



众联资产评估有限公司
ZHONG LIAN
ASSETS APPRAISAL CO., LTD

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

汉商集团股份有限公司
拟支付现金收购股权所涉及的成都迪康药业股份
有限公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

众联评报字[2020]第 1228 号

(共 1 册, 第 1 册)

湖北众联资产评估有限公司

2020 年 9 月 21 日



资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 4242020018202000207

资产评估报告名称： 汉商集团股份有限公司拟支付现金收购股权所涉
及的成都迪康药业股份有限公司股东全部权益价
值评估项目

资产评估报告文号： 众联评报字[2020]第1228号

资产评估机构名称： 湖北众联资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 胡传清(资产评估师) 、 陈巍巍(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

第一部分、声明	1
第二部分、资产评估报告摘要	4
第三部分、资产评估报告正文	7
一、委托人及其他资产评估报告使用人	8
二、评估目的	13
三、评估对象和评估范围	13
四、价值类型及其定义	42
五、评估基准日	42
六、评估依据	43
七、评估方法	46
八、评估程序实施过程 and 情况	55
九、评估假设	60
十、评估结论	61
十一、特别事项说明	63
十二、资产评估报告使用限制说明	70
十三、资产评估报告日	71
第四部分、资产评估报告附件	72

第一部分、声明

声 明

汉商集团股份有限公司：

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其提供价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单和收益预测由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；被评估单位和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的

假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、评估结论的使用在资产评估报告中载明的有效期内有效。资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定资产评估报告使用期限。

九、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

第二部分、资产评估报告摘要

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

湖北众联资产评估有限公司接受汉商集团股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对汉商集团股份有限公司拟支付现金收购股权所涉及的成都迪康药业股份有限公司股东全部权益在 2020 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：汉商集团股份有限公司拟支付现金收购股权事宜，对所涉及的成都迪康药业股份有限公司经审计后资产负债表所列示资产及相关负债在 2020 年 6 月 30 日这一基准日所表现的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见。

二、评估对象和评估范围：根据本次评估目的，评估对象为成都迪康药业股份有限公司股东全部权益。评估范围为成都迪康药业股份有限公司经审计后账面上列示的全部资产及负债。具体范围为被评估单位提供的“各类资产及负债评估申报明细表”上所列内容。

三、价值类型：市场价值

四、评估基准日：2020 年 6 月 30 日

五、评估方法：资产基础法和收益法

六、评估结论：本资产评估报告采用收益法评估的结果作为评估结论。具体评估结论如下：

截止评估基准日 2020 年 6 月 30 日，成都迪康药业股份有限公司经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的母公司口径总资产为 109,903.30 万元，负债为 75,137.42 万元，净资产为 34,765.88 万元；评估后的股东全部权益价值为 90,627 万元，增值 55,861.12 万元，增值率 160.68%。

七、评估结论的使用有效期：本报告评估结论使用有效期为一年，即自 2020 年 6 月 30 日至 2021 年 6 月 29 日期间使用有效。

八、特别事项说明：

1. 本次评估是在被评估单位基准日财务报表已经审计的基础上进行的，评估基准日的审计报告是本次评估的重要依据。

2. 在执行本次评估程序过程中，评估专业人员对资产评估对象法律权属资料进行必要的核查验证，但并不表示评估专业人员对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

3. 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊书面说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5. 资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

第三部分、资产评估报告正文

汉商集团股份有限公司
拟支付现金收购股权所涉及的成都迪康药业股份
有限公司股东全部权益价值评估项目
资产评估报告正文

众联评报字[2020]第 1228 号

汉商集团股份有限公司：

湖北众联资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对汉商集团股份有限公司拟支付现金收购股权所涉及的成都迪康药业股份有限公司股东全部权益在 2020 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

公司名称：汉商集团股份有限公司

企业类型：股份有限公司（上市）

注册地址：武汉市汉阳区汉阳大道 134 号

法定代表人：阎志

注册资本：226,948,002 元人民币

成立日期：1990 年 04 月 20 日

经营时间：长期

统一社会信用代码：914201001779184151

经营范围：百货、针纺织品、五金交电、劳保用品、化工原料（不含危险化学品）、通讯器材（不含无线电发射装置）、建筑装饰材料、工艺美术品、日用杂品、家俱、

照相器材、照相感光材料、婚纱、礼服零售批发；办公用品、电子产品、展览道具销售；金银首饰、玉器零售；家电维修服务；儿童游乐及电秤服务；摄影；企业信息咨询；广告设计、制作、发布；服装加工；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；游泳健身、保龄球、攀登、射击；展览、展示；数码冲印；物业管理；公司自有产权闲置房屋的出租与销售；停车场业务；汽车及零配件销售；散装食品、预包装食品批发兼零售；普通货运（有效期与许可证件核定的期限一致）；其他食品、副食品、图书报刊零售批发；副食品加工；住宿、餐饮服务；数码影像制作；婚纱、礼服、饰品租赁及婚庆礼仪服务（仅供持证的分支机构经营）；卷烟、雪茄烟零售；酒类零售；研发、生产、销售医疗器械和医用耗材；研发、生产、销售卫生用品类；药品的经营（凭许可证经营）；医院管理服务；机构养老服务（仅限分支机构）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

（二）被评估单位概况

公司名称：成都迪康药业股份有限公司

企业类型：其他股份有限公司（非上市）

注册地址：成都高新区（西区）迪康大道一号

法定代表人：任东川

注册资本：12,000 万元

成立日期：2015 年 01 月 09 日

经营时间：长期

统一社会信用代码：91510100327485652R

经营范围：研发药品；生产：颗粒剂、片剂、硬胶囊剂、溶液剂（外用）、合剂、酊剂（含外用）、煎膏剂、糖浆剂、口服溶液剂、鼻用制剂（滴鼻剂）、搽剂、耳用制剂（滴耳剂）、栓剂、软膏剂（含中药前处理提取）、原料药；研发医疗器械；生产医疗器械（取得相关行政许可后方可经营）；生物制品、生物材料、医用高分子材料、医用敷料、医疗包装制品、保健用品（不含食品）、消毒用品、日化用品（不含危险品）、化工用品（不含危险品）的研发、生产、加工、销售；农副产品的收购、加工、销售（不含粮、棉、油、生丝、蚕茧等国家专项规定的项目）；企业管理咨询；市场营销策划；租赁服务（国家有专项规定的除外）；技术咨询、转让服务；

货物及技术进出口业务。（凭药品生产许可证在有效期内经营）（凭消毒产品生产企业卫生许可证在有效期内经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

1. 历史沿革

（1）公司设立及变更

成都迪康药业股份有限公司（曾用名“成都迪康药业有限公司”，以下简称“迪康药业”）成立于2015年1月9日，注册资本为3,000万元，出资人为四川蓝光发展股份有限公司（曾用名“四川迪康科技药业股份有限公司”，以下简称“蓝光发展”），其中以货币出资2,667,407.42元，以四川迪康科技药业股份有限公司成都迪康制药公司净资产出资27,332,592.58元。

2015年1月30日，四川天健华衡资产评估有限公司出具“川华衡评报[2015]12号”《评估报告》，确认以2014年12月31日为评估基准日，四川迪康科技药业股份有限公司成都迪康制药公司净资产账面价值为2,733.26万元，评估价值为2,739.08万元。根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所于2015年4月2日出具“天健川验[2015]6号”《验资报告》，成都迪康药业有限公司成立时的注册资本已足额缴纳。2015年1月9日，成都市工商局核发注册号为510109000528835的营业执照。

2017年12月，经过增资，成都迪康药业有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额（万元）
1	四川蓝光发展股份有限公司	91.41%	3,000
2	成都蓝迪共享企业管理合伙企业（有限合伙）	8.59%	282
合 计		100.00%	3,282

（2）整体变更为股份有限公司

2018年5月18日，成都市工商行政管理局核发“（高新）登记内名变核字[2018]第000507号”《企业名称变更核准通知书》，预先核准成都迪康药业有限公司名称变更为“成都迪康药业股份有限公司”。

2018年6月7日，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具编号为“XYZH/2018CDA70149”的《审计报告》，审验截止2018年4月30日，迪康有限净资产值为282,385,569.37元。四川天健华衡资产评估有限公司出具“川华衡评报[2018]88号”《资产评估报告》，确认以2018年4月30日为评估基准日，迪康有限

净资产价值为人民币 36,584.49 万元。

2018 年 6 月 7 日，成都迪康药业有限公司召开股东会并作出决议，通过了《关于公司由有限责任公司整体变更为股份有限公司的议案》等议案。

2018 年 6 月 22 日，蓝光发展和成都蓝迪共享企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“蓝迪共享”）签署发起人协议，一致同意以发起方式设立成都迪康药业股份有限公司。同日，迪康药业召开创立大会暨 2018 年第一次股东大会，通过了《关于整体变更设立成都迪康药业股份有限公司的议案》等议案，决定各发起人将截止审计基准日（2018 年 4 月 30 日）有限公司净资产额 282,385,569.37 元按 0.42495: 1 的比例相应折合为股份公司股份 12,000 万股，有限公司净资产额扣除股份公司注册资本的差额计入股份公司的资本公积金。

2018 年 6 月 28 日，成都市工商局核发统一社会信用代码为 91510100327485652R 的营业执照。根据《营业执照》记载，迪康药业注册资本为 12,000 万元。

截止评估基准日，迪康药业股权结构如下：

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额（万元）
1	四川蓝光发展股份有限公司	91.41%	10,968.9214
2	成都蓝迪共享企业管理合伙企业（有限合伙）	8.59%	1,031.0786
合 计		100.00%	12,000

2. 公司简介

成都迪康药业股份有限公司（以下简称“迪康药业”）最早成立于 1993 年，目前注册资本金 12,000 万，法定代表人任东川，是以制药为主，集药品及医疗器械研发、制造、营销等纵向一体化发展的国家高新技术企业。公司现有员工 1,400 余人，在成都、重庆万州两地拥有三个现代化生产基地，占地面积 540 余亩（成都厂区土地所有权归属母公司蓝光发展，万州厂区土地所有权自有），涉及化学原料药、化学药制剂、中药制剂、生物医学材料、生物工程制药等领域产品的生产制造。迪康药业拥有四川迪康医药贸易有限公司、拉萨迪康医药科技有限公司两家专业从事迪康药业药品经营销售的子公司，销售网点遍及全国。

迪康药业拥有药品及器械各类注册批件逾 360 个（含子公司）。公司产品种类主要涉及消化系统、呼吸系统、医疗器械、儿科、皮肤科、妇科等，核心产品包括“安斯菲”（雷贝拉唑钠肠溶片，首仿）、国家中药保护品种“通窍鼻炎颗粒”、“龙七

胃康片”、“芩连胶囊”、国家“863”项目“可吸收骨折内固定螺钉”和“可吸收医用膜”等。

3. 近年财务状况、经营成果

成都迪康药业股份有限公司 2017 年、2018 年、2019 年、2020 年 6 月 30 日母公司口径财务状况及经营成果见下表：

金额单位：人民币元

项目	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 6 月 30 日
总资产	720,375,496.69	1,024,891,994.23	808,436,755.43	1,099,033,024.11
负债合计	446,099,720.99	698,128,850.34	469,883,581.94	751,374,194.26
净资产	274,275,775.70	326,763,143.89	338,553,173.49	347,658,829.85
项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
营业收入	260,868,912.09	305,565,915.00	292,804,488.64	100,965,039.46
主营业务成本	88,599,878.37	80,043,703.13	90,480,789.55	37,083,051.12
净利润	94,511,631.88	62,227,562.92	42,609,406.98	9,105,656.36

上述 2017 年度会计报表经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所审计，并出具了 XYZH/2018CDA70025 号《审计报告》，报告意见类型为标准无保留意见报告。2018 年度、2019 年度及评估基准日 2020 年 6 月 30 日会计报表业经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了众环审字（2020）012818 号《审计报告》，报告意见类型为标准无保留意见报告。

4. 主要税种及税率

主要税种及税率：

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务等	13%等
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

注：2016 年 11 月 4 日，迪康药业取得由四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局和四川省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GF201651000268），有效期为 3 年。2019 年 11 月 28 日，迪康药业取得由四川省科技厅、四川省财政厅、国家税务总局四川省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证

书编号：GR201951002200），有效期为3年。根据《企业所得税法》及《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函（2019）203号）规定，迪康药业享受高新技术企业15%的企业所得税优惠税率。

5. 企业的主要会计政策

该企业以持续经营为前提，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。该单位会计期间为公历1月1日至12月31日。公司记账本位币为人民币。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本报告的使用人仅为委托人。除法律、行政法规另有规定外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

二、评估目的

汉商集团股份有限公司拟支付现金收购股权事宜，湖北众联资产评估公司接受汉商集团股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的成都迪康药业股份有限公司股东全部权益在2020年6月30日这一基准日所表现的市场价值进行评估，作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是成都迪康药业股份有限公司股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为成都迪康药业股份有限公司经审计后账面上列示的全部资产及负债。

截止评估基准日2020年6月30日，被评估单位（母公司口径）资产总计1,099,033,024.11元，其中：流动资产811,545,377.09元、长期股权投资180,265,269.51元、固定资产54,876,206.35元、无形资产11,197,220.77元、开发支出24,375,739.73元、长期待摊费用16,420,917.89元、递延所得税资产352,292.77元；负债总计751,374,194.26元，其中：流动负债739,549,906.44元、非流动负债11,824,287.82元；

净资产 347,658,829.85 元。评估范围详见下表（金额单位：人民币元）：

项 目		账面价值
1	流动资产	811,545,377.09
2	非流动资产	287,487,647.02
3	其中：长期股权投资	180,265,269.51
4	固定资产	54,876,206.35
5	无形资产	11,197,220.77
6	开发支出	24,375,739.73
7	长期待摊费用	16,420,917.89
8	递延所得税资产	352,292.77
9	资产总计	1,099,033,024.11
10	流动负债	739,549,906.44
11	非流动负债	11,824,287.82
12	负债合计	751,374,194.26
13	净资产（所有者权益）	347,658,829.85

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日账面价值经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了众环审字（2020）012818 号《审计报告》。

1. 对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合情况

本次成都迪康药业股份有限公司申报的纳入评估的对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合主要为存货、长期股权投资、房屋建筑物、设备类资产、长期待摊费用等。具体情况如下：

（1）存货

企业申报的存货账面价值为 22,295,292.76 元，分别为原材料、产成品、在产品等 3 项。原材料主要为原辅料、包材、低值易耗品。产成品主要为雷贝拉唑钠肠溶片、磷酸钠盐口服溶液、通窍鼻炎颗粒、艾司奥美拉唑钠、盐酸吡格列酮片等。在产品主要为炒白术粉、白芷粉、通窍鼻炎颗粒清膏、肤痒颗粒清膏等。

（2）长期股权投资

成都迪康药业股份有限公司纳入本次评估范围的长期股权投资账面价值为 180,265,269.51 元，共 8 项，评估人员对长期股权投资进行核实，了解具体投资形式、收益获取方式和占被投资单位资本的比重。长期股权投资的具体情况如下表（金额单

位：人民币元）：

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例（%）	账面价值
1	成都迪康中科生物医学材料有限公司	2015/04	长期	100%	71,110,001.83
2	拉萨迪康医药科技有限公司	2015/04	长期	100%	50,578,774.91
3	四川迪康医药贸易有限公司	2015/04	长期	100%	9,576,492.77
4	成都芝草堂中药材有限公司	2017/06	长期	100%	2,000,000.00
5	石家庄迪康龙泽药业有限公司	2019/01	长期	51%	17,000,000.00
6	重庆迪康尔乐制药有限公司	2019/07	长期	70%	30,000,000.00
7	重庆迪康长江制药有限公司	2015/04	长期	100%	-
8	厦门迪海医药科技有限公司	2019/10	长期	51%	-
合 计					180,265,269.51

（3）房屋建筑物

成都迪康药业股份有限公司所有的房屋建筑物资产特点如下：

①房屋建筑物评估明细表第 1-8 项为资产为位于成都迪康租赁房屋的改造费用，租赁的厂房位于成都市高新区西部园区迪康大道 1 号。

②房屋建筑物评估明细表第 9-17 项为位于眉山市东坡区新民里 60 号的 9 栋房屋建筑物。房屋建筑物具体为 1 栋 Y 厂房及 8 栋 Y 库房，建筑面积合计 1,772.77 m²，均已办理产权登记，无抵押或存在其他他项权利。产权登记信息具体见下表：

序号	产权证号	房屋名称	证载面积	证载用途	结构
1	川（2018）眉山市不动产权第 0024086 号	Y 工厂	383.84	其他	砖木
2	川（2018）眉山市不动产权第 0024081 号	Y 库房	103.92	其他	砖木
3	川（2018）眉山市不动产权第 0024079 号	Y 库房	215.82	其他	砖木
4	川（2018）眉山市不动产权第 0024085 号	Y 库房	72.04	其他	砖木
5	川（2018）眉山市不动产权第 0024083 号	Y 库房	215.57	其他	砖木
6	川（2018）眉山市不动产权第 0024082 号	Y 库房	180.12	其他	砖木
7	川（2018）眉山市不动产权第 0024078 号	Y 库房	78.9	其他	砖木
8	川（2018）眉山市不动产权第 0024080 号	Y 库房	222.71	其他	砖木
9	川（2018）眉山市不动产权第 0024084 号	Y 库房	299.85	其他	砖木

（4）设备类资产

①机器设备

机器设备共有 711 台（套），主要为液相色谱仪、包衣机、颗粒机、整粒机、粉

碎机、充填机、加料机、灌装机、压片机、封切机、包装机、筛选机、炒药机、冷冻机、灭菌柜、马弗炉、除湿机、空压机、冷水机组、过滤器、传递窗、臭氧发生器、除尘设备、培养箱、溶出仪、消解仪、除尘器、电子天平、滴定仪、水分仪、各种罐体和各种不锈钢柜子等。至评估基准日，一台除湿机为待报废状态，部分设备处于闲置状态，其余均在正常使用。

②车辆

车辆共有 15 辆，主要为公司办公、上下班和产品运输用车，至评估基准日，均在正常使用。

③办公及其他设备

电子设备共有 712 台（套），主要为电脑、笔记本、服务器、空调、复印机、打印机、电视、冰箱、交换机、保险柜、报警器、除湿机、投影仪和办公家具等。至评估基准日，2 台惠普电脑已处置，1 台戴尔笔记本为待报废状态，其余设备均在正常使用。

（5）长期待摊费用

此次申报评估的长期待摊费用账面值为 16,420,917.89 元，主要为技改项目、药业办公大楼装饰工程、迪康研究院实验室场地改造、生产制造中心原料车间改造工程。

2. 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

（1）企业申报的账面记录的无形资产情况

①土地

本次成都迪康药业股份有限公司申报的账内无形资产—土地为眉山市的 9 块土地，总面积 2,877.57 平方米。截止评估基准日，各项具体情况见下表：

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	终止日期	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值
1	川(2018)眉山市不动产权第0024086号	土地	眉山市东坡区新民里60号1层2号	2013年9月10日	出让	其他商服	2053年9月9日	六通一平	623.05	222,239.91	180,471.61
2	川(2018)眉山市不动产权第0024081号	土地	眉山市东坡区新民里60号1层3号	2013年9月10日	出让	其他商服	2053年9月9日	六通一平	168.68	60,610.89	49,219.41

3	川(2018)眉山市不动产权第0024079号	土地	眉山市东坡区新民里60号1层1-1号	2013年9月10日	出 让	其他 商服	2053年9月9日	六通 一平	350.32	121,221.77	98,439.26
4	川(2018)眉山市不动产权第0024085号	土地	眉山市东坡区新民里60号1层6号	2013年9月10日	出 让	其他 商服	2053年9月9日	六通 一平	116.94	40,407.26	32,812.95
5	川(2018)眉山市不动产权第0024083号	土地	眉山市东坡区新民里60号1层7号	2013年9月10日	出 让	其他 商服	2053年9月9日	六通 一平	349.92	121,221.77	98,439.26
6	川(2018)眉山市不动产权第0024082号	土地	眉山市东坡区新民里60号1层5号	2013年9月10日	出 让	其他 商服	2053年9月9日	六通 一平	292.38	101,018.14	82,032.35
7	川(2018)眉山市不动产权第0024078号	土地	眉山市东坡区新民里60号1层1-4号	2013年9月10日	出 让	其他 商服	2053年9月9日	六通 一平	128.07	40,407.26	32,812.95
8	川(2018)眉山市不动产权第0024080号	土地	眉山市东坡区新民里60号1层1-9号	2013年9月10日	出 让	其他 商服	2053年9月9日	六通 一平	361.49	131,323.59	106,642.50
9	川(2018)眉山市不动产权第0024084号	土地	眉山市东坡区新民里60号1层8号	2013年9月10日	出 让	其他 商服	2053年9月9日	六通 一平	486.72	171,730.84	139,455.44
合 计									2,877.57	1,010,181.43	820,325.73

