27	中国建设银行股份有限公司广西壮族自治区分行营业部	2020.03	银行借款利息	2,364,168.17	2,364,168.17	
28	中国银行广西壮族自治区分行营业部	2020.03	银行借款利息	411,436.67	411,436.67	
合计				127,724,684.70	127,724,684.70	

被评估单位填表人：李璐

评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表5-11

共1页第1页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算项目	发生日期	到期日	年利率	账面价值	评估价值	备注
1	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	2014/6/30	2025/4/30	4.90%	9,300,000.00	9,300,000.00	
2	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	2015/6/30	2025/4/30	4.90%	17,100,000.00	17,100,000.00	
3	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	2018/3/2	2025/12/30	4.90%	1,600,000.00	1,600,000.00	
4	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	2019/11/21	2026/2/28	4.90%	6,400,000.00	6,400,000.00	
5	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	2019/12/30	2026/2/28	4.90%	11,200,000.00	11,200,000.00	
合计					45,600,000.00	45,600,000.00	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：吴朝军

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2020年3月31日

表6

共1页第1页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
6-1	长期借款	229,200,000.00	229,200,000.00	0.00	0.00
6-2	应付债券				
6-3	长期应付款				
6-4	递延收益	794,999.99	0.00	-794,999.99	-100.00
6-5	预计负债				
6-6	递延所得税负债				
6-7	其他非流动负债				
	非流动负债合计	229,994,999.99	229,200,000.00	-794,999.99	-0.35

被评估单位填表人：李璐

评估人员：吴朝军

填表日期：2020年4月17日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

长期借款评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表6-1

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行(或机构)名称	发生日期	到期日	年利率	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	2014/6/30	2025/4/30	4.90%	人民币		46,500,000.00		46,500,000.00	
2	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	2015/6/30	2025/4/30	4.90%	人民币		85,500,000.00		85,500,000.00	
3	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	2018/3/2	2025/12/30	4.90%	人民币		7,200,000.00		7,200,000.00	
4	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	2019/11/21	2026/2/28	4.90%	人民币		31,200,000.00		31,200,000.00	
5	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	2019/12/30	2026/2/28	4.90%	人民币		58,800,000.00		58,800,000.00	
合计							229,200,000.00		229,200,000.00	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：吴朝军

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

递延收益评估明细表

评估基准日：2020年3月31日

表6-4

共1页第1页

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	款项内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	2019年陆海新通道补助资金	2020年3月	政府补助	794,999.99	0.00	
合计				794,999.99	0.00	

被评估单位填表人：李璐

填表日期：2020年4月17日

评估人员：吴朝军

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广西北部湾国际集装箱码头有限公司拟进行增资扩股而涉及其股东全部权益价值

资 产 评 估 说 明

中通评报字[2020] 32116号

共一册　　第一册

中通诚资产评估有限公司

二〇二〇年七月十日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目 录

关于评估说明使用范围的声明.....1
企业关于进行资产评估有关事项的说明.....2
资产评估说明.....3
一、评估对象和评估范围的说明.....3
二、资产核实情况总体说明.....8
三、评估技术说明—资产基础法.....11
四、评估技术说明—收益法.....59
五、评估结论及分析.....104

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关于评估说明使用范围的声明

本评估说明供国有资产监督管理机构(含所出资企业)、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，本说明的全部或者部分内容不得提供给其它任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分是由委托人和被评估单位出具并提供，原文附后。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估说明

一、评估对象与评估范围说明

(一) 评估对象与评估范围内容

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估对象为广西北部湾国际集装箱码头有限公司(以下简称“北集司”)的股东全部权益价值。

评估范围包括与评估对象对应的北集司评估基准日表内各项资产及负债，被评估单位申报的表内资产及负债对应的会计报表，已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于2020年6月1日出具了无保留意见审计报告(报告号：XYZH/2020NNA10361)。评估范围具体情况见下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
1	**一、流动资产合计**	**243,260,267.81**
2	货币资金	82,801,364.59
3	应收票据	500,000.00
4	应收账款	79,880,751.86
5	预付款项	1,893,174.08
6	其他应收款	113,219.94
7	存货	3,404,291.69
8	其他流动资产	74,667,465.65
9	**二、非流动资产合计**	**1,811,590,012.36**
10	固定资产	1,356,062,214.42
11	在建工程	20,251,238.43
12	无形资产	434,829,660.52
13	递延所得税资产	446,898.99
14	**三、资产总计**	**2,054,850,280.17**
15	**四、流动负债合计**	**363,529,293.33**
16	应付账款	160,457,712.60
17	预收款项	23,546,797.75
18	应付职工薪酬	2,925,604.12
19	应交税费	3,274,494.16
20	其他应付款	127,724,684.70
21	一年内到期的非流动负债	45,600,000.00
22	**五、非流动负债合计**	**229,994,999.99**
23	长期借款	229,200,000.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	科目名称	账面价值
24	递延收益	794,999.99
25	六、负债总计	**593,524,293.32**
26	七、净资产	**1,461,325,986.85**

评估资产类型主要包括：流动资产(含银行存款、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、其他流动资产)、非流动资产(固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产)以及相关负债。

北集司无表外资产。

详细评估范围以被评估单位提供的评估申报明细表为准。

(二)委托评估资产的权属状况

委估资产及负债为北集司所有，北集司提供了《国有土地使用证》、《车辆行驶证》、设备购置发票、重要合同及其他相关替代资料等权属证明文件，资产权属基本清晰。但存在部分产权有瑕疵或权属资料不完善的资产，主要情况如下：

1．申报评估的土地使用权共3宗，均为出让港口码头用地。面积合计为1,028,429.52平方米，均已办理土地使用证，产权证登记记载的土地使用权人为北集司。其中的2宗土地使用权已办理抵押。证号为钦国用(2015)号第E003号的土地使用权已办理最高额抵押登记，担保最高额债权数额为43,115.75万元，债权起止时间为2017年4月29日至2035年6月30日，抵押权人为中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行。证号为钦国用(2015)号第E004号的土地使用权已办理最高额抵押登记，担保最高额债权数额为47,381.25万元，债权起止时间为2017年4月29日至2035年6月30日，抵押权人为中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行。至评估基准日均尚未注销。

2．申报评估的3宗土地使用权，被评估单位均已提供原件供评估人员核实。评估人员通过查阅权属证、有关财务资料来进行核实，并以复印件上的信息为基础上进行估算。

(三)实物资产的分布情况及特点

申报评估的实物资产主要包括存货、房屋建筑物类资产、设备类资产、在建工程。实物资产均主要分布在位于钦州港集装箱码头。于评估基准日，各实物资产的具体特点如下：

1．存货

存货全部为原材料，主要是电缆、各种设备配件、柴油、格栅板等材料，存

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

放在钦州港集装箱码头仓库。于评估基准日，原材料均能正常使用，不存在闲置、无毁损、待报废的情况。

2．房屋建筑物类资产

房屋建筑物类资产内容为构筑物及其他辅助设施，共 56 项，主要有大榄坪 3、4#泊位水工主体工程、大榄坪 5#泊位水工工程、大榄坪 6#泊位码头水工工程、大榄坪 5#泊位道路工程、大榄坪 3-4#泊位重箱堆场、3-5#泊位堆场改造工程-5#泊位重箱堆场、大榄坪 3、4#泊位道路工程、大榄坪 6#泊位后方堆场、407 查验场、闸口项目工程等。委估构筑物主要建于 2012 年至 2019 年，委估资产均分布在钦州大榄坪 3#-6#泊位及后方，目前正常使用中，满足正常生产需要，维护保养正常。

(1)大榄坪 3、4#泊位水工主体工程

3、4#泊位水工主体工程 2012 年 11 月建成投入使用，薄壁大圆筒结构，岸线长度为 508.5 米。该工程位于钦州港区的大榄坪南作业区的保税港区，距钦州城区 30 公里。建设规模为 2 个 7 万吨级多用泊位(水工结构按 10 万吨级预留)，码头前沿设计底标高为-15.1 米。工程内容包括码头水工建筑工程(码头前沿线向后 50 米)、护岸工程(码头南侧 50 米范围)、港池及调头地疏浚、岸桥后方轨道工程。维护保养较好，目前正常使用中。

(2)大榄坪 5#泊位水工工程

5#泊位水工工程 2013 年 7 月建成，薄壁大圆筒结构，岸线长度为 253 米。该工程位于钦州港区的大榄坪南作业区的保税港区，距钦州城区 30 公里。建设规模为 1 个 7 万吨级多用泊位(水工结构按 10 万吨级预留)，码头前沿设计底标高为-15.1 米。工程内容包括码头水工建筑工程(码头前沿线向后 50 米)、护岸工程(码头南侧 50 米范围)、港池及调头地疏浚、岸桥后方轨道工程。维护保养较好，目前正常使用中。

(3)大榄坪 6#泊位码头水工工程

6#泊位水工工程 2013 年 7 月建成，薄壁大圆筒结构，岸线长度为 253 米。该工程位于钦州港区的大榄坪南作业区的保税港区，距钦州城区 30 公里。建设规模为 1 个 7 万吨级多用泊位(水工结构按 10 万吨级预留)，码头前沿设计底标高为-15.1 米。工程内容包括码头水工建筑工程(码头前沿线向后 50 米)、护岸工程(码头南侧 50 米范围)、港池及调头地疏浚、岸桥后方轨道工程。维护保养较

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

好，目前正常使用中。

(4)大榄坪码头泊位防污染工程

大榄坪码头泊位防污染工程分布在3#-4#泊位后方，砖混结构，建筑面积为190.00平方米。2013年12月建成投入使用。一层，檐高约4.5米，外墙贴瓷砖，内墙刮腻子，水泥砂浆地面，铝合金组合窗，铁门，PVC集中式排水。该工程内容包括防污染工程土建部分及围油栏等防污染设施。维护保养较好，目前正常使用中。

(5)大榄坪5#泊位道路工程

该道路工程为5#泊位后方陆域道路，混凝土大板面层结构，面积39520.60平方米，2014年1月建成投入使用。维护保养较好，目前正常使用中。

(6)大榄坪6#泊位后方堆场

该堆场为6#泊位后方堆场，水泥稳定碎石面层结构，面积131,299.58平方米，2015年9月建成投入使用。维护保养较好，目前正常使用中。

(7)大榄坪3、4#泊位道路工程

该道路工程为3、4#泊位后方陆域道路，混凝土大板面层结构，面积107,360.00平方米，2012年11月建成投入使用。维护保养较好，目前正常使用中。

3．设备类资产

列入本次评估范围的设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备，具体情况如下：

(1)机器设备共111项，主要有集装箱轮胎式龙门起重机、岸边集装箱起重机及正面吊等，主要于2015年至2020年间陆续购置。根据被评估单位提供的定期检验报告，岸边集装箱起重机、轨道式集装箱门式起重机等设备检验均合格。机器设备主要分布在钦州港大榄坪作业区，截止评估基准日，大部分设备维护保养较好，设备均正常使用。

(2)车辆共计13项，主要有小型普通客车、轻型普通货车、中型普通客车及电动四轮车等，车辆于2015年至2019年间陆续购置。分布在钦州港大榄坪作业区。截止评估基准日，车辆维护保养较好，所申报车辆均正常使用。

(3)电子设备共423项，主要有电脑、空调、打印机等，主要于2015年至2020年间陆续购置。电子设备分布于北集司各个部门，电子设备维护保养较好，均正

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

常使用。

4．在建工程

在建工程为土建工程和设备安装工程，具体情况如下：

(1)在建工程—土建工程

在建工程—土建工程共申报 10 项，主要为 5-6#泊位防冲板及配件采购、钦州港大榄坪 6#泊位后方堆场改造工程设计服务编制项目、钦州港大榄坪 6#泊位后方堆场改造工程前期报告编制项目等。主要资产情况如下：

①5-6#泊位防冲板及配件采购

该工程为 5-6#泊位防冲板及配件，已采购尚未安装。工程于 2019 年 8 月开工，预计 2020 年 6 月完工。于评估基准日该工程正常施工。

②钦州港大榄坪 6#泊位后方堆场改造工程设计服务编制项目

该项目为钦州港大榄坪 6#泊位后方堆场改造工程的设计服务编制费用。项目于 2019 年 2 月开工，该前期费用于评估基准日已完工

③钦州港大榄坪 6#泊位后方堆场改造工程前期报告编制项目

该项目为钦州港大榄坪 6#泊位后方堆场改造工程前期报告编制费用。项目于 2019 年 6 月开工，该前期费用于评估基准日已完工。

(2)在建工程—设备安装工程

在建工程—设备安装工程主要有大榄坪 3、4#泊位视频监控系统 1 工程、大榄坪 3、4#泊位视频监控系统 2 工程、3-6#泊位工程 2+4 台轮胎式集装箱龙门起重机、大榄坪 3-6#泊位工程 2 台 65t-65m 岸边集装箱起重机等 10 项，其中大榄坪 3、4#泊位视频监控系统 1 工程和大榄坪 3、4#泊位视频监控系统 2 工程已完工待转固，其余在建工程均未完工。

(四)企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

1．企业账面记录的无形资产为土地使用权、软件。具体情况如下：

(1)土地使用权

企业账面记录的土地使用权共3宗，具体情况如下表：

序号	土地权证编号	证载权利人	土地位置	使用权类型	登记用途	使用权终止日期	土地面积(m^2)
1	钦国用(2015)号第E005 号	广西北部湾国际集装箱码头有限公司	广西钦州保税港区二号路西面	协议出让	港口码头用地	2062/11/30	503,809.23

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地权证编号	证载权利人	土地位置	使用权类型	登记用途	使用权终止日期	土地面积(m^2)
2	钦国用(2015)号第E003号	广西北部湾国际集装箱码头有限公司	广西钦州保税港区二号路西面	协议出让	港口码头用地	2064/4/13	249,946.35
3	钦国用(2015)号第E004号	广西北部湾国际集装箱码头有限公司	广西钦州保税港区二号路西面	协议出让	港口码头用地	2064/4/13	274,673.94
合 计							1,028,429.52

证号为钦国用(2015)号第E003号的土地使用权已办理最高额抵押登记，担保最高额债权数额为43,115.75万元，债权起止时间为2017年4月29日至2035年6月30日，抵押权人为中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行。证号为钦国用(2015)号第E004号的土地使用权已办理最高额抵押登记，担保最高额债权数额为47,381.25万元，债权起止时间为2017年4月29日至2035年6月30日，抵押权人为中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行。至评估基准日均尚未注销。

(2)软件

企业账面记录的其他无形资产为钦州港3-5泊位集装箱生产作业系统软件、用友NC财务软件、办公软件等。

经了解，截至评估基准日，卡巴斯基杀毒软件已过期不能使用，其他的软件均能正常使用。

2．账面未记录的无形资产

无。

(五)被评估单位申报表外资产的情况

无。

(六) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)。

无。

二、资产核实情况总体说明

(一)资产核实人员组织、实施时间和过程

根据资产评估有关准则及规范要求，依据被评估单位提供的评估基准日会计报表和资产评估申报表，在2020年4月26日至2020年5月6日期间，分五个

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

专业小组(财务组、存货组、设备组、房地产组和无形资产组)，对评估范围内的资产及相关负债进行了核实。

核实过程具体如下：

辅导被评估单位清查资产及负债、填报资产及负债明细，收集整理被评估单位提供的各项评估资料。

依据被评估单位提供的评估基准日会计报表和资产评估申报表，在被评估单位有关人员的配合下，分不同类型，采用不同方法，核实账表、账实是否相符，核实资产状况。根据核实结果，提请被评估单位补充、修改和完善资产评估申报表。

对被评估单位提供的评估资料进行核实，对有关资产法律权属资料和资料来源进行必要的查验，对有关资产的法律权属进行必要的关注。

根据以上工作，与相关当事方沟通，形成资产核实结论。对可能影响资产评估的重大事项进行调查了解。对被评估单位历史年度收入、成本、费用的合理性、真实性进行了审核及验证，并结合本次经济行为的审计情况，对有关会计科目进行了调整；对资本性支出、营运状况等特点进行了详细深入的收集、审核、分析，在此基础上结合企业未来发展计划对未来进行了预测。

(二)影响资产核实的事项及处理方法

1．由于房屋建筑物类资产中有部分资产无法提供长度、面积等有关参数，评估人员通过查阅有关财务资料、竣工验收资料和现场观察来进行核实，可能与专业测绘机构测量的实际建筑面积存在差异，这些房屋建筑物类资产的相关参数最终应以相关管理部门测量的数据为准。

2.由于条件所限，资产清查中，对设备主要采用现场勘察手段，未使用精密仪器对设备进行测试和检验。对于部分隐蔽工程而无法实际勘察的固定资产，评估人员根据被评估单位申报的数据，结合现场查勘进行核实，清查措施主要是进行表面观察、询问相关人员和查看其档案资料为主进行确认，可能会存在一定的差异。

(三)核实结论

1．资产核实结论

经清查核实，申报评估的资产账账相符，资产基本账实相符。

2．资产权属状况

(1)委估资产及负债为北集司所有，北集司提供了《国有土地使用证》、《车

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

辆行驶证》、设备购置发票、重要合同及其他相关替代资料等权属证明文件，资产权属基本清晰。

(2)截至评估报告出具日，被评估单位未能提供港池的海域使用权证及缴纳海域使用金的相关资料。经了解，因历史原因，被评估单位未办理港池海域使用权证。评估结果是在假设被评估单位港池的海域使用权是其所有的前提下得出，未考虑将来办理港池海域使用权可能出现的法律障碍对评估价值产生的影响，也未考虑将来办理港池海域使用权证需要交纳的费用对评估结果的影响。

3．账面未记录资产的核实结论

无。

4．对外担保、抵押、质押事项

截至评估基准日，北集司存在以下借款及抵押担保事项，所借贷款中存在的抵押他项权利尚未注销。

金额单位：人民币元

序号	借款单位	放款银行名称	合同号	至评估基准日借款余额	利率	借款条件及抵押担保合同编号	借款期限
1	北集司	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	《债务转移协议》2017 债转 V001 号	55,800,000.00	4.90%	广西北部湾国际集装箱码头有限公司的土地使用权抵押担保，《最高额抵押合同》合同编号：2017 桂中银最高抵字 001 号	2014.6.30-2025.4.30
2			《债务转移协议》2017 债转 V002 号	102,600,000.00	4.90%		2015.6.30-2025.4.30
3			《固定资产借款合同》2017 桂中银借字 001 号，《固定资产借款合同补充协议》补 2017 桂中银借字 001 号	8,800,000.00	4.90%		2018.3.2-2026. 2.28
4				37,600,000.00	4.90%		2019.11.21-2026. 2.28
5				70,000,000.00	4.90%		2019.12.30-2026. 2.28
合计				274,800,000.00			

上表中涉及抵押担保的土地使用权详细情况如下：

抵押土地明细统计

序号	土地权证编号	土地位置	证载权利人	终止日期	用地性质	土地用途	开发程度	面积(m^2)
1	钦国用(2015)号第 E003 号	广西钦州保税港区二号路西面	广西北部湾国际集装箱码头有限公司	2064/4/13	协议出让	港口码头用地	五通一平	249,946.35
2	钦国用(2015)号第 E004 号	广西钦州保税港区二号路西面	广西北部湾国际集装箱码头有限公司	2064/4/13	协议出让	港口码头用地	五通一平	274,673.94
合计								524,620.29

5．涉及诉讼事项

无。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6．经核实，被评估单位不存在其他可能影响评估工作的重大事项。

三、评估技术说明—资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。在运用资产基础法进行企业价值评估时，各项资产的价值是根据其具体情况选用适当的具体评估方法得出。具体评估方法叙及如下：

(一)货币资金

货币资金为银行存款，具体评估情况如下：

银行存款账面价值为 82,801,364.59 元，共 6 个明细账户，其中有 4 个人民币户、1 个港元户、1 个美元户，分别存放在中国工商银行广西自贸区钦州港片区支行、中国建设银行钦州港区支行、中国银行广西自贸区钦州港片区支行。

按照评估程序，评估人员对银行存款进行了函证，本次评估人员根据获取的银行回函，与银行日记账、总账、开户行的银行存款对账单及企业的银行存款余额调节表进行核对，核对结果账账相符，无未达账项。对银行存款，以核实后的账面值确认为评估值。

最终确认银行存款评估值为 82,801,364.59 元，评估无增减值。

(二)应收票据

应收票据账面价值为 500,000.00 元，为应收的银行承兑汇票和商业承兑汇票。评估人员根据企业提供的评估申报明细表，核查账账、账表的一致性，查阅了相关票据，对票据的出票时间、到期时间和票面利率进行核实。截至评估基准日，委估票据均未到期，均为无息票据，以核实后的账面值确认评估值。

经评估，应收票据评估值为 500,000.00 元，评估无增减值。

(三)应收款项

各应收款项包括应收账款、预付款项及其他应收款，具体评估情况如下：

1．应收账款

应收账款账面价值为 84,803,780.71 元，坏账准备 4,923,028.85 元，账面净值 79,880,751.86 元，主要为港口作业费等。评估人员按照评估程序，核查账账、账表的一致性，了解应收账款形成原因、欠款单位的信誉及清欠情况，分析账龄，抽查原始凭证和记账凭证，函证应收款项并结合发生额测试，根据具体情况判断

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

款项的回收数额。经核查，账账相符。经核实分析，应收账款无确凿证据表明无法收回，因此，根据账龄估算风险损失(3 个月内不考虑、4-12 个月 5%、1 至 2 年 10%、2 至 3 年 20%、3 至 4 年 30%、4 至 5 年 50%、5 年以上 100%)，作为其抵减项目，经过上述评估程序后，应收账款以考虑了评估风险损失后的净值，确定评估值。

由于应收账款进行评估时，已考虑了评估风险损失，因此对计提的坏账准备评估为零。

经评估，应收账款评估净值为 79,880,751.86 元，评估无增减值。

2．预付款项

预付款项账面价值 1,893,174.08 元，主要内容是预付材料款、设备款等。按照评估程序，结合相关合同和凭证，核对和查证所有预付款项账簿、凭证，发函询证，了解预付款项形成的原因、发生时间，分析账款能否收回、或形成资产和权利、是否与其他资产的评估值产生重复。经核查，预付款项账账相符，账务真实合理。经了解，部分预付款项因未收到发票挂账，应费用化无资产价值，评估为零；其余的预付款项，以核实的账面值作为评估值。

经评估，预付款项评估值为 1,855,056.66 元，评估减值 38,117.42 元。

3．其他应收款

其他应收款账面原值为 155,735.43 元，坏账准备 42,515.49 元，账面净值 113,219.94 元，内容是应收的代扣款项、押金、备用金等。评估人员按照评估程序，核查账账、账表的一致性，了解其他应收款形成原因、欠款单位的信誉及清欠情况，分析账龄，抽查原始凭证和记账凭证，函证应收款项并结合发生额测试，根据具体情况判断款项的回收数额。经核查，账账相符。经核实分析，其他应收款无确凿证据表明无法收回，因此，根据账龄估算风险损失(3 个月内不考虑、4-12 个月 5%、1 至 2 年 10%、2 至 3 年 20%、3 至 4 年 30%、4 至 5 年 50%、5 年以上 100%)，作为其抵减项目，经过上述评估程序后，其他应收款以考虑了评估风险损失后的净值，确定评估值。

由于其他应收款进行评估时，已考虑了评估风险损失，因此对计提的坏账准备评估为零。

经评估，其他应收款评估净值为 113,219.94 元，评估无增减值。

(四)存货

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货账面价值为3,404,291.69元，未计提存货跌价准备。存货全部为原材料。评估人员对存货做了现场勘查，经过查看，存货摆放较为整齐，管理制度完善。企业对存货实行定期盘点，以保证账实相符。本次按照评估程序，结合评估基准日企业的评估清查申报表，对原材料进行了抽查盘点，在对相关凭据进行审核的基础上，确定数量及账面价值的真实性、准确性。存货评估情况介绍如下：

原材料主要是电缆、各种设备配件、柴油、格栅板等材料，存放在钦州港集装箱码头仓库。经核实评估明细表、明细账与总账，数量与金额一致。于评估基准日，原材料均能正常使用，不存在闲置、无毁损、待报废的情况。

经分析，被评估单位主要原材料为近期购买且周转较快，库存原材料账面单价与评估基准日市场价相近，以核实后账面值确定评估值。

经评估，存货的评估价值为3,404,291.69元，评估无增减值。

(五)其他流动资产

其他流动资产账面值价为74,667,465.65元，主要内容是待抵扣进项税、转出未交增值税等。经核查，账账相符，账务真实合理。以核实后的账面值作为评估值。

经评估，其他流动资产评估值为74,667,465.65元。

(六)房屋建筑物类资产

1．评估范围

房屋建筑物类资产在评估基准日的账面价值如下表所示：

金额单位：人民币元

资产类别	数量(项)	原值	净值
构筑物及其他辅助设施	56	886,149,724.04	819,748,997.64
减：房屋建筑物减值准备		0.00	0.00
合计	56	886,149,724.04	819,748,997.64

2．资产概况

房屋建筑物类资产内容为构筑物及其他辅助设施，共56项，主要有大榄坪3、4#泊位水工主体工程、大榄坪5#泊位水工工程、大榄坪6#泊位码头水工工程、大榄坪5#泊位道路工程、大榄坪3-4#泊位重箱堆场、3-5#泊位堆场改造工程-5#泊位重箱堆场、大榄坪3、4#泊位道路工程、大榄坪6#泊位后方堆场、407查验场、闸口项目工程等。委估构筑物主要建于2012年至2019年，委估资产均分布在钦州大榄坪3#-6#泊位及后方，目前正常使用中，满足正常生产需要，维护保养正常。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

委估资产所占用的土地已办理了不动产权证书，证载使用权人为北集司，权属清晰。

(1)大榄坪3、4#泊位水工主体工程

3、4#泊位水工主体工程2012年11月建成投入使用，薄壁大圆筒结构，岸线长度为508.5米。该工程位于钦州港区的大榄坪南作业区的保税港区，距钦州城区30公里。建设规模为2个7万吨级多用泊位(水工结构按10万吨级预留)，码头前沿设计底标高为-15.1米。工程内容包括码头水工建筑工程(码头前沿线向后50米)、护岸工程(码头南侧50米范围)、港池及调头地疏浚、岸桥后方轨道工程。维护保养较好，目前正常使用中。

(2)大榄坪5#泊位水工工程

5#泊位水工工程2013年7月建成，薄壁大圆筒结构，岸线长度为253米。该工程位于钦州港区的大榄坪南作业区的保税港区，距钦州城区30公里。建设规模为1个7万吨级多用泊位(水工结构按10万吨级预留)，码头前沿设计底标高为-15.1米。工程内容包括码头水工建筑工程(码头前沿线向后50米)、护岸工程(码头南侧50米范围)、港池及调头地疏浚、岸桥后方轨道工程。维护保养较好，目前正常使用中。

(3)大榄坪6#泊位码头水工工程

6#泊位水工工程2013年7月建成，薄壁大圆筒结构，岸线长度为253米。该工程位于钦州港区的大榄坪南作业区的保税港区，距钦州城区30公里。建设规模为1个7万吨级多用泊位(水工结构按10万吨级预留)，码头前沿设计底标高为-15.1米。工程内容包括码头水工建筑工程(码头前沿线向后50米)、护岸工程(码头南侧50米范围)、港池及调头地疏浚、岸桥后方轨道工程。维护保养较好，目前正常使用中。

(4)大榄坪码头泊位防污染工程

大榄坪码头泊位防污染工程分布在3#-4#泊位后方，砖混结构，建筑面积为190.00平方米。2013年12月建成投入使用。一层，檐高约4.5米，外墙贴瓷砖，内墙刮腻子，水泥砂浆地面，铝合金组合窗，铁门，PVC集中式排水。该工程内容包括防污染工程土建部分及围油栏等防污染设施。维护保养较好，目前正常使用中。

(5)大榄坪5#泊位道路工程

该道路工程为5#泊位后方陆域道路，混凝土大板面层结构，面积39520.60平

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

方米，2014年1月建成投入使用。维护保养较好，目前正常使用中。

(6)大榄坪6#泊位后方堆场

该堆场为6#泊位后方堆场，水泥稳定碎石面层结构，面积131,299.58平方米，2015年9月建成投入使用。维护保养较好，目前正常使用中。

(7)大榄坪3、4#泊位道路工程

该道路工程为3、4#泊位后方陆域道路，混凝土大板面层结构，面积107,360.00平方米，2012年11月建成投入使用。维护保养较好，目前正常使用中。

3．房屋建筑物类资产的折旧和计提减值政策

房屋建筑物类资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。房屋建筑物类资产的使用寿命、预计净值和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率%	年折旧率%
房屋建筑物	30-40	5	3.33-5.00

于评估基准日房屋建筑物类资产没有计提减值准备。

4．资产核实的方法和结果

(1)资产核实的方法

本次评估采用逐一核实的方法进行清查核实，具体做法是：

①根据被评估单位填报的资产评估明细表内容进行账表核对；

②核对各项资产的名称、结构类型、建成年月、建设规模、泊位长度、陆域占地面积、陆域纵深、停泊地、港池航道疏浚工程、生产及辅助生产建筑工程等基本参数；

③查阅有关技术资料(如竣工决算资料、工程结算书等)，了解设计水平、施工水平和工程质量等情况；

④根据核实后的资产评估明细表进行现场勘察，并选取复杂、大型、独特、高价的构筑物为主要关注对象，重点核实建筑面积、工程质量、建设规模、工程构成部分、泊位长度、陆域占地面积、陆域纵深、停泊地、港池航道疏浚工程、生产及辅助生产建筑工程、维修保养、成新率等情况进行核对和记录，评定完好分值；

⑤询问和观察是否存在闲置、危房和毁损报废构筑物的情况。

(2)资产核实结果

通过清查核实，申报评估的资产账账相符，资产基本账实相符。资产处于正常使用状态，无闲置、报废的资产。

(3)影响资产清查的事项及处理方法

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

由于条件所限，资产清查中，对于部分属于隐蔽工程而无法实际勘察的固定资产，评估人员根据被评估单位申报的数据，结合现场查勘进行核实，清查措施主要是进行表面观察、询问相关人员和查看其档案资料和财务资料为主进行确认。

5．评估方法

房屋建筑物类资产主要有成本法、市场法和收益法三种评估方法。评估人员根据评估目的、价值类型、建筑物的特点，现场调查获取的评估基础资料和市场调查的情况进行了分析，并选择适宜的评估方法。

本次评估以资产按照现行用途继续使用为假设前提，采用成本法进行评估。原因如下：第一，对于市场法而言，在选取参照物方面具有极大难度，且由于市场公开资料较缺乏，故本次评估不采纳市场法进行评估；第二，对于收益法而言，因市场上无同类型物业出租，故也不易采用收益法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已发生的贬值，得到的差额作为委估资产的评估值的一种资产评估方法。本次评估采用成本法的假设前提是房屋建筑物类资产按现行用途继续使用。

成本法基本计算公式：

评估价值＝重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

因委估的房屋建筑物类资产能够正常使用，不存在功能性贬值和经济性贬值，且评估采用的是更新重置成本。成本法的计算公式为：

评估值= 重置成本-实体性贬值

= 重置成本×(1-实体贬值率)

