本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

北方华锦化学工业股份有限公司拟购置单项资产市场价值评估项目

资产评估报告

REPORT OF ASSETS APPRAISAL

中天和[2020]评字第 90032 号

北京中天和资产评估有限公司

BEIJING ZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

报告日期：2020年5月10日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

·目　　录

声明.....1

资产评估报告摘要.....3

资产评估报告正文.....5

1.委托人、产权持有人及其他评估报告使用者.....5

2.评估目的.....7

3.评估对象和评估范围.....7

4.价值类型和定义.....7

5.评估基准日.....8

6.评估依据.....8

7.评估方法.....9

8.评估程序实施过程和情况.....11

9.评估假设.....13

10.评估结论.....14

11.特别事项说明.....14

12.评估报告使用限制说明.....15

13.评估报告日.....15

附件.....16

评估明细表

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北京中天和资产评估有限公司

BEIJING ZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

声　　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

任。

七、评估对象涉及的资产清单由产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认;委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系;与相关当事人没有现存或者预期的利益关系,对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查;已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注,对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验,对已经发现的问题进行了如实披露,并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北京中天和资产评估有限公司

BEIJING ZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

北方华锦化学工业股份有限公司拟购置单项资产市场价值评估项目

资产评估报告(摘要)

中天和[2020]评字第 90032 号

北京中天和资产评估有限公司接受北方华锦化学工业股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对北方华锦化学工业股份有限公司拟购置的单项资产在 2020 年 3 月 31 日（评估基准日）的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果简要介绍如下:

一、评估目的:

本次评估目的为北方华锦化学工业股份有限公司拟购置的单项资产市场价值提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围:

1. 评估对象

根据本次评估的经济行为和评估目的，评估对象是资产评估基准日委托人委托评估的单项资产。

2. 评估范围

评估范围为资产评估基准日委托人委托评估的设备类资产。评估范围具体为企业于 2009 年至 2012 年购置的化验、分析及检测设备，系卡尔费休水份分析仪、自动电位滴定仪等，共计 149 项，账面原值 15,632,316.18 元，净

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

值 5,666,800.54 元。

三、价值类型:

根据本次评估特定的目的和评估时所依据的市场条件及被评估资产的使用状态，本次评估选择市场价值作为评估价值类型。

四、评估基准日：2020 年 3 月 31 日。

五、评估方法：成本法。

六、评估结论:

委估的单项账面价值 566.68 万元，评估价值 482.41 万元。评估值与账面值相比，评估减值 84.27 万元，减值率 14.87%。

七、评估有效期：本评估结论的有效使用期限为一年，即评估目的在评估基准日后的一年内(即从 2020 年 3 月 31 日开始生效至 2021 年 3 月 30 日失效)实现时，并无重大期后事项的，可以使用评估结论。超过一年，需重新进行资产评估。

八、特别事项:

本次评估结论为不含税价格。

九、评估报告日 ：2020 年 5 月 10 日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北京中天和资产评估有限公司

BEIJINGZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

北方华锦化学工业股份有限公司拟购置单项资产市场价值评估项目

资产评估报告

中天和[2020]评字第 90032 号

北方华锦化学工业股份有限公司:

北京中天和资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对北方华锦化学工业股份有限公司拟购置单项资产在 2020 年 3 月 31 日（评估基准日）的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、产权持有人及其他评估报告使用者

(一)委托人概况

委托人名称：北方华锦化学工业股份有限公司

法定住所：盘锦市双台子区红旗大街

经营场所：盘锦市双台子区红旗大街

法定代表人：任勇强

注册资本：人民币 1,599,442,537.00 元整

公司类型：股份有限公司(上市、国有控股)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成立日期：1997 年 01 月 23 日

统一社会信用代码：91211100279309506B

经营范围：1.3-丁二烯；氨；苯；苯乙烯；丙烯；氮[压缩的]；二甲苯；工业用丁二烯抽余碳四；工业用丁二烯抽余液；甲苯；裂解燃料油（混合苯 3#）；硫磺；煤油；石脑油；碳九；碳五馏分；氩[液化的]；氧[液化的]；液化石油气；乙烯；石油产品及化工产品生产销售（除易燃易爆危险品）；塑料制品、建安工程、压力容器制造、普通货物运输（以上各项限分公司经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

(二)产权持有人概况

产权持有人名称：辽宁北方化学工业有限公司

法定住所：盘锦市双台子区红旗大街

经营场所：盘锦市双台子区红旗大街

法定代表人：张世琦

注册资本：人民币 60,000 万人民币整

公司类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：2008 年 3 月 27 日

统一社会信用代码：912111226737500177

经营范围：生产、销售：氩[液化的]、氮[液化的]、氧[液化的]、环氧乙烷、氮[压缩的]、乙二醇（凭安全许可证有效期限经营）；白银销售；售电服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

(三)其他评估报告使用者

根据委托人和评估机构在资产评估委托合同中的约定，除委托人和产权持有人外本次评估报告的其他使用者为国有资产管理部门等国家法律、法

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

规明确的评估报告使用者。

二、评估目的

因北方华锦化学工业股份有限公司拟以购置的形式完成对辽宁北方化学工业有限公司中心实验室设备的统一管理事宜， 委托北京中天和资产评估有限公司对该经济行为涉及的单项资产在评估基准日的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象:

根据本次评估的经济行为和评估目的，评估对象是委托人委托评估的单项资产。

(二)评估范围:

评估范围为资产评估基准日委托人委托评估的设备类资产。

评估范围具体为企业于2009年至2012年购置的化验、分析及检测设备，系卡尔费休水份分析仪、自动电位滴定仪等，共计 149 项，账面原值15,632,316.18元，净值5,666,800.54元。

委托人已承诺无应纳入而未纳入本次评估范围的资产，纳入评估范围的资产与委托评估时确定的范围是一致的。

四、价值类型和定义

根据本次评估特定的目的和评估时所依据的市场条件及被评估资产的使用状态，本次评估选择市场价值作为评估价值类型。

资产评估的价值类型是指资产评估结果的价值属性及其表现形式。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、评估基准日