②其他无形资产

本次成都迪康药业股份有限公司申报的账内无形资产—其他无形资产包括企业外购的无形资产软件、非专利技术、专利权。截止评估基准日，各项具体情况见下表：

账内其他无形资产明细

序号	申请号/ 专利号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价 值	账面价值	备注
1		用友软件	2013/6	10	64,919.66	18,934.73	软件
2		销售行为管理软件	2013/12	10	50,000.00	17,083.26	软件
3		文档管理系统软件	2013/7	10	58,119.64	17,435.92	软件
4		协同商务软件	2014/1	10	205,643.97	93,812.03	软件
5		正版 WINDOWS 软件	2014/4	10	198,277.84	74,354.17	软件
6		ERP 软件	2015/9	10	2,777,777.78	1,457,265.05	软件
7		E-HR 软件	2016/8	10	169,811.32	103,302.03	软件
8		企业私有云平台	2018/10	10	280,000.00	230,588.26	软件
9		实验室数据管理系统(赛默飞, ChromeLeon)	2018/9	10	1,134,961.66	925,159.44	软件

序号	申请号/ 专利号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价 值	账面价值	备注
10		ERP 软件（二期）	2018/12	10	475,670.57	399,803.42	软件
11		合同管理系统软件	2019/11	10	93,396.22	87,169.82	软件
12		eSafety 药物警戒系统	2019/11	5	738,000.00	639,600.00	软件
13		CRM 营销管理系统（浪潮）	2019/9	10	1,554,835.33	1,424,176.93	软件
14		中心化验室试验网络系统增端	2019/12	10	92,920.35	87,499.97	软件
15		研发试验网络系统增端	2019/12	10	156,106.19	147,000.00	软件
16		CCERP	2012/2	5	44,000.00	-	软件
17		甲磺酸帕珠沙星注射液	2006/4	10	2,453,000.00	-	非专利技术
18		增抗宁胶囊生产技术	2014/11	10	2,200,000.00	953,333.42	非专利技术
19		DKB-AD-01(埃索美拉唑钠原料)	2019/4	10	4,805,926.08	3,684,543.35	非专利技术
20	2009100213454	雷贝拉唑钠肠溶口崩片及其制备方法	2009/3/3	20	100,000.00	15,833.29	专利权
合计					17,653,366.61	10,376,895.04	

（2）企业申报的账面未记录的无形资产情况

本次成都迪康药业股份有限公司申报的账面未记录的无形资产—其他无形资产包括 16 项专利、198 项注册商标（其中 4109923 迪康为驰名商标）、2 项授权使用商标、14 项软件著作权、91 项药品注册批件和 2 项域名。上述专利权、注册商标、软件著作权、药品注册批件和域名均在保护期内。截止评估基准日，各项具体情况见下表：

专利权明细表

序号	专利类型	申请号/专利号	发明名称	专利权人	申请日	共同共有人	授权使用人	到期时间
1	实用新型	2018222520172	一种防塌床的顶喷制粒流化床	成都迪康药业股份有限公司	2018/12/29	无	无	2028/12/29
2	外观设计	2018307672850	包装盒（肤痒颗粒）	成都迪康药业股份有限公司	2018/12/28	无	无	2028/12/28
3	外观设计	2018307672973	包装盒（通窍鼻炎颗粒）	成都迪康药业股份有限公司	2018/12/28	无	无	2028/12/28

序号	专利类型	申请号/专利号	发明名称	专利权人	申请日	共同共有人	授权使用人	到期时间
4	外观设计	2018307673016	包装盒（雷贝拉唑钠肠溶片）	成都迪康药业股份有限公司	2018/12/28	无	无	2028/12/28
5	发明专利	2020100970018	盐酸阿考替胺的重结晶溶剂及其精制方法	成都迪康药业股份有限公司	2020/2/17	无	无	专利申请已受理
6	发明专利	201410064455X	高熔点的手性苯并咪唑类化合物钠盐、制备方法及其用途	南京海融医药科技股份有限公司 成都迪康药业股份有限公司	2014/2/26	南京海融医药科技股份有限公司	无	2034/2/26
7	发明专利	2016112414948	一种右兰索拉唑钠的口崩片及其制备方法	南京海融制药有限公司 成都迪康药业股份有限公司	2016/12/29	南京海融制药有限公司	无	2036/12/29
8	发明专利	2016112414562	一种右兰索拉唑钠的新晶型及其制备方法	南京海融制药有限公司 成都迪康药业股份有限公司	2016/12/29	南京海融制药有限公司	无	2036/12/29
9	发明专利	2016112415743	一种右兰索拉唑钠的干混悬剂及其制备方法	南京海融制药有限公司 成都迪康药业股份有限公司	2016/12/29	南京海融制药有限公司	无	2036/12/29
10	发明专利	2016112414914	一种右兰索拉唑钠的缓释胶囊及其制备方法	南京海融制药有限公司 成都迪康药业股份有限公司	2016/12/29	南京海融制药有限公司	无	2036/12/29
11	发明专利	2014108344962	兰索拉唑肠溶制剂及其制备方法	成都迪康药业股份有限公司	2014/12/29	无	无	2034/12/29
12	发明专利	2014108371546	泮托拉唑钠肠溶制剂及其制备方法	成都迪康药业股份有限公司	2014/12/29	无	无	2034/12/29
13	发明专利	201310744173X	埃索美拉唑钠肠溶制剂及其制备方法	成都迪康药业股份有限公司	2013/12/30	无	无	2033/12/30
14	发明专利	201310745762X	雷贝拉唑钠肠溶制剂及其制备方法	成都迪康药业股份有限公司	2013/12/30	无	无	2033/12/30

序号	专利类型	申请号/专利号	发明名称	专利权人	申请日	共同共有人	授权使用人	到期时间
15	发明专利	2007102011176	治疗妇科疾病的外用药物组合物及其制备方法和用途	成都迪康药业股份有限公司	2007/7/18	无	无	2027/7/18
16	发明专利	2004100815511	一种治疗肝炎的药物组合物及其制备方法和用途	成都迪康药业股份有限公司	2004/12/21	无	无	2024/12/21

注：上述专利权明细表只包含权利人为迪康药业母公司的明细，下同。

商标权明细表

序号	证载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
1	迪康药业	迪甘泰	40898636	5	2020.07.07-2030.07.06	否	否	
2	迪康药业	迪米净	40895196	5	2020.07.07-2030.07.06	否	否	
3	迪康药业	迪希安	40883744	5	2020.07.07-2030.07.06	否	否	
4	迪康药业	迪希安	40883722	10	2020.07.07-2030.07.06	否	否	
5	迪康药业	迪诺平	40883714	10	2020.07.07-2030.07.06	否	否	
6	迪康药业	迪诺平	40883002	5	2020.07.07-2030.07.06	否	否	
7	迪康药业	迪米净	40882973	10	2020.07.07-2030.07.06	否	否	
8	迪康药业	迪甘泰	40875544	10	2020.07.07-2030.07.06	否	否	

序号	证载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
9	迪康药业	蓝光迪康	40261292	10	2020.03.28-2030.03.27	否	否	
10	迪康药业	蓝光迪康	40261276	5	2020.03.28-2030.03.27	否	否	
11	迪康药业	迪康龙泽	40260512	5	2020.03.28-2030.03.27	否	否	
12	迪康药业	迪康尔乐	40260076	44	2020.03.28-2030.03.27	否	否	
13	迪康药业	迪康尔乐	40260066	35	2020.03.28-2030.03.27	否	否	
14	迪康药业	迪康龙泽	40255670	10	2020.03.28-2030.03.27	否	否	
15	迪康药业	蓝光迪康	40248448	44	2020.03.28-2030.03.27	否	否	
16	迪康药业	迪康龙泽	40245441	35	2020.03.21-2030.03.20	否	否	
17	迪康药业	蓝光迪康	40244278	35	2020.03.28-2030.03.27	否	否	
18	迪康药业	迪康尔乐	40240377	10	2020.03.21-2030.03.20	否	否	
19	迪康药业	迪康龙泽	40237515	44	2020.03.21-2030.03.20	否	否	
20	迪康药业	迪康尔乐	40237429	5	2020.06.07-2030.06.06	否	否	
21	迪康药业	TINCO	35035305	5	2020.03.14-2030.03.13	否	否	

序号	记载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
22	迪康药业	迪康	32993529	10	2019.07.28-2029.07.27	否	否	
23	迪康药业	迪康宝宝乐	32364611	10	2019.04.07-2029.04.06	否	否	
24	迪康药业	迪康宝宝乐	32357494	5	2019.04.07-2029.04.06	否	否	
25	迪康药业	迪康	12106262	35	2014.07.21-2024.07.20	否	否	
26	迪康药业	贝可	12106261	35	2014.07.21-2024.07.20	否	否	
27	迪康药业	DIKANG	12106260	35	2014.07.21-2024.07.20	否	否	
28	迪康药业	大孙源	12106259	35	2014.07.21-2024.07.20	否	否	
29	迪康药业	芝草堂	12106258	35	2014.07.21-2024.07.20	否	否	
30	迪康药业	慎微堂	12106256	35	2014.07.21-2024.07.20	否	否	
31	迪康药业	荷花池	12106255	35	2014.07.21-2024.07.20	否	否	
32	迪康药业	安斯菲	12106254	35	2014.07.21-2024.07.20	否	否	
33	迪康药业	安可妥	12106253	35	2014.07.21-2024.07.20	否	否	
34	迪康药业	迪康龙仁	12106252	35	2014.07.21-2024.07.20	否	否	

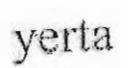
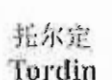
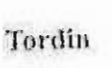
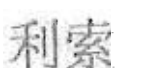
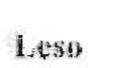
序号	证载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
35	迪康药业	艾迪康	5622201	5	2019.11.28-2029.11.27	否	否	
36	迪康药业	DIKANGLONGQI	4866002	5	2019.01.21-2029.01.20	否	否	
37	迪康药业	迪康龙仁	4866001	5	2019.01.21-2029.01.20	否	否	
38	迪康药业	圣瑞普	4721123	5	2018.11.21-2028.11.20	否	否	
39	迪康药业	Senriop	4721122	5	2018.11.07-2028.11.06	否	否	
40	迪康药业	帕迪星	4210626	5	2017.07.28-2027.07.27	否	否	
41	迪康药业	帕必妥	4210525	5	2017.07.28-2027.07.27	否	否	
42	迪康药业	迪康	4109923	5	2017.09.07-2027.09.06	否	否	
43	迪康药业	感复欣	3926627	5	2016.11.28-2026.11.27	否	否	
44	迪康药业	呼呼	3896543	5	2016.07.07-2026.07.06	否	否	
45	迪康药业	HUHU	3896542	5	2016.07.07-2026.07.06	否	否	
46	迪康药业		3896299	5	2017.02.21-2027.02.20	否	否	
47	迪康药业	迪康贝宁	3262189	5	2014.01.07-2024.01.06	否	否	

序号	证载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
48	迪康药业	迪康贝利	3262158	5	2014.01.07-2024.01.06	否	否	
49	迪康药业	荷花池	3172302	5	2013.07.14-2023.07.13	否	否	
50	迪康药业	荷花池	3172301	35	2013.10.21-2023.10.20	否	否	
51	迪康药业	美·迪康	3129719	5	2013.05.28-2023.05.27	否	否	
52	迪康药业	安斯菲	3046268	5	2013.02.28-2023.02.27	否	否	
53	迪康药业		3013881	3	2013.02.07-2023.02.06	否	否	
54	迪康药业		3013872	10	2013.01.28-2023.01.27	否	否	
55	迪康药业		3013871	30	2013.01.28-2023.01.27	否	否	
56	迪康药业		3013857	1	2013.02.21-2023.02.20	否	否	
57	迪康药业		3013856	5	2013.08.21-2023.08.20	否	否	

序号	记载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
58	迪康药业	安可妥	1909128	5	2012.10.28-2022.10.27	否	否	
59	迪康药业	慎微堂	1963306	35	2013.02.21-2023.02.20	否	否	
60	迪康药业	不二堂	1963303	35	2013.02.21-2023.02.20	否	否	
61	迪康药业	芝草堂	1963301	35	2013.02.21-2023.02.20	否	否	
62	迪康药业	慎微堂	1909256	5	2012.10.28-2022.10.27	否	否	
63	迪康药业	道地堂	1909255	5	2012.10.28-2022.10.27	否	否	
64	迪康药业	不二堂	1909252	5	2012.10.28-2022.10.27	否	否	
65	迪康药业	芝草堂	1909246	5	2012.10.28-2022.10.27	否	否	
66	迪康药业	大孙源	1952535	35	2012.12.14-2022.12.13	否	否	
67	迪康药业	开遗	1901589	1	2012.12.07-2022.12.06	否	否	
68	迪康药业	以伦	1901588	1	2012.10.21-2022.10.20	否	否	
69	迪康药业	大孙源	1782225	10	2012.06.07-2022.06.06	否	否	
70	迪康药业	开遗	1782224	10	2012.06.07-2022.06.06	否	否	
71	迪康药业	以伦	1782223	10	2012.06.07-2022.06.06	否	否	
72	迪康药业	东方红	1971433	42	2012.10.28-2022.10.27	否	否	

序号	证载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
73	迪康药业	安 定	1971427	42	2012.10.21-2022.10.20	否	否	
74	迪康药业	长 征	1971421	42	2012.10.28-2022.10.27	否	否	
75	迪康药业	仁 济	1794364	42	2012.06.21-2022.06.20	否	否	
76	迪康药业	大 孙 源	1794363	42	2012.06.21-2022.06.20	否	否	
77	迪康药业	甘 泉	1794361	42	2012.06.21-2022.06.20	否	否	
78	迪康药业	以 伦	1794360	42	2012.06.21-2022.06.20	否	否	
79	迪康药业	开 遗	1794358	42	2012.06.21-2022.06.20	否	否	
80	迪康药业	布 吉	1794356	42	2012.06.21-2022.06.20	否	否	
81	迪康药业	若 迪 康	2022304	5	2015.01.07-2025.01.06	否	否	
82	迪康药业	若 迪 康	1949676	30	2012.10.28-2022.10.27	否	否	
83	迪康药业	好 迪 康	1949672	30	2012.10.28-2022.10.27	否	否	
84	迪康药业	大 孙 源	1795514	5	2012.06.28-2022.06.27	否	否	
85	迪康药业	开 遗	1795513	5	2012.06.28-2022.06.27	否	否	

序号	证载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
86	迪康药业	以 伦	1795512	5	2012.06.28-2022.06.27	否	否	
87	迪康药业	好 迪 康	1795509	5	2012.06.28-2022.06.27	否	否	
88	迪康药业	绿 迪 康	1795503	5	2012.06.28-2022.06.27	否	否	
89	迪康药业	风泰	2014798	5	2012.10.28-2022.10.27	否	否	
90	迪康药业	美迪康	1770637	5	2012.05.21-2022.05.20	否	否	
91	迪康药业	享受	1770636	5	2012.05.21-2022.05.20	否	否	
92	迪康药业	享受	1768350	30	2012.05.14-2022.05.13	否	否	
93	迪康药业	固泰	1748479	30	2012.04.14-2022.04.13	否	否	
94	迪康药业	柳姿	1748471	30	2012.04.14-2022.04.13	否	否	
95	迪康药业	夜泰	1748469	30	2012.04.14-2022.04.13	否	否	
96	迪康药业	风泰	1748463	30	2012.04.14-2022.04.13	否	否	
97	迪康药业	柳姿	1745492	5	2012.04.14-2022.04.13	否	否	

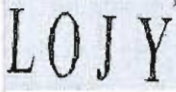
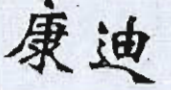
序号	记载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
98	迪康药业		1745491	5	2012.04.14-2022.04.13	否	否	
99	迪康药业		1740571	5	2012.04.07-2022.04.06	否	否	
100	迪康药业		1738910	30	2012.03.28-2022.03.27	否	否	
101	迪康药业		1736571	5	2012.03.28-2022.03.27	否	否	
102	迪康药业		1720586	5	2012.02.28-2022.02.27	否	否	
103	迪康药业		1716361	3	2012.02.21-2022.02.20	否	否	
104	迪康药业		1624462	5	2011.08.28-2021.08.27	否	否	
105	迪康药业		1624461	5	2011.08.28-2021.08.27	否	否	
106	迪康药业		1624460	5	2011.08.28-2021.08.27	否	否	
107	迪康药业		1628599	5	2011.09.07-2021.09.06	否	否	
108	迪康药业		1612495	5	2011.08.07-2021.08.06	否	否	
109	迪康药业		1752564	30	2012.04.21-2022.04.20	否	否	

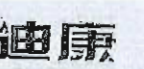
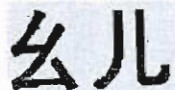
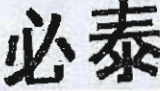
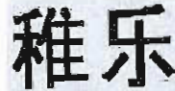
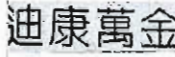
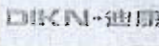
序号	证载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
110	迪康药业	有力马	1700817	5	2012.01.21-2022.01.20	否	否	
111	迪康药业		1645585	10	2011.10.07-2021.10.06	否	否	
112	迪康药业	DIKANG	1632544	5	2011.09.14-2021.09.13	是, 许可石家庄龙泽制药股份有限公司使用, 许可期限至2021.1.31	否	
113	迪康药业	patrilia	1632461	5	2011.09.14-2021.09.13	否	否	
114	迪康药业	骨其扬	1632460	5	2011.09.14-2021.09.13	否	否	
115	迪康药业	DIKANG	1632357	3	2011.09.14-2021.09.13	否	否	
116	迪康药业		1632351	3	2011.09.14-2021.09.13	否	否	
117	迪康药业	保随安 patrilia	1612567	5	2011.08.07-2021.08.06	否	否	
118	迪康药业	固其扬	1612566	5		否	否	
119	迪康药业	迪康野	1612296	3	2011.08.07-2021.08.06	否	否	
120	迪康药业	保睡安 patrilia	1612295	3	2011.08.07-2021.08.06	否	否	

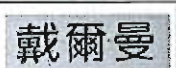
序号	记载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
121	迪康药业	保睡安 patrilia	1612294	3	2011.08.07-2021.08.06	否	否	
122	迪康药业		1556427	5	2011.04.21-2021.04.20	否	否	
123	迪康药业		1508407	5	2011.01.21-2021.01.20	否	否	
124	迪康药业		1446368	5	2020.09.21-2030.09.20	否	否	
125	迪康药业	迪康浓艾罗	1410368	5	2020.06.21-2030.06.20	否	否	
126	迪康药业	迪康宝宝乐	1410367	5	2020.06.21-2030.06.20	否	否	
127	迪康药业	迪康佰泰	1104606	5	2017.09.21-2027.09.20	否	否	
128	迪康药业	迪康贝乐	1104605	5	2017.09.21-2027.09.20	否	否	
129	迪康药业	爽 芙	1104604	5	2017.09.21-2027.09.20	否	否	
130	迪康药业	泰 银	1104594	5	2017.09.21-2027.09.20	否	否	
131	迪康药业	ZONHCOLA	1101582	32	2017.09.14-2027.09.13	否	否	
132	迪康药业	迪康麗舒	1087000	5	2017.08.28-2027.08.27	否	否	
133	迪康药业	迪康樂泰	1086999	5	2017.08.28-2027.08.27	否	否	

序号	证载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
134	迪康药业	迪康妮舒	1086998	5	2017.08.28-2027.08.27	否	否	
135	迪康药业	迪康立舒	1086997	5	2017.08.28-2027.08.27	否	否	
136	迪康药业	圣隆	1086973	5	2017.08.28-2027.08.27	否	否	
137	迪康药业	迪康利泰	1086908	5	2017.08.28-2027.08.27	否	否	
138	迪康药业	迪康殷泰	1086907	5	2017.08.28-2027.08.27	否	否	
139	迪康药业	迪康雅诺	1081147	5	2017.08.21-2027.08.20	否	否	
140	迪康药业	迪通	1062748	5	2017.07.28-2027.07.27	否	否	
141	迪康药业	殷泰	1099465	5	2017.09.14-2027.09.13	否	否	
142	迪康药业	迪康舒泰	1074672	5	2017.08.14-2027.08.13	否	否	
143	迪康药业	NETYE	1026217	5	2017.06.14-2027.06.13	否	否	
144	迪康药业	贝可	1026315	5	2017.06.14-2027.06.13	否	否	
145	迪康药业	星尼	1014990	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
146	迪康药业	利夫	1014989	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
147	迪康药业	迪奇	1014988	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
148	迪康药业	SANE	1014987	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	