= 重置成本×成新率

(1)重置成本的确定

重置成本=不含税建安工程造价+前期及其他费用+资金成本+销售费用+销售税费

由于本次评估的是自用构筑物，销售费用、销售税费和合理利润为 0，因此：重置成本=不含税建安工程造价+前期及其他费用+资金成本。

不含税重置成本中各组成项目按如下方式确定：

①建安工程造价是指为建筑工程而直接或间接耗费的各种材料、人工和机械

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

费用等，通常指土建和安装工程费用。本次评估建安工程造价由以下方法确定：

A．对于已经取得工程预结算资料的建筑物

根据被评估单位提供的决(结)算资料，及现行相关取费标准等文件，对其主要材料费、人工费、机械费等费用和本次评估基准日对应的价格进行对比进行调整，测算建安工程价格变动情况，并对决(结)算的建安工程价格进行调整，得出调整后的建安工程造价。

B．对于无法取得房屋建筑物相关工程的预结算资料，评估人员依据与待估房屋建筑物类似的指标，根据评估基准日工程材料的市场价格，对待估建筑物工程造价指标进行分析测算，结合现场核实及测量的建筑工程内容、建筑物特征(结构、层高、跨度、装修情况、设施情况等)，对所对应的工程造价指标进行调整，综合确定建筑物的建安工程造价。

C．对于一些无法取得工程预结算资料且无法找到类似工程指标的构筑物，则采用核实其账面值后采用价格指数调整得出建安工程造价。

根据财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号文《关于深化增值税改革有关政策的公告》规定，建筑项目调整后的增值税税率为 9%。

不含税建安工程造价=含税建安工程造价/(1+9%)

②前期及其他费用

前期及其他费用根据被投资单位的投资额和国家相关文件规定，以及广西物价局等有关部门规定计取。计算公式为：前期及其他费用=含税建安工程造价×费率。详细费用见下表：

沿海港口评估项目前期费用表

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
1	可行性研究费	设计院及中介机构	总投资	0.08%	0.08%	计价格[1999]1283 号
2	勘察设计费	设计院	预算造价	2.00%	1.89%	发改价格[2015]299 号
3	工程招投标费	招投标代理机构	中标额	0.04%	0.04%	桂价费字[2003]7 号、发改办价格[2003]857、计价格[2002]1980 号
4	预算编制费	工程造价咨询机构	预算造价	0.08%	0.08%	交水发［2004］247 号
5	环境影响评价费	环境影响咨询机构	估算投资额	0.03%	0.03%	计价格[2002]125 号
6	工程监理费	监理公司	预算造价	0.63%	0.59%	交水发［2004］247 号
7	工程质量监督费	工程质量监督部门	工程费用	0.05%	0.05%	交水发［2004］247 号
8	建设单位管理费	建设单位	总投资	0.81%	0.81%	交水发［2004］247 号
9	联合试运转费	建设单位	总投资	0.31%	0.31%	交水发［2004］247 号

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
10	工程保险费		总投资	0.30%	0.30%	
合 计				4.33%	4.18%	

注：评估计算取费率是以收费标准费率为基础计取，其中 1-6 项已扣税，7-10 项不能扣税。

③资金成本采用评估基准日适用的中国人民银行公布的贷款利率计算。本次评估考虑整个公司建设工程的正常建设期为 4 年，资金在建设前期投入较多，后期投入逐渐减少，假设资金在建设期内第 1 年投入 40%，第 2 年投入 30%，第 3 年投入 20%，第 4 年投入 10%。按评估基准日一至五年期(含)银行贷款利率 4.75%计，假设每年投入的资金为均匀投入。

资金成本=(含税建安工程造价＋按收费标准费率计算的前期及其他费用)×适用利率×正常建设工期×1/2

(2)成新率的确定

评估中主要采用使用年限法和观察法综合确定建筑物的成新率。

①使用年限法

年限法依据建筑物已使用年限、使用状况和维修情况来综合考虑其尚可使用年限，最后判断其成新率。

$$年限法成新率=\frac{尚可使用年限}{已使用年限+尚可使用年限}\times 100\%$$

②观察法

观察法依据评估对象的建造特点、设计水平、施工质量、使用状况和维护保养情况以及各部位在该评估对象所占的比重，通过评估人员现场鉴定勘察与了解判断其成新率。

③成新率

成新率=年限法成新率×40%+观察法成新率×60%

(3)评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

6．评估结果及分析

经评估，截至评估基准日 2020 年 3 月 31 日，北集司房屋建筑物类资产评估值为 839,045,700.00 元，评估增值 19,296,702.36 元，增值率为 2.35%，详细评估结果请见房屋建筑物类资产评估明细表。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：人民币元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
固定资产-构筑物及其他辅助设施	886,149,724.04	819,748,997.64	935,674,010.00	839,045,700.00	49,524,285.96	19,296,702.36	5.59	2.35
合计	886,149,724.04	819,748,997.64	935,674,010.00	839,045,700.00	49,524,285.96	19,296,702.36	5.59	2.35

7．评估案例

案例：大榄坪 3、4#泊位水工主体工程 (见固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表第 1 项)

(1)资产概况

3、4#泊位水工主体工程 2012 年 11 月建成投入使用，薄壁大圆筒结构，岸线长度为 508.5 米。该工程为位于钦州港区的大榄坪南作业区的保税港区，距钦州城区 30 公里。建设规模为 2 个 7 万吨级多用泊位(水工结构按 10 万吨级预留)，码头前沿设计底标高为-15.1 米。工程内容包括码头水工建筑工程(码头前沿线向后 50 米)、护岸工程(码头南侧 50 米范围)、港池及调头地疏浚、岸桥后方轨道工程。维护保养较好，目前正常使用中。

(2)重置成本的确定

重置成本= 不含税建安工程造价+前期及其他费用+资金成本

①建安工程造价：

依据被评估单位提供的《钦州港大榄坪 3#-8#泊位水工工程结算审核报告》，大榄坪 3#-8#泊位水工工程结算审定造价为 495,734,639.96 元。本次评估套用现行的用交通部《沿海港口建设工程概算预算编制规定》(2019)，《沿海港口水工建筑工程定额》(2019)及《钦州市工程造价信息》(2020 年 3 月)计算工程造价，计算结果如下：

费用名称	一般水工工程				合计	
	费率	费用			除税	含税
		除税	抵扣率	含税		
一 直接费		**462,370,517.00**		**511,322,443.00**	**462,370,517.00**	**511,322,443.00**
1 定额直接费		**443,266,439.00**		**491,419,257.00**	**443,266,439.00**	**491,419,257.00**
1.1 基价定额直接费		342,332,053.00		342,332,053.00	342,332,053.00	342,332,053.00
1.2 市场价定额直接费		443,266,439.00		491,419,257.00	443,266,439.00	491,419,257.00
2 其他直接费		19,104,077.00		19,903,185.18	19,104,077.00	19,903,185.18
2.1 冬季雨季及夜间施工增加费	0.744	2,461,059.00	3.49	2,546,950.00	2,461,059.00	2,546,950.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

费用名称	一般水工工程				合计	
	费率	费用			除税	含税
		除税	抵扣率	含税		
2.2 材料二次倒运费	0.353	1,177,235.00	2.65	1,208,432.00	1,177,235.00	1,208,432.00
2.3 施工辅助费	1.116	3,714,922.00	2.84	3,820,426.00	3,714,922.00	3,820,426.00
2.4 施工队伍进退场费	2.209	7,171,960.00	5.44	7,562,115.00	7,171,960.00	7,562,115.00
2.5 临时设施费	1.392	4,578,901.00	4.07	4,765,262.18	4,578,901.00	4,765,262.18
二 间接费		**38,541,994.00**		**39,813,275.00**	**38,541,994.00**	**39,813,275.00**
1 企业管理费	10.237	35,810,740.00	3.55	37,082,021.00	35,810,740.00	37,082,021.00
2 财务费用	0.754	2,731,254.00		2,731,254.00	2,731,254.00	2,731,254.00
三 利润	**7**	**28,143,396.00**		**28,143,396.00**	**28,143,396.00**	**28,143,396.00**
四 税前合计		**529,055,907.00**		**579,279,114.00**	**529,055,907.00**	**579,279,114.00**
五 销项税额	**9**	**47,615,032.00**		**47,615,032.00**	**47,615,032.00**	**47,615,032.00**
六 进项税额		**50,223,207.00**		**50,223,207.00**	**50,223,207.00**	**50,223,207.00**
八 税后合计					**529,055,907.00**	**579,279,114.00**

根据大榄坪3#-8#泊位水工工程交工验收证书，3#-8#码头泊位总长为1534.7米，3、4#泊位长度为508.5米，则3、4#泊位于评估基准日的建安造价为：

建安造价(含税)＝579,279,114.00÷1534.7×508.5

＝191,935,511.00元(取整)

建安造价(不含税)＝529,055,907.00÷1534.7×508.5

＝175,294,799.00元(取整)

②前期及其他费用

前期及其他费用根据被投资单位的投资额和有关资料、以及国家相关文件规定计取。结合被评估对象具体情况，取前期及其他费用费率为4.38%。

③资金成本

资金成本采用评估基准日适用的中国人民银行公布的贷款利率计算。本次评估考虑整个公司建设工程的正常建设期为4年，资金在建设前期投入较多，后期投入逐渐减少，假设资金在建设期内第1年投入40%，第2年投入30%，第3年投入20%，第4年投入10%。按评估基准日一至五年期(含)银行贷款利率4.75%计，假设每年投入的资金为均匀投入。

④不含税重置成本

重置成本计算见下表：

单位：元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

A.建安工程造价		191,935,511.00
B.不含税建安工程造价		175,294,799.00
C.按收费标准费率计算的前期及其他费用	A×4.33%=	8,310,808.00
D. 前期费用及其它费用	A×4.18%=	8,022,904.00
E.资金成本	(A+C)×4.75%×(0.4×3.5+0.3×2.5+0.2×1.5+0.1×0.5)=	23,779,250.00
F.不含税重置成本造价	(B+D+E)=	207,096,950.00(十位取整)

重置成本＝207,096,950.00 元(十位取整)

(3)成新率的确定

①年限法

该水工建筑工程于 2012 年 11 月建成，水工建筑物经济使用年限为 50 年，至评估基准日 2020 年 3 月 31 日已使用 7.34 年，尚可使用年限为 42.66 年，则建筑物的尚可使用年限取 43.25 年，则年限法计算成新率为：

$$成新率=\frac{42.66}{7.34+42.66}\times100\%=85\%$$

②观察法

根据现场勘察情况，依据交通部 1998 年 5 月 1 日发布的《港口设施维护技术规程》对水工建筑工程各部分进行评定打分，水工建筑工程观察法打分评定如下表：

项目	状况	标准分	评定分
整体	Ⅰ 稳定	30~40	35
	Ⅱ 沉降位移未超限	20~30	
	Ⅲ 沉降位移略超允许值	10~20	
	Ⅳ 沉降位移明显	0~10	
主要结构	Ⅰ 完好	30~40	34
	Ⅱ 基本完好	20~30	
	Ⅲ 损坏	10~20	
	Ⅳ 严重损坏	0~10	
附属设施	Ⅰ 齐全完好	15~20	16
	Ⅱ 基本齐全完好	10~15	
	Ⅲ 一般损坏	5~10	
	Ⅳ 普通损坏	0~5	
合计		100	85

观察法成新率＝85%

③成新率的确定

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成新率＝85%×40%＋85%×60%

＝85%(取整)

(4)评估价值

评估价值＝重置成本×成新率

＝207,096,950.00×85%

＝176,032,410.00 元(十位取整)

(七)设备类资产

1．评估范围

本次评估范围内的设备类资产在评估基准日的账面原值为 534,541,375.60 元，账面净值为 455,782,486.37 元。设备类资产账面价值分别列示如下：

序号	资产名称	账面原值（元）	账面净值（元）
1	机器设备	626,483,473.62	531,206,751.74
2	车辆	1,133,818.08	670,221.61
3	电子设备	7,178,181.20	4,436,243.43
合　计		634,795,472.90	536,313,216.78

详细资产请见机器设备、电子设备及车辆评估申报明细表。

设备类资产评估范围包含设备的购建费用、运杂费用、安装调试费用、资金成本、前期及其他费用，购建费用包括随机的软件、技术服务费用、资料及部分备品备件等；安装调试费用包括基础费用(大型基础除外)、距离 1.5 米管路及电气控制线路等费用。

2．资产概况

(1)机器设备共111项，主要有集装箱轮胎式龙门起重机、岸边集装箱起重机及正面吊等，主要于2015年至2020年间陆续购置。根据被评估单位提供的定期检验报告，岸边集装箱起重机、轨道式集装箱门式起重机等设备检验均合格。机器设备主要分布在钦州港大榄坪作业区，截止评估基准日，大部分设备维护保养较好，设备均正常使用。

(2)车辆共计13项，主要有小型普通客车、轻型普通货车、中型普通客车及电动四轮车等，车辆于2015年至2019年间陆续购置。分布在钦州港大榄坪作业区。截止评估基准日，车辆维护保养较好，所申报车辆均正常使用。

(3)电子设备共423项，主要有电脑、空调、打印机等，主要于2015年至2020年间陆续购置。电子设备分布于北集司各个部门，电子设备维护保养较好，均正

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

常使用。

3．设备类资产的折旧和计提减值政策

(1)固定资产根据资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值，采用直线法计算其折旧率。固定资产折旧情况如下：

类 别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10-18	5.00	5.30-9.50
运输工具	8	5.00	11.88
电子设备	5-7	5.00	13.57-19
其他	5-7	5.00	13.57-19

(2)企业计提减值政策：资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4．设备类固定资产核实的方法和结果

(1)资产核实的方法

本次评估采用抽查核实的方法进行清查核实，具体做法是：

①根据被评估单位填报的资产评估明细表内容进行账表核对；

②听取被评估单位有关人员进行相关情况介绍，对企业的产品、基本生产工艺、建设日期、设计生产能力、实际生产能力、收益或亏损情况及原因、生产作业方式、市场情况、安全环保情况进行了解；

③根据核实后的资产评估明细表进行现场勘察，抽查核实设备的名称、规格、型号、制造厂家、出厂与启用日期等；对设备的工作环境、利用率、运行状况、维护保养、大修理情况进行重点勘察并填写勘察记录表；

④询问和观察是否存在闲置、待报废或已报废无物设备的情况，对设备的实体性贬值、功能性贬值等情况进行了解；

⑤查阅设备的档案资料，收集有关技术资料(如检验报告等)、产权证明材料(如车辆行驶证、购置及安装合同、发票等)及其他基础资料。

⑥了解是否存在抵押、担保、融资租赁、出租等情况。

(2)资产核实结果

经清查核实，于评估基准日，申报评估的资产账实相符，委估资产不存在抵押、担保、融资租赁、出租等情况。

(3)影响资产清查的事项及处理方法

由于条件所限，资产清查中，对委估资产主要采用现场勘察手段，未使用精密仪器对设备进行测试和检验。对于部分隐蔽工程而无法实际勘察的固定资产，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估人员的清查措施主要是进行表面观察、询问相关人员和查看其档案资料为主进行核实，主要以被评估单位的申报数为准。由于资料来源的不完全而可能导致的评估对象与实际状况之间的差异，未在本公司考虑的范围之内。

5．评估方法

经分析，由于设备类资产的预期收益及资本化率难以单独计量，而且获利能力难于量化等原因，本次评估不具备采用收益法的适用条件；由于当地二手设备资产交易市场不活跃，难以获取足够数量的具有相似性、可比性的可比资产销售资料等，本次评估不具备市场法的适用条件。因设备类资产名称、规格型号等历史资料相对比较完整，现时资产与历史资产具有相同性和可比性，依照本次评估可收集到的资料，具备成本法的使用条件，本次评估对设备类资产采用成本法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。本次评估采用成本法的假设前提是设备类资产按原用途继续使用。

成本法的基本计算公式为：

评估值=重置成本－实体性贬值－功能性贬值－经济性贬值

对于正常使用的设备类资产，评估采用的是更新重置成本，因此不考虑功能性贬值和经济性贬值。成本法的计算公式简化为：

评估值=重置成本-实体性贬值

=重置成本×成新率

(1)重置成本的确定

①外购国产设备重置成本的确定

由于被评估单位为一般纳税人，购置的设备可以抵扣增值税，所以

重置成本=不含税设备购置价+不含税运杂费+不含税安装调试费＋前期及其他费用＋资金成本

对于办公设备和电子设备，运杂费和安装费根据设备售价中是否包含送货、安装服务内容而决定取舍；不需安装设备不考虑前期费用及资金成本。

由于评估的设备数量较多，评估人员根据设备类资产的特点，将设备按不同类型进行分类，然后在各个组内进行点面推算相应确定多台设备的重置成本，对于大型和价高的重点设备进行逐台评估。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

A．设备购置价的确定

不含税设备购置价主要通过《机电产品报价手册》、“造价通”、“中关村在线网站”和市场调查等渠道获得设备报价，在此基础上根据设备生产厂家、制造质量、目前市场交易等因素进行分析确定设备的市场含税购置价格。

对于无法查询现行价格的设备，评估人员通过对账面值的构成进行核实，采用物价指数进行调整来确定设备含税购置价格，计算公式为：

含税购置价格＝经核实后的设备原价×价格指数调整系数

含税购置价格扣除增值税从而得到不含税设备购置价，增值税税率取 13%。

B．不含税设备运杂费的确定

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等。评估中按设备的价值、重量、体积、距离以及交通条件等因素选取运杂费率。

含税设备运杂费=含税设备购置价×运杂费率

不含税设备运杂费=含税设备购置价×运杂费率/(1+9%)

C．设备安装调试费的确定

含税设备安装调试费=含税设备购置价×安装调试费率

不含税设备安装调试费=含税设备安装调试费/(1+9%)

设备安装调试费通常包含设备的调试费用、基础费用(大型基础费用在房屋建筑物类评估)、距离 1.5 米管路及电气控制线路等费用。

设备安装调试费率按不同的设备参照有关标准选取。

D．前期及其他费用

前期及其他费用根据被评估单位的投资额和有关资料、以及国家相关文件规定计取。详细费用见下表：

机器设备前期及其他费用表

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
1	可行性研究费	设计院及中介机构	总投资	0.08%	0.08%	计价格[1999]1283 号
2	勘察设计费	设计院	预算造价	2.00%	1.89%	发改价格[2015]299 号
3	工程招投标费	招投标代理机构	中标额	0.04%	0.04%	桂价费字[2003]7 号、发改办价格[2003]857、计价格[2002]1980 号
4	预算编制费	工程造价咨询机构	预算造价	0.08%	0.08%	交水发［2004］247 号
5	环境影响评价费	环境影响咨询机构	估算投资额	0.03%	0.03%	计价格[2002]125 号
6	工程监理费	监理公司	预算造价	0.63%	0.59%	交水发［2004］247 号
7	工程质量监督费	工程质量监督部门	工程费用	0.05%	0.05%	交水发［2004］247 号

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	收费项目	收费部门	计费基础	收费标准费率	评估计算取费率	执行文件号或计算依据
8	建设单位管理费	建设单位	总投资	0.81%	0.81%	交水发［2004］247 号
9	联合试运转费	建设单位	总投资	0.31%	0.31%	交水发［2004］247 号
10	工程保险费		总投资	0.30%	0.30%	
合计				4.33%	4.18%	

注：评估计算取费率是以收费标准费率为基础计取，其中 1-6 项已扣税，7-10 项不能扣税。

E．资金成本

资金成本是指建设项目在正常建设期内发生的贷款利息，贷款利率以评估基准日中国人民银行公布的贷款利率为准。设备的正常工期一般是指从设备订货到安装完成投入使用的时间，评估假设资金的投入为均匀投入，设备正常工期为 3.5 年，3.5 年期的银行贷款利率为 4.75%，按单利测算。资金成本具体计算公式如下：

资金成本=(含税设备购置价+含税运杂费+含税安装调试费＋按收费标准费率计算的前期及其他费用)×利率×1/2

②机动车辆重置成本的确定

根据财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号文《关于深化增值税改革有关政策的公告》规定，委估车辆可以抵扣增值税，其计算公式为：

重置成本=不含税车辆购置价+车辆购置税+入户上牌费+其它费用

其中：不含税车辆购置价=车辆购置价/1.13

A．车辆购置价主要依据近期“易车网”等网上渠道获得车辆的报价，在此基础上根据车辆生产厂家、制造质量、目前市场交易等因素进行分析确定车辆的购置价格。

B．车辆购置税

$$车辆购置税=\frac{车辆购置价格}{1.13}\times适用购置税率$$

C．牌照费及其它费用的取值范围为 700 元。

(2)成新率的确定

机器设备和电子设备主要采用观察法和年限法综合确定成新率。

综合成新率=观察法成新率×X%+年限法成新率×Y%

①观察法。由评估人员对委估设备的实体各主要部位进行观察鉴定，以判断

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

确定委估设备的成新率。评估人员在作出判断时主要依据现场勘察委估设备的工作状态、工作环境，参考设备的日常负荷率、原始制造质量、维修保养等情况，并广泛听取设备实际操作人员、维护人员和管理人员的意见。

②年限法。根据委估设备预计尚可使用年限与其总使用年限的比率确定成新率，其计算公式为：

$$年限法成新率=\frac{尚可使用年限}{已使用年限+尚可使用年限}\times 100\%$$

③对车辆，货车主要采用行驶里程法、年限法孰低与观察法确定成新率，客车主要采用行驶里程法与观察法确定成新率。其计算公式为：

货车：行驶里程法、年限法孰低=Min(行驶里程法，年限法)

成新率=Min(行驶里程法，年限法)×X%+观察法成新率×Y%

客车：成新率=行驶里程法成新率×X%+观察法成新率×Y%

其中：行驶里程法计算公式为：

$$里程法成新率=\frac{规定行驶里程-已行驶里程}{规定行驶里程}\times 100\%$$

④对特殊情况，采用以下方法确定成新率：

A．如果观察法和年限法计算成新率的差距较大，经评估人员分析原因后，凭经验判断，取两者中相对合理的一种；

B．对于更新换代快或者价值量相对较小的设备以及因条件所限无法观察鉴定的设备，在充分了解设备使用情况的前提下，一般采用年限法确定成新率。

(3)评估值的计算

评估值 = 重置成本×成新率

6．评估结果

经评估，于评估基准日 2020 年 3 月 31 日，北集司设备类资产评估值为人民币 634,066,390.00 元，评估增值 97,753,173.22 元，增值率 18.23%。评估结果详见下表和机器设备、车辆、电子设备评估明细表及固定资产评估汇总表。

设备类资产评估汇总表

评估基准日: 2020 年 3 月 31 日

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司 金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率(%)	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1	机器设备	626,483,473.62	531,206,751.74	734,687,470.00	628,085,470.00	108,203,996.38	96,878,718.26	17.27	18.24
2	车 辆	1,133,818.08	670,221.61	1,014,430.00	792,730.00	-119,388.08	122,508.39	-10.53	18.28
3	电子设备	7,178,181.20	4,436,243.43	7,181,380.00	5,188,190.00	3,198.80	751,946.57	0.04	16.95
合 计		634,795,472.90	536,313,216.78	742,883,280.00	634,066,390.00	108,087,807.10	97,753,173.22	17.03	18.23

7．评估案例

案例一：岸边集装箱起重机价值评估计算

(本案例在北集司固定资产-机器设备评估明细表第 1 项)

(1)机器设备基本概况

设备名称：岸边集装箱起重机

型号规格：65T-65m

购置日期：2015 年 9 月

启用日期：2015 年 9 月

账面原值：40,292,275.60 元

账面净值：30,655,097.29 元

数量：1 台

(2)评估计算过程

以资产原地持续使用为前提，采用成本法进行评估。评估计算公式为：

评估值=重置成本×成新率

重置成本＝不含税设备购置价＋不含税运杂费＋不含税安装调试费+前期及其他费用＋资金成本

①重置成本的确定

A．评估人员通过查阅设备购置合同，2019 合同价为 47,000,000.00 元/台，扣除必要的运费安装费后价格为 41,228,070.00 元/台，根据国家统计局网站数据，计算 2019 年至评估基准日的价格指数调整系数为 0.994，确定基准日市场价为人民币 40,980,700.00 元(含税)，取该价格作为岸边集装箱起重机在评估基准日的购置价。则：

不含税设备购置价= 40,980,700.00 ÷(1+13%)= 36,266,106.00 元

B．不含税运杂费

根据该机器设备的特点，确定运杂费率为 4%，则

含税运杂费：40,980,700.00 ×4%= 1,639,228.00 (元)

不含税运杂费：1,639,228.00/1.09= 1,503,879.00(元)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

C．安装调试费

根据该机器设备的特点，确定安装调试费率为 10%，则

含税安装费：40,980,700.00 ×10%= 4,098,070.00 (元)

不含税安装费：4,098,070.00 /1.09= 3,759,697.00 (元)

D．前期及其他费用：前期及其他费用根据被评估单位的投资额和有关资料、以及国家相关文件规定计取，结合被评估对象具体情况，取前期及其他费用费率为 4.33%。

(40,980,700.00 + 1,639,228.00+ 4,098,070.00)×4.33%= 2,022,889.00 (元)

不含税前期及其他费用费率为 4.18%。

(40,980,700.00 + 1,639,228.00+ 4,098,070.00)×4.18%= 1,952,812.00 (元)

E．资金成本：

资金成本=(含税设备购置价+含税运杂费+含税安装调试费＋按收费标准费率计算的前期及其他费用)×利率×1/2

(40,980,700.00 ＋ 1,639,228.00+ 4,098,070.00+2,022,889.00)×4.75%×3.5×1/2= 4,051,586.00 (元)

(按国家金融机构贷款利率计，合理工期 3.5 年，资金均匀投入)

F．岸边集装箱起重机重置成本：

36,266,106.00 ＋ 1,503,879.00 ＋ 3,759,697.00 +1,952,812.00+4,051,586.00= 47,534,080.00 (元) (十位取整)

②成新率的确定

采用观察法和年限法综合确定成新率。

A．观察法成新率：由于清查日被评估单位正常经营，评估人员通过结合表面观察和向相关人员询问维修保养情况确定成新率。

成新率鉴定表

序号	设备部位	勘察技术状况	标准分	评估分
1	金属结构架	整体结构良好，可满足在设计负荷状态下重物吊运的生产需要，日常维护保养良好。	25	22
2	驱动机构	前大梁俯仰机构、大车行走机构，运行平稳,维护保养良好	25	20
3	提升机构	整体结构良好，制动器零件无裂纹、过磨损、塑料变形、缺件等缺陷，液压制动器无漏油现象；钢丝绳定期检查，以确保安全；起吊运行平稳、正常，无噪音；部分转动件有轻微磨损，但属正常范围。	25	20

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	设备部位	勘察技术状况	标准分	评估分
4	保护及防护装置	起升高度限位器、运行行程限位器、起重量限制器、抗风防碰撞装置以及报警装置等功能健全、工作可靠、可保证吊运物件、安装定位的安全生产。	10	7
5	电气及控制系统	系统整体工况良好，电力拖动系统可为各转动件、移动件提供强劲动力，安全、可靠。	10	6
6	其它	司机室灭火、地板覆盖材料、防护装置等齐全、可靠。电梯运行平稳，走道平台坚固。	5	3
		合　　计	100	78

观察法成新率为 78%。

B．年限法成新率

据了解，申报的岸边集装箱起重机正式始用于 2015 年 9 月，至评估基准日已使用了 4.5 年，预计尚可使用 15.5 年，由此计算成新率。

$$年限法成新率=\frac{尚可使用年限}{已使用年限+尚可使用年限}\times 100\%$$

=15.5/(15.5+4.5)×100%=78% (取整)

C．成新率

根据年限法和观察法的计算结果，取年限法成新率占权重 40%，观察法成新率占权重的 60%进行计算。

成新率=78%×40%+78%×60%=78%

③评估值计算

评估值=重置成本×成新率

= 47,534,080.00 ×78%

= 37,076,580.00 (元) (十位取整)

评估案例二：轻型普通货车长城牌 CC1031PA4J

(详见北集司车辆评估明细表序号 3)

(1)车辆基本概况

车辆名称：轻型普通货车长城牌 CC1031PA4J

号牌号码：桂 NBP766

厂牌型号：长城牌 CC1031PA4J

生产厂家：　长城

购置时间：2016 年 2 月

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

启用时期：2016 年 2 月

账面原值：84,615.39 元

账面净值：43,585.24 元

(2)重置成本的确定

据查“易车网”信息，委估车辆同型号现行报价为 78,800.00 元/辆(含税价)，取该报价作为该款车辆评估基准日车辆购置价，即车辆含税购置价为 78,800.00 元。由于车辆进项税可以抵扣，所以车价为不含税购置价格，则：

重置成本=不含税购置价格+车辆购置税+其他费用

= 78,800.00 ÷1.13+ 78,800.00 ÷1.13×10%+700.00

= 77,410.00 (元) (取整到十位)

(3)成新率的确定

货车主要采用行驶里程法、年限法孰低与观察法确定成新率，其计算公式为：

①行驶里程法成新率

评估人员参照商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》的规定，并结合该车型市场实际使用状况，确定该车规定行驶里程为 600000 公里，截至评估基准日已行驶里程为 116903 公里，依据行驶里程法计算其成新率如下：

$$里程法成新率=\frac{规定行驶里程-已行驶里程}{规定行驶里程}\times 100\%$$

=(600000- 116903)÷600000×100%

=81% (取整)

②年限法成新率

参照商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》的规定，并参考《资产评估常用数据与参数手册》，确定该车使用年限为 15 年，截至评估基准日已使用年限为 4 年，计算其年限法成新率如下：

$$年限法成新率=\frac{规定使用年限-已使用年限}{经济使用年限}\times 100\%$$

=(15-4)/15

=73%

按年限法成新率与里程法成新率孰低原则确定，故年限法成新率与里程法成

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

新率孰低成新率为 73%。

③观察法成新率

目前车辆运行情况较好，评估人员现场观察记录如下：

现场观察鉴定表

序号	部位	观察记录	标准分	评估分
1	外观及内饰	车辆漆色光亮，车身无划痕；座椅有轻微磨损，顶板、地胶较脏。	10	7
2	电控系统	车内仪表齐全，照明灯光齐全，仪表显示良好，电动控制较好，发动机点火器工作基本正常	15	10
3	发动机	发动机状况较好，怠速状态平稳，无异响。	25	19
4	变速箱	无异响，挡位较准确，挂挡较顺畅。	20	15
5	制动	刹车基本灵敏，无跑偏现象。	20	16
6	其他	传动系统，悬挂系统及底盘状况良好。	10	6
7	合计		100	73

观察法成新率为 73%。

(4)成新率＝行驶里程法成新率×40%＋观察法成新率×60%

＝73%×40%＋73%×60%

＝73%(取整)

(5)评估值计算

评估值＝77,410.00 ×73%

＝56,510.00 (元) (十位取整)

评估案例三 ：台式电脑(详见北集司电子设备评估明细表第 152 项)

(1)设备概况

设备名称：台式电脑

规格型号：联想扬天 T4900V－00

生产厂家：联想

购置时间：2016 年 3 月

启用日期：2016 年 3 月

账面原值：3,230.77 元

账面净值：775.57 元

数　　量：1 台

该设备截至评估基准日，维护保养一般，设备正常使用。

(2)重置成本的确定

据《中关村在线》信息，该型号台式电脑现行报价为 3,599.00 元/台(含税)，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

因此类电器设备通常其售价包含送货上门及以安装等费用，则评估采用报价作为其重置成本。

重置成本=不含税购置价=3,599.00 /1.13= 3,190.00 (元)(十位取整)

(3)成新率的确定

采用年限法确定成新率。

该设备已使用年限为 4 年，预计尚可使用年限为 1 年。

成新率=[1/(1+4)] ×100%

=20% (取整)

