
本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广东佛高控股有限公司拟对佛山市南海种禽有限公司所拥有的
“南海联营种鸡场”进行场地征拆涉及的相关资产及损失价值

资 产 评 估 报 告 书

中联国际评字【2020】第 TYMPA0536 号

中联国际评估咨询有限公司
ALLIED APPRAISAL CO., LTD.

二〇二〇年八月三十一日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 4444020053202000446

资产评估报告名称： 广东佛高控股有限公司拟对佛山市南海种禽有限公司所拥有的“南海联营种鸡场”进行场地征拆涉及的相关资产及损失价值评估

资产评估报告文号： 中联国际评字【2020】第TYMPA0536号

资产评估机构名称： 中联国际评估咨询有限公司

签字资产评估专业人员： 孙勇发(资产评估师)、罗峰晖(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

资产评估报告声明.....	1
摘 要	2
一、 委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用者.....	6
二、 评估目的.....	8
三、 评估对象和范围.....	8
四、 价值类型.....	25
五、 评估基准日.....	25
六、 评估依据.....	26
七、 评估方法.....	29
八、 评估程序实施过程和情况.....	36
九、 评估假设.....	38
十、 评估结论.....	39
十一、 评估结论有关说明.....	40
十二、 特别事项说明.....	41
十三、 评估报告的使用限制.....	42
十四、 评估报告日.....	44
资产评估报告书附件.....	46

资产评估报告声明

1. 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5. 资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

6. 纳入评估范围的资产清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人和其他相关当事人申报并以盖章或其他方式确认；委托人依法对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性、合法性负责。

7. 资产评估机构及其资产评估专业人员虽然已对资产评估对象有关权属证明资料进行核查验证，但无法对其法律权属提供保证。

8. 资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

广东佛高控股有限公司拟对佛山市南海种禽有限公司所拥有的
“南海联营种鸡场”进行场地征拆涉及的相关资产及损失价值

资 产 评 估 报 告

中联国际评字【2020】第 XXX 号

摘 要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当认真阅读资产评估报告书正文。

中联国际评估咨询有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对经济行为所对应的评估对象进行了评估。资产评估情况摘要如下：

委托人：佛山市南海种禽有限公司、广东佛高控股有限公司

产权持有人：佛山市南海种禽有限公司

相关经济行为：根据《佛山市发展和改革局关于佛山高新区极核一创新灯塔社区项目可行性研究报告的批复》(佛山市发展和改革局文件，佛发改投审【2020】7号)，委托人为佛山高新区极核一创新灯塔社区项目建设需要，拟对佛山市南海种禽有限公司位于南海区狮山镇佛山一环以东、桃园西路以南“南海联营种鸡场”进行场地征拆，并对征拆过程中涉及的相关资产及损失进行补偿。

评估目的：为委托人拟进行场地征拆，并对征拆过程中涉及的相关资产及损失价值进行补偿，提供评估对象的市场价值参考依据。

评估对象：佛山市南海种禽有限公司拥有的“南海联营种鸡场”拟搬迁过程中涉及的相关资产及损失。

评估范围：佛山市南海种禽有限公司拥有的“南海联营种鸡场”的土地、地上附着物(包括建筑物及构筑物、不可搬迁机器设备及电子设备、青苗)补偿费、停产停业损失、劳动力安置费、可搬迁资产搬迁费用(主要包括可搬迁机器设备及电子设备、存货)等，详见《资产评估清查明细表》。

价值类型：市场价值

评估基准日：二〇二〇年二月二十九日

评估方法：土地使用权采用基准地价系数修正法评估；房屋建(构筑物)及不可搬迁设备采用成本法评估；劳动力安置费及停产停业损失依据相关文件评估；苗木、可搬迁资产的搬迁费用采用市场法评估。

评估结论：委估资产在评估基准日的市场价值评估结论如下：

评估值合计为人民币捌亿柒仟壹佰伍拾叁万玖仟柒佰贰拾壹元(RMB871,539,721.00 元)；

委估各类资产评估价值列表如下：

资产评估结论汇总表

金额单位：人民币元

序号	科目名称	评估原值	评估净值	备注
1	土地使用权	765,496,100	765,496,100	按委托设定按科研设施用地进行评估，评估结论不含出让金。
2	房屋建筑物类(有证部份)	39,847,300	39,847,300	不考虑成新率，按全新状态下价值补偿；仅为有证房屋建筑物
3	房屋建筑物类(无证部份)	69,955,860	32,907,450	考虑成新率，按现状价值补偿；包含房屋建筑物及房屋构筑物
4	不可搬迁设备类	19,987,228	5,048,090	考虑成新率，按现状价值补偿
5	苗木	2,065,460	2,065,460	
6	搬迁鸡、自有机器设备及原材料搬迁费用	745,100	745,100	
7	劳动力安置费	6,673,051	6,673,051	
8	停产停业损失	18,757,170	18,757,170	
	合计数	923,527,269	871,539,721	

评估结论的有效期：按照评估报告准则和其他现行规定，只有当评估

基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，即二〇二〇年二月二十九日起至二〇二一年二月二十八日以内，才可以使用本评估报告。

对评估结论产生影响的特别事项：

1、根据委托人提供的《关于土地使用权委托事项说明》，原土地使用权面积合计为 1709 亩。由于历史原因，前述土地中有部分土地因佛山一环建设、电力线路改造、东软学院扩建、返还农村集体土地等原因被各级相关单位统筹使用，现佛山市南海种禽有限公司实际占用土地面积约为 1136.87 亩（也即本次委托评估的土地使用权共 14 宗用地组成，14 宗土地均已办理《国有土地使用证》，土地证的证载面积 757,916.94 平方米），本次评估未考虑基准日前历史征收情况的影响，并以 14 宗土地证的证载土地面积作为土地使用权的计价面积，若双方最终确认的面积有变，应调整评估结果。

2、评估涉及的 14 宗土地使用权目前的实际使用者为佛山市南海种禽有限公司，但根据委托人提供的《国有土地使用证》显示，该 14 宗土地使用权证载土地使用权人为佛山市南海信息产业投资有限公司。委托双方约定，本次评估设定土地使用权权属人为佛山市南海种禽有限公司。

3、目前土地使用权用途为划拨用地，用途为科研用地，本次评估由委托双方确认按证载科研设施用地进行评估，使用年限按其法定最高使用年限 50 年，从评估基准日起计；土地容积率参照基准地价平均容积率(科研设施用地基准地价对应的平均容积率为 2.0)计算，土地评估结果不含土地使用权出让金。

4、根据委托双方的协商一致，本次评估合法土地上已办理房地产权证部份按重置全新价进行评估和补偿，对未办理房产证部份及构筑物按现状价值进行评估和补偿。机器设备类资产，按可搬迁、不可搬迁分类，不可搬迁设备全部按现状价值进行评估和补偿。

5、本次评估中涉及的房屋建筑物部份办理了房产证，部份未办理。其

中已办理房产证的房屋以证载面积作为计价面积。未办理房地产权证的部份面积，由产权持有单位提供的申报面积进行计价。若本报告的计价建筑面积与经由专业的测绘公司测绘的测绘面积有异，应以测绘公司的实际测量为准，并应调整评估结果。

6、2020 年初，全国爆发“新型冠状病毒肺炎”疫情，截止评估报告日，“新型冠状病毒肺炎”影响尚未消除。基于评估目的，本次评估未考虑“新型冠状病毒肺炎”疫情对评估结论的影响。

评估结论的应用：

评估报告书摘要所披露的评估结论是作为委托人实现相关经济行为的参考依据，但并不保证相关经济行为的可实现性，仅限于委托人和其他报告使用者于报告所述评估目的下，在评估结论使用有效期限内使用。

在使用评估结论时，特别提请评估报告使用者应关注评估报告中所载明的评估假设、特别事项说明、限定条件以及期后重大事项对评估结论的影响，并恰当使用评估报告。

除法律、法规规定另有规定以外，未征得评估机构和资产评估师书面同意，本摘要内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

按照国家现行国有资产监督管理有关要求，本评估项目属于需要办理核准或备案的评估项目。因此，本评估报告必须经过负责核准或备案的国有资产监督管理机构核准或备案，或由其授权经营的出资企业进行备案后，才能作为相应经济行为作价的参考依据。

广东佛高控股有限公司拟对佛山市南海种禽有限公司所拥有的
“南海联营种鸡场”进行场地征拆涉及的相关资产及损失价值

资 产 评 估 报 告

中联国际评字【2020】第 TYMPA0536 号

佛山市南海种禽有限公司、广东佛高控股有限公司：

中联国际评估咨询有限公司接受贵公司委托，根据有关的法律、法规、资产评估准则、资产评估原则，基于特定的评估假设与限制条件下，采用适当的评估方法，按照必要的评估程序，对佛山市南海种禽有限公司、广东佛高控股有限公司拟进行搬迁补偿涉及佛山市南海种禽有限公司的“南海联营种鸡场”拟搬迁过程中涉及的相关资产及损失在二〇二〇年二月二十九日的市场价值进行评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用者

(一) 委托人 1

公司名称：广东佛高控股有限公司

统一社会信用代码：91440600MA53CFRC5T

法定住所及经营场所：佛山市南海区狮山镇万锦路 2 号创业中心(办公楼)B 座

法定代表人：何洪流

注册资本：39500 万元人民币

营业期限：2019 年 06 月 12 日至长期

经营范围：佛山高新区园区投资、开发、建设、管理及运营；参与招商引资；参与佛山高新区特色产业载体与公共服务平台建设与运营；协助土地征收；园区配套基础设施建设；园林绿化工程；产品展览展示服务；

会务服务；社会经济咨询；资本投资服务(含企业投资咨询服务)；企业管理服务；创业指导服务；创业空间服务；物业管理；房地产开发经营；自有房地产经营活动；人才服务；中介服务；培训服务；股权投资；科技产业投资、科技政策咨询服务、科技统计、财务顾问；租赁业。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(二) 委托人 2(产权持有单位)

1、基本情况

公司名称：佛山市南海种禽有限公司

统一社会信用代码：91440605279999156E

法定住所及经营场所：佛山市南海区狮山望下

法定代表人：张发良

注册资本：952.9176 万元人民币

经营期限：1989 年 10 月 17 日至长期

经营范围：养殖、批发、零售：鸡苗，肉鸡；批发、零售：种鸡蛋，饲料，药械设备；物业出租；(以下经营范围仅限分支机构经营)生产、销售：有机肥料。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2、与委托人 1 的关系：

本次资产评估的委托人 2 佛山市南海种禽有限公司为本次委估资产的产权持有方，委托人 1 广东佛高控股有限公司为本次搬迁补偿的补偿单位。

(三) 其他评估报告使用者

根据《资产评估业务约定书》，本评估报告的使用者为委托人和国家法律、法规规定的其他评估报告使用者。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据《佛山市发展和改革局关于佛山高新区极核一创新灯塔社区项目可行性研究报告的批复》(佛山市发展和改革局文件,佛发改投审【2020】7号),委托人为佛山高新区极核一创新灯塔社区项目建设需要,拟对佛山市南海种禽有限公司所有的“南海联营种鸡场”进行场地征拆,并对征拆过程中涉及的相关资产及损失价值进行补偿。

本资产评估报告是作为佛山市南海种禽有限公司、广东佛高控股有限公司拟搬迁补偿,提供佛山市南海种禽有限公司拥有的“南海联营种鸡场”拟搬迁过程中涉及的相关资产及损失价值在评估基准日时市场价值的参考依据。

三、评估对象和范围

根据委托,本次评估对象是佛山市南海种禽有限公司拥有的“南海联营种鸡场”拟搬迁过程中涉及的相关资产及损失,评估范围为佛山市南海种禽有限公司拥有的位于南海区狮山镇佛山一环以东、桃园西路以南“南海联营种鸡场”757,916.94平方米场地范围内的土地、地上附着物(包括建筑物及构筑物、不可搬迁机器设备及电子设备、青苗)补偿费、停产停业损失、劳动力安置费、可搬迁资产搬迁费用(主要包括可搬迁机器设备及电子设备、存货)等。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(一)房屋建(构)筑物基本情况

待估房屋建(构)筑物是佛山市南海种禽有限公司拥有的位于南海区狮山镇佛山一环以东、桃园西路以南“南海联营种鸡场”757,916.94平方米场地范围内的198项房产(合计建筑面积60,765.44平方米),以及136项构筑物。

1. 权益状况

根据佛山市南海种禽有限公司提供的产权资料, 委估 198 项房屋建筑物有 49 项已办理房产证, 权属人为广东省食品公司南海县联营种鸡场(佛山市南海种禽有限公司原单位名称), 其余 149 项均未办理房产证; 委估的 136 项构筑物主要为水池、雨棚、运输平台, 均属于鸡场的配套设施。房屋建(构)筑物的取得方式均为佛山市南海种禽有限公司自建取得, 提供的资料未显示委估房屋建(构)筑物有抵押情况, 房屋建(构)筑物的权益状况如下:

房屋建筑物情况表 (有证部分)

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	翻新时间	计量单位	建筑面积 (m ²)	备注
1	粤房字第0829608号	小孵化厂2	混合+铁屋架	1981年12月	1999年12月	平方	387.66	
2	粤房字第0829594号	4大座鸡舍	砖混平房	1987年12月	1999年12月	平方	914.24	
3	粤房字第0829609号	二层宿舍(新祖代)	混合2层	1987年12月	1999年12月	平方	290.32	
4	粤房字第3851885号	9大座鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	1188.00	
5	粤房字第3851886号	8大座鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	1188.00	
6	粤房字第3851884号	7大座鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	1188.00	
7	粤房字第3851887号	6大座鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	1188.00	
8	粤房字第3851881号	新祖代场鸡舍6M	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	594.00	
9	粤房字第3851882号	新祖代场鸡舍7M	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	594.00	
10	粤房字第3851883号	新祖代场鸡舍8M	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	594.00	
11	粤房字第3851880号	新祖代场鸡舍9M	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	594.00	
12	粤房字第0829593号	3大座鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	1999年12月	平方	853.44	
13	粤房字第0829589号	1大座鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1982年12月	1999年12月	平方	853.44	
14	粤房字第0829587号	3F鸡舍旁宿舍	砖木	1987年12月	1999年12月	平方	35.10	
15	粤房字第0829588号	1M鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1987年12月	2015年1月	平方	322.20	
16	粤房字第0829591号	2M鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1986年12月	2015年1月	平方	322.20	
17	粤房字第0829592号	祖代鸡舍三座一号3M	混凝土+木屋架+瓦面	1985年12月		平方	322.20	

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	翻新时间	计量单位	建筑面积 (m²)	备注
18	粤房字第0829595号	4M鸡舍	砖混平屋顶	1987年12月	2011年12月	平方	436.08	
19	粤房字第0829597号	旧场部住宅宿舍	二层混合	1980年12月		平方	881.60	
20	粤房字第0829602号	旧课室	砖木	1978年12月		平方	291.37	
21	粤房字第0829535号	垫料仓	砖木	1976年12月	2008年7月	平方	48.00	
22	粤房字第0829616号	垫料仓	砖木	1968年12月	2008年7月	平方	84.00	
23	粤房字第0829607号	5H旧兵室	砖木	1978年12月	1999年12月	平方	91.80	
24	粤房字第0829604号	旧场部宿舍	砖混二层	1978年12月	1999年12月	平方	261.62	
25	粤房字第0829596号	旧场部饭堂	砖混	1978年12月	1999年12月	平方	298.76	
26	粤房字第3829615号	父代电工杂物房1	砖混	1984年12月	2009年7月	平方	203.05	
27	粤房字第0829614号	父代电工杂物房2	砖混	1984年12月	2009年7月	平方	12.96	
28	粤房字第0829611号	孵化厂简易宿舍	砖混	1987年12月	2008年5月	平方	123.50	
29	粤房字第0829536号	电房宿舍	砖混	1987年12月	1999年12月	平方	126.81	
30	粤房字第0829541号	一组员工宿舍1	钢混2层	1987年12月	1999年12月	平方	69.20	
31	粤房字第0829546号	父代二组员工宿舍	钢混2层	1987年12月	1999年12月	平方	69.20	
32	粤房字第0829547号	13F	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2012年1月	平方	936.00	
33	粤房字第0829548号	二组育成舍1舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2012年8月	平方	936.00	
34	粤房字第0829549号	二组育成舍2	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2012年8月	平方	936.00	
35	粤房字第0829550号	二组19F产蛋舍	混凝土+木屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2015年8月	平方	936.00	
36	粤房字第0829564号	员工宿舍楼1	砖混2层	1987年12月	1999年12月	平方	69.20	左边一层无屋顶, 右边两层有屋顶
37	粤房字第0829569号	员工宿舍楼2	砖混2层	1987年12月	1999年12月	平方	69.20	
38	粤房字第0829574号	员工宿舍楼3	砖混2层	1981年12月	1999年12月	平方	69.20	很破
39	粤房字第0829575号	15F鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	2009年8月	平方	936.00	
40	粤房字第0829576号	12F鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	2009年3月	平方	936.00	
41	粤房字第0829577号	11F鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	2009年3月	平方	936.00	
42	粤房字第0829578号	16F	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2009年8月	平方	936.00	
43	粤房字第0829580号	八组27号(30座)	混凝土+铁屋架+铁皮面	1981年12月		平方	936.00	
44	粤房字第0829581号	育种组31座鸡舍	混凝土+铁屋架+铁皮面	1981年12月	2012年8月	平方	936.00	
45	粤房字第0829583号	父代32座鸡舍	混凝土+铁屋架+铁皮面	1981年12月	2011年8月	平方	936.00	
46	粤房字第0829582号	八组三十号(33座)	混凝土+铁屋架+铁皮面	1981年12月		平方	936.00	

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	翻新时间	计量单位	建筑面积 (m²)	备注
47	粤房字第0829579号	育种组办公室(账面值为维修工程款)	二层钢筋混凝土	1981年12月	2009年8月	平方	69.20	
48	粤房字第0829556号	35座鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2011年12月	平方	689.00	
49	粤房字第0829557号	36座鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2011年12月	平方	533.36	
合 计							27,157.91	

房屋建筑物情况表(无证部分)

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	翻新时间	计量单位	建筑面积 (m²)
1	无	新饲料厂厂房	钢结构	2012年4月		平方	1,220.00
2	无	祖代饲料厂地磅基建		2011年1月		平方	
3	无	检测中心	混合+铁架	2011年8月		平方	122.00
4	无	兽医室	混合2层	2012年8月		平方	260.80
5	无	试验公鸡间	砖木	2014年11月		平方	50.00
6	无	祖代大门保安室	砖木	2014年7月		平方	18.30
7	无	牌坊门卫	混合	2014年7月		平方	21.84
8	无	祖代牌坊更衣室	砖混	2011年8月		平方	53.25
9	无	更衣室旁仓库	砖混	2008年2月		平方	22.44
10	无	门口旧仓库1	砖木	2008年2月		平方	90.75
11	无	门口旧仓库2	混合+铁屋架	2008年2月		平方	369.00
12	无	门口旧仓库3	砖木	2008年2月		平方	350.00
13	无	新饲料简易仓库(门口旧仓库4)	砖木	2008年2月		平方	350.00
14	无	小夫化厂	砖木	1999年12月		平方	426.00
15	无	小孵化厂2	混合+铁屋架	1981年12月	1999年12月	平方	173.24
16	无	小孵化厂仓库	砖木	1999年12月		平方	254.80
17	无	小孵化厂电房	钢混	1999年12月		平方	124.63
18	无	4大座鸡舍	砖混平房	1987年12月	1999年12月	平方	385.76
19	无	5大座鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	2012年11月		平方	1,200.00
20	无	4大座宿舍楼	砖混2层	2008年9月		平方	112.00
21	无	5大座饲料房	砖混	2008年9月		平方	20.00
22	无	旧场部冲凉房	砖木	2008年2月		平方	32.00
23	无	祖代区饭堂	砖木	2011年4月		平方	250.00
24	无	祖代员工宿舍	砖木	2011年4月		平方	201.60

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	翻新时间	计量单位	建筑面积 (m²)
25	无	祖代宿舍	砖木	2012年4月		平方	300.00
26	无	洗手间、冲凉房	砖木	2011年4月		平方	40.00
27	无	9大座更衣室	砖混	1999年12月		平方	70.00
28	无	9大座鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	63.20
29	无	8大座鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	63.20
30	无	7大座鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	63.20
31	无	6大座鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	63.20
32	无	新祖代场鸡舍6M	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	94.32
33	无	新祖代场鸡舍7M	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	94.32
34	无	新祖代场鸡舍8M	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	94.32
35	无	新祖代场鸡舍9M	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1990年3月	1999年12月	平方	94.32
36	无	8大座更衣室	砖混	2008年8月		平方	20.00
37	无	6大座值班室	砖木	1999年12月		平方	27.44
38	无	3大座鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	1999年12月	平方	269.76
39	无	2大座鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	1999年12月	平方	1,200.00
40	无	1大座鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1982年12月	1999年12月	平方	346.56
41	无	3F鸡舍旁宿舍	砖木	1987年12月	1999年12月	平方	12.02
42	无	2M鸡舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1986年12月	2015年1月	平方	146.55
43	无	4M鸡舍	砖混平屋顶	1987年12月	2011年12月	平方	141.42
44	无	7M鸡舍更衣室	砖混	2012年7月		平方	24.32
45	无	8M鸡舍旁宿舍	砖木	2008年8月		平方	55.25
46	无	肉鸡试验舍	混凝土+木屋架+夹芯板顶部	2008年8月		平方	389.12
47	无	旧场部厕所	砖混	1999年12月		平方	24.80
48	无	旧场部二层办公室	二层混合	1999年12月		平方	510.00
49	无	杂物房4F旁	砖木	1999年12月		平方	9.00
50	无	5H鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1999年12月		平方	1,047.80
51	无	5H旧兵室	砖木	1978年12月	1999年12月	平方	27.20
52	无	新公鸡舍 5M	混凝土+木屋架+瓦面	2014年11月		平方	434.70
53	无	祖代5M天面维修	钢结构	2012年8月		平方	594.00
54	无	旧场部5M饲料间	砖混	1999年12月		平方	19.78
55	无	质检室	砖木	1999年12月	2008年8月	平方	1,192.90

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	翻新时间	计量单位	建筑面积 (m²)
56	无	质检室改造工程		2008年8月		平方	
57	无	发苗室	砖混	2012年1月		平方	114.03
58	无	加湿间1	砖木	2008年8月		平方	4.00
59	无	加湿间2	砖木	2008年8月		平方	4.00
60	无	加湿间3	砖木	2008年8月		平方	4.00
61	无	质检室对面厕所	砖木	2008年8月		平方	19.76
62	无	质检室后宿舍1	砖混	2014年1月		平方	173.88
63	无	质检室后宿舍2	砖混	2012年4月		平方	220.00
64	无	冲凉间	砖混	2008年8月		平方	17.50
65	无	孵化厂1号厅	砖木	2008年5月		平方	1,094.34
66	无	孵化厂2号厅	砖木	2008年5月		平方	1,094.34
67	无	孵化厂3号厅	砖混	2012年12月		平方	1,280.40
68	无	1号厅侧屋子1	砖木	2008年5月		平方	21.07
69	无	1号厅侧屋子2	砖木	2008年5月		平方	7.80
70	无	1号厅侧屋子3	砖木	2008年5月		平方	22.05
71	无	1号厅上侧宿舍	砖木	2008年5月		平方	336.00
72	无	1号厅上侧宿舍洗澡间	砖木	2008年5月		平方	15.00
73	无	1号厅前选蛋室	砖木	2008年5月		平方	225.25
74	无	1号厅上侧出苗室	砖木	2008年5月		平方	157.92
75	无	1号厅前路边屋子	砖木	2008年5月		平方	32.30
76	无	2号厅侧空调房	砖木	2008年5月		平方	84.70
77	无	2号厅后出苗室	砖木	2011年1月		平方	250.47
78	无	2号厅前选蛋室	砖木	2008年5月		平方	115.92
79	无	2号厅前杂物间	砖木	2008年5月		平方	16.80
80	无	2号厅冷库	砖木	2008年5月		平方	1,848.00
81	无	孵化厂新储蛋室	砖混	2011年1月		平方	116.96
82	无	电房宿舍	砖混	1987年12月	1999年12月	平方	43.19
83	无	育成1舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	2010年12月		平方	1,200.00
84	无	育成1舍饲料房	砖混	2016年12月		平方	20.00
85	无	育成2舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	2016年12月		平方	1,200.00
86	无	育成2舍饲料房	砖混	2016年12月		平方	25.00
87	无	一组员工宿舍1	钢混2层	1987年12月	1999年12月	平方	18.40
88	无	一组员工宿舍2	砖混	2007年1月		平方	35.77
89	无	一组员工宿舍冲凉房	砖木	2007年1月		平方	34.56
90	无	育种中心孵化厂	砖混	2014年1月		平方	540.80
91	无	孵化厂周转箱消毒间		2011年1月		平方	
92	无	父代二组员工宿舍	钢混2层	1987年12月	1999年12月	平方	18.40

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	翻新时间	计量单位	建筑面积 (m²)
93	无	洗手间	砖混	2014年1月		平方	30.00
94	无	13F	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2012年1月	平方	264.00
95	无	父代二组宿舍	砖混	2012年7月		平方	112.56
96	无	二组杂物房	砖木	2012年7月		平方	45.00
97	无	二组育成舍1舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2012年8月	平方	264.00
98	无	二组育成舍2	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2012年8月	平方	264.00
99	无	二组育成舍饲料房	砖混	2012年7月		平方	25.00
100	无	二组19F产蛋舍	混凝土+木屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2015年8月	平方	284.00
101	无	二组19F产蛋舍饲料间	砖混	2012年7月		平方	25.00
102	无	厕所	砖混	2012年7月		平方	20.28
103	无	20F产蛋舍	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	2011年12月		平方	918.40
104	无	19F产蛋舍(转18F)	砖混+钢柱+夹芯板	2011年12月		平方	918.40
105	无	18F宿舍	砖混	2012年6月		平方	128.00
106	无	育雏舍宿舍	砖木	2001年1月		平方	150.00
107	无	有机肥厂房	混凝土+木屋架	2011年12月		平方	825.60
108	无	员工宿舍楼1	砖混2层	1987年12月	1999年12月	平方	68.80
109	无	员工宿舍楼2	砖混2层	1987年12月	1999年12月	平方	18.40
110	无	员工宿舍楼4	砖混2层	2009年8月		平方	112.60
111	无	15F鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	2009年8月	平方	187.20
112	无	15F鸡舍饲料房	砖混	2009年8月		平方	20.00
113	无	12F鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	2009年3月	平方	264.00
114	无	12F鸡舍饲料房	砖混	2009年3月		平方	20.00
115	无	11F鸡舍	混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	2009年3月	平方	264.00
116	无	11F鸡舍饲料房	砖混	2009年3月		平方	20.00
117	无	16F	混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2009年8月	平方	264.00
118	无	16F鸡舍饲料房	砖混	2009年8月		平方	20.00
119	无	八组休息室后面厕所	砖木	2010年10月		平方	20.28
120	无	八组34座鸡舍	混凝土+木屋架+夹芯板顶部	1999年12月		平方	1,170.00
121	无	父代育雏舍	砖混+木屋架+瓦面	2008年11月		平方	1,200.00
122	无	育种组育雏舍工程		2009年8月		平方	
123	无	八组34座鸡舍 机房	简易	2010年10月		平方	25.00
124	无	八组三级厕所	砖木	2010年10月		平方	42.14

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	翻新时间	计量单位	建筑面积 (m²)
125	无	冲凉房 (八组) 更衣室	砖木	2010年10月		平方	22.80
126	无	杂物房 (八组)	砖木	2010年10月		平方	19.61
127	无	36座鸡舍 饲料间	砖木	2011年12月		平方	23.20
128	无	八组饭堂	砖混2层	2007年1月		平方	47.61
129	无			2007年1月		平方	18.24
130	无	育种组休息室	砖木	2010年10月		平方	56.70
131	无	八组宿舍2(育种中心)	砖木	2017年4月		平方	96.20
132	无	34座宿舍		1999年12月		平方	72.00
133	无	34座厕所	砖木	1999年12月		平方	18.55
134	无	父代新电房	混合	2010年12月		平方	85.00
135	无	出租鸡舍 (旧育成舍)	混凝土+木屋架+铁皮顶	1981年12月		平方	604.80
136	无	父代六组宿舍	砖混	2009年1月		平方	92.00
137	无	祖代猪舍旁宿舍	砖木	2016年5月		平方	14.80
138	无	1大座门前饲料间	砖混	2018年8月		平方	23.52
139	无	2大座门前饲料间	砖混	2018年8月		平方	24.50
140	无	3大座门前饲料间	砖混	2018年8月		平方	22.88
141	无	4大座门前饲料间	砖混	2018年8月		平方	27.33
142	无	旧电房	砖混	1999年12月		平方	68.30
143	无	1M与2M之间的杂物房	砖混+木屋架+瓦面	1999年12月		平方	39
144	无	父代二组宿舍对面厕所	砖混	1987年12月		平方	17
145	无	二组1舍育成舍饲料房		2018年8月		平方	20.16
146	无	父代八组鱼塘边员工宿舍		1987年12月		平方	26
147	无	13F饲料房		2018年8月		平方	23.52
148	无	杂物房 (兽医室旁)	砖混+木屋架+瓦面	1999年12月		平方	71.30
149	无	5H饲料间	砖混+木屋架+瓦面	2018年12月		平方	27.60
合 计							33,607.53

构筑物情况表

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	面积体积 m²或 m³	备注
1	检测中心楼后水池	砖	1999-12-01	8.5	8.50	2.00	立方米	144.50	
2	检测中心楼后水池旁机房	砖	1999-12-01				立方米	3.00	
3	祖代门口卖鸡平台	简易钢结构	2014-03-31	12.8	6.40		平方	81.92	
4	祖代牌坊	砖混	2011-08-11	18	3.00		平方	54.00	
5	牌坊前铁棚	简易	2011-08-11	8.8	5.10		平方	44.88	

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	面积体积 m²或 m³	备注
6	祖代门口消毒水池	砖	2014-07-18	2.5	1.60	1.20	立方米	4.80	
7	小孵化厂雨棚	简易	1999-12-01	6.8	4.80		平方	32.64	
8	小孵化厂水池1	砖	1999-12-01	7.6	1.80	1.00	立方米	13.68	
9	小孵化厂水池2	砖	1999-12-01	2.9	1.50	1.50	立方米	4.35	
10	小孵化厂水池3	砖	1999-12-01	2.9	1.50	1.50	立方米	4.35	
11	4 大座水池	砖	2008-09-18				立方米	4.20	
12	5 大座水池	砖	1999-12-01				立方米	4.20	
13	祖代饭堂前简易棚	砖木	2011-04-27	16	3.00		平方	48.00	
14	猪舍	砖木	2010-10-22	4.4	4.20		平方	18.48	
15	9 大座鸡舍雨棚	简易	2012-07-31	11	3.40		平方	37.40	
16	9 大座水池	砖	2012-07-31				立方米	4.20	
17	9 大座水塔	砖	1999-12-01				个	45.00	
18	8 大座水池	砖	2008-08-21				立方米	4.20	
19	8 大座鸡舍雨棚	简易	2008-08-21	11	3.40		平方	37.40	
20	6 大座鸡舍雨棚	简易	2008-08-21	11	3.40		平方	37.40	
21	6 大座水池	砖	1999-12-28				立方米	4.20	
22	7 大座鸡舍雨棚	简易	2009-08-31	11	3.40		平方	37.40	
23	7 大座水池	砖	2009-08-31				立方米	4.20	
24	3 大座鸡舍风机雨棚	简易	2011-12-28	13	2.00		平方	26.00	
25	3 大座水池	砖	1999-12-30				立方米	4.20	
26	南海新建化尸池		2016-09-30	6	4.00	3.50	立方米	84.00	
27	2 大座鸡舍风机雨棚	简易	2011-12-28	13	2.00		平方	26.00	
28	2 大座水池	砖	2011-12-28				立方米	4.20	
29	1 大座鸡舍风机雨棚	简易	2011-12-28	13	2.00		平方	26.00	
30	1 大座水池	砖	2011-12-28				立方米	4.20	
31	新水塔(旧祖代)		1999-12-01	3.5	3.50	3.50	立方米	42.88	
32	4M 鸡舍雨棚	简易	2011-12-28	4.5	2.30		平方	10.35	
33	4M 鸡舍水池	砖	2011-12-28	1.6	1.50	1.20	立方米	2.88	
34	4M 鸡舍水池	砖	2011-12-28	1.8	1.25	1.10	立方米	2.48	
35	7M 更衣室水池	砖	2012-07-27	1.2	1.20	1.20	立方米	1.73	
36	5M 鸡舍雨棚	简易	1999-12-01	6.2	5.00		平方	31.00	
37	5M 鸡舍水池	砖	1999-12-01	2.2	1.70	1.20	立方米	4.49	
38	旧课室上水池	砖	1999-12-01	1.2	1.20	1.20	立方米	1.73	
39	旧场部饭堂旁水池	砖	1999-12-01	3.2	3.20	2.20	立方米	22.53	
40	旧场部饭堂旁水池	砖	1999-12-01	3.2	3.20	2.20	立方米	22.53	
41	旧场部饭堂旁水池	砖	1999-12-01	3.2	3.20	2.20	立方米	22.53	
42	场部篮球场	混凝土	1999-12-01	30	25.00		平方	750.00	
43	场部围墙	8km, 高 2.3m	1999-12-01				平方米	18,400.00	
44	场部饭堂洗菜棚	简易	2011-08-29	10.7	3.30		平方	35.31	

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	面积体积 m ² 或 m ³	备注
45	化粪池	砖	2008-08-31	2.9	1.60		平方	4.64	
46	1号厅雨棚	简易	2008-05-31	5	2.60		平方	13.00	
47	孵化厂锅炉棚工程	砖木	2009-08-31	6.5	4.50		平方	29.25	
48	1号厅前水池	砖	2008-05-31	3.3	1.23	1.20	立方米	4.87	
49	1号厅内水池	砖	2008-05-31	4	3.90	1.80	立方米	28.08	
50	2号厅后出苗室雨棚	简易	2008-05-31	7.5	3.20		平方	24.00	
51	2号厅旁水池1	砖	2008-05-31	4.1	1.50	1.10	立方米	6.77	
52	2号厅旁水池2	砖	2008-05-31	2.4	1.10	1.30	立方米	3.43	
53	3号厅雨棚	简易	2008-05-31	6	3.80		平方	22.80	
54	3号厅旁水池1	砖	2011-01-27	1.2	1.20	1.20	立方米	1.73	
55	3号厅旁水池2	砖	2008-05-31	2.2	1.20	1.20	立方米	3.17	
56	发电机用水池	砖	2008-05-31	3.5	3.40	1.20	立方米	14.28	
57	发电机用水池	砖	1999-12-01	3.5	3.40	1.20	立方米	14.28	
58	育成1舍水池	砖	2016-12-26				立方米	4.20	
59	育成2舍水池	砖	2016-12-26				立方米	4.20	
60	育种中心孵化厂雨棚	简易	2014-01-31	6	1.40		平方	8.40	
61	育种中心孵化厂水池	砖	2014-01-31	2	2.00	1.30	立方米	5.20	
62	13F雨棚	简易	2011-12-28	5	4.30		平方	21.50	
63	13F鸡舍水池	砖	2011-12-28				立方米	4.20	
64	二组育成舍水池	砖	2012-07-31				立方米	4.20	
65	19F产蛋舍水池	砖	2012-07-31				立方米	4.20	
66	19F鸡粪池	砖	2012-07-31	3.8	2.70	0.70	平方	7.18	
67	灌溉池	砖	2012-07-31	8.9	7.60	1.20	立方米	81.17	
68	二组化尸池	砖	2016-02-29				平方	3.50	
69	20F水池	砖	2012-06-27				立方米	4.20	
70	20F鸡粪池	砖	2012-06-27	14	3.00	0.70	平方	29.40	
71	18F水池	砖	2012-06-27				立方米	4.20	
72	18F鸡粪池	砖	2012-06-27	14	3.00	0.70	平方	29.40	
73	6组育雏舍锅炉棚	砖木	2009-03-30	5.3	6.00		平方	32.00	
74	育雏舍水池	砖	2001-01-31	2	1.40	1.10	立方米	3.00	
75	育雏舍水池	砖	2001-01-31	2	1.40	1.10	立方米	3.00	
76	活动板房		2001-01-31	10.8	8.40		平方	90.72	
77	15F鸡舍鸡粪池	砖	2009-08-31	12	3.00	0.70	平方	25.20	
78	15F鸡舍水池	砖	2009-08-31				立方米	3.50	
79	15F鸡舍刮粪池	砖	2011-12-30				平方	24.00	
80	水塔	砖	2011-12-30				平方	24.00	
81	12F排水沟		2009-03-31				m	75.00	
82	12F鸡舍水池	砖	2011-12-30				立方米	3.50	
83	11F鸡舍水池	砖	2009-03-31	3.5	3.50	2.00	立方米	24.50	

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	面积体积 m²或 m³	备注
84	16F 鸡舍雨棚	简易	2009-08-31	5.8	5.60		平方	32.48	
85	16F 鸡舍水池	砖	2009-08-31				立方米	3.50	
86	杂尿罐(10 立方)		2017/03				个	10.00	
87	八组 34 座鸡舍雨棚	简易	2010-10-29	12.8	2.80		平方	35.84	
88	更衣室外水池	砖	2010-10-29	2.5	1.20	0.80	立方米	2.40	
89	水塔 2 个(八组)	砖	2010-10-29				个	30.00	
90	35 座鸡舍鸡粪池	砖	2011-12-29	11	2.00	0.70	平方	15.40	
91	36 座鸡舍鸡粪池	砖	2011-12-29	11	2.00	0.70	平方	15.40	
92	八组育种中心办公室前雨棚	钢板	2010-10-29	3.5	3.00		平方	10.50	
93	孵化厂蛋壳池	砖	2011-01-27				立方米	200.00	
94	水泥路	15cm	1999-12-01				平方	35,000.00	
95	水塔及供水工程(新祖代)	砖	1999-12-01				平方	45.00	
96	1F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	30.00	
97	2F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	26.00	
98	3F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	29.00	
99	4F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	31.00	
100	6F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	28.00	
101	7F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	26.00	
102	8F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	28.00	
103	9F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	32.00	
104	11F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	35.00	
105	12F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	31.00	
106	13F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	34.00	
107	15F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	26.00	
108	16F 鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	27.00	
109	31 座鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	29.00	
110	33 座鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	30.00	
111	深水井	砖	1999-12-01				个	37.00	
112	深水井(父代)	砖	1999-12-01				个	34.00	
113	父代门口消毒池	砖	2009-07-24				平方	1.47	
114	深水井(旧祖代内)	砖	1999-12-01				平方	40.00	
115	电房底座	砖混	1999-12-01				平方	34.00	
116	父代保安设备	铁皮含不锈钢保安亭 1.6*1.6*2.3	2015-12-28				平方	24.57	
117	八组育种中心办公室前车棚	铁皮	2010-10-29				平方	17.63	
118	仓库 2 旁简易棚	简易	2008-02-25				平方	144.50	
119	2M 前水池		2011-12-28				立方米	59.38	
120	祖代门口消毒水池		2014-03-31	1.5	2.30	1.10	立方米	3.80	
121	小孵化厂水池		2001/01	1.2	1.00	1.00	立方米	1.20	
122	5H 雨棚		2016/12	5.1	3.70		平方	18.87	