序号	证载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等他项权利	备注
149	迪康药业	BACOR	1014986	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
150	迪康药业	TINCO	1014985	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
151	迪康药业	yerta	1014950	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
152	迪康药业	殷太	1014886	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
153	迪康药业	迪尼	1014947	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
154	迪康药业	玛杰	1014946	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
155	迪康药业	MAGE	1014945	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
156	迪康药业	莱琪	1014944	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
157	迪康药业	迪雷	1014943	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
158	迪康药业	雅诺	1014910	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
159	迪康药业	利弗	1014907	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
160	迪康药业	LAFE	1014893	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
161	迪康药业	DINE	1014892	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	

序号	记载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
162	迪康药业		1014891	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
163	迪康药业		1014888	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
164	迪康药业		1014885	5	2017.05.28-2027.05.27	否	否	
165	迪康药业		1008711	5	2017.05.21-2027.05.20	否	否	
166	迪康药业		1025990	42	2017.06.07-2027.06.06	否	否	
167	迪康药业		984675	5	2017.04.21-2027.04.20	否	否	
168	迪康药业		1008652	5	2017.05.21-2027.05.20	否	否	
169	迪康药业		999603	30	2017.05.07-2027.05.06	否	否	
170	迪康药业		1007507	42	2017.05.14-2027.05.13	否	否	
171	迪康药业		996775	5	2017.05.07-2027.05.06	否	否	
172	迪康药业		990729	5	2017.04.28-2027.04.27	否	否	
173	迪康药业		990728	5	2017.04.28-2027.04.27	否	否	
174	迪康药业		982496	10	2017.04.14-2027.04.13	否	否	

序号	记载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
175	迪康药业		970977	10	2017.03.28-2027.03.27	否	否	
176	迪康药业		1008888	5	2017.05.21-2027.05.20	否	否	
177	迪康药业		1002484	3	2017.05.14-2027.05.13	否	否	
178	迪康药业		936566	5	2017.01.28-2027.01.27	否	否	
179	迪康药业		936565	5	2017.01.28-2027.01.27	否	否	
180	迪康药业		936564	5	2017.01.28-2027.01.27	否	否	
181	迪康药业		936563	5	2017.01.28-2027.01.27	否	否	
182	迪康药业		912716	5	2016.12.14-2026.12.13	否	否	
183	迪康药业		818147	5	2016.02.28-2026.02.27	否	否	
184	迪康药业		814100	5	2016.02.14-2026.02.13	否	否	
185	迪康药业		780253	5	2015.10.07-2025.10.06	否	否	
186	迪康药业		759113	5	2015.08.07-2025.08.06	否	否	

序号	记载权利人	商标名称	注册号	类别	有效期	是否许可他人使用	是否设置质押等其他权利	备注
187	迪康药业		770863	42	2014.10.28-2024.10.27	否	否	
188	迪康药业		696393	5	2014.07.07-2024.07.06	否	否	
189	迪康药业		690113	5	2014.05.21-2024.05.20	否	否	
190	迪康药业		690112	5	2014.05.21-2024.05.20	否	否	
191	迪康药业		682146	3	2014.03.21-2024.03.20	否	否	
192	迪康药业		682127	3	2014.03.21-2024.03.20	否	否	
193	迪康药业		682126	3	2014.03.21-2024.03.20	否	否	
194	迪康药业		681022	5	2014.03.14-2024.03.13	否	否	
195	迪康药业		664273	2	2013.11.0-2023.11.06	否	否	
196	迪康药业		664204	5	2013.11.07-2023.11.06	否	否	
197	迪康药业		664203	5	2013.11.07-2023.11.06	否	否	
198	迪康药业		664180	3	2013.11.07-2023.11.06	否	否	

授权使用商标明细表

序号	商标权益人	申请/注册	国际分类	申请日期	商标名称	申请人名称	专用权状态	授权使用人	许可期限
----	-------	-------	------	------	------	-------	-------	-------	------

		号							
1	重庆天星普信医药咨询有限公司	19285568	5	2016年3月11日	DIQI 蒂奇	重庆天星普信医药咨询有限公司	2017/4/21-2027/4/20	成都迪康药业股份有限公司	2020/07/1-2021/7/1
2	四川联成迅康医药股份有限公司	5224677	5	2006年3月20日	善时	四川联成迅康医药股份有限公司	2019/7/7-2029/7/6	成都迪康药业股份有限公司	2019/7/7-2021/7/6

著作权明细表

序号	著作权名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	著作权归属文件名称	首次发表日期	著作权登记情况	著作权权利期限	取得方式
1	美术作品	成都迪康药业股份有限公司	21-2011-F(8021)-0234	包装盒（肾舒颗粒）	2011/5/13	已在四川省版权局登记	2061/5/13	自主
2	美术作品	成都迪康药业股份有限公司	21-2011-F(8022)-0235	包装盒（抗骨增生片）				自主
3	美术作品	成都迪康药业股份有限公司	21-2011-F(8023)-0236	包装盒（肤痒颗粒）				自主
4	美术作品	成都迪康药业股份有限公司	21-2011-F(8024)-0237	包装盒（胃康灵胶囊蓝）				自主
5	美术作品	成都迪康药业股份有限公司	21-2011-F(8025)-0238	包装盒（咽炎片）				自主
6	美术作品	成都迪康药业股份有限公司	21-2011-F(8026)-0239	包装盒（胃康灵胶囊）				自主
7	美术作品	成都迪康药业股份有限公司	21-2011-F(8027)-0240	包装盒（通窍鼻炎片）				自主
8	美术作品	成都迪康药业股份有限公司	21-2011-F(8029)-0242	包装盒（通窍鼻炎片黄）				自主
9	软件作品	成都迪康药业股份有限公司	2019SR0506502	枕式包装机调配控制平台 V1.0	2018/6/8	无	2068/6/8	自主
10	软件	成都迪康药业股份有限公司	2019SR0506459	提取罐废气处理控制	2018/12/28	无	2068/12/28	自主

序号	著作权名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	著作权归属文件名称	首次发表日期	著作权登记情况	著作权权利期限	取得方式
	作品	业股份有限公司		系统 V1.0				
11	软件作品	成都迪康药业股份有限公司	2019SR0509203	手工打包连线装置控制管理软件 V1.0	2018/8/16	无	2068/8/16	自主
12	软件作品	成都迪康药业股份有限公司	2019SR0506447	连线分装机数据分析软件 V1.0	2018/4/9	无	2068/4/9	自主
13	软件作品	成都迪康药业股份有限公司	2019SR0508888	全自动胶囊填充剂产品检验系统 V1.0	2018/10/24	无	2068/10/24	自主
14	软件作品	成都迪康药业股份有限公司	2019SR0506492	改进型压片机优化升级记录平台 V1.0	2018/2/22	无	2068/2/22	自主

药品注册批件明细表

序号	药品名称	剂型	药品分类	药品批准文号	有效期限	批准机构	备注
1	肾舒颗粒	颗粒剂(有糖型,无糖型)	中药	国药准字 Z51021688	2020.01.13-2025.01.12	四川省食品药品监督管理局	
2	败酱片	片剂(糖衣片)	中药	国药准字 Z51022507	2020.05.14-2025.05.13	四川省食品药品监督管理局	
3	宝咳宁颗粒	颗粒剂	中药	国药准字 Z51021685	2020.01.13-2025.01.12	四川省食品药品监督管理局	
4	鼻通宁滴剂	鼻用制剂	中药	国药准字 Z51021338	2020.01.22-2025.01.21	四川省食品药品监督管理局	
5	川贝枇杷糖浆	糖浆剂	中药	国药准字 Z50020325	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	
6	喘舒片	片剂(糖衣片)	中药	国药准字 Z51022508	2020.06.04-2025.06.03	四川省食品药品监督管理局	
7	滴耳油	耳用制剂(滴耳剂)	中药	国药准字 Z51021332	2020.06.04-2025.06.03	四川省食品药品监督管理局	
8	滴通鼻炎水	鼻用制剂	中药	国药准字 Z51021339	2020.01.22-2025.01.21	四川省食品药品监督管理局	
9	风痛安胶囊	胶囊剂(硬胶囊)	中药	国药准字 Z51022487	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	

序号	药品名称	剂型	药品分类	药品批准文号	有效期限	批准机构	备注
10	肤痒颗粒	颗粒剂(有糖型,无糖型)	中药	国药准字Z51021686	2020.01.13-2025.01.12	四川省食品药品监督管理局	
11	复方板蓝根颗粒	颗粒剂	中药	国药准字Z50020326	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	
12	肝泰颗粒	肝泰颗粒	中药	国药准字Z51021340	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	
13	感冒清热颗粒	感冒清热颗粒	中药	国药准字Z51021687	2015.12.01-2020.11.30	四川省食品药品监督管理局	已申请续期
14	感冒止咳糖浆	糖浆剂	中药	国药准字Z51022509	2020.01.13-2025.01.12	四川省食品药品监督管理局	
15	宫糜膏	软膏剂	中药	国药准字Z51021334	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	
16	喉舒宁片	片剂(薄膜衣)	中药	国药准字Z20093453	2018.07.11-2023.07.10	四川省食品药品监督管理局	
17	金钱草颗粒	颗粒剂	中药	国药准字Z20027654	2020.01.13-2025.01.12	四川省食品药品监督管理局	
18	九味羌活颗粒	颗粒剂	中药	国药准字Z51021341	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	
19	抗骨增生片	片剂(糖衣片)	中药	国药准字Z51022510	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	
20	老年咳喘片	片剂(糖衣片)	中药	国药准字Z51022511	2020.01.22-2025.01.21	四川省食品药品监督管理局	
21	芩连胶囊	胶囊剂(硬胶囊)	中药	国药准字Z20063022	2020.01.13-2025.01.12	四川省食品药品监督管理局	
22	芩连胶囊	胶囊剂(硬胶囊)	中药	国药准字Z10970124	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	
23	芩连片	片剂(素片)	中药	国药准字Z51022489	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	
24	清喉咽合剂	合剂	中药	国药准字Z51022512	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	
25	清喉咽颗粒	颗粒剂	中药	国药准字Z51021342	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	
26	清凉防暑颗粒	颗粒剂	中药	国药准字Z51021343	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	
27	驱风保济油	搽剂	中药	国药准字Z51021335	2020.01.13-2025.01.12	四川省食品药品监督管理局	
28	三宝胶囊	胶囊剂(硬胶囊)	中药	国药准字Z51022365	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	

序号	药品名称	剂型	药品分类	药品批准文号	有效期限	批准机构	备注
29	舒胸颗粒	颗粒剂	中药	国药准字 Z10980160	2020.01.13-2 025.01.12	四川省食品药品 监督管理局	
30	舒胸片	片剂(糖衣 片)	中药	国药准字 Z51022366	2020.08.05-2 025.08.04	四川省食品药品 监督管理局	
31	苏菲咳糖浆	糖浆剂	中药	国药准字 Z50020328	2017.09.15-2 022.09.14	四川省食品药品 监督管理局	
32	通便灵胶囊	胶囊剂(硬 胶囊)	中药	国药准字 Z51022488	2020.08.05-2 025.08.04	四川省食品药品 监督管理局	
33	通窍鼻炎颗 粒	颗粒剂	中药	国药准字 Z10980073	2020.01.13-2 025.01.12	四川省食品药品 监督管理局	
34	通窍鼻炎片	片剂(糖衣 片)	中药	国药准字 Z51022367	2020.01.22-2 025.01.21	四川省食品药品 监督管理局	
35	痛经口服液	合剂	中药	国药准字 Z51022513	2020.01.13-2 025.01.12	四川省食品药品 监督管理局	
36	胃康灵胶囊	胶囊剂(硬 胶囊)	中药	国药准字 Z51022368	2020.08.05-2 025.08.04	四川省食品药品 监督管理局	
37	小儿感冒颗 粒	颗粒剂(无 糖型)	中药	国药准字 Z51021689	2020.01.13-2 025.01.12	四川省食品药品 监督管理局	
38	小儿感冒宁 糖浆	糖浆剂	中药	国药准字 Z51022514	2020.01.13-2 025.01.12	四川省食品药品 监督管理局	
39	小儿止咳糖 浆	糖浆剂	中药	国药准字 Z50020329	2020.01.13-2 025.01.12	四川省食品药品 监督管理局	
40	心可宁胶囊	胶囊剂(硬 胶囊)	中药	国药准字 Z51022369	2020.08.05-2 025.08.04	四川省食品药品 监督管理局	
41	牙痛药水	酊剂	中药	国药准字 Z51021337	2020.01.13-2 025.01.12	四川省食品药品 监督管理局	
42	咽炎片	片剂(糖衣 片)	中药	国药准字 Z51022515	2020.01.13-2 025.01.12	四川省食品药品 监督管理局	
43	益母颗粒	颗粒剂	中药	国药准字 Z51021690	2020.01.13-2 025.01.12	四川省食品药品 监督管理局	
44	益肾灵颗粒	颗粒剂	中药	国药准字 Z51021691	2015.12.01-2 020.11.30	四川省食品药品 监督管理局	已申请续 期
45	银柴颗粒	颗粒剂	中药	国药准字 Z50020330	2020.08.05-2 025.08.04	四川省食品药品 监督管理局	
46	银屑灵膏	煎膏剂(膏 滋)	中药	国药准字 Z51022516	2020.01.13-2 025.01.12	四川省食品药品 监督管理局	
47	幼泻宁颗粒	颗粒剂	中药	国药准字 Z51021344	2020.01.13-2 025.01.12	四川省食品药品 监督管理局	
48	增抗宁胶囊	胶囊剂	中药	国药准字 Z20080060	2018.03.09-2 023.03.08	四川省食品药品 监督管理局	

序号	药品名称	剂型	药品分类	药品批准文号	有效期限	批准机构	备注
49	苯扎溴铵溶液	溶液剂	化学药品	国药准字H50021365	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
50	酚氨咖敏颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H50021939	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
51	复方氨酚那敏颗粒	复方	化学药品	国药准字H50021679	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
52	复方愈创木酚磺酸钾口服溶液	口服溶液剂	化学药品	国药准字H50021808	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
53	枸橼酸哌嗪糖浆	糖浆剂	化学药品	国药准字H50021371	2016.01.05-2021.01.04	四川省食品药品监督管理局	
54	枸橼酸喷托维林糖浆	糖浆剂	化学药品	国药准字H50021715	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
55	枸橼酸铁铵维B1糖浆II	糖浆剂	化学药品	国药准字H50021650	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
56	琥乙红霉素颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H51023173	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
57	琥乙红霉素颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H51023175	2016.01.27-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
58	琥乙红霉素颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H51023174	2016.01.27-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
59	琥乙红霉素颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H51022971	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
60	肌苷口服溶液	口服溶液剂	化学药品	国药准字H50021366	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
61	肌苷口服溶液	口服溶液剂	化学药品	国药准字H50021246	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
62	硫软膏	软膏剂	化学药品	国药准字H51023171	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
63	硫酸庆大霉素颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H50021367	2015.12.28-2020.12.27	四川省食品药品监督管理局	已申请续期
64	牡蛎碳酸钙颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H50021683	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
65	浓维磷糖浆	糖浆剂	化学药品	国药准字H50021775	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
66	喷托维林氯化铵糖浆	糖浆剂	化学药品	国药准字H50021709	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
67	硼酸洗液	溶液剂	化学药品	国药准字H51023539	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	

序号	药品名称	剂型	药品分类	药品批准文号	有效期限	批准机构	备注
68	五维B颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H50021710	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
69	五维他口服溶液	口服溶液剂	化学药品	国药准字H50021720	2015.12.28-2020.12.27	四川省食品药品监督管理局	已申请续期
70	小儿酚氨咖敏颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H50021994	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
71	小儿双磺甲氧苄啶颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H50021673	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
72	盐酸金刚烷胺糖浆	糖浆剂	化学药品	国药准字H50021648	2020.12.29-2020.12.28	四川省食品药品监督管理局	已申请续期
73	吲哚美辛栓	栓剂	化学药品	国药准字H51023668	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
74	吲哚美辛栓	栓剂	化学药品	国药准字H51023666	2015.12.28-2020.12.27	四川省食品药品监督管理局	已申请续期
75	吲哚美辛栓	栓剂	化学药品	国药准字H51023667	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
76	樟脑酊	溶液剂	化学药品	国药准字H50021253	2016.01.07-2021.01.06	四川省食品药品监督管理局	
77	复方赖氨酸颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H50021898	2020.02.26-2025.02.25	四川省食品药品监督管理局	
78	酒石酸托特罗定片	片剂	化学药品	国药准字H20000609	2020.02.26-2025.02.25	四川省食品药品监督管理局	
79	复方水杨酸溶液	颗粒剂	化学药品	国药准字H51023450	2015.10.10-2020.10.09	四川省食品药品监督管理局	已申请续期
80	赖氨肌醇维B12口服溶液	口服溶液剂	化学药品	国药准字H50021707	2020.02.27-2025.02.26	四川省食品药品监督管理局	
81	雷贝拉唑钠肠溶片	片剂(肠溶片)	化学药品	国药准字H20040715	2020.02.26-2025.02.25	四川省食品药品监督管理局	
82	林可霉素维B6乳膏	软膏剂	化学药品	国药准字H51023559	2020.02.26-2025.02.25	四川省食品药品监督管理局	
83	磷酸钠盐口服溶液	口服溶液剂	化学药品	国药准字H20103035	2019.07.09-2024.07.08	四川省食品药品监督管理局	
84	磷酸钠盐口服溶液	口服溶液剂	化学药品	国药准字H20103036	2019.07.09-2024.07.08	四川省食品药品监督管理局	
85	小儿氨酚黄那敏颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H50021672	2015.09.07-2020.09.06	四川省食品药品监督管理局	已申请续期
86	五维葡钙口服溶液	口服溶液剂	化学药品	国药准字H50021646	2020.02.26-2025.02.25	四川省食品药品监督管理局	

序号	药品名称	剂型	药品分类	药品批准文号	有效期限	批准机构	备注
87	小儿四维葡钙颗粒	颗粒剂	化学药品	国药准字H50021647	2020.02.26-2025.02.25	四川省食品药品监督管理局	
88	盐酸吡格列酮片	片剂	化学药品	国药准字H20052156	2020.02.26-2025.02.25	四川省食品药品监督管理局	
89	依诺沙星分散片	片剂	化学药品	国药准字H20080817	2018.10.30-2023.10.29	四川省食品药品监督管理局	
90	葡萄糖酸氯己定含漱剂	溶液剂	化学药品	国药准字H51023540	2015.10.10-2020.10.09	四川省食品药品监督管理局	已申请续期
91	聚维酮碘栓	栓剂	化学药品	国药准字H51023665	2015.10.10-2020.10.09	四川省食品药品监督管理局	已申请续期

域名明细表

序号	注册人	域名	到期时间
1	成都迪康药业股份有限公司	www.dikangyaoye.com	2024/2/13
2	成都迪康药业股份有限公司	www.dkyaoye.com	2024/1/16

3. 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估未引用其他评估中介机构的结果。

以上纳入评估范围的具体资产及负债，以被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”为准。

本次纳入评估范围的各项资产与资产评估委托合同中确定的范围一致。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目选定的资产评估基准日是 2020 年 6 月 30 日。

评估基准日是根据本次评估的特定目的，由委托人确定。其成立的理由和条件是：

- （一）与企业财务报告期相衔接；
- （二）与委托人的经济行为实现日相接近。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

六、评估依据

（一）行为依据

湖北众联资产评估有限公司与汉商集团股份有限公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法律依据

1. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订，自2018年10月26日起施行）；

2. 《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，自2007年10月1日起施行）；

3. 《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过修订）；

4. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自2016年12月1日起施行）；

5. 《中华人民共和国专利法》（2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订）；

6. 《中华人民共和国著作权法》（2010年2月26日第十一届全国人民代表大会常务委员会第13次会议通过修订）；

7. 《中华人民共和国商标法》（2013年8月30日第十二届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过修订）；

8. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，自2008年1月1日起施行及2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议决定修改）；

9. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（经2017年10月30日国务院第191次常务会议通过）；

10. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2011年10月28日经财政部、国家税务总局审议通过修订，自2011年11月1日起施行）；

11. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局和海关总署公告2019年第39号）；

12. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；

13. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；

14. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年7月9日国务院第54次常务会议通过修订）；

15. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（中华人民共和国国务院令第55号，1990年5月19日）；

16. 《城镇土地估价规程 GB/T 18508-2014》；

17. 《房地产估价规范 GB 50291-2015》；

18. 《企业会计准则—基本准则》（财政部令第76号修订，2014年7月15日）；

19. 《资产评估准则基本准则》（财资[2017]43号）；

20. 其他相关法律、法规和通知文件等。

（三）准则依据

1. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

2. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

4. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

6. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

7. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；

8. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；

9. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；

10. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；

11. 《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44号）；
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
15. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
16. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
17. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）。