(4)评估值计算

评估值= 3,190.00 ×20%

= 640.00 (元)(十位取整)

(八)在建工程

1．评估范围

申报评估的在建工程包含土建工程、设备安装工程。在建工程账面价值 20,251,238.43 元，具体情况如下表：

单位：人民币元

序号	项目名称	账面价值
1	在建工程－土建工程	2,868,165.78
2	在建工程－设备安装工程	17,383,072.65
合　　计		20,251,238.43

2．资产概况

(1)在建工程—土建工程

在建工程—土建工程共申报10项，主要为5-6#泊位防冲板及配件采购、钦州港大榄坪6#泊位后方堆场改造工程设计服务编制项目、钦州港大榄坪6#泊位后方堆场改造工程前期报告编制项目等。主要资产情况如下：

①5-6#泊位防冲板及配件采购

该工程为5-6#泊位防冲板及配件，已采购尚未安装。工程于2019年8月开工，预计2020年6月完工。于评估基准日该工程正常施工。

②钦州港大榄坪6#泊位后方堆场改造工程设计服务编制项目

该项目为钦州港大榄坪 6#泊位后方堆场改造工程的设计服务编制费用。项目于 2019 年 2 月开工，该前期费用于评估基准日已完工。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

③钦州港大榄坪6#泊位后方堆场改造工程前期报告编制项目

该项目为钦州港大榄坪6#泊位后方堆场改造工程前期报告编制费用。项目于2019年6月开工，该前期费用于评估基准日已完工。

(2)在建工程—设备安装工程

在建工程—设备安装工程主要有大榄坪3、4#泊位视频监控系统1工程、大榄坪3、4#泊位视频监控系统2工程、3-6#泊位工程2+4台轮胎式集装箱龙门起重机、大榄坪3-6#泊位工程2台65t-65m岸边集装箱起重机等10项，其中大榄坪3、4#泊位视频监控系统1工程和大榄坪3、4#泊位视频监控系统2工程已完工待转固，其余在建工程均未完工。

3．在建工程核实的方法和结果

(1)核实方法

评估人员通过账账核对，查阅有关账簿记录和原始付款凭证等资料，核实账面价值的发生时间、构成内容及工程款实际支付等情况。在此基础上，对在建工程的地址、建设情况进行实地勘察，了解工程进度情况和是否存在停工建设的情况。

(2)资产核实结果

经核实，核对结果账账相符，账实相符。

于评估基准日，在建工程均正常施工中，不存在闲置、毁损、报废的情况。

4．评估方法

因在建工程大部分在建设中，尚未进行工程结算，存在评估基准日后尚需支付的工程款和相关费用，为了避免评估过程产生的工程款和相关费用未计入负债而产生的误差风险，故不适宜采用收益法、市场比较法进行评估，也不宜采用重置成本法按工程形象进度进行评估。评估人员在核对财务记录和进行现场勘察的基础上，根据在建工程的具体情况，采用如下方法进行评估：

(1)在建工程—土建工程

本次评估新建的土建工程，其账面价值均为不含税价，相关计算公式如下：

在建工程评估值(不含税)=经核实后的账面价值(剔除利息)×价格变动调整系数+资金成本

资金成本=经核实后的账面价值(剔除利息)×(1+适用税率)×价格变动调整系数×利率×正常工期×1/2

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(2)在建工程—设备安装工程

在建工程—设备安装工程主要有大榄坪3、4#泊位视频监控系统1工程、大榄坪3、4#泊位视频监控系统2工程、3-6#泊位工程2+4台轮胎式集装箱龙门起重机、大榄坪3-6#泊位工程2台65t-65m岸边集装箱起重机等10项，其中大榄坪3、4#泊位视频监控系统1工程和大榄坪3、4#泊位视频监控系统2工程已完工待转固，其余在建工程均未完工。评估人员通过查询相关财务资料确认其合理性后，以核实后账面值为基础计算其评估值。设备安装工程评估方法如下：

①在建工程评估值(不含税)=经核实后的账面价值(剔除利息)×价格变动调整系数+资金成本

资金成本=经核实后的账面价值(剔除利息)×(1+适用税率)×价格变动调整系数×利率×正常工期×1/2

②对于在建工程中的契税、贷款利息等费用，由于该部分价值均在相应的实物资产中评估计算，因此该部分资产评估为0。

③对于基准日前已完工投入使用的项目，由于该资产已经建成投入使用，因此评估计算考虑了一定的成新率，计算公式如下：

在建工程评估值(不含税)=[经核实后的账面价值(剔除利息)×价格变动调整系数+资金成本]×成新率

其中：

A. 资金成本=经核实后的不含税工程款×(1+适用税率)×价格变动调整系数×利率×正常工期×1/2

B. 成新率采用年限法成新率，公式如下：

$$年限法成新率=\frac{尚可使用年限}{已使用年限+尚可使用年限}\times 100\%$$

5. 评估结果

于评估基准日2020年3月31日，北集司申报的在建工程评估结果如下表，详细评估结果请见在建工程资产评估明细表。

编号	科目名称	账面价值(元)	评估值(元)	增值额(元)	增值率%
1	在建工程－土建工程	2,868,165.78	2,913,010.00	44,844.22	1.56
2	在建工程－设备安装工程	17,383,072.65	16,423,039.85	-960,032.80	-5.52
合　　计		20,251,238.43	19,336,049.85	-915,188.58	-4.52

6. 评估案例

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估案例一：5-6#泊位防冲板及配件采购(详见在建工程—土建工程评估明细表第 6 项)

(1)基本概况

该工程为 5-6#泊位防冲板及配件，已采购尚未安装。工程于 2019 年 8 月开工，预计 2020 年 6 月完工。于评估基准日该工程正常施工。

(2)评估测算

该项目主要于 2019 年 8 月开工建设，评估基准日为 2020 年 3 月 31 日，评估工作人员经过市场调查，防冲板及配件购置价稳定，变动幅度较小，故价格变动调整系数取为 1，则：

评估值=不含税工程款+资金成本

①不含税工程款

根据企业提供的资产明细资料，经核实，该项目的账面值为不含税价，账面价值不含待摊费用及资金成本，则不含税工程款为 1,313,911.51 元。

②资金成本

该工程从开工至预计完工工期为 0.84 年，该工程从开工至评估基准日的时间间隔为 0.67 年，则考虑计息工期为 0.67 年，假设建设工期资金匀速投入，根据中国人民银行公布的贷款利率，于评估基准日 2020 年 3 月 31 日，国家金融机构一年期贷款年利率为 4.35%。

根据财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号文《关于深化增值税改革有关政策的公告》规定，纳税人购进用于生产货物调整后的增值税税率为 13%。则

资金成本=含税工程款×利率×正常工期×1/2

=不含税工程款×(1+13%)×利率×正常工期×1/2

= 1,313,911.51×(1+13%)×4.35%×0.67×1/2

=21,636.00 元(取整)

③评估值=不含税工程款+资金成本

=1,313,911.51+21,636.00

=1,335,550.00 元(十位取整)

评估案例二：大榄坪 3-6#泊位工程 2 台 65t-65m 岸边集装箱起重机(详见在建工程—设备安装工程评估明细表第 8 项)

(1)基本概况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

大榄坪3-6#泊位工程2台65t-65m岸边集装箱起重机，工程于2019年11月开工建设，至评估基准日未完工，尚未结转固定资产。

(2)评估测算

该项目主要于2019年11月开始购建，根据国家统计局发布数据，计算2019年至评估基准日的调整系数，为0.994。则：

评估值=不含税工程款×价格变动调整系数+资金成本

①不含税工程款

经核实，该项目的账面值为不含税设备款8,514,584.07 元。

②资金成本

该工程从开工至评估基准日的时间间隔为0.41年，则考虑该计息工期为0.41年，假设建设工期资金匀速投入，根据中国人民银行公布的贷款利率，于评估基准日2020年3月31日，国家金融机构一年期贷款年利率为4.35%。增值税税率取13%则

资金成本=含税工程款×利率×正常工期×1/2

=不含税工程款×(1+13%)×价格变动调整系数×利率× 正常工期×1/2

=8,514,584.07×(1+13%)×0.994×4.35%×0.41×1/2

= 85,285.00 元(取整)

③评估值=不含税工程款×价格变动调整系数+资金成本

= 8,514,584.07 ×0.994+ 85,285.00

= 8,548,782.00 元

(九)无形资产—土地使用权

1．评估范围

列入本次评估范围的土地使用权为申报评估的3宗港口码头用地，包括3-4#泊位宗地、5#泊位宗地、6#泊位宗地，待估的3宗地并排相连，均已取得土地使用证。其中3-4#泊位土地证载面积为503,809.23平方米，5#泊位土地证载面积为249,946.35平方米，6#泊位土地证载面积为274,673.94平方米。详细情况见下表：

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	使用权类型	土地用途	开发程度	面积(m²)	账面价值(元)
1	钦国用(2015)号第E005号	3-4#泊位宗地	广西钦州保税港区二号路西面	协议出让	港口码头用地	五通一平	503,809.23	212,826,484.05
2	钦国用(2015)号第E003号	5#泊位宗地	广西钦州保税港区二号路西面	协议出让	港口码头用地	五通一平	249,946.35	105,586,673.86

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3	钦国用(2015)号第 E004 号	6#泊位宗地	广西钦州保税港区二号路西面	协议出让	港口码头用地	五通一平	274,673.94	116,032,128.22
合计							1,028,429.52	434,445,286.13

2．评估对象描述

(1)土地登记状况

宗地名称	3-4#泊位宗地	5#泊位宗地	6#泊位宗地
宗地号	271050031	271050064-1	271050064-3
宗地位置	广西钦州保税港区二号路西面	广西钦州保税港区二号路西面	广西钦州保税港区二号路西面
土地使用者	广西北部湾国际集装箱码头有限公司	广西北部湾国际集装箱码头有限公司	广西北部湾国际集装箱码头有限公司
宗地批准用途	港口码头用地	港口码头用地	港口码头用地
国有土地使用证号	钦国用(2015)号第 E005 号	钦国用(2015)号第 E003 号	钦国用(2015)号第 E004 号
证书登记时间	2015.11.5	2015.11.5	2015.11.5
土地使用权类型	协议出让	协议出让	协议出让
土地使用权终止日期	2062.11.30	2064.4.13	2064.4.13
证书登记土地使用权面积(m²)	503,809.23	249,946.35	274,673.94
列入本次评估范围宗地面积(m²)	503,809.23	249,946.35	274,673.94
四至	东北：二号路 东南：5#泊位宗地 西北：2#泊位宗地 西南：临海	东北：二号路 东南：6#泊位宗地 西北：3-4#泊位宗地 西南：临海	东北：二号路 东南：7#泊位宗地 西北：5#泊位宗地 西南：临海
记事	2012 年 11 月，该宗国有土地以协议出让方式取得。 2015 年 6 月，经自治区国资委备案及钦州市港口(集团)有限责任公司执行董事决议，将钦国用(2012)第 E003 号土地使用权以作价投资入股方式划转到广西北部湾国际集装箱码头有限公司。	1、2014 年 4 月 14 日，该宗国有土地以协议出让方式取得土地面积 1015035.05 平方米(钦国用 2014 第 E005 号)。 2、2014 年 9 月 18 日，经广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会批准，将土地面积 1015035.05 平方米中的 249946.35 平方米分割给钦州兴港码头有限公司(钦国用 2014 第 E010 号)，剩余土地面积 765088.70 平方米办理《国有土地使用证》()钦国用 2014 第 E011 号。 3、2015 年 6 月，经广西壮族自治区国资委备案及钦州兴港码头有限公司执行董事决议，将钦国用(2014)第 E010 号土地	1、2014 年 4 月 14 日，该宗国有土地以协议出让方式取得土地面积 1015035.05 平方米(钦国用 2014 第 E005 号)。 2、2014 年 9 月 18 日，经广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会批准，将土地面积 1015035.05 平方米中的 249946.35 平方米分割给钦州兴港码头有限公司(钦国用 2014 第 E010 号)，剩余土地面积 765088.70 平方米办理《国有土地使用证》(钦国用 2014 第 E011 号)。 3、2015 年 6 月，经广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会批准，钦州北部湾港务投资有限公司执行董事决

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

宗地名称	3-4#泊位宗地	5#泊位宗地	6#泊位宗地
		使用权作价投资入股方式划拨到广西北部湾国际集装箱码头有限公司。 2017.7.18 该宗不动产设定抵押权 抵押方式：最高额抵押 抵押权人：中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行 不动产登记证明：桂(2017)钦州市不动产证明第0011280号 最高债权数额：43115.75 万元 债权起止时间：2017 年 4 月 29 日起 2035 年 6 月 30 日止	议，将土地面积 765088.70 平方米中的 274673.94 平方米分割给广西北部湾国际集装箱码头有限公司(钦国用(2015)号第 E004 号)，剩余土地面积 490414.76 平方米办理《国有土地使用证》(钦国用 2015 号第 E006 号)。 2017.7.18 该宗不动产设定抵押权 抵押方式：最高额抵押 抵押权人：中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行 不动产登记证明：桂(2017)钦州市不动产证明第 0011281 号 最高债权数额：47381.25 万元 债权起止时间：2017 年 4 月 29 日起 2035 年 6 月 30 日止

(2)土地权利状况

宗地名称	3-4#泊位宗地	5#泊位宗地	6#泊位宗地
土地所有权人	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国
土地使用权人	广西北部湾国际集装箱码头有限公司	广西北部湾国际集装箱码头有限公司	广西北部湾国际集装箱码头有限公司
土地出让金缴纳情况	已缴纳	已缴纳	已缴纳
土地使用权终止日期	2062.11.30	2064.4.13	2064.4.13
土地剩余使用年限(年)	42.7	44.07	44.07
他项权利状况	无	于 2017 年 7 月 18 日设定抵押权，抵押权人为中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行，至评估基准日尚未注销	于 2017 年 7 月 18 日设定抵押权，抵押权人为中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行，至评估基准日尚未注销

(3)土地利用状况

宗地名称	3-4#泊位宗地	5#泊位宗地	6#泊位宗地
地上附着物	码头前沿、部分堆场及泊位内道路、仓库等	码头前沿、部分堆场及泊位内道路、仓库等	码头前沿、部分堆场及泊位内道路、仓库等
土地利用变迁	以协议出让方式取得	以协议出让方式取得	以协议出让方式取得
土地利用现状	港口码头用地	港口码头用地	港口码头用地
规划利用	港口码头用地	港口码头用地	港口码头用地
最佳利用	港口码头用地	港口码头用地	港口码头用地

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

实际开发程度	红线外“五通”(通道路、给水、污水排水、电力、电信)，红线内有堆场、码头前沿及宗地内道路及仓库	红线外“五通”(通道路、给水、污水排水、电力、电信)，红线内有堆场、码头前沿及宗地内道路及仓库	红线外“五通”(通道路、给水、污水排水、电力、电信)，红线内有堆场、码头前沿及宗地内道路及仓库

3．地价影响因素分析

(1)一般因素

①地理位置和行政区划

钦州市地处广西南部沿海，北部湾北岸，位于东经107°27′—109°56′、北纬21°35′—22°41′。东与北海市和玉林市相连，南临钦州湾，西与防城港市毗邻，北与南宁市接壤。是广西北部湾经济区的海陆交通枢纽、西南地区便捷的出海通道，是中国—东盟自由贸易区的前沿城市。交通便利，有多条铁路(高速铁路)、高等级公路在境内交会。全市陆地总面积10897平方公里，大陆海岸线562.64公里。东北部有六万大山，境内主峰海拔1118米；西北部有十万大山，境内主峰海拔994.5米。

钦州港经济技术开发区(以下简称“开发区”)位于中国南海北部湾湾顶，背靠大西南、面向东南亚，水、陆、空交通发达，是中国南部有着5亿吨吞吐能力的天然深水良港，是中国沿海新兴的大型重化工业基地，更是国际陆海贸易海铁联运出海最便捷的西部陆海新通道。钦州港自1992年建港，1996年6月设立省级经济技术开发区，2010年11月升级为国家级经济技术开发区。辖区面积约152平方公里，内设有中国与东盟最前沿的开放合作平台——广西钦州保税港区、中国第三个两国政府合作共同开发的“中国——马来西亚(钦州)产业园”等多个“国字号”平台。 经过20多年的发展，开发区已成为广西北部湾经济区核心工业区，主要经济指标和综合实力进入我国西部国家级开发区第一方阵。2018年，开发区规模以上工业总产值累计完成714.3亿元；港口吞吐量累计完成1.02亿吨。

钦州保税港区选址于钦州港金光工业园内，地处中国—东盟国际大通道和西南地区出海的最前沿，是广西北部湾经济区开放开发的核心平台和强力引擎。钦州保税港区2008年5月经国务院批准设立，是我国第六个保税港区，也是距东盟最近的保税港区。规划面积10平方公里，由码头作业区、保税物流区、保税加工区和管理服务区组成，拥有岸线长4.6公里，2011年2月正式开港运营，2014年8月实现整体封关运营。经过10年的建设，累计投入建设资金190多亿元，填海造地9.51平方公里，建成11个码头泊位，其中10万吨级集装箱泊位8个、7万吨级滚装泊位1个、5万吨级泊位2个；开通40条集装箱航线，其中国际班

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

轮航线22条，国内班轮航线18条，覆盖了亚洲所有重要港口；获批建成运营整车进口口岸、粮食进口口岸、肉类进口口岸、进境水果口岸、汽车平行进口试点口岸及全国进口酒类综合服务产业知名品牌示范区、广西首批示范物流园区、现代服务业集聚区、CEPA先行先试示范基地；建成运营跨境电子商务平台、国际商品直销中心、国际汽车城、奇智高端棉纺项目以及10多万平方米的标准厂房和30多万平方米的保税物流仓；吸引了新加坡国际港务集团、新加坡太平船务、中远海运和香港新恒基等多家知名企业落户；形成航运物流、大宗商品贸易、整车进口、酒类进口、国际商品直销、冷链物流、加工贸易等特色产业，初步建成广西面向东盟、面向国际的重要窗口和平台。

钦州市辖灵山县、浦北县、钦南区、钦北区两县两区，全市54个镇、12个街道，121个社区居委会，917个村委会，全市总面积10987平方公里。灵山县辖17个镇，2个街道，24个社区，387个行政村。全县总面积355平方公里。浦北县辖15个镇，2个街道，39个社区，235个行政村。全县总面积2526平方公里。钦南区辖11个镇和5个街道办，35个社区，131个行政村。全区总面积2596平方公里。其中有政府派出机构2个，分别是钦州港经济技术开发区、北部湾华侨投资区。钦州港经济技术开发区辖7个社区。北部湾华侨投资区辖3个行政村。钦北区辖11个镇和3个街道，22个社区，161个行政村。全区总面积2217平方公里。

②经济和社会发展状况

根据地区生产总值统一核算结果，2020年一季度钦州市生产总值为286.16亿元，同比增长3.9%。其中，第一产业增加值为30.78亿元，同比增长4.3%；第二产业增加值为78.98亿元，同比下降11.8%；第三产业增加值为176.4亿元，同比增长12.7%。

规模以上工业回落。1-2月，全市规模以上工业总产值下降8.6%，增加值下降10.7%，但部分企业生产运行良好，主要产品保持平稳增长。主要表现在：一是部分重点企业生产运行良好。1-2月，产值累计前5位的企业中，有3家企业产值增速实现正增长。二是新增企业实现拉动。1-2月全市新入库企业3家，这3家企业拉动1-2月全市规上工业产值增速0.2个百分点。三是部分主要工业产品保持平稳增长。1-2月，钦州市统计的73种工业产品中(不含能源产品)，有30种产品保持增长，增长面42.3%；重点监测的12种产品中有5种正增长。其中，成品糖增长21.7%、饲料增长19.5%、油渣饼增长17.9%、机制纸及纸板(外购原

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

纸加工除外)增长 13.5%、商品混凝土增长 0.6%。

固定资产投资形势严峻。1-2 月全市固定资产投资同比下降 10.6%，降幅比去年同期扩大 8.7 个百分点。其中：计划总投资 5000 万元以上的大中型项目投资下降 13.4%，降幅比去年同期扩大 2.1 个百分点，500-5000 万元项目投资下降 21%，增速比去年同期低 37.2 个百分点，房地产开发投资下降 3.1%，增速比去年同期低 18.8 个百分点；商品房销售面积下降 1.6%。

港口吞吐量、集装箱快速增长。1-2 月港口吞吐量 0.18 亿吨，集装箱吞吐量 42.8 万标箱，港口吞吐量和集装箱吞吐量分别增长 10%、26.5%。

财政收入增长。1-2 月全市财政收入 29.11 亿元，增长 29.5%，其中一般公共预算收入增长 9.7 亿元，增速 8.6%，财政支出 31.85 亿元，增速 0.6%。

金融业增长平稳。2 月累计，金融机构本外币存款余额 1207.74 亿元，同比增长 10.3%。其中，住户存款 828.43 亿元，增长 8.3%；金融机构本外币贷款余额 915.6 亿元，同比增长 18.9%。

居民消费价格上涨。1-2 月，全市居民消费价格(CPI)同比增长 5.2%，涨幅比上年提高 1.5 个百分点。

(2)区域因素

影响评估对象的区域因素主要有：区域位置、交通条件、基础设施条件、环境条件、周围土地利用状况等。

委估宗地区域因素状况表

宗地名称		3-4#泊位宗地	5#泊位宗地	6#泊位宗地
区域位置概况		委估宗地位于钦州市广西钦州保税港区二号路西面，距离钦州市港口区约 10 公里，基础及公共服务设施配套基本完善。保税区大部分为码头用地、仓储用地、工业用地，相关产业配聚集度及整个港区的未来发展趋势较好		
交通条件	距主、次干道距离	位于钦州保税区二号路西面，该宗地的西南面临海	位于钦州保税区二号路西面，该宗地的西南面临海	位于钦州保税区二号路西面，该宗地的西南面临海
	距火车站距离	有规划中的铁路	有规划中的铁路	有规划中的铁路
	对外交通便利度	对外交通较为方便	对外交通较为方便	对外交通较为方便
基础设施条件状况	供水、供电等	水电供有保证	水电供有保证	水电供有保证
环境条件状况		环境状况较好	环境状况较好	环境状况较好
周围土地利用状况		码头、工业、仓储用地	码头、工业、仓储用地	码头、工业、仓储用地

(3)个别因素

影响评估对象的个别因素主要有：临近道路类型、宗地面积、宗地形状、地形地势、工程地质等。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

委估宗地个别因素状况表

宗地名称	3-4#泊位宗地	5#泊位宗地	6#泊位宗地
宗地号	271050031	271050064-1	271050064-3
位　置	广西钦州保税港区二号路西面	广西钦州保税港区二号路西面	广西钦州保税港区二号路西面
证书登记土地使用权面积(m²)	2062.11.30	2064.4.13	2064.4.13
列入本次评估范围面积(m²)	503,809.23	249,946.35	274,673.94
宗地批准用途	503,809.23	249,946.35	274,673.94
实际用途	港口码头用地	港口码头用地	港口码头用地
评估设定用途	港口码头用地	港口码头用地	港口码头用地
临近道路类型	港口区内主干道	港口区内主干道	港口区内主干道
宗地面积	面积较大，对宗地利用无影响	面积较大，对宗地利用无影响	面积较大，对宗地利用无影响
宗地形状	呈矩形	呈矩形	呈矩形
地形地势	地势平坦	地势平坦	地势平坦
工程地质	能满足工程建设需要	能满足工程建设需要	能满足工程建设需要
剩余使用年限(年)	42.7	44.07	44.07

4．资产核实方法和核实结果

(1)资产核实方法

①根据被评估单位提供的土地使用权评估申报表进行账账核对，核对原始入账时间、金额和账面值摊销情况；

②查阅国有土地使用权证及替代性文件，核对和了解土地的登记状况、权利状况；

③对土地开发利用情况、土地的一般因素、区域因素和个别因素进行调查，并填写现场勘查记录；

④到当地土地管理部门调查委估宗地的情况，收集当地地价资料及当地土地取得成本资料，了解当地现行土地市场交易、土地出让价格情况等。

(2)资产核实结果

申报评估的土地使用权共 3 宗，均为出让港口码头用地。面积合计为 1,028,429.52 平方米，均已办理土地使用证，产权证登记记载的土地使用权人为北集司。其中的 2 宗土地使用权已办理抵押。证号为钦国用(2015)号第 E003 号的土地使用权已办理最高额抵押登记，担保最高额债权数额为 43,115.75 万元，债权起止时间为 2017 年 4 月 29 日至 2035 年 6 月 30 日，抵押权人为中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行。证号为钦国用(2015)号第 E004 号的土地使用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

权已办理最高额抵押登记，担保最高额债权数额为47,381.25万元，债权起止时间为2017年4月29日至2035年6月30日，抵押权人为中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行。至评估基准日均尚未注销。

5．评估原则

(1)替代原则

土地估价应以相邻地区或类似地区功能相同或相近、条件相似的土地市场交易价格为依据，估价结果不得明显偏离具有替代性质的土地客观价格。

(2)最有效利用原则

土地估价应以待估宗地的最有效利用为前提。判断土地的最有效利用以土地利用是否符合其自身利用条件、法律法规政策及规划限制、市场要求和最佳利用程度等为依据。

(3)预期收益原则

土地估价应以待估宗地在正常利用条件下的未来客观有效的预期收益为依据。

(4)供需原则

土地估价应以市场供需决定土地价格为依据，并充份考虑土地供需的特殊性和土地市场的地域性。

(5)贡献原则

土地总收益是由土地及其他生产要素共同作用的结果，土地的价值以土地对土地总收益的贡献大小来决定。

6．价值类型及定义

本次评估价值类型为市场价值。

根据本项评估目的和委估宗地的实际情况，我们对本项评估中的土地使用权价值在评估基准日2020年3月31日的内涵做如下界定：

宗地名称	土地证号	土地用途	土地使用权类型	宗地面积(m²)	容积率	剩余使用年限(年)	开发程度
		批准用途/实际用途/设定用途	实际类型/设定类型	列入评估范围宗地面积	实际容积率/设定容积率	剩余使用年限/设定剩余使用年限	实际开发程度/设定开发程度
3-4#泊位	钦国用(2015)第	港口码头用地/港口码头	协议出让/协议出让	503,809.23/503,809.23	≤1.0/≤1.0	42.7/42.7	宗地外通道路、给水、污水排水、电力、电信，红

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

宗地名称	土地证号	土地用途	土地使用权类型	宗地面积(m²)	容积率	剩余使用年限(年)	开发程度
		批准用途/实际用途/设定用途	实际类型/设定类型	列入评估范围宗地面积	实际容积率/设定容积率	剩余使用年限/设定剩余使用年限	实际开发程度/设定开发程度
宗地	E005 号	用地/港口码头用地					线内有堆场、码头前沿及宗地内道路及仓库/宗地外通道路、给水、污水排水、电力、电信，红线内有堆场、码头前沿及宗地内道路及仓库
5#泊位宗地	钦国用(2015)第E003 号	港口码头用地/港口码头用地/港口码头用地	协议出让/出让	249,946.35/249,946.35	≤1.0/≤1.0	44.07/44.07	宗地外通道路、给水、污水排水、电力、电信，红线内有堆场、码头前沿及宗地内道路及仓库/宗地外通道路、给水、污水排水、电力、电信，红线内有堆场、码头前沿及宗地内道路及仓库
6#泊位宗地	钦国用(2015)第E004 号	港口码头用地/港口码头用地/港口码头用地	协议出让/出让	274,673.94/274,673.94	≤1.0/≤1.0	44.07/44.07	宗地外通道路、给水、污水排水、电力、电信，红线内有堆场、码头前沿及宗地内道路及仓库/宗地外通道路、给水、污水排水、电力、电信，红线内有堆场、码头前沿及宗地内道路及仓库

综上所述，本报告所称地价是指在正常的地产市场条件下，在评估基准日2020年3月31日，委估宗地在上述设定的用途和开发程度及剩余使用年限条件下土地使用权的价值，该价值不含地上之动产、不动产，该价值中已含土地使用权出让金。

7．评估方法

(1)评估方法的选择

根据《城镇土地估价规程》(以下简称“规程”)，通行的地价评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法(假设开发法)、成本逼近法、基准地价系数修正法等。估价方法的选择应按照地价评估技术规则，根据当地房地产市场发育状况，并结合该项目的不同用途的土地具体特点以及评估目的等，选择适当的估价方法。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

待估宗地为港口码头用地，当地虽无港口码头用地成交案例，但鉴于港口码头用地和工业或仓储用地存在较强的相关性及替代性，因此港口码头用地采用市场比较法，以仓储用地或工业用地作为交易案例进行相关因素调整的评估思路是可行的。待估宗地土地用途为港口码头用地，按照有关评估技术规定，交通运输用地不宜采用收益还原法、剩余法(假设开发法)进行评估。待估宗地由海域使用权填海造地形成，土地取得成本和有关税费资料可以调查收集得到，开发费用可通过相关资料测算，故本次估价采用市场比较法和成本逼近法进行评估。由于钦州市土地定级估价报告成果尚未进行更新，其对目前土地价格的指导性趋弱，故不采用基准地价系数修正法进行评估。

综上，评估人员采用市场比较法及成本逼近法进行评估。

(2)原理及公式如下：

①市场比较法

市场法是根据替代原理，将待估宗地与具有替代性的，且在估价期日近期市场上交易的类似宗地进行比较，并对类似宗地的成交价格进行差异修正，以此估算委估宗地价格的方法。其计算公式为：

$P=P_B\times A\times B\times C\times D\times E$

式中：P--待估宗地价格；

P_B--比较实例价格；

A--待估宗地交易情况指数/比较实例交易宗地情况指数；

B--待估宗地估价期日地价指数/比较实例宗地估价期日地价指数；

C--待估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数；

D--待估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数；

E--待估宗地使用年期修正指数/比较实例使用年期修正指数。

②成本逼近法

成本法是以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。其计算公式为：

$P=E_a+E_d+T+R_1+R_2+R_3$

式中：P--待估宗地价格；

E_a--土地取得费；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

E_d--土地开发费；

T--税费；

R_1--利息；

R_2--利润；

R_3--土地增值收益。

③宗地单位地价的确定

经分析，采用市场比较法及成本逼近法两种方法评估结果的简单算术平均值作为待估宗地的单位地价。

④委估宗地价值

委估宗地价值=宗地单价×宗地面积

8．评估结果

于评估基准日2020年3月31日，北集司土地使用权账面价值为434,445,286.13元，评估值为571,848,435.00元，评估增值137,403,148.87元，增值率31.63%。评估结果如下表：

宗地名称	土地权证号编号	用地性质	面积(m^2)	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-4#泊位宗地	钦国用(2015)号第E005号	协议出让	503,809.23	212,826,484.05	279,110,313.00	66,283,828.95	31.14
5#泊位宗地	钦国用(2015)号第E003号	协议出让	249,946.35	105,586,673.86	139,470,063.00	33,883,389.14	32.09
6#泊位宗地	钦国用(2015)号第E004号	协议出让	274,673.94	116,032,128.22	153,268,059.00	37,235,930.78	32.09
合计			1,028,429.52	434,445,286.13	571,848,435.00	137,403,148.87	31.63

9．评估案例：3-4#泊位宗地(见无形资产—土地使用权评估明细表序号1)

3-4#泊位宗地位于广西钦州保税港区二号路西面，为出让的港口码头用地，土地使用权证号为钦国用(2015)第E005号，土地面积503,809.23平方米，根据委估宗地状况，采用市场比较法和成本逼近法进行评估。

