



证券代码：835193

证券简称：东立科技

主办券商：华西证券

## 四川东立科技股份有限公司关于租赁办公场所暨关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

为适应公司发展需要，便于对外联络及开展各项工作，公司拟在成都租赁办公场所，用于董事会办公室等部门办公需要。经多方比较询价，从价格、环境、面积、物业、设施等方面综合权衡，拟向公司实际控制人、董事长饶华先生租赁其名下位于成都市青羊区光华东三路486号中铁西城1幢601室的办公场地（建筑面积共483.38平方米，精装修）。租赁期限自2020年11月1日至2023年10月31日止。

#### （二）表决和审议情况

2020年9月28日，公司召开第二届董事会第十四次会议，审议通过《关于拟租赁办公场所暨关联交易的议案》，公司控股股东、实际控制人饶华先生回避表决。该议案尚需提交公司2020年第四次临时股东大会审议。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 自然人

姓名：饶华

住所：四川省成都市青羊区青羊大道

关联关系：饶华先生为公司控股股东、实际控制人，现任公司董事长、总经理。



### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

本次关联交易定价参考成都市青羊区中坝片区光华中心写字楼的月租金水平及中铁西城写字楼的市场租赁价格，遵循客观、公平、公允的原则，经交易双方协商一致确定，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 四、交易协议的主要内容

甲方（出租方）：饶华

乙方（承租方）：四川东立科技股份有限公司

#### （一）租赁房屋位置及面积

甲方出租给乙方的房屋座落在成都市青羊区光华东三路486号中铁西城1栋6层，房号601号，（以下简称“该房屋”），该房屋建筑面积为483.38平方米。

#### （二）租赁期限和租赁用途

租赁期限：自2020年11月1日至2023年10月31日，租期为叁年，租赁用途为乙方董事会办公室等办公，租赁期满前两个月，甲、乙双方经友好协商可在同等条件下续约。

#### （三）交付标准

该租赁房屋为精装房，房屋内含办公家具统一交付乙方使用。

#### （四）租金及物业管理费

1、租金标准：自计租日起满12个月为一个租赁年度，标准为60元/m<sup>2</sup>/月（含税），348,033.60元/年（含税），租赁期内租金标准不变。上述租金不含物业费、车位租赁费、宽带费、垃圾清运费等费用以及其他与物业使用有关的一切费用。

2、物业管理费：由乙方向物业管理公司支付，具体物业管理相关事宜由乙方与物业管理公司另行协商。

#### （五）租金支付

1、租金支付方式：半年付。支付时间如下：



(1) 自本合同生效起五个工作日内，乙方向甲方支付半年度租金 174,016.80 元（大写：人民币壹拾柒万肆仟零壹拾陆元捌角整）。

(2) 租金到期前一个月，乙方向甲方支付下半年度租金 174,016.80 元（大写：人民币壹拾柒万肆仟零壹拾陆元捌角整）。

2、甲方应在乙方支付租金前向乙方提供增值税发票。

## 五、关联交易的目的及对公司的影响

为适应公司发展需要，便于对外联络及开展各项工作，经多方询价和充分比较，公司与关联方饶华先生签署《房屋租赁协议》，用于董事会办公室等部门办公，符合公司未来长期发展及节约办公成本的需要，租赁价格合理公允，交易公平公开，不存在损害公司及股东尤其是中小股东利益的情形，相关关联交易不影响公司的独立性。

## 六、备查文件目录

- (一)《四川东立科技股份有限公司第二届董事会第十四次会议决议》
- (二)《关于第二届董事会第十四次会议相关事项之独立董事意见》
- (三)《房屋租赁协议》

四川东立科技股份有限公司

董事会

2020年9月28日