（四）权属依据

1. 企业营业执照；
2. 企业出资证明（公司章程等）；
3. 土地和房产权属证明文件；
4. 车辆行驶证及相关权属证明；
5. 无形财产权利（权属）证明；
6. 重大机器设备的购置发票；
7. 企业出资证明（公司章程、验资报告等）；
8. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

（五）取价依据

1. 《建筑工程预算估价实用手册》（中国建材工业出版社 1998 年 8 月版）；
2. 《城镇土地估价报告规程 GB/T18508-2014》；
3. 《土地利用现状分类标准》（GB/T 21010-2017）；
4. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
5. 眉山市土地级别与基准地价更新资料；
6. 《全国统一建筑安装工程工期定额》（建标[2016]161号）；
7. 原城乡建设环境保护部《房屋完损等级评定标准》；
8. 《资产评估常用方法与参数手册》杨志明著，由机械工业出版社出版于 2011-11-01；
9. 国家、地方相关部门公布的建设项目应收取各种规费标准的文件；

10. 国家有关部门公布的物价指数；
11. 机械工业信息研究院 2020 年《中国机电产品报价手册》、《全国汽车报价及评估》、《电脑报》等价格资料及网上询价；
12. 评估咨询网《机电设备价格参数及报价信息查询系统》；
13. 同花顺 iFinD 金融数据终端；
14. 《中华人民共和国车辆购置税法》（中华人民共和国主席令第十九号，自 2019 年 7 月 1 日起施行）；
15. 《财政部 税务总局 海关总署公告》2019 年第 39 号；
16. 《机动车强制报废标准规定》（2012 年 12 月 27 日，商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号公布，自 2013 年 5 月 1 日起施行）；
17. 中国人民银行《金融机构存贷款基准利率表》（2015 年 10 月 24 日）；
18. 企业机器设备使用及管理部门提供的《重大设备鉴定表》，设备运行记录及检修记录、生产工艺流程、设备管理制度等有关资料；
19. 被评估单位提供的有关文字资料、证件、图纸及相关资料；
20. 被评估单位提供的有关决算书及预（结）算书等工程建设资料；
21. 被评估单位提供的各项合同、会计凭证、会计报表及其他会计资料；
22. 被评估单位提供的《资产评估申报明细表》、《盈利预测表》；
23. 评估人员现场勘察记录工作底稿。

七、评估方法

根据《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。由于在目前国内资本市场的公开资料中尚无法找到在相同经济行为下的同类资产交易案例，因此不具备使用市场法的必要前提，本次评估不适宜采用市场法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值

的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。该方法适用于成立时间较长、有比较完整的历史经营资料、未来收益可以较为准确地预测、且可以获得充分的评估资料的单位。本次评估以评估对象在本报告预测期内持续经营为假设前提，企业提供了经审计的历史经营财务资料，以及企业管理层对企业未来经营进行了分析和预测，具备采用收益法进行评估的基本条件。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本项目对委估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，且资产基础法之评估结果能较好地反映了现存资产持续使用的价值，适宜采用资产基础法进行评估。

因此，本项目采用资产基础法和收益法两种评估方法进行评估。

I、资产基础法

1. 关于流动资产评估

本次纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、预付账款、其他应收款、存货等。各类资产评估方法如下：

（1）货币资金

纳入本次评估范围的货币资金包括现金和银行存款。对于现金及人民币银行存款，以经核实后的账面值作为评估值。

（2）应收账款及其他应收款

对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款和其他应收款均采用个别认定的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为零；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计提坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失为零，以经核实后的账面值作为应收账款和其他应收款的评估值。

（3）预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，以核实后的账面值作为评估值。

（4）存货

存货包括原材料、产成品、在产品等三项。

清查时，对原材料、产成品、在产品进行监盘；查阅账簿、存货台账等有关资料，并向有关存货管理人员了解存货的概况、收发情况、使用频率、保管方式等情况，向财务人员了解存货成本核算和结转等财务处理情况，核实账面值构成内容的合理性，核对明细账与总账、报表余额、委估明细表相符。通过清查，确认账面成本的真实性和完整性，核对各账表相符。

本次对存货主要采用市场法、完全成本法进行评估，在评估过程中，评估人员首先对被评估单位的入库、保管、领用、盘点等内部情况进行了了解，在此基础上，依据被评估单位提供的存货清查评估明细表，评估人员进行了现场监盘，以核实后的存货结存情况进行评估，各类存货的具体评估方法如下：

①原材料

存货（原材料）主要为磷酸氢二钠、雷贝拉唑钠、卡乐康、酒石酸托特罗定等原材料，主要为2019-2020年度购进。截止2020年6月30日，被评估单位的存货主要分布在公司仓库。

在评估过程中，评估人员对评估范围内存货在核对账、表一致的基础上，为确认存货所有权，依据被评估企业提供的存货清单，抽查核对了有关的结算单据，发票和会计凭证及合同。根据被评估单位提供的存货盘点表对其进行了抽查，检查其是否存在残次等情况。并查看了有关出库和入库单，了解存货保管及出入库内控制度等仓储情况。

近期购进的材料库存时间短，在市场价格变化不大的情况下，其账面价值与现行市价基本接近；购进批次间隔时间长，价格变化大的库存材料，采用最接近市场价格的材料价格或直接以市场价格作为其评估值。

②产成品

产成品主要为磷酸钠盐口服溶液、通窍鼻炎颗粒、雷贝拉唑钠肠溶片、肤痒颗粒、

芩连胶囊、艾司奥美拉唑钠。

库存商品一般以其完全成本为基础,根据该产品市场销售情况好坏决定是否加上适当的利润。对于十分畅销的产品,根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金确定评估值;对于正常销售的产品,根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税费和适当数额的税后净利润确定评估值;对于勉强能销售的产品,根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和税后净利润确定评估值;对于滞销、积压、降价销售产品,应根据其可收回净收益确定评估值。

经评估人员了解,被评估企业的产品均为正常销售的产品,因此,评估值以其出厂销售价格减去销售费用、全部税费和适当数额的税后净利润来确定。计算公式如下:

公式评估价值=实际数量×不含税销售单价×[1-税金及附加费率-销售费用率-营业利润率×所得税率-营业利润率×(1-所得税税率)×r]

税金及附加费率=税金及附加费÷营业收入

销售费用率=销售费用÷营业收入

营业利润率=营业利润÷营业收入

评估价值=实际数量×评估单价

③在产品

在产品主要为:黄精粉、鹿茸粉、黄连粉、芩连胶囊清膏、肤痒颗粒清膏、滴通鼻炎水清膏、增抗宁胶囊干膏等。

评估人员首先了解产品的生产流程和相关的成本核算方法,根据公司的成本核算程序,查阅相关凭证和生产成本明细账,验证其核算的合理性和准确性,然后对在产品进行抽查盘点,核查完工入库记录。经核实账面生产成本分摊合理、完整,故评估人员按核实后的账面值确认评估价值。

2. 关于长期股权投资评估

成都迪康药业股份有限公司纳入本次评估范围的长期股权投资账面价值为180,265,269.51元,共8项。评估人员对长期投资逐一核实,了解具体投资形式、收益获取方式和占被投资单位资本的比重。长期股权投资的具体情况如下表(金额单位:人民币元):

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例(%)	账面价值
1	成都迪康中科生物医学材料有限公司	2015/04	长期	100%	71,110,001.83

2	拉萨迪康医药科技有限公司	2015/04	长期	100%	50,578,774.91
3	四川迪康医药贸易有限公司	2015/04	长期	100%	9,576,492.77
4	成都芝草堂中药材有限公司	2017/06	长期	100%	2,000,000.00
5	石家庄迪康龙泽药业有限公司	2019/01	长期	51%	17,000,000.00
6	重庆迪康尔乐制药有限公司	2019/07	长期	70%	30,000,000.00
7	重庆迪康长江制药有限公司	2015/04	长期	100%	-
8	厦门迪海医药科技有限公司	2019/10	长期	51%	-
合 计					180,265,269.51

备注：厦门迪海医药科技有限公司未进行实际注资，从成立起未有实质性经营行为，并于 2020 年 9 月 3 日注销。

评估人员查阅了各长期股权投资单位的企业法人营业执照及成都迪康药业股份有限公司对其的投资协议。对除厦门迪海医药科技有限公司（无资产、未经营）的 7 家被投资公司进行了整体评估，即先确定被投资单位评估基准日的所有者权益评估价值，再以投资比例乘以被投资单位评估基准日的所有者权益评估值得出长期投资的评估值。

则，长期股权投资的评估计算公式如下：

长期投资的评估价值 = 被投资单位评估基准日的所有者权益评估值 × 所占股权比例

3. 关于房屋建筑物评估

房屋建筑物申报资产分为位于成都市高新区西部园区迪康大道 1 号租赁房屋上的改造费用和位于眉山市东坡区新民里 60 号的 9 栋房屋建筑物。

位于成都市高新区西部园区迪康大道 1 号租赁房屋的改造费用，具体为生产车间、锅炉房、提取车间的装修改造，翻新整修，管路安装等项目，评估人员查询了相关装修改造合同和付款凭证，采用重置成本法进行评估。

位于眉山的 9 项房屋建筑物类资产处于长时间闲置状态，因年久失修，缺乏维护，部分已损毁，剩余部分也无法达到正常使用状态，因此其评估值为零。

4. 关于设备类固定资产评估

根据委估资产的特点，本次评估以持续使用和公开市场为前提，根据本次评估目的，委估资产将在原地按现行用途继续使用，因此采用重置成本法进行评估。

公式：评估值=重置全价×成新率

（1）机器设备、电子设备

①重置全价的确定

设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装调试费组成。

重置全价=设备购置费+运杂费+安装调试费

以上均为不含税价

A、设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价。

B、运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不计运杂费。

C、安装调试费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

②成新率的确定

依据国家有关技术经济、财税政策，通过查阅设备的技术档案、现场考察，从设备的实际技术状况、负荷率、利用率、工作环境、维护保养等方面综合考虑其损耗，从而确定尚可使用年限，计算提出年限法的成新率。勘察成新率依据现场勘查情况确定，然后用加权法确定综合成新率。

综合成新率=理论成新率×40%+勘察成新率×60%

③评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

（2）车辆

①重置全价的确定

车辆的重置全价由车辆购置价（不含税）、车辆购置附加税和新车上户牌照手续费等合理费用构成。

则，重置全价=购置价（不含税）+车辆购置附加税+新车上户牌照手续费

②确定成新率

2012年12月27日由商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部2012年第12号令《机动车强制报废标准规定》，分别测算出车辆的年限和行驶里程成新率，取其低者确定理论成新率。勘察成新率依据现场勘查情况确定，然后用加权法确定综合成新率。

综合成新率=理论成新率×40%+勘察成新率×60%

③确定评估值

评估值=重置全价×综合成新率。

5. 关于无形资产——土地的评估

本次评估中运用的估价方法是按照《城镇土地估价规程》的规定，根据当地地产市场情况，并结合估价对象的具体特点及特定的估价目的等条件适当选择的。

经过评估人员实地勘察、分析论证并结合估价对象的区域条件，确定对估价对象采用比较法和基准地价修正法两种方法分别测算土地价格，最后综合分析其计算结果，确定估价对象的评估价格。

①比较法

比较法，是将估价对象与在评估基准日的近期发生过交易的类似土地进行比较，对这些类似土地的成交价格做适当的处理来求取估价对象价值的方法。

首先选取三个与评估标的物同区域、同类型土地的近期交易案例A、B、C，与评估标的物在交易情况、交易日期、所处区域、个别因素各方面进行比较分析确定修正系数，分别得到修正后的单价。

修正后的单价（A、B、C）=比较实例的价格（A、B、C）×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数

然后再取三者的平均价格，即得到评估标的物评估单价。

评估标的物评估单价=[修正后单价（A）+修正后单价（B）+修正后单价（C）]/3

评估标的物评估值=评估单价×土地面积

②基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按

照替代原则，将估价对象的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，从而求取等估宗地在估价期日价格的方法。

6. 关于无形资产——其他无形资产的评估

(1) 外购软件评估

企业申报账面记录的外购软件无形资产账面价值为5,723,185.03元，主要为用友软件、ERP软件、实验室数据管理系统（赛默飞，ChromeLeon）等软件的摊余价值。CCERP软件购置于2012年2月，原始发生额44,000.00元，企业按5年期摊销，截止评估基准日摊余价值0.00元，且企业已淘汰未进行使用，故评估值为零。企业申报账面记录的无形资产入账、摊销年限和方法合理，对外购软件我们根据现行市场价值确定评估值。

(2) 专利

本次专利权评估中，对于正在生产销售产品对应的专利，本次采用收益分成法预测。

预期收益的方法是指分析估值对象预期将来的业务收益情况来确定其价值的产品的生产、销售过程中专利对产品创造的利润或者说现金流是有贡献的，采用适当的方法估算确定专利对现金流的贡献，再选取恰当的折现率，将每年专利对现金流的贡献折为现值。即：①预测使用专利产品未来经济年限内可实现的销售收入；②然后确定专利产品对现金流的分成率，确定专利对使用专利产品的现金贡献；③采用适当折现率将现金流折成现值。其具体计算公式如下：

$$P = \sum [F \times \alpha \times \beta / (1 + Ke)^t]$$

式中：P—专利评估值

F—未来第t年的提成基数（营业收入）

Ke—专利折现率

t—专利的经济寿命年限

α—提成率

β—专利贡献率

(3) 商标

对于企业驰名商标，本次评估采用收益法测算；对于一些防御性商标、知名度不

高的的商标，本次以商标注册发生的相关费用确认估值。

评估师运用收益法对商标类无形资产进行评估时，根据商标注册人的经营情况，商标商品所在行业的前景、以及商标在社会中被认可程度，合理估计评估对象的预期收益，并关注经营的合规性、技术的可能性、经济的可行性。商标预期收益的形成是因商标使用而额外带来的现金流量，可通过增量收益、节省许可费、收益分成和超额收益等方式估算。

根据本次评估的商标类无形资产特点，确定采用收益途径的收益分成法。

A、收入分成法的估值因素有：

- 收入；
- 收益期；
- 分成率；
- 折现率。

B、具体思路和操作步骤如下：

- 预测与商标相关的收益；
- 确定商标对现金流的分成率；
- 计算得到年商标收益；
- 采用适当折现率将年商标收益折成现值；
- 将年商标收益现值求和，即可确定商标的价值。

（4）药品再注册批件

对于企业拥有的药品注册证书，对应产品在产和销售的，纳入专利评估；对于目前无产品销售的，以申请发生的相关费用作为评估值。

（5）著作权

对于本次评估范围内的著作权，对于未来无产品销售的，以申请发生的相关费用作为评估值。

（6）域名

对于企业拥有的域名，本次采用成本法进行评估。依据域名形成过程中所需投入的各种成本费用的重置价值确认域名价值，其基本公式如下：

$$P=C1+C2$$

式中：P：评估值

C1: 注册费

C2: 单年续费价格

7. 关于开发支出的评估

对开发支出的评估,本次评估抽查了相关原始记账凭证,并结合被评估单位提供的相关文件资料,对开发支出核算的内容进行了清查核实,本次评估对开发支出以经核实的账面值作为其评估值。

8. 关于长期待摊费用评估

对长期待摊费用的评估,本次清查对长期待摊费用的支出和摊余情况进行了了解,收集相关的合同、协议等资料,并查阅相关入账凭证,检查附件资料合法性和完整性。经整体复核算,各待摊项目摊销正确,余额可以确认。依据资产评估操作规范意见的要求,对待摊费用的评估,根据评估目的实现后的被评估单位还存在的、且与其他评估对象没有重复的资产和权利的价值确定,对尚存在的资产和权利所对应的待摊费用项目可按账面余额计算评估值,对于其他类型资产中已计算的费用项目则按零值处理。

9. 关于递延所得税资产评估

对递延所得税资产的评估,核对明细账与总账、报表余额是否相符,核对与委估明细表是否相符,查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录,以证实递延所得税资产的真实性、完整性。对于依据资产账面价值与其计税基础存在差异的可抵扣时间性差异,按评估后的价值与其计税基础存在的差异与适应税率估算。

10. 关于负债的评估

负债的评估采用审核、验证、核实方法,对相关债务进行清查核实,以被评估单位需要承担的数额确定相关负债的评估值。

II、收益法

1. 收益法评估的思路

本次采用收益法对迪康药业股东全部权益价值进行评估,纳入本次评估范围的资

产包括迪康药业及其下属的八家控股子公司。本次评估对迪康药业的净利润按合并口径预测，计算合并口径下企业自由现金流，以未来若干年度内的企业自由现金流作为依据，采用适当折现率折现后加总，再加上溢余资产价值、其它资产，减去非经营性负债，减去有息债务得出股东全部权益价值，再减去少数股东权益，得到归属于母公司的股东权益价值。

2. 评估模型

(1) 评估模型：本次收益法评估模型选用企业自由现金流模型。

合并主体股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

企业整体价值 = 企业自由现金流折现值 + 溢余资产价值 + 其他资产 - 非经营性负债

付息债务：指基准日账面上需要付息的债务。

企业自由现金流折现值按以下公式确定：

明确的预测期期间的企业自由现金流折现值 + 明确的预测期之后的企业自由现金流折现值

用合并主体股东全部权益价值扣减少数股东权益价值得到成都迪康药业股份有限公司母公司股东全部权益价值，即：

成都迪康药业股份有限公司股东全部权益价值 = 合并主体股东全部权益价值 - 少数股东权益价值

(2) 明确的预测期

该行业处于成熟稳定的运营周期内，另根据成都迪康药业股份有限公司近期投入生产的计划，预计到 2025 年可以达到生产经营稳定期，故预测期取定到 2025 年。

(3) 收益期

由于公司（企业）的运行比较稳定，企业经营主要依托的主要资产和人员稳定、资产方面，通过常规的维修保养和再投入，生产基地房产设备等可保持较长时间的运行，其他未发现企业经营方面存在不可逾越的经营期障碍，故收益期按永续确定。

即对未来收益期的预测分段预测，其中，第一阶段为评估基准日至企业有明确经营目标的年期，即 2025 年 12 月 31 日，在此阶段根据企业的经营情况，收益状况处于变化中；第二阶段为 2026 年 1 月 1 日至永续经营，在此阶段按企业保持稳定的收

益水平考虑。

（4）企业自由现金流量

企业整体价值对应的现金流量为企业自由现金流量，企业自由现金流量计算公式如下：

（预测期内每年）企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用（扣除税务影响后）-资本性支出-净营运资金变动

=（营业收入-营业成本-营业税费+其它业务利润-期间费用（管理费用、销售费用、财务费用）+投资收益+营业外收入-营业外支出）×（1-所得税率）+折旧与摊销+利息费用（扣除税务影响）-资本性支出-净营运资金变动

（5）折现率

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则本次评估采用资本资产加权平均成本模型（WACC）确定折现率：

$$WACC = E / (D + E) \times K_e + D / (D + E) \times (1 - t) \times K_d$$

式中：E：权益的市场价值

D：债务的市场价值

t：所得税税率

K_d：债务资本成本

K_e：权益资本成本。本次评估按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 K_e；

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times \text{ERP} + R_c$$

式中：R_f：无风险报酬率

Beta：具有财务杠杆系数的 Beta 系数

ERP：市场风险超额回报率

R_c：企业特定的风险调整系数

（6）溢余资产价值

溢余资产指的是与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需多余的资产，包括非经营性资产、无效资产等，多为溢余的货币资金。

（7）非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与公司收益无直接关系的，不产生效益的资产与负债，

此类资产与负债不影响利润，会增加或减少公司经营规模。此类资产与负债按账面审核结果进行评估。

八、评估程序实施过程 and 情况

本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确资产评估业务基本事项

受理资产评估业务前，公司业务负责人与委托人的授权代表进行交流，了解并明确资产评估业务基本事项，包括被评估单位以及委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、价值类型、评估对象和评估范围、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

（二）订立资产评估委托合同

公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订《资产评估委托合同》，明确双方各自承担的责任和义务，正式受理该项资产评估业务。

（三）编制资产评估计划

评估计划是明确评估技术思路，合理安排人员、突出项目重点、防止出现评估疏漏的保证。根据本项目的具体情况，制定了资产评估操作方案和计划，拟定收集资料提纲。根据评估计划和评估方案，组建评估小组成员，执行本次评估任务。

（四）进行评估现场调查

在企业申报并全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围内的资产进行了核实。核实资产包括流动资产和非流动资产，核实内容主要为核实资产产权、数量、使用状态及其他影响评估作价的重要因素，主要步骤如下：