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	面积体积 ㎡或 m³	备注
123	6M 雨棚		2012/07	5.3	3.80		平方	20.14	
124	8M 雨棚		2012-07-31	5.9	3.90		平方	23.01	
125	8M 水池		2013/12				立方米	4.20	
126	1 号厅旁水池		2011-12-28	2.5	1.00	1.00	立方米	2.50	
127	2 号厅旁水池 3		2011-12-28	1.5	1.00	1.00	立方米	1.50	
128	2 号厅前水池		2011-12-28	1.8	1.20	1.00	立方米	2.16	
129	2 号厅锅炉棚旁水池		2011-12-28	4	4.00	1.50	立方米	24.00	
130	二组育成舍水池		2016/05	1.2	1.20	1.00	立方米	1.44	
131	孵化厂发电房外水池 1		2001/01	3.5	3.50	1.75	立方米	21.44	
132	孵化厂发电房外水池 1		2001/01	3.5	3.50	1.75	立方米	21.44	
133	3F 门口浇筑水泥地		2018/08	12.7	1.90	0.30	立方米	7.24	
134	小孵化厂雨棚		1999/12	3.2	2.10		平方	6.75	
135	育种孵化中心消毒池		2018-12-28	2.6	2.00	1.20	立方米	6.24	
136	1059 生物研发中心大门		2019-06-25	0.82	0.82	3.10	个		

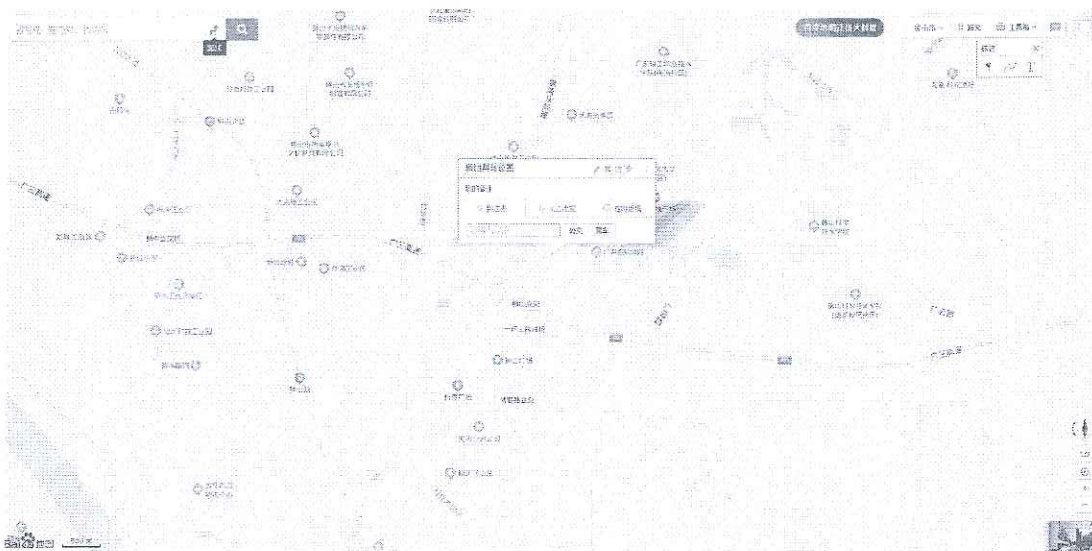
2. 经济属性

委估房屋建(构)筑物为产权持有人于 1968 年至 2018 期间建成,一直作为鸡场用房或配套设施使用,部分房屋建(构)筑物目前已闲置。

3. 区位状况

房地产坐落:南海区狮山镇狮山农场。

具体位置图如下:



道路通达度: 临近佛山一环路、广三高速路, 道路通达度较好;

交通便捷度：附近设有软件信息园路口公交站，有佛 263 路、佛 275 路、佛山城巴南海-三水线、南高 01 路、南高 02 路、南高 11 路、南高 26 路、南海快 1 路等多路公交车途经，交通便利度较好；

公共配套设施：银行、医院、邮局、公园、学校等公共设施完善；

外部配套设施：水、电、气、道路、电讯等基础配套设施完善；

规划发展：评估对象位于狮山镇圈辐射范围内，规划前景较好；

4. 实物状况

(1) 土地实物状况

委估的房屋建(构)筑物位于 14 宗土地上, 合计共用土地面积 757,916.94 平方米, 土地情况详见下述“(二)待估土地使用权情况”。

(2) 建筑物实物状况

房屋建筑物主要建于 20 世纪 80 年代, 部分房屋有后期有翻新。有零星几项砖木结构房屋由于年久失修, 可能存在结构性危险, 其余各建筑物均能正常使用。评估对象房屋结构主要为砖木、砖混结构。主要房屋建筑物类型为鸡舍, 为混凝土柱, 屋架主要为铁屋架或木屋架, 屋面为瓦面为夹芯板, 纵墙不围蔽, 地面为水泥地面。其余建筑物大多外墙扇灰, 内墙扇灰, 水泥地面。

构筑物主要为水池、雨棚、鸡粪运输平台等, 大部分能正常使用, 少部分已闲置多年。

5、委托双方对房屋建(构)筑物进行补偿和评估的设定

已办理房地产权证的房屋建(构)筑物, 按重置全新价值进行评估和补偿; 无产权证的房屋建(构)筑物, 按现状价值进行评估和补偿。

(二) 待估土地使用权情况

委估土地使用权共 14 宗，证载的合计用地面积为 757,916.94 平方米，土地使用权的详细情况如下：

1. 土地登记状况

根据委托人提供的土地证资料，委估土地的位置、宗地号、用途、面积等登记情况详见下表：

土地登记状况

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	登记日期	地号	土地用途	权属性质及其权属变更状况
1	南府国用(2006)第 180002 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090478	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
2	南府国用(2006)第 180010 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090476	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
3	南府国用(2006)第 180011 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090480	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
4	南府国用(2006)第 180012 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090481	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
5	南府国用(2006)第 180013 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090477	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
6	南府国用(2006)第 180014 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090479	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
7	南府国用(2006)第 180001 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇原狮山农场“练把场岗”	2006/01	18090470	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
8	南府国用(2006)第 180004 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇原狮山农场“白草坑”	2006/01	18090468	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
9	南府国用(2006)第 180006 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇原狮山农场“练把场岗”	2006/01	18090469	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
10	南府国用(2006)第 180007 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇原狮山农场“茶坑”	2006/01	18090474	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
11	南府国用(2006)第 180008 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇原狮山农场“茶坑”	2006/01	18090473	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
12	南府国用(2006)第 180009 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇原狮山农场“茶坑”	2006/01	18090475	243 科研设施用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
13	佛府南国用(2010)第 0603185 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇原狮山农场“白草坑”	2010/06	0618090913	科教用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来
14	佛府南国用(2010)第 0603186 号	佛山市南海种禽有限公司	南海区狮山镇原狮山农场“白草坑”	2010/06	0618090914	科教用地	国有划拨；根据委托人介绍，项目用地为林地变更而来

2. 土地权利状况

所有者：国有；

土地使用权人：委托人提供的土地证的证载土地使用权人为佛山市南

海信息产业投资有限公司，目前土地的实际使用者为佛山市南海种禽有限公司，根据委托双方介绍，佛山市南海信息产业投资有限公司属于政府专门设立的公司（公司性质与广东佛高控股有限公司类似），2006 年前负责佛山市南海种禽有限公司交洽鸡场搬迁事宜，将委估的 14 宗土地使用权登记在了佛山市南海信息产业投资有限公司名下。但未支付补偿款，土地亦一直由佛山市南海种禽有限公司使用。

共有土地使用状况：单独所有，无共有土地使用者；

他项权利状况：待估宗地未设定抵押权、担保权、租赁权等他项权利；

取得方式：根据委托人提供的土地证，委估的土地使用权均以划拨方式取得，尚未办理土地的有偿使用手续。

宗地使用的特殊规定：无。

3. 土地利用状况

(1) 土地基础设施状况

宗地外基础设施条件：“五通”（通水、通电、通路、通讯、通排水）；

宗地内土地平整状况：红线内场地部分已平整，部分为山地。

(2) 土地利用状况

目前地上建有鸡舍等鸡场配套用房及构筑物，其中：房屋建筑物共 198 项，合计面积 60,765.44 平方米；构筑物共 136 项。房屋建筑物及构筑物情况详见上述“房屋建构筑物情况”。

4. 地价定义及委托双方对委估土地进行补偿和评估的设定

本次委估宗地地价是指佛山市南海种禽有限公司“南海联营种鸡场”使用的，实际开发程度为红线外“五通”（通水、通电、通路、通讯、通排水），红线内土地部分平整、部分山地，以划拨方式取得的 757,916.94 平方

米国有土地使用权，于评估基准日二〇二〇年二月二十九日在下列 5 项估价设定条件下的国有土地使用权价格。

1. 设定土地取得方式：划拨；
2. 设定用途：科研设施用地；
3. 设定开发程度：红线外“五通”（通水、通电、通路、通讯、通排水），红线内土地部分平整、部分山地；
4. 利用条件：设定容积率 2.0；

（三）不搬迁设备

本次委托评估的不搬迁设备共委估机器设备共 887 台(套)，是养鸡设备及配套，包括有饲料生产线设备、鸡笼、变压器等。

委估的机器设备存放于鸡场的孵化厅、孵化厂、鸡舍等室内外使用使用，部分设备功能满足不了工作要求被替换下来，部分设备基本运行正常、维护一般。具体情况详见附表《固定资产—机器设备评估明细表(不搬迁)》。

委托双方确定，对不可搬迁设备按现状价值进行补偿和评估。

（四）苗木

苗木主要为场地内种植的龙眼树、芒果树、木棉树、茶籽树，合计 1,192.00 棵，生长状况良好。

苗木情况见下表：

序号	品名	株高	胸径	冠幅	计量单位	数量	购置日期
1	龙眼树	5.4m	0.28m	4m	棵	500	2000 年
2	芒果树	9m	0.48m	3.5m	棵	92	2000 年
3	木棉树	9m	0.32m	4m	棵	20	2000 年
4	茶籽树	2m	0.09m	2m	棵	580	2000 年

（五）可(拟)搬迁资产

纳入评估范围的可(拟)搬迁的设备共 141 项，主要为冲洗机、空调、冷

柜、电脑等。搬迁鸡共 38,233 只，为育种鸡，其中：母鸡 31,586 只，公鸡 6,647 只。原材料主要为玉米、豆粕等鸡的食物及生产用低值易耗品，共 460 项。详见附表《搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表》。

（六）劳动力安置费

截至 2020 年 2 月 29 日，“南海联营种鸡场”狮山本部在职职工共 225 人。由于征地搬迁，预计其中 61 人需离职，164 人留用。对在职留用人员，由于搬迁期间仍需支付工资，需对其进行补偿。对离职人员，需按相关规定支付经济补偿。

根据《劳动合同法》，对离职人员经济补偿的计算，按各员工 2019 年的月平均工资，及员工在本单位的工作年限为标准，每满 1 年支付 1 个月工资计算，6 个月以上未满 1 年的按 1 年计算，6 个月以下按半个月工资计算，支付经济补偿的年限最高不超过 12 年。不离职员工则按各员工 2019 年的月平均工资，以 6 个月为标准计算。

（七）搬迁停产停业损失

根据《广东省住房和城乡建设厅关于实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉有关具体问题的通知》（粤建房〔2013〕26 号），“关于停产停业损失补偿。对因征收合法房屋造成被征收人停产停业损失的补偿，根据房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素确定。其中，房屋被征收前的效益原则上以房屋征收决定作出前 1 年内实际月平均税后利润为准，不能提供纳税情况等证明或者无法核算税后利润的，按上年度本地区同行业平均税后利润额或者同类房屋市场租金计算。停产停业期限的确定，选择货币补偿的按 6 个月计算；选择产权调换的，停产停业期限自被征收人实际搬迁之日起至产权调换房屋通知交付之日止。”

根据委托方提供的由立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所出具的“信会师粤报字【2020】第 20810 号”《佛山市南海种禽有限公司审计

报告及财务报表 2019 年度》，佛山市南海种禽有限公司 2019 年净利润为 37,514,341.86 元。

本次评估范围、评估基准日由委托方单独确认，评估范围以委托方提供的《资产评估申报表》为准。佛山市南海种禽有限公司承诺，申报评估的资产范围与经济行为涉及的范围一致，未重未漏，不存在影响评估价值的任何限制。

四、价值类型

从经济行为和评估目的分析：基于经济行为考虑，本次评估目的是为经济行为各关联方提供评估对象的参考意见，各方均处于平等地位，其实施的经济行为是正常、公平的市场交易行为，按市场价值进行交易一般较能为交易各方所接受；

从市场条件分析：随着市场经济的不断发展，资产交易日趋频繁，按市场价值进行交易已为越来越多的投资者所接受；

从价值类型的选择与评估假设的相关性分析：本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的，即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结果的影响；

从价值类型选择惯例分析：当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

1. 本项目资产评估基准日为二〇二〇年二月二十九日；
2. 评估基准日是由委托人确定；
3. 本次评估采用的价格均为评估基准日的有效价格或标准。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则和规范依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据等，具体如下：

(一) 评估行为依据

《佛山市发展和改革局关于佛山高新区极核一创新灯塔社区项目可行性研究报告的批复》(佛山市发展和改革局文件，佛发改投审【2020】7 号)。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国物权法》(中华人民共和国主席令第 62 号)；
2. 《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第 46 号)；
3. 《中华人民共和国企业国有资产法》(中华人民共和国主席令第五号，2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；
4. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(中华人民共和国国务院令第 378 号)；
5. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号)；
6. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部令第 32 号)；
7. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权【2006】274 号)；
8. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权【2009】941 号)；
9. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国

和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》的决定》第三次修正);

10.《中华人民共和国土地管理法》(根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、《中华人民共和国城市房地产管理法》的决定》第三次修正);

11.《中华人民共和国土地管理法实施条例》(中华人民共和国国务院令 第 256 号)。

(三) 评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》(财资【2017】43 号);
- 2.《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36 号);
- 3.《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协【2018】35 号);
- 4.《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协【2019】35 号);
- 5.《资产评估执业准则——不动产》(中评协【2017】38 号);
- 6.《资产评估执业准则——机器设备》(中评协【2017】39 号);
- 7.《企业国有资产评估报告指南》(中评协【2017】42 号);
- 8.《资产评估价值类型指导意见》(中评协【2017】47 号);
- 9.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协【2017】48 号)。

(四) 权属依据

- 1.《国有土地使用证》、《房屋所有权证》;
- 2.固定资产购置发票、合同协议;
- 3.委托人、被评估单位提供的资产清查评估明细表;
- 4.其他相关权属证明资料。

(五) 取价依据

1. 《广东省地价管理规定》(广东省人民政府令第 46 号);
2. 《南海区 2017 年各用途国有建设用地基准地价公告》(2018 年 11 月公告);
3. 《基本建设财务管理规定》(财建【2002】394 号);
4. 《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格【2002】125 号);
5. 《广东省建筑与装饰工程计价程序表》(2010);
6. 《广东省安装工程计价程序表》(2010);
7. 《佛山市建筑安装工程造价指数、三材价格指数》(2019 年 12 月);
8. 《佛山市工程建设材料市场指导价》(2019 年 12 月);
9. 《房屋完损等级评定标准》(原国家城乡建设环境保护部颁布);
10. 最新版《机电产品报价手册》(机械工业信息研究院、机械工业出版社);
11. 《机电产品价格信息查询系统》(机械工业信息研究院);
12. 《资产评估常用数据与参数手册》(北京科学技术出版社出版)和有关风险系数资料;
13. 《广东省住房和城乡建设厅关于实施<国有土地上房屋征收与补偿条例>有关具体问题的通知》(粤建房(2013)26 号);
14. 中国人民银行颁布的金融机构存贷款利率;
15. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料;
16. 企业提供的资产申报明细表及相关资产购建资料;
17. 近期机器设备和材料物资市场交易价格信息、互联网上和电话询价结果;
18. 房地产所在地的房地产市场交易价格信息和征地补偿信息;
19. 房地产所在地建筑安装工程预算定额、建筑安装工程费用定额等工程造价信息;

20.《佛山市南海区人民政府关于印发佛山市南海区国有建设用地使用权价格及租金计收标准的通知》（南府〔2019〕42号）；

21.佛山市南海区国土城建和水务局于2018年11月公布了《佛山市南海区2017年国有建设用地基准地价更新》；

22.立信会计师事务所(特殊普通合伙)审验并出具信会师粤报字【2020】第20810号审计报告；

23.评估人员现场勘查、核实及市场调查资料。

（六）其他参考依据

1.《房地产估价规范》(住房和城乡建设部第797号文，中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015)；

2.《城镇土地分等定级规程》(中华人民共和国国家标准 GB/T18507—2014)；

3.《城镇土地估价规程》(中华人民共和国国家标准 GB/T18508—2014)；

4.《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格【1999】1283号)；

5.《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)；

6.《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格【2002】1980号)；

7.《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)；

8.《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格【2002】125号)。

七、评估方法

（一）资产评估的基本方法

资产评估基本方法有市场法、收益法与成本法。

1. 市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

- (1)存在一个活跃的公开市场；
- (2)公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

2. 收益法

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1)被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (2)资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (3)被评估资产预期获利年限可以预测。

3. 成本法

成本法是指首先估测被评估资产的现行再取得成本(重置成本)，然后估测被评估资产业已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中扣除而得到被评估资产价值的评估方法。采用成本法的前提条件有：

- (1)被评估资产处于持续使用状态或设定处于持续使用状态；
- (2)可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

(二) 评估方法的选择

1. 评估方法的选择

由于评估对象所在地政府已公布近期的土地基准地价资料，且可以取得基准地价的修正体系和相关参数，故采用基准地价系数修正法对委估土

地使用权进行评估。

由于委估的房屋建(构)筑物为企业自建的养鸡配套用房、设施,评估对象所在地与评估对象相同或类似的房地产交易市场发育不成熟,市场交易不活跃,可比房地产交易案例较少,不宜采用市场法评估。同时,与评估对象类似的房地产不具有成熟可行的以其为主体的经营模式,类似房地产通常作为辅助资产(如作为工业企业的厂房)参与经营,归属于该等房地产的经营收益难以合理从整体收益中分离,故也难以采用收益法进行评估。同时,由于在评估对象所在地与评估对象类似的房地产一般通过自行开发建设获得,当地的房地产建设市场规范,可以通过复核其原施工结算或与市场同类型房地产类比方式获得评估对象的工程量和单位造价信息,满足采用成本法评估的条件,故采用重置成本法评估。

不可搬迁设备资产根据企业提供的设备明细清单,逐一进行了核对,做到账表相符,同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上,由工程技术人员对设备进行了必要的现场调查和核实。因该等设备难以单独预测其收益,同时难以收集市场交易案例,不宜采用收益法和市场法进行评估,故本次采用重置成本法进行评估。

可搬迁资产的搬迁费用,以及苗木价值补偿,均可通过市场询价后,根据询价情况采用市场法进行评估。

劳动力安置费及停产停业损失,可根据《劳动法》、《广东省住房和城乡建设厅关于实施<国有土地上房屋征收与补偿条例>有关具体问题的通知》(粤建房(2013)26号)等文件的相关规定进行评估。

2. 运用评估方法进行评估

(1)房屋建(构)筑物

位于鸡场内的房屋建(构)筑物的房屋建筑采用成本法评估。采用成本法

是以评估基准日开发或建造同类或类似房屋建(构)筑物所需的建筑安装工程费、税费、工程建设其他费用、分摊的固定资产投资必要的前期费用与管理费用等各项必要费用之和为基础,再加上占用资金的利息及合理利润,得出该等房屋建(构)筑物的重置全价,然后根据该等房屋建(构)筑物的使用及维护情况,相应扣除其实体性贬值及可能存在的功能性贬值、经济性贬值等各项贬值,以此确定该等房屋建(构)筑物的评估价值。成本法计算公式为:

$$V = C_B \times q_B$$

其中: V = 待估房屋建(构)筑物价值;

C_B = 待估房屋建(构)筑物重置全价;

q_B = 待估房屋建(构)筑物成新率。

根据委托方设定,已办理产权证的房屋建(构)筑物,按重置全价进行评估。

(2)土地使用权

基准地价系数修正法是通过对待估宗地地价影响因素的分析,利用宗地地价修正系数,对待估宗地所在城镇已公布的同类用途同级或同一区域土地的基准地价进行修正,以此估算宗地客观价格的方法。其基本公式如下:

公共服务项目用地(类别一)平均楼面地价=【(公共服务项目用地(类别一)区片基准地价±开发程度修正值÷容积率)】×公共服务项目用地(类别一)容积率修正系数×公共服务项目用地(类别一)期日修正系数×【(1+公共服务项目用地(类别一)区域因素修正系数之和)】×其他个别因素修正系数×土地剩余使用年期修正系数×用地类型修正系数。

(3)不搬迁设备

重置成本法是先行估算设备的评估基准日之重置全价,然后根据设备

的运行维护现状及预计其未来使用情况，相应扣减其实体性贬值及可能存在的功能性贬值、经济性贬值等各项贬值，以此确定待估设备的评估价值。各项贬值因素采用综合成新率替代计算。

机器设备评估值=重置全价×综合成新率

(1)重置全价

a. 机器设备重置全价

机器设备重置全价由具有替代性的同等或类似设备的购置价或建造成本，运杂费、安装调试费、其他包括工艺生产联合试运转和准备费、固定资产投资必要的前期费用与管理费用等费用，以及占用资金的利息和合理利润等组成。

重置全价计算公式：

重置全价=设备购置费或建造成本+运杂费+安装调试基础费+其他费用+资金成本+建造利润-设备购置所发生的增值税进项税额

(a) 设备购置费

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；

不能从市场询到价格的设备，通过查阅近年机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价；

对自制非标设备的设备价值，主要依据所发生的材料费、运杂费、人工费及机械台班费等综合确定其单位材料(主材)造价(以元/吨计)，再乘以设备的总重量确定。

(b) 运杂费

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

(c) 安装调试基础费

包括安装工程费、设备调试费用和基础费用等。参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料，按照设备的工艺要求、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基准，按不同安装费率、基础费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。对安装不需要单独基础的设备，不考虑基础费用。

(d) 其它费用

包括建设工程前期费与管理费用、工艺生产联合试运转和准备费等其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

(e) 资金成本

对于需要预选定货、制造时间较长的单台设备或生产线，重置全价中应包括资金成本。

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常情况周期计算，并按均匀投入考虑：

资金成本=(工程建安造价+前期及其它费用)×合理工期×贷款利息×50%。

b. 电子设备重置全价

根据当地市场信息等近期市场价格资料，依据其购置价确定重置全价。

(2) 成新率

a. 机器设备成新率

按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限)×100%

b. 电子设备成新率

电子设备主要依据其经济寿命年限来确定综合成新率。计算公式如下：

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

(3)评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

(4)苗木资产

根据评估对象的特点及市场交易情况等，确定选用市场法进行评估。评估人员针对评估对象的现状进行了市场调查，收集到于评估基准日的可比实例，然后综合对比每一个可比实例与评估对象的各项条件因素，并做出修正，最终采用修正后的可比价格的算术平均数确定评估对象市值。

(5)可搬迁资产的搬迁费用

搬迁费用包括：运费、搬运工费、运输损失

运费：根据委托方提供的搬迁方案，搬运内容为活禽及饲料原料，搬运起点佛山南海狮山，终点桃园西路狮山基地，运输车型为 6.8 米长货车，共需 919 车次。经咨询搬运公司佛山市南海区亿世发货运搬家公司等，得出平均报价每车次 800 元（含人工费）。

运输损失主要为活鸡搬运过程中可能发生死亡而造成的损失，根据活禽运输预计死亡率等参数计算。

(6)劳动力安置费

关于劳动力安置费，评估人员以截止 2020 年 2 月时，南海种禽狮山本部在职人员以社保部门核定人数为准计算。截止 2020 年 2 月南海种禽在职职工共 225 名。根据《劳动合同法》，按各员工 2019 年的月平均工资，及员工在本单位的工作年限为标准，每满 1 年支付 1 个月工资计算，6 个月以上未满 1 年的按 1 年计算，6 个月以下按半个月工资计算，支付经济补偿的年限最高不超过 12 年。不离职员工则按各员工 2017 年的月平均工资，以 6 个月为标准计算。

(7)停产停业损失

根据《广东省住房和城乡建设厅关于实施<国有土地上房屋征收与补偿条例>有关具体问题的通知》(粤建房(2013)26号)，“关于停产停业损失补偿。对因征收合法房屋造成被征收人停产停业损失的补偿，根据房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素确定。其中，房屋被征收前的效益原则上以房屋征收决定作出前1年内实际月平均税后利润为准，不能提供纳税情况等证明或者无法核算税后利润的，按上年度本地区同行业平均税后利润额或者同类房屋市场租金计算。停产停业期限的确定，选择货币补偿的按6个月计算；选择产权调换的，停产停业期限自被征收人实际搬迁之日起至产权调换房屋通知交付之日止。”

八、评估程序实施过程 and 情况

资产评估主要程序包括明确业务基本事项、订立业务委托合同、编制资产评估计划、进行评估现场调查、收集整理评估资料、评定估算形成结论、编制出具评估报告等。

(一)评估准备阶段

1. 与委托人明确评估目的、评估对象和范围、价值类型、评估基准日等业务基本事项；
2. 对自身专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价；
3. 与委托人依法订立资产评估委托合同；
4. 根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划。

(二)资产核实和资料验证阶段

1. 对评估对象进行现场调查，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。现场调查手段通常包括询问、访谈、核对、监盘、勘查等；根据重

要性原则采用逐项或者抽样的方式进行现场调查。

2. 根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料，从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料，以及其他涉及评估对象和评估范围的必要资料。要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料以包括签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认。

3. 对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

4. 根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

(三) 选择评估方法和结果测算阶段

1. 根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

2. 根据所采用的评估方法，合理使用评估假设，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

(四) 形成评估结论和复核、沟通、出具报告阶段

1. 对形成的测算结果进行综合分析，形成合理评估结论。

2. 在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。

3. 按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。

4. 在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，并决定是否对资产评估报告进行调整。

5. 出具并提交正式资产评估报告。

九、 评估假设

(一) 评估基本假设

1. 交易假设。假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结论是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2. 公开市场假设。假设评估对象所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

(二) 关于评估对象的假设

1. 除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产的购置、取得、改良、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2. 除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设与之相关的除国有土地使用权出让金外的税费、各种应付款项均已付清。

3. 评估报告中所涉及房地产的面积、性质、形状等数据均依据房地产权属文件记载或由委托人提供，评估人员未对相关房地产的界址、面积等进行测量，假设其均为合法和真实的。

4. 除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及的土地、房屋建筑物等房地产无影响其持续使用的重大缺陷，相关资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

5. 评估人员已对评估对象所涉及房地产、设备等有形资产从其可见实体外部进行勘察，并尽职对其内部存在问题进行了解，但未对相关资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等组织专项技术检测。除评估师所知

范围之外，假设评估对象所涉及的机器设备等无影响其持续使用的重大技术故障，假设其关键部件和材料无潜在的质量缺陷。

6. 除本报告有特别说明外，假设评估对象不会受到已经存在的或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等因素对其价值的影响。

7. 假设国家宏观经济政策不会发生重大变化，以及不会遇有其他人力不可抗拒因素或不可预见因素对评估对象价值造成重大不利影响。

8. 假设本次评估中各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

(三) 其他假设

依据《中华人民共和国资产评估法》，“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责”，假设委托人已依法行事。

当上述评估假设和评估中遵循的评估原则等情况发生变化时，将会影响并改变评估结论，评估报告将会失效。

十、 评估结论

经过实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，评估对象于评估基准日市场价值的评估结论如下：

评估值合计为人民币捌亿柒仟壹佰伍拾叁万玖仟柒佰贰拾壹元 (RMB871,539,721.00 元)；

委估各类资产评估价值列表如下：

资产评估结论汇总表

金额单位：人民币元

序号	科目名称	评估原值	评估净值	备注
----	------	------	------	----

序号	科目名称	评估原值	评估净值	备注
1	土地使用权	765,496,100	765,496,100	按委托设定按科研设施用地进行评估, 评估结论不含出让金。
2	房屋建筑物类(有证部份)	39,847,300	39,847,300	不考虑成新率, 按全新状态下价值补偿; 仅为有证房屋建筑物
3	房屋建筑物类(无证部份)	69,955,860	32,907,450	考虑成新率, 按现状价值补偿; 包含房屋建筑物及房屋构筑物
4	不可搬迁设备类	19,987,228	5,048,090	考虑成新率, 按现状价值补偿
5	苗木	2,065,460	2,065,460	
6	搬迁鸡、自有机器设备及原材料搬迁费用	745,100	745,100	
7	劳动力安置费	6,673,051	6,673,051	
8	停产停业损失	18,757,170	18,757,170	
	合计数	923,527,269	871,539,721	

评估结论的详细情况见本报告附件《资产清查评估明细表》。

十一、评估结论有关说明

1. 本评估结论未考虑评估对象及涉及资产欠缴税款和交易时可能需支付的各种交易税费及手续费等支出对其价值的影响。

2. 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断, 不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。

3. 评估工作在很大程度上依赖于委托人、被评估单位和其他关联方提供关于评估对象的信息资料, 因此, 评估工作是以委托人及被评估单位依法提供真实、完整和合法的权属证明、财务会计信息和技术参数等其他资料为前提, 相关资料的真实性、完整性和合法性会对评估结论产生影响。评估人员已尽职对评估对象进行现场调查, 收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理, 作为评估的依据, 但不排除未知事项可能造成评估结论变动, 亦不承担与评估对象所涉及资产产权有关的

任何法律事宜。

4. 使用本评估结论需特别注意本报告所述之“评估假设”、“特别事项说明”。

5. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

- (1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；
- (2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；
- (3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、 特别事项说明

1、根据委托人提供的《关于土地使用权委托事项说明》，原土地使用权面积合计为 1709 亩。由于历史原因，前述土地中有部分土地因佛山一环建设、电力线路改造、东软学院扩建、返还农村集体土地等原因被各级相关单位统筹使用，现佛山市南海种禽有限公司实际占用土地面积约为 1136.87 亩（也即本次委托评估的土地使用权共 14 宗用地组成，14 宗土地均已办理《国有土地使用证》，土地证的证载面积 757,916.94 平方米），本次评估未考虑基准日前历史征收情况的影响，并以 14 宗土地证的证载土地面积作为土地使用权的计价面积，若双方最终确认的面积有变，应调整评估结果。

2、评估涉及的 14 宗土地使用权目前的实际使用者为佛山市南海种禽有限公司，但根据委托人提供的《国有土地使用证》显示，该 14 宗土地使用权证载土地使用权人为佛山市南海信息产业投资有限公司。委托双方约定，本次评估设定土地使用权权属人为佛山市南海种禽有限公司。

3、目前土地使用权用途为划拨用地，用途为科研用地，本次评估由委

托双方确认按证载科研设施用地进行评估, 使用年限按其法定最高使用年限 50 年, 从评估基准日起计; 土地容积率参照基准地价平均容积率(科研设施用地基准地价对应的平均容积率为 2.0)计算, 土地评估结果不含土地使用权出让金。

4、根据委托双方的协商一致, 本次评估合法土地上已办理房地产权证部份按重置全新价进行评估和补偿, 对未办理房产证部份及构筑物按现状价值进行评估和补偿。机器设备类资产, 按可搬迁、不可搬迁分类, 不可搬迁设备全部按现状价值进行评估和补偿。

5、本次评估中涉及的房屋建筑物部份办理了房产证, 部份未办理。其中已办理房产证的房屋以证载面积作为计价面积。未办理房地产权证的部份面积, 由产权持有单位提供的申报面积进行计价。若本报告的计价建筑面积与经由专业的测绘公司测绘的测绘面积有异, 应以测绘公司的实际测量为准, 并应调整评估结果。

6、2020 年初, 全国爆发“新型冠状病毒肺炎”疫情, 截止评估报告日, “新型冠状病毒肺炎”影响尚未消除。基于评估目的, 本次评估未考虑“新型冠状病毒肺炎”疫情对评估结论的影响。

以上存在的特别事项特提请报告使用者注意。

十三、 评估报告的使用限制

1. 本报告使用范围仅限于报告中载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本报告载明的使用范围使用本报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定, 并得到有关部门的批准。

4. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和

法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。对于使用于使用范围以外用途，被出示或通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，资产评估机构及其资产评估专业人员不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

5. 资产评估报告使用人应正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

6. 本报告的分析与结论是根据报告中所述评估原则、评估依据、评估假设与限制条件、评估方法、评估程序而得出，仅在本报告所述评估假设和限制条件下成立。

7. 在本报告出具日期后及本评估报告有效期内，如发生影响评估对象价值的重大期后事项，包括国家、地方及行业的法律法规、经济政策的变化，资产市场价值的巨大变化等，不能直接使用本报告评估结论。

8. 本报告包含若干备查文件及评估明细表，所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。

9. 本报告是以委托人及产权持有人提供的相关产权权属证明材料复印件为依据，评估人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注，对相关资料进行了必要的查验，但不保证对所有文件和材料复印件的正本进行了逐项审阅和复核；除报告中有特别说明以外，未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

10. 本报告中对评估对象法律权属的陈述不代表评估师对评估对象的法律权属提供保证或鉴证意见。本报告不能成为资产的权属证明文件，亦不为资产的权属状况承担任何法律责任。

11. 根据国家现行国有资产监督管理要求，本评估项目属于需要办理核准或备案的评估项目。因此，本评估报告须经负责核准或备案的国有资产

监督管理机构核准或备案，或由其授权经营的出资企业进行备案后，才能作为相应经济行为的作价参考依据。

12.按照现行有关规定和评估准则，在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过壹年时，才可以使用本评估报告。如超过壹年，应重新进行资产评估。

13.本评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释。

十四、评估报告日

本评估报告日为二〇二〇年八月三十一日。

(本页无正文)

中联国际评估咨询有限公司



资产评估师： 孙勇发



资产评估师： 罗峰晖



二〇二〇年八月三十一日

资产评估报告书附件

- | | |
|------------------------|---------|
| 1. 与评估目的相对应的经济行为文件复印件 | (共壹页) |
| 2. 委托方及产权持有单位企业营业执照复印件 | (共贰页) |
| 3. 委托方及产权持有方承诺函复印件 | (共壹页) |
| 4. 资产评估师承诺函复印件 | (共壹页) |
| 5. 评估机构资产评估资格证书复印件 | (共壹页) |
| 6. 评估机构营业执照复印件 | (共壹页) |
| 7. 本评估项目签字资产评估师资格证书复印件 | (共贰页) |
| 8. 评估对象涉及的资产部分图片资料 | (共捌页) |
| 9. 评估对象涉及的资产汇总表或资产清单 | (共伍拾贰页) |
| 10. 评估对象涉及资产产权证明文件复印件 | (另册) |

主动公开

佛山市发展和改革局文件

佛发改投审〔2020〕7号

佛山市发展和改革局关于佛山高新区 极核—创新灯塔社区项目可行性 研究报告的批复

广东佛高控股有限公司：

你单位《关于佛山高新区极核—创新灯塔社区项目的立项申请》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》和《佛山市人民政府办公室关于佛山高新区极核—创新灯塔社区项目建设相关事项的复函》（佛府办函〔2020〕38号），经研究，现批复如下：

一、为完善灯塔社区的产业和城市配套功能，加快佛山高新区建设，促进佛山整体经济发展转型，同意实施佛山高新区极核—创新灯塔社区项目项目。

项目代码：2019-440605-48-01-076733。

二、项目建设地点：佛山市南海区狮山镇南海大学城片区。

三、项目主要建设内容及规模：包括征地搬迁补偿、五通一平、综合管廊、环湖滨水景观、企业服务中心、转化中心、文化设施、地下停车场及园区配套设施等。

四、投资估算及资金来源：项目估算总投资572887.34万元，其中：工程费381344.56万元、征地拆迁补偿费122200.00万元，工程建设其他费用42062.43万元、预备费27280.35万元。项目建设所需资金由市财政统筹解决。

五、项目单位：广东佛高控股有限公司。

六、请你单位在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、招标核准、资源利用、节能审查、安全生产、环境影响评价等相关手续。手续未完备的，不得开工建设。

七、本文件有效期2年。在批复文件有效期内或同意变更决定之日起2年未开工建设项目的，请广东佛高控股有限公司在2年期限届满的30个工作日前，向我局申请延期开工建设。



抄送：市财政局、自然资源局、生态环境局、统计局。

佛山市发展和改革局办公室

2020年5月24日印发

南海区狮山镇佛山一环以东、桃园西路以南 “南海联营种鸡场”搬迁补偿评估方案

佛山市南海种禽有限公司、广东佛高控股有限公司就佛山市南海种禽有限公司位于南海区狮山镇佛山一环以东、桃园西路以南“南海联营种鸡场”的搬迁项目达成以下一致的评估补偿方案：

1、目前土地由佛山市南海种禽有限公司正常使用，但目前土地权属登记在佛山市南海信息产业投资有限公司名下。不考虑土地历史权属因素，评估设定土地使用权权属人归属归佛山市南海种禽有限公司进行评估。

2、整个项目涉及土地使用权共 14 宗，评估以土地证记载的 243 科研设施用地及总用地面积 757,916.94 平方米作为评估用途及计价面积。

3、搬迁补偿涉及的土地为历史划拨用地，经双方协商确认按证载科研设施用地进行评估，使用年限按其法定最高使用年限 50 年，从评估基准日起计；土地容积率参照基准地价平均容积率（科研设施用地基准地价对应的平均容积率为 2.0）计算，土地评估结果不含土地使用权出让金。

4、经双方协商一致，本次评估合法用地上已办理房地产权证部份按重置全新价进行评估和补偿，对未办理房产证部份及构筑物按现状价值进行评估和补偿。机器设备类资产，按可搬迁、不可搬迁分类，不可搬迁设备全部按现状价值进行评估和补偿。