(一)本项目评估基准日是 2020 年 3 月 31 日，系由委托方确定的。

(二)该基准日是会计期末。

(三)评估中所采用的价格标准是评估基准日 2020 年 3 月 31 日当地货币购买力的标准。

六、评估依据

(一)经济行为依据

北方华锦化学工业集团有限公司（财务管理部）关于下发《化验分析业务整合资产转让账务处理方案》的通知华锦财字〔2020〕12 号。

(二)法律法规参照

1.《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日全国人大常委会通过）；

2.《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日全国人大常委会通过）；

3.《财政部关于印发<资产评估基本准则>的通知》（财资[2017]43 号）；

4.《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委第 12 号令）；

5.《国有资产评估管理若干问题的规定》（中华人民共和国财政部令第 14 号）；

6.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；

7.《国有资产评估管理办法施行细则》（原国家国有资产管理局国资办发[1992]36 号）；

8.其他与资产评估有关的法律、法规等。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(三)评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

7.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；

8.《资产评估执业准则资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；

9.《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）；

10.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

11.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；

12.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）。

(四)权属依据

主要设备购置合同、发票等产权证明文件。

(五)取价依据

1.《资产评估常用数据与参数手册》（机械工业出版社）；

2. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六)其它参考依据

评估人员向厂家询价及掌握的其他市场调查资料。

七、评估方法

(一)评估方法的介绍

资产评估的基本方法有三种，即市场法、成本法、收益法。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。

(二)具体评估方法选择

纳入本次评估范围的资产为设备类资产，委估设备目前市场上的交易不够活跃，无法获取与之功能、用途、性能相同或相似的设备交易案例，也无法界定市场上成交的与之相同或相似设备的市场条件、成交时间。因此委估设备不宜采用市场法；委估的设备为依附于企业的单项机器设备，不具有独立获利能力，且委估设备独立的未来收益及相关成本不能预期并用货币计量，因此无法采用收益法对其进行评估；成本法是从重置的角度衡量评估对象价值的方法，评估对象作为单项资产，完全可以满足运用成本法的条件，故本次评估对纳入评估范围的设备采用成本法进行评估。

具体思路如下:

(1)计算公式：评估价值 = 重置成本×成新率

(2)重置成本的构成

基本公式如下:

重置成本 = 设备购置价（不含增值税）

(3)成新率的确定

在成新率评定中，主要采用如下三种方法。

①使用年限法

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成新率 =（1－已使用年限÷规定使用年限）×100%

式中已使用年限是指设备实际使用年限，规定使用年限采用设备的经济寿命年限。

②观察法

观察法就是评估人员通过现场观察委估设备状况，查阅设备的历史资料，向操作工人和设备管理人员询问设备的使用情况、使用精度、故障率、磨损情况、维修保养情况、工作负荷等，对所获得的信息进行分析、归纳及综合，依据经验，判断设备的磨损程度及贬值率，以此对设备实际成新状态作出判断。

③权重系数法

即在求出年限法成新率和观察法成新率的基础上，综合测算成新率。计算公式为:

成新率 = 年限法成新率×权重系数+观察法成新率×权重系数

年限法权重系数一般取 40%，观察法权重系数一般取 60%。

电子设备采用上述“使用年限法”确定成新率，对已使用年限超过实际使用年限但尚可继续使用的电子设备采用上述“观察法”确定成新率。

八、评估程序实施过程和情况

我们接受资产评估委托后，选派资产评估人员，组成评估项目组。项目组于 2020 年 04 月 27 日进入现场开始评估工作，整个评估过程包括评估前期准备、评估现场调查、收集整理评估资料和评定估算、形成并出具报告，具体过程如下:

(一)评估前期准备工作阶段

1.明确资产评估业务基本事项，包括：评估目的、评估对象与评估范围、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估基准日，分析评估风险，签署资产评估委托合同;

2.确定评估重点，拟定评估计划（包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排等）和基本评估思路。

(二)评估现场调查阶段

根据国有资产评估的有关原则和规定，通过收集分析评估范围内资产购置时间、利用状况等，对企业的经营业务进行调查，并对评估范围内资产进行了调查和查验其产权归属，具体步骤如下:

1.产权持有人清查资产、准备评估资料;

2.对有关人员进行访谈，了解企业以及评估资产历史和现状等情况;

3.对企业填报的资产评估申报表进行核对，并与企业有关财务记录数据进行核实，检查有无漏项，根据调查核实的资料，对评估明细表进行完善;

4.根据资产评估申报表的内容进行实物核实，并对资产状况进行询问、勘察、核对并进行记录；通过与资产管理人员进行交谈，了解资产的经营、管理状况，收集委估资产的法律权属证明文件、反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料，对权属资料不完善、权属不清晰的情况，提请企业核实或说明;

(三)收集整理评估资料和评定估算阶段

1.收集评估资料并进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据;

2.根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法;

3.根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果;

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4.对形成的测算结果进行综合分析，形成初步评估结论。

(四)形成并出具报告阶段

1.对初步评估结果进行汇总，确认评估工作有无重评和漏评等情况，在汇总分析基础上，对初步评估结论进行调整、修改和完善;

2.编制初步资产评估报告;

3.评估机构内部审核;

4.出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

(一)基本假设

1.交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3.资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，相应确定评估方法、参数和依据。

(二)具体假设

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1.假设产权持有人提供的资产的各项数据资料准确无误，并且能够正常安全使用;

2.假设产权持有人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整。

本评估结论是以上述评估假设为前提得出的，在上述评估假设变化时，本评估结论无效。

十、评估结论

北方华锦化学工业股份有限公司委估的单项资产价值评估结果为 482.41 万元，人民币大写为肆佰捌拾贰万肆仟壹佰圆。

委估的单项账面价值 566.68 万元，评估价值 482.41 万元。评估值与账面值相比，评估减值 84.27 万元，减值率 14.87 %。

评估结论详细情况见评估明细表，评估结论根据以上评估工作得出。

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日 2020 年 3 月 31 日　　金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
设备类资产	566.68	482.41	-84.27	-14.87
资产总计	566.68	482.41	-84.27	-14.87

根据现行有关规定，本次评估结论的有效使用期限为 1 年，即自 2020 年 3 月 31 日起，至 2021 年 3 月 30 日。当评估目的在评估基准日起 1 年内实现时，要以评估结果作为底价或依据，还需结合基准日后的期后事项的调整。超过 1 年，需要重新评估。

十一、特别事项说明

本次评估结论为不含税价格。

评估报告使用者应关注以上事项对经济行为的影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

十二、评估报告使用限制说明

(一)本评估报告是根据所设定的评估目的而出具的，它不得应用于其他用途;

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任;

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人;

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证;