1. 指导被评估单位填表和准备应提供的评估资料。评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按要求填写“资产评估申报表”、“盈利预测表”，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2. 审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表及盈利预测表。评估人员通过

查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估申报表”、“盈利预测表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估申报表”、“盈利预测表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”、“盈利预测表”进行完善。要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

3. 资产评估师和评估专业人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查等方式进行现场调查，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

4. 根据客观环境和资产的重要程度采用资料核实，相关人员访谈或抽样等方式进行调查。

（五）收集整理评估资料

资产评估专业人员应当根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。并对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算形成结论

资产评估专业人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。项目负责人对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，编制初步资产评估报告。

（七）编制出具评估报告

根据公司资产评估业务流程管理办法规定，对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人在内部审核完成后，根据审核意见修改资产评估报告，形成评估报告征求意见稿。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据委托人反馈意见进行合理修改后形成资产评估报告正式稿并向委

托人提交。

九、评估假设

本评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）一般假设

1. 持续经营假设：本次评估假定被评估资产现有用途不变且企业持续经营；
2. 国家现行的宏观经济、金融以及产业、资源利用、能源、环保等法律、法规、政策不发生重大变化的假设；
3. 评估对象的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化的假设；
4. 企业所遵循的我国法律、法规、政策和技术标准仍如现时状况而无重大变化的假设；
5. 公司按照评估基准日可确认或可预测的规模和主营业务经营；
6. 公司管理团队无重大变化，并尽职尽责按照目前的经营方式和经营计划持续经营；
7. 评估对象目前拥有的认证资质、药品生产许可资质等经营资质均可在到期后得到续展，迪康药业经营不因资质到期而产生影响；
8. 评估对象在未来经营期内其主营业务结构、收入成本构成以及未来业务的销售策略和成本控制等仍保持其近年的状态持续，而不发生较大变化。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资以及商业环境等变化导致的生产能力、业务结构、经营规模等状况的变化，即本评估是基于基准日的生产能力、业务结构和经营规模持续。
9. 在未来的经营期内，评估对象的营业和管理等各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势持续，并随经营规模的变化而同步变动。
10. 公司的成本、费用控制能按相关计划实现；
11. 企业提供的资料和评估人员收集到同行业的资料真实可信的假设；
12. 无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

（二）特殊假设

1. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3. 假设评估基准日后被评估单位未来经营者遵守国家相关法律和法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

4. 假设评估基准日后被评估单位的技术队伍及其高级管理人员保持相对稳定，不会发生重大的核心专业人员流失问题；

5. 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、客观的原则，履行了资产评估必要的程序，采用资产基础法和收益法对成都迪康药业股份有限公司的股东全部权益价值进行了评估。得出成都迪康药业股份有限公司股东全部权益价值在评估基准日 2020 年 6 月 30 日的评估结论。

（一）资产基础法（成本法）评估结论

截止评估基准日 2020 年 6 月 30 日，成都迪康药业股份有限公司（母公司口径）评估基准日账面总资产为 109,903.30 万元，负债为 75,137.42 万元，净资产 34,765.88 万元，采用资产基础法评估后的总资产 140,051.73 万元，增值 30,148.42 万元，增值率 27.43%；总负债评估值 74,551.55 万元，减值 585.87 万元，减值率 0.78%；股东全部权益为 65,500.18 万元，增值 30,734.30 万元，增值率 88.40%。具体评估汇总情况详见下表：（金额单位：人民币万元）

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	81,154.54	82,466.49	1,311.96	1.62
2 非流动资产	28,748.76	57,585.23	28,836.47	100.31
3 其中：长期股权投资	18,026.53	42,033.51	24,006.99	133.18

4	固定资产	5,487.62	5,716.37	228.74	4.17
5	无形资产	1,119.72	5,734.77	4,615.05	412.16
6	开发支出	2,437.57	2,437.57	-	-
7	长期待摊费用	1,642.09	1,642.09	-	-
8	递延所得税资产	35.23	20.91	-14.32	-40.64
9	资产总计	109,903.30	140,051.73	30,148.42	27.43
10	流动负债	73,954.99	73,954.99	-	-
11	非流动负债	1,182.43	596.55	-585.87	-49.55
12	负债合计	75,137.42	74,551.55	-585.87	-0.78
13	净资产（所有者权益）	34,765.88	65,500.18	30,734.30	88.40

评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结论

截止评估基准日 2020 年 6 月 30 日，成都迪康药业股份有限公司经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的母公司口径总资产为 109,903.30 万元，总负债为 75,137.42 万元，净资产 34,765.88 万元；评估后的股东全部权益价值为 90,627 万元，增值 55,861.12 万元，增值率 160.68%。

（三）评估结果的分析选择

本次采用收益法得出的股东全部权益价值为 90,627 万元，比资产基础法测算得出的股东全部权益价值高 25,126.82 万元，高 38.36%。

由于收益法与资产基础法（成本法）在评估对象、影响因素等方面存在差异，两种评估的结果亦会有所不同。资产基础法是从企业现时资产重置的角度衡量企业价值，收益法是从企业未来获利能力的角度衡量企业价值。资产基础法很难把握各个单项资产对企业的贡献，更难衡量企业各项单项资产同技术匹配和有机组合因素可能产出的整合效应，即不可确指的无形资产。收益法重点关注的是企业整体的盈利能力，既包括各项单项资产带来的收益，也涵盖了不可确指的无形资产的收益。

结合此次评估目的是拟支付现金购买股权所涉及的迪康药业股东全部权益提供价值参考依据，而未来预期获利能力是一个企业价值的核心所在，从未来预期收益折现途径求取的企业价值评估结论便于为实施目的提供价值参考。资产基础法无法体现成都迪康药业股份有限公司的盈利能力、客户资源价值及公司在研发、生产与销售的核心竞争力优势，所以收益法的评估结果与成本法的结果差异较大。采用收益法对被

评估单位进行评估，是从预期获利能力的角度评价资产，企业的价值是未来现金流量的折现，评估结果是基于被评估单位的规模变化、利润增长情况及未来现金流量大小，符合市场经济条件下的价值观念，收益法评估结果更为合理，故决定采用收益法评估结果作为目标资产的最终评估结果。即：

在评估基准日 2020 年 6 月 30 日持续经营前提下，成都迪康药业股份有限公司经评估后的股东全部权益评估值为 90,627 万元，较账面净资产评估增值 55,861.12 万元，增值率 160.68%。

本次评估未考虑控股权产生的溢价以及流动性对股权价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

截止评估基准日，被评估单位的长期股权投资单位—重庆迪康长江制药有限公司拥有的 5 项房屋尚未取得产权证书，建筑面积合计 1,982.80 m²，其具体情况如下：

序号	使用人名称	房屋用途	房屋建筑面积 (m ²)	办证进展	是否设置抵押 等其他权利
1	重庆迪康长江制药有限公司	燃气锅炉房	250	正在办理竣工验收，预计 2020 年 12 月末可取得不动产权证	否
2	重庆迪康长江制药有限公司	仓库	601.23	--	否
3	重庆迪康长江制药有限公司	危险品库	211.57	--	否
4	重庆迪康长江制药有限公司	岗亭	18	--	否
5	重庆迪康长江制药有限公司	青霉素车间	902		否

其中：第 1 项面积为 250 m²的锅炉房建盖在自有已办证土地上，已取得建设工程规划许可证、建设施工许可证，目前正在办理竣工验收，预计 2020 年 12 月底可办理取得不动产权证书。

第 2 至 5 项四处面积合计为 1,732.80 平方米的房屋尚未办理不动产权证书，建盖

在重庆迪康长江制药有限公司的自有已办证土地上。

（二）被评估单位未提供的其他关键资料情况

无。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

1、仲裁事项

截止评估基准日，被评估单位的长期股权投资单位一重庆迪康长江制药有限公司存在一项仲裁。

2018年5月31日，重庆迪康长江制药有限公司向四川汇利实业有限公司背书转让金额为30万元的电子银行承兑汇票一张，汇票出票人为宁夏灵武宝塔大古储运有限公司，承兑人为宝塔石化集团财务有限公司，出票日期为2018年2月7日，到期日为2018年8月7日。四川汇利实业公司在票据到期后，向承兑人提示付款无果后，于2018年12月21日通过银行网上系统向承兑人、出票人和重庆迪康长江制药有限公司同时提报追索后无果。四川汇利实业有限公司于2019年3月4日向重庆市万州区人民法院提起诉讼，要求票据承兑人、出票人和重庆迪康长江制药有限公司连带偿付票据金额30万元及利息。

2020年6月28日，宁夏回族自治区银川市中级人民法院出具（2019）宁01民初3471号《民事判决书》，判决：重庆迪康长江制药有限公司、宁夏灵武宝塔大古储运有限公司、宝塔石化集团财务有限公司于判决生效后十日内向原告四川汇利实业有限公司支付银行承兑汇票金额30万元及利息（利息以票据金额为基数，自2018年8月8日至2019年8月19日按中国人民银行同期贷款利率计算，自2019年8月20日起至判决确定之日按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算）。

2020年8月19日，四川汇利实业有限公司向重庆迪康长江制药有限公司出具《沟通函》，要求支付银行承兑汇票金额30万元及利息2.43万元，其中2018年8月8日至2019年8月19日的利息13,44.003元，2019年8月20日至2020年6月28日的利息10,898.00元，票据本息合计324,341.00元。

截至评估现场结束日（2020年9月4日），重庆迪康长江制药有限公司与四川汇利实业有限公司就票据本息的偿付尚未达成一致。

除上述诉讼外，截止评估基准日，被评估单位及其长期股权投资单位不存在其他

尚未了结的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项。

2、本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

3、在执行本次评估程序过程中，评估专业人员对资产评估对象法律权属资料进行必要的核查验证，但并不表示评估专业人员对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况

无。

（五）重大期后事项

1. 根据被评估单位提供的资料，报告期内，被评估单位作为蓝光发展下属公司，存在资金拆借给蓝光发展或其下属子公司的情况。截至 2020 年 6 月 30 日，标的公司应收蓝光发展及其下属子公司的非经营性资金余额为 45,307.11 万元，具体情况如下：

单位名称	对方单位名称	合计余额（万元）	发生时间
迪康药业	昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司	10,631.72	2019.03.29 始
迪康药业	昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司		2019.04.02 始
迪康药业	湖南三环置业有限公司	5,457.78	2019.03.13 始
迪康药业	达州蓝光和骏置业有限公司	70.76	2019.08.21- 2019.12.31
迪康药业	贵阳灿崇置业有限公司	4,105.56	2020.01.01 始
迪康中科	湖南三环置业有限公司	2,030.90	2019.03.13 始
迪康拉萨	贵阳灿崇置业有限公司	2,044.17	2020.01.01 始
迪康拉萨	达州蓝光和骏置业有限公司	117.48	2019.04.10- 2019.12.31
迪康医贸	达州蓝光和骏置业有限公司	1,605.67	2019.06.27 始
迪康药业	成都聚锦商贸有限公司	4,063.71	2020.03.09 始
迪康药业	成都聚锦商贸有限公司	4,559.21	2020.03.24 始

迪康药业	成都聚锦商贸有限公司	1,011.00	2020.04.01 始
迪康药业	成都聚锦商贸有限公司	3,501.27	2020.06.28 始
迪康药业	湖北楷烁房地产开发有限公司	6,107.88	2020.02.28 始
合计		45,307.11	-

截至 2020 年 9 月 16 日，上述蓝光发展及其下属子公司占用被评估单位及其下属子公司的资金往来借款及产生的利息已全部清偿完毕，上表所列借款协议已全部终止。

2. 迪康药业所持有的部分药品批件有效期近期将至，迪康药业进行了申请延续，并于 2020 年 8 月 5 日取得了相关药品的再注册证书，具体明细如下：

序号	药品名称	规格型号	剂型	药品分类	药品批准文号	有效期限	批准机构	批件状态
1	川贝枇杷糖浆	每瓶装 100ml	糖浆剂	中药	国药准字 Z50020325	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
2	风痛安胶囊	每粒装 0.3g	胶囊剂(硬胶囊)	中药	国药准字 Z51022487	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
3	复方板蓝根颗粒	每袋装 15g (相当于原生药 15 克)	颗粒剂	中药	国药准字 Z50020326	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
4	肝泰颗粒	每袋装 11g	肝泰颗粒	中药	国药准字 Z51021340	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
5	宫糜膏	——	软膏剂	中药	国药准字 Z51021334	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
6	九味羌活颗粒	每袋装 15g	颗粒剂	中药	国药准字 Z51021341	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
7	抗骨增生片	——	片剂(糖衣片)	中药	国药准字 Z51022510	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
8	芩连胶囊	每粒装 0.58g	胶囊剂(硬胶囊)	中药	国药准字 Z10970124	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
9	芩连片	每片重 0.55g	片剂(素片)	中药	国药准字 Z51022489	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
10	清咽喉合剂	每瓶装 100ml; 200ml	合剂	中药	国药准字 Z51022512	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
11	清咽喉颗粒	每袋装 18g	颗粒剂	中药	国药准字 Z51021342	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
12	清凉防暑颗粒	每袋装 10g	颗粒剂	中药	国药准字 Z51021343	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
13	三宝胶囊	每粒装 0.3g	胶囊剂(硬胶囊)	中药	国药准字 Z51022365	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册

序号	药品名称	规格型号	剂型	药品分类	药品批准文号	有效期限	批准机构	批件状态
14	舒胸片	——	片剂(糖衣片)	中药	国药准字 Z51022366	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
15	通便灵胶囊	每粒装 0.25g	胶囊剂(硬胶囊)	中药	国药准字 Z51022488	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
16	胃康灵胶囊	每粒装 0.4g	胶囊剂(硬胶囊)	中药	国药准字 Z51022368	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
17	心可宁胶囊	每粒装 0.4g	胶囊剂(硬胶囊)	中药	国药准字 Z51022369	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册
18	银柴颗粒	每袋装 12g	颗粒剂	中药	国药准字 Z50020330	2020.08.05-2025.08.04	四川省食品药品监督管理局	再注册

3. 迪康药业以下 8 个商标申请日为 2019 年 9 月 6 日, 已于 2020 年 7 月 7 日取得相关证书。

序号	商标权益人	申请/注册号	国际分类	申请日期	商标名称	申请人名称	专用权状态
1	成都迪康药业股份有限公司	40898636	5	2019 年 9 月 6 日	迪甘泰	成都迪康药业股份有限公司	2020/7/7- 2030/7/6
2	成都迪康药业股份有限公司	40895196	5	2019 年 9 月 6 日	迪米净	成都迪康药业股份有限公司	2020/7/7- 2030/7/6
3	成都迪康药业股份有限公司	40883744	5	2019 年 9 月 6 日	迪希安	成都迪康药业股份有限公司	2020/7/7- 2030/7/6
4	成都迪康药业股份有限公司	40883722	10	2019 年 9 月 6 日	迪希安	成都迪康药业股份有限公司	2020/7/7- 2030/7/6
5	成都迪康药业股份有限公司	40883714	10	2019 年 9 月 6 日	迪诺平	成都迪康药业股份有限公司	2020/7/7- 2030/7/6
6	成都迪康药业股份有限公司	40883002	5	2019 年 9 月 6 日	迪诺平	成都迪康药业股份有限公司	2020/7/7- 2030/7/6
7	成都迪康药业股份有限公司	40882973	10	2019 年 9 月 6 日	迪米净	成都迪康药业股份有限公司	2020/7/7- 2030/7/6
8	成都迪康药业股份有限公司	40875544	10	2019 年 9 月 6 日	迪甘泰	成都迪康药业股份有限公司	2020/7/7- 2030/7/6

4. 2019 年 3 月 7 日, 迪康药业和远东国际租赁有限公司(以下简称“远东租赁”)签署编号为“IFELC19D02RBPX-P-01”《所有权转让协议》, 迪康药业将该协议附件租赁物件清单中的租赁物(以下简称“迪康药业租赁物”)所有权以协议价 53,680,000 元的价格转让给远东租赁; 同日, 迪康药业和远东租赁签署编号为“IFELC19D02RBPX-L-01”《售后回租赁合同》, 远东租赁将迪康药业租赁物以全部租金金额共计 59,338,288.08 元的价格租赁予迪康药业使用, 租赁期间自起租日起算共

30 个月。同日，迪康中科、迪康长江分别同远东租赁签署编号分别为“IFELC19D02RBPX-U-02”、“IFELC19D02RBPX-U-01”《保证合同》，迪康长江、迪康中科就迪康药业上述售后回租赁义务提供连带责任保证。迪康药业已于 2020 年 8 月 24 日与远东国际租赁有限公司签署提前终止协议（协议编号：IFELC19D02RBPX-C-02），迪康药业实际支付提前结束款后，该售后回租赁合同终止。

5. 被评估单位对长期股权投资单位厦门迪海医药科技有限公司未进行实际注资，厦门迪海医药科技有限公司从成立起未有实质性经营行为，于 2020 年 9 月 3 日注销。

6. 评估基准日后若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；若资产价格标准发生变化，并对资产评估值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估值。

7. 对评估中已查明的盘盈、盘亏、毁损、报废、资金挂帐、呆坏帐、无须支付的负债等原因造成的资产价值变化，评估结果中应做增减值处理。

8. 由被评估单位提供的有关资料是编制本报告的基础。本次收益法评估中所涉及的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层编制的盈利预测基础上的。被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测或不利因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。并且，我们愿意提请有关方面注意，影响假设前提实现的各种不可预测或不利的因素很可能会出现，因此有关方面在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出相关决策。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（七）其他需要说明的事项

1. 本次评估是在被评估企业基准日财务报表已经审计的基础上进行的，评估基准

日的审计报告是本次评估的重要依据。

2. 迪康药业子公司厦门迪海医药科技有限公司未进行实际注资，未有实质性经营行为，2020年9月3日已注销，本次评估值为零。

3. 成都迪康药业股份有限公司的应交税费科目，以税务部门核查的年度汇算清缴结果为准，如果核查结果存在差异，则评估结果应根据核查结论作出相应调整。

4. 迪康药业被授权使用的两个“DIQI 蒂奇”和“善时”商标，为重庆天星普信医药咨询有限公司和四川联成迅康医药股份有限公司授权使用，本次未纳入评估范围进行评估。具体商标明细如下：

序号	商标权益人	申请/注册号	国际分类	申请日期	商标名称	申请人名称	专用权状态	授权使用人	许可期限
1	重庆天星普信医药咨询有限公司	19285568	5	2016年3月11日	DIQI 蒂奇	重庆天星普信医药咨询有限公司	2017/4/21-2027/4/20	成都迪康药业股份有限公司	2020/07/1-2021/7/1
2	四川联成迅康医药股份有限公司	5224677	5	2006年3月20日	善时	四川联成迅康医药股份有限公司	2019/7/7-2029/7/6	成都迪康药业股份有限公司	2019/7/7-2021/7/6

5. 本评估报告仅供本次评估目的使用，不得用于其他目的。提请报告使用人关注。

6. 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊书面说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

7. 2020年4月15日，迪康药业与中国光大银行股份有限公司成都小天竺支行签订10,000万元的《综合授信协议》，重庆迪康长江制药有限公司以其拥有的土地使用权及工业厂房为该协议的履行提供抵押担保，担保期间为2020年4月23日起至2023年4月22日。除上述事项外，迪康药业及其子公司土地及房产不存在对外担保和其他抵押、质押情况。

8. 本报告所称“评估价值”是在设定所评估的资产现有用途不变、持续经营条件下确定的市场价值，本评估结果是对2020年6月30日这一基准日被评估单位股东全部权益价值的客观反映。

9. 遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托人和相关当事方的责任。

10. 本次评估是基于评估假设成立的前提条件下进行的，如评估假设发生变化或不再适用，将对评估结论产生重要影响或导致评估结论无效。

本次评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

评估报告使用者应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）使用范围

1. 本资产评估报告经承办该项业务的资产评估师签名并加盖资产评估机构印章后方可正式使用。

2. 评估结论使用有效期为自评估基准日起一年（2020年6月30日至2021年6月29日）。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

3. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

4. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

资产评估报告使用人按本报告所载明的评估目的使用，用于其他评估目的，本评估结论均为无效，且本评估机构亦不承担相关责任，相关报告使用人应关注上述报告使用限制事项。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2020年9月21日，是资产评估师和评估专业人员形成评估结论的日期。