(1)采用市场比较法评估

①比较实例选取

实例A：2017年12月挂牌成交，宗地位于钦州保税港区三号路与港区六大街交汇处北侧(BSA-27-02地块)，土地使用年限为50年，面积107636.04平方(161.45亩)，用途为工业用地，开发程度为“五通一平”，容积率≥1.0，成交价格为2520万元，成交单价为234元/平方米。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

实例 B：2017 年 3 月挂牌成交，宗地位于钦州保税港区八大街与三号路交汇处北侧(G-01-3 地块)，土地使用年限为 50 年，面积 170133.29 平方(255.19 亩)，用途为工业用地，开发程度为“五通一平”，1.0≤容积率≤2.0，成交价格为 3982 万元，成交单价为 234 元/平方米。

实例 C：2017 年 3 月挂牌成交，宗地位于钦州保税港区八大街与三号路交汇处北侧(G-01-4 地块)，土地使用年限为 50 年，面积 35649.41 平方(53.47 亩)，用途为工业用地，开发程度为“五通一平”，1.0≤容积率≤2.0，成交价格为 835 万元，成交单价为 234 元/平方米。

比较实例列表如下：

比较因素 \ 比较实例	待估宗地	实例 A	实例 B	实例 C
项目名称	北集司 3-4#泊位宗地	钦保网挂 2017-5 地块	钦保网挂 2017-1 地块	钦保网挂 2017-2 地块
地址	广西钦州保税港区二号路西面	钦州保税港区三号路与港区六大街交汇处北侧(BSA-27-02 地块)	钦州保税港区八大街与三号路交汇处北侧(G-01-3 地块)	钦州保税港区八大街与三号路交汇处北侧(G-01-4 地块)
土地使用权人	广西北部湾国际集装箱码头有限公司	广西钦保投资集团有限责任公司	广西钦保投资集团有限责任公司	广西钦保投资集团有限责任公司
土地用途	港口码头用地	工业用地	工业用地	工业用地
待估日期/成交日期	2020 年 3 月	2017 年 12 月	2017 年 3 月	2017 年 3 月
交易类型	设定为转让	挂牌出让	挂牌出让	挂牌出让
交易情况	正常交易	正常交易	正常交易	正常交易
证载土地面积(m²)	503,809.23	107,636.04	170,133.290	35,649.410
容积率	设定为 1	容积率≥1.0	1.0≤容积率≤2.0	1.0≤容积率≤2.0
土地使用年限	42.7	50	50	50
成交价格(万元)	-	2,520.00	3,982.00	835.00
地面地价成交价格(元/m²)	-	234.00	234.00	234.00
开发程度	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平

②确定价格可比基准：在对各比较实例进行修正前，应对各比较实例的价格进行统一，使比较实例与待估宗地之间具有比较基础。

待估宗地土地用途为港口码头用地，比较实例 A、B、C 均为工业用地，鉴于港口码头用地和工业用地存在较强的相关性及替代性，根据钦州市城区土地定级及基准地价更新基本成果中具体用途与基准地价基本用途衔接表，港口码头用地可以参照工业用地价 2.5 倍计。建立可比基准如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

比较因素 \ 比较实例	待估宗地	实例 A	实例 B	实例 C
用途修正系数(倍)	-	2.5	2.5	2.5
确定价格可比基准(元/m²)	-	585.00	585.00	585.00

③比较因素条件说明表

比较因素 \ 比较实例		待估宗地	实例 A	实例 B	实例 C
土地使用年限(年)		42.7	50	50	50
交易类型		设定为转让	挂牌出让	挂牌出让	挂牌出让
交易日期		2020 年 3 月	2017 年 12 月	2017 年 3 月	2017 年 3 月
交易情况		正常交易	正常交易	正常交易	正常交易
区域因素	道路通达度	较便利	便利	便利	便利
	基础设施状况	供电、供水、排水设施齐备，保障度较高	供电、供水、排水设施齐备，保障度较高	供电、供水、排水设施齐备，保障度较高	供电、供水、排水设施齐备，保障度较高
	环境条件	大气、水、噪声污染不明显，环境质量较好	大气、水、噪声污染不明显，环境质量较好	大气、水、噪声污染不明显，环境质量较好	大气、水、噪声污染不明显，环境质量较好
	产业集聚度	较高	较高	较高	较高
	城市道路规划	交通型次干道、混合型主干道	交通型主干道	交通型主干道	交通型主干道
	区域用地规划	工矿仓储用地	工矿仓储用地	工矿仓储用地	工矿仓储用地
个别因素	临近道路类型	交通型次干道、混合型主干道	交通型主干道	交通型主干道	交通型主干道
	宗地形状	基本规则,不影响宗地利用	基本规则,不影响宗地利用	基本规则,不影响宗地利用	基本规则,不影响宗地利用
	宗地面积	有利于宗地利用	不影响宗地利用	不影响宗地利用	对宗地利用有一定影响
	地形、地势	地形、地势较平坦	地形、地势较平坦	地形、地势较平坦	地形、地势较平坦
	周围用地类型	工矿仓储用地	工矿仓储用地	工矿仓储用地	工矿仓储用地
	规划限制	个别条件限制	个别条件限制	个别条件限制	个别条件限制

④确定比较因素条件指数

A．土地使用年限：委估宗地的土地剩余使用年限为 42.7 年，比较实例 A、B、C 的剩余土地使用年限均为 50 年，需进行土地使用年限修正，可根据公式 $K=[1-1/(1+r)^m]/[1-1/(1+r)^n]$，其中 r=5.41%，m=42.7 年，n=50 年，计算土地使用年期修正系数为 1.0376，以委估宗地为 100，经测算比较实例 A、B、C 均为 103.76。

B．交易类型：委估宗地设定为转让，比较实例 A、B、C 的交易类型均为挂牌出让，价格正常合理，故不作修正。

C．交易日期：委估宗地的基准日为 2020 年 3 月 31 日，实例 A 的交易日期

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

为2017年12月，实例B、C的交易日期为2017年3月，与本次评估设定的评估基准日时间间隔较长，故需要对交易期日进行修正。由于中国城市地价动态监测网未有钦州市的地价指数，北海市与钦州市均为广西沿海城市，地价水平差异不大，故本次参照中国城市地价动态监测网每年公布的北海市地价指数进行期日修正，北海市2020年第1季度工业地价指数为277；2017年第4季度工业地价指数均为263、2017年第1季度工业地价指数为253，则以委估宗地为100，经测算比较实例A为263*100/277=94.95、实例B、C为253*100/277=91.34。

D．交易情况：委估宗地与比较实例A、B、C的交易情况均为正常交易，交易情况相同，故不需要修正。

E．道路通达度：分为便利、较便利、一般、较不便利、不便利五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正2%。

F．基础设施状况：分为供电、供水、排水设施齐备，保障度高；供电、供水、排水设施齐备，保障度较高；供电、供水、排水设施不齐备，有一定保障；有部分供电、供水、排水设施布局，保障度不高；无设施五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正2%。

G．环境条件：分为无大气、水、噪声污染，环境质量好；大气、水、噪声污染不明显，环境质量较好；有轻度大气、水、噪声污染，环境质量一般；大气、水、噪声污染较明显，环境质量较差；大气、水、噪声污染严重，环境质量差五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正2%。

H．产业集聚度：分为高、较高、一般、稍差、差五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正2%。

I．城市道路规划：分为交通型主干道；交通型次干道、混合型主干道；混合型次干道；生活型道路；支路五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正2%。

J．区域用地规划：分为工矿仓储用地；商服用地；商住综合、行政办公用地；住宅用地；其他用地五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正2%。

K．临近道路类型：分为交通型主干道；交通型次干道、混合型主干道；混合型次干道；生活型道路；支路五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正2%。

L．宗地形状：分为规则，对宗地利用极其有利；规则，有利于宗地利用；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

基本规则，不影响宗地利用；不规则，对利用有一定影响；不规则，对利用产生严重影响五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正2%。

M．宗地面积：分为对宗地利用极其有利、有利于宗地利用、不影响宗地利用、对宗地利用有一定影响、对宗地利用产生严重影响五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正1%。

N．地形、地势：分为地形、地势平坦；地形、地势较平坦；地形平坦，地势较高；地形不平，地势陡高；地形不平，地势陡低五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正1%。

0．周围用地类型：分为工矿仓储用地；商服用地；商住综合、行政办公用地；住宅用地；其他用地五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正1%。

P．规划限制：分为无限制、个别条件限制、部分可以布置、布置受较大限制、不允许布置五个等级，以委估宗地等级为100，每相差一个等级修正1%。

⑤根据以上比较因素指数的说明，编制比较因素条件指数表如下：

比较因素 \ 比较实例		待估宗地	实例A	实例B	实例C
土地使用年限(年)		100	103.76	103.76	103.76
交易类型		100	100	100	100
交易日期		100	94.95	91.34	91.34
交易情况		100	100	100	100
区域因素	道路通达度	100	102	102	102
	基础设施状况	100	100	100	100
	环境条件	100	100	100	100
	产业集聚度	100	100	100	100
	城市道路规划	100	102	102	102
	区域用地规划	100	100	100	100
个别因素	临近道路类型	100	102	102	102
	宗地形状	100	100	100	100
	宗地面积	100	99	99	98
	地形、地势	100	100	100	100
	周围用地类型	100	100	100	100
	规划限制	100	100	100	100

⑥编制委估宗地因素比较修正系数表及单位地价的确定

比较因素	实例A	实例B	实例C

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

比较因素		实例 A	实例 B	实例 C
交易价格(元/m²)		585	585	585
土地使用年限(年)		100 / 103.76	100 / 103.76	100 / 103.76
交易类型		100 / 100	100 / 100	100 / 100
交易日期		100 / 94.95	100 / 91.34	100 / 91.34
交易情况		100 / 100	100 / 100	100 / 100
区域因素	道路通达度	100 / 102	100 / 102	100 / 102
	基础设施状况	100 / 100	100 / 100	100 / 100
	环境条件	100 / 100	100 / 100	100 / 100
	产业集聚影响度	100 / 100	100 / 100	100 / 100
	城市道路规划	100 / 102	100 / 102	100 / 102
	区域用地规划	100 / 100	100 / 100	100 / 100
个别因素	临近道路类型	100 / 102	100 / 102	100 / 102
	宗地形状	100 / 100	100 / 100	100 / 100
	宗地面积	100 / 99	100 / 99	100 / 98
	地形、地势	100 / 100	100 / 100	100 / 100
	周围用地类型	100 / 100	100 / 100	100 / 100
	规划限制	100 / 100	100 / 100	100 / 100
比准系数		0.9661	1.0043	1.0146
算术平均价格(元/平方米)		582		

⑦采用市场比较法评估结果

土地使用权市场比较法评估单价=582元/平方米

(2)采用成本逼近法评估

待估宗地价格=土地取得费＋土地开发费＋税费＋利息＋利润＋土地增值收益

①土地取得费

土地取得费是指征用委估宗地所在区域同类土地所支付的平均费用。按照《城镇土地估价规程》，调查委估宗地周边土地利用情况，依据广西壮族自治区、钦州市征用土地的补偿文件中各项收费的规定，以及《广西壮族自治区海域使用管理办法》、《关于调整海域无居民海岛使用金征收标准》的通知(财综[2018]15号)，经过分析确定土地取得费用，详见估价测算表。

②土地开发费

土地开发费是指将土地开发成估价设定状况所需要的费用。根据钦州市基准地价五通一平的费用及市场调查，结合宗地情况，确定土地开发费用，详见估价

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

测算表。

③税费

土地取得和开发过程中应向政府缴纳的税费。主要有耕地占用税、耕地开垦费、权属调查地籍测绘费，各种税费的取费标准详见估价测算表。

④利息

根据委估宗地及整个码头项目的开发程度和开发规模，确定土地计算费用的时间为2年，根据城镇土地估价规程，土地开发周期超过1年者按复利计算，其中利息率按评估基准日中国人民银行公布的1至5年期贷款利息率4.75%计，其中土地取得费在征地时一次投入，开发费用在开发期内均匀投入，详见估价测算表。

⑤利润

利润是对土地投资的回报，是土地取得费用和开发费用在合理的投资回报率(利润率)下应得的经济报酬。利润率按照开发性质，参考行业一般利润水平，结合当地实际情况，综合考虑确定，详见估价测算表。

⑥土地增值收益

土地增值收益按该区域土地因改变用途或进行土地开发，达到建设用地的某种利用条件而发生的价值增加额计算，根据新增建设用地有偿使用费属于土地增值收益的范畴，依据财综字[2002]93号文《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》及财综[2006]48号文《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》，钦州市属于10等，土地增值收益低于28元/平方米时按28元/平方米计。本次评估根据城镇定级估价更新成果及当地发展的实际情况，土地增值收益率综合考虑确定，详见估价测算表。

⑦个别因素修正系数

根据委估宗地的所在位置、用地条件、周围用地类型等因素考虑委估宗地的优劣进行个别因素修正，详见估价测算表。

⑧土地年期修正

委估宗地设定土地尚可使用年限为42.7年，则有限期土地使用权价格修正系数公式为：

$K= 1-1/(1+r)^n =0.8946$

式中： n——土地尚可使用年限

r——土地还原率(根据基准地价及调查了解，确定土地还原率为5.41%)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

⑨委估宗地评估单价

根据成本逼近法计算公式，进行分析、计算、修正，得出委估宗地评估单价。估价测算过程详见估价测算表。

成本逼近法估价测算表

计算项目	计算依据及计算公式		计算值(元/m²)
1、土地取得费	海域使用金	根据《关于调整海域无居民海岛使用金征收标准》的通知(财综[2018]15号)，钦州市委估海域等级为5等，建设填海造地用地海域使用金征收标准为100万元/公顷。	100
	专业费	国家海洋局关于印发《海域使用论证收费标准(试行)》的通知(国海管字[2003]110号)等	9.24
	各种补偿费	未开发海域，取得状况为原始海貌，无海上建筑物、构筑物，周边海域无海产品养殖，无补偿费用支出	0
合计	1		109.24
2、土地开发费(五通一平)	道路		56.5
	给水		19.5
	污水排水		19.9
	电力		41
	电信		25.5
	土地平整(填海造地)		105
合计	2		267.4
3、税费	耕地占用税 《广西壮族自治区人民代表大会常务委员会关于耕地占用税适用税额的决定》2019年7月25日广西壮族自治区第十三届人民代表大会常务委员会第十次会议通过(自2019年9月1日起施行)		0
	耕地开垦费 桂财税[2019]35号		0
	权属调查地籍测绘费 国测财字[2002]3号		0.3
合计	3		0.3
4、利息(开发周期二年)	(土地取得费+税费)×[(1+4.75%)^2-1]+土地开发费×[(1+4.75%)$^{2/2}$-1]		23.35
5、利润	(土地取得费+土地开发费+税费)×15%		56.54
6、土地增值收益	取1至5项的20%，10等地不少于28元/m²		91.37
无限年期土地使用价格	1+2+3+4+5+6		548.2

7、个别因素修正	因素	评价	修正率	修正额
	临近道路类型	交通型次干道、混合型主干道	1%	5.48
	宗地形状	基本规则,不影响宗地利用	0%	0.00
	宗地面积	有利于宗地利用	1%	5.48
	地形、地势	地形、地势较平坦	1%	5.48
	周围用地类型	工矿仓储用地	1%	5.48
	规划限制	个别条件限制	0%	0.00
	港口岸线	有	2%	10.96

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

工业集聚度	较高	1%	5.48
个别因素修正合计		7.00%	38.36
无限年期个别因素修正后评估单价			586.56
8、年期修正后的评估单价(元/m²)	无限年期修正后评估单价×[1-1/(1+5.41%)$^{42.7}$]		525

(3)委估宗地价值的确定

①宗地单位地价的确定

根据地价评估技术规程及委估宗地的具体情况，本次估价分别采用了较适宜的市场比较法与成本逼近法进行测算。以上两种方法计算的结果差异不大，评估人员认为市场比较法与成本逼近法是从不同的角度出发，采用各自的技术路径对待估宗地地价进行测算，两种估算方法从不同的方面比较客观的反映了待估宗地当时的地价水平。经分析，采用两种方法评估结果的简单算术平均值作为待估宗地的单位地价。

委估宗地单位地价确定表

宗地名称	土地位置	市场比较法(元/m²)	成本逼近法(元/m²)	宗地单价最终取值(元/m²)
1#泊位宗地	广西钦州保税港区二号路西面	582	525	554

②委估宗地价值

委估宗地价值=宗地单价×宗地面积

=554×503,809.23

=279,110,313.00元

(十)无形资产——其他无形资产

1．评估范围

申报评估的其他无形资产为钦州港3-5泊位集装箱生产作业系统软件、用友NC财务软件、办公软件等，初始入账价值为3,387,158.47元，账面净值为384,374.39元。

2．其它无形资产核实情况

根据被评估单位提供的其它无形资产评估申报表进行账账、账实核对，核对购买合同、入账凭证等资料，了解金额和账面值摊销、实际使用运行状况。经清查核实，其它无形资产账实相符，产权清晰。

经了解，截至评估基准日，卡巴斯基杀毒软件已过期不能使用，其他的软件均能正常使用。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3．评估方法的选择

结合本次评估目的及已收集到的相关资料，采用不同的方法评估软件资产：

(1)对于定制的软件，市场上无法找到软件的市场价格，本次评估以软件原始购置成本为基础，考虑软件开发人工成本的变化、技术升级等情况确定重置成本，同时考虑相关贬值率确定评估值。成本法基本计算公式为：

评估值=原始入账成本×价格变化系数×(1－贬值率)

委估软件在可预见的未来能满足被评估单位的需要长期使用，不存在经济性、功能性和实体性贬值。因此，成本法计算公式简化为：

评估值=原始入账成本×价格变化系数

(2)对于购置的标准化软件，市场上可以找到软件的市场价格，本次评估以软件现行市场价格确定评估值。被评估单位为一般纳税人，可抵扣软件的进项税。

成本法基本计算公式为：

评估值=重置成本(不含税价)×(1－贬值率)

委估软件在可预见的未来能满足被评估单位的需要长期使用，不存在经济性、功能性和实体性贬值。因此，成本法计算公式简化为：

评估值=重置成本(不含税价)

(3)对于购置时间不长的软件，评估基准日市场价格与原始购置成本相近，以核实的原始入账价值作为评估值。

(4)对于已过使用有效期不能使用软件，评估为零。

4．评估结论

经评估，其它无形资产评估值为 3,536,892.00 元，评估增值 3,152,517.61 元，增值率 820.17%。

5．评估案例

评估案例：钦州港 3-5 泊位集装箱生产作业系统软件(TOPS-C V5s) (本案例在其他无形资产明细表第 1 项)

原始入账价值：2,620,465.99 元

账面价值：130,192.30 元

取得日期：2015 年 10 月

经了解，集装箱生产作业系统软件为被评估单位定制，无法找到软件的市场价格，根据软件使用情况和维护情况，本次评估以软件原始购置成本为基础，考

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

虑软件开发人工成本的变化、技术升级等情况确定重置成本，同时考虑相关贬值率确定评估值。

(1)原始入账成本

经核实购买合同、发票及入账凭证，集装箱生产作业系统软件的原始入账成本为 2,620,465.99 元。

(2)价格变化系数

经分析，软件的主要成本为人工工资，人工工资与城镇居民消费价格指数成正相关变化关系。经查询国家统计局统计数据，价格变化系数为 110.06%。

(3)评估值的计算

评估值=原始入账成本×价格变化系数

=2,620,465.99×110.06%

=2,884,085.00 (元)(取整)

(十一)递延所得税资产

递延所得税资产账面值为 446,898.99 元，是计提的坏账准备所产生的递延所得税。按照评估程序，将财务会计报表、总账、明细账和企业填报的递延所得税资产清查评估明细表的数额及其他相关数据记录相核对，核查递延所得税资产的计提基础、计提金额及转回情况，经核查，账账、账表相符，以核实无误后的账面值作为评估值。经评估，递延所得税资产评估值为 446,898.99 元，评估无增减值。

(十二)应付款项

各应付款项包括应付账款、预收款项及其他应付款，评估人员按照评估程序进行了账账、账表核对，核实账款的发生时间、内容等情况，了解是否存在不需要支付的款项。对大额应付款项进行抽查凭证和发函询证、查阅有关原始凭证等，以核实账面值的真实性。核对结果账账相符，业务内容与实际相符。具体评估情况如下：

1．应付账款的账面值为 160,457,712.60 元，主要内容为工程款、设备款、劳务费等。经清查，账账、账表相符，大部分应付账款发生时间为 2019 年至 2020 年，无确凿证据表明不需支付，以核实后的账面值作为评估值。

经评估，应付账款评估值为 160,457,712.60 元，评估无增减值。

2．预收账款的账面值为 23,546,797.75 元，内容为预收的码头装卸费。经清

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

查，账账、账表相符，预收款项发生时间为2019年至2020年，无确凿证据表明不需支付，以核实后的账面值作为评估值。

经评估，预收账款的评估值为23,546,797.75元，评估无增减值。

3．其他应付款

其他应付款账面值为127,724,684.70元，主要核算内容为未转移贷款、港建费和银行借款利息等，按照评估程序，向被评估单位调查了解其他应付款形成的原因，按照重要性原则，对大额的其他应付款进行函证，并对相应的凭证进行抽查，未发现不需支付的证据。核实结果账表相符，其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值。

经评估，其他应付款评估为127,724,684.70元，评估无增减值。

(十三)应付职工薪酬

应付职工薪酬账面值为2,925,604.12元，是尚未支付的工资等。按照评估程序，检查上述明细科目的计提和支出情况，核对结果账账相符。在确认应付职工薪酬的真实性、完整性以后，以核实后的账面价值作为评估值。

经评估，应付职工薪酬的评估值为2,925,604.12元，评估无增减值。

(十四)应交税费

应交税费账面值为3,274,494.16元，内容是应交企业所得税、个人所得税、印花税。按照评估程序了解了适用税费征收规定，如适用税种、计税基础、税率，以及征、免、减税的范围和期限，并对有关账目、纳税申报表和完税证明等进行了检查和核实，核实结果账账相符。应交税费在确认应交税费的真实性、完整性以后，以核实后的账面值作为评估值。

经评估，应交税费评估为3,274,494.16元，评估无增减值。

考虑到税法的严肃性和税务处理的复杂性，应交税费的准确值应由税务部门最终审核数为准。如评估值与税务部门确认值不一致，请评估报告使用人依税务部门确认值为准，并作必要的调整。

(十五)一年内到期的非流动负债

一年内到期的非流动负债账面值为45,600,000.00元，核算内容为中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行借款一年内需偿还的部分本金，按照评估程序进行调查和了解，核实借款合同等有关资料。核对结果账账相符，以核实后的账面值作为评估值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经评估，一年内到期的非流动负债评估值为45,600,000.00元，评估无增减值。

(十六)长期借款

长期借款的账面值为229,200,000.00元，内容是被评估单位向中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行借入的5笔长期贷款，用被评估单位自有土地使用权抵押担保。评估人员按照评估程序核对了账账、账表，查看借款合同、付息凭证等有关资料。经核查，账账、账表相符。上述借款均未到期，被评估单位能按时支付利息，信用良好，以核实无误后的账面值作为评估值。

经评估，长期借款评估值为229,200,000.00元，评估无增减值。

(十七)递延收益

递延收益账面值为794,999.99元，内容为广西壮族自治区人民政府广西钦州保税港区管理委员会预拨2019年陆海新通道补助资金800,000.00元尚未结转的余额。评估人员按照评估程序并对账目进行了检查和核实，核实结果账账相符。经了解，补助资金不需缴纳企业所得税且已按专项用途使用，符合资金使用审核要求，国际陆海贸易新通道集中查验中心已完成并投入使用，应将递延收益确认为收入。

经评估，递延收益评估值为0.00元，评估减值794,999.99元。

四、评估技术说明—收益法

(一)评估对象

北集司属港口行业，其经营范围为：为船舶提供码头；为旅客提供上下船设施和服务；为委托人提供货物装卸(含过驳)、仓储、港内驳运、集装箱堆放、拆拼箱以及对货物及其包装进行简单加工处理等；为船舶提供岸电；从事港口设施、设备和港口机械的租赁、维修服务；提供国内货运代理、劳务、货物检查、熏蒸、集装箱清洗等辅助服务；提供信息咨询服务。北集司具有独立的获利能力，在评估假设前提条件下，能满足企业价值采用收益法评估的相关前提基本条件，因此本次评估采用收益法对北集司的股东全部权益价值进行评估。

(二)收益法的应用前提及选择的理由和依据

1．收益法的定义和原理

收益法，是指通过将评估对象预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

种评估方法的总称。企业价值评估中的收益法常用的具体方法包括现金流量折现法和股利折现法。

本次评估采用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。北集司的现金流为均匀流入，因此采用期中折现。具体方法为，以加权资本成本(Weighted Average Cost of Capital, WACC)作为折现率，将未来各年的预计企业自由现金流(Free Cash Flow of Firm, FCFF)折现加总得到经营性资产价值，再加上溢余资产和非经营性资产的价值，得到企业整体资产价值，减去付息债务价值后，得到股东全部权益价值。基本公式如下：

股东全部权益价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值-付息债务价值

具体计算公式为：

$$P = P' + A' - D' - S - D$$

$$P' = \sum_{i=0.38}^{t} \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{A}{r(1+r)^t}$$

式中：P —被评估单位股东全部权益评估值

P' —经营性资产价值

A' —非经营性资产

S—溢余资产

D' —非经营性负债

D —被评估单位付息债务

R_i —未来第 i 个收益期的预期收益额(企业自由现金流)

A—稳定期的预期收益额

i：收益年期，i=0.38、1.25、2.25、……、n

r：折现率

企业自由现金流量 R_i ＝净利润＋折旧与摊销－净营运资金变动－资本性支出+利息费用(扣除税务影响后)

本次评估与企业自由现金流量的收益额口径相对应，采用加权平均资本成本(WACC)作为折现率，具体计算公式如下：

$$WACC=K_e \times E/(E+D)+K_d \times D/(E+D)$$

K_e：权益资本成本

K_d：税后债务成本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

E：权益资本的价值

D：付息债务的价值

2．收益法的应用前提

本次评估是将北集司置于一个完整、现实的经营过程和市场环境中，对其股东权益价值的评估。评估基础是对企业未来收益的预测和折现率的取值，因此被评估资产必须具备以下前提条件：

(1)被评估资产是能够而且必须用货币衡量其未来收益的单项资产或整体资产。

(2)资产经营与收益之间存有比较稳定的比例关系，并且未来收益和产权所有者所承担的未来经营风险也必须能用货币加以衡量。

(3)被评估资产预期获利年限可以预测。

3．收益法选择的理由和依据

北集司是具有独立获利能力的企业，资产与经营收益之间存在稳定的比例关系，未来收益可以预测并能量化，与获得收益相对应的风险也能预测并量化，因此从企业自身状况来看具备应用收益法的条件。

(三)收益预测的假设条件

1．被评估单位经营所遵循的国家及地方现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2．假设被评估单位现有的和未来的经营管理者是尽职的，且公司管理层有能力担当其职务。能保持被评估单位正常经营态势，发展规划及生产经营计划能如期基本实现。

3．假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

4．假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

5．假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

6．假设根据国家规定，目前已执行或已确定将要执行的有关利率、汇率、税赋基准和税率以及政策性收费规定等不发生重大变化。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

7．假设评估范围内的到期后土地可延续使用。

8．假设企业的技改项目可以如期完成，技改所需的资本性支出如企业预期投入金额，散改集的经营模式如企业预期计划推进。

9．假设企业未来年度的业务外包需求比例维持2020年(1-3)月的需求比例不变。

10．假设企业预计的吞吐量目标可如期实现。

11．假设企业2020年至2030年可以继续享受西部大开发税收优惠政策。

12．无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

(四)宏观经济、被评估单位所处行业分析、企业经营及财务分析

1．宏观经济、区域经济分析

2019年，面对国内外风险挑战明显上升的复杂局面，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，按照党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念和推动高质量发展，坚持以供给侧结构性改革为主线，着力深化改革扩大开放，持续打好三大攻坚战，统筹稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定，扎实做好稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期工作，经济运行总体平稳，发展水平迈上新台阶，发展质量稳步提升，人民生活福祉持续增进，各项社会事业繁荣发展，生态环境质量总体改善，“十三五”规划主要指标进度符合预期，全面建成小康社会取得新的重大进展。

初步核算，全年国内生产总值990865亿元，比上年增长6.1%。其中，第一产业增加值70467亿元，增长3.1%；第二产业增加值386165亿元，增长5.7%；第三产业增加值534233亿元，增长6.9%。人均国内生产总值70892元，比上年增长5.7%。国民总收入988458亿元，比上年增长6.2%。全国万元国内生产总值能耗比上年下降2.6%。全员劳动生产率为115009元/人，比上年提高6.2%。

(1)农业生产形势较好，粮食再获丰收

2019年全年，全年粮食产量66384万吨，比上年增加594万吨，增产0.9%。其

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中，夏粮产量14160万吨，增产2.0%；早稻产量2627万吨，减产8.1%；秋粮产量49597万吨，增产1.1%。全年谷物产量61368万吨，比上年增产0.6%。其中，稻谷产量20961万吨，减产1.2%；小麦产量13359万吨，增产1.6%；玉米产量26077万吨，增产1.4%。全年棉花产量589万吨，比上年减产3.5%。油料产量3495万吨，增产1.8%。糖料产量12204万吨，增产2.2%。茶叶产量280万吨，增产7.2%。

全年猪牛羊禽肉产量7649万吨，比上年下降10.2%。其中，猪肉产量4255万吨，下降21.3%；牛肉产量667万吨，增长3.6%；羊肉产量488万吨，增长2.6%；禽肉产量2239万吨，增长12.3%。禽蛋产量3309万吨，增长5.8%。牛奶产量3201万吨，增长4.1%。年末生猪存栏31041万头，下降27.5%；生猪出栏54419万头，下降21.6%。

全年水产品产量6450万吨，比上年下降0.1%。其中，养殖水产品产量5050万吨，增长1.0%；捕捞水产品产量1400万吨，下降5.0%。

全年木材产量9028万立方米，比上年增长2.5%。

全年新增耕地灌溉面积27万公顷，新增高效节水灌溉面积146万公顷。

(2)工业生产基本平稳，高技术制造业比重提高

2019年全年全部工业增加值317109亿元，比上年增长5.7%。规模以上工业增加值增长5.7%。分经济类型看，国有控股企业增加值增长4.8%；股份制企业增长6.8%，外商及港澳台商投资企业增长2.0%；私营企业增长7.7%。分门类看，采矿业增长5.0%，制造业增长6.0%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长7.0%。

全年规模以上工业中，农副食品加工业增加值比上年增长1.9%，纺织业增长1.3%，化学原料和化学制品制造业增长4.7%，非金属矿物制品业增长8.9%，黑色金属冶炼和压延加工业增长9.9%，通用设备制造业增长4.3%，专用设备制造业增长6.9%，汽车制造业增长1.8%，电气机械和器材制造业增长10.7%，计算机、通信和其他电子设备制造业增长9.3%，电力、热力生产和供应业增长6.5%。

年末全国发电装机容量201066万千瓦，比上年末增长5.8%。其中，火电装机容量119055万千瓦，增长4.1%；水电装机容量35640万千瓦，增长1.1%；核电装机容量4874万千瓦，增长9.1%；并网风电装机容量21005万千瓦，增长14.0%；并网太阳能发电装机容量20468万千瓦，增长17.4%。

