

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2020-163

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

中交地产股份有限公司

关于关联人向公司购买商品房的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）监事叶瑞佳女士因个人需求于 2020 年 9 月 18 日购买我司控股子公司昆明中交熙盛房地产有限公司开发的“锦澜府”项目商品房一套，金额为 143.6662 万元。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，叶瑞佳女士为本公司关联方，该人员向我司控股子公司购买商品房的行为构成关联交易。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，本次关联交易需公开披露，本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规

定的重大资产重组，无需提交公司股东大会审批。

二、关联方基本情况介绍

叶瑞佳，女，汉族，身份证号：110108198006****，现任我司监事。叶瑞佳女士不是失信被执行人。

三、关联交易标的基本情况

本次关联交易标的为我司控股子公司昆明中交熙盛房地产有限公司开发的“锦澜府”项目商品房一套，建筑面积 107.56 平方米，交易价格 143.6662 万元。

四、关联交易定价原则与依据

上述关联交易的价格根据该商品房的市场销售价格及公司管理制度确定，交易价格公平合理。

五、关联交易相关协议的主要内容

上述关联人与公司签署合法合规的《商品房买卖合同》，合同条款及内容与普通购房者一致，未做其他特殊约定。

六、本次关联交易目的和对公司的影响

本次关联交易属于公司正常销售行为，交易价格公允，没有损害公司利益或中小股东利益的情况，不影响公司独立性，对公司财务状况和经营成果无重大影响。

七、年初至披露日与该关联方累计已发生的各类关联交易的总金

额

除本次购买商品房外，我司与叶瑞佳女士无其他关联交易事项。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2020 年 9 月 21 日