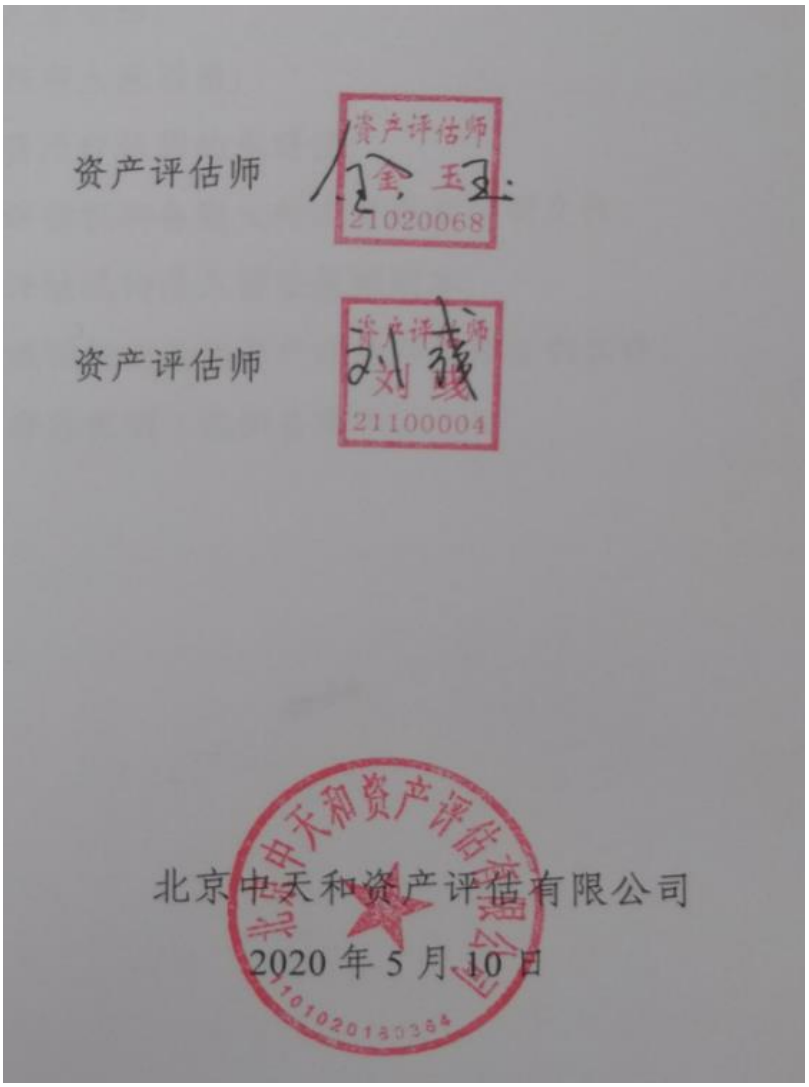
(五)本评估报告只能由委托人和评估报告载明的其它评估报告使用者使用。

十三、评估报告日

本评估报告日为 2020 年 5 月 10 日。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（本页无正文）



附件：

一、经济行为文件；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

二、委托人法人营业执照;

三、产权持有人法人营业执照;

四、委托人承诺函;

五、产权持有人承诺函;

六、签名资产评估师的承诺函;

七、资产评估机构备案文件或者资格证明文件;

八、资产评估机构法人营业执照副本;

九、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件;

十、资产评估说明（仅供备案）。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北方华锦化学工业股份有限公司拟购置单项资产市场价值评估项目

资 产 评 估 说 明

中天和[2020]评字第 90032 号

北京中天和资产评估有限公司

BEIJINGZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

报告日期：2020年5月10日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估说明目录

关于评估说明使用范围的声明.....1

关于进行资产评估有关事项的说明.....2

一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用者.....2

二、关于经济行为的说明.....3

三、关于评估对象和评估范围的说明.....3

四、评估基准日的说明.....4

五、可能影响评估工作的重大事项说明.....4

六、委托人提供的资产评估资料清单.....4

资产评估说明—评估对象与评估范围.....6

一、 评估对象与评估范围内容.....6

二、 实物资产的分布情况及特点.....6

资产评估说明—资产核实情况总体说明.....7

一、 资产核实人员组织、实施时间和过程.....7

二、 核实结论.....7

资产评估说明—成本法评估技术说明.....8

评估结论及分析.....13

一、 评估结论.....13

二、 增减值原因分析.....13

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关于评估说明使用范围的声明

本说明仅供国有资产监督管理机构(含所出资企业)、相关监督机构和部门使用。除法律、法规规定外，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用者

(一)委托人简介

委托人名称：北方华锦化学工业股份有限公司

法定住所：辽宁省盘锦市双台子区红旗大街

经营场所：辽宁省盘锦市双台子区红旗大街

法定代表人：任勇强

注册资本：159944.2537 万元人民币

公司类型：股份有限公司(上市、国有控股)

成立日期：1997-01-23

统一社会信用代码：91211100279309506B

经营范围：1.3-丁二烯;氨;苯;苯乙烯;丙烯;氮[压缩的];二甲苯;工业用丁二烯抽余碳四;工业用丁二烯抽余液;甲苯;裂解燃料油(混合苯 3#);硫磺;煤油;石脑油;碳九;碳五馏分;氩[液化的];氧[液化的];液化石油气;乙烯;石油产品及化工产品生产销售(除易燃易爆危险品);塑料制品、建安工程、压力容器制造、普通货物运输(以上各项限分公司经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

（二）产权持有人简介

产权持有人名称：辽宁北方化学工业有限公司

法定住所：盘锦市双台子区红旗大街

经营场所：盘锦市双台子区红旗大街

法定代表人：张世琦

注册资本：人民币 60,000 万人民币整

公司类型：有限责任公司(法人独资)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成立日期：2008 年 3 月 27 日

统一社会信用代码：912111226737500177

经营范围：生产、销售：氩[液化的]、氮[液化的]、氧[液化的]、环氧乙烷、氮[压缩的]、乙二醇（凭安全许可证有效期限经营）；白银销售；售电服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

(三)其他评估报告使用者

根据委托人和评估机构在评估委托合同中的约定，除委托人外本次评估报告的其他使用者为国有资产管理部门等国家法律、法规明确的评估报告使用者。

二、关于经济行为的说明

根据北方华锦化学工业集团有限公司（财务管理部）关于下发（华锦财字〔2020〕12 号）《化验分析业务整合资产转让账务处理方案》的通知。因北方华锦化学工业股份有限公司拟以购置的形式完成对辽宁北方化学工业有限公司中心实验室设备的统一管理事宜， 委托北京中天和资产评估有限公司对该经济行为涉及的单项资产在评估基准日的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

