**广州海鸥住宅工业股份有限公司投者关系活动记录表**

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | ■特定对象调研 □分析师会议 □媒体采访  □业绩说明会 □新闻发布会 □路演活动  □路演活动 □现场参观 □电话沟通 |
| **参与机构名称** | 国泰君安证券股份有限公司、融通基金管理有限公司 |
| **时间** | 2020年9月25日9:00-11:00 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员** | 唐台英先生、陈巍先生 |
| **投资者关系活动主要**  **内容介绍** | **一、公司整装卫浴产品的优势**  用传统方式建卫生间，施工工序繁杂，效率低下，经常需要花费10多天，而且防水结构成本也很高。但应用装配式建筑施工技术之后，一套整装卫浴，2个工人最快4小时安装完成，即装即用。有巢氏整装卫浴是采用SMC、彩钢板、复合陶瓷等新型高科技材料，通过工厂标准化生产，由防水盘、壁板、顶板构成整体空间，再配套各种功能洁具形成独立卫生单元，在有限空间内实现盥洗、如厕、沐浴、收纳等多种功能。施工采用现场标准化、专业化管理，工人只需严格按照流程像“拼搭积木”一样安装，就可以保证高品质。另外，安装时所有管道全部都会预留在外，只保留一个检修口，如果后期出现问题，在检修口操作就能解决。  **二、整装卫浴产业政策**  自2016年国务院办公厅印发《关于大力发展装配式建筑的指导意见》以来，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化快速推进，建造水平和建筑品质明显提高。按照党中央、国务院的总体部署，住房和城乡建设部稳步推进装配式建筑发展，指导各地出台相关政策措施，相继编制了《装配式混凝土建筑技术标准》《装配式钢结构建筑技术标准》《装配式木结构建筑技术标准》和《装配式建筑评价标准》等标准规范，装配式建筑技术体系日益成熟。通过认定一大批装配式建筑示范城市和产业基地，建设一定规模的试点示范工程项目，为全面推进新型建筑工业化奠定了良好的发展基础。2020年8月28日，住房和城乡建设部等部门发布了《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》，明确提出“提高整体卫浴、集成厨房、整体门窗等建筑部品的产业配套能力，逐步形成标准化、系列化的建筑部品供应体系。”产业政策继续加持，公司将坚定不移的推动装配式整装卫浴的发展，加速内装工业化进程。 |
| **附件**  **清单** | 无 |
| **日期** | 2020年9月25日 |