5、由佛山市南海种禽有限公司拟定《搬迁计划及方案》，经广东佛高控股有限公司认可确认，作为评估搬迁费用计算的基础。



佛山市南海种禽有限公司
2020年6月15日



广东佛高控股有限公司
2020年6月15日

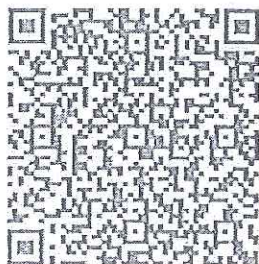


营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码91440605279999156E

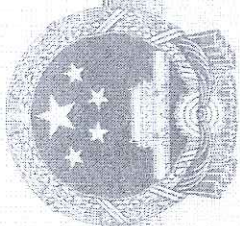
名称	佛山市南海种禽有限公司
类型	其他有限责任公司
住所	佛山市南海区狮山望下
法定代表人	张发良
注册资本	人民币玖佰伍拾贰万玖仟壹佰柒拾陆元
成立日期	1989年10月17日
营业期限	长期
经营范围	养殖、批发、零售：鸡苗，肉鸡；批发、零售：种鸡蛋，饲料，药械设备； 物业出租；（以下经营范围仅限分支机构经营）生产、销售：有机肥料。 。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



2016年3月23日



营业执照

统一社会信用代码

91440600MA53CFRC5T

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



(副本) (副本号:1-1)

名称 广东佛高控股有限公司

类型 有限责任公司(国有独资)

法定代表人 何洪流

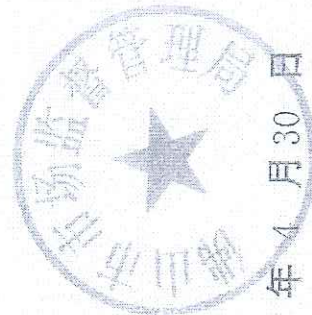
注册资本 人民币叁亿玖仟伍佰万元

成立日期 2019年06月12日

营业期限 长期

经营范围 佛山高新区园区投资、开发、建设、管理及运营；参与招商引资；参与佛山高新区特色产业集群与公共服务平台建设；园区配套设施建设；园林绿化工程；产品展览展示服务；物业服务；社会经济咨询服务；资本投资服务（含企业投资咨询服务）；企业管理；房地产开发；创业指导服务；创业空间服务；物业管理；房地产经纪；培训服务；自有房地产经营活动；人才服务；中介服务；科技服务；股权投资；科技产业投资、科技政策咨询服务、科技统计、财务顾问；租赁业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 佛山市南海区狮山镇万锦路2号创业中心（办公楼）B座（住所申报）



登记机关

2020年4月30日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

承 诺 函

中联国际评估咨询有限公司：

广东佛高控股有限公司因佛山高新区极核一创新灯塔社区项目建设需要，拟对佛山市南海种禽有限公司位于南海区狮山镇佛山一环以东、桃园西路以南“南海联营种鸡场”进行场地征拆，并对征拆过程中涉及的相关资产及损失进行补偿。委托你单位评估该经济行为所涉及佛山市南海种禽有限公司拥有的“南海联营种鸡场”的土地、地上附着物(包括建筑物及构筑物、不可搬迁机器设备及电子设备、青苗)补偿费、停产停业损失、劳动力安置费、可搬迁资产搬迁费用(主要包括可搬迁机器设备及电子设备、存货)等(详见《资产评估清查明细表》)于评估基准日2020年2月29日的市场价值。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们双方单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；
- 2、评估已按国家有关法律法规规定办理了报批与资产评估立项并获批准；
- 3、我们双方单位提供的涉及企业财务会计、生产、经营、管理和其它方面的资料客观真实、准确完整、合法合规，有关重大事项均已充分揭示；
- 4、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 5、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 6、不干预评估工作。

委托人 1：广东佛高控股有限公司

2020年2月29日

委托人 2 (产权持有单位)

佛山市南海种禽有限公司

2020年2月29日

承 诺 函

佛山市南海种禽有限公司、广东佛高控股有限公司：

受你们双方单位的委托，我们对你们双方单位拟进行场地征拆，并对征拆过程中涉及的相关资产及损失价值进行补偿所涉及佛山市南海种禽有限公司拥有的“南海联营种鸡场”的土地、地上附着物(包括建筑物及构筑物、不可搬迁机器设备及电子设备、青苗)补偿费、停产停业损失、劳动力安置费、可搬迁资产搬迁费用(主要包括可搬迁机器设备及电子设备、存货)等，以2020年2月29日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

资产评估师

孙勇发

孙勇发

1190029

资产评估师

罗峰晖

资产评估师

罗峰晖

11180301

2020年8月31日

广东省财政厅

特此公告。

粤财评备〔2017〕5号

关于中联国际评估咨询有限公司备案公告

中联国际评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》和《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

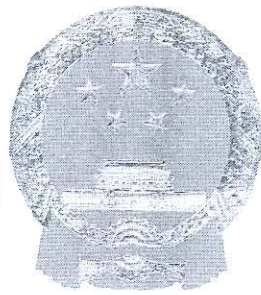
一、资产评估机构名称由广东中联羊城资产评估有限公司变更为中联国际评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440101673493815B。

二、中联国际评估咨询有限公司代表人为胡东全。

三、中联国际评估咨询有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020053，序列号为：00010794，原取得资产评估批准文号为：粤财工〔2008〕88号）已按规定回收。

四、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。





营业执照

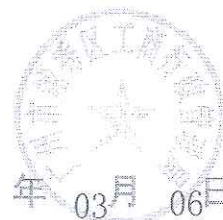
编号 S0412014045582

统一社会信用代码 91440101673493815B

名称	中联国际评估咨询有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	广州市越秀区中山六路232号2001、2002A房(仅限办公用途)
法定代表人	胡东全
注册资本	伍仟万元整
成立日期	2008年05月08日
营业期限	2008年05月08日至长期
经营范围	商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2018年03月06日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：孙勇发

性别：男

登记编号：44190029

单位名称：中联国际评估咨询有限
公司



初次执业登记日期：2019-06-05

年检信息：2019年登记



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

孙勇发

本人印鉴：



打印日期：2020-05-01



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：罗峰晖

性别：男

登记编号：11180301

单位名称：中联国际评估咨询有限
公司



FASHION

初次执业登记日期：2018-12-06

年检信息：通过 (2019-07-26)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

罗峰晖

本人印鉴：

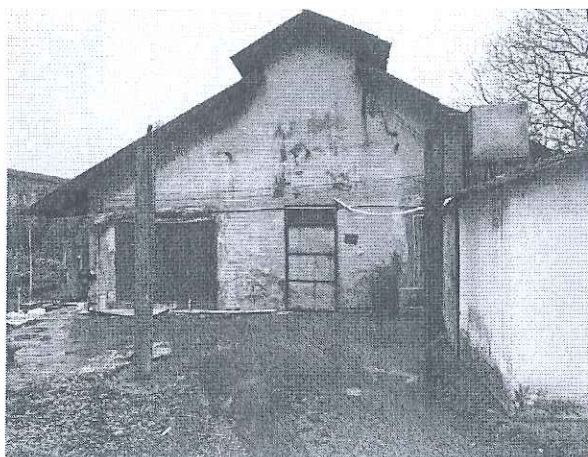
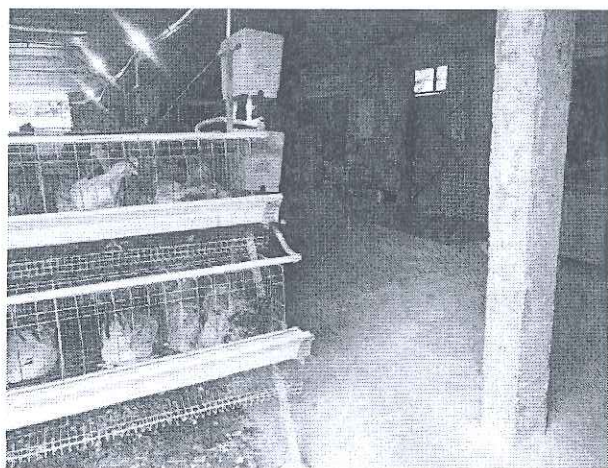
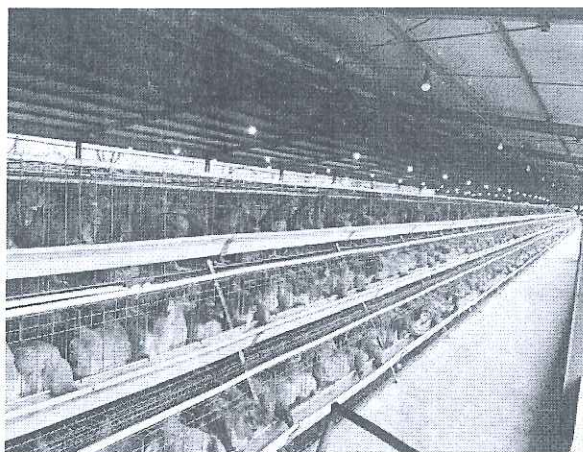
资产评估师
罗峰晖
11180301

打印日期：2020-05-01

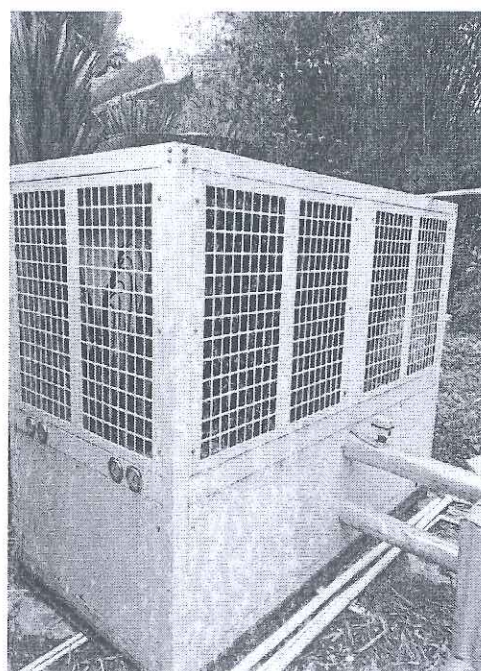
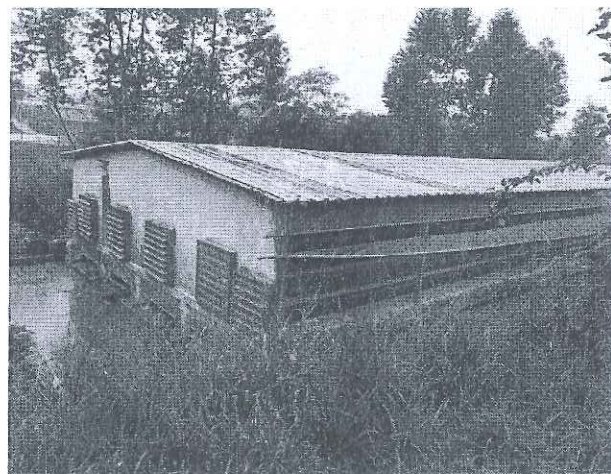
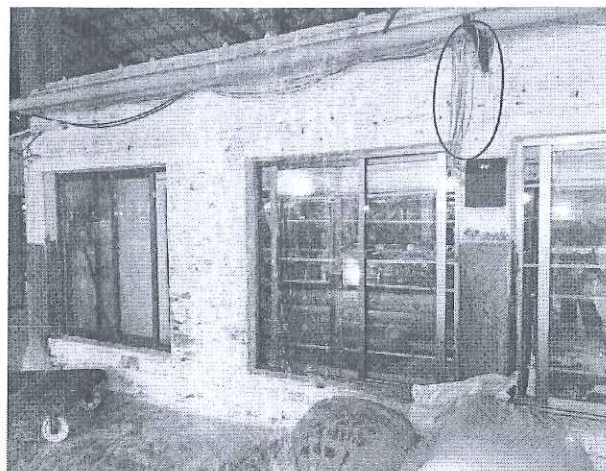
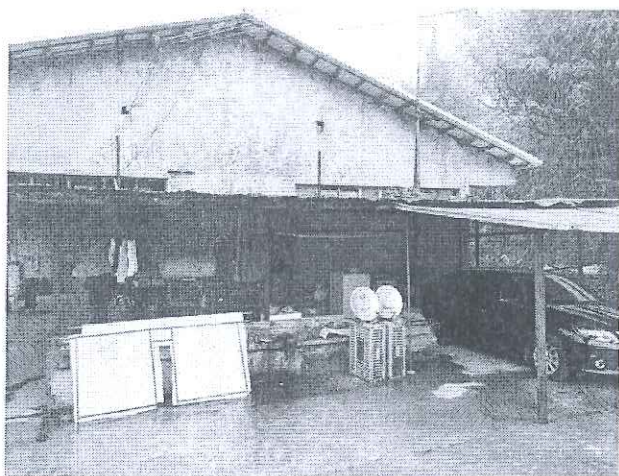


资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

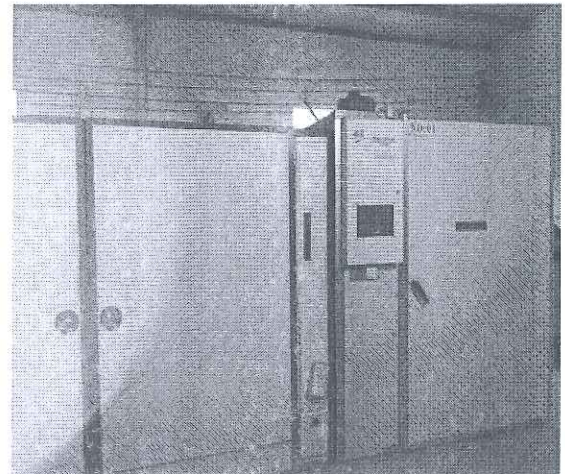
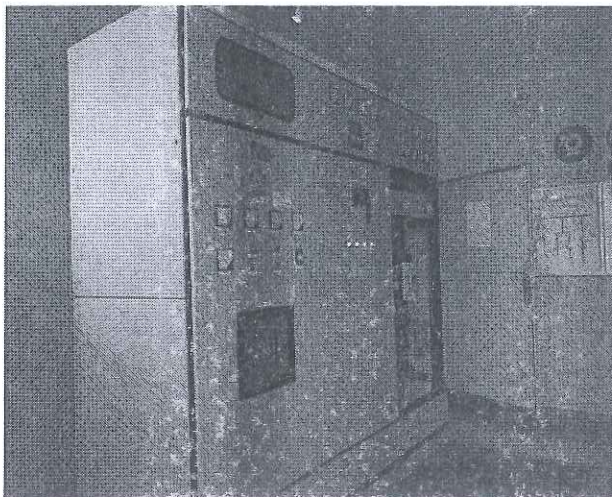
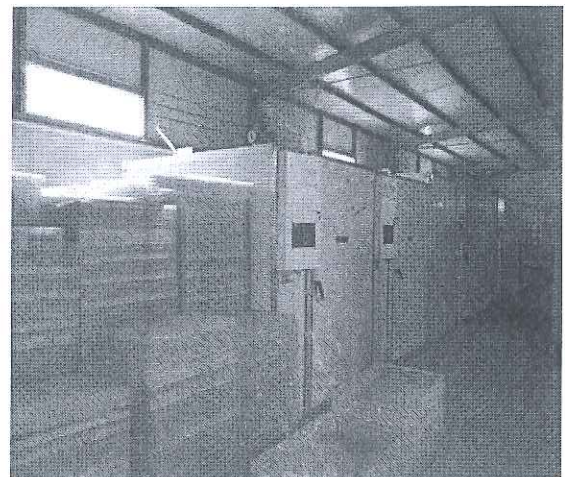
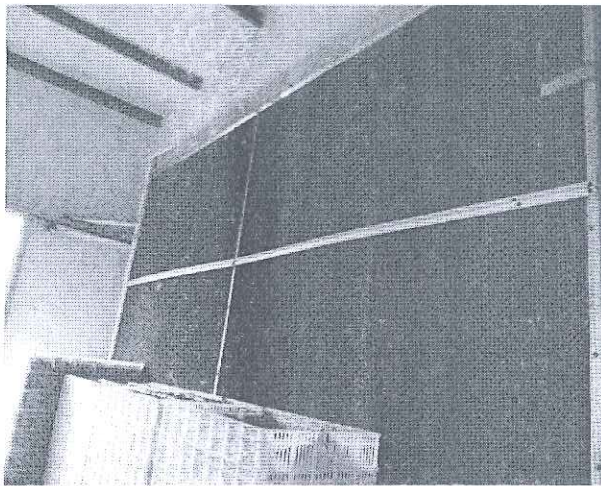
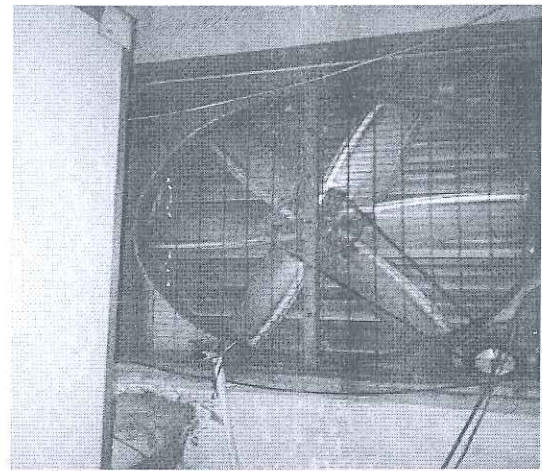
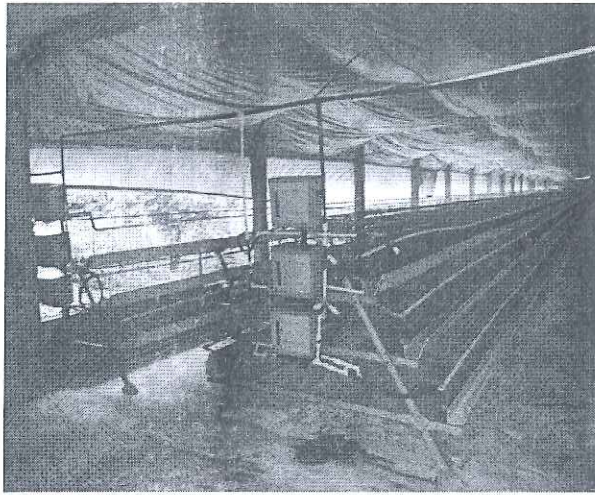
现场勘察部份照片



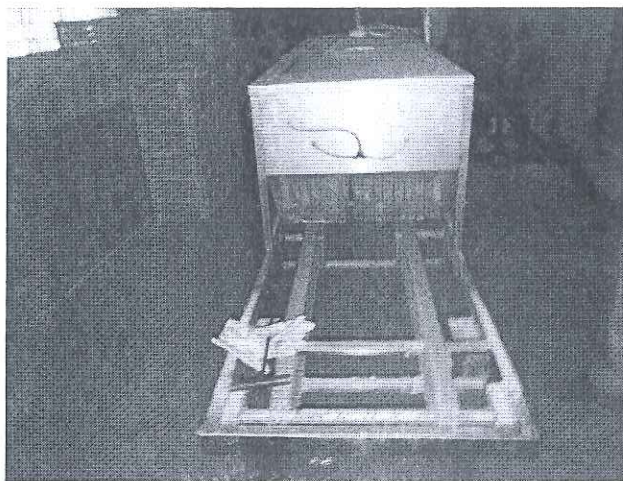
现场勘察部份照片



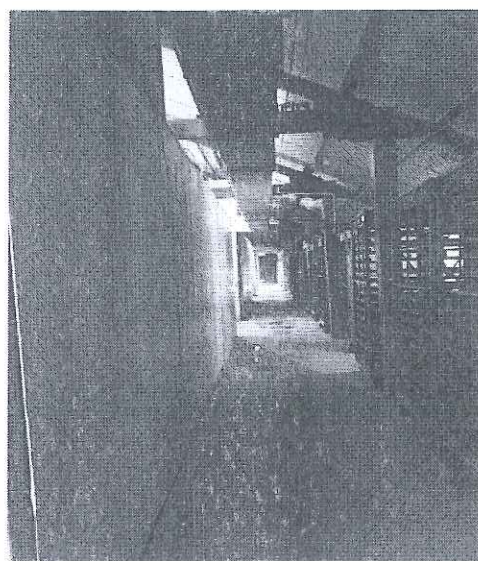
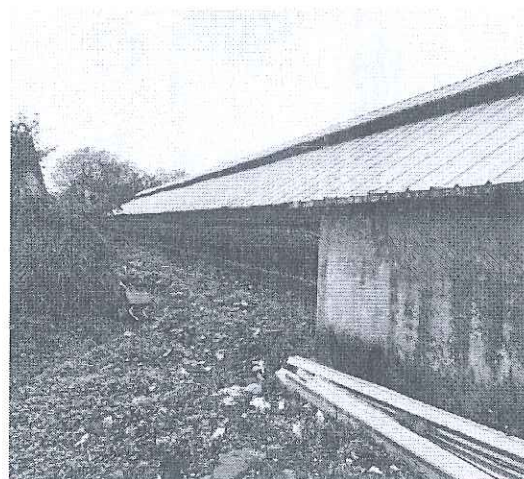
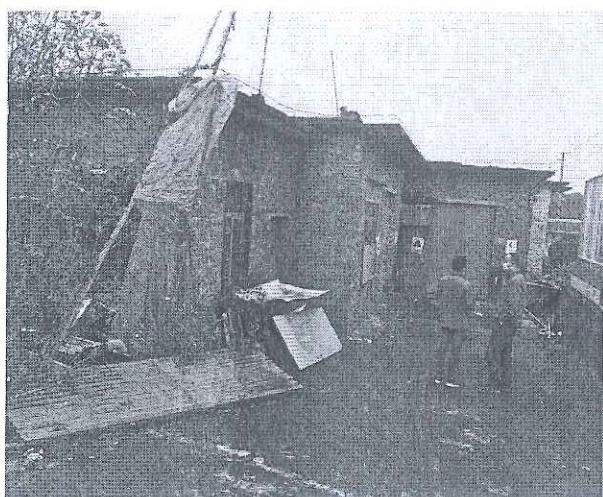
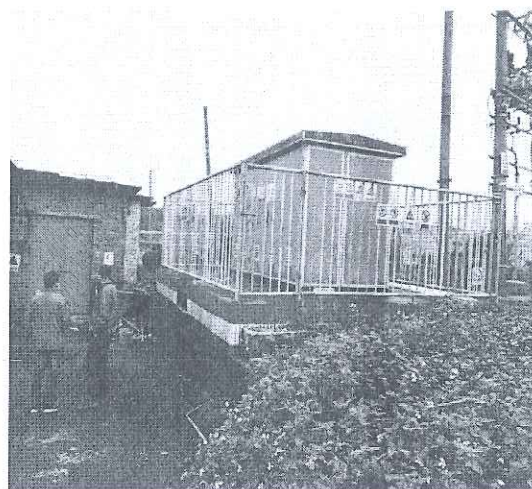
现场勘察部份照片



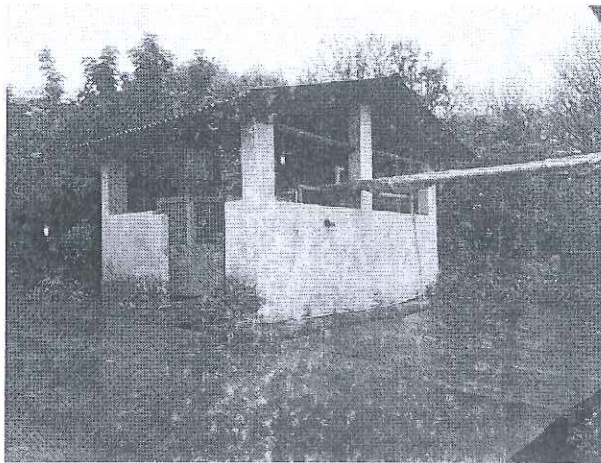
现场勘察部份照片



现场勘察部份照片



现场勘察部份照片



资产评估结果分类汇总表

表 2
被评估单位：佛山市南海种禽有限公司
评估基准日：2020年2月29日
金额单位：人民币元

序号	科目名称	评估原值	评估净值	备注
1	土地使用权	765,496,100	765,496,100	按委托设定按科研设施用地进行评估，评估结论不含出让金。
2	房屋建筑物类（有证部份）	39,847,300	39,847,300	不考虑成新率，按全新状态下价值补偿；仅为有证房屋建筑物
3	房屋建筑物类（无证部份）	69,955,860	32,907,450	考虑成新率，按现状价值补偿；包含房屋建筑物及房屋构筑物
4	不可搬迁设备类	19,987,228	5,048,090	考虑成新率，按现状价值补偿
5	苗木	2,065,460	2,065,460	
6	搬迁鸡、自有机器设备及原材料搬迁费用	745,100	745,100	
7	劳动力安置费	6,673,051	6,673,051	
8	停产停业损失	18,757,170	18,757,170	
	合计	923,527,269	871,539,721	

评估人员：曾冬明、李灵玲

无形资产——土地使用权评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位：佛山市南海种禽有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	登记日期	地号	土地用途	用地性质	准用年限	开发程度	证载土地面积 (平方米)	评估价值	评估净值	备注
1	南海国用(2006)第180002号	佛山市南海种禽有限公司北区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090478	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	59,698.86			北区用地
2	南海国用(2006)第180010号	佛山市南海种禽有限公司北区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090476	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	58,644.00			北区用地
3	南海国用(2006)第180011号	佛山市南海种禽有限公司北区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090480	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	48,496.68			北区用地
4	南海国用(2006)第180012号	佛山市南海种禽有限公司北区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090481	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	55,939.19			北区用地
5	南海国用(2006)第180013号	佛山市南海种禽有限公司北区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090477	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	61,647.74			北区用地
6	南海国用(2006)第180014号	佛山市南海种禽有限公司北区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“洗手梨岗”	2006/01	18090479	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	62,894.52			北区用地
7	南海国用(2006)第180001号	佛山市南海种禽有限公司南区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“练把场岗”	2006/01	18090470	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	62,699.58			南区用地
8	南海国用(2006)第180004号	佛山市南海种禽有限公司南区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“白草坑”	2006/01	18090468	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	59,814.18	765,496,100.00	765,496,100.00	南区用地
9	南海国用(2006)第180006号	佛山市南海种禽有限公司南区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“练把场岗”	2006/01	18090469	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	65,837.55			南区用地
10	南海国用(2006)第180007号	佛山市南海种禽有限公司南区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“茶坑”	2006/01	18090474	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	65,808.83			南区用地
11	南海国用(2006)第180008号	佛山市南海种禽有限公司南区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“茶坑”	2006/01	18090473	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	64,880.14			南区用地
12	南海国用(2006)第180009号	佛山市南海种禽有限公司南区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“茶坑”	2006/01	18090475	243 科研设施用地	划拨	—	五通, 场地未平整	50,964.47			南区用地
13	佛府南国用(2010)第0603185号	佛山市南海种禽有限公司南区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“白草坑”	2010/06	0618090913	科教用地	划拨	—	五通, 场地未平整	482.60			南区用地
14	佛府南国用(2010)第0603186号	佛山市南海种禽有限公司南区分区用地	南海区狮山镇狮山农场“白草坑”	2010/06	0618090914	科教用地	划拨	—	五通, 场地未平整	40,108.60			南区用地
合 计											765,496,100.00	765,496,100.00	

填表人：李国亮

填表日期：2020年3月1日

评估人员：曾冬明、李灵玲

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

评估单位：佛山市南海融鑫有限公司

表 4-6-1

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	翻新时间	计量单位	房产证面积 (㎡)	加建面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	成本单价 (元/㎡)	账面价值		重置价值	重置价值评 估单价 (元/㎡)	备注
											原值	净值			
1	粤房字第0829608号	小翠化厂2	混合+铁屋梁	1981年12月	1999年12月	平方	387.66		387.66				580,700	1,498.00	
2	粤房字第0829594号	4大座鸡舍	砖混平房	1987年12月	1999年12月	平方	914.24		914.24		404,546.93	13,169.35	1,447,200	1,583.00	
3	粤房字第0829609号	二层宿舍(新租代)	混合2层	1987年12月	1999年12月	平方	290.32		290.32		209,958.11	10,188.60	518,800	1,787.00	
4	粤房字第3851885号	9大座鸡舍	混合2层	1990年3月	1999年12月	平方	1,188.00		1,188.00				1,725,000	1,452.00	
5	粤房字第3851886号	8大座鸡舍	混合2层	1990年3月	1999年12月	平方	1,188.00		1,188.00				1,725,000	1,452.00	
6	粤房字第3851884号	7大座鸡舍	混合2层	1990年3月	1999年12月	平方	1,188.00		1,188.00				1,725,000	1,452.00	
7	粤房字第3851887号	6大座鸡舍	混合2层	1990年3月	1999年12月	平方	1,188.00		1,188.00				1,725,000	1,452.00	
8	粤房字第3851881号	新租代鸡舍6M	混合2层	1990年3月	1999年12月	平方	594.00		594.00		6,013,358.72	231,526.42	862,500	1,452.00	
9	粤房字第3851882号	新租代鸡舍7M	混合2层	1990年3月	1999年12月	平方	594.00		594.00				862,500	1,452.00	
10	粤房字第3851883号	新租代鸡舍8M	混合2层	1990年3月	1999年12月	平方	594.00		594.00				862,500	1,452.00	
11	粤房字第3851880号	新租代鸡舍9M	混合2层	1990年3月	1999年12月	平方	594.00		594.00				862,500	1,452.00	
12	粤房字第0829593号	3大座鸡舍	混合2层	1981年12月	1999年12月	平方	853.44		853.44		311,111.28	24,104.64	1,239,200	1,452.00	
13	粤房字第0829589号	1大座鸡舍	混合2层	1982年12月	1999年12月	平方	853.44		853.44				1,239,200	1,452.00	
14	粤房字第0829587号	3F鸡舍旁宿舍	砖木	1987年12月	1999年12月	平方	35.10		35.10				43,100	1,228.00	
15	粤房字第0829588号	1M鸡舍	混合2层	1987年12月	2015年1月	平方	322.20		322.20		122,200.00	48,434.53	467,800	1,452.00	
16	粤房字第0829591号	2M鸡舍	混合2层	1986年12月	2015年1月	平方	322.20		322.20		119,262.00	47,269.80	467,800	1,452.00	
17	粤房字第0829592号	3M鸡舍	混合2层	1985年12月		平方	322.20		322.20		28,998.00	1,449.90	467,800	1,452.00	
18	粤房字第0829595号	4M鸡舍	混合2层	1987年12月	2011年12月	平方	436.08		436.08		20,265.98	1,013.30	633,200	1,452.00	
19	粤房字第0829597号	旧场部住宅宿舍	混合2层	1980年12月		平方	881.60		881.60		70,528.00	3,526.40	1,583,400	1,796.00	
20	粤房字第0829602号	旧场部	混合2层	1978年12月		平方	291.37		291.37		37,295.00	1,864.75	419,300	1,439.00	
21	粤房字第0829535号	铁棚舍	砖木	1976年12月	2008年7月	平方	48.00		48.00		6,144.00	307.20	69,100	1,440.00	
22	粤房字第0829616号	铁棚舍	砖木	1968年12月	2008年7月	平方	84.00		84.00		8,904.00	445.20	120,900	1,439.00	
23	粤房字第0829607号	5H旧兵房	砖木	1978年12月	1999年12月	平方	91.80		91.80		11,750.00	587.50	132,100	1,439.00	
24	粤房字第0829604号	旧场部宿舍	混合2层	1978年12月	1999年12月	平方	261.62		261.62		25,800.00	1,290.00	413,100	1,579.00	
25	粤房字第0829596号	旧场部宿舍	混合2层	1978年12月	1999年12月	平方	298.76		298.76				433,500	1,451.00	
26	粤房字第3829615号	父代田工架物房1	砖混	1984年12月	2009年7月	平方	203.05		203.05				292,200	1,439.00	
27	粤房字第0829614号	父代田工架物房2	砖混	1984年12月	2009年7月	平方	12.96		12.96				18,600	1,435.00	
28	粤房字第0829611号	孵化厂宿舍	砖混	1987年12月	2008年5月	平方	123.50		123.50		80,708.70	2,340.00	195,000	1,579.00	
29	粤房字第0829536号	电房宿舍	砖混	1987年12月	1999年12月	平方	126.81		126.81				204,000	1,609.00	
30	粤房字第0829541号	一组员工宿舍1	砖混2层	1987年12月	1999年12月	平方	69.20		69.20		26,846.77	1,342.34	109,300	1,579.00	
31	粤房字第0829546号	父代二组员工宿舍	砖混2层	1987年12月	1999年12月	平方	69.20		69.20		26,846.77	1,342.34	109,300	1,579.00	

固定资产——房屋建筑物评估明细表

表 4-6-1

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位：佳山市南瑞种禽有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	翻新时间	计量单位	房产证面积 (m²)	加建面积 (m²)	建筑面积 (m²)	成本单价 (元/m²)	账面价值		重置价值 估单价 (元/m²)	备注
											原值	净值		
32	粤房字第0829547号 13F		混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2012年1月	平方	936.00		936.00	158,083.00	7,904.15	1,352,500	1,445.00	
33	粤房字第0829548号 二组育成舍1舍		混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2012年8月	平方	936.00		936.00	140,606.80	15,379.00	1,352,500	1,445.00	
34	粤房字第0829549号 二组育成舍2		混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2012年8月	平方	936.00		936.00			1,352,500	1,445.00	
35	粤房字第0829550号 二组19F产蛋舍		混凝土+木屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2015年8月	平方	936.00		936.00			1,352,500	1,445.00	
36	粤房字第0829564号 员工宿舍楼1		砖混2层	1987年12月	1999年12月	平方	69.20		69.20	69.20		108,300	1,563.00	左边一层无屋顶，右边两层有屋顶
37	粤房字第0829569号 员工宿舍楼2		砖混2层	1987年12月	1999年12月	平方	69.20		69.20	26,846.77	1,342.34	108,700	1,571.00	
38	粤房字第0829574号 员工宿舍楼3		砖混2层	1981年12月	1999年12月	平方	69.20		69.20	26,846.77	1,342.34	108,700	1,571.00	很破
39	粤房字第0829575号 15F鸡舍		混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	2009年8月	平方	936.00		936.00	26,846.77	1,342.34	1,335,700	1,427.00	
40	粤房字第0829576号 12F鸡舍		混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	2009年3月	平方	936.00		936.00			1,335,700	1,427.00	
41	粤房字第0829577号 11F鸡舍		混凝土+木屋架+瓦面	1981年12月	2009年3月	平方	936.00		936.00			1,335,700	1,427.00	
42	粤房字第0829578号 16F		混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2009年8月	平方	936.00		936.00			1,335,700	1,427.00	
43	粤房字第0829580号 八组27号(30座)		混凝土+铁屋架+铁皮面	1981年12月		平方	936.00		936.00			1,335,700	1,427.00	
44	粤房字第0829581号 育种组31座鸡舍		混凝土+铁屋架+铁皮面	1981年12月	2012年8月	平方	936.00		936.00			1,335,700	1,427.00	
45	粤房字第0829583号 父代32座鸡舍		混凝土+铁屋架+铁皮面	1981年12月	2011年8月	平方	936.00		936.00			1,335,700	1,427.00	
46	粤房字第0829582号 八组三十号(33座)		混凝土+铁屋架+铁皮面	1981年12月		平方	936.00		936.00	44,589.60	2,229.48	1,335,700	1,427.00	
47	粤房字第0829579号 育种组办公室(账面值为维修工程款)		二层钢筋混凝土	1981年12月	2009年8月	平方	69.20		69.20	53,240.80	6,566.62	1,335,700	1,427.00	
48	粤房字第0829556号 35座鸡舍		混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2011年12月	平方	689.00		689.00			127,100	1,837.00	
49	粤房字第0829557号 36座鸡舍		混凝土+铁屋架+夹芯板顶部	1981年12月	2011年12月	平方	533.36		533.36	211,370.43	90,889.23	983,200	1,427.00	
合 计										-	8,212,955.20	517,197.77		
减：房屋建筑物减值准备										***			***	***
合 计											39,847,300.00		***	***

填表人：李国亮

填表日期：2020年3月1日

评估人员：曾冬明、李灵玲

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2020年2月28日

表列单位：佛山市南海科鑫有限公司

表4-0-1

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	结构	建成年月	翻新时间	计量单位	建筑面积 (㎡)	账面价值		评估价值			评估净值 (元/㎡)	备注
								原值	净值	重置价值	成新率	评估净值		
1	无	新饲料厂厂房	钢结构	2015年4月		平方	1,220.00	1,077,228.26	272,759.73	1,938,600	83%	1,589,700	1,303.00	按饲料厂一起计算
2	无	旭源中心	混合+砖混	2011年1月		平方		73,000.00	10,006.72	-	-	-	-	
3	无	旭源中心	混合+砖混	2011年8月		平方	122.00	37,950.00	11,155.46	174,500	70%	122,100	1,001.00	
4	无	旭源中心	混合+砖混	2012年8月		平方	260.80	61,138.40	8,041.32	465,500	85%	395,600	1,517.00	
5	无	旭源中心	砖混	2014年11月		平方	50.00			71,500	83%	59,400	1,430.00	
6	无	旭源中心	砖混	2014年2月		平方	18.30	8,165.00	408.25	26,200	81%	21,200	1,432.00	
7	无	旭源中心	砖混	2014年7月		平方	21.84	8,165.00	2,864.52	48,600	93%	45,600	2,300.00	
8	无	旭源中心	砖混	2011年8月		平方	53.25			80,400	80%	64,300	1,210.00	
9	无	旭源中心	砖混	2008年2月		平方	90.75			32,500	74%	24,100	1,448.00	
10	无	旭源中心	砖混	2008年2月		平方	369.00			132,000	65%	85,800	1,455.00	
11	无	旭源中心	砖混	2008年2月		平方	350.00			536,500	65%	348,700	1,454.00	
12	无	旭源中心	砖混	2008年2月		平方	350.00			508,900	65%	330,800	1,454.00	
13	无	旭源中心	砖混	2008年2月		平方	350.00	97,795.00	4,889.75	508,900	65%	330,800	1,454.00	
14	无	旭源中心	砖混	1999年12月		平方	426.00	594,738.45	28,909.24	619,400	39%	235,600	1,454.00	
15	无	旭源中心	砖混	1981年12月		平方	123.34			251,900	15%	37,800	1,454.00	
16	无	旭源中心	砖混	1999年12月		平方	254.80			370,500	37%	137,100	1,454.00	
17	无	旭源中心	砖混	1999年12月		平方	124.63			192,300	70%	134,600	1,454.00	
18	无	旭源中心	砖混	1987年12月		平方	385.76			593,300	40%	237,200	1,458.00	
19	无	旭源中心	砖混	2012年11月		平方	1,200.00	169,986.93	8,499.35	1,694,400	74%	1,354,000	1,412.00	
20	无	旭源中心	砖混	2008年9月		平方	112.00			192,300	72%	144,300	1,217.00	
21	无	旭源中心	砖混	2008年9月		平方	20.00			31,000	75%	23,300	1,165.00	
22	无	旭源中心	砖混	2008年2月		平方	32.00			44,600	60%	26,800	1,394.00	
23	无	旭源中心	砖混	2011年4月		平方	250.00	114,655.59	15,762.47	366,500	70%	256,500	1,466.00	
24	无	旭源中心	砖混	2011年4月		平方	201.60	106,290.00	5,464.50	329,600	70%	230,800	1,635.00	
25	无	旭源中心	砖混	2012年4月		平方	300.00	22,265.36	1,113.27	465,600	75%	349,200	1,552.00	
26	无	旭源中心	砖混	2011年4月		平方	40.00			54,500	75%	40,900	1,363.00	
27	无	旭源中心	砖混	1999年12月		平方	70.00			108,600	65%	70,600	1,351.00	
28	无	旭源中心	砖混	1990年3月		平方	63.20			87,700	15%	13,100	1,388.00	
29	无	旭源中心	砖混	1990年3月		平方	63.20			87,700	15%	13,100	1,388.00	
30	无	旭源中心	砖混	1990年3月		平方	63.20			87,700	15%	13,100	1,388.00	
31	无	旭源中心	砖混	1990年3月		平方	63.20			87,700	15%	13,100	1,388.00	
32	无	旭源中心	砖混	1990年3月		平方	94.32			130,900	15%	19,600	1,388.00	
33	无	旭源中心	砖混	1990年3月		平方	94.32			130,900	15%	19,600	1,388.00	
34	无	旭源中心	砖混	1990年3月		平方	94.32			130,900	15%	19,600	1,388.00	
35	无	旭源中心	砖混	1990年3月		平方	94.32			130,900	15%	19,600	1,388.00	
36	无	旭源中心	砖混	2008年8月		平方	20.00			30,800	77%	23,700	1,540.00	
37	无	旭源中心	砖混	1999年12月		平方	27.44			39,000	40%	15,600	1,421.00	
38	无	旭源中心	砖混	1981年12月		平方	269.76			374,400	15%	56,100	1,388.00	
39	无	旭源中心	砖混	1981年12月		平方	1,200.00			1,665,600	15%	249,600	1,388.00	
40	无	旭源中心	砖混	1982年12月		平方	346.56			481,000	15%	72,100	1,388.00	
41	无	旭源中心	砖混	1987年12月		平方	12.02			14,100	15%	2,100	1,173.00	

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估单位: 佛山南海和泰有限公司 评估基准日: 2020年2月29日 表 4-6-1 金额单位: 人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	竣工时间	计量单位	建筑面积 (m ²)	账面价值		评估价值		重置价值 (元/m ²)	评估净值 (元/m ²)	评估净值 (元/m ²)	备注
								原值	净值	重置价值	成新率	评估净值			
42	无	2M宿舍	混凝土+砖混+瓦	1986年12月	2015年1月	平方	146.55			203,400	15%	30,500	1,388.00	208.00	有证建筑物部分
43	无	4M宿舍	砖混+瓦	1987年12月	2011年12月	平方	141.42			196,300	40%	78,500	1,388.00	555.00	有证建筑物部分
44	无	2M宿舍+食堂	砖混	2012年7月		平方	24.32			37,400	80%	29,900	1,338.00	1,239.00	
45	无	8M宿舍+宿舍	砖混	2008年8月		平方	55.25			32,700	62%	34,900	1,449.00	898.00	
46	无	肉菜试验室	混凝土+木屋顶+瓦	2008年8月		平方	389.12			34,100	60%	20,500	1,375.00	827.00	
47	无	旧场部厕所	砖混	1999年12月		平方	24.80			701,300	60%	420,800	1,375.00	825.00	
48	无	旧场部二房办公室	二房混合	1999年12月		平方	9.00		5,512.00	12,400	40%	5,000	1,378.00	556.00	
49	无	杂物房+房	混凝土+木屋顶+瓦	1999年12月		平方	1,047.80			1,454,300	40%	581,500	1,386.00	555.00	
50	无	S11宿舍	砖混	1978年12月	1999年12月	平方	27.20			37,700	15%	5,700	1,386.00	210.00	有证建筑物部分
51	无	新公鸡舍 5M	混凝土+木屋顶+瓦	2014年11月		平方	434.70	170,917.00	64,360.69	592,500	83%	491,600	1,131.00	1,131.00	
52	无	现代5M天蓬维修	砖混	2012年8月		平方	894.00	33,114.30	1,655.72	831,600	85%	706,900	1,400.00	1,190.00	155M一起计算
53	无	旧场部5M饲料间	砖混	1999年12月		平方	19.78			30,700	65%	20,000	1,532.00	1,011.00	
54	无	质检室	砖混	2008年8月	2008年8月	平方	1,192.90	265,290.27	13,314.51	1,680,800	40%	672,800	1,409.00	564.00	
55	无	质检室改造工程	砖混	2008年8月		平方				167,300	84%	140,500	1,467.00	1,232.00	同质检室一起计算
56	无	加建间1	砖混	2008年8月		平方	114.03	57,589.90	2,879.50	5,900	62%	3,700	1,475.00	925.00	
57	无	加建间2	砖混	2008年8月		平方	4.00			5,900	62%	3,700	1,475.00	925.00	
58	无	加建间3	砖混	2008年8月		平方	4.00			5,900	62%	3,700	1,475.00	925.00	
59	无	质检室后宿舍1	砖混	2014年1月		平方	19.76			29,300	62%	18,200	1,453.00	925.00	
60	无	质检室后宿舍2	砖混	2012年4月		平方	172.88	75,302.00	31,785.78	262,600	88%	231,100	1,310.00	1,310.00	
61	无	质检室后宿舍3	砖混	2008年8月		平方	220.00	122,299.20	31,288.40	332,200	84%	19,200	1,429.00	1,097.00	
62	无	质检室后宿舍4	砖混	2008年8月		平方	17.50			25,000	77%	19,200	1,429.00	1,097.00	
63	无	质检室后宿舍5	砖混	2008年8月		平方	1,094.34	1,730,635.33	793,957.42	1,672,200	65%	1,086,700	1,528.00	993.00	6.2m高
64	无	质检室后宿舍6	砖混	2008年8月		平方	1,280.40	707,571.70	226,636.39	1,699,300	86%	1,694,000	1,538.00	1,323.00	6.2m高
65	无	质检室后宿舍7	砖混	2008年8月		平方	21.07			31,300	61%	19,100	1,486.00	907.00	同质检室一起计算
66	无	质检室后宿舍8	砖混	2008年8月		平方	7.80			11,600	61%	7,100	1,487.00	910.00	同质检室一起计算
67	无	质检室后宿舍9	砖混	2008年8月		平方	22.05			32,700	61%	20,000	1,483.00	907.00	同质检室一起计算
68	无	质检室后宿舍10	砖混	2008年8月		平方	336.00			499,000	61%	304,400	1,485.00	906.00	
69	无	质检室后宿舍11	砖混	2008年8月		平方	15.00			21,600	61%	13,200	1,440.00	880.00	
70	无	质检室后宿舍12	砖混	2008年8月		平方	225.25			337,600	61%	205,900	1,499.00	914.00	
71	无	质检室后宿舍13	砖混	2008年8月		平方	157.92			243,500	61%	148,600	1,542.00	941.00	
72	无	质检室后宿舍14	砖混	2008年8月		平方	32.30			48,000	61%	29,200	1,486.00	907.00	同质检室一起计算
73	无	质检室后宿舍15	砖混	2008年8月		平方	84.70			129,400	61%	78,500	1,528.00	932.00	
74	无	质检室后宿舍16	砖混	2008年8月		平方	250.47	89,244.37	4,462.22	382,700	70%	268,000	1,528.00	1,070.00	
75	无	质检室后宿舍17	砖混	2008年8月		平方	115.92			177,100	61%	108,000	1,528.00	932.00	
76	无	质检室后宿舍18	砖混	2008年8月		平方	16.80			25,700	61%	15,700	1,530.00	935.00	同质检室一起计算
77	无	质检室后宿舍19	砖混	2008年8月		平方	1,848.00			2,632,700	61%	1,722,300	1,528.00	932.00	
78	无	质检室后宿舍20	砖混	2008年8月		平方	1,669.50	26,134.40	1,306.72	1,76,600	82%	144,800	1,510.00	1,238.00	
79	无	质检室后宿舍21	砖混	2008年8月		平方	43.19			66,400	40%	26,600	1,527.00	616.00	有证建筑物部分
80	无	质检室后宿舍22	砖混	2008年8月		平方	1,200.00	138,488.91	6,922.95	1,687,200	70%	1,180,800	1,406.00	984.00	
81	无	质检室后宿舍23	砖混	2008年8月		平方	20.00			31,000	90%	27,900	1,550.00	1,395.00	
82	无	质检室后宿舍24	砖混	2008年8月		平方	1,200.00	122,070.34	6,103.52	1,701,600	85%	1,446,000	1,418.00	1,205.00	
83	无	质检室后宿舍25	砖混	2008年8月		平方	25.00			38,800	90%	34,900	1,532.00	1,396.00	
84	无	质检室后宿舍26	砖混	2008年8月		平方	18.40			27,800	50%	13,900	1,511.00	725.00	有证建筑物部分
85	无	质检室后宿舍27	砖混	2008年8月		平方	35.77			55,000	75%	41,300	1,538.00	1,155.00	

固定资产——房屋建筑物评估明细表

表 4-6-1

评估基准日: 2020年2月29日

委托评估单位: 佛山市南海种业有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	幢数/间数	计量单位	建筑面积 (㎡)	账面价值		评估价值			评估净值 (元/㎡)	评估净值 (元)	备注
								原值	净值	重置价值	成新率	评估净值			
89	无	一组成员宿舍冲凉房	砖木	2007年1月		平方	34.56			52,800	60%	31,700	1,528.00	917.00	
90	无	育种中心孵化厂	砖混	2014年1月		平方	540.80	347,632.06	146,729.49	831,800	88%	731,700	1,338.00	1,333.00	
91	无	孵化厂属转雄通道间		2011年1月		平方		22,519.50	1,125.98	-	70%	-	4037.00		同时化一栏计算
92	无	父代二组员工宿舍	砖混2层	1987年12月	1999年2月	平方	18.40			27,800	50%	13,900	1,511.00	755.00	有证建筑物未建部分
93	无	洗手间	砖混	2014年1月		平方	30.00			39,800	75%	29,800	1,327.00	995.00	
94	无	13F	混凝土+铁窗架+夹芯板顶棚	1981年12月	2012年1月	平方	264.00			364,600	15%	54,600	1,381.00	207.00	有证建筑物未建部分
95	无	父代二组宿舍	砖混	2012年7月		平方	112.56	47,332.64	2,366.64	171,100	80%	138,400	1,538.00	1,230.00	
96	无	二组杂用房	砖木	2012年7月		平方	45.00			70,000	70%	49,000	1,556.00	1,089.00	打地, 房屋坍塌
97	无	二组有成员舍	混凝土+铁窗架+夹芯板顶棚	1981年12月	2012年6月	平方	264.00			364,600	15%	54,600	1,381.00	207.00	有证建筑物未建部分
98	无	二组有成员舍2	混凝土+铁窗架+夹芯板顶棚	1981年12月	2012年6月	平方	264.00	91,680.00	10,027.50	364,600	15%	54,600	1,381.00	207.00	有证建筑物未建部分
99	无	二组有成员舍饲料房	砖混	2012年7月		平方	25.00			38,500	80%	30,800	1,540.00	1,232.00	
100	无	二组19F产蛋舍	混凝土+木窗架+夹芯板顶棚	1981年12月	2015年6月	平方	284.00	74,880.00	3,744.00	392,200	15%	58,800	1,381.00	207.00	有证建筑物未建部分
101	无	二组19F产蛋舍饲料	砖混	2012年7月		平方	25.00	192,625.32	110,278.02	38,500	80%	30,800	1,540.00	1,232.00	
102	无	厕所	砖混	2012年7月		平方	20.28			31,200	85%	26,500	1,538.00	1,307.00	
103	无	20F产蛋舍	混凝土+铁窗架+夹芯板顶棚	2011年12月		平方	918.40			1,291,300	75%	908,900	1,406.00	1,055.00	
104	无	19F产蛋舍(转18F)	砖混+钢柱+夹芯板顶棚	2011年12月		平方	918.40	299,443.00	67,125.18	1,291,300	75%	908,900	1,406.00	1,055.00	
105	无	18F产蛋舍	砖混	2012年6月		平方	128.00	299,443.00	67,125.18	196,900	85%	167,300	1,538.00	1,307.00	
106	无	育雏舍建设	砖木	2001年1月		平方	150.00			331,300	40%	92,600	1,542.00	617.00	
107	无	育雏舍建设	混凝土+木窗架	2011年12月		平方	825.60			1,150,900	75%	840,500	1,594.00	1,018.00	
108	无	员工宿舍楼1	砖混2层	1987年12月	1999年12月	平方	68.00	84,176.77	10,109.32	102,900	40%	41,100	1,406.00	597.00	有证建筑物未建部分
109	无	员工宿舍楼2	砖混2层	1987年12月	1999年12月	平方	18.40	26,846.77	1,342.34	27,600	40%	11,000	1,500.00	598.00	有证建筑物未建部分
110	无	员工宿舍楼4	砖混2层	2009年8月		平方	112.60	79,106.77	79,106.77	169,000	75%	126,800	1,301.00	1,126.00	
111	无	15F鸡舍	混凝土+木窗架+瓦面	1981年12月	2009年8月	平方	187.20	14,880.00	744.00	255,200	15%	38,200	1,363.00	204.00	有证建筑物未建部分
112	无	15F鸡舍饲料房	砖混	2009年8月		平方	20.00	97,735.07	3,605.87	30,400	80%	24,300	1,220.00	1,215.00	
113	无	12F鸡舍	混凝土+木窗架+瓦面	1981年12月	2009年3月	平方	264.00			359,800	15%	53,900	1,363.00	204.00	有证建筑物未建部分
114	无	12F鸡舍饲料房	砖混	2009年3月		平方	20.00			30,400	80%	24,300	1,320.00	1,215.00	
115	无	11F鸡舍	混凝土+木窗架+瓦面	1981年12月	2009年3月	平方	264.00	29,812.60	1,490.63	359,800	15%	53,900	1,363.00	204.00	有证建筑物未建部分
116	无	11F鸡舍饲料房	砖混	2009年3月		平方	20.00			30,900	80%	24,700	1,545.00	1,235.00	
117	无	16F鸡舍	混凝土+铁窗架+夹芯板顶棚	1981年12月	2009年8月	平方	264.00	90,001.47	4,500.07	359,800	15%	53,900	1,363.00	204.00	有证建筑物未建部分
118	无	16F鸡舍饲料房	砖混	2009年8月		平方	20.00			30,900	80%	24,700	1,545.00	1,235.00	
119	无	八组林舍监测房	砖木	2010年10月		平方	20.28	17,639.20	876.96	29,400	70%	20,600	1,450.00	1,016.00	
120	无	八组34鸡舍	混凝土+木窗架+夹芯板顶棚	1999年12月		平方	1,170.00			1,594,700	40%	637,700	1,363.00	545.00	有证建筑物未建部分
121	无	父代有成员舍	砖混+木窗架+瓦面	2008年11月		平方	1,202.00	354,296.03	69,056.37	1,576,800	65%	1,220,400	1,564.00	1,017.00	
122	无	育和组有成员舍工程	砖混	2009年8月		平方				-	0%	-			有证建筑物未建部分
123	无	八组34鸡舍饲料房	砖混	2010年10月		平方	25.00	70,575.40	1,895.63	28,700	65%	18,700	1,148.00	748.00	有证建筑物未建部分
124	无	八组三组鸡舍	砖木	2010年10月		平方	42.14			57,100	65%	37,100	1,355.00	880.00	
125	无	外源房(八组)更衣室	砖木	2010年10月		平方	22.80			32,500	65%	21,200	1,425.00	930.00	
126	无	外源房(八组)	砖木	2010年10月		平方	19.61			30,600	70%	21,400	1,560.00	1,091.00	
127	无	36鸡舍舍饲料房	砖木	2011年12月		平方	23.20	232,087.28	99,797.36	35,200	75%	26,400	1,317.00	1,138.00	
128	无	八组鸡舍	砖混2层	2007年1月		平方	47.61			65,700	75%	49,300	1,380.00	1,035.00	
129	无	八组鸡舍	砖混2层	2007年1月		平方	18.24			25,200	75%	18,900	1,382.00	1,036.00	
130	无	育种组休息室	砖木	2010年10月		平方	56.70			88,600	70%	62,000	1,363.00	1,093.00	

固定资产——房屋建筑物评估明细表

表 4-6-1

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位：佛山市南海绿景置业有限公司

序号	权证编号	房屋坐落名称	结构	建成年月	幢数/层数	建筑面积 (㎡)	账面价值		评估价值		重置价值 (元/㎡)	评估价值 (元/㎡)	备注
							原值	净值	重置价值	成新率			
131	无	八通宿舍2(百种中心)	砖木	2017年4月	1	96.20	23,634.25	10,917.67	151,500	90%	136,400	1,418.00	
132	无	34座宿舍	砖木	1999年12月	1	72.00	63,354.75	37,418.35	109,200	60%	65,500	1,317.00	
133	无	34座厕所	混合	1999年12月	1	18.55			26,000	35%	9,400	1,450.00	
134	无	交代宿舍房	混合	2010年12月	1	85.00			138,300	80%	110,700	1,027.00	
135	无	出租宿舍(旧曾成宿舍)	砖混+木框架+铁皮顶	1981年12月	1	604.80	92,020.00	61,423.00	824,300	15%	122,400	1,363.00	
136	无	交代六国宿舍	砖混	2009年1月	1	92.00			155,400	78%	121,200	1,317.00	
137	无	现代宿舍宿舍	砖木	2016年5月	1	14.80			22,400	92%	20,600	1,514.00	
138	无	1大板门岗岗房	砖混	2018年8月	1	23.52			36,300	97%	35,200	1,543.00	
139	无	2大板门岗岗房	砖混	2018年8月	1	24.50	12,956.00		38,600	97%	38,400	1,616.00	
140	无	3大板门岗岗房	砖混	2018年8月	1	22.88	13,475.00		37,000	97%	35,900	1,617.00	
141	无	4大板门岗岗房	砖混	2018年8月	1	27.33	12,584.00		42,200	97%	40,900	1,544.00	
142	无	旧鸡房	砖混	1999年12月	1	68.30			92,500	65%	60,200	1,354.00	
143	无	1W与2W之间的杂物房	砖混+木框架+瓦面	1999年12月	1	39			52,600	40%	21,100	1,354.00	
144	无	交代二信宿舍对面厕所	砖混	1987年12月	1	17			26,700	40%	10,700	1,543.00	
145	无	二组宿舍宿舍岗房	混合	2018年8月	1	20.16			31,100	97%	30,200	1,543.00	
146	无	交代八班宿舍岗房	混合	1987年12月	1	26	11,088.00		40,700	40%	16,300	1,542.00	
147	无	13座宿舍	混合	2018年8月	1	23.52			36,300	97%	35,200	1,543.00	
148	无	交代宿舍(曾成宿舍)	砖混+木框架+瓦面	1999年12月	1	71.30	12,956.00		96,600	60%	58,000	1,355.00	
149	无	38座岗房	砖混+木框架+瓦面	2018年12月	1	27.60			38,200	98%	37,400	1,384.00	
合 计						33,607.53	9,220,081.22	2,432,769.79	49,849,100.00		28,999,400.00		
减：房屋建筑物的减值准备													
合 计									49,849,100.00		28,999,400.00		

制表人：李国英
填表日期：2020年3月1日

评估人员：曾成明、李国英

固定资产——构筑物及其他辅助设施评估明细表

表 4-6-1-2

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位：佛山市南海和鑫有限公司

序号	名称	结构	建成年月	长度 (m)	宽度 (m)	高度 (m)	计量单位	体积 或面积	账面价值		评估价值		评估单价 (元/m ²)	勘察情况(实 物是否存在)	备注	存放地点
									原值	净值	重置价值	成新率%				
1	检测中心楼后水池	砖	1999-12-01	8.5	8.50	2.00	立方米	144.50			128,610.00	41%	52,740.00	存在		检测中心
2	检测中心楼后水池旁机口	砖	1999-12-01				立方米	3.00			2,670.00	41%	1,100.00	存在		检测中心
3	崔代门口养鸡平台	简易钢结构	2014-03-31	12.8	6.40		平方	81.92	114,785.50	73,893.10	19,660.00	73%	14,340.00	存在		租代
4	崔代牌坊	砖混	2011-08-11	18	3.00		平方	54.00			21,600.00	76%	16,420.00	存在		租代
5	牌坊前铁棚	简易	2011-08-11	8.8	5.10		平方	44.88			10,770.00	62%	6,690.00	存在		租代
6	崔代门口消毒水池	砖	2014-07-18	2.5	1.60	1.20	立方米	4.80			4,270.00	83%	3,550.00	存在		租代
7	小孵化厂雨棚	简易	1999-12-01	6.8	4.80		平方	32.64			7,830.00	15%	1,180.00	存在		租代
8	小孵化厂水池1	砖	1999-12-01	7.6	1.80	1.00	立方米	13.68			12,180.00	41%	4,990.00	存在		租代
9	小孵化厂水池2	砖	1999-12-01	2.9	1.50	1.50	立方米	4.35			3,870.00	41%	1,590.00	存在		租代
10	小孵化厂水池3	砖	1999-12-01	2.9	1.50	1.50	立方米	4.35			3,870.00	41%	1,590.00	存在		租代
11	4大盛水池	砖	2008-09-18				立方米	4.20			3,740.00	68%	2,540.00	存在		租代
12	5大盛水池	砖	1999-12-01				立方米	4.20			3,740.00	41%	1,530.00	存在		租代
13	崔代鸡舍前流易棚	砖木	2011-04-27	16	3.00		平方	48.00			11,320.00	75%	8,640.00	存在		租代
14	猪舍	砖木	2010-10-22	4.4	4.20		平方	18.48			4,440.00	72%	3,200.00	存在		租代
15	9大盛鸡舍雨棚	简易	2012-07-31	11	3.40		平方	37.40			8,980.00	65%	5,830.00	存在		租代
16	9大盛水池	砖	2012-07-31				立方米	4.20			3,740.00	77%	2,880.00	存在		租代
17	9大盛水池	砖	1999-12-01				个	45.00			29,250.00	41%	12,020.00	存在		租代
18	8大盛水池	砖	2008-08-21				立方米	4.20			3,740.00	68%	2,540.00	存在		租代
19	8大盛鸡舍雨棚	简易	2008-08-21	11	3.40		平方	37.40			8,980.00	49%	4,410.00	存在		租代
20	6大盛鸡舍雨棚	简易	2008-08-21	11	3.40		平方	37.40			8,980.00	49%	4,410.00	存在		租代
21	6大盛水池	砖	1999-12-28				立方米	4.20			3,740.00	41%	1,530.00	存在		租代
22	7大盛鸡舍雨棚	简易	2009-08-31	11	3.40		平方	37.40			8,980.00	55%	4,940.00	存在		租代
23	7大盛水池	砖	2009-08-31				立方米	4.20			3,740.00	73%	2,730.00	存在		租代
24	3大盛鸡舍风机电棚	简易	2011-12-28	13	2.00		平方	26.00			6,240.00	63%	3,930.00	存在		租代
25	3大盛水池	砖	1999-12-30				立方米	4.20			3,740.00	41%	1,530.00	存在		租代
26	南海新建厂水池	砖	2016-09-30	6	4.00	3.50	立方米	84.00	22,296.60	13,470.90	74,760.00	43%	32,170.00	未勘察到		租代
27	2大盛鸡舍风机电棚	简易	2011-12-28	13	2.00		平方	26.00			6,240.00	63%	3,930.00	存在		租代
28	2大盛水池	砖	2011-12-28				立方米	4.20			3,740.00	76%	2,840.00	存在		租代
29	1大盛鸡舍风机电棚	简易	2011-12-28	13	2.00		平方	26.00			6,240.00	63%	3,930.00	存在		租代
30	1大盛水池	砖	2011-12-28				立方米	4.20			3,740.00	76%	2,840.00	存在		租代
31	新水池(旧因代)	简易	1999-12-01	3.5	3.50	3.50	立方米	42.88	23,754.65	1,187.73	27,870.00	25%	6,990.00	存在		租代
32	4M鸡舍水池	砖	2011-12-28	4.5	2.30		平方	10.35			2,480.00	63%	1,560.00	存在		租代
33	4M鸡舍水池	砖	2011-12-28	1.6	1.50	1.20	立方米	2.88			2,560.00	76%	1,950.00	存在		租代
34	4M鸡舍水池	砖	2011-12-28	1.8	1.25	1.10	立方米	2.48			2,200.00	76%	1,670.00	存在		租代
35	7M更老水池	砖	2012-07-27	1.2	1.20	1.20	立方米	1.73			1,540.00	77%	1,180.00	存在		租代
36	5M鸡舍雨棚	简易	1999-12-01	6.2	5.00		平方	31.00			7,440.00	15%	1,120.00	存在		租代
37	5M鸡舍水池	砖	1999-12-01	2.2	1.70	1.20	立方米	4.49			3,990.00	41%	1,640.00	存在		租代
38	旧鸡舍上水池	砖	1999-12-01	1.2	1.20	1.20	立方米	1.73			1,540.00	41%	630.00	存在		租代
39	旧鸡舍吸粪水池	砖	1999-12-01	3.2	3.20	2.20	立方米	22.53			20,050.00	41%	8,220.00	存在		租代

固定资产——构筑物及其他辅助设施评估明细表

表 4-6-2

评估基准日：2020年2月28日

被评估单位：佛山市南海华富有限公司

序号	名称	结构	建成年月	长度 (m)	宽度 (m)	高度 (m)	计量单位	面积 或体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值		评估单价 (元/m ²)	勘察情况(是否 存在)	备注	存放地点
									原值	净值	重置价值	成新率%				
40	旧场部饭堂旁水池	砖	1999-12-01	3.2	3.20	2.20	立方米	22.53			20,050.00	41%	890.00	存在		旧场部
41	旧场部饭堂旁水池	砖	1999-12-01	3.2	3.20	2.20	立方米	22.53			20,050.00	41%	890.00	存在		旧场部
42	场部篮球场	混凝土	1999-12-01	30	25.00		平方米	750.00			127,500.00	41%	170.00	存在		场部
43	场部篮球场	8km, 高2.3m	1999-12-01				平方米	18,400.00			5,520,000.00	15%	300.00	存在		场部
44	场部饭堂旁水池	简易	2011-08-29	10.7	3.30		平方米	35.31			8,470.00	62%	240.00	存在		场部
45	化粪池	砖	2008-08-31	2.9	1.60		平方米	4.64			4,130.00	68%	890.00	存在		交代
46	1号厂房	简易	2008-08-31	5	2.60		平方米	13.00			3,120.00	48%	240.00	存在		交代
47	绿化厂锅炉工程	砖木	2009-08-31	6.5	4.50		平方米	29.25	48,882.00	595.35	7,020.00	73%	5,120.00	存在		交代
48	1号厂房水池	砖	2008-08-31	3.3	1.23	1.20	立方米	4.87			4,340.00	68%	2,950.00	存在		交代
49	1号厂房水池	砖	2008-08-31	4	3.90	1.80	立方米	28.08			24,990.00	68%	16,990.00	存在		交代
50	2号厂房出水室旁水池	简易	2008-08-31	7.5	3.20		平方米	24.00			5,760.00	48%	2,760.00	存在		交代
51	2号厂房水池1	砖	2008-08-31	4.1	1.50	1.10	立方米	6.77			6,020.00	68%	4,090.00	存在		交代
52	2号厂房水池2	砖	2008-08-31	2.4	1.10	1.30	立方米	3.43			3,050.00	68%	2,080.00	存在		交代
53	3号厂房水池	简易	2008-08-31	6	3.80		平方米	22.80			5,470.00	48%	2,620.00	存在		交代
54	3号厂房水池1	砖	2011-01-27	1.2	1.20	1.20	立方米	1.73	2000	100	1,540.00	75%	1,150.00	存在		交代
55	3号厂房水池2	砖	2008-08-31	2.2	1.20	1.20	立方米	3.17			2,820.00	68%	1,920.00	存在		交代
56	发电机电用水池	砖	2008-08-31	3.5	3.40	1.20	立方米	14.28			12,710.00	68%	8,640.00	存在		交代
57	发电机电用水池	砖	1999-12-01	3.5	3.40	1.20	立方米	14.28			12,710.00	41%	5,210.00	存在		交代
58	育成1号水池	砖	2016-12-26				立方米	4.20			3,740.00	87%	3,250.00	存在		一组
59	育成2号水池	砖	2016-12-26				立方米	4.20			3,740.00	87%	3,250.00	存在		一组
60	育种中心孵化厂水池	简易	2014-01-31	6	1.40		平方米	8.40			2,020.00	72%	1,450.00	存在		二组
61	育种中心孵化厂水池	砖	2014-01-31	2	2.00	1.30	立方米	5.20			4,630.00	82%	3,800.00	存在		二组
62	13F水池	简易	2011-12-28	5	4.30		平方米	21.50			5,160.00	63%	3,250.00	存在		二组
63	13F水池	砖	2011-12-28				立方米	4.20			3,740.00	76%	2,840.00	存在		二组
64	二组育成舍水池	砖	2012-07-31				立方米	4.20			3,740.00	77%	2,880.00	存在		二组
65	19F蛋舍水池	砖	2012-07-31				立方米	4.20			3,740.00	77%	2,880.00	存在		二组
66	19F鸡粪池	砖	2012-07-31	3.8	2.70	0.70	平方米	7.18			6,390.00	77%	4,920.00	存在		二组
67	灌溉池	砖	2012-07-31	8.9	7.60	1.20	平方米	81.17	15040	6308.42	72,240.00	77%	55,600.00	存在		二组
68	二组化尸池	砖	2016-02-29				平方米	3.50			3,120.00	86%	2,680.00	存在		交代
69	20F水池	砖	2012-06-27				立方米	4.20			3,740.00	77%	2,880.00	存在		交代
70	20F鸡粪池	砖	2012-06-27	14	3.00	0.70	平方米	29.40			26,170.00	77%	20,140.00	存在		交代
71	18F水池	砖	2012-06-27				立方米	4.20			3,740.00	77%	2,880.00	存在		交代
72	18F鸡粪池	砖	2012-06-27	14	3.00	0.70	平方米	29.40			26,170.00	77%	20,140.00	存在		交代
73	6号育雏舍旁水池	砖	2009-03-30	5.3	6.00		平方米	32.00	33,337.00	1,666.85	7,680.00	72%	5,540.00	存在		交代
74	育雏舍水池	砖	2001-01-31	2	1.40	1.10	立方米	3.00			2,670.00	43%	1,150.00	存在		交代
75	育雏舍水池	砖	2001-01-31	2	1.40	1.10	立方米	3.00			2,670.00	43%	1,150.00	存在		交代
76	活动板房	砖	2001-01-31	10.8	8.40		平方米	90.72			41,730.00	43%	17,960.00	存在		花场
77	15F鸡舍旁水池	砖	2009-08-31	12	3.00	0.70	平方米	25.20			22,430.00	73%	16,380.00	存在		七组
78	15F鸡舍水池	砖	2009-08-31				立方米	3.50			3,120.00	73%	2,280.00	存在		七组

固定资产——构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-6-2

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位：佛山市西德种禽有限公司

序号	名称	结构	建成年月	长度 (m)	宽度 (m)	高度 (m)	计量单位	面积体积 ㎡或m³	账面价值		评估价值		评估单价 (元/㎡)	勘察情况 (是否存在)	备注	存放地点
									原值	净值	重置价值	成新率				
79	15F鸡舍高架池	砖	2011-12-30				平方	24.00			21,360.00	76%	890.00	存在		七组
80	水窖	砖	2011-12-30				平方	24.00			15,600.00	76%	650.00	存在		七组
81	12F排水沟		2009-03-31				m	75.00	4195	209.75	8,250.00	40%	110.00	存在		
82	12F鸡舍水池	砖	2011-12-30				立方米	3.50			3,120.00	76%	891.00	存在		七组
83	11F鸡舍水池	砖	2009-03-31	3.5	3.50	2.00	立方米	24.50			21,810.00	72%	890.00	存在		七组
84	16F鸡舍高棚	简易	2009-08-31	5.8	5.60		平方	32.48			7,800.00	55%	240.00	存在		七组
85	16F鸡舍水池	砖	2009-08-31				立方米	3.50			3,120.00	73%	891.00	存在		七组
86	染深罐（10立方）		2017/03				个	10.00			8,900.00	88%	7,830.00	存在		七组
87	八生34座鸡舍棚顶	简易	2010-10-29	12.8	2.80		平方	35.84			8,600.00	56%	240.00	存在		八组育种组交代区
88	更衣室外水池	砖	2010-10-29	2.5	1.20	0.80	立方米	2.40			2,140.00	72%	892.00	存在		八组育种组交代区
89	冰窖2个（八组）	砖	2010-10-29				个	30.00			19,500.00	72%	650.00	存在		八组育种组交代区
90	35座鸡舍鸡粪池	砖	2011-12-29	11	2.00	0.70	平方	15.40			13,710.00	76%	890.00	存在		八组育种组交代区
91	36座鸡舍鸡粪池	砖	2011-12-29	11	2.00	0.70	平方	15.40			13,710.00	76%	890.00	存在		八组育种组交代区
92	八组育种中心办公室前雨棚	雨棚	2010-10-29	3.5	3.00		平方	10.50			2,520.00	72%	240.00	存在		八组育种组交代区
93	孵化厂粪池	砖	2011-01-27				立方米	200.00	2,000.00	100	178,600.00	75%	890.00	存在		
94	水泥路	15cm	1999-12-01				平方	35,000.00	124,484.85	26,749.57	13,650,000.00	15%	390.00	存在		
95	水窖及供水工程(新组代)	砖	1999-12-01				平方	45.00	261,297.14	13,064.86	29,250.00	41%	650.00	存在		
96	1F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	30.00	5,000.00	250	5,250.00	76%	175.00	存在		
97	2F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	26.00	5,000.00	250	4,550.00	76%	175.00	存在		
98	3F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	29.00	5,000.00	250	5,080.00	76%	175.00	存在		
99	4F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	31.00	5,000.00	250	5,430.00	76%	175.00	存在		
100	6F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	28.00	5,000.00	250	4,900.00	76%	175.00	存在		
101	7F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	26.00	5,000.00	250	4,550.00	76%	175.00	存在		
102	8F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	28.00	5,000.00	250	4,900.00	76%	175.00	存在		
103	9F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	32.00	5,000.00	250	5,600.00	76%	175.00	存在		
104	11F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	35.00	5,000.00	250	6,130.00	76%	175.00	存在		
105	12F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	31.00	5,000.00	250	5,430.00	76%	175.00	存在		
106	13F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	34.00	5,000.00	250	5,950.00	76%	175.00	存在		
107	15F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	26.00	5,000.00	250	4,550.00	76%	175.00	存在		
108	16F鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	27.00	5,000.00	250	4,730.00	76%	175.00	存在		
109	31座鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	29.00	5,000.00	250	5,080.00	76%	175.00	存在		
110	33座鸡粪运输平台	砖	2011-12-30				平方	30.00	5,000.00	250	5,250.00	76%	175.00	存在		
111	深水井		1999-12-01				个	37.00	36,359.23	1,817.96	24,050.00	41%	650.00	存在		
112	深水井(交代)	砖	1999-12-01				个	34.00	36,359.23	1,817.96	22,100.00	41%	9,080.00	存在		
113	交代门口消毒池	砖	2009-07-24				平方	1.47	15,000.00	500	1,310.00	72%	891.00	存在		
114	深水井（旧组代内）	砖	1999-12-01				平方	40.00	36,359.23	1,817.96	26,000.00	41%	650.00	存在		
115	电房底座	砖混	1999-12-01				平方	34.00			17,850.00	41%	525.00	存在		

固定资产——构筑物及其他辅助设施评估明细表

表 4-6-2

评估基准日：2020年2月28日

被评估单位：佛山市富源种禽有限公司

序号	名称	结构	建成年月	长度 (m)	宽度 (m)	高度 (m)	计量单位	面积/体积 或m ² /m ³	账面价值		评估价值		评估单价 (元/m ²)	勘察情况(安 物是否存在)	备注	存放地点
									原值	净值	重置价值	成新率%				
116	交代设备安装	铁皮 含不锈钢保安	2015-12-28				平方	24.57	11,250.00	4124.88	4,180.00	86%	3,590.00	存在		
117	八翅育种中心办公室前年铁皮		2010-10-29				平方	17.63			4,230.00	72%	3,050.00	存在		
118	食堂2旁简易棚	简易	2008-02-25				平方	144.50			34,680.00	47%	16,350.00	存在		
119	2M前水池		2011-12-28				立方米	59.38			52,840.00	70%	36,990.00			未登记在册
120	拒代门口消毒水池		2014-03-31	1.5	2.30	1.10	立方米	3.80			3,380.00	80%	2,700.00			未登记在册
121	小孵化厂水池		2001年1月	1.2	1.00	1.00	立方米	1.20			1,070.00	35%	370.00			未登记在册
122	5H雨棚		2016年12月	5.1	3.70		平方	18.87			4,530.00	87%	3,940.00			未登记在册
123	6M雨棚		2012年7月	5.3	3.80		平方	20.14			4,830.00	72%	3,480.00			未登记在册
124	8M雨棚		2012-07-31	5.9	3.90		平方	23.01			5,520.00	72%	3,980.00			未登记在册
125	8M水池		2013年12月				立方米	4.20			3,740.00	80%	2,990.00			未登记在册
126	1号厅旁水池		2011-12-28	2.5	1.00	1.00	立方米	2.50			2,230.00	70%	1,560.00			未登记在册
127	2号厅旁水池3		2011-12-28	1.5	1.00	1.00	立方米	1.50			1,340.00	70%	930.00			未登记在册
128	2号厅旁水池		2011-12-28	1.8	1.20	1.00	立方米	2.16			1,920.00	70%	1,350.00			未登记在册
129	2号厅旁水池		2011-12-28	4	4.00	1.50	立方米	24.00			21,360.00	70%	14,950.00			未登记在册
130	三组育成舍水池		2016年5月	1.2	1.20	1.00	立方米	1.44			1,280.00	85%	1,090.00			未登记在册
131	孵化厂发电房外水池1		2001年1月	3.5	3.50	1.75	立方米	21.44			19,080.00	35%	6,690.00			未登记在册
132	孵化厂发电房外水池1		2001年1月	3.5	3.50	1.75	立方米	21.44			19,080.00	35%	6,690.00			未登记在册
133	3F门口游泳水池		2018年8月	12.7	1.90	0.30	立方米	7.24			2,820.00	90%	2,540.00			
134	小孵化厂雨棚		1999年12月	3.2	2.10		平方	6.75			1,620.00	30%	490.00			
135	青种孵化中心消毒池		2018-12-28	2.6	2.00	1.20	立方米	6.24	3,500.00	2,724.12	5,550.00	95%	5,280.00			已核算在设备处
136	1059 生物研发中心大门		2019-06-25	0.82	0.82	3.10	个		8,000.00	6,986.64	0.00	0%	-			
合 计									2,000,900.43	404,420.23	20,906,760.00		3,908,050.00			
减：构筑物及其他辅助设施减值准备									2,000,900.43	404,420.23	20,906,760.00	***	3,908,050.00	***		
合 计									2,000,900.43	404,420.23	20,906,760.00	***	3,908,050.00	***		

填表人：李国亮

填表日期：2020年3月1日

评估人员：曾冬明、李国亮

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日：2019年2月29日

被评估单位：佛山市南海种禽有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	
1		自动门	4.7m 交代保设备		其他设备	1	个	2015/12/28	2015/12/28	交代门11			1,060.00	44.00	470.00
2		变压器及配套设施	YBM-12	南通	变压器	1	套	2010/8/1	2010/8/1	交代电房			790.00	52.00	410.00
3		计量柜	JCS-2		电箱	1	个	2010/8/1	2010/8/1	交代电房			210.00	15.00	30.00
4	944	康明斯发电机组 300KW	3306 300kw		其他设备	1	台	2015-06-30	2015-06-30	交代电房	152,064.81	67,795.15	175,090.00	65.00	114,070.00
5		蓄电池	N200	统一	其他设备	2	台	2008/4/21	2008/4/21	交代电房			1,920.00	15.00	290.00
6		充电器	MBC19T-24		其他设备	1	台	2008-04-21	2008-04-21	交代电房			160.00	15.00	20.00
7		电柜			配电箱	1	个	2008-04-21	2008-04-21	交代电房			210.00	15.00	30.00
8	424	发电机组 (康明斯柴油发电机组)	JTYPE SCE275		其他设备	1	套	2008-04-21	2008-04-21	交代电房	130,300.00	6,515.00	104,420.00	35.00	36,550.00
9	524	发电机组 (康明斯柴油发电机组)	280M-160N (SCE195)		其他设备	1	套	2009-05-31	2009-05-31	交代电房	90,500.00	4,525.00	104,420.00	39.00	40,720.00
10		柴油箱	SHX		其他设备	1	台	2009/1/1	2009/1/1	交代电房			170.00	32.00	50.00
11		抽油机			其他设备	1	台	2009/1/1	2009/1/1	交代电房			410.00	32.00	130.00
12		配电箱	160VK		配电箱	1	个	2009/1/1	2009/1/1	交代电房			210.00	15.00	30.00
13		斗车			斗车	1	台	2009/1/1	2009/1/1	交代电房			310.00	15.00	50.00
14		配电箱	C9D3		配电箱	1	个	2009/1/1	2009/1/1	交代电房			210.00	15.00	30.00
15		配电箱			配电箱	2	个	2009/1/1	2009/1/1	交代电房			430.00	15.00	60.00
16		气罐	100L		其他设备	1	个	2009/1/1	2009/1/1	交代电房			800.00	38.00	300.00
17		大油罐			其他设备	2	个	2009/1/1	2009/1/1	交代电房			15,400.00	38.00	5,850.00
18	128	电力变压器 (250千伏变压器 (大))	250KW		其他设备	1	台	1999-12-01	1999-12-01	交代电房	8,500.00	425.00	7,790.00	16.00	1,250.00
19	1000	空气能热水器 (美的空气能热水器)	RST-100M-540V1	美的	热水器	1	个	2017-03-22	2017-03-22	质检室后宿舍			9,130.00	54.00	4,920.00
20	1000	隔热水桶 (美的空气能热水器配套)	4立方		热水器	1	个	2017-03-22	2017-03-22	质检室后宿舍	17,500.00	1,336.65	21,950.00	73.00	16,020.00
21		铁床			铁床	26	张	2015/1/1	2015/1/1	质检室后宿舍			8,320.00	68.00	5,660.00
22	954	空气能热水器 (210升空气能热水器)	KR-68ZJ1		热水器	1	个	2015-12-28	2015-12-28	质检室后宿舍	6,890.00	344.50	7,790.00	15.00	1,170.00
23		机板			其他设备	3	块	2011/1/1	2011/1/1	质检室杂物间			810.00	15.00	120.00
24		排水管			水管	1	条	2011/1/1	2011/1/1	质检室杂物间			130.00	15.00	20.00
25		气管			其他设备	1	扎	2011/1/1	2011/1/1	质检室杂物间			20.00	15.00	0.00
26		热风盘管			热风盘管	3	个	2014/1/1	2014/1/1	质检室-发苗间			600.00	15.00	90.00
27		恒温箱	HH-W420		恒温箱	1	个	2014/1/1	2014/1/1	质检室-发苗间			610.00	45.00	270.00
28		380风机	JS-II-13		风机	5	台	2014/1/1	2014/1/1	质检室			7,450.00	41.00	3,050.00
29		热风机散热器 (包含管)			热风机管	20	套	2014/1/1	2014/1/1	质检室			4,000.00	15.00	600.00
30		壁牛角扇			其他设备	3	台	2014/1/1	2014/1/1	质检室			870.00	20.00	170.00
31		牛角扇	FTS3-		其他设备	1	台	2014/1/1	2014/1/1	质检室			290.00	20.00	60.00
32		平板车			平板车	1	台	2014/1/1	2014/1/1	质检室			200.00	64.00	130.00
33	546	锅炉 (孵化厂鸡苗保温设备)	2吨热水锅炉		锅炉	2	个	2009-10-31	2009-10-31	质检室	71,760.00	3,588.00	88,500.00	36.00	31,860.00
34		鼓风机			风机	1	个	2014/1/1	2014/1/1	质检室			2,210.00	41.00	910.00
35		加温风机 (保温系统)	250W-120W风冷式热水机组		风机	2	台	2016-12-22	2016-12-22	质检室			81,420.00	71.00	57,810.00
36	938	隔热水桶 孵化厂保温系统	250W-120W风冷式热水机组		其他设备	1	个	2016-12-22	2016-12-22	质检室	95,000.00	37,841.54	63,010.00	71.00	44,740.00
37		水泵 孵化厂保温系统	250W-120W风冷式热水机组		泵	2	个	2016-12-22	2016-12-22	质检室			63,000.00	68.00	42,840.00
38		壁挂炉			其他设备	2	个	2010/1/1	2010/1/1	质检室			430.00	42.00	180.00
39		牛角扇			其他设备	1	台	2009/1/1	2009/1/1	质检室			290.00	15.00	40.00
40		冲击机架			其他设备	1	台	2010/1/1	2010/1/1	质检室			530.00	15.00	80.00
41	659	水帘 (孵化厂水帘工程)			水帘	3	个	2011-12-30	2011-12-30	质检室	12,504.20	625.21	14,610.00	15.00	2,190.00
42		不锈钢门			其他设备	3	个	2017/1/1	2017/1/1	质检室			1,770.00	57.00	1,010.00
43		真空净化器			其他设备	3	台	2013/1/1	2013/1/1	质检室			2,130.00	15.00	320.00
44		喷雾器			其他设备	1	台	2016/1/1	2016/1/1	质检室			440.00	44.00	190.00
45	209	乐声冰柜	NR-B1953-W		冰箱	1	台	2006-10-24	2006-10-24	质检室	2,313.00	115.65	2,040.00	15.00	310.00
46		空调台			其他设备	15	个	2009/1/1	2009/1/1	质检室			5,100.00	15.00	770.00
47	518	超声波加湿器 (包含管道)			其他设备	3	台	2009-05-25	2009-05-25	质检室	6,500.00	325.00	3,990.00	39.00	1,560.00
48	662	孵化厂质检室加湿机			其他设备	1	台	2011-12-30	2011-12-30	质检室	7,087.50	354.38	6,810.00	50.00	3,410.00
49		皮沙发			办公设备	1	张	2010/1/1	2010/1/1	质检室-办公室			240.00	15.00	40.00
50	965	监控设备	显示器+4个摄像头		办公设备	1	套	2016-03-18	2016-03-18	质检室-办公室			24,730.00	43.00	10,630.00
51		电柜			配电箱	2	台	2010/1/1	2010/1/1	1号孵化厅	23,183.51	1,158.18	420.00	15.00	60.00
52	910	孵化厂通风系统		九州	风机	1	台	2014-09-30	2014-09-30	1号孵化厅	37,476.18	1,873.81	31,240.00	27.00	8,430.00
53		吊扇		金峰	风扇	4	台	2010/1/1	2010/1/1	1号孵化厅			210.00	15.00	40.00
54	405	避雷电柜			配电箱	6	台	2008-03-31	2008-03-31	1号孵化厅	13,000.00	650.00	9,540.00	15.00	1,430.00
55	897	孵化厂1号打防疫设备	1号孵化车间	上海精达	防疫设备	1	台	2014-07-18	2014-07-18	1号孵化厅	17,350.00	5,846.77	13,890.00	25.00	3,470.00
56	411	压缩机	5.5KP		其他设备	1	台	2008-03-21	2008-03-21	1号孵化厅	2,700.00	135.00	4,240.00	15.00	640.00
57		燃气罐	1000L		其他设备	1	台	2016/1/1	2016/1/1	1号孵化厅			30,090.00	72.00	21,660.00
58	605	净水器	500L/H		净水器	1	台	2011-02-25	2011-02-25	1号孵化厅	25,150.00	1,257.50	18,580.00	15.00	2,790.00
59		机顶电箱			电箱	4	台	2010/1/1	2010/1/1	1号孵化厅			840.00	15.00	130.00
60		厅用电箱			电箱	3	台	2010/1/1	2010/1/1	1号孵化厅			630.00	15.00	90.00
61		0.75清水泵管泵	2.2kw		泵	1	台	2010/1/1	2010/1/1	1号孵化厅			310.00	31.00	100.00
62		空调室电箱			电箱	4	台	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			840.00	15.00	130.00
63		管道架	1.1		架	1	台	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			310.00	26.00	80.00
64		电箱			电箱	1	台	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			210.00	15.00	30.00
65		孵化器	珍珠22		孵化器	12	台	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			0.00	0.00	0.00
66		出雏机	珍珠22		出雏机	12	台	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			0.00	0.00	0.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日：2019年3月29日

被评估单位：佛山市南海科商有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	净值
67		孵化车			其他设备	33	台	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			4,290.00	32.00	1,370.00
68	966	出雏盘清洗机			清洗机	1	台	2016-03-31	2016-03-31	1号孵化厅	228,000.00	121,956.25	159,290.00	64.00	101,950.00
69	260	三菱分体空调	MSD-119V1 (KR55W/A)	三菱	空调	1	台	2006-08-16	2006-08-16	1号孵化厅	5,550.00	277.50	4,670.00	15.00	700.00
70		蛋壳车			其他设备	2	台	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			2,440.00	15.00	370.00
71		机用铁板			其他设备	120	个	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			16,800.00	15.00	2,520.00
72		空调	MAC340DRS		空调	1	台	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			24,780.00	15.00	3,720.00
73		组合送风机	LP-6-80H	龙鑫	风机	1	台	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			24,780.00	15.00	3,720.00
74		保温水桶	2T	太平洋	其他设备	2	个	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			160.00	15.00	20.00
75	410	风机变频器	富士变频器	富士	风机	1	台	2008-03-21	2008-03-21	1号孵化厅	2,945.00	147.25	1,490.00	44.00	660.00
76	611	孵化机变频器	F700		变频器	1	台	2011-12-30	2011-12-30	1号孵化厅	6,300.00	315.00	2,480.00	57.00	1,410.00
77	261	三菱分体空调	msd-j19yv1	三菱	空调	1	台	2006-08-16	2006-08-16	1号孵化厅	5,550.00	277.50	4,670.00	15.00	700.00
78	985	20匹风冷式冷水机组	LSQWF20YS	日立	风冷式冷水机组	1	台	2016-10-18	2016-10-18	1号孵化厅	44,000.00	16,133.20	40,710.00	61.00	24,830.00
79	911	孵化厂通风系统	JS-41-BC	九州	风机	1	台	2014-09-30	2014-09-30	1号孵化厅	37,476.18	1,873.81	31,240.00	27.00	8,430.00
80		电箱			电箱	2	个	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅-出苗室			420.00	15.00	60.00
81		清洗机	4kw		其他设备	1	个	2009/1/1	2009/1/1	2号孵化厅-出苗室			1,900.00	26.00	490.00
82		出苗台			其他设备	2	个	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			0.00	0.00	0.00
83		保温水桶	1t		其他设备	1	个	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			80.00	15.00	10.00
84		筒型风机			风机	1	个	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			2,210.00	15.00	330.00
85		摄像头			办公设备	15	个	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			2,400.00	15.00	360.00
86		空气能热水器			热水器	1	台	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			300.00	15.00	40.00
87		平板车			其他设备	5	台	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			1,000.00	15.00	150.00
88		不锈钢门	304		其他设备	2	个	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			1,180.00	15.00	180.00
89		水帘			水帘	3	个	2009/1/1	2009/1/1	1号孵化厅			11,610.00	15.00	2,190.00
90	268	三菱电机空调	MSD-LC19	三菱	空调	1	台	2007-08-03	2007-08-03	2号孵化厅	5,780.00	289.00	4,600.00	15.00	690.00
91	881	20匹风冷式冷水机组	LSQWF20YS	日立	风冷式冷水机组	1	台	2016-10-17	2016-10-17	2号孵化厅	44,000.00	16,133.20	40,710.00	61.00	24,830.00
92		水冷机空调			空调	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			660.00	15.00	100.00
93	660	孵化厂风机	5.5KW		其他设备	1	台	2011-12-30	2011-12-30	2号孵化厅	21,000.00	1,050.00	10,620.00	15.00	1,590.00
94		配电箱			配电箱	5	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			1,650.00	15.00	160.00
95		三菱变频器	F700		变频器	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			2,480.00	54.00	1,340.00
96		三菱变频器	F700		变频器	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			2,480.00	54.00	1,340.00
97		水桶	2T		其他设备	2	个	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			460.00	29.00	130.00
98	922	孵化厂风冷式热水机组	36P(722)		风冷式热水机组	1	台	2014-12-31	2014-12-31	2号孵化厅	60,200.00	3,010.00	56,460.00	48.00	27,100.00
99		清水泵	5.5KW		泵	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			310.00	36.00	110.00
100		卧式风机	5.5KW		其他设备	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			10,620.00	15.00	1,590.00
101		清水泵	75KW	凌霄	泵	2	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			620.00	36.00	220.00
102		配电箱			配电箱	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			210.00	15.00	30.00
103	526	三菱电机空调	MSH-J112VC	三菱	空调	1	台	2009-08-17	2009-08-17	2号孵化厅	3,648.00	182.40	3,100.00	15.00	470.00
104		清洗机	PX40AH	雷迪	其他设备	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			1,900.00	26.00	680.00
105		出雏机	珍珠22		出雏机	12	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			0.00	0.00	0.00
106		配电箱			配电箱	2	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			420.00	15.00	60.00
107		轴流风机	JS-2-13c	九州	风机	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			1,490.00	20.00	300.00
108		平板车			其他设备	2	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			400.00	15.00	60.00
109		抽风机			风机	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			1,490.00	20.00	300.00
110		不锈钢环卫车			其他设备	2	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			2,440.00	15.00	370.00
111	362	三菱电机空调	MSD-LC19	三菱	空调	1	台	2007-07-17	2007-07-17	孵化厂(小野)	5,780.00	289.00	4,600.00	15.00	690.00
112	363	三菱电机空调	MSD-LC19	三菱	空调	1	台	2007-07-17	2007-07-17	孵化厂(小野)	5,780.00	289.00	4,600.00	15.00	690.00
113		孵化机及配套	珍珠22		孵化机	12	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			0.00	0.00	0.00
114	904	照蛋台	SD-168		其他设备	1	台	2014-09-17	2014-09-17	2号孵化厅	12,000.00	600.00	8,500.00	27.00	2,390.00
115		不锈钢台			其他设备	8	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			3,820.00	15.00	590.00
116		平板车			其他设备	3	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			600.00	15.00	90.00
117		切割机			其他设备	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			620.00	15.00	90.00
118		电焊机			其他设备	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			100.00	15.00	20.00
119		配电箱			配电箱	2	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			420.00	15.00	60.00
120		机头配电箱			配电箱	4	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			840.00	15.00	130.00
121	898	孵化厂2号厅防霉设备	2号孵化车间		防霉设备	4	台	2011-07-18	2014-07-18	2号孵化厅	17,350.00	5,846.77	13,890.00	25.00	3,470.00
122		配电箱			配电箱	6	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			1,360.00	15.00	190.00
123	604	纯净水机	500LH		纯净水机	1	台	2011-02-25	2011-02-25	2号孵化厅	25,150.00	1,257.50	18,580.00	15.00	2,790.00
124		储气罐	1000L		其他设备	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			2,480.00	46.00	1,140.00
125		不锈钢储罐			其他设备	2	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			800.00	15.00	120.00
126		清水泵	ID-71M-0.4-	东芝	泵	2	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			620.00	36.00	220.00
127		消毒器配电箱			配电箱	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			1,590.00	15.00	240.00
128		压缩机	W-1.0/8		其他设备	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			1,930.00	20.00	390.00
129		变压器	110V		其他设备	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			2,960.00	54.00	1,600.00
130		配电箱			配电箱	2	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			420.00	15.00	60.00
131		牛角扇			其他设备	2	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			580.00	15.00	90.00
132		清洗机	4KW		其他设备	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			1,900.00	36.00	680.00
133	248	格力空调		格力	空调	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			4,870.00	15.00	730.00
134		抽风机		九州	风机	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			1,490.00	20.00	300.00
135		三菱柜机空调	KFR72-LW	三菱	空调	1	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			4,870.00	15.00	730.00
136		平板车			平板车	4	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			800.00	51.00	430.00
137	370	三菱空调	MSD-LC19	三菱	空调	1	台	2007-08-03	2007-08-03	2号孵化厅	5,780.00	289.00	4,600.00	15.00	690.00
138		平板车			平板车	6	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			1,200.00	84.00	650.00
139		摄像头			办公设备	4	台	2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			640.00	15.00	100.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日：2019年2月29日

被评估单位：佛山市南海利源有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	
140		不锈钢水箱	2t		其他设备	1		2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			230.00	29.00	70.00
141		不锈钢门			其他设备	1		2011/1/1	2011/1/1	2号孵化厅			590.00	15.00	90.00
142		牛角箱			其他设备	1		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			250.00	30.00	90.00
143		出苗台			其他设备	2		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			0.00	0.00	0.00
144		变频器	FRFNC-MU66		变频器	1		2009/1/1	2009/1/1	3号孵化厅			2,480.00	47.00	1,170.00
145		变频器	F700	三菱	变频器	1		2009/1/1	2009/1/1	3号孵化厅			2,480.00	47.00	1,170.00
146		不锈钢环卫车			其他设备	2		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			2,440.00	30.00	730.00
147		孵化器配套设施	珍珠22		孵化器	11	台	2014/1/1	2014/1/1	3号孵化厅			0.00	0.00	0.00
148		电保温水箱	3吨		其他设备	2		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			160.00	54.00	250.00
149		立式风机	cp-6-80		其他设备	1		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			880.00	30.00	260.00
150		卧式风机	4KW		其他设备	1		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			880.00	30.00	260.00
151	798	孵化器恒温环境控制系统		罗井	孵化器	1		2013-07-19	2013-07-19	3号孵化厅	253,600.00	94,994.07	194,606.00	54.00	105,130.00
152		清水泵	750W	茂青	泵	2		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			630.00	58.00	360.00
153	443	孵化风冷水机组			其他设备	1		2008-06-30	2008-06-30	3号孵化厅	17,229.00	861.45	15,040.00	15.00	2,260.00
154		配电箱			配电箱	3		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			630.00	30.00	190.00
155		配电箱			配电箱	1		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			210.00	30.00	60.00
156	899	孵化厅3号厅防虫设备	3号孵化车间	上海结达	防虫设备	1		2014-07-18	2014-07-18	3号孵化厅	17,450.00	5,880.11	13,890.00	25.00	3,470.00
157		恒温显示系统			其他设备	1		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			0.00	0.00	0.00
158		配电箱			配电箱	1		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			210.00	30.00	60.00
159		出雏机及配套设施	珍珠22		出雏机	11	台	2014/1/1	2014/1/1	3号孵化厅			0.00	0.00	0.00
160		清洗机	4KW	罗井	其他设备	1		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			1,900.00	58.00	1,100.00
161	980	出雏清洗设备			其他设备	1		2016-08-29	2016-08-29	3号孵化厅	228,000.00	133,237.50	31,860.00	48.00	15,290.00
162		配电箱			配电箱	3		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			630.00	30.00	190.00
163		摄像头			办公设备	4		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			640.00	30.00	190.00
164		抽风机	JS-II-13C	九州	风机	1	台	2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			1,490.00	48.00	720.00
165		抽风机	JS-II-10C	九州	风机	3	台	2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			3,840.00	48.00	1,840.00
166		配电箱			配电箱	6		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			1,260.00	30.00	380.00
167	867	出雏机	型号8400	依爱	孵化器	1		2014-03-31	2014-03-31	3号孵化厅	22,000.00	9,633.93	20,270.00	57.00	11,550.00
168	865	出雏机	型号19200	依爱	孵化器	2	台	2014-03-31	2014-03-31	3号孵化厅	30,000.00	13,137.50	35,400.00	57.00	20,180.00
169	866	出雏机	型号19200	依爱	孵化器	1	台	2014-03-31	2014-03-31	3号孵化厅	30,000.00	13,137.50	20,270.00	57.00	11,550.00
170	868	出雏机	8400	依爱	孵化器	1		2014-03-31	2014-03-31	3号孵化厅	22,000.00	9,633.93	20,270.00	57.00	11,550.00
171		加压清水泵	0.75KW	茂青	泵	1		2011/12/31	2011/12/31	3号孵化厅			310.00	58.00	180.00
172		水箱	1吨		其他设备	1		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			60.00	54.00	30.00
173		热水器	AV-J 2KW		热水器	1		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			930.00	15.00	140.00
174	859	小天鹅洗衣机	TBT251699	小天鹅	洗衣机	1		2014-03-27	2014-03-27	3号孵化厅	1,498.00	74.90	1,150.00	15.00	170.00
175		牛角箱			其他设备	4		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			1,160.00	30.00	350.00
176		分苗盘			其他设备	2		2011/12/31	2011/12/31	3号孵化厅			980.00	30.00	290.00
177		抽风机	13C		风机	4	台	2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			5,960.00	48.00	2,860.00
178		风冷			风冷式冷水机组	1		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			56,460.00	48.00	27,100.00
179		清水泵	0.75KW		泵	3		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			830.00	58.00	540.00
180		铁架			其他设备	10		2014/12/31	2014/12/31	3号孵化厅			700.00	30.00	210.00
181		平板车			手推车	6		2011/12/31	2011/12/31	3号孵化厅			1,200.00	67.00	800.00
182	187	孵化器及配套设施 (珍珠22)			孵化器	3		2000/5/23	2000/5/23	小孵化厂	58,190.30	2,291.18	0.00	15.00	0.00
183	187	孵化器及配套设施 (珍珠22)			孵化器	3		2000/5/23	2000/5/23	小孵化厂			0.00	15.00	0.00
184	394	三菱空调	MSD-LC19VD	三菱电机	空调	1		2005/1/23	2005/1/23	小孵化厂	5,750.00	287.50	5,130.00	15.00	770.00
185	395	三菱空调	MSD-LC19VD	三菱电机	空调	1		2005/1/23	2005/1/23	小孵化厂	5,750.00	287.50	5,130.00	15.00	770.00
186	606	纯净水机	500L/H		净水机	1		2011/2/25	2011/2/25	小孵化厂	25,150.00	1,257.50	18,580.00	15.00	2,790.00
187		孵化器及配套设施	JAMESWAY		孵化器	1		2000-05-23	2000-05-23	小孵化厂			0.00	15.00	0.00
188		孵化器及配套设施	JAMESWAY		孵化器	1		2000-05-23	2000-05-23	小孵化厂			0.00	15.00	0.00
189	130	200千瓦变压器 (小水电)	110V		变压器	1	台	1999-12-01	1999-12-01	小孵化厂	31,950.00	847.50	30,970.00	16.00	4,960.00
190		配电箱			配电箱	4		2000-05-23	2000-05-23	小孵化厂			840.00	15.00	130.00
191		抽风机	JS-TT-6A	九州	风机	2	台	2000-05-23	2000-05-23	小孵化厂			1,700.00	15.00	260.00
192		配电箱			配电箱	1		2011-02-25	2011-02-25	小孵化厂			210.00	15.00	30.00
193		格力空调			空调	1	台	2000-05-23	2000-05-23	小孵化厂			4,870.00	15.00	730.00
194		油罐	50吨		其他设备	1	个	2000-11-27	2000-11-27	小孵化厂			7,700.00	15.00	1,160.00
195		油罐	25吨		其他设备	1	个	2000-11-27	2000-11-27	小孵化厂			6,190.00	15.00	930.00
196	136	120千瓦发电机组 (小水电)	260KW	国产	其他设备	1	台	1999-12-01	1999-12-01	小孵化厂	71,575.81	3,578.79	26,990.00	15.00	11,550.00
197	135	240千瓦发电机组 (小水电)		德国	其他设备	1	台	1999-12-01	1999-12-01	小孵化厂	281,479.80	14,073.99	289,380.00	15.00	43,410.00
198		压缩机	0.31/30 B型		其他设备	1		2000-11-27	2000-11-27	小孵化厂			2,210.00	15.00	330.00
199		油罐			其他设备	1		2000-11-27	2000-11-27	小孵化厂			170.00	15.00	30.00
200		清水泵			泵	1		2010-1-1	2010-1-1	小孵化厂			310.00	31.00	100.00
201		储气罐	100升		其他设备	1		2000-11-27	2000-11-27	小孵化厂			30,060.00	15.00	4,510.00
202		大型配电箱			配电箱	4	个	2000-11-27	2000-11-27	小孵化厂			840.00	15.00	130.00
203		蓄电池		统一	其他设备	2	个	2012-1-1	2012-1-1	小孵化厂			1,920.00	15.00	290.00
204		充电器			其他设备	1	台	2000-11-27	2000-11-27	小孵化厂			160.00	15.00	20.00
205		清水泵			泵	1	台	2009-1-1	2009-1-1	小孵化厂			310.00	26.00	80.00
206	915	检测设备 检测中心	检测中心		检测设备	1	套	2015-06-30	2015-06-30	检测中心	1,982.00	506.07	3,510.00	65.00	2,300.00
207		自控制不锈钢电热蒸馏水器	YA, ZH-29	上海申安医疗器械厂	其他设备	1	台	2013/1/1	2013/1/1	兽医室			1,190.00	15.00	220.00
208		储水式电热水器	F80-15GAT (D)	广东美的厨卫电器制造	热水器	1	台	2006/12/1	2006/12/1	兽医室			1,150.00	15.00	170.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日: 2019年2月29日

被评估单位: 佛山市南海裕隆有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	净值
209	590	地磅	100吨		其他设备	1	台	2011-01-27	2011-01-27	饲料厂	66,000.00	3,300.00	36,990.00	15.00	5,550.00
210		铁柜			其他设备	2	个	2011-01-27	2011-01-27	饲料厂			788.00	15.00	120.00
211		办公设备			办公设备	1	套	2011-01-27	2011-01-27	饲料厂			24,730.00	15.00	3,710.00
212	744	饲料生产线设备	5T/H		其他设备	1	套	2012-10-31	2012-10-31	饲料厂	1,099,000.00	333,363.04	884,960.00	43.00	380,530.00
213	599	脚踏电脑	组装		电脑	2	台	2011-01-27	2011-01-27	饲料厂	2,968.00	148.40	4,960.00	15.00	740.00
214	809	1匹格力单冷空调	RF-26GW		空调	1	台	2005-04-30	2005-04-30	猪圈料车房	2,300.00	115.00	1,950.00	15.00	290.00
215	801	1匹格力单冷空调			空调	1	台	2005-04-30	2005-04-30	饲料车间电脑房	2,300.00	115.00	1,950.00	15.00	290.00
216		板车			平板车	1	台	2011-01-27	2011-01-27	饲料厂			200.00	15.00	30.00
217		风机	1米*1米		风机	1	台	2011-01-27	2011-01-27	饲料厂			1,490.00	21.00	310.00
218		磅			其他设备	2	台	2011-01-27	2011-01-27	饲料厂			2,440.00	15.00	370.00
219		牛拖扁			其他设备	11	台	2011-01-27	2011-01-27	饲料厂			3,190.00	15.00	480.00
220		预混设备	100KG和250KG规格,各一个		其他设备	1	套	2011-01-27	2011-01-27	饲料厂			31,860.00	15.00	4,780.00
221		磅			其他设备	1	台	2011-01-27	2011-01-27	饲料厂			1,220.00	15.00	180.00
222		电子秤	ACS		电子秤	2	套	2012-10-31	2012-10-31	饲料厂			1,120.00	23.00	260.00
223		电子秤	7CS		电子秤	1	台	2011-01-27	2011-01-27	饲料厂			200.00	15.00	30.00
224	751	母鸡笼	1M养鸡设备		养鸡笼	172	条	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种1M产蛋舍	34,560.00	1,728.00	57,105.00	0.38	220.00
225		公鸡笼	1M养鸡设备		养鸡笼	20	条	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种1M产蛋舍			6,800.00	15.00	1,020.00
226		水管			水管	384	米	2011/11/1	2011/11/1	祖代育种1M产蛋舍			0.00	15.00	0.00
227		风机	JS-11-13C	九洲	风机	4	台	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种1M产蛋舍			5,960.00	34.00	2,030.00
228		水管	1M水帘工程		水管	18	m	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种1M产蛋舍	17,719.08	885.95	5,760.00	15.00	860.00
229		水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种1M产蛋舍			1,190.00	42.00	500.00
230		补液桶			其他设备	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种1M产蛋舍			80.00	15.00	10.00
231		铁网			铁网	1	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种1M产蛋舍			0.88	15.00	0.00
232		母鸡笼			母鸡笼	168	条	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种2M产蛋舍			21,985.00	0.15	40.00
233		公鸡笼			公鸡笼	24	条	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种2M产蛋舍			8,569.00	0.15	10.00
234		水管			水管	384	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种2M产蛋舍			1,536.00	15.00	230.00
235		风机	JS-11-13C	九洲	风机	4	台	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种2M产蛋舍			5,960.00	34.00	2,030.00
236	628	2M水帘工程			水帘	10	m2	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种2M产蛋舍	11,116.38	707.32	3,190.00	15.00	480.00
237		补液桶			其他设备	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种2M产蛋舍			78.00	15.00	10.00
238		铁网			铁网	1	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种2M产蛋舍			0.88	15.00	0.00
239	1005	母鸡笼	育种3M养鸡设备		母鸡笼	168	条	2017-08-31	2017-08-31	祖代育种3M产蛋舍	35,987.00	18,893.30	57,105.00	0.85	480.00
240	1005	公鸡笼	育种3M养鸡设备		公鸡笼	24	条	2017-08-31	2017-08-31	祖代育种3M产蛋舍			8,064.00	15.00	1,210.00
241		水箱			其他设备	6	个	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种3M产蛋舍			6,538.00	0.85	60.00
242		水管			水管	384	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种3M产蛋舍			1,536.00	15.00	230.00
243		风机	JS-11-13C	九洲	风机	4	台	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种3M产蛋舍			5,960.00	34.00	2,030.00
244	629	3M水帘工程			水帘	16.4	m2	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种3M产蛋舍	18,026.38	903.82	5,231.00	15.00	780.00
245		水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种3M产蛋舍			1,195.00	42.00	500.00
246		铁网			铁网	1	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种3M产蛋舍			0.88	15.00	0.00
247	752	母鸡笼	4M养鸡设备		母鸡笼	246	条	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种4M产蛋舍	48,600.00	2,430.00	82,656.00	15.00	12,400.00
248	752	公鸡笼	4M养鸡设备		公鸡笼	24	条	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种4M产蛋舍			8,064.00	15.00	1,210.00
249		笼架			其他设备	107	个	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种4M产蛋舍			35,952.00	15.00	5,390.00
250		水箱			其他设备	10	个	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种4M产蛋舍			580.00	41.00	240.00
251		乳头			乳头	1056	个	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种4M产蛋舍			10,560.00	15.00	1,580.00
252		水管			水管	580	米	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种4M产蛋舍			2,160.00	15.00	320.00
253		料槽			料槽	540	米	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种4M产蛋舍			6,480.00	15.00	970.00
254		风机	JS-11-13C	九洲	风机	3	台	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种4M产蛋舍			4,476.00	34.00	1,520.00
255	630	4M水帘			水帘	12	m2	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种4M产蛋舍	20,265.98	1,013.30	3,828.00	15.00	570.00
256		消毒机			消毒机	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种4M产蛋舍			1,354.00	15.00	200.00
257		给水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种4M产蛋舍			310.00	42.00	130.00
258		水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种4M产蛋舍			1,195.00	42.00	500.00
259		饲料车			饲料车	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种4M产蛋舍			531.00	15.00	80.00
260		平板车			平板车	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种4M产蛋舍			203.00	57.00	120.00
261		输精车			输精车	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种4M产蛋舍			442.00	15.00	70.00
262		补液桶			其他设备	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种4M产蛋舍			78.00	15.00	10.00
263		铁网			铁网	1	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种4M产蛋舍			0.88	15.00	0.00
264	1006	母鸡笼	育种6M养鸡设备		母鸡笼	300	条	2017-08-31	2017-08-31	祖代育种6M产蛋舍	54,588.00	28,658.70	95,179.00	0.85	810.00
265	1006	公鸡笼	育种6M养鸡设备		公鸡笼	20	条	2017-08-31	2017-08-31	祖代育种6M产蛋舍			6,720.00	15.00	1,010.00
266		水管			水管	640	米	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种6M产蛋舍			2,560.00	15.00	380.00
267	631	水帘	6M水帘工程		水帘	16.8	m2	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种6M产蛋舍	26,963.38	1,301.92	5,359.20	15.00	800.00
268		铁网			铁网	1	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种6M产蛋舍			0.88	15.00	0.00
269	172	母鸡笼	祖7M笼养鸡舍		母鸡笼	328	条	1999-12-30	1999-12-30	祖代育种7M产蛋舍	97,262.87	3,911.34	104,697.00	0.15	160.00
270	172	公鸡笼	祖7M笼养鸡舍		公鸡笼	24	条	1999-12-30	1999-12-30	祖代育种7M产蛋舍			8,064.00	15.00	1,210.00
271		水箱			其他设备	8	个	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种7M产蛋舍			11,795.00	0.38	40.00
272		风机			风机	3	台	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种7M产蛋舍			4,476.00	34.00	1,520.00
273	631	7M水帘工程			水帘	16.8	m2	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种7M产蛋舍	15,583.28	779.16	5,359.20	15.00	800.00
274	222	祖7M中向通风设备	JS-11-13C	九洲	风机	1	台	2004-04-30	2004-04-30	祖代育种7M产蛋舍	9,397.80	469.89	1,492.00	15.00	220.00
275		铁网			铁网	1	米	2004-04-30	2004-04-30	祖代育种7M产蛋舍			0.88	15.00	0.00
276		母鸡笼			母鸡笼	296	条	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种8M产蛋舍			99,456.00	15.00	14,920.00
277		公鸡笼			公鸡笼	24	条	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种8M产蛋舍			8,064.00	15.00	1,210.00
278	753	笼架	8M养鸡设备		其他设备	81	个	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种8M产蛋舍	61,578.00	3,078.90	28,224.00	15.00	4,230.00
279		料槽			料槽	640	米	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种8M产蛋舍			7,680.00	15.00	1,150.00
280		水箱			其他设备	8	个	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种8M产蛋舍			864.00	41.00	190.00
281		乳头			乳头	1256	个	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种8M产蛋舍			12,560.00	15.00	1,880.00
282		水管			水管	640	米	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种8M产蛋舍			2,560.00	15.00	380.00
283		风机	JS-11-13C		风机	5	台	2012-11-30	2012-11-30	祖代育种8M产蛋舍			7,460.00	34.00	2,540.00
284	632	8M水帘工程			水帘	16.8	m2	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种8M产蛋舍	20,763.87	1,038.19	5,359.20	15.00	800.00
285		自吸清水泵	1ZB85		泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种8M产蛋舍			210.00	42.00	130.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日：2019年2月29日