三、关于评估对象和评估范围的说明

(一)评估对象

根据本次评估的经济行为和评估目的，评估对象是资产评估基准日委托人委托评估的单项资产。

(二)评估范围

评估范围具体为企业于 2009 年至 2012 年购置的化验、分析及检测设备，系卡尔费休水份分析仪、自动电位滴定仪等，共计 149 项，账面原值 15,632,316.18 元，净值 5,666,800.54 元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

纳入评估范围的资产与委托评估时确定的范围是一致的。纳入评估范围的资产不存在抵押、质押、担保和其他产权限制等情况，不涉及法律诉讼及任何纠纷。

四、评估基准日的说明

(一)本项目资产评估基准日是 2020 年 3 月 31 日，系由委托人确定。

(二)该基准日与评估委托合同明确的基准日一致，离经济行为实际开始运行日较近，能良好地反映资产状况，符合本次评估目的。该基准日为我公司会计结算日，有利于资产的清查。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

无

六、委托人提供的资产评估资料清单

(一)资产评估申报表;

(二)相关经济行为文件;

(三)重要设备采购合同和发票;

(四)其他资料。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(此页无正文)

委托人名称：（公章）　　产权持有人名称：（公章）

法定代表人（或授权人）签章：　　法定代表人（或授权人）签章：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估说明—评估对象与评估范围

一、评估对象与评估范围内容

(一)评估对象

根据本次评估的经济行为和评估目的，评估对象是资产评估基准日委托人委托评估的单项资产。

(二)评估范围

评估范围具体为企业于2009年至2012年购置的化验、分析及检测设备，系卡尔费休水份分析仪、自动电位滴定仪等，共计 149 项，账面原值15,632,316.18 元，净值 5,666,800.54 元。

经评估人员核对，纳入评估范围的资产与委托评估时确定的范围是一致的。

二、实物资产的分布情况及特点

产权持有人评估申报的设备类资产多数为企业 2009 年至 2012 年购置的化验、分析及检测设备，分布在辽宁北方化学工业有限公司理化室内。设备整体维护校对及时，可以满足日常经营相关的化验、分析及检测需要。未发现评估范围内资产存在抵押、质押、担保和其他产权限制等情况，不涉及法律诉讼及任何纠纷。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估说明—资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

在企业清查的基础上，评估人员于 2020 年 4 月 27 日进入现场进行清查核实。本次评估的清查核实工作是在委托人及产权持有人的相关人员协助下，由评估人员现场清点资产的数量以及了解设备的实际状况。

设备类资产主要用于产权持有人的日常化验、分析及检测，设备类资产主要有气相色谱仪、卡尔费休水份分析仪、密闭采样装置、电导率仪等，分布在产权持有者的理化室。设备类资产均正常使用，可以满足日常经营相关的化验、分析及检测需要。

二、核实结论

资产核实结果：经现场勘察，资产数量、型号等与产权持有者填报的评估申报明细表相符。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估说明—成本法评估技术说明

一、 评估范围及概况

评估申报的设备类资产主要用于产权持有人的日常化验、分析及检测，分布在产权持有者的理化室。具体情况如下表:

金额单位：元

项目	数量（项/台/套）	账面原值	账面净值
设备类资产合计	149	15,632,316.18	5,666,800.54

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。未发现评估范围内资产存在抵押、质押、担保和其他产权限制等情况，不涉及法律诉讼及任何纠纷。

二、 评估操作过程

评估过程主要划分为以下三个阶段:

第一阶段：准备阶段

评估人员对纳入评估范围的设备类资产构成情况进行初步了解，向产权持有人提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导产权持有人准备评估所需资料和填写设备类资产评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1.核对账目：根据产权持有人提供的设备类资产评估申报明细表，首先与产权持有人的相关会计资料对应科目进行核对，使金额相符；然后与产权持有人的设备类资产明细账、台帐核对使明细金额及内容相符；最后对部分设备类资产核对了原始记账凭证等。

2.资料收集：评估人员按照重要性原则，根据设备类资产的类型、金额等征收集了设备购置发票。

3.现场查点：评估人员和产权持有人相关人员共同对评估基准日申报的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

设备类资产进行了盘点与查看。核对了设备名称、规格、型号、数量、购置日期、生产厂家等基本信息；了解了设备的工作环境、利用情况、维护与保养情况等使用信息。

4.现场访谈：评估人员向产权持有人调查了解了设备类资产的性能、运行、维护、更新等信息；调查了解了各类典型设备评估基准日近期的购置价格及相关税费；调查了解了设备类资产账面原值构成、折旧方法等相关会计政策与规定。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类设备的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写设备类资产评估技术说明。

三、 评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价×成新率

(一)重置成本的构成及取价来源依据

由于本次评估申报的机器设备结构简单均属于通用设备，本次评估未考虑资金成本、安装费及前期费用。

重置成本=设备购置价（不含增值税）

(二)取价依据

1.《2019 年机电产品报价手册》；

2.《最新资产评估常用数据与参数手册》；

3.评估人员现场勘察、询价记录及评估经验数据。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

四、 设备成新状况及确定方法和依据

(一)成新率的确定方法

在成新率评定中，主要采用如下三种方法。

1.使用年限法

成新率 = (经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限 × 100%

式中已使用年限是指设备实际使用年限，规定使用年限采用设备的经济寿命年限。

2.观察法

观察法就是评估人员通过现场观察委估设备状况，查阅设备的历史资料，向操作工人和设备管理人员询问设备的使用情况、使用精度、故障率、磨损情况、维修保养情况、工作负荷等，对所获得的信息进行分析、归纳及综合，依据经验，判断设备的磨损程度及贬值率，以此对设备实际成新状态作出判断。

3.权重系数法

即在求出年限法成新率和观察法成新率的基础上，综合测算成新率。计算公式为:

成新率 = 年限法成新率 × 权重系数+观察法成新率 × 权重系数

年限法权重系数一般取 40%，观察法权重系数一般取 60%。

电子设备以上述“使用年限法”确定成新率，对已使用年限超过实际使用年限但尚可继续使用的电子设备采用上述“观察法”确定成新率。

(二)确定方法的依据

上述成新率的确定方法，依据《最新资产评估常用数据与参数手册》和评估人员在执业中累积的经验。

五、 评估案例

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

案例 1：气相色谱仪 GC-2010（机器设备明细表 37 号）

(一) 概况

委估设备名称气相色谱仪，型号 GC-2010，生产厂家日本岛津国际贸易（上海）有限公司，购置日期 2009 年 10 月，账面原值：391,651.76 元，账面净值： 128,102.64 元。主要技术指标：