(3)服务业较快增长，现代服务业发展较好

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2019年，全年批发和零售业增加值95846亿元，比上年增长5.7%；交通运输、仓储和邮政业增加值42802亿元，增长7.1%；住宿和餐饮业增加值18040亿元，增长6.3%；金融业增加值77077亿元，增长7.2%；房地产业增加值69631亿元，增长3.0%；信息传输、软件和信息技术服务业增加值32690亿元，增长18.7%；租赁和商务服务业增加值32933亿元，增长8.7%。全年规模以上服务业企业营业收入比上年增长9.4%，营业利润增长5.4%。

全年货物运输总量471亿吨，货物运输周转量199290亿吨公里。全年港口完成货物吞吐量140亿吨，比上年增长5.7%，其中外贸货物吞吐量43亿吨，增长4.7%。港口集装箱吞吐量26107万标准箱，增长4.4%。

全年旅客运输总量176亿人次，比上年下降1.9%。旅客运输周转量35349亿人公里，增长3.3%。

年末全国民用汽车保有量26150万辆(包括三轮汽车和低速货车762万辆)，比上年末增加2122万辆。

全年完成邮政行业业务总量16230亿元，比上年增长31.5%。邮政业全年完成邮政函件业务21.7亿件，包裹业务0.2亿件，快递业务量635.2亿件，快递业务收入7498亿元。全年完成电信业务总量106789亿元，比上年增长62.9%。年末全国电话用户总数179238万户。固定互联网宽带接入用户44928万户，比上年末增加4190万户。全年软件和信息技术服务业完成软件业务收入71768亿元，按可比口径计算，比上年增长15.4%。

(4)市场销售稳中有升，网上零售增速和占比继续提高

2019年，全年社会消费品零售总额411649亿元，比上年增长8.0%。按经营地统计，城镇消费品零售额351317亿元，增长7.9%；乡村消费品零售额60332亿元，增长9.0%。按消费类型统计，商品零售额364928亿元，增长7.9%；餐饮收入额46721亿元，增长9.4%。

在限额以上单位商品零售额中，粮油、食品类零售额比上年增长10.2%，饮料类增长10.4%，烟酒类增长7.4%，服装、鞋帽、针纺织品类增长2.9%，化妆品类增长12.6%，金银珠宝类增长0.4%，日用品类增长13.9%，家用电器和音像器材类增长5.6%，中西药品类增长9.0%，文化办公用品类增长3.3%，家具类增长5.1%，通讯器材类增长8.5%，建筑及装潢材料类增长2.8%，石油及制品类增长1.2%，汽车类下降0.8%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

全年实物商品网上零售额85239亿元，按可比口径计算，比上年增长19.5%，占社会消费品零售总额的比重为20.7%，比上年提高2.3个百分点。

(5)投资增势基本平稳，高技术产业投资较快增长

2019年，全年全社会固定资产投资[45]560874亿元，比上年增长5.1%。其中，固定资产投资(不含农户)551478亿元，增长5.4%。分区域看，东部地区投资比上年增长4.1%，中部地区投资增长9.5%，西部地区投资增长5.6%，东北地区投资下降3.0%。

在固定资产投资(不含农户)中，第一产业投资12633亿元，比上年增长0.6%；第二产业投资163070亿元，增长3.2%；第三产业投资375775亿元，增长6.5%。民间固定资产投资311159亿元，增长4.7%。基础设施投资增长3.8%。六大高耗能行业投资增长4.7%。

全年房地产开发投资132194亿元，比上年增长9.9%。其中住宅投资97071亿元，增长13.9%；办公楼投资6163亿元，增长2.8%；商业营业用房投资13226亿元，下降6.7%。

(6)进出口增速略升，贸易结构继续优化

全年货物进出口总额315505亿元，比上年增长3.4%。其中，出口172342亿元，增长5.0%；进口143162亿元，增长1.6%。货物进出口顺差29180亿元，比上年增加5932亿元。对“一带一路”沿线国家进出口总额92690亿元，比上年增长10.8%。其中，出口52585亿元，增长13.2%；进口40105亿元，增长7.9%。

全年服务进出口总额54153亿元，比上年增长2.8%。其中，服务出口19564亿元，增长8.9%；服务进口34589亿元，下降0.4%。服务进出口逆差15025亿元。

全年外商直接投资(不含银行、证券、保险领域)新设立企业40888家，比上年下降32.5%。实际使用外商直接投资金额9415亿元，增长5.8%，折1381亿美元，增长2.4%。其中“一带一路”沿线国家对华直接投资新设立企业5591家，增长24.8%；对华直接投资金额(含通过部分自由港对华投资)576亿元，增长36.0%，折84亿美元，增长30.6%。全年高技术产业实际使用外资2660亿元，增长25.6%，折391亿美元，增长21.7%。全年对外非金融类直接投资额7630亿元，比上年下降4.3%，折1106亿美元，下降8.2%。其中，对“一带一路”沿线国家非金融类直接投资额150亿美元，下降3.8%。

全年对外承包工程完成营业额11928亿元，比上年增长6.6%，折1729亿美元，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

增长2.3%。其中，对“一带一路”沿线国家完成营业额980亿美元，增长9.7%，占对外承包工程完成营业额比重为56.7%。对外劳务合作派出各类劳务人员49万人。

(7)居民消费价格涨势温和，基本养老参保人数增加

全年全国居民人均可支配收入30733元，比上年增长8.9%，扣除价格因素，实际增长5.8%。全国居民人均可支配收入中位数26523元，增长9.0%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入42359元，比上年增长7.9%，扣除价格因素，实际增长5.0%。城镇居民人均可支配收入中位数39244元，增长7.8%。农村居民人均可支配收入16021元，比上年增长9.6%，扣除价格因素，实际增长6.2%。农村居民人均可支配收入中位数14389元，增长10.1%。按全国居民五等份收入分组，低收入组人均可支配收入7380元，中间偏下收入组人均可支配收入15777元，中间收入组人均可支配收入25035元，中间偏上收入组人均可支配收入39230元，高收入组人均可支配收入76401元。全国农民工人均月收入3962元，比上年增长6.5%。

年末全国参加城镇职工基本养老保险人数43482万人，比上年末增加1581万人。参加城乡居民基本养老保险人数53266万人，增加874万人。参加基本医疗保险人数135436万人，增加978万人。其中，参加职工基本医疗保险人数32926万人，增加1245万人；参加城乡居民基本医疗保险人数102510万人。参加失业保险人数20543万人，增加899万人。年末全国领取失业保险金人数228万人。参加工伤保险人数25474万人，增加1600万人，其中参加工伤保险的农民工8616万人，增加530万人。参加生育保险人数21432万人，增加997万人。年末全国共有861万人享受城市最低生活保障，3456万人享受农村最低生活保障，439万人享受农村特困人员救助供养，全年临时救助918万人次。全年资助7782万人参加基本医疗保险，实施门诊和住院救助6180万人次。全年国家抚恤、补助退役军人和其他优抚对象861万人。

年末全国共有各类提供住宿的社会服务机构3.7万个，其中养老机构3.4万个，儿童服务机构663个。社会服务床位790.1万张，其中养老服务床位761.4万张，儿童服务床位9.7万张。年末共有社区服务中心2.6万个，社区服务站16.7万个。

全年全国居民人均消费支出21559元，比上年增长8.6%，扣除价格因素，实际增长5.5%。其中，人均服务性消费支出9886元，比上年增长12.6%，占居民人均消费支出的比重为45.9%。按常住地分，城镇居民人均消费支出28063元，增长7.5%，扣除价格因素，实际增长4.6%；农村居民人均消费支出13328元，增长9.9%，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

扣除价格因素，实际增长6.5%。全国居民恩格尔系数为28.2%，比上年下降0.2个百分点，其中城镇为27.6%，农村为30.0%。

(8)科学技术研究经费增加平稳，国民教育水平提高。

全年研究与试验发展(R&D)经费支出21737亿元，比上年增长10.5%，与国内生产总值之比为2.19%，其中基础研究经费1209亿元。国家科技重大专项共安排234个课题，国家自然科学基金共资助45192个项目。截至年底，正在运行的国家重点实验室515个，累计建设国家工程研究中心133个，国家工程实验室217个，国家企业技术中心1540家。国家科技成果转化引导基金累计设立21支子基金，资金总规模313亿元。国家级科技企业孵化器1177家，国家备案众创空间1888家。全年境内外专利申请438.0万件，比上年增长1.3%；授予专利权259.2万件，增长5.9%；PCT专利申请受理量为6.1万件。截至年底，有效专利972.2万件，其中境内有效发明专利186.2万件，每万人口发明专利拥有量13.3件。全年商标申请783.7万件，比上年增长6.3%；商标注册640.6万件，增长27.9%。全年共签订技术合同48.4万项，技术合同成交金额22398亿元，比上年增长26.6%。年末全国共有国家质检中心835家。全国现有产品质量、体系和服务认证机构596个，累计完成对72万家企业的认证。全年制定、修订国家标准2021项，其中新制定1448项。全年制造业产品质量合格率为93.86%。

全年研究生教育招生91.7万人，在学研究生286.4万人，毕业生64.0万人。普通本专科招生914.9万人，在校生3031.5万人，毕业生758.5万人。中等职业教育招生600.4万人，在校生1576.5万人，毕业生493.4万人。普通高中招生839.5万人，在校生2414.3万人，毕业生789.2万人。初中招生1638.8万人，在校生4827.1万人，毕业生1454.1万人。普通小学招生1869.0万人，在校生10561.2万人，毕业生1647.9万人。特殊教育招生14.4万人，在校生79.5万人，毕业生9.8万人。学前教育在园幼儿4713.9万人。九年义务教育巩固率为94.8%，高中阶段毛入学率为89.5%。

(9)文化与旅游行业收入增长平稳，游客人数提升。

年末全国文化和旅游系统共有艺术表演团体2072个，博物馆3410个。全国共有公共图书馆3189个，总流通87774万人次；文化馆3325个。有线电视实际用户2.12亿户，其中有线数字电视实际用户1.98亿户。年末广播节目综合人口覆盖率为99.1%，电视节目综合人口覆盖率为99.4%。全年生产电视剧254部10646集，电视动画片94659分钟。全年生产故事影片850部，科教、纪录、动画和特种影片

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

187部。出版各类报纸315亿份，各类期刊22亿册，图书102亿册(张)，人均图书拥有量7.29册(张)。年末全国共有档案馆4136个，已开放各类档案14341万卷(件)。全年全国规模以上文化及相关产业企业营业收入86624亿元，按可比口径计算，比上年增长7.0%。

全年国内游客60.1亿人次，比上年增长8.4%；国内旅游收入57251亿元，增长11.7%。入境游客14531万人次，增长2.9%。其中，外国人3188万人次，增长4.4%；香港、澳门和台湾同胞11342万人次，增长2.5%。在入境游客中，过夜游客6573万人次，增长4.5%。国际旅游收入1313亿美元，增长3.3%。国内居民出境16921万人次，增长4.5%。其中因私出境16211万人次，增长4.6%；赴港澳台出境10237万人次，增长3.2%。

2．财政政策分析

2019年12月10日至12日，中央经济工作会议在北京举行。会议认为，今年以来，面对国内外风险挑战明显上升的复杂局面，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，全党全国贯彻党中央决策部署，坚持稳中求进工作总基调，坚持以供给侧结构性改革为主线，推动高质量发展，扎实做好“六稳”工作，保持经济社会持续健康发展，三大攻坚战取得关键进展，精准脱贫成效显著，金融风险有效防控，生态环境质量总体改善，改革开放迈出重要步伐，供给侧结构性改革继续深化，科技创新取得新突破，人民群众获得感、幸福感、安全感提升，“十三五”规划主要指标进度符合预期，全面建成小康社会取得新的重大进展。

(1) 坚定不移贯彻新发展理念。理念是行动的先导

新时代抓发展，必须更加突出发展理念，坚定不移贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动高质量发展。各级党委和政府必须适应我国发展进入新阶段、社会主要矛盾发生变化的必然要求，紧紧扭住新发展理念推动发展，把注意力集中到解决各种不平衡不充分的问题上。要树立全面、整体的观念，遵循经济社会发展规律，重大政策出台和调整要进行综合影响评估，切实抓好政策落实，坚决杜绝形形色色的形式主义、官僚主义。要把坚持贯彻新发展理念作为检验各级领导干部的一个重要尺度。

(2) 坚决打好三大攻坚战

要确保脱贫攻坚任务如期全面完成，集中兵力打好深度贫困歼灭战，政策、资金重点向“三区三州”等深度贫困地区倾斜，落实产业扶贫、易地搬迁扶贫等措

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

施，严把贫困人口退出关，巩固脱贫成果。要建立机制，及时做好返贫人口和新发生贫困人口的监测和帮扶。要打好污染防治攻坚战，坚持方向不变、力度不减，突出精准治污、科学治污、依法治污，推动生态环境质量持续好转。要重点打好蓝天、碧水、净土保卫战，完善相关治理机制，抓好源头防控。我国金融体系总体健康，具备化解各类风险的能力。要保持宏观杠杆率基本稳定，压实各方责任。

(3)确保民生特别是困难群众基本生活得到有效保障和改善

要发挥政府作用保基本，注重普惠性、基础性、兜底性，做好关键时点、困难人群的基本生活保障。要稳定就业总量，改善就业结构，提升就业质量，突出抓好重点群体就业工作，确保零就业家庭动态清零。要加快补齐民生短板，有效解决进城务工人员子女上学难问题。要兜住基本生活底线，确保养老金按时足额发放，加快推进养老保险全国统筹。要发挥市场供给灵活性优势，深化医疗养老等民生服务领域市场化改革和对内对外开放，增强多层次多样化供给能力，更好实现社会效益和经济效益相统一。要加大城市困难群众住房保障工作，加强城市更新和存量住房改造提升，做好城镇老旧小区改造，大力发展租赁住房。要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实因城施策，稳地价、稳房价、稳预期的长效管理调控机制，促进房地产市场平稳健康发展。

(4)继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策

积极的财政政策要大力提质增效，更加注重结构调整，坚决压缩一般性支出，做好重点领域保障，支持基层保工资、保运转、保基本民生。稳健的货币政策要灵活适度，保持流动性合理充裕，货币信贷、社会融资规模增长同经济发展相适应，降低社会融资成本。要深化金融供给侧结构性改革，疏通货币政策传导机制，增加制造业中长期融资，更好缓解民营和中小微企业融资难融资贵问题。财政政策、货币政策要同消费、投资、就业、产业、区域等政策形成合力，引导资金投向供需共同受益、具有乘数效应的先进制造、民生建设、基础设施短板等领域，促进产业和消费“双升级”。要充分挖掘超大规模市场优势，发挥消费的基础作用和投资的关键作用。

(5) 着力推动高质量发展

要坚持巩固、增强、提升、畅通的方针，以创新驱动和改革开放为两个轮子，全面提高经济整体竞争力，加快现代化经济体系建设。要狠抓农业生产保障供给，加快农业供给侧结构性改革，带动农民增收和乡村振兴。要加快恢复生猪生产，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

做到保供稳价。要深化科技体制改革，加快科技成果转化应用，加快提升企业技术创新能力，发挥国有企业在技术创新中的积极作用，健全鼓励支持基础研究、原始创新的体制机制，完善科技人才发现、培养、激励机制。要支持战略性产业发展，支持加大设备更新和技改投入，推进传统制造业优化升级。要落实减税降费政策，降低企业用电、用气、物流等成本，有序推进"僵尸企业"处置。要健全体制机制，打造一批有国际竞争力的先进制造业集群，提升产业基础能力和产业链现代化水平。要大力发展数字经济。要更多依靠市场机制和现代科技创新推动服务业发展，推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，推动生活性服务业向高品质和多样化升级。要重视解决好"一老一小"问题，加快建设养老服务体系，支持社会力量发展普惠托育服务，推动旅游业高质量发展，推进体育健身产业市场化发展。要着眼国家长远发展，加强战略性、网络型基础设施建设，推进川藏铁路等重大项目建设，稳步推进通信网络建设，加快自然灾害防治重大工程实施，加强市政管网、城市停车场、冷链物流等建设，加快农村公路、信息、水利等设施建设。要加快落实区域发展战略，完善区域政策和空间布局，发挥各地比较优势，构建全国高质量发展的新动力源，推进京津冀协同发展、长三角一体化发展、粤港澳大湾区建设，打造世界级创新平台和增长极。要扎实推进雄安新区建设，落实长江经济带共抓大保护措施，推动黄河流域生态保护和高质量发展。要提高中心城市和城市群综合承载能力。

(6)深化经济体制改革

要加快建设高标准市场体系。要加快国资国企改革，推动国有资本布局优化调整。要完善产权制度和要素市场化配置，健全支持民营经济发展的法治环境，完善中小企业发展的政策体系。要改革土地计划管理方式，深化财税体制改革。要加快金融体制改革，完善资本市场基础制度，提高上市公司质量，健全退出机制，稳步推进创业板和新三板改革，引导大银行服务重心下沉，推动中小银行聚焦主责主业，深化农村信用社改革，引导保险公司回归保障功能。对外开放要继续往更大范围、更宽领域、更深层次的方向走，加强外商投资促进和保护，继续缩减外商投资负面清单。推动对外贸易稳中提质，引导企业开拓多元化出口市场。要降低关税总水平。发挥好自贸试验区改革开放试验田作用，推动建设海南自由贸易港，健全"一带一路"投资政策和服务体系。要主动参与全球经济治理变革，积极参与世贸组织改革，加快多双边自贸协议谈判。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3．货币政策分析

2020年中国人民银行工作会议1月2日至3日在北京召开。会议认为，2019年，在党中央、国务院的坚强领导下，面对国内外风险挑战明显上升的复杂局面，人民银行坚持实施稳健的货币政策，坚决打好防范化解重大金融风险攻坚战，持续深化金融供给侧结构性改革，不断改善金融管理和服务，不忘初心、牢记使命，勇于担当、真抓实干，各项工作取得了显著成效。

关于2020年工作，会议要求，人民银行系统要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九届四中全会和中央经济工作会议精神，紧扣全面建成小康社会目标任务和"十三五"规划收官，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，实施稳健货币政策，坚决打赢防范化解重大金融风险攻坚战，深化金融改革开放，全面做好"六稳"工作，统筹推进稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定，为经济高质量发展创造良好的货币金融环境。

(1) 保持稳健的货币政策灵活适度

加强逆周期调节，保持流动性合理充裕，促进货币信贷、社会融资规模增长同经济发展相适应。继续深化利率市场化改革，完善贷款市场报价利率传导机制。继续推动银行通过发行永续债等途径多渠道补充资本。坚持发挥市场在汇率形成中的决定性作用，保持人民币汇率在合理均衡水平上基本稳定。

(2) 坚决打赢防范化解重大金融风险攻坚战

厘清各方职责边界，压实各方责任，压实金融机构的主体责任、地方政府属地风险处置责任和维稳第一责任、金融监管部门监管责任和人民银行最后贷款人责任，坚决防范道德风险。建立健全金融机构恢复处置机制、损失分担机制和激励约束机制。突出重点，继续依法依规做好重点金融机构风险处置工作。持续开展互联网金融风险专项整治，基本化解互联网金融存量风险，建立健全监管长效机制。加快建立房地产金融长效管理机制。进一步发挥存款保险机构在风险处置中的作用。加快建立金融委办公室地方协调机制。

(3) 以缓解小微企业融资难融资贵问题为重点，加大金融支持供给侧结构性改革力度

健全小微企业贷款考核激励机制，落实授信尽职免责制度，营造敢贷愿贷能贷的政策环境。推动发挥多部门合力，用好定向降准、再贷款再贴现、宏观审慎

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估和征信管理等政策工具，切实推动改进小微企业融资。加大对重点领域和薄弱环节的信贷支持。聚焦深度贫困地区，健全金融支持产业带动脱贫机制，助力打赢精准脱贫攻坚战。

(4) 加快完善宏观审慎管理框架

编制宏观审慎政策指引。构建宏观审慎压力测试体系。加快建立完善本外币一体化的跨境资金流动宏观审慎管理机制。逐步扩大宏观审慎政策覆盖领域。组织实施系统重要性银行评估，推动出台实施金融控股公司监督管理办法。

(5) 继续深化金融改革开放

深化金融市场和金融机构改革。积极发展债券市场，继续推动债券市场基础设施互联互通。加强金融基础设施统筹监管与建设规划。深化中小银行和农信社改革，进一步健全政策性银行治理结构。积极稳妥推进人民币国际化。深入推进外汇管理体制改革，支持自贸试验区、自贸港等在外汇管理改革方面先行先试。完善跨境资本流动“宏观审慎+微观监管”两位一体管理框架。

(6) 加强金融科技研发和应用

贯彻落实金融科技发展规划，建立健全金融科技监管基本规则体系，做好金融科技创新监管试点工作。继续稳步推进法定数字货币研发。进一步扩大全球法人识别编码(LEI)在我国的应用领域。

(7) 全面提高金融服务与金融管理水平

统筹推进金融法律法规和规则体系建设。强化金融统计监测分析，打造符合大数据发展方向的金融统计平台和金融基础数据库。深化科创金融、绿色金融、普惠金融、金融开放创新和区域协调发展等区域金融改革试点。推进中央银行财务治理现代化。探索建立支付行业统筹监管、落实属地监管职责机制，推动移动支付便民工程继续向纵深发展，全力配合打击治理电信网络新型违法犯罪和跨境网络赌博活动。重拳打击假币违法犯罪活动。加快推进国库高质量发展，及时准确办理各项预算收支业务。稳步推进征信二代系统上线升级，加强个人征信信息安全管理和个人隐私保护。进一步加强反洗钱协调机制建设，继续强化反洗钱监管力度。完善金融消费权益保护协调工作机制，协调推进普惠金融工作。

4．港口行业现状与发展前景分析

(1)全球港口行业基本情况

宏观经济情况是影响全球贸易量及港口吞吐量的最主要因素。根据IMF发布

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的数据显示2016年全球经济增长3.2%,为次贷危机以来的最低水平；而2017年全球经济增速上升至3.6%,2018年进一步升至3.7%。国际货币组织(IMF)发布最新一期《世界经济展望报告》。报告显示，全球经济处于同步放缓状态，IMF再次将2019年全球经济增长预期下调至3%，这是自全球金融危机以来的最慢增速。贸易壁垒的增加和地缘政治紧张局势的加剧，继续削弱了经济增长。报告指出，一些新兴市场经济体的特定因素，以及发达经济体中出现的诸如生产率增长低下、人口老龄化等结构性问题，均拖累经济增长。IMF预计，到2020年，全球经济增长将小幅改善，增速达到3.4%，

2018 年世界经济与港口吞吐量持续温和增长，2018 年全球前 20 大的集装箱港口完成集装箱吞吐量 3.4 亿 TEU，同比增速为 3.32%。从集装箱吞吐量增速来看，全球前 20 大集装箱吞吐量速有所回落，与 2018 年 5.6%左右的增速相比有所下降。中国港口吞吐量仍然保持升势，并在全球港口行业中占据显要地位。20 世纪 90 年代以来，亚洲国家经济迅速增长并逐渐发展成为世界制造中心，在世界贸易中的份额快速增加，以中国为中心的亚洲地区正逐渐发展成为世界的港口航运中心。2018 年全球港口集装箱吞吐量排行前 20 中，中国港口占据了半壁江山，中国港口的国家影响力愈发显著。

(2)中国港口行业布局

国务院 2006 年 8 月 16 日审议通过的《全国沿海港口布局规划》是指导我国沿海港口布局和发展的纲领性文件。《全国沿海港口布局规划》根据不同地区的经济发展状况及特点、区域内港口现状及港口间运输关系和主要货类运输的经济合理性，将全国沿海港口划分为环渤海、长江三角洲、东南沿海、珠江三角洲和西南沿海 5 个港口群体。

环渤海地区包括辽宁、河北、山东 3 个省和北京、天津 2 个直辖市，是我国工业、特别是重工业较为发达的地区；大陆海岸线占全国的 33%，交通运输网络完善。随着国家对建设环渤海经济圈和振兴东北老工业基地给予大力的政策支持和资金支持，环渤海地区的主要港口作为区域经济发展的基础设施行业面临着快速发展的机遇。

中国沿海港口建设主要侧重于煤炭、集装箱、进口铁矿石、粮食、陆岛滚装、深水出海航道等方面，特别关注集装箱运输系统建设。以吞吐量为标准，我国沿海港口 1999-2018 年的发展可以分为快速成长期、后危机时期、成熟期三阶段，目前，港口行业处于低增速成熟期(如图 1 所示)：

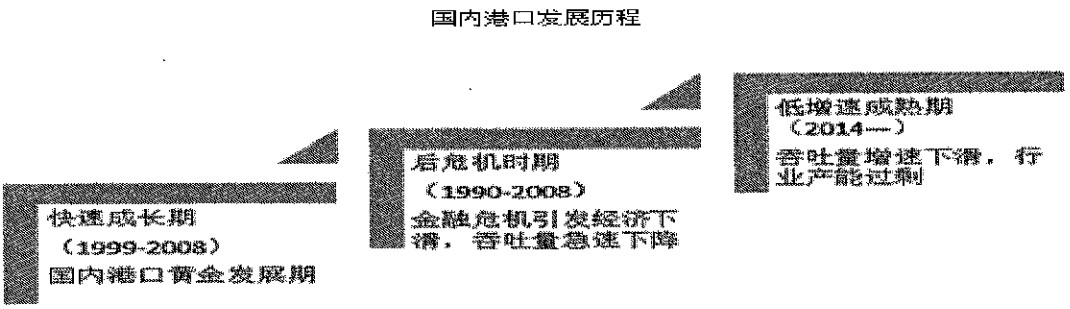
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

快速成长期(1999-2008 年)：沿海港口吞吐量 10 亿吨升至 43 亿吨，年均增长率 16%，复合增速 15.2%，为国内港口发展黄金时期。

后危机时期(2009-2013 年)：2008 年金融危机引发全球经济下滑，国内港口吞吐量增速急速下降，2009 年增速降至 7.8%低于 10%，而后由于政府经济刺激计划，2013 年之前维持 10%年均增速。

低增速成熟期(2014 年—)：国内经济疲软，同时伴随港口规模建设，行业出现产能过剩，环渤海港口群尤甚。

图 1：国内港口发展历程



(3)中国港口货物吞吐量的增长情况

2018 年，在中国经济下行和中美贸易摩擦两大因素的影响下，中国港口吞吐量增速有所放缓。交通运输部发布的最新数据显示，2018 年全国港口完成货物吞吐量 143.51 亿吨，比上年增长 2.5%。其中，沿海港口完成 94.63 亿吨，增长 4.5%；内河港口完成 48.88 亿吨，下降 1.3%。截至到 2019 年底，全国港口拥有生产用码头泊位 22893 个，比上年减少 1026 个。其中，万吨级及以上泊位 2520 个，比上年增加 76 个，万吨级及以上泊位占比由 2014 年的 6.7%提升至 2019 年的 11.0%。

全国港口万吨级及以上泊位中，沿海港口万吨级及以上泊位 2076 个，增加 69 个；内河港口万吨级及以上泊位 444 个，增加 7 个。按照泊位吨级来划分，我国 1-3 万吨级和 5-10 万吨级泊位是主要组成部分。截至 2019 年底，全国港口 1-3 万吨级泊位数量为 859 个，占总量的 34.09%；3-5 万吨级泊位数量为 421 个，占总量的 16.71%；5-10 万吨级泊位数量为 822 个，占总量的 32.62%；10 万吨级及以上泊位数量为 418 个，占总量的 16.59%。

在港口货物吞吐总量方面，我国沿海港口货物吞吐量保持在内河港口货物吞吐量的 1.8-2.0 倍左右。2019 年，全国港口完成货物吞吐量 139.51 亿吨，比上年增长 5.7%。其中，沿海港口完成 91.88 亿吨，增长 4.3%；内河港口完成 47.63

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

亿吨，增长 9.0%。

在港口完成外贸货物吞吐量方面，我国沿海港口优势则更加明显，沿海港口外贸货物吞吐量为内河港口外贸货物吞吐量的 8-10 倍。2019 年，全国港口完成外贸货物吞吐量 43.21 亿吨，比上年增长 4.7%。其中，沿海港口完成 38.55 亿吨，增长 4.8%；内河港口完成 4.65 亿吨，增长 4.3%。

3．我国港口行业发展特征分析

(1)我国港口行业管理体制和发展规划

①我国港口行业管理体制

新中国成立后，我国的港口管理体制发生过多次变动。20 世纪 80 年代前，各港口的经营主体为政企合一的港务局，直接隶属于国家交通部。20 世纪 80 年代后，主要港口实行交通部和地方政府双重领导、以地方为主的管理体制，作为港口经营主体的各港务局仍承担主要港口的管理职能。

根据国办发〔2001〕91 号《国务院办公厅转发交通部等部门关于深化中央直属和双重领导港口管理体制改革意见的通知》以及交通部交函水〔2002〕1 号《关于贯彻实施港口管理体制深化改革工作意见和建议的函》的内容要求，我国港口管理体制已从“交通部与地方政府双重领导，以地方管理为主，政企合一”转变为“双重领导港口全部下放地方，实行政企分开”。即：国务院交通主管部门主要负责制定全国港口行业的发展规划、发展政策和法规；省级交通主管部门主要负责本地区的港口发展规划、发展政策和法规；港口所在城市人民政府港口主管部门负责按照“一港一政”的原则，依法对港口实行统一的行政管理；港口企业作为独立的市场主体依法从事经营。

2002 年，外经贸部颁布了新的《外商投资产业指导目录》，自 2002 年 4 月 1 日起施行，其中涉及航运业的最突出特点是取消港口公用码头的中方控股规定。上述政策与措施将使长期以来形成的港口行业行政性垄断的制度基础不复存在，国有港口企业的垄断局面也开始被逐渐打破，港口行业将开始快步进入市场经济体制。在价格制定方面，根据交通部〔2005〕8 号令《中华人民共和国港口收费规则(内贸部分)》以及交水发〔2005〕234 号《关于调整港口内贸收费规定和标准的通知》的相关规定，目前行业内企业港口内贸收费分别实行政府定价、政府指导价和市场调节价，其中，货物港务费、船舶使费(包括引航费、拖轮费、停泊费等)实行政府定价；货物装卸作业费等劳务收费实行市场调节价。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

②我国港口行业发展规划

A．全国港口规划布局为进一步优化沿海港口布局，合理有序开发和利用港口岸线资源，加强国家对港口规划和建设的管理，交通部与国家发改委联合组织编制了《全国沿海港口布局规划》，并于2006年8月16日由国务院审议并原则通过。根据交通部于2006年9月公布的"全国沿海港口布局规划"，全国沿海港口布局的具体方案是：根据不同地区的经济发展状况及特点、区域内港口现状及港口间运输关系和主要货类运输的经济合理性，将全国沿海港口划分为环渤海、长江三角洲、东南沿海、珠江三角洲和西南沿海5个港口群体，强化群体内综合性、大型港口的主体作用，形成煤炭、石油、铁矿石、集装箱、粮食、商品汽车、陆岛滚装和旅客运输等8个运输系统的布局。其中，环渤海地区港口群体由辽宁、津冀和山东沿海港口群组成，服务于我国北方沿海和内陆地区的社会经济发展。

