

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2020-093

大悦城控股集团股份有限公司

关于为全资子公司重庆悦璟企业管理有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司重庆悦璟企业管理有限公司（以下简称“重庆悦璟”）与交通银行股份有限公司重庆市分行（以下简称“交通银行”）签订了《借款合同》，重庆悦璟向交通银行申请不超过人民币 6.244 亿元的借款，用于收购重庆鹏域房地产开发有限公司 95% 股权及承接相关债务。公司近日与交通银行签订了《保证合同》，为重庆悦璟在借款合同项下的全部债务提供连带责任保证担保。

2、根据公司 2019 年年度股东大会审议通过的《关于公司 2020 年度向控股子公司提供担保额度的提案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2020 年 3 月 31 日、5 月 23 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

公司于 2020 年 5 月 22 日召开的 2019 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2020 年度向控股子公司提供担保额度的提案》，同意公司 2020 年度在向银行等金融机构申请的授信额度内，为控股子公司提供不超过人民币 490 亿元的担保额度，其中向资产负债率未超过 70% 的控股子公司提供担保额度 105 亿元，向资产负债率超过 70% 的控股子公司提供担保额度 385 亿元。担保额度的有效期自 2019 年年度股东大会通过之日起至 2020 年年度股东大会召开之日止。

公司本次为资产负债率 70% 以下的全资子公司重庆悦璟企业管理有限公司债务融资提供担保，担保金额为 6.244 亿元。截止本次担保事项完成之前，公司在上述审议额度内向资产负债率未超过 70% 的控股子公司提供的担保余额为

8.36 亿元，可用额度为 96.64 亿元；本次担保生效后，公司在上述审议额度内向资产负债率未超过 70% 的控股子公司提供的担保余额为 14.604 亿元，可用额度为 90.396 亿元。

三、被担保人基本情况

重庆悦璟企业管理有限公司注册时间为 2020 年 4 月 15 日，注册地点为重庆市两江新区西湖支路 2 号精信中心写字楼 A 塔 11 层 5 号，注册资本 5,000 万元，法定代表人为田维龙。经营范围为企业管理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），住房租赁，非居住房地产租赁，建筑材料销售，广告设计、代理，广告制作，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。公司全资子公司重庆华悦锦合实业有限公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

重庆悦璟企业管理有限公司主要财务数据如下：

单位：元

	2020 年 6 月 30 日 (未经审计)
总资产	609,548,597.62
总负债	121,637,110.00
银行贷款余额	0
流动负债余额	121,637,110.00
净资产	487,911,487.62
	2020 年 1-6 月 (未经审计)
营业收入	0
利润总额	-711,544.71
净利润	-711,544.71

四、担保协议的主要内容

公司与交通银行签订保证合同，为重庆悦璟在《借款合同》项下的全部债务提供连带责任保证担保。

- 1、担保方式：连带责任保证。
- 2、担保本金金额：6.244 亿元。
- 3、担保范围：借款合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它合理费用。
- 4、担保期限：自债务履行期限届满之日（或交通银行垫付款项之日）起，计至全部借款合同项下最后到期的债务履行期限届满之日（或交通银行垫付款项之日）后两年止。

五、董事会意见

- 1、本次公司为重庆悦璟在借款合同项下的全部债务提供连带责任保证担保是为了满足项目收购的需要。
- 2、公司持有重庆悦璟 100% 股权，重庆悦璟属于公司全资子公司，具有实际偿还债务能力，财务风险处于公司可控范围内。
- 3、公司董事会认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,820,451.15 万元，占公司截至 2019 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 196.82%（占净资产的比重为 89.81%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 3,160,651.15 万元，占公司截至 2019 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 162.83%（占净资产的比重为 74.3%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 659,800.00 万元，占公司截至 2019 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 33.99%（占净资产的比重为 15.51%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、保证合同

2、公司2019年年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月二十二日