

东莞宏远工业区股份有限公司独立董事
关于全资子公司参与万同地产增资扩股项目
并提供财务资助事项的独立意见

根据《深交所上市公司规范运作指引》等的相关规定，现对全资子公司广东宏远投资有限公司参与东莞市万同房地产有限公司增资扩股项目并提供财务资助事项发表独立意见如下：

在房地产行业集中度和资金门槛日渐提高的背景下，在地产项目开发方面通过与龙头房企以股权合作的方式提升投资效率和盈利能力，可以达到互惠互利、合作共赢的目的。为支持项目公司的发展，保证项目建设的资金需求，项目公司各股东方根据协议均按持股比例同等条件向项目公司提供股东借款是必要的，股东借款安排公平恰当、合理，有利于股东的整体利益。为加快项目建设进度，宏远投资完成对万同地产的增资扩股后，按协议约定履行股东职责对其提供财务资助，是必要的，对该项目提供的财务资助所涉金额属于经 2019 年度股东大会批准并授权由董事会审批的财务资助额度范围内，公司对本次财务资助事项的决策流程合法合规，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。因此，我们同意公司全资子公司宏远投资参与万同地产增资扩股并向项目公司提供按股权比例应承担的股东借款。

【本页无正文，为《东莞宏远工业区股份有限公司独立董事关于全资子公司参与万同地产增资扩股项目并提供财务资助事项的独立意见》之签字页】

独立董事：戴炳源 刘勇

2020年9月27日