资产评估师（签章）：



资产评估师（签章）：



湖北众联资产评估有限公司

2020年9月21日



第四部分、资产评估报告附件

资产评估报告附件

附件一：被评估单位专项审计报告

附件二：委托人营业执照

附件三：被评估单位营业执照

附件四：评估对象涉及的主要权属证明资料

附件五：委托人和其他相关当事人的承诺函

附件六：签名资产评估师的承诺函

附件七：资产评估机构备案文件或者资格证明文件

附件八：资产评估机构法人营业执照副本

附件九：负责该评估业务的资产评估师资格证明文件

附件一：被评估单位专项审计报告

审计报告

众环审字[2020]012818号

成都迪康药业股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了成都迪康药业股份有限公司(以下简称“迪康药业公司”)财务报表,包括2018年12月31日、2019年12月31日以及2020年6月30日的合并及公司资产负债表,2018年度、2019年度以及2020年1-6月的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了迪康药业公司2018年12月31日、2019年12月31日、2020年6月30日合并及公司的财务状况以及2018年度、2019年度、2020年1-6月合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于迪康药业公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

迪康药业公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估迪康药业公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算迪康药业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督迪康药业公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对迪康药业公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致迪康药业公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就迪康药业公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国

武汉

2020年9月21日

合并资产负债表

编制单位：成都迪康药业股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	2020.6.30	2020.1.1	2019.12.31	2019.1.1	2018.12.31
流动资产						
货币资金	六(1)	221,811,095.54	90,029,322.74	90,029,322.74	31,206,465.07	31,206,465.07
交易性金融资产						不适用
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用	不适用	不适用	不适用	
衍生金融资产						
应收票据	六(2)	57,245,471.98	81,667,259.28	81,667,259.28	41,115,692.74	55,986,606.54
应收账款	六(3)	204,410,945.26	279,061,258.64	279,061,258.64	317,906,834.81	317,906,834.81
应收款项融资	六(4)	29,869,190.06	36,619,918.73	36,619,918.73	14,870,913.80	不适用
预付款项	六(5)	112,906,721.39	105,856,479.02	105,856,479.02	59,487,106.58	59,487,106.58
其他应收款	六(6)	188,518,453.87	35,574,679.05	35,574,679.05	654,018,483.49	654,018,483.49
其中：应收利息						
应收股利						
存货	六(7)	106,581,719.55	92,202,261.33	92,202,261.33	93,203,121.64	93,203,121.64
合同资产				不适用	不适用	不适用
持有待售资产						
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产	六(8)	1,561,891.78	1,219,595.59	1,219,595.59	496,828.99	496,828.99
流动资产合计		922,905,489.43	722,230,774.38	722,230,774.38	1,212,305,447.12	1,212,305,447.12
非流动资产						
债权投资						不适用
可供出售金融资产		不适用	不适用	不适用	不适用	
其他债权投资						不适用
持有至到期投资		不适用	不适用	不适用	不适用	
长期应收款						
长期股权投资	六(9)				9,000,000.00	9,000,000.00
其他权益工具投资						不适用
其他非流动金融资产						不适用
投资性房地产						
固定资产	六(10)	186,078,122.26	182,561,865.70	182,561,865.70	182,346,429.62	182,346,429.62
在建工程	六(11)	3,978,290.72	7,057,358.94	7,057,358.94	175,032.62	175,032.62
生产性生物资产						
油气资产						
使用权资产						
无形资产	六(12)	95,134,653.61	99,668,566.19	99,668,566.19	40,153,968.63	40,153,968.63
开发支出	六(13)	28,595,596.94	24,549,283.09	24,549,283.09	18,638,918.03	18,638,918.03
商誉						
长期待摊费用	六(14)	33,102,011.54	33,561,443.62	33,561,443.62	19,749,294.59	19,749,294.59
递延所得税资产	六(15)	3,892,898.97	3,554,479.34	3,554,479.34	5,209,279.62	5,209,279.62
其他非流动资产	六(16)	5,466,360.70				
非流动资产合计		356,247,936.74	350,952,996.88	350,952,996.88	275,272,923.11	275,272,923.11
资产总计		1,279,153,426.17	1,073,183,771.26	1,073,183,771.26	1,487,578,370.23	1,487,578,370.23

载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



合并资产负债表（续）

编制单位：成都迪康药业股份有限公司

项目	注释	2020.6.30	2020.1.1	2019.12.31	2019.1.1	2018.12.31
流动负债：						
短期借款	六（17）	498,000,000.00	223,000,000.00	223,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
交易性金融负债						不适用
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		不适用	不适用	不适用	不适用	
衍生金融负债						
应付票据						
应付账款	六（18）	60,225,244.34	55,349,799.20	55,349,799.20	58,247,740.36	58,247,740.36
预收款项	六（19）	70,839.57	35,414.21	11,779,419.93	10,306,785.40	10,306,785.40
合同负债	六（20）	6,098,562.12	11,744,005.72	不适用	不适用	不适用
应付职工薪酬	六（21）	12,256,041.14	33,852,892.13	33,852,892.13	20,647,398.37	20,647,398.37
应交税费	六（22）	9,882,261.21	18,212,489.95	18,212,489.95	31,075,004.55	31,075,004.55
其他应付款	六（23）	153,644,017.94	177,993,095.23	177,993,095.23	483,061,049.05	483,061,049.05
其中：应付利息		576,039.38	346,673.66	346,673.66	937,429.67	937,429.67
应付股利		28,171,284.02	28,171,284.02	28,171,284.02	28,097,394.56	28,097,394.56
持有待售负债						
一年内到期的非流动负债	六（24）				196,000,000.00	196,000,000.00
其他流动负债	六（25）	28,356,126.22	35,874,834.97	35,874,834.97		
流动负债合计		768,533,092.54	556,062,531.41	556,062,531.41	1,099,337,977.73	1,099,337,977.73
非流动负债：						
长期借款						
应付债券						
其中：优先股						
永续债						
租赁负债						
长期应付款						
长期应付职工薪酬						
预计负债						
递延收益	六（26）	22,116,514.95	23,046,781.62	23,046,781.62	23,831,414.96	23,831,414.96
递延所得税负债						
其他非流动负债	六（27）	6,494,608.71	13,199,120.75	13,199,120.75		
非流动负债合计		28,611,123.66	36,245,902.37	36,245,902.37	23,831,414.96	23,831,414.96
负债合计		797,144,216.20	592,308,433.78	592,308,433.78	1,123,169,392.69	1,123,169,392.69
股东权益：						
股本	六（28）	120,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具						
其中：优先股						
永续债						
资本公积	六（29）	152,137,777.78	152,137,777.78	152,137,777.78	152,137,777.78	152,137,777.78
减：库存股						
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积	六（30）	10,483,696.99	10,483,696.99	10,483,696.99	6,222,756.29	6,222,756.29
未分配利润	六（31）	177,704,125.17	175,639,591.75	175,639,591.75	86,048,443.47	86,048,443.47
归属于母公司股东权益合计		460,325,599.94	458,261,066.52	458,261,066.52	364,408,977.54	364,408,977.54
少数股东权益		21,683,610.03	22,614,270.96	22,614,270.96		
股东权益合计		482,009,209.97	480,875,337.48	480,875,337.48	364,408,977.54	364,408,977.54
负债和股东权益总计		1,279,153,426.17	1,073,183,771.26	1,073,183,771.26	1,487,578,370.23	1,487,578,370.23

载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

合并利润表

编制单位：成都通康药业股份有限公司

项 目	注释	2020年1-6月	2019年度	2018年度
一、营业总收入		355,410,376.03	1,069,257,737.93	1,013,616,343.13
其中：营业收入	六（32）	355,410,376.03	1,069,257,737.93	1,013,616,343.13
二、营业总成本		363,215,287.26	970,881,729.96	917,095,350.46
其中：营业成本	六（32）	149,678,901.90	337,183,432.11	273,989,788.18
税金及附加	六（33）	3,510,937.36	14,137,185.64	17,505,027.06
销售费用	六（34）	153,959,814.08	470,746,241.69	486,265,696.39
管理费用	六（35）	37,055,655.65	108,462,861.02	98,816,805.24
研发费用	六（36）	17,149,777.44	39,101,923.84	40,064,878.16
财务费用	六（37）	1,860,200.83	1,250,085.66	453,155.43
其中：利息费用		10,989,540.59	17,053,510.52	33,693,427.91
利息收入		9,310,860.61	15,830,252.40	33,459,346.02
加：其他收益	六（38）	13,575,920.23	35,585,509.58	21,518,724.78
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				不适用
汇兑收益（损失以“-”号填列）*				不适用
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				不适用
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六（39）	2,036,084.50	434,264.14	不适用
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六（40）	-2,042,397.95	1,232,954.88	-8,087,238.43
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六（41）	-104.66	-23,729.50	-413,208.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,764,590.89	135,605,007.07	109,539,270.91
加：营业外收入	六（42）	425,773.61	3,802,203.34	8,985,227.23
减：营业外支出	六（43）	3,033,187.05	1,710,121.02	1,690,496.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,157,177.45	137,697,089.39	116,834,001.51
减：所得税费用	六（44）	2,023,304.96	14,268,495.07	16,960,235.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,133,872.49	123,428,594.32	99,873,765.69
（一）按经营持续性分类				
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,133,872.49	123,428,594.32	99,873,765.69
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,064,533.42	124,671,466.36	99,873,765.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-930,660.93	-1,242,872.04	
六、其他综合收益的税后净额				
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额				
1、不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）重新计量设定受益计划变动额				
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益				
（3）其他权益工具投资公允价值变动				不适用
（4）企业自身信用风险公允价值变动				不适用
（5）其他				
2、将重分类进损益的其他综合收益				
（1）权益法下可转损益的其他综合收益				
（2）其他债权投资公允价值变动				不适用
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		不适用	不适用	不适用
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		不适用	不适用	不适用
（6）其他债权投资信用减值准备				
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
（8）外币财务报表折算差额				
（9）其他				
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		1,133,872.49	123,428,594.32	99,873,765.69
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		2,064,533.42	124,671,466.36	99,873,765.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-930,660.93	-1,242,872.04	

截至第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

合并现金流量表

编制单位：成都迪康药业股份有限公司

项 目	注释	2020年1-6月	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		452,737,386.86	1,019,969,926.43	824,154,106.65
收到的税费返还		85,845.35		
收到其他与经营活动有关的现金	六（45）	36,224,486.09	58,408,520.80	25,413,833.34
经营活动现金流入小计		489,047,718.30	1,078,378,447.23	849,567,939.99
购买商品、接受劳务支付的现金		100,857,306.92	149,759,782.82	93,319,488.48
支付给职工以及为职工支付的现金		98,191,407.67	179,056,854.27	141,740,297.83
支付的各项税费		37,982,776.99	139,004,434.65	152,324,605.29
支付其他与经营活动有关的现金	六（45）	219,142,090.47	521,362,284.65	479,146,788.44
经营活动现金流出小计		456,173,582.05	989,183,356.39	866,531,180.04
经营活动产生的现金流量净额		32,874,136.25	89,195,090.84	-16,963,240.05
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金			9,000,000.00	
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,960.00	85,931.23	96,532.06
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.07	120,059.22
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		2,960.00	9,585,931.30	216,591.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,112,041.56	158,899,735.41	20,842,515.02
投资支付的现金				
质押贷款净增加额*				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		11,112,041.56	158,899,735.41	20,842,515.02
投资活动产生的现金流量净额		-11,109,081.56	-149,313,804.11	-20,625,923.74
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			23,857,143.00	5,448,240.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			23,857,143.00	
取得借款收到的现金		410,000,000.00	223,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六（45）	15,000,000.00	719,961,124.47	393,708,652.25
筹资活动现金流入小计		425,000,000.00	966,818,267.47	699,156,892.25
偿还债务支付的现金		135,000,000.00	496,000,000.00	66,588,335.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,399,673.62	47,089,563.88	64,721,983.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	六（45）	169,583,608.27	304,787,132.65	560,194,362.67
筹资活动现金流出小计		314,983,281.89	847,876,696.53	691,504,681.07
筹资活动产生的现金流量净额		110,016,718.11	118,941,570.94	7,652,211.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		131,781,772.80	58,822,857.67	-29,936,952.61
加：期初现金及现金等价物余额		90,029,322.74	31,206,465.07	61,143,417.68
六、期末现金及现金等价物余额		221,811,095.54	90,029,322.74	31,206,465.07

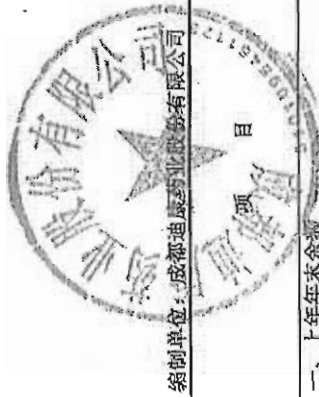
载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

2020年1-6月										
目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计		
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年年末余额	120,000,000.00	152,137,777.78				10,483,696.99	175,639,591.75	458,261,066.52	22,614,270.96	480,875,337.48
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	120,000,000.00	152,137,777.78				10,483,696.99	175,639,591.75	458,261,066.52	22,614,270.96	480,875,337.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额							2,064,533.42	2,064,533.42	-930,660.93	1,133,872.49
（二）股东投入和减少资本							2,064,533.42	2,064,533.42	-930,660.93	1,133,872.49
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配										
4、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	120,000,000.00	152,137,777.78				10,483,696.99	177,704,125.17	460,325,599.94	21,683,610.03	482,009,209.97

载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



合并股东权益变动表

编制单位：成都康药业股份有限公司
金额单位：人民币元

	2019年度					
	归属于母公司股东权益					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	120,000,000.00	152,137,777.78				6,222,756.29
加：会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年年年初余额	120,000,000.00	152,137,777.78				6,222,756.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						86,048,443.47
（二）股东投入和减少资本						89,591,148.28
1、股东投入的普通股						124,671,466.36
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他						
（三）利润分配						
1、提取盈余公积						4,260,940.70
2、提取一般风险准备						
3、对股东的分配						
4、其他						
（四）股东权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、专项储备计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
（五）专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	120,000,000.00	152,137,777.78				10,483,696.99

	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	86,048,443.47	364,408,977.54		364,408,977.54
二、本年年年初余额	86,048,443.47	364,408,977.54		364,408,977.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	89,591,148.28	93,852,088.98	22,614,270.96	116,466,359.94
（一）综合收益总额	124,671,466.36	124,671,466.36	-1,242,872.04	123,428,594.32
（二）股东投入和减少资本			23,857,143.00	23,857,143.00
1、股东投入的普通股			23,857,143.00	23,857,143.00
2、其他权益工具持有者投入资本				
3、股份支付计入股东权益的金额				
4、其他				
（三）利润分配				
1、提取盈余公积	4,260,940.70	4,260,940.70		
2、提取一般风险准备				
3、对股东的分配				
4、其他				
（四）股东权益内部结转				
1、资本公积转增资本（或股本）				
2、盈余公积转增资本（或股本）				
3、盈余公积弥补亏损				
4、专项储备计划变动额结转留存收益				
5、其他综合收益结转留存收益				
6、其他				
（五）专项储备				
1、本期提取				
2、本期使用				
（六）其他				
四、本年年末余额	175,639,591.75	458,261,066.52	22,614,270.96	480,875,337.48

载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



合并股东权益变动表

编制单位：成都康德药业股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2018年度							少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益								
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	31,833,000.00	145,552,452.19				15,518,190.14	77,799,293.38	270,702,935.71	270,702,935.71
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年初余额	31,833,000.00	145,552,452.19				15,518,190.14	77,799,293.38	270,702,935.71	270,702,935.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	88,167,000.00	6,585,325.59				-9,295,433.85	8,249,150.09	93,706,041.83	93,706,041.83
（一）综合收益总额							99,873,765.69	99,873,765.69	99,873,765.69
（二）股东投入和减少资本	987,000.00	23,028,290.00						24,015,290.00	24,015,290.00
1、股东投入的普通股	987,000.00	4,461,240.00						5,448,240.00	5,448,240.00
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他		18,567,050.00						18,567,050.00	18,567,050.00
（三）利润分配									
1、提取盈余公积						6,222,756.29	-36,405,770.15	-30,183,013.86	-30,183,013.86
2、提取一般风险准备						6,222,756.29	-6,222,756.29		
3、对股东的分配									
4、其他							-30,183,013.86	-30,183,013.86	-30,183,013.86
（四）股东权益内部结转	87,180,000.00	-16,442,964.41				-15,518,190.14	-55,218,845.45		
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他	87,180,000.00	-16,442,964.41				-15,518,190.14	-55,218,845.45		
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	120,000,000.00	152,137,777.78				6,222,756.29	86,048,443.47	364,408,977.54	364,408,977.54

载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

编制单位：成都迪康药业股份有限公司

资产负债表

项目	注释	2020.6.30	2020.1.1	2019.12.31	2019.1.1	2018.12.31
流动资产：						
货币资金		83,536,664.99	24,301,902.80	24,301,902.80	3,607,883.52	3,607,883.52
交易性金融资产						不适用
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用	不适用	不适用	不适用	
衍生金融资产						
应收票据		4,395,848.26	47,258,262.09	47,258,262.09	6,448,307.00	21,319,220.80
应收账款	十四 (1)	22,921,452.26	18,240,439.54	18,240,439.54	115,503,800.21	115,503,800.21
应收款项融资		19,289,554.05	23,232,093.77	23,232,093.77	14,870,913.80	不适用
预付款项		87,421,780.30	87,005,828.39	87,005,828.39	49,599,168.72	49,599,168.72
其他应收款	十四 (2)	571,684,784.47	305,320,171.72	305,320,171.72	610,062,276.44	610,062,276.44
其中：应收利息						
应收股利		58,423,103.65	58,423,103.65	58,423,103.65	58,423,103.65	58,423,103.65
存货		22,295,292.76	20,166,942.90	20,166,942.90	20,690,438.88	20,690,438.88
合同资产				不适用	不适用	不适用
持有待售资产						
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产						
流动资产合计		811,545,377.09	525,525,641.21	525,525,641.21	820,782,788.57	820,782,788.57
非流动资产：						
债权投资						不适用
可供出售金融资产		不适用	不适用	不适用	不适用	
其他债权投资						不适用
持有至到期投资		不适用	不适用	不适用	不适用	
长期应收款						
长期股权投资	十四 (3)	180,265,269.51	180,265,269.51	180,265,269.51	123,265,269.51	123,265,269.51
其他权益工具投资						不适用
其他非流动金融资产						不适用
投资性房地产						
固定资产		54,876,206.35	48,897,975.63	48,897,975.63	45,448,162.71	45,448,162.71
在建工程			4,123,204.50	4,123,204.50	146,727.27	146,727.27
生产性生物资产						
油气资产						
使用权资产						
无形资产		11,197,220.77	12,213,208.27	12,213,208.27	6,277,479.68	6,277,479.68
开发支出		24,375,739.73	21,516,673.54	21,516,673.54	16,748,695.42	16,748,695.42
商誉						
长期待摊费用		16,420,917.89	15,572,349.30	15,572,349.30	11,932,926.24	11,932,926.24
递延所得税资产		352,292.77	322,433.47	322,433.47	289,944.83	289,944.83
其他非流动资产						
非流动资产合计		287,487,647.02	282,911,114.22	282,911,114.22	204,109,205.66	204,109,205.66
资产总计		1,099,033,024.11	808,436,755.43	808,436,755.43	1,024,891,994.23	1,024,891,994.23

载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



资产负债表（续）

编制单位：成都迪康药业股份有限公司

项目	注释	2020.6.30	2020.1.1	2019.12.31	2019.1.1	2018.12.31
流动负债：						
短期借款		470,000,000.00	180,000,000.00	180,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
交易性金融负债						不适用
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		不适用	不适用	不适用	不适用	
衍生金融负债						
应付票据						
应付账款		13,203,531.41	8,057,640.48	8,057,640.48	8,213,095.46	8,213,095.46
预收款项		303,463.09	4,405,657.12	7,221,554.17	1,930,290.20	1,930,290.20
合同负债		1,344,068.80	2,815,897.05	不适用	不适用	不适用
应付职工薪酬		5,976,696.31	13,144,355.97	13,144,355.97	9,086,561.96	9,086,561.96
应交税费		3,611,425.60	7,849,497.85	7,849,497.85	7,090,089.91	7,090,089.91
其他应付款		224,451,697.67	210,454,033.09	210,454,033.09	167,983,879.47	167,983,879.47
其中：应付利息		526,372.70	261,845.87	261,845.87	937,429.67	937,429.67
应付股利		28,171,284.02	28,171,284.02	28,171,284.02	28,097,394.56	28,097,394.56
持有待售负债						
一年内到期的非流动负债					196,000,000.00	196,000,000.00
其他流动负债		20,659,023.56	26,136,823.31	26,136,823.31		
流动负债合计		739,549,906.44	452,863,904.87	452,863,904.87	690,303,917.00	690,303,917.00
非流动负债：						
长期借款						
应付债券						
其中：优先股						
永续债						
租赁负债						
长期应付款						
长期应付职工薪酬						
预计负债						
递延收益		7,092,633.34	7,403,400.01	7,403,400.01	7,824,933.34	7,824,933.34
递延所得税负债						
其他非流动负债		4,731,654.48	9,616,277.06	9,616,277.06		
非流动负债合计		11,824,287.82	17,019,677.07	17,019,677.07	7,824,933.34	7,824,933.34
负债合计		751,374,194.26	469,883,581.94	469,883,581.94	698,128,850.34	698,128,850.34
股东权益：						
股本		120,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具						
其中：优先股						
永续债						
资本公积		177,380,148.50	177,380,148.50	177,380,148.50	177,380,148.50	177,380,148.50
减：库存股						
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积		10,483,696.99	10,483,696.99	10,483,696.99	6,222,756.29	6,222,756.29
未分配利润		39,794,984.36	30,689,328.00	30,689,328.00	23,160,239.10	23,160,239.10
股东权益合计		347,658,829.85	338,553,173.49	338,553,173.49	326,763,143.89	326,763,143.89
负债和股东权益总计		1,099,033,024.11	808,436,755.43	808,436,755.43	1,024,891,994.23	1,024,891,994.23