被评估单位：佛山市南海种禽有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	
286		水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			1,195.00	42.00	500.00
287		饲料车			饲料车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			1,062.00	15.00	160.00
288		平板车			平板车	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			203.00	57.00	120.00
289		补液桶			其他设备	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			78.00	15.00	10.00
290		铁网			铁网	1	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			0.88	15.00	0.00
291		母鸡笼			母鸡笼	292	条	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			98,112.00	15.00	14,720.00
292		公鸡笼			公鸡笼	28	条	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			9,408.00	15.00	1,410.00
293		笼脚			其他设备	84	个	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种90产蛋舍			28,224.00	15.00	4,230.00
294		水箱			其他设备	8	个	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种90产蛋舍			464.00	41.00	190.00
295		乳头			乳头	1252	个	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种90产蛋舍			12,539.00	15.00	1,880.00
296		水管			水管	640	米	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种90产蛋舍			2,569.00	15.00	380.00
297		料槽			料槽	640	米	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种90产蛋舍			7,689.00	15.00	1,150.00
298		风机	JS-11-13C		风机	5	台	2012/11/30	2012/11/30	祖代育种90产蛋舍			7,460.00	34.00	2,540.00
299	636	90米市工程			水泵	15.5	m³	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍	17,428.38	871.42	4,944.50	15.00	740.00
300		消毒机	yy8032		消毒机	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			1,354.00	15.00	200.00
301		自吸清水泵	1ZB65		泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			318.00	42.00	130.00
302		水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			1,195.00	42.00	500.00
303		饲料车			饲料车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			1,062.00	15.00	160.00
304		补液桶			其他设备	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			78.00	15.00	10.00
305		铁网			铁网	1	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代育种90产蛋舍			0.88	15.00	0.00
306	391	母鸡笼			母鸡笼	182	条	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍	42,100.00	2,105.00	61,152.00	15.00	9,170.00
307	391	笼脚			其他设备	65	个	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			21,840.00	15.00	3,280.00
308	391	料槽			料槽	364	米	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			4,368.00	15.00	660.00
309		水箱			其他设备	8	个	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			464.00	15.00	70.00
310		乳头			乳头	1092	个	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			10,920.00	15.00	1,640.00
311		水管			水管	364	米	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			1,456.00	15.00	220.00
312		风机	JS-11-13C		风机	3	台	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			4,476.00	15.00	670.00
313		水箱			水箱	19.5	m³	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			6,230.50	15.00	930.00
314		消毒机			消毒机	1	台	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			1,354.00	15.00	200.00
315		清水泵			泵	1	台	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			318.00	20.00	60.00
316		水泵			泵	1	台	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			1,195.00	20.00	240.00
317		饲料车			饲料车	1	台	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			531.00	15.00	80.00
318		平板车			平板车	1	台	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			203.00	43.00	90.00
319		补液桶			其他设备	1	台	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖新公鸡舍			78.00	15.00	10.00
320	923	育种公鸡舍饲养设备			其他设备	247	条	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍	43,744.27	2,187.21	82,992.00	30.00	24,900.00
321	923	笼脚			其他设备	99	个	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			33,264.00	15.00	4,990.00
322	923	料槽			料槽	336	米	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			4,032.00	15.00	600.00
323		水箱			其他设备	20	个	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			1,160.00	54.00	630.00
324		乳头			乳头	820	个	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			8,200.00	15.00	1,230.00
325		水管			水管	336	米	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			1,344.00	15.00	200.00
326		风机			风机	3	台	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			4,476.00	48.00	2,150.00
327	924	育种公鸡舍水箱			水箱	13.5	m³	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍	11,739.00	536.95	4,306.50	15.00	650.00
328		消毒机			消毒机	1	台	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			1,354.00	15.00	200.00
329		清水泵			泵	1	台	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			318.00	58.00	180.00
330		水泵			泵	1	台	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			1,195.00	58.00	690.00
331		饲料车			饲料车	1	台	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			531.00	30.00	160.00
332		平板车			平板车	1	台	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			203.00	67.00	140.00
333		补液桶			其他设备	1	台	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			78.00	15.00	10.00
334		牛角前			其他设备	5	台	2014-12-31	2014-12-31	祖代区育种祖旧公鸡舍			1,460.00	30.00	440.00
335	390	母鸡笼	8门种鸡笼		母鸡笼	372	条	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖50产蛋舍	71,500.00	3,675.00	124,992.00	15.00	18,750.00
336	390	公鸡笼	8门种鸡笼		公鸡笼	28	条	2007-11-29	2007-11-29	祖代区育种祖50产蛋舍			9,408.00	15.00	1,410.00
337		笼脚			其他设备	104	个	2011/12/29	2011/12/29	祖代区育种祖50产蛋舍			34,944.00	15.00	5,240.00
338		水箱			其他设备	8	个	2011/12/29	2011/12/29	祖代区育种祖50产蛋舍			464.00	35.00	160.00
339		乳头			乳头	1572	个	2011/12/29	2011/12/29	祖代区育种祖50产蛋舍			15,720.00	15.00	2,360.00
340		水管			水管	800	米	2011/12/29	2011/12/29	祖代区育种祖50产蛋舍			3,200.00	15.00	480.00
341		料槽			料槽	800	米	2011/12/29	2011/12/29	祖代区育种祖50产蛋舍			9,600.00	15.00	1,440.00
342		风机	JS-11-13C		风机	5	台	2011/12/29	2011/12/29	祖代区育种祖50产蛋舍			7,460.00	27.00	2,010.00
343	634	水箱			水箱	10.8	m³	2011-12-31	2011-12-31	祖代区育种祖50产蛋舍	10,242.90	512.15	3,445.20	15.00	520.00
344		消毒机			消毒机	1	台	2011-12-31	2011-12-31	祖代区育种祖50产蛋舍			1,354.00	15.00	200.00
345		清水泵			泵	1	台	2011-12-31	2011-12-31	祖代区育种祖50产蛋舍			318.00	42.00	130.00
346		水泵			泵	1	台	2011-12-31	2011-12-31	祖代区育种祖50产蛋舍			1,195.00	42.00	500.00
347		饲料车			饲料车	1	台	2011-12-31	2011-12-31	祖代区育种祖50产蛋舍			531.00	15.00	80.00
348		平板车			平板车	1	台	2011-12-31	2011-12-31	祖代区育种祖50产蛋舍			203.00	57.00	120.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日：2019年2月29日

被评估单位：佛山市南海种禽有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	
349		运输车			运输车	1	台	2011-12-31	2011-12-31	祖代区育种组50产蛋舍			442.00	15.00	70.00
350		补液桶			其他设备	1	台	2011-12-31	2011-12-31	祖代区育种组50产蛋舍			78.00	15.00	10.00
351	258	母鸡笼	8组30座		母鸡笼	562	条	2005-08-31	2005-08-31	育种祖代区30座育雏笼	100,410.00	5,022.00	188,832.00	15.00	28,320.00
352	351	公鸡笼	八组20座		公鸡笼	86	条	2007-01-15	2007-01-15	育种祖代区30座育雏笼	5,138.00	257.10	25,895.00	15.00	4,330.00
353		笼脚			其他设备	148	个	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区30座育雏笼			49,728.00	15.00	7,460.00
354		水箱			其他设备	12	个	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区30座育雏笼			696.00	35.00	240.00
355		乳头			乳头	2188	个	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区30座育雏笼			21,880.00	15.00	3,280.00
356		水管			水管	1296	米	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区30座育雏笼			5,184.00	15.00	780.00
357		料槽			料槽	1296	米	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区30座育雏笼			15,552.00	15.00	2,330.00
358		风机	JS-11-13C	九州	风机	5	台	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区30座育雏笼			7,460.00	27.00	2,010.00
359	698+891	育雏组30座水帘工程			水帘	20.8	m²	2011-07-16	2011-07-16	育种祖代区30座育雏笼	19,981.00	999.05	6,635.20	15.00	1,000.00
360		消毒机			消毒机	1	台	2014-07-16	2014-07-16	育种祖代区30座育雏笼			1,354.00	15.00	200.00
361		清水泵			泵	1	台	2014-07-16	2014-07-16	育种祖代区30座育雏笼			310.00	55.00	170.00
362		水泵			泵	1	台	2014-07-16	2014-07-16	育种祖代区30座育雏笼			1,195.00	55.00	660.00
363		饲料车			饲料车	2	台	2014-07-16	2014-07-16	育种祖代区30座育雏笼			1,062.00	25.00	270.00
364		补液桶			其他设备	1	只	2014-07-16	2014-07-16	育种祖代区30座育雏笼			78.00	15.00	10.00
365		平板车			平板车	1	台	2014-07-16	2014-07-16	育种祖代区30座育雏笼			203.00	66.00	130.00
366		铁网			铁网	1		2014-07-16	2014-07-16	育种祖代区30座育雏笼			0.88	15.00	0.00
367		母鸡笼	8组31座育雏笼		母鸡笼	521	条	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			175,056.00	15.00	26,260.00
368		公鸡笼	8组31座育雏笼		公鸡笼	91	条	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			20,576.00	15.00	4,590.00
369	340+35 0+447	笼脚	8组31座育雏笼		其他设备	144	个	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼	173,914.60	8,695.74	48,384.00	15.00	7,260.00
370		料槽	8组31座育雏笼		料槽	1224	米	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			14,088.00	15.00	2,200.00
371		水箱			其他设备	24	个	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			1,392.00	15.00	210.00
372		乳头			乳头	2102	个	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			21,020.00	15.00	3,150.00
373		水管			水管	1224	米	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			4,896.00	15.00	730.00
374		风机	JS-11-13C	九州	风机	6	台	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			8,952.00	15.00	1,340.00
375		水帘			水帘	27.2	m²	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			8,676.80	15.00	1,300.00
376		消毒机			消毒机	1	台	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			1,354.00	15.00	200.00
377		清水泵			泵	1	台	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			310.00	24.00	70.00
378		水泵			泵	1	台	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			1,195.00	24.00	290.00
379		饲料车			饲料车	3	台	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			1,583.00	15.00	240.00
380		补液桶			其他设备	2	只	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			156.00	15.00	20.00
381		平板车			平板车	1	台	2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			203.00	46.00	90.00
382		铁网			铁网	1		2008-08-25	2008-08-25	31座育雏笼			0.88	15.00	0.00
383		母鸡笼	32座鸡笼设备		母鸡笼	441	条	2011-08-31	2011-08-31	育种祖代区八组32座产蛋舍			148,176.00	15.00	22,230.00
384		公鸡笼	32座鸡笼设备		公鸡笼	49	条	2011-08-31	2011-08-31	育种祖代区八组32座产蛋舍			16,464.00	15.00	2,470.00
385	623	笼脚	32座鸡笼设备		其他设备	144	个	2011-08-31	2011-08-31	育种祖代区八组32座产蛋舍	82,620.00	4,131.00	48,384.00	15.00	7,260.00
386		料槽	32座鸡笼设备		料槽	980	米	2011-08-31	2011-08-31	育种祖代区八组32座产蛋舍			11,760.00	15.00	1,760.00
387		水帘			其他设备	8	个	2011-08-31	2011-08-31	育种祖代区八组32座产蛋舍			464.00	33.00	150.00
388		乳头			乳头	1857	个	2011-08-31	2011-08-31	育种祖代区八组32座产蛋舍			18,570.00	15.00	2,790.00
389		水管			水管	960	米	2011-08-31	2011-08-31	育种祖代区八组32座产蛋舍			3,920.00	15.00	590.00
390		风机	JS-11-13C	九州	风机	6	台	2011-08-31	2011-08-31	育种祖代区八组32座产蛋舍			8,952.00	25.00	2,240.00
391	635	32座水帘工程			水帘	20.8	m²	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组32座产蛋舍	8,742.88	437.14	6,635.20	15.00	1,000.00
392		消毒机			消毒机	1	台	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组32座产蛋舍			1,354.00	15.00	200.00
393		清水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组32座产蛋舍			310.00	42.00	130.00
394		水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组32座产蛋舍			1,195.00	42.00	500.00
395		饲料车			饲料车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组32座产蛋舍			1,062.00	15.00	160.00
396		补液桶			其他设备	1	只	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组32座产蛋舍			78.00	15.00	10.00
397		平板车			平板车	1	台	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组32座产蛋舍			203.00	57.00	120.00
398		母鸡笼	二层半A种鸡笼		母鸡笼	451	条	2010-10-29	2010-10-29	育种祖代区八组33座产蛋舍			152,514.00	15.00	22,880.00
399	395+385	公鸡笼	二代33座鸡笼设备		公鸡笼	36	条	2010-10-29	2010-10-29	育种祖代区八组33座产蛋舍	65,555.90	3,277.78	12,096.00	15.00	1,810.00
400		笼脚			其他设备	144	个	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区八组33座产蛋舍			48,384.00	15.00	7,260.00
401		料槽			料槽	980	米	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区八组33座产蛋舍			11,760.00	15.00	1,760.00
402		水箱			其他设备	8	个	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区八组33座产蛋舍			564.00	35.00	160.00
403		乳头			乳头	1600	个	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区八组33座产蛋舍			16,000.00	15.00	2,400.00
404		水管			水管	960	米	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区八组33座产蛋舍			3,920.00	15.00	590.00
405		风机	JS-11-13C	九州	风机	6	台	2011/12/29	2011/12/29	育种祖代区八组33座产蛋舍			8,952.00	27.00	2,420.00
406	633	33座鸡舍水帘工程			水帘	20.8	m²	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组33座产蛋舍	35,419.08	1,770.95	6,635.20	15.00	1,000.00
407		消毒机			消毒机	1	台	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组33座产蛋舍			1,354.00	15.00	200.00
408		清水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组33座产蛋舍			310.00	42.00	130.00
409		水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组33座产蛋舍			1,195.00	42.00	500.00
410		饲料车			饲料车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	育种祖代区八组33座产蛋舍			1,062.00	15.00	160.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日: 2019年2月29日

被评估单位: 佛山市南海神禹有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	净值
411		补液罐			其他设备	1	只	2011-12-28	2011-12-28	青神祖交代区八组 33 座产蛋舍			26.00	15.00	10.00
412		平板车			平板车	1	台	2011-12-28	2011-12-28	青神祖交代区八组 33 座产蛋舍			203.00	57.00	120.00
413		铁网			铁网	1		2011-12-28	2011-12-28	青神祖交代区八组 33 座产蛋舍			0.88	15.00	0.00
414	356+357	三层育雏笼	八组二三四座		育雏笼	126	个	2008-01-30	2008-01-30	青神祖交代区八组 34 座育雏舍	46,832.60	2,341.63	12,336.00	15.00	6,350.00
415		四层育雏笼	八组三十四座		育雏笼	168	个	2008-04-30	2008-04-30	青神祖交代区八组 34 座育雏舍			56,448.00	15.00	8,470.00
416		乳头			乳头	832	个	2008-04-30	2008-04-30	青神祖交代区八组 34 座育雏舍			8,820.00	15.00	1,320.00
417		水箱			其他设备	21	个	2008-04-30	2008-04-30	青神祖交代区八组 34 座育雏舍			1,218.00	15.00	180.00
418		水管			水管	441	条	2008-04-30	2008-04-30	青神祖交代区八组 34 座育雏舍			1,764.00	15.00	260.00
419		风机	JS-11-8C	九州	风机	12	台	2008-04-30	2008-04-30	青神祖交代区八组 34 座育雏舍			17,904.00	15.00	2,690.00
420	543	青神祖育雏保温设备 (电力)	0.8吨热水锅炉 (交代区 34)		其他设备	24	套	2009-10-31	2009-10-31	青神祖交代区八组 34 座育雏舍	43,244.90	2,162.24	21,240.00	15.00	3,190.00
421	850	消毒机			消毒机	1	台	2013-12-31	2013-12-31	青神祖交代区八组 34 座育雏舍	47,010.00	9,370.90	50,000.00	20.00	10,000.00
422		清洗机			清洗机	1	台	2013-12-31	2013-12-31	青神祖交代区八组 34 座育雏舍			1,354.00	15.00	200.00
423		冲凉机			其他设备	3	台	2013-12-31	2013-12-31	青神祖交代区八组 34 座育雏舍			5,709.00	52.00	2,970.00
424		平板车			平板车	3	台	2013-12-31	2013-12-31	青神祖交代区八组 34 座育雏舍			609.00	64.00	390.00
425		料桶			料桶	588	个	2013-12-31	2013-12-31	青神祖交代区八组 34 座育雏舍			2,910.00	20.00	590.00
426		饮水器			饮水器	588	个	2013-12-31	2013-12-31	青神祖交代区八组 34 座育雏舍			5,880.00	15.00	880.00
427	650	母鸡笼	有神祖 35 座鸡笼		母鸡笼	268	条	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍	110,250.00	5,512.50	96,768.00	15.00	14,520.00
428		公鸡笼	有神祖 35 座鸡笼		公鸡笼	72	条	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			24,392.00	15.00	3,630.00
429		料槽	有神祖 35 座鸡笼		料槽	720	米	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			8,638.00	15.00	1,300.00
430		笼脚	有神祖 35 座鸡笼		其他设备	63	个	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			21,168.00	15.00	3,180.00
431		水箱			其他设备	9	个	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			522.00	35.00	180.00
432		乳头			乳头	1944	个	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			39,440.00	15.00	2,920.00
433		水管			水管	720	米	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			2,888.00	15.00	430.00
434		风机	JS-11-13C	九州	风机	4	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			5,968.00	27.00	1,610.00
435		水帘			水帘	20	m²	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			6,380.00	15.00	960.00
436		消毒机			消毒机	1	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			1,354.00	15.00	200.00
437		饲料车			饲料车	1	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			531.00	15.00	80.00
438		补液罐			其他设备	1	只	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			78.00	15.00	10.00
439		水泵			泵	1	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			1,195.00	42.00	500.00
440		铁网			铁网	1		2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍			0.88	15.00	0.00
441	658	35座剖翼机			剖翼机	1	套	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 35 座育雏舍	12,175.00	608.75	17,699.00	16.00	2,830.00
442	655	有神祖 36 座鸡笼			鸡笼	280	条	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍	73,120.00	3,656.00	94,080.00	15.00	14,110.00
443		公鸡笼			公鸡笼	40	条			青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			12,440.00	15.00	2,020.00
444		笼脚			其他设备	84	个			青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			28,234.00	15.00	4,230.00
445		料槽			料槽	640	米			青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			7,680.00	15.00	1,150.00
446		水箱			其他设备	8	个	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			404.00	35.00	160.00
447		乳头			乳头	1240	个	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			12,408.00	15.00	1,860.00
448		水管			水管	640	米	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			2,560.00	15.00	380.00
449		风机	JS-11-13C	九州	风机	4	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			5,968.00	27.00	1,610.00
450	959	36座水帘工程			水帘	16	m²	2015-12-31	2015-12-31	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍	2,925.00	146.25	5,104.00	15.00	770.00
451		风机	T08E-3	士禾	风机	2	台	2015-12-31	2015-12-31	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			2,036.00	56.00	1,140.00
452		消毒机			消毒机	1	台	2015-12-31	2015-12-31	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			1,354.00	15.00	200.00
453	657	36座剖翼机	交代 36 座		剖翼机	1	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍	16,909.00	849.95	17,699.00	16.00	2,830.00
454		饲料车			饲料车	1	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			531.00	15.00	80.00
455		补液罐			其他设备	1	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			78.00	15.00	10.00
456		水泵			泵	1	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			1,195.00	42.00	500.00
457		平板车			平板车	1	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			203.00	57.00	120.00
458		铁网			铁网	1		2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			0.88	15.00	0.00
459		三相异步电动机	YT6502	湖南湘潭市湘潭电机厂	电动机	1	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			319.00	50.00	160.00
460		三相异步电动机	Y305-1		电动机	1	台	2011-12-29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			319.00	50.00	160.00
461		消毒机	2L-230		消毒机	1	台	2011/12/29	2011-12-29	青神祖交代区八组 36 座产蛋舍			1,354.00	15.00	200.00
462	186+711	鸡笼	2012-11-30		鸡笼	624	条	2011-12-29	2011-12-29	祖代 1F	196,472.33	9,823.62	203,661.00	15.00	31,450.00
463		鸡笼支架	2012-11-30		鸡笼支架	16	变			祖代 1F			5,376.00	15.00	810.00
464		料槽	2012-11-30		料槽	1148	米			祖代 1F			13,726.00	15.00	2,070.00
465		乳头			乳头	1248	个			祖代 1F			12,408.00	15.00	1,870.00
466		饮水管			饮水管	1148	米	2011/12/29	2011-12-29	祖代 1F			4,582.00	15.00	690.00
467		饮水器			饮水器	8	个	2011/12/29	2011-12-29	祖代 1F			80.00	15.00	10.00
468		铁网			铁网	320	米	2011/12/29	2011-12-29	祖代 1F			581.60	15.00	40.00
469		风机			风机	5	台	2011/12/29	2011-12-29	祖代 1F			10,145.00	27.00	2,740.00
470	640	1F 水帘			水帘	24	平方	2011-12-28	2011-12-28	祖代 1F	11,381.40	569.07	7,655.00	15.00	1,150.00
471		潜水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代 1F			292.00	42.00	120.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日：2019年2月29日

被评估单位：佛山市南海种禽有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	净值
472		配电箱			配电箱	2	个	2011-12-28	2011-12-28	现代1F			424.00	15.00	60.00
473		消毒机			消毒机	1	台	2011-12-28	2011-12-28	现代1F			1,354.00	15.00	200.00
474		消毒管			其他设备	80	米	2011-12-28	2011-12-28	现代1F			320.00	15.00	50.00
475		料车			饲料车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	现代1F			1,062.00	15.00	160.00
476		平板车			平板车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	现代1F			406.00	57.00	230.00
477		大水箱			其他设备	1	个	2011-12-28	2011-12-28	现代1F			248.00	15.00	40.00
478		鸡笼	祖2笼养设备		鸡笼	621	套	2000-01-31	2000-01-31	现代2F			209,664.00	15.00	31,450.00
479	179	鸡笼支架	祖2笼养设备		鸡笼支架	16	支	2000-01-31	2000-01-31	现代2F	188,223.46	7,781.57	5,376.00	15.00	810.00
480		料槽	祖2笼养设备		料槽	1148	米	2000-01-31	2000-01-31	现代2F			13,776.00	15.00	2,070.00
481		乳头			乳头	1248	个	2000-01-31	2000-01-31	现代2F			12,480.00	15.00	1,870.00
482		饮水管			饮水管	1148	米	2000-01-31	2000-01-31	现代2F			4,592.00	15.00	690.00
483		饮水器			饮水器	8	个	2000-01-31	2000-01-31	现代2F			80.00	15.00	10.00
484		铁网			铁网	320	米	2000-01-31	2000-01-31	现代2F			281.60	15.00	40.00
485	335	纵向通风设备	天津金凤风机		风机	5	台	2005-06-17	2005-06-17	现代2F	10,650.00	532.50	16,145.00	15.00	1,520.00
486	641	2F水箱			水箱	24	平方	2011-12-28	2011-12-28	现代2F	12,381.82	619.09	7,656.00	15.00	1,150.00
487		潜水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	现代2F			292.00	42.00	120.00
488		配电箱			配电箱	2	个	2011-12-28	2011-12-28	现代2F			424.00	15.00	60.00
489		消毒管			其他设备	80	米	2011-12-28	2011-12-28	现代2F			320.00	15.00	50.00
490		平板车			平板车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	现代2F			406.00	57.00	230.00
491		大水箱			其他设备	1	个	2011-12-28	2011-12-28	现代2F			248.00	15.00	40.00
492		鸡笼	3F鸡笼		鸡笼	624	套	2012-10-31	2012-10-31	现代3F			209,664.00	15.00	31,450.00
493	175-574	料槽	3F鸡笼		料槽	1148	米	2012-10-31	2012-10-31	现代3F	201,337.74	10,066.89	13,776.00	15.00	2,070.00
494		鸡笼支架	3F鸡笼		鸡笼支架	16	支	2012-10-31	2012-10-31	现代3F			5,376.00	15.00	810.00
495		乳头			乳头	1248	个	2012-10-31	2012-10-31	现代3F			12,480.00	15.00	1,870.00
496		饮水管			饮水管	1148	米	2012-10-31	2012-10-31	现代3F			4,592.00	15.00	690.00
497		饮水器			饮水器	8	个	2012-10-31	2012-10-31	现代3F			80.00	15.00	10.00
498		铁网			铁网	320	米	2012-10-31	2012-10-31	现代3F			281.60	15.00	40.00
499	220	祖3F中向通风设备			风机	5	台	2004-04-30	2004-04-30	现代3F	19,614.50	980.73	10,145.00	15.00	1,520.00
500	642	3F水箱			水箱	24	平方	2011-12-28	2011-12-28	现代3F	12,038.65	604.93	7,656.00	15.00	1,150.00
501		配电箱			配电箱	2	个	2011-12-28	2011-12-28	现代3F			424.00	15.00	60.00
502		鸡笼	祖4笼养设备		鸡笼	624	套	2000-11-27	2000-11-27	现代4F			209,664.00	15.00	31,450.00
503	189	鸡笼支架	祖4笼养设备		鸡笼支架	16	支	2000-11-27	2000-11-27	现代4F	237,469.90	11,873.50	5,376.00	15.00	810.00
504		料槽	祖4笼养设备		料槽	1148	米	2000-11-27	2000-11-27	现代4F			13,776.00	15.00	2,070.00
505		乳头			乳头	1248	个	2000-11-27	2000-11-27	现代4F			12,480.00	15.00	1,870.00
506		饮水管			饮水管	1148	米	2000-11-27	2000-11-27	现代4F			4,592.00	15.00	690.00
507		饮水器			饮水器	8	个	2000-11-27	2000-11-27	现代4F			80.00	15.00	10.00
508		铁网			铁网	320	米	2000-11-27	2000-11-27	现代4F			281.60	15.00	40.00
509		风机			风机	5	台	2000-11-27	2000-11-27	现代4F			16,145.00	15.00	1,520.00
510	643	4F水箱			水箱	24	平方	2011-12-28	2011-12-28	现代4F	16,280.48	580.02	7,656.00	15.00	1,150.00
511		配电箱			配电箱	2	个	2011-12-28	2011-12-28	现代4F			424.00	15.00	60.00
512		消毒机			消毒机	1	台	2011-12-28	2011-12-28	现代4F			1,354.00	15.00	200.00
513		料车			饲料车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	现代4F			1,062.00	15.00	160.00
514		平板车			平板车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	现代4F			406.00	57.00	230.00
515		大水箱			其他设备	1	个	2011-12-28	2011-12-28	现代4F			248.00	15.00	40.00
516		鸡笼	祖5笼养设备		鸡笼	560	套	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			188,160.00	15.00	28,220.00
517	190	鸡笼支架	祖5笼养设备		鸡笼支架	288	支	2000-11-27	2000-11-27	现代5F	168,237.50	6,714.18	95,768.00	15.00	14,520.00
518		料槽	祖5笼养设备		料槽	1030	米	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			12,360.00	15.00	1,850.00
519		乳头			乳头	1120	个	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			11,200.00	15.00	1,680.00
520		饮水管			饮水管	1030	米	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			4,130.00	15.00	620.00
521		饮水器			饮水器	10	个	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			100.00	15.00	20.00
522		铁网			铁网	320	米	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			281.60	15.00	40.00
523		风机			风机	5	台	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			10,145.00	15.00	1,520.00
524		水箱			水箱	24	平方	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			7,656.00	15.00	1,150.00
525		潜水泵			泵	1	台	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			292.00	15.00	40.00
526		配电箱			配电箱	2	个	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			424.00	15.00	60.00
527		消毒管			其他设备	80	米	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			320.00	15.00	50.00
528		料车			饲料车	1	台	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			531.00	15.00	80.00
529		平板车			平板车	1	台	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			203.00	20.00	40.00
530		大水箱			其他设备	1	个	2000-11-27	2000-11-27	现代5F			248.00	15.00	40.00
531		鸡笼	祖6笼养设备		鸡笼	672	套	1999-12-28	1999-12-28	现代6F			225,792.00	15.00	33,870.00
532	170	鸡笼支架	祖6笼养设备		鸡笼支架	176	支	1999-12-28	1999-12-28	现代6F	172,029.44	6,771.67	59,136.00	15.00	8,870.00
533		料槽	祖6笼养设备		料槽	1270	米	1999-12-28	1999-12-28	现代6F			15,240.00	15.00	2,290.00
534		乳头			乳头	1344	个	1999-12-28	1999-12-28	现代6F			13,440.00	15.00	2,020.00
535		饮水管			饮水管	1270	米	1999-12-28	1999-12-28	现代6F			5,080.00	15.00	760.00
536		饮水器			饮水器	16	个	1999-12-28	1999-12-28	现代6F			160.00	15.00	20.00
537		铁网			铁网	320	米	1999-12-28	1999-12-28	现代6F			281.60	15.00	40.00
538	221	风机	祖6F中向通风设备		风机	8	台	2004/4/30	2004/4/30	现代6F	19,215.70	960.79	16,232.00	15.00	2,430.00
539	644	水箱	6F水箱		水箱	60	平方	2011-12-28	2011-12-28	现代6F	25,053.47	1,018.67	18,140.00	15.00	2,870.00
540		水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	现代6F			1,195.00	42.00	500.00
541		潜水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	现代6F			292.00	42.00	120.00
542		配电箱			配电箱	5	个	2011-12-28	2011-12-28	现代6F			1,950.00	15.00	160.00
543		大水箱			其他设备	1	个	2011-12-28	2011-12-28	现代6F			248.00	15.00	40.00
544		鸡笼	7F鸡笼及配套设		鸡笼	672	套	2010-07-20	2010-07-20	现代7F			225,792.00	15.00	33,870.00
545	116-573	鸡笼支架	7F鸡笼及配套设		鸡笼支架	176	支	2010-07-20	2010-07-20	现代7F	115,947.00	7,797.35	59,136.00	15.00	8,870.00
546		料槽	7F鸡笼及配套设		料槽	1270	米	2010-07-20	2010-07-20	现代7F			15,240.00	15.00	2,290.00
547		乳头			乳头	1344	个	2010-07-20	2010-07-20	现代7F			13,440.00	15.00	2,020.00
548		饮水管			饮水管	1270	米	2010-07-20	2010-07-20	现代7F			5,080.00	15.00	760.00
549		饮水器			饮水器	16	个	2010-07-20	2010-07-20	现代7F			160.00	15.00	20.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日：2019年2月29日

被评估单位：佛山市南海神湾有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	净值	
550		铁网			铁网	320	米	2010-07-20	2010-07-20	祖代7F			281.60	15.00	40.00
551		风机			风机	8	台	2010-07-20	2010-07-20	祖代7F			17,696.00	17.00	3,010.00
552	645	开水帘			水帘	60	平方	2011-12-28	2011-12-28	祖代7F	20,756.38	1,037.82	19,140.00	15.00	2,870.00
553		配电箱			配电箱	5	个	2011-12-28	2011-12-28	祖代7F			1,060.00	15.00	160.00
554		消毒管			其他设备	60	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代7F			240.00	15.00	40.00
555		大水箱			其他设备	1	个	2011-12-28	2011-12-28	祖代7F			248.00	15.00	40.00
556		鸡笼			鸡笼	672	条	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F			225,792.00	15.00	33,870.00
557	171-623	鸡笼支架			鸡笼支架	176	支	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F	256,262.68	12,813.13	59,136.00	15.00	8,870.00
558		料槽			料槽	1270	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F			15,240.00	15.00	2,290.00
559		乳头			乳头	1344	个	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F			13,410.00	15.00	2,020.00
560		饮水管			饮水管	1270	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F			5,080.00	15.00	760.00
561		饮水器			饮水器	16	个	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F			160.00	15.00	20.00
562		铁网			铁网	320	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F			281.60	15.00	40.00
563		风机			风机	8	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F			16,237.00	27.00	4,380.00
564	616	8F水帘			水帘	60	平方	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F	22,934.49	1,029.72	19,140.00	15.00	2,870.00
565		水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F			1,195.00	42.00	500.00
566		潜水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F			292.00	42.00	120.00
567		配电箱			配电箱	5	个	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F			1,060.00	15.00	160.00
568		大水箱			其他设备	1	个	2011-12-28	2011-12-28	祖代8F			248.00	15.00	40.00
569		鸡笼			鸡笼	672	条	1999-12-02	1999-12-02	祖代9F	229,598.92	9,776.75	225,792.00	15.00	33,870.00
570	160	鸡笼支架			鸡笼支架	176	支	1999-12-02	1999-12-02	祖代9F			59,136.00	15.00	8,870.00
571		料槽			料槽	1270	米	1999-12-02	1999-12-02	祖代9F			15,240.00	15.00	2,290.00
572		乳头			乳头	1344	个	1999-12-02	1999-12-02	祖代9F			13,440.00	15.00	2,020.00
573		饮水管			饮水管	1270	米	1999-12-02	1999-12-02	祖代9F			5,080.00	15.00	760.00
574		饮水器			饮水器	16	个	1999-12-02	1999-12-02	祖代9F			160.00	15.00	20.00
575		铁网			铁网	320	米	1999-12-02	1999-12-02	祖代9F			281.60	15.00	40.00
576		风机			风机	8	台	1999-12-02	1999-12-02	祖代9F			16,232.00	15.00	2,430.00
577	647	8F水帘			水帘	60	平方	2011-12-28	2011-12-28	祖代9F	26,572.45	1,036.12	19,140.00	15.00	2,870.00
578		配电箱			配电箱	5	个	2011-12-28	2011-12-28	祖代9F			1,060.00	15.00	160.00
579		消毒管			其他设备	60	米	2011-12-28	2011-12-28	祖代9F			240.00	15.00	40.00
580		大水箱			其他设备	1	个	2011-12-28	2011-12-28	祖代9F			248.00	15.00	40.00
581		鸡笼	1950*400*400		鸡笼	518	条	2005-05-17	2005-05-17	父代七组产蛋舍11F	94,017.00	4,700.85	174,048.00	15.00	26,110.00
582		鸡笼支架	1950*400*400		鸡笼支架	144	支	2005-05-17	2005-05-17	父代七组产蛋舍11F			48,384.00	15.00	7,260.00
583		料槽	1950*100*100		料槽	954	米	2005-05-17	2005-05-17	父代七组产蛋舍11F			11,448.00	15.00	1,720.00
584		饮水器			饮水器	10	个	2005-05-17	2005-05-17	父代七组产蛋舍11F			100.00	15.00	20.00
585		乳头			乳头	1554	个	2005-05-17	2005-05-17	父代七组产蛋舍11F			15,540.00	15.00	2,330.00
586		饮水管			饮水管	954	米	2005-05-17	2005-05-17	父代七组产蛋舍11F			3,816.00	15.00	570.00
587		铁网			铁网	320	米	2005-05-17	2005-05-17	父代七组产蛋舍11F			281.60	15.00	40.00
588		风机			风机	7	台	2005-05-17	2005-05-17	父代七组产蛋舍11F			14,203.00	15.00	2,130.00
589	648	11F水帘			水帘	24	平方	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍11F	16,247.52	578.38	7,656.00	15.00	1,150.00
590		潜水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍11F			292.00	42.00	120.00
591		配电箱			配电箱	2	个	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍11F			424.00	15.00	60.00
592		消毒机			消毒机	1	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍11F			1,354.00	15.00	200.00
593		消毒管			其他设备	80	米	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍11F			320.00	15.00	50.00
594		料车			饲料车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍11F			1,062.00	15.00	160.00
595		平板车			平板车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍11F			406.00	57.00	230.00
596		大水箱			其他设备	1	个	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍11F			248.00	15.00	40.00
597		鸡笼	一层全A种鸡	1.95米热模	鸡笼	518	条	2005-06-30	2005-06-30	父代七组产蛋舍12F	107,355.00	5,367.73	174,048.00	15.00	26,110.00
598	338	鸡笼支架	二层全A种鸡	1.95米热模	鸡笼支架	144	支	2005-06-30	2005-06-30	父代七组产蛋舍12F			48,384.00	15.00	7,260.00
599		料槽	一层全A种鸡	1.95米热模	料槽	954	米	2005-06-30	2005-06-30	父代七组产蛋舍12F			11,448.00	15.00	1,720.00
600		乳头			乳头	1554	个	2005-06-30	2005-06-30	父代七组产蛋舍12F			15,540.00	15.00	2,330.00
601		饮水管			饮水管	954	米	2005-06-30	2005-06-30	父代七组产蛋舍12F			3,816.00	15.00	570.00
602		饮水器			饮水器	10	个	2005-06-30	2005-06-30	父代七组产蛋舍12F			100.00	15.00	20.00
603		铁网			铁网	320	米	2005-06-30	2005-06-30	父代七组产蛋舍12F			281.60	15.00	40.00
604		风机			风机	7	台	2005-06-30	2005-06-30	父代七组产蛋舍12F			15,484.00	15.00	2,320.00
605	649	12F水帘			水帘	24	平方	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍12F	15,857.52	578.38	7,656.00	15.00	1,150.00
606		潜水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍12F			292.00	42.00	120.00
607		配电箱			配电箱	2	个	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍12F			424.00	15.00	60.00
608		消毒机			消毒机	1	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍12F			1,354.00	15.00	200.00
609		消毒管			其他设备	80	米	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍12F			320.00	15.00	50.00
610		料车			饲料车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍12F			1,062.00	15.00	160.00
611		平板车			平板车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍12F			406.00	57.00	230.00
612		大水箱			其他设备	1	个	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍12F			248.00	15.00	40.00
613		鸡笼	13F二层种鸡		鸡笼	560	条	2012-10-23	2012-10-23	父代七组产蛋舍13F	144,496.00	7,224.80	188,160.00	15.00	28,220.00
614	734	鸡笼支架	13F二层种鸡		鸡笼支架	148	支	2012-10-23	2012-10-23	父代七组产蛋舍13F			49,728.00	15.00	7,460.00
615		料槽	13F二层种鸡		料槽	1030	米	2012-10-23	2012-10-23	父代七组产蛋舍13F			12,360.00	15.00	1,850.00
616		乳头			乳头	1680	个	2012-10-23	2012-10-23	父代七组产蛋舍13F			16,800.00	15.00	2,520.00
617		饮水管			饮水管	1030	米	2012-10-23	2012-10-23	父代七组产蛋舍13F			4,120.00	15.00	620.00
618		饮水器			饮水器	8	个	2012-10-23	2012-10-23	父代七组产蛋舍13F			80.00	15.00	10.00
619		铁网			铁网	320	米	2012-10-23	2012-10-23	父代七组产蛋舍13F			281.60	15.00	40.00
620		风机			风机	7	台	2012-10-23	2012-10-23	父代七组产蛋舍13F			14,203.00	33.00	4,690.00
621	650	13F水帘			水帘	24	平方	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍13F	18,300.40	700.52	7,656.00	15.00	1,150.00
622		潜水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍13F			292.00	42.00	120.00
623		配电箱			配电箱	3	个	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍13F			636.00	15.00	100.00
624		消毒机			消毒机	1	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍13F			1,354.00	15.00	200.00
625		消毒管			其他设备	80	米	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍13F			320.00	15.00	50.00
626		料车			饲料车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍13F			1,062.00	15.00	160.00
627		平板车			平板车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	父代七组产蛋舍13F			406.00	57.00	230.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日：2019年2月29日