B．依据"十三五"期间产业政策，我国将坚持交通建设适度超前的原则，继续保持交通运输基础设施建设的适度规模和速度，确保国家扩大内需的重点在建和续建项目顺利建成并发挥效益，完善国家综合交通运输基础设施网络。运输网络化、信息化服务技术的创新，以港口为枢纽推进多种运输方式有效衔接配合，并在此基础上拓展港口增值服务将成为未来发展的重点。港口行业将是集装箱多式联运最重要的枢纽节点，随着我国港口集装箱货源地向腹地、特别是中西部地区延伸，应充分发挥铁路的作用，加快发展集装箱海铁联运，促进港口集疏运结构优化调整，有利于港口可持续发展。

到"十三五"末，基本建成便捷、安全、经济、高效的"五纵五横"综合交通运输网络来适应国民经济和社会发展的需要。建立健全综合运输规划体系，统筹各种运输方式之间的协调和衔接；继续推进沿海港口基础设施建设，优化沿海港口结构与布局，提升港口保障能力和服务水平；加快以高等级航道和主要港口为重点的内河水运基础设施建设，大力提高运输服务水平，建设现代化的内河水运体系。

(2)影响港口行业发展的关键因素

①有利因素

A．中国经济规模的持续发展以及市场需求的日益扩大

近年来我国经济增长速度放缓迹象逐渐明显，但中国经济持续发展的大趋势仍未改变。目前，我国经济结构仍以制造业为主，随着经济规模的扩大，金属矿

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

石、石油、煤炭等大宗物资的市场需求将继续上升，但我国石油、铁矿石等战略资源储量相对贫乏，开采技术比较落后，对外依存度较高。因此，未来相当一段时间内，我国大宗物资的进口量仍将呈上升趋势，这将有效拉动大宗物资海洋运输业务的增长。另一方面，我国出口导向型经济结构以及集装箱化率的提高将形成港口行业集装箱业务稳定的市场需求。经济发展、对外贸易规模的扩大是我国港口行业持续发展的保障。

B．水上运输的无法替代性

水上运输具有无法替代的优势水上运输包括内河运输和海洋运输，18 世纪曾在交通运输业中占主要地位。随着现代物流业的发展，陆运、空运的便捷性和运输能力早已得到显著提高，但在大宗货物、远距离运输方面，水上运输投资小、运载量大、占地少、成本低的优势仍然无法替代。随着全球经济增长及一体化程度提高，作为水上运输的枢纽，港口行业拥有良好的发展前景。

C．国家和地方政策支持

港口行业是交通运输行业的重要组成部分，是国民经济持续发展的重要基础。我国政府对港口行业高度重视，日前，交通运输部、国家铁路局、中国铁路总公司联合印发了《“十三五”港口集疏运系统建设方案》(简称《方案》)。《方案》提出，将重点突破铁路、公路进港“最后一公里”，加快推进港口集疏运系统建设，并明确了车购税资金支持集疏运铁路、公路建设的重点和投资标准，为促进港口转型升级、多式联运发展、物流业“降本增效”以及推进交通运输供给侧结构性改革、服务“三大战略”提供支撑和保障。《方案》以加快港口多式联运发展为导向，以提升港口集疏运能力和服务水平为核心，着力完善布局、优化结构、强化衔接、提升服务，加快打通铁路公路进港“最后一公里”，补齐港口集疏运基础设施短板。“十三五”时期拟支持约 2000 公里的集疏运铁路和 1300 公里的集疏运公路建设，到 2020 年，初步形成能力充分、布局合理、结构优化、衔接顺畅的港口集疏运系统。

D．多式联运发展上升为国家战略

2016 年 6 月，交通运输部、国家发改委联合公布了“第一批多式联运示范工程项目名单”，宁波港、唐山港、青岛港、大连港、营口港等在内的多个港口牵头项目被列入。同期，国务院《营造良好市场环境推动交通物流融合发展实施方案》、国家发改委《中欧班列建设发展规划(2016—2020 年)》发布，对“十三五”

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

期间多式联运的发展提出多项具体目标。据悉，《关于促进多式联运发展的若干意见》亦将发布，标志着多式联运发展上升为国家战略。

E．开展智慧港口示范工程

交通运输部发布《关于开展智慧港口示范工程的通知》，决定以港口智慧物流、危险货物安全管理等方面为重点，选取一批港口开展智慧港口示范工程建设，着力创新以港口为枢纽的物流服务模式、安全监测监管方式，以推动实现“货运一单制、信息一网通”的港口物流运作体系，逐步形成“数据一个库、监管一张网”的港口危险货物安全管理体系。

示范工程的主要工作任务为推进港口智慧物流建设和实现港口危险货物管理与监管的智能化。通过创新港口物流运作模式，推动“互联网+”港口应用，探索电子运单、网上结算等互联网服务新模式；推动北斗系统在港口生产和物流中的应用；发挥各地的积极性和能动性，鼓励在港口物流上下游产业链有机结合、信息与技术业务融合等方面开展多种形式的港口智慧物流创新。同时，建立港口危险货物安全管理信息系统与省级港口危险货物安全监管信息平台，创新港口危险货物安全管理与监管模式。

②不利因素

A．全球经济增长速度放缓

随着发达经济体需求下降，在经历两年的反弹后，全球贸易数据显示出放缓迹象。虽然全球贸易量在经历了四年的低迷后，过去两年强劲反弹，但最近的重要贸易周期性指标开始减弱。

B．经济腹地竞争激烈

近年来，随着各港口加大投资，港口行业产能不足的现象得到缓解，但各港口腹地重合范围的逐渐扩大以及港口服务同质化的特点进一步加剧了港口对同一经济腹地货源的争夺。但另一方面，港口行业的整合进程加快，这一定程度上提高了中国港口行业的整体竞争力。

C．可成片开发深水岸线资源日益紧缺

可成片开发的深水岸线资源是港口持续发展的基础。我国沿海岸线长 1.8 万公里，居世界第四位，但适于建设大型码头泊位的深水岸线相对稀缺。改革开放之初，各地港口开发缺乏统一的科学规划，不少港口业务功能单一，其岸线利用率相对较低，并且影响到周边岸线的后续开发。随着经济规模继续扩大，以及国

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

际船舶趋于大型化、港口泊位趋于深水化，深水岸线资源日益紧缺逐渐成为制约我国港口行业发展的一个重要因素。

(3)行业主要政策规定

①行业主管部门

根据国办发〔2001〕91号《国务院办公厅转发交通部等部门关于深化中央直属和双重领导港口管理体制改革意见的通知》以及交通部交函水〔2002〕1号《关于贯彻实施港口管理体制深化改革工作意见和建议的函》的内容要求，我国港口管理体制已从“交通部与地方政府双重领导，以地方管理为主，政企合一”转变为“双重领导港口全部下放地方，实行政企分开”。

②行业管理体制

国务院交通主管部门主要负责制定全国港口行业的发展规划、发展政策和法规；省级交通主管部门主要负责本地区的港口发展规划、发展政策和法规；港口所在城市人民政府港口主管部门负责按照“一港一政”的原则，依法对港口实行统一的行政管理；港口企业作为独立的市场主体依法从事经营。

③行业主要政策

港口行业适用的主要法律、法规包括：《中华人民共和国港口法》、《中华人民共和国交通法》、《中华人民共和国海商法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国海洋环境保护法》、《中华人民共和国危险化学品安全管理条例》、《中华人民共和国海上交通安全法》、《中华人民共和国航道管理条例》、《港口经营管理规 定》、《港口建设费征收办法》、《中国人民共和国港口收费规则(内贸部分)》、《中国人民共和国港口收费规则(外贸部分)(修正)》、《港口道路交通管理办法》、《港口建设费征收办法施行细则》、《港口工程竣工验收管理办法》、《港口危险货物管理规定》等。

另外，我国港口扶持政策不断出台，极大地促进和规范港口行业的发展。

(4)我国港口行业未来发展趋势

①中国港口行业仍将保持增长

港口行业发展与国民经济、国内外贸易的发展密切相关。中国经济增速虽然短期有所回落，但长期仍将保持持续较快发展，工业化和城镇化进程仍将不断加速，将直接带动煤炭、石油、矿石等大宗原材料的需求，从而驱动中国港口的煤炭等大宗散货业务的发展。我国煤炭资源分布的不平衡性、东南沿海地区经济增

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

长对煤炭需求的驱动，将带动沿海港口对“西煤东运”、“北煤南运”业务的需求。

②港口码头泊位大型化、深水化程度进一步提高

船舶大型化是近年来全球航运业发展的主要趋势之一，各大航运企业纷纷采用大型船舶以降低营运成本，增强竞争力。为适应全球船舶运输大型化的发展趋势，中国港口往大型化、深水化的方向发展，并不断地提高航道、码头、堆场、集疏港交通、港口机械等硬件设施的能力和现代化水平。

③港口企业向综合型物流企业发展

综合化物流中心是现代港口的基本特征，也是现代港口功能拓展的方向。为适应经济、贸易、航运和物流发展的要求，借助于港航信息技术的发展，中国港口企业已经开始由单一的码头运营商向综合物流运营商发展，为客户提供多方位的物流增值服务，包括货物运输、货运代理、货物包装、装配、分拨、贴标识等，同时港口的范围进一步扩大，不仅包括港区，而且包括物流中心区，以实现网络化的物流运输组织方式，并带动临海产业的快速发展。

④加速推动港口整合

港口的建设和经营具有投资大、建设周期长的特点，又具有竞争性，是一个规模效益明显的行业。近年来我国港口产能扩张使同一区域港口的竞争程度提高，进一步增加了区域港口整合的必要性，在交通运输管理部门和地方政府的推动下，我国港口整合将进一步加速。

建立港口联盟成为了全球各港口企业应对当前形势的必然选择，而与海上丝路沿线港口之间加强合作，实现区域港口互动，促进区域港口群(带)综合竞争力的全面提升，将成为我国港口物流业未来主要发展趋势。建立港口联盟在当前的市场环境下有着十分重大的意义。

第一、资源整合，提高港口服务效率。港口腹地的交叉重叠，各地区码头建设布局不合理，重复建设现象时常发生，而港口联盟则可帮助港口企业实现规模经济通过码头、堆场、仓库等资源共享与协调，提高了资源利用率，优化资源配置，提高港口企业服务质量和国际竞争力。

第二、共筹资金，优化港口基础设施建设，应对航运超级联盟，满足船舶大型化需求，要满足航企需求仅靠单个码头的力量已经力不从心，而港口联盟则为港口企业的发展提供了新的途径。

第三、促进信息共享，互惠共赢。就区域港口群(带)而言，港口联盟将促进

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

信息的快速传递和交换，在船舶调度、预报海洋天气、自然灾害信息、维护海事安全等方面实现信息共享，节约港口企业经营、管理成本，从而提升服务质量。

第四、技术共通，提升服务竞争力。通过联盟合作，加强港口企业的技术创新，促进行业技术标准的建立，实现技术上的互补融合，港口可以拓展自身的物流服务方式、实现多元化经营，以提高服务质量和降低服务成本，从而提升自身的竞争力。

4．未来北集司所面临的风险及机遇：

一、宏观经济周期性波动对港口行业影响的风险。目前全球经济增速放缓的背景下北集司保持稳中求进，加强对形式的研判，一方面避免快速扩张导致多风险叠加，另一方防止过分保守错失发展良机。

二、港口行业的同质化竞争及经营风险。北集司所处环北部湾地区，港口群存在较大程度上的同质性，所辐射的西南地区也存在产业结构不优，发展后劲不足等劣势，进出口货源结构较为单一。北集司未来将对稳定客户、摇摆客户及拓展货源制定新的市场营销策略，提升市场份额。

三、集装箱泊位和航道等级较低，不能满足大型集装箱船舶进港靠泊的需要。钦州港区是承载千万标箱和南向通道的主港区，目前最大集装箱泊位仅为10万吨级，航道为10万吨级(单向航道)，超10万吨级集装箱船舶不能全天候常态化进出钦州港。而当前船舶呈大型化趋势，欧美干线班轮基本都是10万吨级以上船舶，主力船型为15-20万吨级船舶；中东线基本也是7万和10万吨级船型为主。因此，钦州港目前的航道及泊位条件，新航线(干线)的开辟受到制约。

四、港口自然气候条件的影响。气象、水文、地质等自然因素都会对港口的正常运营带来影响。钦州港区地处热带和亚热带，时常会受到台风、热带风暴等恶劣气候的袭击，一般每年约有5次台风经过这里，严重影响港口作业的正常开展。

五、《西部陆海新通道总体规划》指出要将北部湾港打造成西部陆海新通道国际门户港，其中明确指出“钦州港重点发展集装箱运输”、“支持钦州港建设大型化、专业化、智能化集装箱泊位”。按照国家和广西自治区对钦州港的战略定位，围绕加快融入大湾区世界级港口群，当地官方将加快建设好钦州港重大基础设施项目，力争用2至3年时间，使钦州港在产能上再上新台阶，进入国内先进大港行列，加快对接国际大港标准。另一方面，按照打造北部湾区域性国际航运中

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

心的标准，加快建成北部湾国际航运服务中心，加密钦州港与西部地区城市的海铁联运班列，强化钦州港的枢纽作用，全力将其打造成为大湾区连接西南地区的重要物流枢纽港。

7．企业概况及财务分析

(1)被评估单位简介

北集司经营管理 4 个 10 万吨级泊位，即钦州港大榄坪 3-6#泊位，码头岸线长 1,533 米，设计吞吐能力 200 万 TEU/年。近年来，集装箱吞吐量增长较快，2018 年完成 95 万标箱，同比增长 126%。 目前，航班航线日趋完善。外贸航线：稳定运营外贸集装箱航线 14 条，开通至新加坡、马来西亚、泰国、日本、韩国、越南、柬埔寨、印度尼西亚等外贸集装箱航线。内贸航线：已开通内贸航线 3 条，挂靠厦门、日照、广州、洋浦、营口、锦州及湛江等港口。内外贸穿梭巴士各 3 条:启动“钦州-海防”穿梭巴士、“钦州-香港”天天班、“钦州-新加坡”穿梭巴士及北部湾三港间的穿梭巴士。国际陆海贸易新通道班列开通情况:已启动重庆至钦州港双向常态化班列、成都至钦州港、昆明至钦州港等常态化班列，紧抓南向、北联、东融、西合的重要发展契机。

(2)企业近三年主要财务数据

①企业近三年的财务报告已经会计师事务所审计，主要财务数据见下表：

历史财务状况分析

金额单位：人民币元

年度	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	行业平均值
营业收入	209,494,402.58	242,262,569.96	391,864,627.80	327,898,642.89	
营业成本	168,357,906.00	181,152,479.95	292,009,006.27	211,620,990.46	
营业利润	15,777,584.85	36,819,176.70	71,048,455.23	88,214,853.00	
利润总额	15,857,093.86	39,856,972.98	71,016,931.67	89,123,171.22	
净利润	15,857,093.86	35,866,702.14	63,940,316.10	76,905,240.07	
流动资产	226,636,134.14	180,997,077.75	203,518,484.89	245,487,418.42	
应收票据及应收账款	28,299,190.44	44,837,120.27	64,894,630.63	68,421,517.88	
存货净值	772,077.86	702,930.94	1,479,877.26	2,651,529.55	
流动负债	529,084,374.03	302,283,364.31	362,612,347.58	397,809,340.46	
负债总额	529,084,374.03	487,083,364.31	530,412,347.58	627,809,340.46	
总资产	1,791,357,904.25	1,785,414,508.65	1,892,939,269.08	2,069,782,375.90	
所有者权益	1,262,273,530.22	1,298,331,144.34	1,362,526,921.50	1,441,973,035.44	
偿债能力分析					
速动比率(%)	42.69%	59.64%	55.72%	61.04%	79.00%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

历史财务状况分析

金额单位：人民币元

年度	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	行业平均值
资产负债率(%)	29.54%	27.28%	28.02%	30.33%	64.00%
带息负债比率(%)	0.00%	0.00%	0.00%	62.77%	58.00%
经营效率分析					
流动资产周转率	0.55	1.19	2.04	1.46	1.00
应收账款周转率(次)	9.29	6.62	7.14	4.92	6.50
总资产周转率(次)	0.12	0.14	0.21	0.17	0.80
盈利能力分析					
主营业务利润率	20%	25%	25%	35%	
净资产收益率(%)	1.28%	2.80%	4.81%	5.48%	5.70%
销售利润率(%)	13.98%	17.65%	22.40%	24.76%	9.90%
成本费用利润率(%)	8.26%	19.45%	22.25%	37.19%	13.00%
总资产利润率(%)	0.90%	2.23%	3.86%	4.50%	2.10%

注：行业指标来源于《企业绩效评价标准值 2019》港口行业平均值。本次评估对财务报表及相关申报资料无重大或者实质性调整。

由以上指标可以看出北集司的速动比率(%)低于行业平均值、资产负债率(%)、显著优于行业平均值，说明其短期偿债能力较弱，长期偿债能力较强；流动资产周转率、应收账款周转率(次)略高于行业平均值，说明其资产营运状况略好于行业平均水平，应收账款回收较快；销售利润率、成本费用利润率高于行业平均水平，说明其盈利能力较强。

(五)评估计算及分析过程

1．预测期及收益期的确定

评估时在对企业收入成本结构、资本结构、资本性支出、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素合理确定预测期，假设收益年限为无限期。并将预测期分二个阶段，第一阶段为2020年4月1日至2043年12月31日；第二阶段为2044年1月1日直至永续。其中，假设2044年及以后的预期收益额按照2043年的收益水平保持稳定不变。

2．未来收益的确定

基于评估对象的业务特点和运营模式，评估人员通过预测企业的未来年度营业收入、成本、期间费用、所得税等变量确定企业未来的净利润，并根据企业未

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

来的发展计划、资产购置计划和资金管理计划，预测相应的资本性支出、营业资金变动等情况后，最终确定企业自由现金流。

本次评估的预测数据由北集司集团提供，评估人员对其提供的预测进行了独立、客观分析。分析工作包括充分理解编制预测的依据及其说明，分析预测的支持证据、预测的基本假设、预测选用的会计政策以及预测数据的计算方法等。

(1)营业收入的预测

营业收入包括装卸收入、堆存收入、港务管理收入和其他业务收入，装卸收入占营业收入的97%左右，堆存收入、港务管理收入和其他业务收入占营业收入的3%左右。从历史年度的货种来看，主营货种为集装箱以及散杂货。2017年、2018年、2019年、2020年(1-3)月，北集司实际完成集装箱吞吐量为41.20万TEU、95.34万TEU、137.75万TEU、37.43万TEU；2017-2019年散货吞吐量为350.69万吨、444.76万吨、127.22万吨，2020年以后北集司不再经营散货业务。北集司历史营业收入情况如下表：

金额单位：元

序号	项目		2016年	2017年	2018年	2019年	2020年(1-3)月
一	装卸收入		205,520,496.31	235,916,904.51	381,391,324.28	318,729,945.17	71,321,725.30
	1、集装箱装卸业务	集装箱装卸收入	67,485,378.81	110,874,607.89	223,790,012.85	273,502,825.91	71,321,725.30
		集装箱吞吐量(万TEU)合计	23.50	41.20	95.34	137.75	37.43
		集装箱装卸平均单价	287.17	269.11	234.73	198.56	190.56
	2、散货装卸业务	散货装卸收入	138,035,117.50	125,042,296.62	157,601,311.43	45,227,119.26	-
		散货吞吐量(万吨)合计	466.68	350.69	444.76	127.22	-
		散货装卸平均单价	29.58	35.66	35.44	35.55	
二	堆存收入		970,276.17	2,069,468.87	4,294,598.04	3,099,853.10	970,165.03
三	港务管理收入		3,002,772.75	3,837,618.36	4,517,164.07	4,710,702.87	1,099,638.64
四	主营业务收入合计		209,493,545.23	241,823,991.74	390,203,086.39	326,540,501.14	73,391,528.97
五	其他业务收入		857.35	438,578.22	1,661,541.41	1,358,141.75	87,006.77
六	营业收入合计		209,494,402.58	242,262,569.96	391,864,627.80	327,898,642.89	73,478,535.74

从历史数据可以看出，北集司近年来吞吐量及营业收入呈递增趋势。其吞吐量增长的原因主要是：一是传统货源持续保持较强增长势头；二是“散改集”工作取得重要突破；三是积极推动东南亚水果进口项目。

钦州市撤地设市25年来，坚持扩大开放，向海而兴，实现了从偏远封闭走向开放前沿的巨大转变，目前已开通覆盖大西南、联通大西北的西部陆海新通道海铁联运班列体系，“一带一路”西部陆海新通道的“朋友圈“不断扩大，正成为西部陆海新通道物流、贸易、产业等全方位资源集聚的重要枢纽。近期，国务院印

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

发《西部陆海新通道总体规划》，将新通道上升为国家战略。广西钦州作为新通道的重要节点，抢抓机遇，确立了建设“一带一路”西部陆海新通道枢纽城市，构建大开放、大通道、大港口、大产业、大物流新格局的新目标和新思路，全力建设交通便捷、物流高效、贸易便利、竞争力强的陆海新通道。未来预计钦州港港口未来物流量随着新通道的发展契机将有较大的增长空间。近年来北集司推进货源散改集操作模式，预计将于2020年改造完成，因此2020年及以后不再考虑散货装卸收入。北集司现有4个10万吨级码头泊位，2020年随着6#码头的散改集改造工程完成，后方堆场等配套设施改造也相继完工投入使用，集装箱的吞吐作业能力将有大幅度提升。评估人员根据北集司的规划，主要根据企业历史年度经营情况，参考企业未来发展计划、企业实际销售能力及未来市场状况等综合因素预测未来年度的营业收入。未来年度营业收入具体预测详见下表。

金额单位：万元

序号	项目	2020年(4-12)月	2021年	2022年	2023年	2024年及以后
一、装卸收入		23,443.80	37,521.13	47,592.00	47,592.00	47,592.00
1、集装箱装卸业务	集装箱装卸收入	23,443.80	37,521.13	47,592.00	47,592.00	47,592.00
	集装箱吞吐量(万TEU)	123.00	193.00	240.00	240.00	240.00
	集装箱装卸平均单价	190.60	194.41	198.30	198.30	198.30
2、散货装卸业务	散货装卸收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	散货吞吐量(万吨)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	散货装卸平均单价	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、堆存收入		255.54	408.98	518.75	518.75	518.75
三、港务管理收入		342.28	547.81	694.84	694.84	694.84
四、主营业务收入合计		24,041.62	38,477.92	48,805.60	48,805.60	48,805.60
五、其他业务收入		100.97	161.61	204.98	204.98	204.98
六、营业收入合计		24,142.59	38,639.53	49,010.58	49,010.58	49,010.58

(2)营业成本的预测

北集司集团的历史成本主要包括人工成本、折旧费、保险费、无形资产摊销、燃料费、材料及维修费、电费及水费、业务外包费、租赁费、差旅费、通讯费、办公费、其他费用等。历史年度成本数据及分析如下：

金额单位：元

序号	费用明细	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年(1-3)月
1	人工成本	8,487,152.97	11,080,745.03	18,261,095.16	25,174,625.94	6,206,506.35
2	折旧费	26,066,731.3	31,009,134.23	39,085,069.11	48,631,919.36	14,596,576.28
3	保险费	527,088.19	477,528.87	560,505.77	489,514.69	123,656.55

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	费用明细	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年(1-3)月
4	无形资产摊销	10,090,539.12	10,090,539.12	10,090,539.12	10,090,539.12	2,514,881.43
5	燃料费	1,717,191.54	1,723,288.76	3,363,059.30	1,867,408.60	688,708.54
6	材料及维修费	1,491,176.03	1,250,141.26	7,243,931.45	6,987,145.34	761,965.82
7	电费及水费	2,877,552.94	4,337,209.64	5,633,934.07	7,307,043.67	1,730,690.36
8	业务外包费	116,145,115.92	120,478,150.44	200,790,060.28	99,877,439.57	18,369,980.87
9	租赁费		46,647.70	4,518,254.63	139,615.15	
10	差旅费	227,059.21	132,843.98	118,360.10	168,102.41	-2,143.78
11	通讯费	49,900.00	101,628.89	121,258.60	97,178.06	17,987.46
12	办公费	73,589.02	92,757.83	322,122.68	261,174.36	28,087.89
13	其他	604,809.76	331,864.2	1,900,816.00	10,529,284.19	-696,925.83
营业成本合计		168,357,906.00	181,152,479.95	292,009,006.27	211,620,990.46	44,339,971.94

2016 年至 2020 年(1-3)月的毛利率分别为 19.64%、25.22%、25.48%、35.46%、39.66%，呈现逐年上涨趋势。历史年度占营业成本比重较大的费用有人工成本、折旧费、无形资产摊销费、业务外包费。对主要成本预测考虑如下：

对人工成本费用，由于 2020 年 6#泊位散改集项目完成，2021 年新增固定资产配套预计新增 40 人，年均人工成本 7 万，每年需新增人工成本 280 万元。评估人员在对历史生产员工工资分析的基础上，结合企业预测的未来员工数量，并根据企业的发展情况和工资调整计划，预测未来年度的人工成本。

对固定资产折旧，结合企业固定资产折旧年限和实际使用年限，企业在考虑资产处置更新计划的基础上，按照预测年度的实际资产规模计算相应的折旧费用。

对无形资产摊销费，结合企业无形资产摊销年限按照预测年度的实际资产规模计算相应的无形资产摊销费用。

对业务外包费，历史年度的业务外包费用包含集装箱及散杂货两项业务的外包机械费以及外包劳务费，其中散杂货的业务外包费占比较大。2016-2020 年(1-3)月的业务外包费与装卸收入比分别为 57%、51%、53%、31%、26%，由于 2019 年散杂货业务的吞吐量及收入已大幅减少，相应的业务外包费用占装卸收入比也有所下降。未来年度的业务外包费考虑新增固定资产规模以及内部员工增加，外付劳务费减少，业务外包费参照 2020 年(1-3)月的业务外包费与装卸收入比，与未来年度装卸收入呈线性增长进行预测。

除上述费用外的其他费用，根据企业未来年度的各项费用预算，参考历史年度各项费用情况及未来年度吞吐量上涨等因素，参考未来年度吞吐量变化趋势，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预测未来年度的各项费用。

未来年度营业成本的具体预测数据详见附表《未来年度营业成本预测表》。

附表：未来年度营业成本预测表 金额单位：万元

序号	费用明细	2020 年(4-12)月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年及以后
1	人工成本	1,955.05	2,984.49	3,133.71	3,133.71	3,133.71
2	折旧费	4,378.97	6,761.44	6,761.44	6,761.44	6,761.44
3	保险费	37.10	49.46	49.46	49.46	49.46
4	无形资产摊销	754.46	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95
5	燃料费	206.61	285.16	361.70	361.70	361.70
6	材料及维修费	480.60	769.18	975.64	975.64	975.64
7	电费及水费	553.27	885.50	1,123.17	1,123.17	1,123.17
8	业务外包费	6,095.39	9,755.49	12,373.92	12,373.92	12,373.92
9	租赁费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	差旅费	14.19	13.98	14.12	14.12	14.12
11	通讯费	8.87	10.67	10.78	10.78	10.78
12	办公费	26.36	29.16	29.46	29.46	29.46
13	其他	170.35	178.87	187.81	187.81	187.81
营业成本合计		14,681.22	22,729.36	26,027.16	26,027.16	26,027.16

(3)税金及附加的预测

北集司历史年度的税金及附加主要包括城建税、教育费附加、地方教育费附加、车船使用税、印花税，其中城建税税率为 7%、教育费附加为 3%、地方教育费附加为 2%。在未来年度，以营业收入各项收入为基数，根据企业执行的增值税税收政策计算销项税额，扣减上一年度留存的可抵扣进项税、成本费用中可抵扣进项税以及资本性支出可抵扣进项税得出应交增值税，乘以相应的城建税、教育费附加、地方教育费附加税率计算城建税、教育费附加、地方教育费附加；历史车船使用税较为稳定，未来年度参照历史平均水平进行预测。印花税根据历史年度印花税占营业收入平均比例，乘以预测营业收入额计算得出。

评估基准日留存的可抵扣进项税为 7,466.75 万元，未来年度可抵扣进项税以及应交增值税情况如下表：

附表：未来年度可抵扣进项税及应交增值税预测表 金额单位：万元

序号	项目	2020 年(4-12)月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
1	增值税-销项税						
	主营业务销项税	1,442.50	2,308.68	2,928.34	2,928.34	2,928.34	2,928.34
	其他业务销项税	6.06	9.70	12.30	12.30	12.30	12.30
2	增值税-进项税税						
	期初留存的可抵扣进项税	7,466.75	10,193.17	8,924.22	7,311.57	5,749.55	4,247.02
	成本费用中可抵扣进项税	3,651.86	220.81	280.29	330.93	390.41	449.89

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	资本性支出可抵扣进项税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	期末留存的可抵扣进项税	10,193.17	8,924.22	7,311.57	5,749.55	4,247.02	2,803.96
3	应交增值税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
序号	项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
1	增值税-销项税						
	主营业务销项税	2,928.34	2,928.34	2,928.34	2,928.34	2,928.34	2,928.34
	其他业务销项税	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30
2	增值税-进项税税						
	期初留存的可抵扣进项税	2,803.96	1,412.74	0.00	0.00	0.00	0.00
	成本费用中可抵扣进项税	501.73	560.01	611.85	671.33	723.17	781.44
	资本性支出可抵扣进项税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	期末留存的可抵扣进项税	1,412.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	应交增值税	0.00	0.00	1,281.10	1,209.32	1,157.48	1,099.20
序号	项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	增值税-销项税						
	主营业务销项税	2,928.34	2,928.34	2,928.34	2,928.34	2,928.34	2,928.34
	其他业务销项税	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30
2	增值税-进项税税						
	期初留存的可抵扣进项税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	成本费用中可抵扣进项税	833.28	892.76	944.60	979.96	985.96	991.96
	资本性支出可抵扣进项税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	期末留存的可抵扣进项税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	应交增值税	1,047.36	987.89	936.05	900.69	894.69	888.69
序号	项目	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年及以后	
1	增值税-销项税						
	主营业务销项税	2,928.34	2,928.34	2,928.34	2,928.34	2,928.34	
	其他业务销项税	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	
2	增值税-进项税税						
	期初留存的可抵扣进项税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	成本费用中可抵扣进项税	997.96	1,002.75	1,008.75	1,014.75	1,014.75	
	资本性支出可抵扣进项税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	期末留存的可抵扣进项税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	应交增值税	882.69	877.89	871.90	865.90	865.90	

未来年度税金及附加的具体预测数据详见附表《未来年度税金及附加预测表》。

附表：未来年度税金及附加预测表 金额单位：万元

序号	税金及附加	2020 年(4-12)月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
1	城建税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	教育费附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	地方教育费附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	车船使用税	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5	印花税	2.41	3.86	4.90	4.90	4.90	4.90
6	水利建设基金	4.83	7.73	9.80	9.80	9.80	9.80
	税金及附加合计	7.53	11.88	14.99	14.99	14.99	14.99
序号	税金及附加	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
1	城建税	0.00	0.00	89.68	84.65	81.02	76.94
2	教育费附加	0.00	0.00	38.43	36.28	34.72	32.98
3	地方教育费附加	0.00	0.00	25.62	24.19	23.15	21.98
4	车船使用税	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29
5	印花税	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90
6	水利建设基金	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
	税金及附加合计	14.99	14.99	168.72	160.11	153.88	146.89
序号	税金及附加	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	城建税	73.32	69.15	65.52	63.05	62.63	62.21
2	教育费附加	31.42	29.64	28.08	27.02	26.84	26.66
3	地方教育费附加	20.95	19.76	18.72	18.01	17.89	17.77
4	车船使用税	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29
5	印花税	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90
6	水利建设基金	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
	税金及附加合计	140.68	133.54	127.31	123.07	122.35	121.63
序号	税金及附加	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年及以后	
1	城建税	61.79	61.45	61.03	60.61	60.61	
2	教育费附加	26.48	26.34	26.16	25.98	25.98	
3	地方教育费附加	17.65	17.56	17.44	17.32	17.32	
4	车船使用税	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	
5	印花税	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	
6	水利建设基金	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	
	税金及附加合计	120.91	120.34	119.62	118.90	118.90	

(4)期间费用的预测

北集司集团的期间费用包括管理费用及财务费用，无销售费用，其中管理费用为公司营运过程中产生的管理人员职工薪酬、折旧费、保险费、税金、无形资产摊销、材料及维修费、差旅费、通讯费、办公费、业务招待费、中介机构费、支付给广西北部湾国际码头管理有限公司管理费；财务费用为北集司集团银行存款的利息收入、银行贷款的利息支出、汇兑损益、手续费等。历史年度管理费用数据如下表：

金额单位：元

序号	费用明细	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年(1-3)月
1	工资薪金	2,341,547.25	3,280,229.99	4,793,844.7	5,826,789.25	1,197,912.49
2	折旧费	125,486.61	164,858.94	221,447.83	235,993.72	57,606.28

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	费用明细	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年(1-3)月
3	税金	182,832.36	143.75	240		
4	无形资产摊销	54,831.00	103,522.20	153,341.64	153,341.64	38,335.41
5	材料及维修费	83,192.48	13,581.24	110,615.77	62,378.33	6,545.71
6	差旅费	421,014.73	409,894.58	263,909.84	361,737.31	47,821.01
7	通讯费	128,085.20	157,402.65	146,867.52	191,556.53	110,846.98
8	办公费	841,817.76	663,106.82	875,432.66	822,474.0	170,961.1
9	业务招待费	332,737.9	302,378.62	540,890.01	314,914.29	22,900.65
10	中介机构费	423,437.33	434,023.70	517,667.45	312,382.48	113,061.07
11	支付给广西北部湾国际码头管理有限公司管理费	3,458,717.04	3,458,717.04	3,458,717.04	3,074,415.14	773,345.85
12	安全生产费	710,121.42	714,592.85	1,292,202.73	3,873,207.72	806,885.54
13	其他费用	509,808.53	340,275.37	1,145,786.24	52,314.21	2,160.00
管理费用合计		9,613,629.61	10,042,727.75	13,520,963.43	15,281,504.62	3,348,382.09

对期间费用分别预测如下：

①管理费用

对管理费用中的管理人员职工薪酬的预测，评估人员在对历史员工工资分析的基础上，结合企业预测的未来人员数量，并根据企业的发展情况和工资调整计划，预测未来年度的职工薪酬及社保费。

对管理部门固定资产折旧费和无形资产摊销费，折旧、摊销费主要是管理部门所用的电子设备的折旧款项和软件摊销款项。企业在考虑固定资产及无形资产的处置更新计划的基础上，按照预测年度的实际固定资产、无形资产规模计算相应的折旧、摊销费用，预测了未来年度的固定资产折旧费及无形资产摊销费。

支付给广西北部湾国际码头管理有限公司管理费占收入比例较为固定，未来年度参照 2020 年(1-3)月集团管理费占收入比进行预测。

对材料及维修费、差旅费、通讯费、办公费、业务招待费、中介机构费的预测，根据企业未来年度的各项费用增长计划进行预测。未来年度管理费用的具体预测数据详见附表《未来年度管理费用预测表》。

附表：未来年度管理费用预测表 金额单位：万元

序号	费用明细	2020 年(4-12)月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年及以后
1	工资薪金	377.34	546.85	574.19	574.19	574.19
2	折旧费	17.28	23.04	23.04	23.04	23.04
3	税金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	无形资产摊销	11.50	15.33	15.33	15.33	15.33
5	材料及维修费	6.09	7.08	7.44	7.44	7.44

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附表：未来年度管理费用预测表 金额单位：万元

序号	费用明细	2020 年(4-12)月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年及以后
6	差旅费	31.63	39.33	41.29	41.29	41.29
7	通讯费	6.27	18.74	19.68	19.68	19.68
8	办公费	61.60	85.00	89.25	89.25	89.25
9	业务招待费	36.32	41.69	43.78	43.78	43.78
10	中介机构费	30.83	45.51	47.78	47.78	47.78
11	支付给广西北部湾国际码头管理有限公司管理费	253.50	405.72	514.61	514.61	514.61
12	安全生产费	241.43	386.40	490.11	490.11	490.11
13	其他费用	50.99	55.07	57.82	57.82	57.82
管理费用		1,124.78	1,669.75	1,924.32	1,924.32	1,924.32

②财务费用

财务费用中主要为北集司向银行借款产生的利息支出，以及银行存款的利息收入，汇兑损益、手续费等。评估人员根据被评估单位未来年度还款计划以及付息债务余额，结合银行借款利率，综合预测未来年度的利息支出。对利息收入，根据预测期的营业收入乘以历史前三年平均利息收入率进行预测。对银行手续费，参照 2020 年(1-3)月的支出水平进行预测。对于汇兑净损益为偶然发生的金额，且金额不大，不再考虑预测。未来年度的财务费用预测数据详见《未来年度财务费用预测表》。

附表：未来年度财务费用预测表 金额单位：万元

序号	费用明细	2020 年(4-12)月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年及以后
1	利息支出	1,438.03	1,497.93	1,112.79	850.15	587.51	324.87
2	利息收入	118.30	189.33	240.15	240.15	240.15	240.15
3	汇兑净损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	手续费	1.44	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88
5	其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	财务费用合计	1,321.17	1,310.48	874.52	611.88	349.24	86.60

(5)营业外收支的预测

营业外收入主要为罚款净收入、其他收益、违约金收入，营业外支出主要为滞纳金支出、赔偿金支出、其他、非流动资产处置损失，未来年度参照历史前三年平均值进行预测。

(6)所得税及净利润的预测

根据上述一系列的预测，可以得出被评估单位未来各年度的利润总额，在此基础上，由于企业享受西部大开发税收优惠政策，因此2020年-2030年按优惠税

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

率15%考虑所得税，2031年及以后按照法定所得税率25%。2020年(4-12)月被评估单位在享受西部大开发税收优惠政策的同时享受免征属于地方(40%)分享部分的企业所得税，因此2020年(4-12)月的企业所得税率按9%进行计算。未来各年根据相应的企业所得税率和净利润予以估算企业所得税。在对未来年度所得税预测时，鉴于纳税调整事项的不确定性，故未考虑纳税调整事项的影响。未来年度的利润表预测数据详见收益法评估结果后附表《未来年度利润预测表》。

(7)折旧与摊销的预测

预测期的折旧与摊销额以被评估单位评估基准日的固定资产规模以及新增固定资产投资计划，根据企业的折旧摊销方法进行预测。

(8)资本性支出预测

资本性支出主要包括固定资产及无形资产方面支出。具体预测分析如下：根据在现有产能并考虑在建工程后续完工后扩大再生产的基础上对未来收益预测的评估特定假设，因此，本次预测的资本性支出主要是①维持评估基准日固定资产正常生产的更新改造、大修支出需追加的投资款；②评估基准日后 6#堆场改造新增追加投入的资本性支出；③评估基准日后新增固定资产的更新改造、大修支出的资本性支出。评估人员经对现有固定资产结构及功能进行分析后作出如下假设：①维持固定资产良好运转，正常生产，固定资产的综合成新率不能低于30%；②固定资产使用时间越长，由于老化、损耗加剧等原因，更新改造、大修支出资本性支出不断增加，而且这种支出是呈线性关系的，当资本性支出等于折旧额时，资本性支出趋于稳定。无形资产按每年的摊销额进行资本性投入计提。具体情况详见收益法评估结果后附表《资本性支出预测表》。

(8)营运资金追加预测

为保证业务的持续发展，在未来期间，企业需追加营运资金，影响营运资金的因素主要包括营运货币资金、经营性应收项目、存货和经营性应付项目的增减等，其中经营性应收项目包括应收账款、预付款项、经营性其他应收款等；经营性应付项目包括应付票据、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、经营性其他应付款等，对于各类款项对营运资金变化的影响具体考虑如下：

对营运货币资金，主要以企业 3 个月的付现成本，作为企业营运货币资金，结合未来年度预测的各项付现成本和费用等，预测了未来年度的营运货币资金。通过各年度的余额变化确定未来现金增减情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在考虑应收账款和经营性其他应收款未来年度规模时，与未来年度营业收入紧密相关，故参考历史年度应收账款和经营性其他应收款占营业收入的比例，根据预测的营业收入确定未来年度的应收账款和经营性其他应收款；对于预付款项，由于预付款项与营业成本紧密相关，故参考历史年度预付款项与营业成本的比例，根据预测的营业成本确定未来年度的预付款项。通过各年度应收款项余额变化确定未来现金增减情况。

对于存货，由于与营业成本紧密相关，且存在一定的比例关系，故评估人员根据预测的营业成本，参考历史年度存货占营业成本的比例，确定未来年度的存货数额。

在考虑应付项目未来规模时，由于应付账款与营业成本紧密相关，且存在一定的比例关系，故评估人员根据预测的营业成本，参考历史年度应付账款占营业成本的比例，确定未来年度的应付账款数额；对于预收账款，参考预收账款历史年度占营业收入的比例，结合预测的未来年度的营业收入，预测未来年度的预收账款；对应付职工薪酬，参考历史年度应付职工薪酬占职工薪酬及附加费用的比例，根据未来年度预测的职工薪酬及附加费用，综合预测未来年度的应付职工薪酬；对应交税费，根据企业未来预测期期末留存的一个季度的所得税和 1 个月的税金及附加进行预测。具体情况详见《未来年度营运资金追加额预测表》。

附表：未来年度营业资金追加额预测表 金额单位：万元

序号	营运资金明细	2020 年全年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
1	应收票据及应收账款	6,572.06	8,064.07	10,228.51	10,228.51	10,228.51	10,228.51
2	其他应收款	12.60	15.46	19.60	19.60	19.60	19.60
3	预付账款	17.20	20.46	23.42	23.42	23.42	23.42
4	存货	238.94	284.12	325.34	325.34	325.34	325.34
5	经营性应收项目	10,679.69	13,349.09	16,613.68	16,557.87	16,502.06	16,446.25
6	应付票据及应付账款	8,640.08	10,273.67	11,764.27	11,764.27	11,764.27	11,764.27
7	预收账款	2,330.29	2,859.32	3,626.78	3,626.78	3,626.78	3,626.78
8	应付职工薪酬	660.66	759.24	797.20	797.20	797.20	797.20
9	应交税费	212.34	487.06	759.25	769.10	778.95	788.80
10	其他应付款	841.07	1,000.09	1,145.19	1,145.19	1,145.19	1,145.19
11	经营性应付项目	12,684.44	15,379.38	18,092.70	18,102.55	18,112.40	18,122.25
12	营运资金	-2,004.75	-2,030.29	-1,479.02	-1,544.68	-1,610.34	-1,676.00
13	营运资金追加	-1,786.28	-25.54	551.27	-65.66	-65.66	-65.66
序号	营运资金明细	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
1	应收票据及应收账款	10,228.51	10,228.51	10,228.51	10,228.51	10,228.51	10,228.51
2	其他应收款	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3	预付账款	23.42	23.42	23.42	23.42	23.42	23.42
4	存货	325.34	325.34	325.34	325.34	325.34	325.34
5	经营性应收项目	16,446.25	16,446.25	16,446.25	16,446.25	16,446.25	16,446.25
6	应付票据及应付账款	11,764.27	11,764.27	11,764.27	11,764.27	11,764.27	11,764.27
7	预收账款	3,626.78	3,626.78	3,626.78	3,626.78	3,626.78	3,626.78
8	应付职工薪酬	797.20	797.20	797.20	797.20	797.20	797.20
9	应交税费	788.80	788.80	795.85	795.45	795.17	1,316.58
10	其他应付款	1,145.19	1,145.19	1,145.19	1,145.19	1,145.19	1,145.19
11	经营性应付项目	18,122.25	18,122.25	18,129.30	18,128.90	18,128.62	18,650.03
12	营运资金	-1,676.00	-1,676.00	-1,683.05	-1,682.65	-1,682.37	-2,203.78
13	营运资金追加	0.00	0.00	-7.05	0.39	0.29	-521.42
序号	**营运资金明细**	**2032 年**	**2033 年**	**2034 年**	**2035 年**	**2036 年**	**2037 年**
1	应收票据及应收账款	10,228.51	10,228.51	10,228.51	10,228.51	10,228.51	10,228.51
2	其他应收款	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60
3	预付账款	23.42	23.42	23.42	23.42	23.42	23.42
4	存货	325.34	325.34	325.34	325.34	325.34	325.34
5	经营性应收项目	16,446.25	16,446.25	16,446.25	16,446.25	16,446.25	16,446.25
6	应付票据及应付账款	11,764.27	11,764.27	11,764.27	11,764.27	11,764.27	11,764.27
7	预收账款	3,626.78	3,626.78	3,626.78	3,626.78	3,626.78	3,626.78
8	应付职工薪酬	797.20	797.20	797.20	797.20	797.20	797.20
9	应交税费	1,316.45	1,316.30	1,316.17	1,316.09	1,316.07	1,316.06
10	其他应付款	1,145.19	1,145.19	1,145.19	1,145.19	1,145.19	1,145.19
11	经营性应付项目	18,649.90	18,649.75	18,649.62	18,649.54	18,649.52	18,649.51
12	营运资金	-2,203.65	-2,203.50	-2,203.37	-2,203.29	-2,203.27	-2,203.26
13	营运资金追加	0.13	0.15	0.13	0.09	0.01	0.01
序号	**营运资金明细**	**2038 年**	**2039 年**	**2040 年**	**2041 年**	**2042 年及以后**	
1	应收票据及应收账款	10,228.51	10,228.51	10,228.51	10,228.51	10,228.51	
2	其他应收款	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	
3	预付账款	23.42	23.42	23.42	23.42	23.42	
4	存货	325.34	325.34	325.34	325.34	325.34	
5	经营性应收项目	16,446.25	16,446.25	16,446.25	16,446.25	16,446.25	
6	应付票据及应付账款	11,764.27	11,764.27	11,764.27	11,764.27	11,764.27	
7	预收账款	3,626.78	3,626.78	3,626.78	3,626.78	3,626.78	
8	应付职工薪酬	797.20	797.20	797.20	797.20	797.20	
9	应交税费	1,316.04	1,316.03	1,316.01	1,316.00	1,316.00	
10	其他应付款	1,145.19	1,145.19	1,145.19	1,145.19	1,145.19	
11	经营性应付项目	18,649.49	18,649.48	18,649.46	18,649.45	18,649.45	
12	营运资金	-2,203.24	-2,203.23	-2,203.21	-2,203.20	-2,203.20	
13	营运资金追加	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	

(9)利息费用(扣除税务影响)的预测

按前述财务费用中利息支出的预测数据，并按预测执行的所得税率扣除税务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

影响，确定被评估单位未来年度扣除税务影响的利息费用。

3．折现率的确定

折现率是将未来有期限的预期收益折算成现值的比率，是一种特定条件下的收益率，说明资产取得该项收益的收益率水平。本次评估选取的收益额口径为企业自由现金流量，相对应的折现率口径应为加权平均资本成本，在实际确定折现率时，评估人员采用了通常所用的 WACC 模型确定折现率数值：

(1)加权平均投资本模型

与企业自由现金流量的收益额口径相对应，采用加权平均投资成本(WACC)作为折现率，具体计算公式如下：

$WACC=K_e\times E/(E+D)+K_d\times D/(E+D)$

K_e：股权资本成本

K_d：税后债务成本

E：股权资本的市场价值

D：有息债务的市场价值

K_e是采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定，即：$K_e=R_f+\beta\times(R_m-R_f)+R_c$

R_f：无风险报酬率

R_m-R_f：市场风险溢价

β：被评估单位的风险系数

R_c：企业特定风险调整系数

(2)计算过程

①无风险报酬率

无风险报酬率参考截至评估基准日有效期为10年以上的国债到期收益率(复利)平均值，确定为 2.59%。

②市场风险溢价

市场风险溢价根据 Damodaran2020 年发布的研究成果确定，各参数取值情况如下：

A．成熟市场的基本补偿

美国不同时期股票风险补偿如下表所示：

一定时期内美国股票市场的风险补偿

时期	基于短期国库券的股票风险补偿	基于长期国债的股票风险补偿
1928-2019	8.18%	6.43%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

一定时期内美国股票市场的风险补偿

时期	基于短期国库券的股票风险补偿	基于长期国债的股票风险补偿
1970-2019	7.26%	4.50%
2010-2019	13.51%	9.67%

B．国家违约补偿额

穆迪评级机构对我国的债务评级为 A1，相应的违约利差为 58.8 个基点，即 0.588%。

C．σ股票/σ债券

σ股票/σ债券为股票市场相对于债券市场的波动率，Damodaran 在本次计算中使用 1.18 倍的比率来代表新兴市场的波动率。

D．市场风险溢价

基于历史的股票风险补偿，通常选用基于长期国债的 1928 年至 2019 年的股票风险补偿 6.43%。因此，

中国的市场风险溢价=6.43%+0.588%×1.18=7.12%

③风险系数 Beta 的确定

③-1．无财务杠杆 Beta 系数(β_{Ui})的确定

在国内证券市场上，选择一组与被评估单位主营业务、规模相似的上市公司，查询同花顺数据库得出各参考公司剔除财务杠杆β值(β_U)；以这组参考公司的无财务杠杆 Beta 值的算术平均值作为被评估单位的无财务杠杆 Beta 值。具体情况如下：

序号	参考公司代码	参考公司名称	剔除财务杠杆调整 Beta
1	000582.SZ	北部湾港	0.9068
2	001872.SZ	招商港口	0.5249
3	002040.SZ	南京港	1.1039
4	600017.SH	日照港	0.6835
5	600018.SH	上港集团	0.902
6	601008.SH	连云港	0.717
7	601880.SH	大连港	0.7379
8	平均值		0.7966

数据来源：同花顺数据库

③-2．目标资本结构的确定

查询同花顺数据库得出各参考公司资本结构，并以这组参考公司的资本结构的算术平均值 71.91%作为被评估单位的目标资本结构。具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	参考公司代码	参考公司名称	D/E	E/(D+E)	D/(D+E)
1	000582.SZ	北部湾港	52.39%	65.62%	34.38%
2	001872.SZ	招商港口	133.81%	42.77%	57.23%
3	002040.SZ	南京港	36.41%	73.31%	26.69%
4	600017.SH	日照港	57.41%	63.53%	36.47%
5	600018.SH	上港集团	49.66%	66.82%	33.18%
6	601008.SH	连云港	129.62%	43.55%	56.45%
7	601880.SH	大连港	44.09%	69.40%	30.60%
8	平均值		71.91%	60.71%	39.29%

③-3．有财务杠杆系数的*Beta*系数(β_L)

有财务杠杆系数*Beta*系数(β_L)计算公式:

$\beta_L=\beta_U\times[1+(1-t)\times D/E]$

当税率为9%时，β_L=0.7966 ×[1＋(1－9%)×71.91%]＝1.3179；

当税率为15%时，β_L=0.7966 ×[1＋(1－15%)×71.91%]＝1.2835；

当税率为25%时，β_L=0.7966 ×[1＋(1－25%)×71.91%]＝1.2262；

④企业特定风险调整系数的确定

鉴于北集司的货源部分来源于股东，且钦州港受亚热带气候影响，时有台风影响装卸作业，且评估基准日后其投资改造工程较大，投资改造计划是否如期完成影响未来年度的经营收益预测，因此存在一定的附加风险，因此确定特定风险调整系数Rc为1.5%。

⑤股权资本成本计算结果

经上述计算过程，

当税率为9%时，Ke =2.59%+1.3179×7.12%+1.5%=13.47%；

当税率为15%时，Ke =2.59%+1.2835×7.12%+1.5%=13.23%；

当税率为25%时，Ke =2.59%+1.2262×7.12%+1.5%=12.82%；

⑥税后债务成本的确定

根据被评估单位基准日的综合贷款利率4.62%，确定税后债务成本为：

当税率为15%时，Kd =4.62%×(1-9%)=4.46%

当税率为15%时，Kd =4.62%×(1-15%)=3.93%；

当税率为25%时，Kd =4.62%×(1-25%)=3.47%；

(3) 加权平均资本成本WACC的确定

当税率为9%时，WACC=Ke×E/(E+D)+Kd×D/(E+D)=9.93%；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

当税率为15%时，WACC=Ke×E/(E+D)+Kd×D/(E+D)=9.67%；

当税率为25%时，WACC=Ke×E/(E+D)+Kd×D/(E+D)=9.23%；

4．评估值测算过程及结果

企业自由现金流=税后净利润＋折旧与摊销＋利息支出×(1－所得税率)－资本性支出－营运资金追加额

根据上述一系列的预测及估算，评估人员在确定企业自由现金流和折现率后，根据 DCF 模型测算企业整体收益折现值，具体情况详见评估结果后附表《企业自由现金流折现计算表》。

5．非经营性资产的确定以及评估值

经营性资产主要指企业因盈利目的而持有、且实际也具有盈利能力的资产；对企业盈利能力的形成没有做出贡献，甚至削弱了企业的盈利能力的资产属于非经营性资产。根据上述定义，经评估人员调查分析，被评估单位不存在非经营性资产。

6．非经营性负债

经评估人员调查分析，被评估单位无非经营性负债。

7．溢余资产的确定以及评估值

溢余资产可以理解为企业持续运营中并不必需的资产，如多余现金、有价证券、与预测收益现金流不直接相关的其他资产。根据上述定义，经评估人员调查分析，被评估单位除与经营有关的各类资产外，尚存在溢余资产如下：

溢余资产分析表

金额单位：万元

科目名称	内容	账面价值	评估价值
溢余的货币资金	评估基准日超过最佳货币持有量的货币资金	4,608.73	4,608.73
递延所得税资产	与未来年度主营业务的现金流无直接关系，因此作为溢余资产	44.69	44.69
非经营性资产合计		4,653.42	4,653.42

8．付息债务的评估值

截至评估基准日，被评估单位付息债务明细如下：

金额单位：万元

序号	项目	明细	账面值	评估值
1	其他应付款-		11,927.56	11,927.56
1-1	北部湾港钦州码头有限公司	未转移贷款	4,740.00	4,740.00
1-2	钦州北部湾港务投资有限公司	未转移贷款	6,910.00	6,910.00
1-3	中国建设银行股份有限公司广西壮族自治区分行营业部	银行借款利息	236.42	236.42

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	项目	明细	账面值	评估值
1-4	中国银行广西壮族自治区分行营业部	银行借款利息	41.14	41.14
2	一年内到期的非流动负债		4,560.00	4,560.00
3	长期借款		22,920.00	22,920.00
	合计		39,407.56	39,407.56

9．评估结果

股东全部权益价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值-付息债务价值

=190,668.89+0.00－0.00+4,653.42－39,407.56

=155,914.75 万元

最终，被评估单位股东全部权益价值收益法评估值为 155,914.75 万元，比账面净资产 146,132.60 万元，增值 9,782.15 万元，增值率为 6.69%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附表：未来年度预测利润表

单位：万元

年度	2020 年(4-12)月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一、营业收入	24,142.59	38,639.53	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58
减：营业成本	14,681.22	22,729.36	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16
税金及附加	7.53	11.88	14.99	14.99	14.99	14.99	14.99	14.99	168.72	160.11	153.89	146.90
管理费用	1,124.78	1,669.75	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32
财务费用	1,321.17	1,310.48	874.52	611.88	349.24	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	7,007.89	12,918.06	20,169.59	20,432.23	20,694.87	20,957.51	20,957.51	20,957.51	20,803.78	20,812.39	20,818.61	20,825.60
加：营业外收入	52.06	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93
减：营业外支出	9.76	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	7,050.19	12,961.90	20,213.43	20,476.07	20,738.71	21,001.35	21,001.35	21,001.35	20,847.62	20,856.23	20,862.45	20,869.44
减：所得税费用	634.52	1,944.29	3,032.01	3,071.41	3,110.81	3,150.20	3,150.20	3,150.20	3,127.14	3,128.43	3,129.37	5,217.36
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	6,415.67	11,017.61	17,181.42	17,404.66	17,627.90	17,851.15	17,851.15	17,851.15	17,720.48	17,727.80	17,733.08	15,652.08

年度	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年及以后
一、营业收入	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58
减：营业成本	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16
税金及附加	140.67	133.54	127.32	123.07	122.35	121.63	120.91	120.34	119.62	118.90	118.90
管理费用	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32
财务费用	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	20,831.83	20,838.96	20,845.18	20,849.43	20,850.15	20,850.87	20,851.59	20,852.16	20,852.88	20,853.60	20,853.60
加：营业外收入	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93
减：营业外支出	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	20,875.67	20,882.80	20,889.02	20,893.27	20,893.99	20,894.71	20,895.43	20,896.00	20,896.72	20,897.44	20,897.44
减：所得税费用	5,218.92	5,220.70	5,222.26	5,223.32	5,223.50	5,223.68	5,223.86	5,224.00	5,224.18	5,224.36	5,224.36
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	15,656.75	15,662.10	15,666.76	15,669.95	15,670.49	15,671.03	15,671.57	15,672.00	15,672.54	15,673.08	15,673.08

附表：未来年度资本性支出预测表

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

一、原有规模下固定资产更新的资本性支出		
2020 年 3 月 31 日	固定资产原值	152,094.52
	固定资产净值	135,606.22
假设维持固定资产正常生产的最低综合成新率为 30%的固定资产净值		45,628.36
当成新率为 30%时，仍需计提固定资产折旧额总和		89,977.86
当成新率为 30%时，需计提折旧年限(约等于)		15.31

则从 2035 年起年折旧额等于资本性支出

预测期	2020 年(4-12)月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年及以后
预计年折旧总额	4,407.76	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01	5,877.01
预计年摊销额	0.75	1.75	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.75	10.75	11.75	12.75	13.75	14.75	15.75
权数(期数)	5%	11%	18%	24%	31%	38%	44%	51%	57%	64%	70%	77%	83%	90%	96%	1.00
各年投入资本占年折旧额比例	754.46	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95	1,005.95
维持原有固定资产更新替换的资本性支出	974.85	1,652.42	2,063.81	2,416.43	2,827.82	3,239.21	3,591.83	4,003.23	4,355.85	4,767.24	5,119.86	5,531.25	5,883.87	6,295.26	6,647.88	6,882.96

二、新增规模的固定资产更新的资本性支出		
2020 年 3 月 31 日	固定资产原值	27,116.35
	固定资产净值	27,116.35
假设维持固定资产正常生产的最低综合成新率为 30%的固定资产净值		8,134.91
当成新率为 30%时，仍需计提固定资产折旧额总和		18,981.44
当成新率为 30%时，需计提折旧年限(约等于)		21

则从 2041 年起年折旧额等于资本性支出

预测期	2020 年(4-12)月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年及以后
预计年折旧总额	-	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81	922.81
权数(期数)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
各年投入资本占年折旧额比例		5%	10%	14%	19%	24%	29%	33%	38%	43%	48%	52%	57%	62%	67%	71%	76%	81%	86%	90%	95%	100%
维持新增固定资产更新替换的资本性支出		46.14	92.28	129.19	175.33	221.48	267.62	304.53	350.67	396.81	442.95	479.86	526.00	572.14	618.28	655.20	701.34	747.48	793.62	830.53	876.67	922.81
新增规模的固定资产投入	27,116.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维持新增规模的固定资产更新的资本性支出	27,116.35	46.14	92.28	129.19	175.33	221.47	267.61	304.53	350.67	396.81	442.95	479.86	526.00	572.14	618.28	655.20	701.34	747.48	793.62	830.53	876.67	922.81
三、资本性支出总合计	28,091.20	1,698.56	2,156.09	2,545.62	3,003.15	3,460.68	3,859.44	4,307.76	4,706.52	5,164.05	5,562.81	6,011.11	6,409.87	6,867.40	7,266.16	7,538.16	7,584.30	7,630.44	7,676.58	7,713.49	7,759.63	7,805.77

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附表：《企业自由现金流折现计算表》

金额单位：万元

项目 \ 年份	预测期																							
	2020年(4-12)月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年及以后
一、营业总收入	24,142.59	38,639.53	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58
二、营业总成本																								
其中:营业成本	14,681.22	22,729.36	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16
营业税金及附加	7.53	11.88	14.99	14.99	14.99	14.99	14.99	14.99	168.72	160.11	153.89	146.90	140.67	133.54	127.32	123.07	122.35	121.63	120.91	120.34	119.62	118.90	118.90	118.90
管理费用	1,124.78	1,669.75	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32
财务费用	1,321.17	1,310.48	874.52	611.88	349.24	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60
三、营业利润	7,007.89	12,918.06	20,169.59	20,432.23	20,694.87	20,957.51	20,957.51	20,957.51	20,803.78	20,812.39	20,818.61	20,825.60	20,831.83	20,838.96	20,845.18	20,849.43	20,850.15	20,850.87	20,851.59	20,852.16	20,852.88	20,853.60	20,853.60	20,853.60
加：营业外收入	52.06	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93
减：营业外支出	9.76	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09
四、利润总额	7,050.19	12,961.90	20,213.43	20,476.07	20,738.71	21,001.35	21,001.35	21,001.35	20,847.62	20,856.23	20,862.45	20,869.44	20,875.67	20,882.80	20,889.02	20,893.27	20,893.99	20,894.71	20,895.43	20,896.00	20,896.72	20,897.44	20,897.44	20,897.44
所得税率	9%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
所得税	634.52	1,944.29	3,032.01	3,071.41	3,110.81	3,150.20	3,150.20	3,150.20	3,127.14	3,128.43	3,129.37	5,217.36	5,218.92	5,220.70	5,222.26	5,223.32	5,223.50	5,223.68	5,223.86	5,224.00	5,224.18	5,224.36	5,224.36	5,224.36
五、净利润	6,415.67	11,017.61	17,181.42	17,404.66	17,627.90	17,851.15	17,851.15	17,851.15	17,720.48	17,727.80	17,733.08	15,652.08	15,656.75	15,662.10	15,666.76	15,669.95	15,670.49	15,671.03	15,671.57	15,672.00	15,672.54	15,673.08	15,673.08	15,673.08
加：折旧和摊销	5,162.22	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77	7,805.77
减：资本性支出	28,091.20	1,698.56	2,156.10	2,545.63	3,003.16	3,460.69	3,859.45	4,307.75	4,706.52	5,164.05	5,562.81	6,011.11	6,409.87	6,867.40	7,266.16	7,538.16	7,584.30	7,630.44	7,676.58	7,713.49	7,759.63	7,805.77	7,805.77	7,805.77
减：净营运资金变动	-1,786.28	-25.54	551.27	-65.66	-65.66	-65.66	0.00	0.00	-7.05	0.39	0.29	-521.42	0.13	0.15	0.13	0.09	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
加：利息费用(扣除税务影响后)	429.21	1,222.32	1,273.24	945.87	722.63	499.38	276.14	276.14	276.14	276.14	276.14	243.65	243.65	243.65	243.65	243.65	243.65	243.65	243.65	243.65	243.65	243.65	243.65	243.65
六、企业自由现金流	-14,297.82	18,372.68	23,553.06	23,676.33	23,218.80	22,761.27	22,073.61	21,625.31	21,102.92	20,645.27	20,251.89	18,211.81	17,296.17	16,843.97	16,449.89	16,181.12	16,135.60	16,090.00	16,044.40	16,007.92	15,962.32	15,916.72	15,916.73	15,916.73
折现率	9.93%	9.67%	9.67%	9.67%	9.67%	9.67%	9.67%	9.67%	9.67%	9.67%	9.67%	9.23%	9.23%	9.23%	9.23%	9.23%	9.23%	9.23%	9.23%	9.23%	9.23%	9.23%	9.23%	9.23%
折现期(年)	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25
七、预测期收益现值	-13,792.58	16,370.53	19,135.94	17,539.97	15,684.35	14,019.59	12,397.22	11,074.53	9,854.12	8,790.39	7,862.58	6,745.38	5,864.91	5,228.94	4,675.10	4,210.12	3,843.52	3,508.79	3,203.19	2,925.85	2,670.99	2,438.30	2,232.27	2,043.64
永续期收益现值																								22,141.25
八、企业自由现金流折现值合计																								190,668.89

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

八、企业自由现金流折现值合计	190,668.89
九、非经营性资产	0.00
十、非经营性负债	0.00
十一、溢余资产	4,653.42
十二、付息债务	39,407.56
十三、股东全部权益价值	155,914.75

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、评估结论及分析

本评估结论根据以上评估工作得出，评估结果如下：

(一)资产基础法评估结果

于评估基准日 2020 年 3 月 31 日 ，北集司总资产账面价值为 205,485.03 万元，负债账面价值为 59,352.43 万元，净资产账面价值为 146,132.60 万元。经评估后，总资产评估价值为 231,150.25 万元，负债评估价值为 59,272.93 万元，净资产评估价值为 171,877.32 万元。总资产评估值比账面值增值 25,665.22 万元，增值率为 12.49%；净资产评估值比账面值增值 25,744.72 万元，增值率为 17.62%。评估结论详细情况见下表及评估明细表。

资产评估结果汇总表(资产基础法)

评估基准日：2020 年 3 月 31 日

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	24,326.03	24,322.22	-3.81	-0.02
非流动资产	181,159.00	206,828.04	25,669.04	14.17
其中：固定资产	135,606.22	147,311.21	11,704.99	8.63
在建工程	2,025.12	1,933.60	-91.52	-4.52
无形资产	43,482.97	57,538.53	14,055.56	32.32
递延所得税资产	44.69	44.69	0.00	0.00
资产总计	**205,485.03**	**231,150.25**	**25,665.22**	**12.49**
流动负债	36,352.93	36,352.93	0.00	0.00
非流动负债	22,999.50	22,920.00	-79.50	-0.35
负债合计	**59,352.43**	**59,272.93**	**-79.50**	**-0.13**
净资产(所有者权益)	**146,132.60**	**171,877.32**	**25,744.72**	**17.62**

(二)收益法评估结果

在评估基准日 2020 年 3 月 31 日，北集司的股东全部权益收益法评估值为 155,914.75 万元，比账面净资产 146,132.60 万元，增值 9,782.15 万元，增值率为 6.69%。评估结论详细情况见下表及评估明细表。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果汇总表(收益法)

评估基准日：2020 年 3 月 31 日

被评估单位：广西北部湾国际集装箱码头有限公司　　金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产				
非流动资产				
其中：　固定资产				
无形资产				
资产总计				
流动负债				
非流动负债				
负债合计				
净资产(所有者权益)	**146,132.60**	155,914.75	9,782.15	6.69

(三)两种评估结果的差异及其原因

股东全部权益价值的两种评估结果的差异如下表所示：

金额单位：人民币万元

评估方法	股东全部权益账面值	股东全部权益评估值	增值额	增值率%
资产基础法	146,132.60	171,877.32	25,744.72	17.62
收益法		155,914.75	9,782.15	6.69
差异额		15,962.57		

差异原因主要在于：

评估的收益法是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路，是基于一系列假设条件下对企业的财务数据进行分析并结合企业的实际经营管理状况预测期财务成果，强调的是企业整体资产的预期盈利能力；而资产基础法是从资产的成本角度出发，对企业资产负债表上所有的单项资产和负债，用市场价值代替历史成本，是资产和负债的加减。因此，采用不同的评估途径，评估结果会存在一定的差异。

根据以上分析，我们认为资产基础法和收益法的差异主要是由于不同的评估途径形成的。

(四)评估结论

评估人员对形成的两种评估结论进行了分析，在综合考虑两种评估方法和评估结论合理性的基础上，评估人员认为资产基础法是立足于资产重置的角度，通过评估各单项资产价值并考虑有关负债情况，来评估资产价值。收益法是立足于

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

判断资产获利能力的角度，将被评估资产预期收益资本化或折现，来评估资产价值。

由于收益法是从企业未来获利能力的角度出发，反映了企业各项资产的获利能力，评估的收益预测是企业基于现有状况对未来收益做出的判断。但近几年来，国际经济贸易冲突加剧，受经济环境影响，港口码头业务竞争压力较大，从而对未来收益预测结果增加不确定性。港口企业为重资产性企业，为基础设施类投资，具有投资回收期较长的特点，从投资建设到运营前几年企业投资规模较大，资金压力较大，在短期内收入与投入不能完全匹配。本次评估目的为增资扩股，进一步优化配置资源，充分发挥企业竞争优势，经综合考虑，资产基础法从资产重置的角度来体现港口企业的价值更合理。

经评估，于评估基准日 2020 年 3 月 31 日，北集司的股东全部权益评估值为 171,877.32 万元(大写为人民币壹拾柒亿壹仟捌佰柒拾柒万叁仟贰佰元整)。

(五)评估结论与账面价值比较变动情况及原因

经采用资产基础法评估后，本次评估结果与账面值相比较，净资产增值 25,744.72 万元，增值率为 17.62 %。增减值较大的各分项资产的评估增减值主要原因如下：

1．预付款项评估减值 38,117.42 元，减值率 2.01%，减值的原因是部分预付款项因未收到发票挂账，应费用化无资产价值，评估为零。

2．房屋建筑物类资产评估净值增值 19,296,702.36 元，增值率为 2.35%，增值主要原因是评估基准日的建筑人工成本有较大的增幅，砂、碎石等地方建筑材料涨幅较大，造成建安成本增加导致评估增值。

3．设备类固定资产评估增值 97,753,173.22 元，增值率 18.23%。增值原因主要是：

(1)机器设备评估增值 96,878,718.26 元，增值率 18.24%，评估增值的主要原因：大型设备购置价高于原始入账价值，且被评估单位的折旧年限短于评估的经济使用年限所引起。

(2)车辆评估值增值 122,508.39 元，增值率 18.28%，评估净值增值的主要原因是：车辆的购置成本降低，被评估单位的折旧年限短于评估的经济使用年限所引起。

(3)电子设备评估增值 751,946.57 元，增值率 16.95% ，被评估单位的折旧年

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

限短于评估的经济使用年限所引起。

4．在建工程评估减值 915,188.58 元，减值率 4.52%。减值的主要原因是：

(1)土建工程评估增值 44,844.22 元，增值率 1.56%，主要原因是评估考虑了资金成本，造成评估增值。

(2)设备安装工程评估减值 960,032.80 元，减值率 5.52%，主要原因是：本次评估部分在建工程已完工未转固，考虑了成新率，造成评估减值。

5．无形资产评估增值 140,555,666.48 元，增值率 32.32%，评估增值原因是：

(1)土地使用权评估增值 137,403,148.87 元，增值率 31.63%。增值的主要原因是由于土地资源的稀缺性，以及保税港口区的经济不断发展，临港企业不断发展壮大，土地需求相应加大，造成港口区域土地价格不断上涨；同时委估宗地属港口码头用地，与周围的工矿仓储用地相比，更具稀缺性，以上原因造成评估增值。

(2)其他无形资产评估增值 3,152,517.61 元，增值率 820.17%，增值的主要原因是对于软件，其账面价值是按预计使用年限进行摊销后的摊余价值，而委估软件在可预见的未来能满足被评估单位的需要长期使用，不存在经济性、功能性和实体性贬值，软件评估的贬值率为 0。因此造成评估增值。

6．递延收益评估减值 794,999.99 元，减值的原因是补助资金已按专项用途使用，符合资金使用审核要求，国际陆海贸易新通道集中查验中心已完成并投入使用，应将递延收益确认为收入。

(七)关于股权流动性因素的考虑

本次评估采用资产基础法结论，不涉及流动性因素，因此评估结论未考虑流动性折价因素对评估值的影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人与被评估单位概况

(一)委托人概况

企业名称：广西新通道国际集装箱码头有限公司(以下简称“新通道公司”)

住　　所：广西钦州保税港区钦州码头公司办公楼 7 楼 702-1 室

法定代表人：周延

注册资本：(人民币) 壹仟万圆整

成立日期：2019 年 7 月 26 日

营业期限：2019 年 7 月 26 日至 2069 年 7 月 25 日

统一社会信用代码：91450001MA5NYL7T1T

企业类型：有限责任公司(中外合资)

公司经营范围：经营和管理内外贸集装箱码头和堆场等港口设施；集装箱及其他货物的装卸、堆存、保管、中转(以上项目危险化学品除外)；集装箱修理、清洗；集装箱拆装箱；国际、国内货运代理服务；船舶港口服务业务经营;经营货运站;进出口货物的保税仓储(危险化学品除外)；投资建设、经营与码头业务相关的堆场、仓库等配套设施;港口机械、设施、设备的租赁和维修；自有房屋和场地的租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)被评估单位:广西北部湾国际集装箱码头有限公司

1．基本情况

企业名称：广西北部湾国际集装箱码头有限公司(以下简称“北集司”)

住　　所：广西钦州保税港区港口集团办公大楼 3 楼

法定代表人：陈斯禄

注册资本：壹拾贰亿壹仟万人民币元整

成立日期：2015 年 09 月 06 日

营业期限：2015 年 09 月 02 日 至 2065 年 09 月 01 日

统一社会信用代码：91450000MA5K90Y698

企业类型：有限责任公司(中外合资)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司经营范围：为船舶提供码头；为旅客提供上下船设施和服务；为委托人提供货物装卸(含过驳)、仓储、港内驳运、集装箱堆放、拆拼箱以及对货物及其包装进行简单加工处理等；为船舶提供岸电；从事港口设施、设备和港口机械的租赁、维修服务；提供国内货运代理、劳务、货物检查、熏蒸、集装箱清洗等辅助服务；提供信息咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

2．历史沿革及股权状况

北集司于 2015 年 9 月 6 日由钦州市港口(集团)有限责任公司、钦州兴港码头有限公司、钦州北部湾港务投资有限公司、PSA Guangxi Pte. Ltd.(PSA 广西有限公司)和 Pacific International Lines(Private) Limited(太平船务(私人)有限公司)共同出资成立，总投资 18.6 亿元人民币，其中注册资本 12.1 亿元人民币。成立时股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资额	持股比例(%)
1	钦州市港口(集团)有限责任公司	39,882.50	32.96
2	钦州兴港码头有限公司	8,948.64	7.40
3	钦州北部湾港务投资有限公司	12,878.86	10.64
4	PSA Guangxi Pte. Ltd.	47,190.00	39.00
5	Pacific International Lines(Private) Limited	12,100.00	10.00
合计		121,000.00	100

北集司成立时各股东出资情况为：钦州市港口(集团)有限责任公司以货币、大榄坪南作业区 3-4#泊位资产及土地使用权出资，钦州兴港码头有限公司以货币、大榄坪南作业区 5#泊位资产及土地使用权出资，钦州北部湾港务投资有限公司以货币、大榄坪南作业区 6#泊位资产及土地使用权出资，PSA Guangxi Pte. Ltd.和 Pacific International Lines(Private) Limited 以货币出资。

2018 年 4 月，股东钦州市港口(集团)有限责任公司更名为北部湾港钦州码头有限公司。

根据相关工商资料，2019 年 2 月 Pacific International Lines(Private) Limited 将其持有的股权转让给 PSA Guangxi Pte. Ltd.，股权转让后股东出资额及持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资额	持股比例(%)
1	北部湾港钦州码头有限公司	39,882.50	32.96

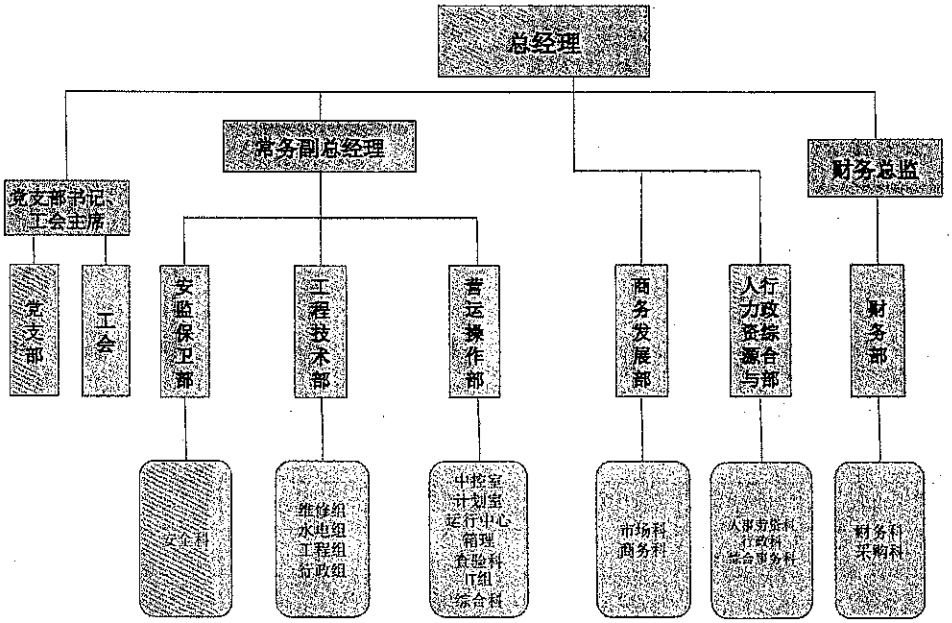
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资额	持股比例(%)
2	钦州兴港码头有限公司	8,948.64	7.40
3	钦州北部湾港务投资有限公司	12,878.86	10.64
4	PSA Guangxi Pte. Ltd.	59,290.00	49.00
合计		121,000.00	100

截至评估基准日 2020 年 3 月 31 日，北集司股东出资额及持股比例在 2019 年 2 月股权转让后没有发生变化。

3．北集司组织结构

北集司的组织结构图如下所示：



4．企业主要资产及经营状况

北集司所处的钦州港位于广西沿海地区中心位置，是中国西南物资的主要出海口。同时，北集司所位于的中国第六个保税港区——广西钦州保税港区，中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区成立后，享受自贸区的优惠政策，具有广阔的合作前景。钦州市政府每年对在钦州港开辟航线和开展集装箱业务的相关企业给予奖励和重点扶持，为钦州的港口发展带来前所未有的机遇。

目前北集司经营管理 6 个 10 万吨级多用泊位(即大榄坪南作业区 3-8#泊位，其中 7-8#泊位为广西钦州保税港区盛港码头有限公司资产，北集司统一和客户结算收入后再与盛港公司结算)，开展集装箱业务和散杂货业务。3-4#泊位资产于 2012 年 12 月正式投入运营，5 #、6#泊位资产分别于 2014 年 1 月、2015 年 10 月正式投入运营。北集司 3-6#泊位年设计吞吐能力为 200 万 TEU，泊位岸线长

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1014.5M，陆域纵深 1006.96M，前沿水深-15.1M，现配套 8 台岸桥、26 台集装箱轮胎式龙门起重机等一批大型专用的集装箱作业机械。作为西南最便捷的出海通道，北集司截至 2020 年 6 月底共运营 29 条航线，其中外贸航线 16 条，内贸航线 10 条，穿梭巴士 3 条。

近年来，北集司集装箱吞吐量增长较快，2019 年完成 138 万标箱，同比增长 45%。根据经营需要，北集司已经完成改造（除 6#堆场）以便适应集装箱业务发展。6#堆场改造目前正在进行，预计 2020 年底完成。

北集司充分吸收股东方的先进管理理念，重视人才培养及团队协作能力提升，提供高质量、高效率的客户服务，股东方联合协作，助推国际陆海贸易新通道的建设发展，为西部大开发和中国东盟自由贸易区经济发展提供安全、高效、快捷的港口物流服务。

5．企业主要财务数据

北集司近 3 年及评估基准日的主要财务数据已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于 2020 年 6 月 1 日出具了无保留意见审计报告(报告号：XYZH/2020NNA10361)。近年主要财务数据见下表：

金额单位：人民币万元

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年 3 月 31 日
资产总额	178,541.45	189,293.93	206,978.23	205,485.03
固定资产总额	83,919.92	97,907.23	137,023.57	135,606.22
负债总额	48,708.34	53,041.23	62,780.93	59,352.43
净资产	129,833.11	136,252.69	144,197.30	146,132.60
主营业务收入	24,226.26	39,186.46	32,789.86	7,347.85
利润总额	3,985.70	7,101.69	8,912.32	2,056.45
净利润	3,586.67	6,394.03	7,690.52	1,871.37
审计机构	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

(三)主要会计政策和会计估计如下：

1．遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2．会计期间

本公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。

3．营业周期

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月为一个营业周期。

4．记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5．现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6．外币业务

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除：(1)符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本；(2)为了规避外汇风险进行套期的套期工具的汇兑差额按套期会计方法处理；(3)可供出售货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益外，直接计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

7．金融资产和金融负债

(1)金融资产

1）金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2)预期信用损失

①适用范围

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：A．以摊余成本计量的金融资产；B．以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；C．合同资产；D．租赁应收款。

②预期信用损失的确定方法及会计处理

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况的预测等合理且有依

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

据的信息，以发生违约风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间的差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于下列各项目，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：A.《企业会计准则第14号-收入准则》规范的交易形成应收款项或合同资产损失准备，无论该项目是否包含重大融资成分（管理层选择：或：只包括不包含重大融资成分的应收款项或合同资产，不包含包括重大融资成分的应收款项或合同资产）。B. 应收融资经营租赁款（管理层选择）；C. 应收经营租赁款（管理层选择）

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别计量。A. 金融资产信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；B. 信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；C. 购买或源生已发生信用减值的金融资产，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预期存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。在未来12个月内预测信用损失，是指因资产负债表日后12个月（若金融工具存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内的预期信用损失的金额计量损失准备。

当单项资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

a、应收票据

应收票据组合1：银行承兑汇票

应收票据组合2：商业承兑汇票

对于划分组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

b、应收账款

应收账款组合1：应收非关联方客户

应收账款组合2：应收本集团以外其他关联方客户

应收账款组合3：应收本集团内部单位

对于划分组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，并计算预期信用损失。

c、其他应收款

其他应收款组合1：应收押金和保证金

其他应收款组合2：应收本集团以外其他关联方单位往来款项

其他应收款组合3：应收本集团内部单位往来款项

其他应收款组合4：应收其他单位往来款项

对于划分组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(2)金融负债

1）金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2）金融负债终止确认条件

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

8．存货

本公司存货主要包括原材料、周转材料等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。

存货盘存制度为永续盘存制。

9．固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、办公设备等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	30-40	5	3.33-5.00
2	机器设备	10-18	5.00	5.30-9.50
3	运输设备	8	5.00	11.88
4	通用设备	5-7	5.00	13.57-19
5	专用设备	30	5.00	3.17
6	其他设备	5-7	5.00	13.57-19

10．在建工程

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

11．借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间(通常指1年以上)的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

12．无形资产

本公司无形资产包括外购软件、土地使用权等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	类别	折旧年限(年)
1	土地使用权	50
2	软件	5

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

13．非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

14．职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

15．预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

16．收入确认原则和计量方法

1.提供劳务收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司主要涉及提供劳务收入，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，是指同时满足下列条件：（一）收入的金额能够可靠地计量；（二）相关的经济利益很可能流入企业；（三）交易的完工进度能够可靠地确定；（四）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。收入在其金额及相关成本能够可

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认：

(a)装卸集装箱收入

装卸集装箱收入在提供装卸服务并取得收款权时予以确认。

(b)堆存收入

堆存收入在提供堆存服务并取得收款权时予以确认。

(c)散货收入

散货收入在提供卸船服务并取得收款权时予以确认。

2.让渡资产使用权收入

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠计量时，本公司确认收入。

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

17．政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

18．租赁

本公司的租赁业务包括经营租赁。本公司作为出租方收取或作为承租方支付的租金，根据有关合同或协议，按权责发生制确认，计入当期损益。

(四)委托人与被评估单位的关系

委托人的股东北部湾港股份有限公司(以下简称“北港股份”)拟用其下属公司的股权及资产对北集司进行出资。

二、关于经济行为的说明

因北集司拟进行增资扩股的需要，新通道公司委托中通诚资产评估有限公司对该经济行为涉及的北集司股东全部权益进行评估，为北集司拟进行增资扩股提供价值参考依据。

与本次评估相关的经济行为文件为：《广西新通道国际集装箱码头有限公司第一届董事会第二次会议决议》（2019 年 9 月 18 日）。

三、关于评估对象与评估范围的说明

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估对象为北集司股东全部权益价值。

评估范围包括由我公司申报的评估基准日各项资产，该评估范围中表内资产对应的会计报表经过信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并于 2020 年 6 月 1 日出具了无保留意见审计报告(报告号：XYZH/2020NNA10361)，评估范围具体情况见下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
1	**一、流动资产合计**	**243,260,267.81**
2	货币资金	82,801,364.59
3	应收票据	500,000.00
4	应收账款	79,880,751.86
5	预付款项	1,893,174.08
6	其他应收款	113,219.94

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
7	存货	3,404,291.69
8	其他流动资产	74,667,465.65
9	**二、非流动资产合计**	**1,811,590,012.36**
10	固定资产	1,356,062,214.42
11	在建工程	20,251,238.43
12	无形资产	434,829,660.52
13	递延所得税资产	446,898.99
14	**三、资产总计**	**2,054,850,280.17**
15	**四、流动负债合计**	**363,529,293.33**
16	应付账款	160,457,712.60
17	预收款项	23,546,797.75
18	应付职工薪酬	2,925,604.12
19	应交税费	3,274,494.16
20	其他应付款	127,724,684.70
21	一年内到期的非流动负债	45,600,000.00
22	**五、非流动负债合计**	**229,994,999.99**
23	长期借款	229,200,000.00
24	递延收益	794,999.99
25	**六、负债总计**	**593,524,293.32**
26	**七、净资产**	**1,461,325,986.85**

评估资产类型主要包括：流动资产(含银行存款、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、其他流动资产)、非流动资产(固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产)以及相关负债。

列入评估范围的资产其产权为我公司所有，我公司对委估资产权属的真实性承担责任。

纳入评估范围的资产与经济行为对应的评估范围一致，详细资产评估范围以我公司提供的评估基准日的资产负债表和评估申报明细表为准。

四、关于评估基准日的说明

本次资产评估基准日是 2020 年 3 月 31 日。

评估基准日是委托人根据本次评估目的的具体要求确定的。委托人在确定评估基准日时考虑的主要因素包括满足经济行为的时间要求，选取会计期末以便于明确界定评估范围和准确高效清查资产。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、可能影响评估工作的重大事项的说明

(一)对外抵押、担保、质押事项

截至评估基准日，北集司存在以下借款及抵押担保事项，所借贷款中存在的抵押他项权利尚未注销。

金额单位：人民币元

序号	借款单位	放款银行名称	合同号	至评估基准日借款余额	利率	借款条件及抵押担保合同编号	借款期限
1	北集司	中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行	《债务转移协议》2017 债转 V001 号	55,800,000.00	4.90%	广西北部湾国际集装箱码头有限公司的土地使用权抵押担保，《最高额抵押合同》合同编号：2017 桂中银最高抵字 001 号	2014.6.30-2025.4.30
2			《债务转移协议》2017 债转 V002 号	102,600,000.00	4.90%		2015.6.30-2025.4.30
3			《固定资产借款合同》2017 桂中银借字 001 号，《固定资产借款合同补充协议》补 2017 桂中银借字 001 号	8,800,000.00	4.90%		2018.3.2-2026. 2.28
4				37,600,000.00	4.90%		2019.11.21-2026. 2.28
5				70,000,000.00	4.90%		2019.12.30-2026. 2.28
合计				274,800,000.00			

注：表中借款是在一年内到期的非流动负债和长期借款科目核算

(二)产权有瑕疵的资产

因历史原因，截至评估基准日，北集司未办理港池海域使用权证。

(三)于评估基准日，租赁资产事项，具体情况如下：

根据北集司与北部湾港钦州码头有限公司签订的租赁合同记载，于评估基准日，北集司租赁位于钦州保税港区的大榄坪作业区办公楼 1100 平方米的房屋做办公使用，租期为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，租期 1 年，年租金为 541,200 元，后经签订补充协议，2020 年 1-3 月免交租金。所租赁的办公楼是北部湾港钦州码头有限公司向钦州北部湾港投资有限公司租赁后转租给北集司。

(四)曾经进行过清产核资或者资产评估的情况和调账情况

北集司3#、4#、5#、6#泊位的部分资产是股东以实物出资的方式投入，这部分资产账面值是根据资产评估报告确定。

(五)重大未决法律诉讼事项和影响公司生产经营的重大事项

1．根据合资协议，投资方北部湾港钦州码头有限公司将与中国建设银行广西区分行订立的长期借款合同转移至北集司名下，借款合同本金6,500万元，借款利率4.9%，借款到期日2025年2月4日。截至评估基准日2020年3月31日，借款合同尚未转移，未还本金余额47,400,000.00元，该金额及利息在其他应付款科目

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

核算。

2．根据合资协议，投资方钦州北部湾港务投资有限公司将与中国建设银行广西区分行订立的长期借款合同转移至北集司名下，借款合同本金15,000万元，借款利息4.9%，借款到期日2021年7月6日。截至评估基准日2020年3月31日，借款合同尚未转移，未还本金余额69,100,000.00元，该金额及利息在其他应付款科目核算。

3．北集司的股东钦州北部湾港投资有限公司拟转让其持有的北集司10.64%股权，截至评估基准日2020年3月31日，股权转让行为尚未完成。

4．根据《中华人民共和国渔业法》及广西渔业保护相关规定，因项目工程建设对水生生物资源及水域生态环境造成破坏的，建设单位应制定补偿方案，并落实补偿项目和资金。截至评估基准日2020年3月31日，北集司的渔业补偿项目工程尚未实施。

(六)账面未记录的资产和负债的类型及其估计金额

无

(七)期后事项说明

无。

(八)其他

2019年12月，北集司收到广西壮族自治区人民政府广西钦州保税港区管理委员会预拨的2019年陆海新通道集中查验中心补助资金80万元，该补助资金不需缴纳企业所得税。

六、资产负债清查情况说明

(一)资产负债清查情况说明

资产清查的范围与本次评估范围一致。清查范围为北集司的全部资产和负债。截至评估基准日总资产账面价值为2,054,850,280.17元，负债账面价值为593,524,293.32元，净资产账面价值为1,461,325,986.85元。

委估的实物资产有存货、固定资产(房屋建筑物、设备类资产)，资产主要存放在北集司的仓库及作业区。

为配合进行资产评估，我公司组织有关单位和人员成立了专门的资产清查工作组。评估人员对资产清查工作组进行了辅导，详细说明有关清查明细表的填写

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

规范和清查过程中的注意事项，开列了应收集准备的资料清单，强调落实产权归属、明确实物分布、完善会计凭证。资产清查工作组在对资产清查工作的目的、意义和内容统一认识之后，制定了具体实施方案，集中统一领导、分工落实。

在本次清查过程中，我公司进行了详尽的部署，由单位主要负责人直接领导，以财务部门为主，有关部门密切配合，对列入评估范围内的资产进行清查。清查工作迄止时间为2020年4月26日至2020年5月6日。清查工作按照资产的不同种类分别进行，主要分为银行存款、债权的核查，存货、固定资产、在建工程、土地使用权的清查盘点查勘等。

(二)核实结论

经清查核实，申报评估的资产账账相符，账实基本相符。

(三)未来经营和收益状况预测说明

根据我公司现有资产规模情况下，未来收益预测如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

金额单位：人民币万元

年度	2020 年(4-12)月	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一、营业收入	24,142.59	38,639.53	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58
减：营业成本	14,681.22	22,729.36	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16
税金及附加	7.53	11.88	14.99	14.99	14.99	14.99	14.99	14.99	168.72	160.11	153.89	146.90
管理费用	1,124.78	1,669.75	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32
财务费用	1,321.17	1,310.48	874.52	611.88	349.24	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	7,007.89	12,918.06	20,169.59	20,432.23	20,694.87	20,957.51	20,957.51	20,957.51	20,803.78	20,812.39	20,818.61	20,825.60
加：营业外收入	52.06	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93
减：营业外支出	9.76	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	7,050.19	12,961.90	20,213.43	20,476.07	20,738.71	21,001.35	21,001.35	21,001.35	20,847.62	20,856.23	20,862.45	20,869.44
减：所得税费用	634.52	1,944.29	3,032.01	3,071.41	3,110.81	3,150.20	3,150.20	3,150.20	3,127.14	3,128.43	3,129.37	5,217.36
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	6,415.67	11,017.61	17,181.42	17,404.66	17,627.90	17,851.15	17,851.15	17,851.15	17,720.48	17,727.80	17,733.08	15,652.08

年度	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年及以后
一、营业收入	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58	49,010.58
减：营业成本	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16	26,027.16
税金及附加	140.67	133.54	127.32	123.07	122.35	121.63	120.91	120.34	119.62	118.90	118.90
管理费用	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32	1,924.32
财务费用	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60	86.60
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	20,831.83	20,838.96	20,845.18	20,849.43	20,850.15	20,850.87	20,851.59	20,852.16	20,852.88	20,853.60	20,853.60
加：营业外收入	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93
减：营业外支出	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09	10.09
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	20,875.67	20,882.80	20,889.02	20,893.27	20,893.99	20,894.71	20,895.43	20,896.00	20,896.72	20,897.44	20,897.44
减：所得税费用	5,218.92	5,220.70	5,222.26	5,223.32	5,223.50	5,223.68	5,223.86	5,224.00	5,224.18	5,224.36	5,224.36
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	15,656.75	15,662.10	15,666.76	15,669.95	15,670.49	15,671.03	15,671.57	15,672.00	15,672.54	15,673.08	15,673.08

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

七、资料清单

被评估单位提供的主要资料如下：

1. 营业执照；
2. 评估基准日资产评估申报表；
3. 评估基准日专项审计报告(报告号：XYZH/2020NNA10361)；
4. 资产权属证明文件、产权证明文件；
5. 部分建筑物建造和设备购置合同及发票复印件；
6. 生产经营统计资料；
7. 企业未来盈利预测资料；
8. 其他资料。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(此页为广西北部湾国际集装箱码头有限公司拟进行增资扩股而涉及其股东全部权益评估项目“企业关于进行资产评估有关事项的说明”委托人签章页，无正文)

法定代表人(签名)：周延

广西新通道国际集装箱码头有限公司(盖章)

2020 年 7 月 8 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(此页为广西北部湾国际集装箱码头有限公司拟进行增资扩股而涉及其股东全部权益评估项目“企业关于进行资产评估有关事项的说明”被评估企业签章页，无正文)

法定代表人：

广西北部湾国际集装箱码头有限公司(盖章)

2020 年 7 月 8 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn