

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHIMAO GROUP HOLDINGS LIMITED

世茂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：813)

進一步公告 潛在關連交易

茲提述本公司日期為2020年9月11日有關潛在關連交易的公告（「該公告」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供有關世茂服務的進一步資料如下，以供本公司股東及投資者參考。

世茂服務截至2018年及2019年12月31日止兩個財政年度的綜合財務業績載列如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年	2019年
	(經審核)	(經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
除稅前利潤	195,187	506,051
除稅後利潤	146,196	384,531

於該公告日期，世茂服務由 Best Cosmos 持有 90%，餘下 10%由投資人（SCC Growth V 2020-B, L.P. 持有 3.282%、SCC Growth IV Holdco A, Ltd. 持有 2.050% 及意像架構持有 4.668%）持有。於 2019 年 12 月 31 日，世茂服務的經審核綜合資產淨值為人民幣 233,795,000 元，其中 10%（即人民幣 23,379,500 元）為投資人於世茂服務持有股權之賬面值。

代表董事會
世茂集團控股有限公司
副主席及總裁
許世壇

香港，2020 年 9 月 18 日

於本公告日期，董事會包括四位執行董事許榮茂先生（主席）、許世壇先生（副主席及總裁）、湯沸女士及呂翼先生；以及三位獨立非執行董事簡麗娟女士、呂紅兵先生及林清錦先生。