被评估单位：佛山市南海种禽有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	净值
628		大水箱			其他设备	1	个	2011-12-28	2011-12-28	交代七组产蛋舍13F			248.00	15.00	40.00
629	976	13F 消毒系统			其他设备	1	套	2016-01-30	2016-01-30	交代七组产蛋舍13F	86,400.00	1,320.00	79,616.00	44.00	35,040.00
630		鸡笼	交代7组15F种		鸡笼	518	条	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍15F			174,048.00	15.00	26,110.00
631	574	鸡笼支架	交代7组15F种		鸡笼支架	144	支	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍15F	90,650.00	4,532.50	48,384.00	15.00	7,260.00
632		料槽	交代7组15F种		料槽	954	米	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍15F			11,448.00	15.00	1,720.00
633		乳头	交代7组15F种		乳头	1554	个	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍15F			15,540.00	15.00	2,330.00
634		饮水管			饮水管	954	米	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍15F			3,816.00	15.00	570.00
635		饮水器			饮水器	10	个	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍15F			100.00	15.00	20.00
636		铁网			铁网	320	米	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍15F			281.60	15.00	40.00
637		风机			风机	7	台	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍15F			14,203.00	18.00	2,560.00
638	651	15F水帘			水帘	24	平方	2011-12-28	2011-12-28	交代七组产蛋舍15F	17,417.00	578.35	7,656.00	15.00	1,150.00
639		潜水泵			泵	1	台	2011-12-28	2011-12-28	交代七组产蛋舍15F			292.00	42.00	120.00
640		配电箱			配电箱	2	个	2011-12-28	2011-12-28	交代七组产蛋舍15F			424.00	15.00	60.00
641		消毒机			消毒机	1	台	2011-12-28	2011-12-28	交代七组产蛋舍15F			1,354.00	15.00	200.00
642		消毒管			其他设备	80	米	2011-12-28	2011-12-28	交代七组产蛋舍15F			320.00	15.00	50.00
643		料车			饲料车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	交代七组产蛋舍15F			1,062.00	15.00	160.00
644		平板车			平板车	2	台	2011-12-28	2011-12-28	交代七组产蛋舍15F			406.00	57.00	230.00
645		大水箱			其他设备	1	个	2011-12-28	2011-12-28	交代七组产蛋舍15F			248.00	15.00	40.00
646		刮粪机			刮粪机	3	套	2011-12-28	2011-12-28	交代七组产蛋舍15F			53,097.00	15.00	8,500.00
647		鸡笼	二层种鸡笼		鸡笼	518	条	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍16F			174,048.00	15.00	26,110.00
648	575	鸡笼支架	二层种鸡笼		鸡笼支架	144	支	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍16F	90,650.00	4,532.50	48,384.00	15.00	7,260.00
649		料槽	二层种鸡笼		料槽	954	米	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍16F			11,418.00	15.00	1,720.00
650		乳头			乳头	1554	个	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍16F			15,540.00	15.00	2,330.00
651		饮水管			饮水管	954	米	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍16F			3,816.00	15.00	570.00
652		饮水器			饮水器	10	个	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍16F			100.00	15.00	20.00
653		铁网			铁网	320	米	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍16F			281.60	15.00	40.00
654		风机			风机	7	台	2010-08-31	2010-08-31	交代七组产蛋舍16F			14,203.00	18.00	2,560.00
655	652	16F水帘			水帘	24	平方	2011/12/28	2011/12/28	交代七组产蛋舍16F	15,857.42	578.37	7,656.00	15.00	1,150.00
656		潜水泵			泵	1	台	2011/12/28	2011/12/28	交代七组产蛋舍16F			292.00	42.00	120.00
657		配电箱			配电箱	2	个	2011/12/28	2011/12/28	交代七组产蛋舍16F			424.00	15.00	60.00
658		消毒机			消毒机	1	台	2011/12/28	2011/12/28	交代七组产蛋舍16F			1,354.00	15.00	200.00
659		消毒管			其他设备	80	米	2011/12/28	2011/12/28	交代七组产蛋舍16F			320.00	15.00	50.00
660		料车			饲料车	2	台	2011/12/28	2011/12/28	交代七组产蛋舍16F			1,062.00	15.00	160.00
661		平板车			平板车	2	台	2011/12/28	2011/12/28	交代七组产蛋舍16F			406.00	57.00	230.00
662		大水箱			其他设备	1	个	2011/12/28	2011/12/28	交代七组产蛋舍16F			248.00	15.00	40.00
663		鸡笼	19F三层产蛋		鸡笼	744	条	2012-06-27	2012-06-27	交代18F			249,984.00	15.00	37,500.00
664	703	鸡笼支架	19F三层产蛋		鸡笼支架	128	支	2012-06-27	2012-06-27	交代18F	143,840.00	7,192.00	43,008.00	15.00	6,450.00
665		料槽	19F三层产蛋		料槽	1116	米	2012-06-27	2012-06-27	交代18F			13,392.00	15.00	2,010.00
666		乳头			乳头	2232	个	2012-06-27	2012-06-27	交代18F			22,320.00	15.00	3,350.00
667		饮水管			饮水管	1116	米	2012-06-27	2012-06-27	交代18F			4,464.00	15.00	670.00
668		饮水器			饮水器	12	个	2012-06-27	2012-06-27	交代18F			120.00	15.00	20.00
669		铁网			铁网	200	米	2012-06-27	2012-06-27	交代18F			176.00	15.00	30.00
670		风机			风机	6	台	2012-06-27	2012-06-27	交代18F			12,174.00	31.00	3,770.00
671	892	19F水帘 (转18F水帘)			水帘	24	平方	2014-07-16	2014-07-16	交代18F	16,324.00	816.20	7,656.00	15.00	1,150.00
672		潜水泵			泵	1	台	2014-07-16	2014-07-16	交代18F			292.00	55.00	160.00
673		配电箱			配电箱	2	个	2014-07-16	2014-07-16	交代18F			424.00	25.00	110.00
674		消毒机			消毒机	1	台	2014-07-16	2014-07-16	交代18F			1,354.00	15.00	200.00
675		消毒管			其他设备	60	米	2014-07-16	2014-07-16	交代18F			240.00	15.00	40.00
676		料车			饲料车	2	台	2014-07-16	2014-07-16	交代18F			1,062.00	25.00	270.00
677		平板车			平板车	2	台	2014-07-16	2014-07-16	交代18F			406.00	65.00	270.00
678		大水箱			其他设备	1	个	2014-07-16	2014-07-16	交代18F			248.00	15.00	40.00
679	704	19F刮粪机 (转18F)			刮粪机	4	套	2012-06-27	2012-06-27	交代18F	17,000.00	850.00	70,796.00	20.00	14,160.00
680		19F产蛋舍饲养设备			其他设备	560	套			交代二组产蛋舍19F			188,160.00	37.00	69,620.00
681	949	鸡笼支架			鸡笼支架	148	支	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F	100,295.04	11,399.98	49,728.00	15.00	7,460.00
682		料槽			料槽	1030	米			交代二组产蛋舍19F			12,360.00	15.00	1,850.00
683		乳头			乳头	1680	个	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			16,800.00	15.00	2,520.00
684		饮水管			饮水管	1030	米	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			4,120.00	15.00	620.00
685		饮水器			饮水器	8	个	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			80.00	15.00	10.00
686		铁网			铁网	320	米	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			281.60	15.00	40.00
687		风机			风机	7	台	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			14,203.00	53.00	7,530.00
688	948	19F产蛋舍水帘			水帘	24	平方	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F	7,452.00	1,080.54	7,656.00	15.00	1,150.00
689		潜水泵			泵	1	台	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			292.00	61.00	180.00
690		配电箱			配电箱	3	个	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			636.00	37.00	240.00
691		消毒机			消毒机	1	台	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			1,354.00	15.00	200.00
692		消毒管			其他设备	80	米	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			320.00	15.00	50.00
693		料车			饲料车	2	台	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			1,062.00	15.00	160.00
694		平板车			平板车	2	台	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			406.00	70.00	280.00
695		大水箱			其他设备	1	个	2015-08-31	2015-08-31	交代二组产蛋舍19F			248.00	15.00	40.00
696	955	19F消毒系统			其他设备	4	套	2015-12-31	2015-12-31	交代二组产蛋舍19F	100,000.00	5,000.00	70,796.00	41.00	29,030.00
697		20F三层产蛋架	20F三层产蛋		其他设备	744	条			交代20F			249,984.00	15.00	37,500.00
698	701	鸡笼支架	20F三层产蛋		鸡笼支架	128	支	2012/6/27	2012-06-27	交代20F	143,839.99	7,192.00	43,008.00	15.00	6,450.00
699		料槽	20F三层产蛋		料槽	1116	米			交代20F			13,392.00	15.00	2,010.00
700		乳头			乳头	2232	个	2012/6/27	2012/6/27	交代20F			22,320.00	15.00	3,350.00
701		饮水管			饮水管	1116	米	2012/6/27	2012/6/27	交代20F			4,464.00	15.00	670.00
702		饮水器			饮水器	12	个	2012/6/27	2012/6/27	交代20F			120.00	15.00	20.00
703		铁网			铁网	200	米	2012/6/27	2012/6/27	交代20F			176.00	15.00	30.00
704		风机			风机	6	台	2012/6/27	2012/6/27	交代20F			12,174.00	31.00	3,770.00
705	893	20F水帘			水帘	24	平方	2014-07-16	2014-07-16	交代20F	16,324.00	816.20	7,656.00	15.00	1,150.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日：2019年2月29日

被评估单位：佛山市南海科鑫有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	
706		潜水泵			泵	1	台	2014-07-16	2014-07-16	交代20F			292.00	55.00	160.00
707		电脑			配电柜	2	个	2014-07-16	2014-07-16	交代20F			421.00	25.00	110.00
708		消毒机			消毒机	1	台	2014-07-16	2014-07-16	交代20F			1,354.00	15.00	200.00
709		消毒管			其他设备	60	米	2014-07-16	2014-07-16	交代20F			240.00	15.00	40.00
710		料车			饲料车	2	台	2014-07-16	2014-07-16	交代20F			1,662.00	25.00	270.00
711		平板车			平板车	2	台	2014-07-16	2014-07-16	交代20F			406.00	66.00	270.00
712		大水箱			其他设备	1	个	2014-07-16	2014-07-16	交代20F			218.00	15.00	40.00
713	702	200F潜水泵			潜水泵	4	套	2012-06-27	2012-06-27	交代20F	17,000.00	850.00	70,796.00	20.00	14,160.00
714		鸡笼			鸡笼	612	条	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			205,632.00	15.00	30,840.00
715	348+738	鸡笼支架			鸡笼支架	8	支	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套	8,400.00	420.00	2,688.00	15.00	400.00
716		料槽			料槽	1126	米	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			13,512.00	15.00	2,030.00
717		乳头			乳头	1836	个	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			18,360.00	15.00	2,750.00
718		饮水管			饮水管	1126	米	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			4,504.00	15.00	680.00
719		饮水器			饮水器	140	个	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			1,408.00	15.00	210.00
720		铁网			铁网	320	米	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			281.60	15.00	40.00
721		风机			风机	5	台	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			10,145.00	33.00	3,350.00
722		水帘			水帘	24	平方	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			7,656.00	15.00	1,150.00
723		潜水泵			泵	1	台	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			292.00	46.00	130.00
724		电脑			配电柜	2	个	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			424.00	15.00	60.00
725		消毒机			消毒机	1	台	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			1,354.00	15.00	200.00
726		消毒管			其他设备	80	米	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			320.00	15.00	50.00
727		料车			饲料车	1	台	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			531.00	15.00	80.00
728		平板车			平板车	2	台	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			406.00	60.00	240.00
729		大水箱			其他设备	1	个	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成1套			248.00	15.00	40.00
730		鸡笼			鸡笼	612	条	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			205,632.00	15.00	30,840.00
731	349+738	鸡笼支架			鸡笼支架	8	支	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套	79,125.00	3,956.25	2,688.00	15.00	400.00
732		料槽			料槽	1126	米	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			13,512.00	15.00	2,030.00
733		乳头			乳头	1836	个	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			18,360.00	15.00	2,750.00
734		饮水管			饮水管	1126	米	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			4,504.00	15.00	680.00
735		饮水器			饮水器	140	个	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			1,408.00	15.00	210.00
736		铁网			铁网	320	米	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			281.60	15.00	40.00
737		风机			风机	5	台	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			10,145.00	33.00	3,350.00
738		水帘			水帘	24	平方	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			7,656.00	15.00	1,150.00
739		潜水泵			泵	1	台	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			292.00	46.00	130.00
740		电脑			配电柜	2	个	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			424.00	15.00	60.00
741		消毒机			消毒机	1	台	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			1,354.00	15.00	200.00
742		消毒管			其他设备	80	米	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			320.00	15.00	50.00
743		料车			饲料车	1	台	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			531.00	15.00	80.00
744		平板车			平板车	2	台	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			406.00	60.00	240.00
745		大水箱			其他设备	1	个	2012-10-23	2012-10-23	交代一代育成2套			248.00	15.00	40.00
746		鸡笼			鸡笼	560	条	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			188,160.00	15.00	28,220.00
747	749	鸡笼支架			鸡笼支架	288	支	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套	109,200.00	5,460.00	96,768.00	15.00	14,520.00
748		料槽			料槽	1030	米	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			12,360.00	15.00	1,850.00
749		乳头			乳头	2240	个	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			22,400.00	15.00	3,360.00
750		饮水管			饮水管	1030	米	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			4,120.00	15.00	620.00
751		饮水器			饮水器	8	个	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			80.00	15.00	10.00
752		铁网			铁网	320	米	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			281.60	15.00	40.00
753		风机			风机	5	台	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			10,145.00	34.00	3,450.00
754		水帘			水帘	24	平方	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			7,656.00	15.00	1,150.00
755		电脑			配电柜	2	个	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			424.00	15.00	60.00
756		消毒管			其他设备	80	米	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			320.00	15.00	50.00
757		料车			饲料车	1	台	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			531.00	15.00	80.00
758		平板车			平板车	2	台	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			406.00	60.00	240.00
759		大水箱			其他设备	1	个	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			248.00	15.00	40.00
760		灯头			其他设备	76	只	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成1套			152.00	15.00	20.00
761		鸡笼			鸡笼	560	条	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			188,160.00	15.00	28,220.00
762	259+738	鸡笼支架			鸡笼支架	288	支	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套	132,606.60	6,630.33	96,768.00	15.00	14,520.00
763		料槽			料槽	1030	米	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			12,360.00	15.00	1,850.00
764		乳头			乳头	1120	个	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			11,200.00	15.00	1,680.00
765		饮水管			饮水管	1030	米	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			4,120.00	15.00	620.00
766		饮水器			饮水器	8	个	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			80.00	15.00	10.00
767		铁网			铁网	320	米	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			281.60	15.00	40.00
768		风机			风机	5	台	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			10,145.00	34.00	3,450.00
769		水帘			水帘	24	平方	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			7,656.00	15.00	1,150.00
770		潜水泵			泵	1	台	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			292.00	46.00	130.00
771		电脑			配电柜	2	个	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			424.00	15.00	60.00
772		消毒管			其他设备	80	米	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			320.00	15.00	50.00
773		料车			饲料车	1	台	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			531.00	15.00	80.00
774		平板车			平板车	2	台	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			406.00	60.00	240.00
775		大水箱			其他设备	1	个	2012-11-29	2012-11-29	交代二代育成2套			248.00	15.00	40.00
776	1902	育雏笼			育雏笼	1	套	2001-01-31	2001-01-31	交代区	28,224.72	1,411.24	166,513.00	15.00	24,980.00
777	1903	育雏笼			育雏笼	1	套	2001-01-31	2001-01-31	交代区	25,972.55	1,298.63	166,513.00	15.00	24,980.00
778	354	星星冷柜			冰箱	1	个	2007-02-08	2007-02-08	曾庆堂	2,300.00	115.00	1,061.00	15.00	160.00
779	191	组77消毒降温设备			其他设备	1	个	2001-03-26	2001-03-26	周正	2,500.00	375.00	4,314.00	13.00	650.00
780	844	交代育雏保温设备			其他设备	1	套	2009-10-31	2009-10-31	交代区6组	102,640.00	5,132.00	92,920.00	15.00	13,940.00
781	852	交代育雏保温设备（电力）			其他设备	1	套	2013-12-31	2013-12-31	交代区	90,300.00	4,515.00	92,920.00	15.00	13,940.00
782	151	育雏器（西租代）			孵化机	1	套	1999-12-01	1999-12-01	自举台	21,735.00	650.00	20,265.00	15.00	3,040.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日：2019年2月29日

被评估单位：佛山市南海神湾有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	
783	163	2吨配合饲料设备			其他设备	1	台	1999-07-03	1999-07-03	饲料车间	69,021.66	3,451.08	48,673.00	15.00	7,300.00
784	337	饲料粉碎机			其他设备	1	台	2005-06-22	2005-06-22	饲料厂	47,800.00	2,390.00	42,478.00	15.00	6,370.00
785	181	饲料混合机一台			其他设备	1	台	2000-02-17	2000-02-17	饲料厂	5,900.00	295.00	3,451.00	15.00	520.00
786	198	饲料混合机			其他设备	1	台	2001-05-10	2001-05-10	饲料厂	20,250.00	1,012.50	15,929.00	15.00	2,390.00
787	278	鸡粪处理厂机械			其他设备	1	台	2006-12-31	2006-12-31	鸡粪处理厂	38,793.00	1,939.65	31,504.00	15.00	4,730.00
788	612	祖代区太阳能热水器			热水器	1	台	2011-04-27	2011-04-27	祖代区	39,000.00	1,950.00	24,602.00	15.00	3,690.00
789	608	瑞琦打印机			打印机	1	台	2011-01-27	2011-01-27	祖代区饲料厂场部室	1,750.00	87.50	1,583.00	15.00	240.00
790	601	小野加热设备	电加热设备		其他设备	1	台	2011-01-27	2011-01-27	小野化厂	6,625.00	331.25	6,637.00	15.00	1,000.00
791	353	电热水器	史密斯		热水器	1	台	2007-01-17	2007-01-17	青神组	2,301.00	115.05	1,848.00	15.00	280.00
792	248	格力空调	格力		空调	1	台	2005-06-07	2005-06-07	孵化厂	2,380.00	119.00	1,946.00	15.00	290.00
793	921	育种中心出雏机初器设备			其他设备	1	台	2014-12-31	2014-12-31	太夫化厂	16,500.00	825.00	17,257.00	30.00	5,180.00
794	920	3号厅出雏机保温设备			其他设备	1	台	2014-12-31	2014-12-31	太夫化厂	64,342.63	3,217.13	57,522.00	30.00	17,260.00
795	919	2号厅出雏机保温设备			其他设备	1	台	2014-12-31	2014-12-31	太夫化厂	49,635.56	2,481.78	39,823.00	30.00	11,950.00
796	869	出雏机	育种孵化中心		孵化机	1	台	2014-03-31	2014-03-31	育种孵化中心	22,000.00	9,633.93	20,265.00	57.00	11,550.00
797	861	箱体式孵化机	型号19200		孵化机	1	台	2014-03-31	2014-03-31	育种孵化中心	28,300.00	12,393.16	20,265.00	57.00	11,550.00
798	862	箱体式孵化机	型号19200		孵化机	1	台	2014-03-31	2014-03-31	育种孵化中心	28,300.00	12,393.16	20,265.00	57.00	11,550.00
799	863	箱体式孵化机	型号19200		孵化机	1	台	2014-03-31	2014-03-31	育种孵化中心	28,300.00	12,393.16	20,265.00	57.00	11,550.00
800	864	箱体式孵化机	型号19200		孵化机	1	台	2014-03-31	2014-03-31	育种孵化中心	28,300.00	12,393.16	20,265.00	57.00	11,550.00
801	860	育种孵化中心湿帘			水帘	1	台	2014-03-31	2014-03-31	育种孵化中心	2,584.00	129.20	4,867.00	15.00	730.00
802	548	孵化机保温设备			其他设备	1	台	2009-10-31	2009-10-31	孵化厂	31,567.20	801.00	20,265.00	15.00	3,040.00
803	1012	孵化厂新麦克维尔冷水机	孵化厂		其他设备	1	台	2017-12-31	2017-12-31	孵化厂	96,000.00	56,480.00	79,646.00	62.00	49,380.00
804	881	照蛋机			照蛋机	1	台	2014-06-16	2014-06-16	孵化厂	10,000.00	500.00	4,535.00	15.00	680.00
805	882	照蛋机			照蛋机	1	台	2014-06-16	2014-06-16	孵化厂	10,000.00	500.00	4,535.00	15.00	680.00
806	937	奥克斯南机			其他设备	1	台	2015-01-31	2015-01-31	太夫化厂	3,900.00	195.00	3,540.00	31.00	1,100.00
807	873	空压机 7.5KW	上海开普		其他设备	1	台	2016-06-28	2016-06-28	孵化厂	3,900.00	1,183.00	3,522.00	46.00	1,620.00
808	245	格力空调	KF-1233L		空调	1	台	2005-01-30	2005-01-30	太夫化厂	8,400.00	420.00	7,068.00	15.00	1,060.00
809	257	中央空调系统及配件			其他设备	1	台	2005-08-31	2005-08-31	太夫化厂	25,000.00	1,250.00	23,000.00	15.00	3,450.00
810	367	三菱电机空调	MSD-LC19		空调	1	台	2007-08-03	2007-08-03	太夫化厂	5,780.00	289.00	4,602.00	15.00	690.00
811	679	孵化厂供电设施			其他设备	1	台	2011-12-30	2011-12-30	太夫化厂	95,481.40	4,774.07	97,172.00	15.00	14,580.00
812	802	2匹热水器			其他设备	1	台	2013-08-26	2013-08-26	太夫化厂	7,500.00	375.00	4,600.00	15.00	740.00
813	877	照蛋机			照蛋机	1	台	2014-06-16	2014-06-16	孵化厂	10,000.00	500.00	4,535.00	15.00	680.00
814	878	照蛋机			照蛋机	1	台	2014-06-16	2014-06-16	孵化厂	10,000.00	500.00	4,535.00	15.00	680.00
815	879	照蛋机			照蛋机	1	台	2014-06-16	2014-06-16	孵化厂	10,000.00	500.00	4,535.00	15.00	680.00
816	880	照蛋机			照蛋机	1	台	2014-06-16	2014-06-16	孵化厂	10,000.00	500.00	4,535.00	15.00	680.00
817	255	孵化器	珍珠-22		孵化机	1	台	2005-08-31	2005-08-31	太夫化厂	237,500.00	73,922.60	203,400.00	17.00	34,580.00
818	256	孵化器	珍珠-22		孵化机	1	台	2005-08-31	2005-08-31	太夫化厂	237,500.00	73,922.60	203,400.00	17.00	34,580.00
819	571	珍珠22型孵化器	珍珠22型		孵化机	1	台	2010-06-30	2010-06-30	太夫化厂	225,285.87	52,879.71	159,292.00	39.00	62,120.00
820	403	孵化器	珍珠22		孵化机	1	台	2008-03-18	2008-03-18	孵化厂	220,000.00	12,451.23	203,400.00	29.00	58,990.00
821	404	孵化器	珍珠22		孵化机	1	台	2008-03-18	2008-03-18	孵化厂	220,000.00	12,451.23	203,400.00	29.00	58,990.00
822	536	珍珠-22型孵化器			孵化机	1	台	2009-08-31	2009-08-31	太夫化厂	220,000.00	37,124.86	159,292.00	35.00	55,750.00
823	537	安装孵化机工程	孵化机(旧)		孵化机	1	台	2009-08-31	2009-08-31	太夫化厂	189,681.03	32,008.41	159,292.00	35.00	55,750.00
824	538	安装孵化机工程	孵化机(旧)		孵化机	1	台	2009-08-31	2009-08-31	孵化厂	189,681.02	32,008.41	159,292.00	35.00	55,750.00
825	429	孵化器	珍珠22		孵化机	1	台	2008-04-22	2008-04-22	孵化厂	220,000.00	11,000.00	203,400.00	29.00	58,990.00
826	430	孵化器	珍珠22		孵化机	1	台	2008-04-22	2008-04-22	孵化厂	220,000.00	11,000.00	203,400.00	29.00	58,990.00
827	469	孵化器	珍珠22		孵化机	1	台	2008-11-11	2008-11-11	孵化厂	220,000.00	24,062.35	203,400.00	32.00	65,090.00
828	470	孵化器	珍珠22		孵化机	1	台	2008-11-11	2008-11-11	孵化厂	220,000.00	24,062.35	203,400.00	32.00	65,090.00
829	569	珍珠22型孵化器	珍珠22型		孵化机	1	台	2010-06-30	2010-06-30	太夫化厂	225,285.87	52,879.71	159,292.00	39.00	62,120.00
830	570	珍珠22型孵化器	珍珠22型		孵化机	1	台	2010-06-30	2010-06-30	太夫化厂	225,285.87	52,879.71	159,292.00	39.00	62,120.00
831	773	燕南式孵化器	3号孵化厅		孵化机	1	台	2012-12-27	2012-12-27	青神组	261,520.00	83,225.87	159,292.00	51.00	81,240.00
832	774	燕南式孵化器	孵化厂3号厅		孵化机	1	台	2012-12-27	2012-12-27	孵化厂3号厅	261,520.00	83,225.87	159,292.00	51.00	81,240.00
833	775	9SF-90720型箱体式孵化器	孵化厂3号厅		孵化机	1	台	2012-12-27	2012-12-27	孵化厂3号厅	244,000.00	77,617.66	159,292.00	51.00	81,240.00
834	776	9SF-90720型箱体式孵化器	孵化厂3号厅		孵化机	1	台	2012-12-27	2012-12-27	孵化厂3号厅	244,000.00	77,617.66	159,292.00	51.00	81,240.00
835	777	9SF-90720型箱体式孵化器	孵化厂3号厅		孵化机	1	台	2012-12-27	2012-12-27	孵化厂3号厅	244,000.00	77,617.66	159,292.00	51.00	81,240.00
836	778	9SF-90720型箱体式孵化器	孵化厂3号厅		孵化机	1	台	2012-12-27	2012-12-27	孵化厂3号厅	244,000.00	77,617.66	159,292.00	51.00	81,240.00
837	130	小夫化厂大化机3台连空调二台(已转大野)			孵化机	3	台	1999-12-01	1999-12-01	太夫化厂	1,460,466.80	66,518.32	584,070.00	15.00	87,610.00
838	131	小夫化厂大化机一台(已转大野)			孵化机	1	台	1999-12-01	1999-12-01	太夫化厂	125,879.30	5,675.63	159,292.00	15.00	23,890.00
839	925	育种孵化中心水帘			水帘	1	台	2014-12-31	2014-12-31	育种孵化中心	4,760.00	238.00	4,867.00	15.00	730.00
840	442	电脑			电脑	1	台	2008-06-20	2008-06-20	业务办公室	2,814.00	140.70		15.00	0.00
841	144	新祖代供电线路			其他设备	1	台	1999-12-01	1999-12-01	祖代区	212,474.98	10,623.75	216,235.00	15.00	32,440.00
842	183	日立冷柜			冰柜	1	台	2000-04	2000-04	祖代区	2,090.00	100.00	1,061.00	15.00	160.00
843	200	创维电视机			电视机	1	台	2001-08-01	2001-08-01	祖代区	1,830.00	91.50	1,592.00	15.00	240.00
844	213	LQ1600K3+			其他设备	1	台	2003-06-05	2003-06-05	财务部	2,850.00	142.50	0.00	15.00	0.00
845	261	格力空调	KF-5037		空调	1	台	2006-08-16	2006-08-16	场部	3,650.00	182.50	3,303.00	15.00	500.00
846	263	格力空调	KF-5037		空调	1	台	2006-08-16	2006-08-16	场部	3,650.00	182.50	3,303.00	15.00	500.00
847	339	发电机	75千瓦		空调	1	台	2005-08-31	2005-08-31	父代区六组	20,000.00	1,000.00	20,254.00	15.00	3,050.00
848	829	场部变压器			其他设备	1	台	2010/10	2010/10/22	场部电话边	22,843.53	1,142.18	20,796.00	53.00	11,020.00
849	584	父代200KV3相容400KV变压器	200KVA	父代8组	变压器	1	台	2010-10-31	2010-10-31	父代8组	467,860.40	131,870.92	414,035.00	53.00	219,440.00
850	739	节能12款电热水器	厂普		其他设备	1	台	2012-10-24	2012-10-24	祖代区	2,700.00	135.00	2,832.00	15.00	420.00
851	807	祖代大门口电动伸缩门			其他设备	1	台	2013-10-25	2013-10-25	祖代大门口	13,450.00	622.50	202.00	13.00	40.00
852	870	育种孵化中心湿帘			水帘	1	台	2011-03-31	2011-03-31	育种孵化中心	2,584.00	129.20	4,867.00	15.00	730.00
853	896	育种孵化厂防盗设备			防盗设备	1	台	2011-07-18	2011-07-18	育种孵化中心	12,850.00	4,330.28	13,894.00	25.00	3,470.00
854	938	热水器	丰产区二组		热水器	1	台	2015-02-16	2015-02-16	丰产区二组	2,150.00	107.50	929.00	15.00	140.00

固定资产 — 机器设备评估明细表

评估基准日：2019年2月29日

被评估单位：佛山市南海神商有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	分类	数量	计量单位	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率%	净值
855	930	热水器	生产区七组		热水器	1	台	2015-02-16	2015-02-16	生产区七组	2,150.00	107.50	928.00	15.00	140.00
856	934	美的热水器	18P后, 20P后		热水器	1	台	2015-01-31	2015-01-31	宿舍区	2,150.00	107.50	928.00	15.00	140.00
857	101	场部电动伸缩门			其他设备	1	台	2017-12-31	2017-12-31	场部大门	9,326.00	2,990.12	8,849.00	62.00	5,490.00
858		六组育雏室旁锅炉			锅炉	2	个	2010-10-31	2010-10-31				88,496.00	15.00	13,270.00
859		六组育雏室旁水冷式空调			风冷式冷水机组	2	个	2010-10-31	2010-10-31				81,416.00	19.00	15,470.00
860		西表处理厂机械设备的			其他设备	8	个	2010-10-31	2010-10-31				21,776.00	45.00	11,150.00
861		六组育雏室内抽风机			风机	16	个	2010-10-31	2010-10-31				13,680.00	15.00	2,050.00
862		六组育雏室内水管			水管	864	米	2010-10-31	2010-10-31				3,456.00	15.00	520.00
863		六组育雏室内配电箱			配电箱	5	个	2010-10-31	2010-10-31				1,000.00	15.00	160.00
864		六组育雏室内小电箱			配电箱	8	个	2010-10-31	2010-10-31				1,696.00	15.00	250.00
865		六组育雏室内饮水机			饮水机	288	个	2010-10-31	2010-10-31				2,880.00	15.00	430.00
866		育种孵化厂内加温系统的			其他设备	1	个	2010-10-31	2010-10-31				956.00	45.00	430.00
867		交代八组新电房内配电箱			配电箱	6	台	2010-10-31	2010-10-31				1,272.00	15.00	190.00
868		交代八组新电房内变压器			变压器	1	台	2010-10-31	2010-10-31				786.00	53.00	420.00
869		交代八组新电房内变压器			变压器	1	台	2010-10-31	2010-10-31				786.00	53.00	420.00
870		交代八组35座产蛋舍内			电动机	1	台	2010-10-31	2010-10-31				319.00	45.00	140.00
871		交代八组35座产蛋舍内			电动机	1	台	2010-10-31	2010-10-31				319.00	45.00	140.00
872		检测中心电热鼓风箱			其他设备	1	台	2010-10-31	2010-10-31				1,720.00	15.00	270.00
873		祖代10电箱			配电箱	2	个	2010-10-31	2010-10-31				424.00	15.00	60.00
874		祖代10绞车			绞车	4	个	2010-10-31	2010-10-31				284.00	15.00	40.00
875		祖代30电箱			配电箱	2	个	2010-10-31	2010-10-31				424.00	15.00	60.00
876		祖代30绞车			绞车	2	个	2010-10-31	2010-10-31				142.00	15.00	20.00
877		祖代40绞车			绞车	2	个	2010-10-31	2010-10-31				142.00	15.00	20.00
878		祖代60电箱			配电箱	2	个	2010-10-31	2010-10-31				424.00	15.00	60.00
879		祖代60电箱			配电箱	1	个	2010-10-31	2010-10-31				212.00	15.00	30.00
880		祖代旧公鸡舍绞车			绞车	6	个	2010-10-31	2010-10-31				426.00	15.00	60.00
881		祖代20绞车			绞车	4	个	2010-10-31	2010-10-31				284.00	15.00	40.00
882		祖代20绞车			绞车	2	个	2010-10-31	2010-10-31				142.00	15.00	20.00
883		祖代40绞车			绞车	4	个	2010-10-31	2010-10-31				284.00	15.00	40.00
884		祖代20绞车			绞车	7	个	2010-10-31	2010-10-31				497.00	15.00	70.00
885		祖代90绞车			绞车	2	个	2010-10-31	2010-10-31				142.00	15.00	20.00
886	1014	500kVA变压器(大)				1	个	2018-04-30	2018-04-30		420,291.00	347,090.40	33,628.00	87.00	29,260.00
887	1052	出雏机顶送风风柜	孵化车间			1	个	2019-04-18	2019-04-18		13,992.00	11,776.60	13,002.00	67.00	8,710.00
合 计											17,132,463.52	2,972,403.83	19,987,228.14		5,048,090.00
减：机器设备减值准备															
合 计											17,132,463.52	2,972,403.83	19,987,228.14		5,048,090.00

填表人：李国亮

填表日期：2020年3月1日

评估人员：曾冬明、李灵玲

苗木资产评估明细表

表 4-10

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位：佛山市南海种禽有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

填表人：李国亮

填表日期: 2020年3月1日

评估人员：曾冬明、李灵玲

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

被评店单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写											金额单位：人民币元		
序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			需搬运车数	评估价值		备注			
				数量	单价	金额		评估单价	金额				
	生物资产												
1	育雏育成鸡	只		38233									
	原材料												
1	玉米	公斤	饲料仓库	876184.709	2.06	1,804,905.37							
2	豆粕	公斤	饲料仓库	83332.4	2.80	233,658.09			-				
3	赖氨酸	公斤	饲料仓库	905.664	6.70	6,071.24			-				
4	石粉（碳酸钙）	公斤	饲料仓库	6931.9	0.21	1,461.66			-				
5	禽矿精（多种矿物元素预混料）	公斤	饲料仓库	1083.732	3.45	3,736.42			-				
6	鱼粉	公斤	饲料仓库	16437.836	10.60	174,226.68			-				
7	蛋氨酸	公斤	饲料仓库	1318.862	18.80	24,794.74			-				
8	胆碱	公斤	饲料仓库	1907.228	4.51	8,607.55			-				
9	多维（538）	公斤	饲料仓库	298.093	113.86	33,941.80			-				
10	磷酸氢钙（磷酸氢钙）	公斤	饲料仓库	10664.016	1.98	21,147.67			-				
11	维E粉	公斤	饲料仓库	408.878	48.99	20,031.23			-				
12	维C粉（包膜VC）	公斤	饲料仓库	409.566	24.61	10,079.09			-				
13	小苏打（碳酸氢钠）	公斤	饲料仓库	919.28	2.04	1,877.98			-				
14	鱼肝油	公斤	饲料仓库	359.4	24.00	8,625.62			-				
15	植酸酶	公斤	饲料仓库	105.079	53.46	5,617.02			-				
16	氯化钠	公斤	饲料仓库	1613.6	0.65	1,049.32			-				
17	康美GD10000	公斤	饲料仓库	221.508	80.00	17,720.64			-				
18	椰丰A	公斤	饲料仓库	6918	6.90	47,734.25			-				
19	美清美净	公斤	饲料仓库	516.7	40.00	20,668.00			-				
20	畜禽安康	公斤	饲料仓库	48.71	268.97	13,101.64			-				
21	百莓克	公斤	饲料仓库	290.76	59.09	17,181.26			-				
22	乳油伴侣	公斤	饲料仓库	4624	6.57	30,363.36			-				

金额单位：人民币元

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价	金额		评估单价	金额	
23	COR传鼻 500ml	瓶	禽药仓库	19.0000	230.00	4370.00				
24	EDS 500ml	瓶	禽药仓库	18.0000	295.00	5310.00				
25	ND+IB+G+REO 500ml	瓶	禽药仓库	25.0000	1,150.00	28750.00				
26	法氏囊D78 1000D	瓶	禽药仓库	16.0000	68.00	1088.00				
27	鸡病毒性关节活疫苗 1000D	瓶	禽药仓库	68.0000	110.00	7480.00				
28	鸡传染性喉气管炎活疫苗 1000D	瓶	禽药仓库	17.0000	70.00	1190.00				
29	鸡痘活疫苗 1000D	瓶	禽药仓库	26.0000	40.00	1040.00				
30	鸡毒支原体灭活疫苗 (500ml)	瓶	禽药仓库	8.0000	550.00	4400.00				
31	鸡新城疫活疫苗 (CS2株) 1000D	瓶	禽药仓库	94.0000	10.00	940.00				
32	鸡新城疫灭活疫苗 (Lasota株)	瓶	禽药仓库	37.0000	120.00	4440.00				
33	卫囊宝 1000D	瓶	禽药仓库	30.0000	42.00	1260.00				
34	卫囊宝 2500D	瓶	禽药仓库	2.0000	85.00	170.00				
35	新流二联 500ml	瓶	禽药仓库	16.0000	190.00	3040.00				
36	新流二联灭活疫苗 250ml	瓶	禽药仓库	100.0000	100.00	10000.00				
37	新流法三联 500ml	瓶	禽药仓库	12.0000	230.00	2760.00				
38	新支二联 (定制) 1000D	瓶	禽药仓库	728.0000	22.00	16016.00				
39	新支流Re-9 500ml	瓶	禽药仓库	30.0000	220.00	6600.00				
40	重组新城疫病毒灭活疫苗 500ml	瓶	禽药仓库	18.0000	190.00	3420.00				
41	百呼清 100g/袋	袋	禽药仓库	294.0000	20.00	5880.00				
42	虫净	kg	禽药仓库	2.9300	250.00	732.50				
43	大弹黄 0.3-1ml	条	禽药仓库	2.0000	16.00	32.00				
44	滴管	支	禽药仓库	400.0000	2.80	1120.00				
45	滴支 8*100	支	禽药仓库	6.0000	0.50	3.00				
46	二氮异氰尿酸钠粉 250g/袋	袋	禽药仓库	224.0000	6.10	1366.40				
47	肝乐健 250g	袋	禽药仓库	160.0000	41.50	6640.00				

金额单位：人民币元

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价	金额		评估单价	金额	
48	硅胶头	个	禽药仓库	100.0000	1.20	120.00				
49	黑课 100g/包	包	禽药仓库	762.0000	46.00	35052.00				
50	呼必治 100g	袋	禽药仓库	500.0000	20.00	10000.00				
51	绝球散 1000g/袋	袋	禽药仓库	160.0000	25.00	4000.00				
52	康纳舒 200ML	瓶	禽药仓库	180.0000	20.00	3600.00				
53	康舒秘	kg	禽药仓库	1.1000	500.00	550.00				
54	利高100 150g/瓶	瓶	禽药仓库	14.0000	380.00	5320.00				
55	苗佐 6ml/瓶	瓶	禽药仓库	692.0000	28.00	19376.00				
56	牧乐磺 1kg	包	禽药仓库	13.5000	275.00	3712.50				
57	纳可安	kg	禽药仓库	19.6900	275.00	5414.75				
58	纳可威	kg	禽药仓库	25.2500	340.00	8585.00				
59	片状氢氧化钠 25kg/包	kg	禽药仓库	50.0000	5.40	270.00				
60	普洁 22L/桶	桶	禽药仓库	2.0000	1,936.00	3872.00				
61	虱螨灵 200ml	瓶	禽药仓库	240.0000	18.11	4346.40				
62	试管	个	禽药仓库	190.0000	0.25	47.50				
63	水援X型 100g/瓶	瓶	禽药仓库	47.0000	50.00	2350.00				
64	泰农 100g/瓶	瓶	禽药仓库	61.0000	245.00	14945.00				
65	卫可过硫酸氢钾复合粉	kg	禽药仓库	180.0000	150.00	27000.00				
66	消洁灵（复合酚） 500ml	瓶	禽药仓库	501.0000	12.50	6262.50				
67	效美素A	kg	禽药仓库	1.7100	295.00	504.45				
68	盐酸大观霉素盐酸林可霉素可溶性	瓶	禽药仓库	180.0000	305.47	54983.87				
69	杨树花口服液 100ml/瓶	瓶	禽药仓库	602.0000	28.00	16856.00				
70	益加	kg	禽药仓库	25.0000	120.00	3000.00				
71	载玻片	合	禽药仓库	2.0000	7.20	14.40				
72	针头（进口）	合	禽药仓库	17.0000	15.00	255.00				

金额单位：人民币元

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价	金额		评估单价	金额	
73	珠维康 100ml/瓶	瓶	禽药仓库	40.0000	26.00	1040.00				
74	注射器玻璃管 0.5ML	个	禽药仓库	2.0000	85.00	170.00				
75	注射器配件 0.5ml	套	禽药仓库	11.0000	45.00	495.00				
76	注射用头孢噻唑钠 1g	瓶	禽药仓库	714.0000	13.00	9282.00				
77	200ul吸头	包	禽药仓库	68.0000	48.00	3264.00				
78	采血管 5ml 100支/盒	盒	禽药仓库	18.0000	36.50	657.00				
79	采血管 肝素钠 5ml	盒	禽药仓库	19.0000	65.00	1235.00				
80	定性滤纸	盒	禽药仓库	1.0000	10.00	10.00				
81	氟苯尼考快速检测卡	盒	禽药仓库	1.0000	800.00	800.00				
82	磺胺类快速检测卡	盒	禽药仓库	1.0000	480.00	480.00				
83	鸡新城疫抗原	瓶	禽药仓库	4.0000	220.00	880.00				
84	甲醇 500ml	瓶	禽药仓库	3.0000	15.00	45.00				
85	喹诺酮快速检测卡	盒	禽药仓库	1.0000	480.00	480.00				
86	离心管 2ML 500个/袋	袋	禽药仓库	40.0000	18.00	720.00				
87	离心管 50ml 50个/袋	袋	禽药仓库	1.0000	30.00	30.00				
88	禽白血病抗原检测LLAg	盒	禽药仓库	19.0000	2,679.03	50901.66				
89	禽流感病毒H9亚型抗原 2ml	瓶	禽药仓库	2.0000	240.00	480.00				
90	吸头 200ul 1000个/袋	袋	禽药仓库	11.0000	14.00	154.00				
91	一次性96孔V型底90度血凝板 10片	片	禽药仓库	380.0000	0.41	155.80				
92	乙酸乙酯 500ml	瓶	禽药仓库	2.0000	35.00	70.00				
93	正己烷 500ml	瓶	禽药仓库	2.0000	80.00	160.00				
94	JS-1.1KW叶片	片	物料仓库	2.00	60.00	120.00				
95	LED灯管 1.2M白光	条	物料仓库	1.00	11.00	11.00				
96	LED灯泡 7W(白光)	个	物料仓库	4.00	7.80	31.20				
97	LED光管 T8.16W	支	物料仓库	1.00	11.00	11.00				

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价	金额		评估单价	金额	
98	LED黄光灯泡5W	个	物料仓库	230.00	7.50	1725.00				
99	保险丝	卷	物料仓库	19.00	4.03	76.48				
100	保险丝 20A	卷	物料仓库	20.00	4.00	80.00				
101	变压器 380V-220V	个	物料仓库	1.00	86.00	86.00				
102	插座 平一位三插	个	物料仓库	2.00	8.20	16.40				
103	灯 250w红外线灯泡	个	物料仓库	20.00	6.20	123.91				
104	灯 250W水银灯	个	物料仓库	1.00	25.00	25.00				
105	灯 40w罗口灯泡	个	物料仓库	22.00	0.63	13.86				
106	灯 60w卡口灯泡	只	物料仓库	187.00	0.75	140.25				
107	灯 LED灯泡18W	个	物料仓库	6.00	18.82	112.90				
108	灯 四通杀菌灯20W	支	物料仓库	1.00	10.50	10.50				
109	灯管	个	物料仓库	1.00	14.50	14.50				
110	灯管支架	个	物料仓库	5.00	11.50	57.50				
111	灯头 高级防水灯头	个	物料仓库	40.00	5.00	200.00				
112	灯座 12v	个	物料仓库	30.00	1.30	39.00				
113	灯座 12V灯珠座	个	物料仓库	2.00	2.00	4.00				
114	电表	个	物料仓库	2.00	60.00	120.00				
115	电池 5号电池	粒	物料仓库	6.00	2.83	16.99				
116	电池 7号电池	粒	物料仓库	4.00	2.20	8.80				
117	电池阀 310-08	套	物料仓库	2.00	110.00	220.00				
118	电池阀 410-15A	套	物料仓库	2.00	120.00	240.00				
119	电磁阀 电磁阀4V210-00	个	物料仓库	10.00	27.50	275.00				
120	电缆 2.5平方电线铜线	扎	物料仓库	2.00	144.23	288.46				
121	电容 4UF	个	物料仓库	22.00	3.61	79.34				
122	电容 电容25 μ	个	物料仓库	3.00	18.90	56.70				

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价	金额		评估单价	金额	
123	电容接近开关	条	物料仓库	1.00	45.00	45.00				
124	电容式接近开关	个	物料仓库	13.00	55.00	715.00				
125	电子传感器	个	物料仓库	3.00	12.00	36.00				
126	断路器 3P/63A	个	物料仓库	19.00	51.50	978.50				
127	公牛地拖	个	物料仓库	20.00	16.00	320.00				
128	光电开关	个	物料仓库	5.00	25.00	125.00				
129	光管 40瓦	支	物料仓库	3.00	2.94	8.82				
130	光管配件 30W电子镇流器	个	物料仓库	6.00	2.13	12.75				
131	光管配件 SX电子镇流器	个	物料仓库	6.00	28.70	172.20				
132	光管配件 启辉器	个	物料仓库	109.00	1.90	207.10				
133	光管配件 松日镇流器40W	个	物料仓库	13.00	5.00	65.00				
134	互感器	个	物料仓库	2.00	23.20	46.39				
135	继电器 40A加热过载继电器	个	物料仓库	2.00	48.00	96.00				
136	继电器 继电器（小型）	个	物料仓库	11.00	19.80	217.80				
137	继电器 中继电器	个	物料仓库	13.00	5.60	72.80				
138	继电器配件 继电器座	个	物料仓库	7.00	7.50	52.50				
139	加湿机风机 150*170	个	物料仓库	1.00	45.00	45.00				
140	交流接触器 25A 220V	个	物料仓库	1.00	40.50	40.50				
141	交流接触器 SC-N2	个	物料仓库	2.00	330.00	660.00				
142	胶粒 6厘	包	物料仓库	7.00	2.97	20.81				
143	胶头	个	物料仓库	50.00	6.00	300.00				
144	接近开关L12A3-4	个	物料仓库	13.00	18.00	234.00				
145	开关 2*15铡刀开关	个	物料仓库	5.00	11.68	58.41				
146	开关 2*30铡刀开关	个	物料仓库	1.00	14.36	14.36				
147	开关 2P/63A空气开关	个	物料仓库	10.00	16.50	165.00				

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价	金额		评估单价	金额	
148	开关 3*15铡刀开关	个	物料仓库	15.00	18.50	277.50				
149	开关 3*30铡刀开关	个	物料仓库	13.00	24.84	322.98				
150	开关 漏电开关2P/16A	个	物料仓库	33.00	27.59	910.44				
151	开关 时控开关	个	物料仓库	14.00	41.71	583.88				
152	空气锤	套	物料仓库	4.00	1,077.00	4308.00				
153	空调插座 16A	个	物料仓库	4.00	16.00	64.00				
154	配电箱 2-4位	个	物料仓库	11.00	9.03	99.38				
155	平底灯座	个	物料仓库	3.00	8.00	24.00				
156	平一位二三插	套	物料仓库	9.00	14.14	127.23				
157	潜水泵 750W	台	物料仓库	1.00	580.00	580.00				
158	砂轮片 350*25	片	物料仓库	3.00	3.27	9.80				
159	砂轮片 400	片	物料仓库	9.00	7.47	67.20				
160	双计时1	个	物料仓库	1.00	96.00	96.00				
161	四通杀菌管 40W	支	物料仓库	4.00	11.60	46.40				
162	微电脑温度控制开关	个	物料仓库	2.00	34.29	68.57				
163	线管 1寸	条	物料仓库	5.00	12.00	60.00				
164	线管 6分	条	物料仓库	3.00	7.50	22.50				
165	制板 12*14	件	物料仓库	5.00	6.80	34.00				
166	洞锹	把	物料仓库	3.00	20.00	60.00				
167	封口胶	卷	物料仓库	7.00	7.98	55.89				
168	厚道轨1米	条	物料仓库	3.00	5.25	15.75				
169	剪嘴机刀片	片	物料仓库	21.00	2.58	54.12				
170	胶杆	个	物料仓库	59.00	4.06	239.69				
171	绞车	台	物料仓库	4.00	225.00	900.00				
172	壳牌黄喜力合成机油 4升	罐	物料仓库	3.00	135.00	405.00				

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价	金额		评估单价	金额	
173	拉码(重花兰12厘)	个	物料仓库	50.00	3.90	195.00				
174	铝梯	把	物料仓库	1.00	50.00	50.00				
175	毛巾	条	物料仓库	12.00	4.50	54.00				
176	乳头 旧乳头	粒	物料仓库	428.00	2.80	1199.88				
177	锁 50mm挂锁	把	物料仓库	10.00	15.00	150.00				
178	锁牌	副	物料仓库	2.00	2.00	4.00				
179	喂鸡斗	个	物料仓库	20.00	16.00	320.00				
180	小桶底	个	物料仓库	16.00	1.50	24.00				
181	小桶网	个	物料仓库	16.00	0.50	8.00				
182	泄水阀	个	物料仓库	1.00	8.00	8.00				
183	压力煲	个	物料仓库	2.00	75.00	150.00				
184	中桶底	个	物料仓库	20.00	3.00	60.00				
185	中桶铁脚	个	物料仓库	27.00	1.00	27.00				
186	重花蓝 16里	个	物料仓库	15.00	7.00	105.00				
187	轴承 2122	只	物料仓库	2.00	140.00	280.00				
188	轴承 300	个	物料仓库	10.00	17.23	172.30				
189	轴承 304	个	物料仓库	4.00	6.50	26.00				
190	轴承 306	个	物料仓库	2.00	14.00	28.00				
191	轴承 6202	个	物料仓库	29.00	10.33	299.67				
192	轴承 6204	只	物料仓库	17.00	14.51	246.72				
193	轴承 进口6206	个	物料仓库	30.00	11.00	330.00				
194	轴承 进口轴承6305	套	物料仓库	37.00	15.84	586.00				
195	轴承盖	只	物料仓库	8.00	15.00	120.00				
196	轴承透盖	个	物料仓库	5.00	15.00	75.00				
197	旧泵 维修(旧)管道泵马达2.2kw	台	物料仓库	2.00	180.00	360.00				

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价	金额		评估单价	金额	
198	旧马达 更换修好1.1千瓦旧马达	台	物料仓库	31.00	150.00	4650.00				
199	旧马达 更换修好4千瓦旧马达	台	物料仓库	1.00	230.00	230.00				
200	旧马达 旧马达一牛角扇	只	物料仓库	11.00	64.32	707.57				
201	筛网	个	物料仓库	1.00	75.00	75.00				
202	双向胶碗	只	物料仓库	16.00	0.31	5.02				
203	维修0.75千瓦马达	台	物料仓库	3.00	130.00	390.00				
204	油窗	块	物料仓库	10.00	1.20	12.00				
205	油窗压板	只	物料仓库	6.00	2.86	17.14				
206	圆插肖	粒	物料仓库	34.00	1.04	35.43				
207	PVC胶水	瓶	物料仓库	6.00	6.40	38.40				
208	补心 1*4	个	物料仓库	22.00	1.10	24.20				
209	补心 1*6	个	物料仓库	5.00	1.54	7.72				
210	补心 2*1	个	物料仓库	5.00	5.80	29.00				
211	冲洗机缸头	个	物料仓库	9.00	150.00	1350.00				
212	冲洗机回水管	条	物料仓库	2.00	50.00	100.00				
213	大滤网	个	物料仓库	15.00	0.85	12.75				
214	底阀 1寸	个	物料仓库	6.00	4.00	24.00				
215	堵头 2寸	个	物料仓库	4.00	1.80	7.20				
216	给水弯头 63	个	物料仓库	1.00	5.50	5.50				
217	给水直通 20	个	物料仓库	4.00	0.60	2.40				
218	给水直通 25	个	物料仓库	54.00	0.75	40.50				
219	给水直通 63	个	物料仓库	8.00	3.50	28.00				
220	管夹 6分	个	物料仓库	11.00	0.24	2.65				
221	唧筒	个	物料仓库	9.00	12.00	108.00				
222	胶管-喷雾器	米	物料仓库	300.00	1.51	451.61				

金额单位：人民币元

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			备注
				数量	单价	金额	需搬运车数	评估单价	金额	
223	胶水管球阀 4分	个	物料仓库	42.00	4.09	171.66				
224	接头 1.5寸软接	个	物料仓库	2.00	45.00	90.00				
225	接头 1寸水管胶活接	个	物料仓库	13.00	2.14	27.81				
226	接头 1寸铁活接	个	物料仓库	23.00	4.47	102.72				
227	接头 4分 铁内接	个	物料仓库	7.00	0.45	3.15				
228	接头 6分水管胶内接	个	物料仓库	21.00	0.43	9.10				
229	接头 6分铁内接	只	物料仓库	2.00	1.26	2.52				
230	接头 6分铜牙内接	个	物料仓库	5.00	4.50	22.50				
231	接头 PVC给水外丝直接头63	个	物料仓库	8.00	3.00	24.00				
232	接头 给水活接头 (6分)	个	物料仓库	23.00	2.83	65.13				
233	接头 罗纹	个	物料仓库	45.00	2.00	90.00				
234	接头 内丝4分	个	物料仓库	15.00	0.63	9.51				
235	接头 内丝6分	个	物料仓库	11.00	1.10	12.10				
236	快接 1.5寸	个	物料仓库	7.00	14.43	101.00				
237	快接 2寸	个	物料仓库	1.00	25.00	25.00				
238	快接 3寸	只	物料仓库	1.00	45.00	45.00				
239	快接头 10分	个	物料仓库	9.00	3.50	31.50				
240	快接头 8分	个	物料仓库	10.00	3.00	30.00				
241	联朔给水管接头 25	个	物料仓库	14.00	3.60	50.40				
242	滤网头	个	物料仓库	1.00	9.67	9.67				
243	喷头底座	个	物料仓库	22.00	40.00	880.00				
244	喷嘴 40a	粒	物料仓库	5.00	5.00	25.00				
245	清洗机电容	个	物料仓库	5.00	25.00	125.00				
246	清洗机滑块40A	条	物料仓库	1.00	14.37	14.37				
247	清洗机喷枪	支	物料仓库	5.00	60.17	300.87				

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			备注
				数量	单价	金额	需搬运车数	评估单价	金额	
248	清洗机油镜胶垫40A	块	物料仓库	19.00	1.05	19.95				
249	清洗机油塞 加油盖 旧	只	物料仓库	3.00	0.80	2.40				
250	清洗机油塞 新	个	物料仓库	5.00	3.50	17.50				
251	球阀 1.5寸	个	物料仓库	3.00	63.00	189.00				
252	球阀 32 水管球阀	个	物料仓库	40.00	6.38	255.31				
253	球阀 4分铜球阀	个	物料仓库	5.00	7.34	36.68				
254	水管 20给水	条	物料仓库	39.00	7.49	292.25				
255	水管 32给水	支	物料仓库	1.00	16.80	16.80				
256	水管 40给水	支	物料仓库	7.00	8.95	62.67				
257	水管 6分波纹管绿色	扎	物料仓库	1.00	35.00	35.00				
258	水管 75给水	支	物料仓库	1.00	58.00	58.00				
259	水管 8厘透明软管	卷	物料仓库	2.00	34.00	68.00				
260	水管 舍-4分镀锌管	条	物料仓库	30.00	45.00	1350.00				
261	水管三通 1寸铁三通	个	物料仓库	6.00	2.60	15.60				
262	水管三通 32	个	物料仓库	30.00	1.60	48.09				
263	水管三通 32*25	个	物料仓库	24.00	1.50	36.00				
264	水管三通 40	个	物料仓库	6.00	3.24	19.45				
265	水管三通 4分	个	物料仓库	18.00	0.85	15.26				
266	水管三通 4分铁三通	个	物料仓库	12.00	1.58	18.94				
267	水管三通 4分铜牙三通	个	物料仓库	4.00	2.57	10.27				
268	水管三通 50	个	物料仓库	6.00	5.14	30.83				
269	水管三通 6分	个	物料仓库	24.00	1.25	30.00				
270	水管三通 6分内丝三通	个	物料仓库	1.00	3.35	3.35				
271	水管三通 6分铁三通	个	物料仓库	46.00	2.94	135.38				
272	水管三通 塑胶三通	个	物料仓库	17.00	0.87	14.77				

金额单位：人民币元

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价	金额		评估单价	金额	
273	水管弯头 1寸铁弯头	个	物料仓库	6.00	0.58	3.48				
274	水管弯头 25*20	个	物料仓库	8.00	3.70	29.60				
275	水管弯头 32胶	个	物料仓库	38.00	1.31	49.94				
276	水管弯头 3寸冲压弯头	个	物料仓库	4.00	8.50	34.00				
277	水管弯头 40	个	物料仓库	10.00	3.50	35.00				
278	水管弯头 4分铁弯头	个	物料仓库	12.00	0.55	6.60				
279	水管弯头 4分铜牙弯头	个	物料仓库	12.00	2.44	29.25				
280	水管弯头 6x4	个	物料仓库	14.00	1.23	17.25				
281	水管弯头 6分铁弯头	个	物料仓库	54.00	1.53	82.86				
282	水管弯头 6分铜牙弯头	个	物料仓库	12.00	2.60	31.20				
283	水管直通 1.5寸外牙直通50	个	物料仓库	2.00	2.50	5.00				
284	水管直通 2*1.5	个	物料仓库	11.00	5.14	56.57				
285	水管直通 315直通	个	物料仓库	89.00	1.17	103.83				
286	水管直通 40	个	物料仓库	15.00	1.65	24.68				
287	水管直通 4分	个	物料仓库	4.00	0.50	2.00				
288	水管直通 4分铜牙直通	个	物料仓库	15.00	2.46	36.92				
289	水管直通 50*30	个	物料仓库	1.00	1.67	1.67				
290	水管直通 50x40	个	物料仓库	3.00	2.80	8.40				
291	水管直通 联塑50	个	物料仓库	33.00	2.74	90.54				
292	水管直通 塑胶直通	个	物料仓库	160.00	1.36	217.24				
293	水管直通 外牙直通1寸	个	物料仓库	20.00	0.98	19.50				
294	水龙头 春洪牌水龙头4分	个	物料仓库	9.00	9.00	81.00				
295	水龙头 春洪牌水龙头6分	个	物料仓库	21.00	11.58	243.10				
296	水箱	套	物料仓库	2.00	72.27	144.54				
297	塑料管 50	支	物料仓库	6.00	30.00	180.00				

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		金额	需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价			评估单价	金额	
298	铜球阀	个	物料仓库	2.00	55.00	110.00				
299	外牙直接头 63	个	物料仓库	8.00	4.00	32.00				
300	外牙直通 32	个	物料仓库	43.00	0.80	34.40				
301	异径套 给水异径套32*25	个	物料仓库	2.00	0.90	1.80				
302	异径套 联塑给水25X20异径套	个	物料仓库	18.00	0.60	10.80				
303	止回阀 1.5寸	个	物料仓库	1.00	58.00	58.00				
304	止回阀 6分铜止回阀	个	物料仓库	3.00	13.00	39.00				
305	O形圈 32*3	个	物料仓库	14.00	0.60	8.41				
306	布帽	个	物料仓库	46.00	2.08	95.45				
307	冲洗机空气室	个	物料仓库	2.00	65.00	130.00				
308	冲洗机气室座	个	物料仓库	4.00	120.00	480.00				
309	冲洗机压力阀	个	物料仓库	2.00	80.00	160.00				
310	弹簧 11	支	物料仓库	17.00	1.06	18.05				
311	钉 2#	公斤	物料仓库	51.70	3.69	190.98				
312	钉 3#	公斤	物料仓库	10.60	5.24	55.54				
313	粉碎机锤片	片	物料仓库	20.00	13.29	265.72				
314	粉碎机筛网 56*60	个	物料仓库	6.00	190.00	1140.00				
315	风门驱动马达	个	物料仓库	2.00	809.00	1618.00				
316	管接头	套	物料仓库	4.00	6.00	24.00				
317	国三柴油格	套	物料仓库	3.00	125.00	375.00				
318	国四柴油格	套	物料仓库	12.00	203.48	2441.81				
319	嘉实多机油 4升装	瓶	物料仓库	4.00	347.87	1391.46				
320	连条 6分	个	物料仓库	3.00	95.00	285.00				
321	六角匙 4厘	支	物料仓库	9.00	2.10	18.90				
322	轮 8分尼龙定轮	个	物料仓库	1.00	32.45	32.45				

金额单位：人民币元

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价	金额		评估单价	金额	
323	轮 8分尼龙动轮	个	物料仓库	1.00	35.92	35.92				
324	轮 JS-11-13C电机带轮	只	物料仓库	9.00	40.00	360.00				
325	轮 固定红轮8寸	只	物料仓库	2.00	68.00	136.00				
326	轮 脚轮架4寸	个	物料仓库	23.00	15.80	363.40				
327	轮架 万向轮架	个	物料仓库	1.00	8.50	8.50				
328	门密封胶条	米	物料仓库	50.00	27.00	1350.00				
329	皮带 1350B	条	物料仓库	3.00	9.90	29.70				
330	皮带 A1150	条	物料仓库	4.00	5.60	22.40				
331	皮带 A1650	条	物料仓库	12.00	6.02	72.29				
332	皮带 A1700	条	物料仓库	1.00	14.62	14.62				
333	皮带 A29	条	物料仓库	40.00	10.80	432.00				
334	皮带 A75	条	物料仓库	50.00	18.00	900.00				
335	皮带 A84	条	物料仓库	20.00	13.00	260.00				
336	皮带 B100	条	物料仓库	16.00	8.50	136.00				
337	皮带 B1330	条	物料仓库	8.00	28.00	224.00				
338	皮带 B1450	条	物料仓库	20.00	12.00	240.00				
339	皮带 B1700	条	物料仓库	2.00	12.27	24.54				
340	皮带 B1750	条	物料仓库	29.00	11.77	341.35				
341	皮带 B2300	条	物料仓库	4.00	15.90	63.60				
342	皮带 B69	条	物料仓库	3.00	25.00	75.00				
343	皮带 皮带A1550	条	物料仓库	15.00	12.00	180.00				
344	皮带 皮带A1950	条	物料仓库	41.00	7.29	298.84				
345	皮带 皮带A65	条	物料仓库	6.00	8.50	51.00				
346	皮带 皮带A69	条	物料仓库	15.00	13.00	195.00				
347	皮带 皮带A70	条	物料仓库	7.00	10.50	73.50				

金额单位：人民币元

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价		评估单价	金额	
348	皮带 皮带A700	条	物料仓库	30.00	12.00			360.00	
349	皮带 皮带A850	条	物料仓库	15.00	5.00			75.00	
350	皮带 皮带A86	条	物料仓库	10.00	11.51			115.08	
351	皮带 皮带B1100	条	物料仓库	13.00	8.60			111.80	
352	皮带 皮带B1950	条	物料仓库	4.00	12.56			50.22	
353	皮带 皮带B3800	条	物料仓库	5.00	15.00			75.00	
354	汽车配件 0#柴油	升	物料仓库	50.20	6.11			306.92	
355	汽车配件 92#汽油	升	物料仓库	41.82	6.69			279.85	
356	汽车配件 IR0716机油格 拖拉机	件	物料仓库	1.00	236.89			236.89	
357	汽车配件 IR0750柴油格 拖拉机	件	物料仓库	1.00	159.63			159.63	
358	汽车配件 IR1807机油格 拖拉机	件	物料仓库	1.00	155.84			155.84	
359	汽车配件 柴油格 IR0749 拖拉机	件	物料仓库	1.00	194.39			194.39	
360	汽车配件 壳牌润滑油	瓶	物料仓库	1.00	118.30			118.30	
361	汽车配件 燃油滤芯	个	物料仓库	2.00	16.67			33.33	
362	汽车配件 燃油滤芯（粗）	件	物料仓库	8.00	12.50			100.00	
363	汽车配件 燃油滤芯（粗） 850	个	物料仓库	10.00	18.75			187.50	
364	三角带 B1300	条	物料仓库	4.00	8.00			32.00	
365	三角套筒	只	物料仓库	6.00	1.50			9.00	
366	砂纸 600	张	物料仓库	113.00	0.34			38.42	
367	四位街码	个	物料仓库	10.00	32.64			326.44	
368	铁板 大号	块	物料仓库	1.00	21.00			21.00	
369	消毒机配件 消毒枪喷头	个	物料仓库	8.00	12.35			98.83	
370	轴承 6205	套	物料仓库	90.00	8.50			765.00	
371	36号胶袋	扎	物料仓库	24.00	5.50			132.00	
372	6厘气管	扎	物料仓库	1.00	125.00			125.00	

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			备注
				数量	单价	金额	需搬运车数	评估单价	金额	
373	ID卡	张	物料仓库	6000.00	0.74	4440.00				
374	表单 磅码单	本	物料仓库	68.00	0.86	58.29				
375	表单 便条	本	物料仓库	40.00	1.84	73.60				
376	表单 采购申请单	本	物料仓库	76.00	2.80	212.80				
377	表单 产品出库通知单	本	物料仓库	99.00	3.10	306.90				
378	表单 产品质量跟踪表	本	物料仓库	10.00	9.00	90.00				
379	表单 冲苗申请表	本	物料仓库	46.00	3.47	159.61				
380	表单 出仓单	本	物料仓库	176.00	1.31	230.28				
381	表单 处方单	本	物料仓库	40.00	2.96	118.26				
382	表单 打卡纸	扎	物料仓库	16.00	11.50	184.00				
383	表单 大存卡	包	物料仓库	38.00	2.95	112.00				
384	表单 孵化机运行情况表	本	物料仓库	125.00	5.97	746.24				
385	表单 个体产卵记录	本	物料仓库	149.00	8.00	1192.00				
386	表单 鸡苗生产分类表	本	物料仓库	16.00	5.00	80.00				
387	表单 鸡舍生产情况类总表	本	物料仓库	135.00	5.00	675.00				
388	表单 进仓单	本	物料仓库	235.00	1.33	312.00				
389	表单 领料单	本	物料仓库	144.00	1.15	165.60				
390	表单 日报表	本	物料仓库	276.00	1.77	489.64				
391	表单 受精率抽检记录	本	物料仓库	56.00	6.33	354.58				
392	表单 送货单	本	物料仓库	600.00	2.90	1740.00				
393	表单 调鸡登记表	本	物料仓库	55.00	6.59	362.59				
394	表单 选蛋日报表	本	物料仓库	298.00	5.90	1759.33				
395	表单 育种审定表	本	物料仓库	244.00	7.42	1809.87				
396	表单 种蛋交接表	本	物料仓库	176.00	1.68	295.17				
397	彩色粉笔	盒	物料仓库	76.00	4.00	304.00				

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值			备注
				数量	单价	金额	需搬运车数	评估单价	金额
398	翅号（脚号）	枚	物料仓库	9000.00	0.28	2554.60			
399	打印机墨水	支	物料仓库	5.00	5.96	29.79			
400	袋 20型透明袋（小号）	扎	物料仓库	143.00	1.52	217.20			
401	袋 26号白色透明袋	扎	物料仓库	91.00	2.44	221.79			
402	袋 麻袋	个	物料仓库	39.00	6.00	234.00			
403	弹簧 消毒机	个	物料仓库	13.00	3.00	39.00			
404	灯罩 16寸	个	物料仓库	1.00	9.50	9.50			
405	发热管	支	物料仓库	10.00	66.00	660.00			
406	发热丝	套	物料仓库	8.00	104.17	833.34			
407	放行条	本	物料仓库	60.00	0.80	48.00			
408	费用开支审批表	本	物料仓库	26.00	4.50	117.00			
409	付款申请单	本	物料仓库	30.00	4.50	135.00			
410	钢锯片 片	片	物料仓库	2.00	1.60	3.20			
411	钢丝绳	米	物料仓库	467.00	5.95	2778.65			
412	鸡毛扫	支	物料仓库	2.00	20.00	40.00			
413	胶板	公斤	物料仓库	10.40	34.60	359.84			
414	胶圈 16*24*55	个	物料仓库	7.00	2.50	17.50			
415	拉爆螺丝 6*80	个	物料仓库	170.00	0.35	59.50			
416	拉爆螺丝 8厘	个	物料仓库	100.00	1.10	110.00			
417	拉钉 5*14	盒	物料仓库	2.00	7.17	14.33			
418	喷雾器	把	物料仓库	1.00	5.50	5.50			
419	喷雾器（新）	个	物料仓库	4.00	65.00	260.00			
420	燃油履行CLX-242C	个	物料仓库	7.00	90.00	630.00			
421	燃油水分滤芯CLX-282A	个	物料仓库	7.00	90.00	630.00			
422	热镀锌电焊网（育种组）	米	物料仓库	96.00	16.00	1536.00			

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值			备注
				数量	单价	金额	需搬运车数	评估单价	金额
423	日用品 地拖	把	物料仓库	4.00	7.94	31.74			
424	日用品 挂钩	个	物料仓库	3.00	15.00	45.00			
425	日用品 胶扫把	把	物料仓库	37.00	6.00	222.00			
426	日用品 旧工作服	套	物料仓库	16.00	51.63	826.12			
427	日用品 马路扫	把	物料仓库	2.00	15.00	30.00			
428	日用品 生胶雨衣	件	物料仓库	1.00	28.00	28.00			
429	日用品 手套	对	物料仓库	569.00	1.62	921.04			
430	日用品 水鞋	对	物料仓库	9.00	17.29	155.57			
431	日用品 万能遥控	个	物料仓库	1.00	20.00	20.00			
432	碳粉	支	物料仓库	6.00	203.64	1221.81			
433	铁铲	把	物料仓库	20.00	18.00	360.00			
434	铁丝网	件	物料仓库	1.00	295.00	295.00			
435	维修盘称	台	物料仓库	4.00	30.00	120.00			
436	文具用品 502胶水	支	物料仓库	16.00	1.00	16.00			
437	文具用品 80页B5软抄本	本	物料仓库	24.00	5.50	132.00			
438	文具用品 A3打印纸	包	物料仓库	8.00	53.00	424.00			
439	文具用品 A4纸	包	物料仓库	28.00	28.94	810.41			
440	文具用品 A5纸	包	物料仓库	45.00	15.99	719.69			
441	文具用品 B4纸	盒	物料仓库	19.00	35.00	665.00			
442	文具用品 大信封	个	物料仓库	287.00	1.30	373.10			
443	文具用品 大信笺	本	物料仓库	121.00	4.00	484.00			
444	文具用品 订书钉10#	盒	物料仓库	13.00	0.60	7.80			
445	文具用品 黑色中性笔芯0.5	支	物料仓库	9.00	0.55	4.95			
446	文具用品 旗牌印台	个	物料仓库	4.00	5.50	22.00			
447	文具用品 签字笔	支	物料仓库	10.00	1.26	12.59			

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		金额	需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价			评估单价	金额	
448	文具用品 水银笔芯	支	物料仓库	90.00	0.18	16.20				
449	文具用品 小信封	个	物料仓库	216.00	0.16	34.56				
450	文具用品 圆珠笔	支	物料仓库	30.00	0.49	14.60				
451	文具用品 圆珠笔芯	支	物料仓库	44.00	0.07	3.29				
452	文具用品 中信封	个	物料仓库	470.00	0.80	376.00				
453	吸水管 冲洗机	条	物料仓库	1.00	50.00	50.00				
454	小存卡	扎	物料仓库	6.00	3.59	21.52				
455	新大料桶	个	物料仓库	50.00	21.00	1050.00				
456	一次性口罩	包	物料仓库	1.00	9.00	9.00				
457	油封	条	物料仓库	36.00	5.00	180.00				
458	扎头 10厘	个	物料仓库	14.00	1.80	25.20				
459	珠江电工胶布（大号）	卷	物料仓库	14.00	2.50	34.99				
460	钻头 6厘	个	物料仓库	2.00	6.00	12.00				
设备										
461	冲洗机	台		1						
462	胶箱	个		270						
463	马达	个		1						
464	压缩机	台		2						
465	空调	台		1						
466	水泵	个		1						
467	胶箱	个		592						
468	液氮罐	个		6						
469	冷柜	台		1						
470	打针机	台		8						
471	水泵	台		2						

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		金额	需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价			评估单价	金额	
472	冲洗机	台		2						
473	水桶	个		3						
474	纸箱	打		1						
475	胶箱			1						
476	马达	个		1						
477	灭火器	个		7						
478	空压机	台		2						
479	电热水壶	个		1						
480	台式电脑	台		1						
481	打印机	个		1						
482	宽带路由器	个		1						
483	电子秤	个		2						
484	电风扇	台		1						
485	验钞机	台		1						
486	电热水壶	台		1						
487	三菱电机空调柜机	台		1						
488	三菱电机空调	台		2						
489	冲洗机	台		1						
490	格力空调	台		1						
491	格力空调	台		1						
492	格力空调	台		1						
493	三菱分体空调	台		1						
494	三菱空调			1						
495	三菱电机空调			1						
496	冲洗机			1						

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价		评估单价	金额	
497	牛角扇			2					
498	牛角扇			1					
499	格力空调 3匹			1					
500	格力空调 3匹			1					
501	三菱柜式空调			1					
502	冲洗机			1					
503	三菱电机空调			2					
504	三菱电机空调			1					
505	冲洗机			2					
506	三菱空调			1					
507	电脑	台		1					
508	冰箱	台		1					
509	电子钟	台		1					
510	蛋壳颜色测定仪	台		1					
511	蛋壳强度测定仪	台		1					
512	蛋品测定仪	台		1					
513	蛋壳 厚度测定仪	台		1					
514	酶标仪	台		1					
515	洗板机	台		1					
516	洗板机	台		1					
517	电热恒温培养箱	台		1					
518	台式恒温振荡器	台		1					
519	超净工作台	台		1					
520	压力蒸汽灭菌器	台		1					
521	水分测定仪	台		1					

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写				账面价值			评估价值		备注
序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	数量	单价	金额	需搬运车数	评估单价	金额
522	超声波清洗机	台		1					
523	微量振荡仪	台		1					
524	电热鼓风干燥箱	台		1					
525	离心机	台		1					
526	电子天平	台		1					
527	96孔不可拆酶标板	块		60					
528	玻璃培养皿	套		160					
529	精密移液器			1					
530	精密移液器			1					
531	移液器	把		20					
532	手动八道消毒移液器			1					
533	手动八道移液器			1					
534	手术剪刀（直尖）	把		2					
535	手术剪刀（弯）	把		1					
536	三角烧杯（广口）	只		10					
537	沙门、志贺菌属琼脂培养基	瓶		1					
538	十二水磷酸氢二钠	瓶		3					
539	吸头盒	个		124					
540	双面板架	个		80					
541	四流磺酸钠煌绿增菌液	瓶		1					
542	水解酪蛋白胨（MH）琼脂	瓶		1					
543	四流磺酸钠煌绿增菌液配套试剂	瓶		1					
544	营养琼脂培养基	瓶		1					
545	仪器罩	个		3					
546	美的电磁炉	台		1					

金额单位：人民币元

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		需搬运车数	评估价值		备注
				数量	单价		评估单价	金额	
547	格力空调	台		1					
548	三菱空调	台		1					
549	移动试验台	张		2					
550	饮水机	台		1					
551	液氮罐	个		1					
552	电动车	辆		1					
553	摩托车	辆		1					
554	实验凳	张		9					
555	星星冷柜	台		4					
556	星星冷柜	台		5					
557	星星冷柜	台		1					
558	星星冷柜	台		1					
559	台式电脑	台		1					
560	台式电脑	台		1					
561	联想电脑	台		1					
562	联想电脑	台		1					
563	台式电脑	台		1					
564	美的空调 3匹	台		1					
565	格力空调	台		1					
566	惠普打印机	台		1					
567	育种数据采集器	台		5					
568	手持数据采集器	台		1					
569	手持数据采集器			1					
570	手持数据采集器			1					
571	手持机			1					

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			备注
				数量	单价	金额	需搬运车数	评估单价	金额	
572	IC卡	张		30000						
573	电脑主机	台		1						
574	HP电脑主机	台		1						
575	三菱空调	台		1						
576	三菱空调	台		1						
577	三菱空调	台		1						
578	三菱空调	台		1						
579	三菱空调	台		1						
580	三菱空调	台		1						
581	三菱空调	台		1						
582	三菱空调	台		1						
583	三菱空调	台		1						
584	三菱空调	台		1						
585	西门子冰箱	台		1						
586	三菱电机空调	台		1						
587	三菱电机分体空调	台		1						
588	三星冷柜SD/SC-218	台		1						
589	三菱电机空调	台		1						
590	三菱电机空调	台		1						
591	三菱电机空调	台		1						
592	三星冷柜	台		1						
593	一日龄断喙器	个		1						
594	电脑（计算机服务器）	个		1						
595	吸收光谱仪	个		1						
596	一日龄断喙机	个		1						

搬迁鸡、原材料及设备搬迁费用评估明细表

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位名称请在“信息”中填写，不要在本页填写

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		备注
				数量	单价	金额	需搬运车数	评估单价
597	8道移液器	个		1				
598	8道移液器	个		1				
599	8道移液器	个		1				
600	手持数据采集器	个		1				
601	手持数据采集器	个		1				
	搬运费用				-			
	育雏育成鸡						478.00	800.00
								单价为每车搬运的运费及人工费合计单价
	饲料仓库						406.00	800.00
								单价为每车搬运的运费及人工费合计单价
	食药仓库						10.00	800.00
								单价为每车搬运的运费及人工费合计单价
	物料仓库						5.00	800.00
								单价为每车搬运的运费及人工费合计单价
	设备						20.00	800.00
								单价为每车搬运的运费及人工费合计单价
	育雏育成鸡搬迁损失							
	合计					3,021,359.31		
								745,100.00

填表人：李国亮

填表日期：2020年3月1日

评估人员：曾冬明、李灵玲