载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

编制单位：成都迪康药业股份有限公司

利润表

项 目	注释	2020年1-6月	2019年度	2018年度
一、营业收入	十四（4）	100,965,039.46	292,804,488.64	305,565,915.00
减：营业成本	十四（4）	37,083,051.12	90,480,789.55	80,043,703.13
税金及附加		1,067,834.69	3,572,771.58	5,134,816.39
销售费用		20,054,961.21	58,961,911.45	66,553,803.48
管理费用		23,883,241.51	72,863,085.75	59,855,987.82
研发费用		11,275,340.60	20,120,444.52	23,715,106.04
财务费用		1,619,820.50	1,271,007.20	554,679.93
其中：利息费用		9,244,568.55	13,966,707.68	30,422,925.02
利息收入		7,757,667.78	12,743,240.78	30,066,833.95
加：其他收益		5,502,104.46	2,690,046.05	1,144,514.40
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				不适用
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				不适用
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-54,837.35	-296,590.90	不适用
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-184,224.67		87,501.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-24,292.84	5,317.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,243,832.27	47,903,640.90	70,945,151.14
加：营业外收入		151,762.35	1,738,417.77	3,081,992.89
减：营业外支出		696,332.33	1,146,963.70	642,337.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,699,262.29	48,495,094.97	73,384,806.81
减：所得税费用		1,593,605.93	5,885,687.99	11,157,243.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,105,656.36	42,609,406.98	62,227,562.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,105,656.36	42,609,406.98	62,227,562.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1、重新计量设定受益计划变动额				
2、权益法下不能转损益的其他综合收益				
3、其他权益工具投资公允价值变动				不适用
4、企业自身信用风险公允价值变动				不适用
5、其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1、权益法下可转损益的其他综合收益				
2、其他债权投资公允价值变动				不适用
3、可供出售金融资产公允价值变动损益		不适用	不适用	
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额				不适用
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		不适用	不适用	
6、其他债权投资信用减值准备				不适用
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
8、外币财务报表折算差额				
9、其他				
六、综合收益总额		9,105,656.36	42,609,406.98	62,227,562.92

载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

编制单位：成都迪康药业股份有限公司

现金流量表

项目	注释	2020年1-6月	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		153,676,200.00	390,987,900.81	229,383,763.76
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金		6,356,258.93	8,549,549.51	46,869,846.49
经营活动现金流入小计		160,032,458.93	399,537,450.32	276,253,610.25
购买商品、接受劳务支付的现金		9,444,429.51	48,512,117.24	35,365,374.18
支付给职工以及为职工支付的现金		35,050,321.89	66,019,787.84	52,899,444.90
支付的各项税费		14,978,357.65	37,102,008.58	55,496,169.14
支付其他与经营活动有关的现金		40,011,095.57	121,601,439.96	99,528,058.77
经营活动现金流出小计		99,484,204.62	273,235,353.62	243,289,046.99
经营活动产生的现金流量净额		60,548,254.31	126,302,096.70	32,964,563.26
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,960.00	76,881.23	31,992.06
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.07	120,059.22
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		2,960.00	576,881.30	152,051.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,314,101.83	77,267,010.96	13,306,843.31
投资支付的现金			57,000,000.00	10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		7,314,101.83	134,267,010.96	23,306,843.31
投资活动产生的现金流量净额		-7,311,141.83	-133,690,129.66	-23,154,792.03
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				5,448,240.00
取得借款收到的现金		390,000,000.00	180,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		208,400,000.00	753,146,578.09	250,661,916.25
筹资活动现金流入小计		598,400,000.00	933,146,578.09	556,110,156.25
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	496,000,000.00	66,588,335.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,677,376.19	44,288,371.33	64,721,983.37
支付其他与筹资活动有关的现金		483,724,974.10	364,776,154.52	449,482,495.06
筹资活动现金流出小计		592,402,350.29	905,064,525.85	580,792,813.46
筹资活动产生的现金流量净额		5,997,649.71	28,082,052.24	-24,682,657.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		59,234,762.19	20,694,019.28	-14,872,885.98
加：期初现金及现金等价物余额		24,301,902.80	3,607,883.52	18,480,769.50
六、期末现金及现金等价物余额		83,536,664.99	24,301,902.80	3,607,883.52

载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



股东权益变动表

编制单位：成都通德药业股份有限公司		2020年1-6月						金额单位：人民币元
目	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	120,000,000.00	177,380,148.50				10,483,696.99	30,689,328.00	338,553,173.49
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	120,000,000.00	177,380,148.50				10,483,696.99	30,689,328.00	338,553,173.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
3、对股东的分配								
4、其他								
（四）股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	120,000,000.00	177,380,148.50				10,483,696.99	39,794,984.36	347,658,829.85

载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：
法定代表人：fao

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：成都通康药业股份有限公司		2019年度							金额单位：人民币元
项 目	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
一、上年年末余额	120,000,000.00	177,380,148.50				6,222,756.29	23,160,239.10	326,763,143.89	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	120,000,000.00	177,380,148.50				6,222,756.29	23,160,239.10	326,763,143.89	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						4,260,940.70	7,529,088.90	11,790,029.60	
（一）综合收益总额							42,609,406.98	42,609,406.98	
（二）股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配						4,260,940.70	-35,080,318.08	-30,819,377.38	
1、提取盈余公积						4,260,940.70	-4,260,940.70		
2、提取一般风险准备									
3、对股东的分配									
4、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	120,000,000.00	177,380,148.50				10,483,696.99	30,689,328.00	338,553,173.49	

第1页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

载于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的组成部分。

会计机构负责人：[Signature]



股东权益变动表

编制单位：成都通康药业股份有限公司 2018年度 金额单位：人民币元

项 目	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	31,833,000.00	174,367,293.78				15,518,190.14	52,557,291.78	274,275,775.70
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	31,833,000.00	174,367,293.78				15,518,190.14	52,557,291.78	274,275,775.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	88,167,000.00	3,012,854.72				-9,295,433.85	-29,397,052.68	52,487,368.19
（一）综合收益总额							62,227,562.92	62,227,562.92
（二）股东投入和减少资本	987,000.00	19,455,819.13						20,442,819.13
1、股东投入的普通股	987,000.00	4,461,240.00						5,448,240.00
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额		14,994,579.13						14,994,579.13
4、其他								
（三）利润分配								
1、提取盈余公积						6,222,756.29	-36,405,770.15	-30,183,013.86
2、提取一般风险准备						6,222,756.29	-6,222,756.29	
3、对股东的分配							-30,183,013.86	-30,183,013.86
4、其他								
（四）股东权益内部结转	87,180,000.00	-16,442,964.41						
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	120,000,000.00	177,380,148.50				6,222,756.29	23,160,239.10	326,763,143.89

公司于第15页至第154页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[Signature]

项 目	2020 年 1-6 月	2019 年	2018 年
准备			
债务重组损益			
企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益			
与本集团正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同本集团正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次			
性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,515,161.72	-293,207.63	-127,019.39
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
小 计	10,968,402.13	37,653,862.40	28,400,247.27
所得税影响额	1,142,907.79	2,270,735.84	2,284,028.99
少数股东权益影响额 (税后)			
合 计	9,825,494.34	35,383,126.56	26,116,218.28

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 

附件二：委托人营业执照



附件三：被评估单位营业执照



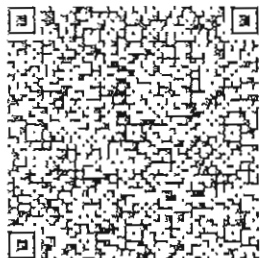
营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510100327485652R

名称 成都迪康药业股份有限公司
类型 其他股份有限公司（非上市）
住所 成都高新区（西区）迪康大道一号
法定代表人 任东川
注册资本 （人民币）壹亿贰仟万元
成立日期 2015年1月9日
营业期限 2015年1月9日至永久
经营范围

研发药品：生产：颗粒剂、片剂、硬胶囊剂、注射液（外用）、合剂、酞剂（含外用）、煎膏剂、糖浆剂、口服溶液剂、外用制剂（涂敷剂）、搽剂、耳用制剂（滴耳剂）、坐剂、软膏剂（含中药前处理提取）、原料药；研发医疗器械：生产医疗器械（取得相关行政许可后方可经营）；生物制品、生物材料、医用高分子材料、医用敷料、医疗包装制品、保健用品（不含食品）、消毒用品、日化用品（不含危险品）、化工用品（不含危险品）的研发、生产、加工、销售；农副产品收购、加工、销售（不含粮、棉、油、生丝、蚕茧等国家专项规定的项目）；企业管理咨询服务；市场营销策划；租赁服务（国家有专项规定的除外）；技术咨询、转让服务；货物及技术进出口业务（凭药品生产许可证在有效期内经营）（凭药品生产经营许可证在有效期内经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



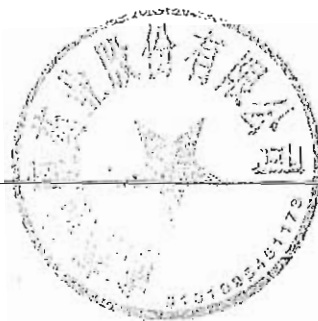
登记机关



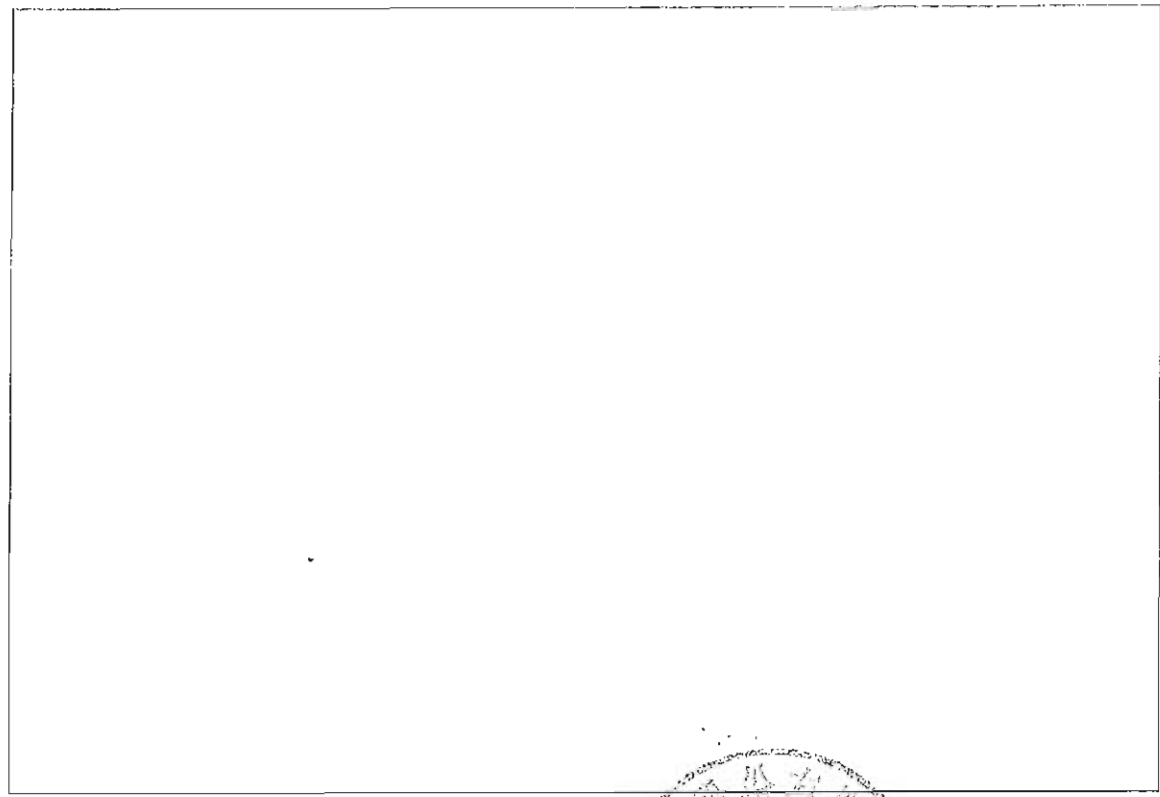
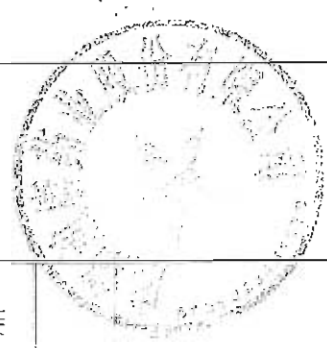
2018年06月28日

附件四：评估对象涉及的主要权属证明资料

权利人	芜湖市顺发地产股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	芜湖市鸠江区顺发星城二期11号
不动产单元号	4110241 001001009 006010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（所有权）所有权
权利性质	出让/商品房经济适用房
用途	城镇商品住宅用地
面积	国有宗地面积：287.77㎡，房屋建筑面积：215.82㎡
使用期限	2015年02月10日起至2034年02月09日止
权利其他状况	1. 国有土地使用权面积：300.32㎡ 2. 房屋建筑面积：0.00㎡，套内面积：0.00㎡ 3. 房屋结构：砖混结构 4. 房屋层数：1层，附属层数：1



权利人	成都通感思服股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	温江区永盛镇永盛社区1组14号
不动产单元号	512011024002GB001910040001
权利类型	国有建设用地使用权、房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让、市场化商品房
用途	其他附属设施 其他
面积	共有宗地面积：2874.57m ² ；房屋建筑面积：78.9m ²
使用期限	2014年09月10日起至2044年09月09日止
权利其他状况	分幢土地建筑面积：178.07m ² 分摊建筑面积：0.00m ² 房屋结构：框架结构 房屋层数：1层，房屋用途：1



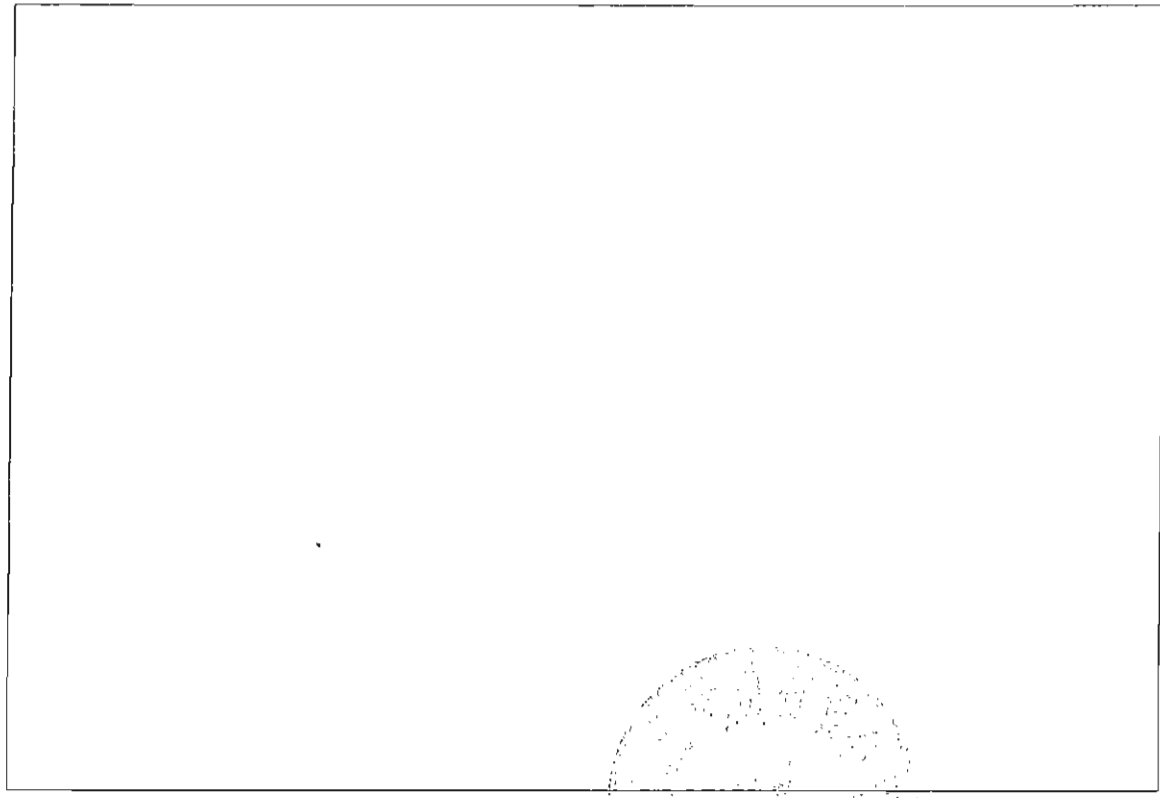
权利人	眉山康康药业股份有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	四川省眉山市东坡区顺和街1号1-9楼		
不动产单元号	511401004020 GB0000029 F00000001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	其他商业用途、其它		
面积	其宗地面积：2874.57㎡/房屋建筑面积：222.71㎡		
使用期限	2016.09月01日起至2063年09月09日止		
权利其他状况	分摊土地建筑面积：361.49㎡ 专有建筑面积：0㎡/分摊建筑面积：0㎡ 房屋结构：框架结构 房屋层数：1/房屋用途：1		



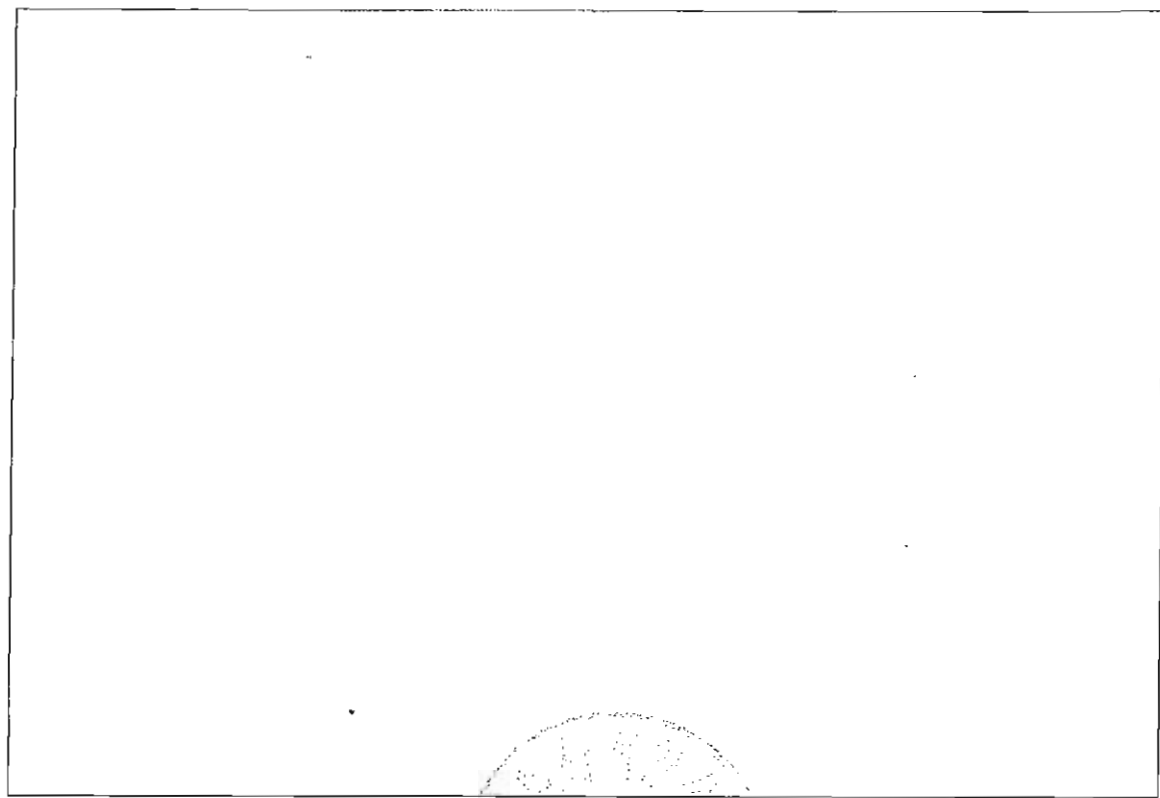
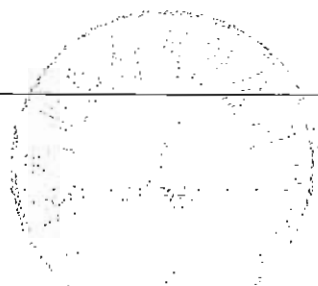
权利人	成都通东药业股份有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	德山市 天府大道中段166号1层2号		
不动产单元号	511421 002002 08006781-00020001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	其他商服用地 其它		
面积	共有面积/分摊	2877.57m ²	房屋建筑面积：383.84m ²
使用期限	2013年07月10日至2053年07月09日止		
权利其他状况	分属土地使用面积：675.00m ² 专有建筑面积：0m ² 分摊建筑面积：0m ² 房屋结构：砖木结构 房屋层数：1 房屋排数：1		