主要技术指标

温控指标

控温区域：色谱柱箱、进样器、检测器

控温范围：室温上5℃～450℃（增量1℃）

控温精度：优于±0.1℃

程序升温：五阶速率0.1℃～40℃/min（增量0.1℃）

GC-2010 系列气相色谱仪各检测器主要技术指标

检测器 \ 指标	灵敏度	漂移	线性
氢火焰FID	$M_t < 5 \times 10^{-12}$g/s（正十六烷）	<0.3mv/0.5h	$> 10^7$
热导池TCD	S>4000mv.ml/mg(正十六烷)	<20uv	$> 10^4$
电子捕获ECD	$M_t < 1 \times 10^{-13}$g/ml(r-666)	<15uv	$> 10^6$
氮磷NPD	N:$M_t < 5 \times 10^{-12}$g/s(偶氮苯) P:$M_t < 2 \times 10^{-12}$g/s(马拉硫磷)	$< 2 \times 10^{-13}$A	$> 10^4$
火焰光度FPD	$M_t < 2 \times 10^{-11}$g/s(噻吩中的S) $M_t < 1 \times 10^{-11}$g/s(甲基对硫磷中的P)	<满刻度3%	$> 10^3$

(二) 设备现场勘查情况

设备购置后一直使用，目前尚可满足相关检测及分析标准，设备本体表面有一定磨损，综合利用情况一般。

(三)重置成本的确定

经电话查询该设备国内代理商，得到的信息为目前该型号设备价格为 350,000.00 元(含税及运费）。

重置成本=设备购置价（不含税）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

= 350,000.00 ÷（1+13%）

= 309,735.00（元）取整

(四)成新率的确定

1.年限成新率

委估设备于 2009 年 10 月投入使用，评估人员经现场勘查核实，该设备一直处于运行状态，至评估基准日已使用约为 10.50 年，根据《最新资产评估常用数据与参数手册》该设备经济使用年限为 13 年，进而确定年限成新率 19%。

2.观察成新率

评估人员通过现场勘察、向设备管理人员及操作人员进行了询问了解，设备整体维护校对及时，可以满足日常经营相关的化验、分析及检测需要。综合确定现场观察成新率为 45%。（详见下表）

观察项目	技术状况	标准分	观察得分
控温区域	色谱柱箱、进样器、检测器精度水平一般	40	20
监测器	正常启动检测水平一般	40	20
整机外观	机身完好无缝隙外壳有一定磨损	20	5
合计		100	45

综合成新率 = 年限成新率 × 40%+现场观察成新率 × 60%

= 19 × 40% + 45 × 60%

= 35%（取整）

(五)评估值的确定

评估值=重置价值 × 综合成新率

=309,735.00 × 35%

= 108,407.00 元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估结论及分析

一、评估结论

北方华锦化学工业股份有限公司委估评估的设备类资产的评估结论为482.41万元，人民币大写为肆佰捌拾贰万肆仟壹佰圆。

委估的单项资产账面价值 566.68万元，评估价值为482.41万元，评估价值与账面值比较，评估减值84.27万元，减值率14.87%。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
设备类	566.68	482.41	-84.27	-14.87
资产总计	566.68	482.41	-84.27	-14.87

二、增减值原因分析

机器设备评估减值 84.27 万元，减值率 14.87%。评估减值主要原因是设备的购置价有一定下降，故评估减值。

北京中天和资产评估有限公司

2020年5月10日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师承诺函

北方华锦化学工业股份有限公司:

受你们委托，我们对贵公司拟购置所涉及的单项资产，以 2020 年 3 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下:

1.具备相应的执业资格;

2.评估对象和评估范围与评估委托合同的约定一致;

3.对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实;

4.根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法;

5.充分考虑了影响评估价值的因素;

6.评估结论合理;

7.评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师（签章）

资产评估师（签章）

2020 年 5 月 10 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

参加本项目的评估人员名单

资产评估师：金玉

资产评估师：刘彧

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日：2020-3-31

表1

产权持有人：辽宁北方化学工业有限公司　　金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产				
2	非流动资产	566.68	482.41	-84.27	-14.87%
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	566.68	482.41	-84.27	-14.87%
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产				
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	**资产总计**	**566.68**	**482.41**	**-84.27**	**-14.87%**
21	流动负债				
22	非流动负债				
23	**负债总计**				
24	**净资产（所有者权益）**	**566.68**	**482.41**	**-84.27**	**-14.87%**

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

返回索引目录

固定资产评估汇总表

表4-6
共1页第1页
单位：人民币元

评估基准日：2020-3-31

产权持有人：辽宁北方化学工业有限公司

编号	科目名称	原值	账面价值	评估价值		增值额		增值率%	
				原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	设备类合计	15,632,316.18	5,666,800.54	12,594,352.00	4,824,056.00	-3,037,964.18	-842,744.54	-19.43	-14.87
4-6-4	固定资产-机器设备	15,632,316.18	5,666,800.54	12,594,352.00	4,824,056.00	-3,037,964.18	-842,744.54	-19.43	-14.87
4-6-5	固定资产-车辆	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-6-6	固定资产-电子设备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-6-7	固定资产—土地	0.00	0.00		0.00		0.00		
4-6-8	固定资产清理	0.00	0.00		0.00		0.00		
固定资产价值		15,632,316.18	5,666,800.54	12,594,352.00	4,824,056.00	-3,037,964.18	-842,744.54	-19.43	-14.87

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

返回索引目录

固定资产-机器设备评估明细表

表4-6-4
共5页第1页
单位：人民币元

评估基准日：2020-3-31

产权持有人：辽宁北方化学工业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	核算单位
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	密闭采样装置	LSG-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.53	48,110.33	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
2	密闭采样装置	LSG-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.53	48,110.33	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
3	密闭采样装置	LSG-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.53	48,110.33	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
4	密闭采样装置	LSG-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.53	48,110.33	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
5	密闭采样装置	LRG-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.53	48,110.33	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
6	密闭采样装置	LSG-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.53	48,110.33	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
7	密闭采样装置	LSG-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.53	48,110.33	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
8	密闭采样装置	LPL-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.52	48,110.32	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
9	密闭采样装置	LPG-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.52	48,110.32	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
10	密闭采样装置	LPG-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.52	48,110.32	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
11	密闭采样装置	LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.52	48,110.32	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
12	密闭采样装置	LPL-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.52	48,110.32	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
13	密闭采样装置	LPL-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.52	48,110.32	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
14	密闭采样装置	LPL-LPG	美国Texas Sampling Inc.公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	147,089.52	48,110.32	119,469.00	35	41,814.00	-13.09		
15	密闭采样装置	LGSA-GB	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
16	密闭采样装置	LGSA-GA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
17	密闭采样装置	LGSA-GA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
18	密闭采样装置	LGSA-GB	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
19	密闭采样装置	LGSA-GA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
20	密闭采样装置	LGSA-GA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
21	密闭采样装置	LGSA-GB	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
22	密闭采样装置	LGSA-GB	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
23	密闭采样装置	LGSA-LRA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
24	密闭采样装置	LGSA-LRA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
25	密闭采样装置	LGSA-LRA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
26	密闭采样装置	LGSA-LRA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
27	密闭采样装置	LGSA-GAT	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
28	密闭采样装置	LGSA-LRA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	36,254.46	11,858.27	29,204.00	35	10,221.00	-13.81		
29	密闭采样装置	LGSA-GA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2010-10-1	2010-10-1	46,871.83	15,330.88	29,204.00	44	12,850.00	-16.18		
30	密闭采样装置	LGSA-GA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2010-10-1	2010-10-1	46,871.83	15,330.88	29,204.00	44	12,850.00	-16.18		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2020-3-31

表4-6-4
共5页第2页
单位：人民币元

产权持有人：辽宁北方化学工业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	核算单位
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
31	密闭采样装置	LGSA-GAT	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2010-10-1	2010-10-1	40,656.79	13,298.45	29,204.00	44	12,850.00	-3.37		
32	密闭采样装置	LGSA-GA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2010-10-1	2010-10-1	46,871.83	15,330.88	29,204.00	44	12,850.00	-16.18		
33	密闭采样装置	LGSA-GRA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2012-10-1	2012-10-1	72,131.50	40,724.14	60,177.00	56	33,699.00	-17.25		
34	密闭采样装置	LGSA-GRA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2012-10-1	2012-10-1	72,131.50	40,724.14	60,177.00	56	33,699.00	-17.25		
35	密闭采样装置	LGSA-GRA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2012-10-1	2012-10-1	72,131.50	40,724.14	60,177.00	56	33,699.00	-17.25		
36	密闭采样装置	LGSA-GRA	南通朗高石化设备有限公司	台	1	2012-10-1	2012-10-1	72,131.50	40,724.14	60,177.00	56	33,699.00	-17.25		
37	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
38	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
39	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
40	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	525,228.71	171,793.71	309,735.00	35	108,407.00	-36.90		
41	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
42	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
43	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
44	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
45	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
46	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
47	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
48	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
49	高效液相色谱仪	LC-20A	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	436,710.86	142,840.60	353,982.00	35	123,894.00	-13.26		
50	露点仪	DSP-Ex	英国，阿尔法公司	台	1	2009-1-1	2009-1-1	77,657.05	25,400.46	48,673.00	29	14,115.00	-44.43		
51	恒温烘箱	202-2AB	天津，泰斯特仪器有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	3,806.72	1,244.89	2,903.00	35	1,016.00	-18.39		
52	便携式微量氧分析仪	GPR-1200	美国AII	台	1	2015-7-1	2015-7-1	32,996.59	18,890.68	33,628.00	67	22,531.00	19.27		
53	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	309,735.00	35	108,407.00	-15.37		
54	气相色谱仪	GC-2014	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-10-1	2009-10-1	391,651.76	128,102.64	371,681.00	35	130,088.00	1.55		
55	气相色谱仪	GC-2014	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-1-1	2009-1-1	528,198.45	172,764.73	371,681.00	29	107,787.00	-37.61		
56	气相色谱仪	GC-2014	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-1-1	2009-1-1	402,909.27	131,784.67	371,681.00	29	107,787.00	-18.21		
57	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2012-10-1	2012-10-1	397,979.71	224,692.73	345,133.00	56	193,274.00	-13.98		
58	气相色谱仪	GC-2010	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2012-10-1	2012-10-1	397,979.70	224,692.72	345,133.00	56	193,274.00	-13.98		
59	卡尔费休水份分析仪	V20	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	149,471.97	48,889.62	168,142.00	35	58,850.00	20.37		
60	卡尔费休水份分析仪	V20	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	149,471.95	48,889.62	168,142.00	35	58,850.00	20.37		
61	自动电位滴定仪	T50	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	155,065.50	50,719.17	203,540.00	35	71,239.00	40.46		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2020-3-31

表4-6-4
共5页第3页
单位：人民币元

产权持有人：辽宁北方化学工业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	核算单位
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
62	PH计	PHSJ-4A	上海精密	台	1	2009-9-1	2009-9-1	4,687.18	1,533.44	3,204.00	35	1,121.00	-26.90		
63	PH计	PHSJ-4A	上海精密	台	1	2009-9-1	2009-9-1	4,687.18	1,533.44	3,204.00	35	1,121.00	-26.90		
64	电导率仪	DDSJ-308A	上海精密	台	1	2009-9-1	2009-9-1	4,862.23	1,590.68	3,434.00	35	1,202.00	-24.43		
65	COD分析仪	DR1010	美国哈希	台	1	2010-3-1	2010-3-1	90,097.51	29,469.39	79,646.00	39	31,062.00	5.40		
66	电子天平	BS4202s	德国赛多利斯股份公司	台	1	2009-1-1	2009-1-1	13,134.48	4,296.19	8,938.00	29	2,592.00	-39.67		
67	电子天平	BT224s	德国赛多利斯股份公司	台	1	2009-1-1	2009-1-1	20,633.97	6,749.05	16,018.00	29	4,645.00	-31.18		
68	电子天平	ML204	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2012-10-1	2012-10-1	22,765.64	13,749.41	20,177.00	56	11,299.00	-17.82		
69	全自动馏程测定仪	LCH-1	大庆日上仪器制造有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	152,890.23	50,007.70	128,319.00	35	44,912.00	-10.19		
70	电热鼓风干燥箱	101-3AB	天津，泰斯特仪器有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	7,068.59	2,312.16	4,867.00	35	1,703.00	-26.35		
71	双管全自动馏程测定仪	DDDR-5000a	大庆东鼎仪器制造有限公司	台	1	2016-8-1	2016-8-1	141,880.34	118,479.84	132,743.00	77	102,212.00	-13.73		
72	电热板	C-MAG HS7	德国艾卡IKA	台	1	2009-9-1	2009-9-1	6,111.47	1,998.83	3,522.00	35	1,233.00	-38.31		
73	恒温烘箱	202-00AB	天津，泰斯特仪器有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	3,806.71	1,244.88	2,903.00	35	1,016.00	-18.39		
74	BOD测定仪	BOD TrakⅡ	哈希（美国）	台	1	2012-10-1	2012-10-1	83,931.62	44,728.48	61,947.00	56	34,690.00	-22.44		
75	便携式气体检测仪	XP-3118	新考思莫施电子（上海）有限公司	台	1	2017-12-1	2017-12-1	20,495.72	16,601.48	7,876.00	84	6,616.00	-60.15		
76	便携式气体检测仪	XP-3118	新考思莫施电子（上海）有限公司	台	1	2017-12-1	2017-12-1	20,495.73	16,601.49	7,876.00	84	6,616.00	-60.15		
77	微库仑仪	EA5000	德国耶拿分析仪器股份公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	896,210.26	293,135.16	691,062.00	35	241,872.00	-17.49		
78	浊度计	ET93810	德国罗威邦Lovibond	台	1	2009-8-1	2009-8-1	19,344.35	6,327.08	10,619.00	34	3,610.00	-42.94		
79	可见分光光度计	722S	上海精密科技仪器有限公司	台	1	2009-7-1	2009-7-1	6,753.69	2,209.08	1,947.00	31	604.00	-72.66		
80	紫外分光光度计	UV-1800	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2009-7-1	2009-7-1	163,455.83	53,463.89	128,319.00	31	39,779.00	-25.60		
81	可见分光光度计	722S	上海精密科技仪器有限公司	台	1	2010-3-1	2010-3-1	5,023.83	1,643.04	1,947.00	39	759.00	-53.81		
82	紫外分光光度计	UV-1800	日本岛津国际贸易（上海）有限公司	台	1	2010-3-1	2010-3-1	161,694.89	52,887.48	128,319.00	39	50,044.00	-5.38		
83	数字密度计	DE40	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	452,227.75	147,916.19	371,681.00	35	130,088.00	-12.05		
84	电子天平	BSA6202S-CW	德国赛多利斯股份公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	32,484.00	10,624.89	27,345.00	35	9,571.00	-9.92		
85	电子天平	BSA224S-CW	德国赛多利斯股份公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	19,965.85	6,530.63	16,018.00	35	5,606.00	-14.16		
86	电子天平	BSA224S-CW	德国赛多利斯股份公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	19,965.85	6,530.63	16,018.00	35	5,606.00	-14.16		
87	电子天平	CPA225D	德国赛多利斯股份公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	42,220.91	13,809.66	28,319.00	35	9,912.00	-28.22		
88	电子天平	ML204	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2012-10-1	2012-10-1	22,765.64	12,853.16	20,177.00	56	11,299.00	-12.09		
89	卡尔费休水份分析仪	V20	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2012-10-1	2012-10-1	198,733.91	112,201.94	168,142.00	56	94,160.00	-16.08		
90	卡尔费休水份分析仪	V20	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2012-10-1	2012-10-1	198,733.90	112,201.93	168,142.00	56	94,160.00	-16.08		
91	自动电位滴定仪	T50	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2012-10-1	2012-10-1	236,246.94	133,381.09	203,540.00	56	113,982.00	-14.54		
92	卡尔费休水份分析仪	C20	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	297,628.40	97,349.15	238,938.00	35	83,628.00	-14.09		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2020-3-31

表4-6-4
共5页第4页
单位：人民币元

产权持有人：辽宁北方化学工业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	核算单位
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
93	PH计	PHSJ-4A	上海精密	台	1	2009-9-1	2009-9-1	4,687.18	1,533.44	3,204.00	35	1,121.00	-26.90		
94	电导率仪	DDSJ-308A	上海精密	台	1	2009-9-1	2009-9-1	4,862.25	1,590.70	3,434.00	35	1,202.00	-24.44		
95	离子纯水器	XYG-90-H	北京，湘顺源科技有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	29,079.19	9,511.07	19,469.00	35	6,814.00	-28.36		
96	超声波清洗器	KQ200VDE	江苏,昆山超声仪器有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	8,390.32	2,744.01	7,080.00	35	2,478.00	-9.69		
97	恒温烘箱	202-2AB	天津，泰斯特仪器有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	3,806.72	1,244.89	2,903.00	35	1,016.00	-18.39		
98	小型隔膜真空泵	MPC101Zp	德国,伊尔姆真空设备有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	20,716.84	6,775.99	13,894.00	35	4,863.00	-28.23		
99	防爆冰箱	BL-240/241	上海亿思科技事业有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	13,177.97	4,310.13	12,832.00	35	4,491.00	4.20		
100	小型马弗炉（箱式电阻炉）	SX-5-12	天津泰特仪器公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	3,490.78	1,141.72	2,035.00	35	712.00	-37.64		
101	氧分析仪	GPR-2000P	美国，AII	台	1	2009-1-1	2009-1-1	24,300.84	7,948.10	26,106.00	29	7,571.00	-4.74		
102	便携式水中有机物快速测定仪	OIW-1000	上海新仪微波化学科技有限公司	台	1	2010-5-1	2010-5-1	38,118.97	12,468.28	14,867.00	40	5,947.00	-52.30		
103	PH计	S40	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2010-4-1	2010-4-1	40,998.61	13,409.84	26,549.00	39	10,354.00	-22.79		
104	PH计	PC-3100	上海仪器（昆山）有限公司	台	1	2011-1-1	2011-1-1	16,573.46	5,420.78	11,062.00	48	5,310.00	-2.04		
105	便携式溶解氧测定仪	SG9-FK5	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2012-11-1	2012-11-1	46,273.51	24,660.04	28,319.00	56	15,859.00	-35.69		
106	便携式溶解氧测定仪	SG9-FK5	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2012-11-1	2012-11-1	46,273.50	24,660.03	28,319.00	56	15,859.00	-35.69		
107	便携式PH计	SG2-B	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2012-11-1	2012-11-1	12,346.16	6,579.50	7,522.00	56	4,212.00	-35.98		
108	便携式PH计	SG2-B	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2012-11-1	2012-11-1	12,346.15	6,579.49	7,522.00	56	4,212.00	-35.98		
109	便携式电导率仪	SG3-FK10	梅特勒-托利多仪器（上海）有限公司	台	1	2012-11-1	2012-11-1	22,452.99	11,965.70	13,274.00	56	7,433.00	-37.88		
110	阿贝折光仪	WAY	上海精密科技仪器有限公司	台	1	2009-7-1	2009-7-1	2,931.43	958.65	1,283.00	31	398.00	-58.48		
111	便携式水质多参数仪	DZB-718	上海精密科技仪器有限公司	台	1	2010-3-1	2010-3-1	33,146.94	10,841.66	10,619.00	39	4,141.00	-61.80		
112	精密数显水浴锅	YT-DW-04	武汉伊特仪器有限公司	台	1	2009-9-1	2009-9-1	19,680.98	6,437.47	13,982.00	35	4,894.00	-23.98		
113	噪声测定仪	HS5618A	四三八零厂嘉兴分厂	台	1	2012-10-1	2012-10-1	2,871.79	1,530.37	2,942.00	56	1,648.00	7.69		
114	便携式常量氧分析仪	GPR-2000	美国AII	台	1	2015-7-1	2015-7-1	16,332.48	9,738.18	26,106.00	67	17,491.00	79.61		
115	便携式复合气体检测仪	MS400-ETO/O2/EX	深圳逸云天电子有限公司	台	1	2017-12-1	2017-12-1	7,282.05	5,898.45	5,973.00	84	5,017.00	-14.94		
116	便携式复合气体检测仪	MS400-ETO/O2/EX	深圳逸云天电子有限公司	台	1	2017-12-1	2017-12-1	7,282.05	5,898.45	5,973.00	84	5,017.00	-14.94		
117	箱式电阻炉	SX-5-12	天津泰特仪器公司	台	1	2010-1-1	2010-1-1	3,314.69	1,084.39	2,035.00	35	712.00	-34.34		
118	保险箱	BGX-830DS#	河北省武邑县多吉柜业有限公司	台	1	2010-1-1	2010-1-1	3,884.41	1,270.22	768.00	35	269.00	-78.82		
119	便携式微量氧分析仪	GPR-1200	美国，AII	台	1	2009-1-1	2009-1-1	66,677.13	21,809.13	33,628.00	29	9,752.00	-55.28		
120	便携式露点仪	SADPu-D	英国，阿尔法公司	台	1	2015-7-1	2015-7-1	28,602.56	16,374.84	25,664.00	67	17,195.00	5.01		
121	COD在线分析仪	COD-2000	聚光科技（杭州）股份有限公司	台	1	2011-1-1	2011-1-1	163,662.98	53,531.10	134,513.00	48	64,566.00	20.61		
122	管道风机箱	GDF-4.0-8	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	1,168.00	34	397.00	168.28		
123	管道风机箱	GDF-3.0-6	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	885.00	34	301.00	103.41		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2020-3-31

表4-6-4
共5页第5页
单位：人民币元

产权持有人：辽宁北方化学工业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	核算单位
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
124	管道风机箱	GDF-4.0-8	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	1,168.00	34	397.00	168.28		
125	管道风机箱	GDF-4.0-8	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	1,168.00	34	397.00	168.28		
126	管道风机箱	GDF-4.0-8	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	1,168.00	34	397.00	168.28		
127	管道风机箱	GDF-4.0-8	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	1,168.00	34	397.00	168.28		
128	管道风机箱	GDF-4.0-8	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	1,168.00	34	397.00	168.28		
129	管道风机箱	GDF-4.0-8	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	1,168.00	34	397.00	168.28		
130	管道风机箱	GDF-4.0-8	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	1,168.00	34	397.00	168.28		
131	管道风机箱	GDF-4.0-8	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	1,168.00	34	397.00	168.28		
132	管道风机箱	GDF-4.0-8	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	1,168.00	34	397.00	168.28		
133	管道风机箱	GDF-4.0-8	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	1,168.00	34	397.00	168.28		
134	斜流式排风机	SJG-2.0F	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	3,097.00	34	1,053.00	611.58		
135	斜流式排风机	SJG-2.0F	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	3,097.00	34	1,053.00	611.58		
136	斜流式排风机	SJG-2.0F	山东中大空调集团有限公司	台	1	2009-8-1	2009-8-1	2,959.54	147.98	3,097.00	34	1,053.00	611.58		
137	分体空调	KFR-50LW/K(50548L)-N5	珠海格力	台	1	2010-4-1	2010-4-1	6,239.86	2,041.30	3,850.00	15	578.00	-71.68		
138	分体空调	KFR-50LW/K(50520L)A-N5	珠海格力	台	1	2010-4-1	2010-4-1	6,111.46	305.57	3,804.00	15	571.00	86.86		
139	分体空调	KFR-60LW/E(60520L)A-N5	珠海格力	台	1	2010-4-1	2010-4-1	6,318.64	315.93	6,488.00	15	973.00	207.98		
140	分体空调	KFR-60LW/E(60520L)A-N5	珠海格力	台	1	2010-4-1	2010-4-1	6,318.64	315.93	6,488.00	15	973.00	207.98		
141	分体空调	KFR-60LW/E(60520L)A-N5	珠海格力	台	1	2010-4-1	2010-4-1	6,318.64	315.93	6,488.00	15	973.00	207.98		
142	分体空调	KFR-60LW/E(60520L)A-N5	珠海格力	台	1	2010-4-1	2010-4-1	6,318.64	315.93	6,488.00	15	973.00	207.98		
143	分体空调	KFR-60LW/E(60520L)A-N5	珠海格力	台	1	2010-4-1	2010-4-1	6,318.60	315.93	6,488.00	15	973.00	207.98		
144	分体空调	KFR-72LW/EL(72520L1)A-N5	珠海格力	台	1	2010-4-1	2010-4-1	6,422.22	321.11	4,646.00	15	697.00	117.06		
145	分体空调(壁挂）	KFR-23GW/K(2358)B2-HN5	珠海格力	台	1	2010-4-1	2010-4-1	3,333.33	1,090.18	1,623.00	15	243.00	-77.71		
146	分体空调	KFR-50LW/K(50520L)A-N5	珠海格力	台	1	2011-12-1	2011-12-1	7,931.62	1,715.27	3,804.00	15	571.00	-66.71		
147	分体空调	KFR-50LW/K(50520L)A-N5	珠海格力	台	1	2011-12-1	2011-12-1	6,196.58	1,339.88	3,804.00	15	571.00	-57.38		
148	分体空调	KFR-50LW/(50591)NhAa-3	珠海格力	台	1	2017-8-1	2017-8-1	2,990.60	2,378.97	3,196.00	62	1,982.00	-16.69		
149	UPS电源	TB20KVA	佛山市新光宏锐电源设备有限公司	台	1	2010-4-1	2010-4-1	56,971.29	12,244.93	67,257.00	33	22,195.00	81.26		
合　计								15,632,316.18	5,666,800.54	12,594,352.00		4,824,056.00	-14.87		
减：机器设备减值准备															
合　　计								15,632,316.18	5,666,800.54	12,594,352.00		4,824,056.00	-14.87		

产权持有人填表人：张树强

填表日期：2020年4月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn