

证券代码：871928

证券简称：恒力检测

主办券商：招商证券

## 广州市恒力检测股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司向广州联东金涵实业有限公司购买其名下“联东 U 谷 广州黄埔南湾企业港项目”的房屋作为公司经营场所，以满足未来公司发展，该项目目前尚处于开工建设阶段。公司拟购买房产面积约 6000 平方米，预计购房总额人民币 5013 万元，实际购买的建筑面积及支付的金额以《房屋买卖合同》为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》中的解答：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

公司本次拟购买的房产用于办公及生产使用，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司第二届董事会第四会议审议通过了《关于购买联东 U 谷·广州黄埔南湾企业

港项目厂房的议案》；

表决结果：5 票同意、0 票反对、0 票弃权。

本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。

本次购买房产交易价格占公司 2019 年经审计的资产总额比例为 36.58%，占净资产比例为 45.50%，

根据《公司章程》相关规定，本议案尚需提交股东大会审议。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：广州联东金涵实业有限公司

住所：广州市黄埔区青年路 155 号（仅限办公用途）

注册地址：广州市黄埔区青年路 155 号（仅限办公用途）

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：孙健

实际控制人：北京联东投资（集团）有限公司

主营业务：电子元件及组件制造;新材料技术推广服务;新材料技术开发服务;网络信息技术推广服务;生物医疗技术研究;医疗技术研发;医疗技术推广服务;实验分析仪器制造;药物检测仪器制造;机械技术开发服务;软件技术推广服务;房屋租赁;场地租赁（不含仓储）。

注册资本：200,000,000

## 三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：联东 U 谷-广州黄埔南湾企业港-车间七
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：广州市黄埔区隔墙路以东、港前路以南联东 U 谷·广州黄埔南湾企业港

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经双方友好协商确定。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟向广州联东金涵实业有限公司购买其名下“联东 U 谷 广州黄埔南湾企业港项目”的房屋作为公司经营场所，该房产建筑面积约 6000 平方米，房产最终面积及房号以该房屋的房地产权证为准，拟成交金额为人民币 5013 万元，最终以双方签署约定的交易合同成交价为准。

(二) 交易协议的其他情况

无。

#### 六、交易目的及对公司的影响

公司此次拟购买房产可以满足公司经营所需及未来发展战略需要，符合公司长远发展需要。

#### 七、备查文件目录

《广州市恒力检测股份有限公司第二届董事会第四次会议决议公告》

广州市恒力检测股份有限公司

董事会

2020年9月16日