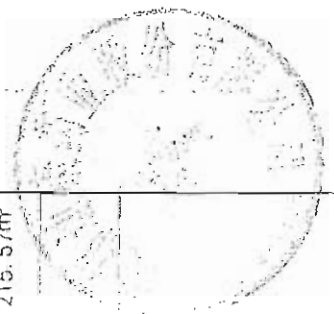
权利人	成都通康泰科技股份有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	眉山市东坡区通康泰路401-1号A座		
不动产单元号	5110010300301000405000301		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	其他用途/其他用途		
面积	土地面积：287.50m²;房屋建筑面积：180.12m²		
使用期限	2017年03月10日起至2053年03月09日止		
权利其他状况	分摊土地面积：202.45m² 专有建筑面积：0m²;分摊建筑面积：0m² 房屋结构：钢筋混凝土 房屋总层数：1;房屋层数：1		



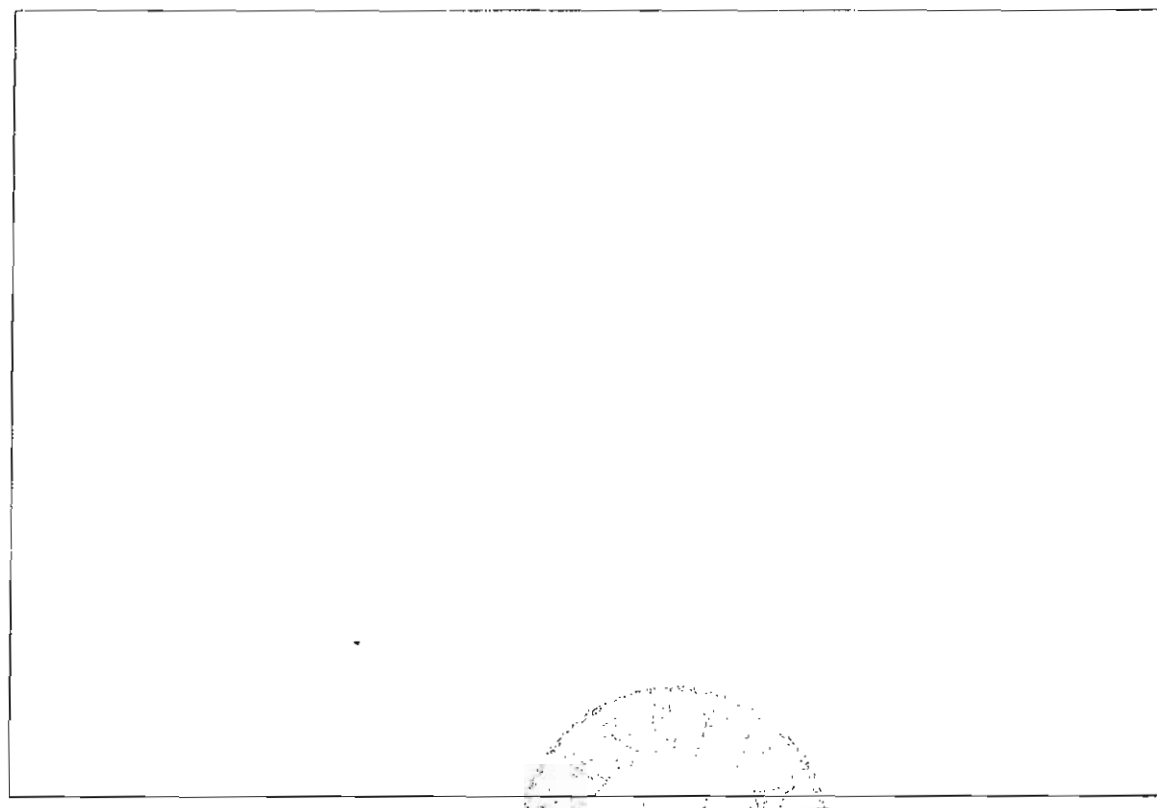
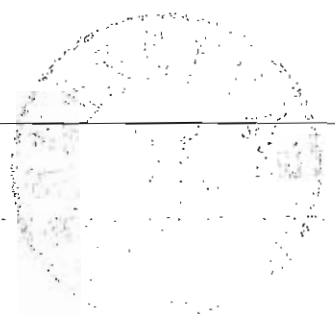
权利人	成都通成资产管理有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	眉山市东坡区新民社区建设路5号		
不动产单元号	441401 002001 0805009 T00060001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（含构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	其他商服用地/其它		
面积	共有土地使用权：287.757m ² ，房屋建筑面积：72.04m ²		
使用期限	2013年05月10日至2049年09月09日止		
权利其他状况	分摊土地使用权面积：116.54m ² 共有建筑面积：0m ² ，分摊建筑面积：0m ² 房屋结构：砖混结构 房屋层数：1 房屋所存层：1		



权利人	成都迪康药业股份有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	成都市成华区成华大道东段111号		
不动产单元号	511401 020202 00100000000000000001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/商业、办公用地		
用途	商业、办公用地		
面积	共有宗地面积：2877.57㎡；房屋建筑面积：216.57㎡		
使用期限	2013年09月10日起至2053年09月09日止		
权利其他状况	分摊土地使用权面积：349.22㎡ 专有建筑面积：0㎡；分摊建筑面积：0㎡ 房屋结构：混合结构 房屋总层数：1 玻璃幕墙层：1		



权利人	成都康强药业股份有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	简阳市简城街道简城社区 5 组 5 号		
不动产单元号	511521-02-002-0000000100080001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	其他商用地 其他		
面积	国有建设用地：767.75 ㎡；房屋建筑面积：299.85 ㎡		
使用期限	2013 年 09 月 03 日起至 2033 年 09 月 02 日止		
权利其他状况	分建子地使用面积：436.72 ㎡ 占有使用面积：0 ㎡，分建建筑面积：0 ㎡ 房屋结构：砖木结构 房屋层数：1 层 房屋用途：—		



权利人	成都迪康药业股份有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	眉山市东坡区新民路60号1层3号	
不动产单元号	511401 004002 0800009 F00030001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	其他商服用地/其它	
面积	共有宗地面积：2877.57m ² /房屋建筑面积：103.92m ²	
使用期限	2013年09月10日起至2053年09月09日止	
权利其他状况	分建土地使用权面积：168.66m ² 专有建筑面积：0m ² ，分建建筑面积：0m ² 房屋结构：砖木结构 房屋总层数：1，房屋所在层：1	

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 川AB6152 车辆类型 大型普通客车
Plate No. Vehicle Type

所有人 成都迪康药业股份有限公司
Owner

住址 四川省成都市高新区(西区)迪康大道一号
Address

使用性质 非营运 品牌型号 金旅牌XML6103J23
Use Character Model

四川省成都市 车辆识别代号 LL3BGCDG1AA000185
VIN

市公安局交 发动机号码 J56LA960167
Engine No.

交警支队 注册日期 2010-01-28 发证日期 2018-09-10
Register Date Issue Date

号牌号码 川AB6152 档案编号 A00010004330

核定载人数 47人 总质量 14270kg

整备质量 10600kg 核定载质量 --

外廓尺寸 10490×2500×3560mm 准牵引总质量 --

备注 强制报废期止: 2030-01-28

检验有效期至2019年01月川A(01)

检验记录 柴油



5100025581529

川AB6152 检验有效期至2020年01月川A(99)

川AB6152 检验有效期至2020年07月川A(99)

中华人民共和国
Vehicle License of

川A97112 车辆类型 大型普通客车

成都康泰药业股份有限公司

四川省成都市高新区(西区)锦城
大道1000号 金地XL6802J

11360 01691010318

02HLA860276

2018-04-21 日期 2018-09-01 成都康泰药业股份有限公司

号牌号码 川A97112 档案编号

核定人数 35人

整备质量 7370kg

外廓尺寸 7990×2350×3240mm

备注 强制报废期止: 2029-04-21

检验有效期至2019年04月川A(99)

检验记录 柴油

518002658155

川A97112 检验有效期至2019年10月川A(99)

川A97112 检验有效期至2020年04月川A(99)

川A97112 检验有效期至2020年10月川A(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 川A5K6P9

Plate No.

车辆类型

Vehicle Type

小型普通客车

所有人 成都迪康药业股份有限公司

Owner

住址 四川省成都市高新区(西区)迪康大道一号

Address

使用性质 非营运

Use Character

品牌型号

Model

别克牌SGM6521ATA

四川省成都市

车辆识别代号

VIN

LSGUA83B8CE017649

市公安局交

发动机号码

Engine No.

113150339

通警察支队

注册日期

Register Date

2012-09-28

发证日期

Issue Date

2018-09-10

号牌号码

川A5K6P9

档案编号

A00022697643

核定载人数

7人

总质量

2470kg

整备质量

1930kg

核定载质量

外廓尺寸

5256×1878×1800mm

准牵引总质量

备注

检验有效期至2018年09月川A(01)

检验记录

汽油



5170025581574

川A5K6P9 检验有效期至2019年09月川A(99)

川A5K6P9 检验有效期至2020年09月川A(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 川A3H0W5 车辆类型 小型轿车

所有人 成都康康药业股份有限公司

住所 四川省成都市高新区(西区)康康大道一段

品牌型号 比亚迪牌FV7160FC

四川省成都市公安局交通警察支队 车辆识别代号 VIN LFV2A11G5C3378950

发动机号码 712577

注册日期 2012-12-18 发证日期 2018-09-10

号牌号码 川A3H0W5 档案编号 A00022797301

核定载人数 5人 总质量 1545kg

整备质量 1091kg 核定载质量

外廓尺寸 4415×1674×1415mm 准牵引总质量



检验记录 汽油



川A3H0W5 检验有效期至 2019 年 12 月川A(99)

川A3H0W5 检验有效期至 2020 年 12 月川A(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 川A0K3H7

车辆类型 小型轿车
Vehicle Type

所有人 成都迪康药业股份有限公司

住址 四川省成都市高新区(西区)迪康大道一号

使用性质 非营运 品牌型号 丰田牌GTM7201GS
Use Character Model

四川省成都 车辆识别代号 LVGBH51K6DG102315

市公安局交 档案编号 G222750

通警察支队 2018-09-10

号牌号码 川A0K3H7

档案编号 A00023114734

核定载人数 5人

总质量 2000kg

整备质量 1465kg

核定载质量

外尺寸 4825×1825×1480mm

准牵引总质量

备注

检验记录 汽油



川A0K3H7 有效期至2020年08月10日 A(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 **川A7E3G1** 车辆类型 **小型普通客车**

所有人 **成都迪康药业股份有限公司**

住址 **四川省成都市高新区(西区)迪康大道一号**

使用性质 **非营运** 品牌型号 **普瑞维亚 JTEGS54M**

四川省成都 车辆识别代号 **JTEGS54M4AA007995**

市公安局交 发动机号码 **2GR0750575**

警支队 注册日期 **2011-01-06** 发证日期 **2018-09-10**

号牌号码 **川A7E3G1** 档案编号 **A00021995106**

核定载人数 **7人** 总质量 **2419kg**

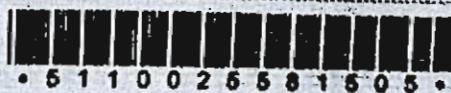
整备质量 **1894kg** 核定载质量

外廓尺寸 **4820×1720×1800mm** 准牵引总质量

备注

检验有效期至2019年01月川A(01)

检验记录 **汽油**



川A7E3G1 检验有效期至2020年01月川A(99)

川A7E3G1 检验有效期至2021年01月川A(99)

Vehicle License of the People's Republic of China

11A90CD3

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有
OWNER

成都迪康药业股份有限公司

住
Address

成都高新区（西区）迪康大道一号

使用性

非遺送

品牌型号
Model:

别克牌SGM6531UAAB

四川省成都

车辆识别代号
VIN

LSGUA83R6FE073786

和公生周文

发动机号码
Engine No.

152730051

美 美 美

注册日期
Registration Date

2016-05-26

发证日期
Issue Date

龍—Y—Y—

号牌号码

川A98CD3

档案编号

A00024883840

核定職人數

7人

总质量

2470kg

参考文献

1930kg

核定載重量

外廓尺寸

5266×1878×1800mm

准率引信质量

查

生

檢驗有效期至2020年05月川A(01)

檢驗記錄

五、



• 5 1 2 0 0 2 5 5 8 1 5 1 3 •

川 A90CD3 檢驗有效期至 2022 年 05 月川 A(99)

8

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

川A70CD9

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

成都通康药业股份有限公司

成都高新区（西区）通康大道一号

李其强

品牌型号
Model

艾力绅牌DHV6495R8CRE

四川成都

车辆识别代号
VIN

LVHRR880XG5005230

市公安局交

通牌号码

2005222

通康支队

注册日期

2016-04-27

发证日期

2018-09-18

号牌号码

川A70CD9

档案编号

A00024843701

核定载人数

7人

总质量

2475kg

整备质量

1925kg

核定载质量

外廓尺寸

4940×1845×1710mm

准牵引总质量

检验有效期至2020年04月川A(01)

燃料种类

汽油



• 5130025581521 •

川A70CD9 检验有效期至2022年04月川A(99)

9

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 川A60QE2 车辆类型 小型轿车
Plate No. Vehicle Type

所有人 成都迪康药业股份有限公司
Owner

住址 成都高新区(西区)迪康大道一号
Address

使用性质 非营运 品牌型号 丰田牌GTM7201GS
Use Character Model

四川省成都 车辆识别代号 LVGBH51K4DG107917
市公安局交 VIN

通警察支队 发动机号码 G238226
Engine No.

注册日期 2013-08-28 发证日期 2018-09-10
Register Date Issue Date

号牌号码 川A60QE2 档案编号 A00023114684

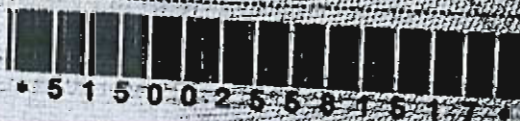
核定载人数 5人 总质量 2000kg

整备质量 1465kg 核定载质量

外廓尺寸 4825×1825×1480mm 准牵引总质量

备注

检验记录 汽油



川A60QE2 检验有效期至 2020 年 08 月 川A(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 川AW6680 车辆类型 中型厢式货车

所有 成都迪康药业股份有限公司

住 址 成都高新区（西区）迪康大道一号

使用性质 非营运 品牌型号 庆铃牌QL5101XXY9MARJ

四川省成都 车辆识别代号 VIN LWLDAR9K3HL002344

市公安局交 发动机号码 A45838

通警察支队 注册日期 2017-06-13 发证日期 2018-09-18

号牌号码 川AW6680 档案编号 A00010034542

核定载人数 3人 总质量 9975kg

整备质量 4660kg 核定载质量 5120kg

外廓尺寸 8155×2346×3410mm 准牵引总质量

备 强制报废期止：2032-06-13

检验有效期至2019年06月川A(01)

检验记录 柴油

川AW6680 检验有效期至2021年06月川A(99)

(66)川A(99) 2020年06月02日

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 川A67RU7 车辆类型 轻型厢式货车

所有人 成都康华药业股份有限公司

住址 四川省成都市武侯区金花镇金花村二组

检验有效期至 2019年11月川A(99)

号牌号码 川A67RU7 档案编号 A00025698764

核定载人数 2人 总质量 4330kg

整备质量 2705kg 核定载质量 1495kg

外廓尺寸 5995×1860×2825mm 燃料消耗量

检验有效期至 2019年11月川A(99)

川A67RU7 检验有效期至2019年11月川A(99)

川A67RU7 检验有效期至2019年11月川A(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 川AKX929

车辆类型 小型轿车

所有人 成都迪康药业股份有限公司

Owner

住址 成都高新区(西区)迪康大道一号

Address

使用性质 非营运

Use Character

品牌型号 大众牌FV7150FCBBG

Model

四川省成都

车辆识别代号 LFV2A2BS2J4540856

VIN

市公安局交

发动机号码 G99332

Engine No.

通警察支队

注册日期 2018-05-18

Register Date

发证日期



号牌号码

川AKX929

档案编号

A00026000150

核定载人数

5人

总质量

1640kg

整备质量

1170kg

核定载质量

外廓尺寸

4501×1704×1469mm

准牵引总质量

备注

检验记录

汽油



• 5180025581586 •

附件五：委托人和其他相关当事人的承诺函

委托人承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

因汉商集团股份有限公司拟支付现金收购股权事宜，委托你公司对该经济行为所涉及的成都迪康药业股份有限公司股东全部权益，以 2020 年 6 月 30 日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

法定代表人签字：



委托人印章：汉商集团股份有限公司



2020 年 9 月 21 日

被评估单位承诺函

湖北众联资产评估有限公司:

因汉商集团股份有限公司拟支付现金收购股权事宜, 委托你公司对该经济行为所涉及的成都迪康药业股份有限公司股东全部权益, 以 2020 年 6 月 30 日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估, 我们承诺如下, 并承担相应的法律责任:

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定;
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规, 有关重大事项提示充分揭示;
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理;
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致, 不重复、不遗漏;
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确, 出具的资产权属证明文件合法、有效;
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项, 对其披露及时、完整;
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

法定代表人签字:



被评估单位印章: 成都迪康药业股份有限公司



2020 年 9 月 21 日

附件六：签名资产评估师的承诺函

资产评估师承诺函

汉商集团股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对汉商集团股份有限公司拟支付现金收购股权事宜所涉及的成都迪康药业股份有限公司在评估基准日2020年6月30日股东全部权益价值进行了评定估算，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格；
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致；
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 6、评估结论合理；
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



2020年9月21日

附件七：资产评估机构备案文件或者资格证明文件

武汉市财政局

备 案 公 告

2018-001 号

下列机构报来的《资产评估机构备案表》（《资产评估机构分支机构备案表》）及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、湖北众联资产评估有限公司；
- 2、湖北天枰资产评估有限公司；
- 3、亚洲（北京）资产评估有限公司湖北分公司；

以上资产评估机构的相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 湖北
众联资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2008]360号 证书编号：02700009002

发证时间：二〇〇八年十二月

序列号：000024

附件八：资产评估机构法人营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914201061775704556

名称 湖北众联资产评估有限公司
类型 有限责任公司
住所 武汉市武昌区东湖路169号1栋4层
法定代表人 胡家望

注册资本 贰佰万元整

成立日期 1991年10月10日

营业期限 1999年12月24日至****

经营范围 证券业务资产、金融资产、资源类资产、房地产、企业信誉、
税基的评估；企业拍卖、转让、兼并、出售、联营、股份经营
、与外国公司合资合作经营的资产评估；企业清算、资产抵押
、担保、租赁的资产评估；检查财务帐目；审查财务预、决算
；基建工程的预决算（结算）审计；资产案件、财产纠纷的公
正业务。****



登记机关



2016 年 3 月 31 日

附件九：负责该评估业务的资产评估师资格证明文件



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：胡传清

性别：男

登记编号：42000021

单位名称：湖北众联资产评估有限
公司



初次执业登记日期：1997-12-31

年检信息：通过 (2020-05-27)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

胡传清

本人印鉴：



打印日期：2020-06-01



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈巍巍

性别：男

登记编号：42160002

单位名称：湖北众联资产评估有限
公司



初次执业登记日期：2016-09-20

年检信息：通过（2020-05-27）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：陈巍巍

本人印鉴：



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://ox.cas.org.cn>

[此页无正文]

评估机构名称：湖北众联资产评估有限公司
机构地址：武汉市武昌区东湖路 169 号 1 栋 4 层
法定代表人：胡家望
联系人：胡传清
联系电话：（027）85856921
邮政编码：430077