

江苏中南建设集团股份有限公司

关于为中南新世界等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 705.01 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 328.84%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

1、为南通中南新世界中心开发有限公司（简称“中南新世界”）提供担保事宜

为了促进公司业务发展，公司全资子公司中南新世界拟发行总规模不超过 20,000 万元的定向融资项目，期限 6 个月。公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 20,000 万元。

2、为佛山市顺德区城熙房地产开发有限公司（简称“佛山城熙”）提供担保事宜

为了促进佛山顺德春风南岸项目发展，公司持股 70%的佛山城熙向中国农业银行股份有限公司顺德乐从支行（简称“农行顺德乐从支行”）借款 53,000 万元，期限 36 个月。公司及中南新世界为有关融资提供连带责任担保，担保金额 71,550 万元。

公司 2020 年第六次临时股东大会审议通过了《关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案》，同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2020 年 9 月 3 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
中南新世界	100%	92.60%	96,294	4,720,951 ^注	20,000	0.93%	116,294	4,629,401 ^注	2020 年第六次临时股东大会	否
佛山城熙	70%	-	0		71,550	3.34%	71,550			
合计			0	4,720,951	91,550	4.27%	187,844	4,629,401	-	-

注：资产负债率超过70%的子公司可使用担保总额。

三、被担保人基本情况

1、南通中南新世界中心开发有限公司

成立日期：2005 年 4 月 27 日

注册地点：南通市桃园路 12 号 101 室

法定代表人：陈锦石

注册资本：人民币 100,000 万元

主营业务：房地产投资、开发(资质壹级)；房地产咨询、出租、销售及物业管理；柜台租赁；停车场管理服务；摄影摄像服务；光伏发电项目建设；工艺美术品、贵金属、珠宝、黄金首饰、建筑材料、日用百货、服装、服饰、办公用品的批发、零售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外)；自有房屋租赁；企业管理服务；商场租赁策划和咨询；会务服务；庆典礼仪服务；非学历非职业技能培训；商业总体规划咨询及相关配套工程的咨询；市场信息咨询；房地产经纪；组织文化艺术交流活动及策划；企业营销策划；企业形象策划；展览展示服务；花卉租赁；鲜花批发；建筑装饰工程设计；LED 显示屏出租、安装、销售；翻译服务；网站建设；广告经营；影视节目制作；舞台美术设计；舞台设备出租、销售；以下另设分支机构凭证经营：餐饮、娱乐、住宿服务、游泳池、洗浴、酒吧、棋牌室、一般按摩、健身服务、美发、足浴；烟、酒专卖。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

股东情况：公司直接持有 100% 股权。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019 年度 (经审计)	5,129,360.81	4,726,725.79	402,635.03	112,203.94	1,493.34	-1,387.74
2020 年 6 月 (未经审计)	5,599,576.23	5,184,938.89	414,637.34	17,015.87	700.12	862.31

2、佛山市顺德区城熙房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 7 月 1 日

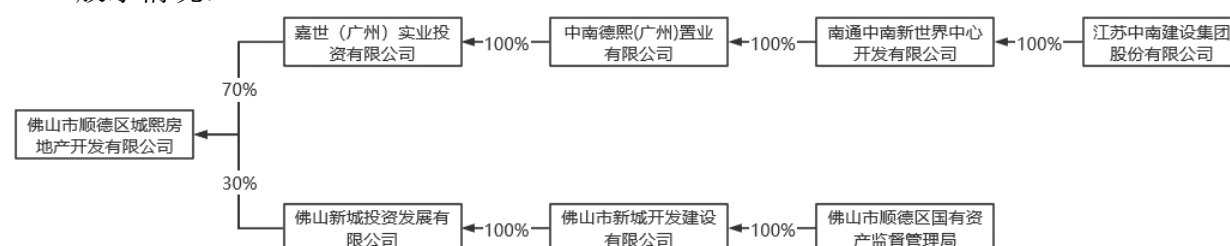
注册地点：广东省佛山市顺德区乐从镇兴乐居委会岭南大道南 2 号中欧中心 D 栋 2 层 216 室

法定代表人：白瑞

注册资本：人民币 63,000 万元

主营业务：房地产开发；企业管理咨询服务；市场营销策划服务；室内清洁服务；承接：室内外装饰工程、城市园林绿化工程、水电安装工程、建筑装饰工程施工。

股东情况：



关联关系：公司、持有公司 5% 以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

四、担保文件的主要内容

1、为中南新世界提供担保事宜

(1) 担保方：公司

(2) 担保主要内容：公司出具《担保函》，提供连带责任担保，担保金额 20,000 万元。

(3) 保证范围：“南通中南新世界中心开发有限公司征集合作方项目”转让人到期应兑付的全部债务本金、利息、罚息、复利、违约金及其他所有为实现债权的费用。

(4) 保证期限：债务兑付期限届满之次日起 3 年。

2、为佛山城熙提供担保事宜

(1) 协议方：公司、中南新世界、农行顺德乐从支行

(2) 担保主要内容：公司、中南新世界与农行顺德乐从支行签署《最高额保证合同》，提供最高额连带责任保证，担保金额 71,550 万元。佛山城熙独立第三方股东佛山新城投资发展有限公司按其 30%持股比例向农行顺德乐从支行提供担保。

(3) 保证范围：借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定由佛山城熙和公司、中南新世界承担的迟延履行债务利息和迟延履行金，以及诉讼（仲裁）费、律师费等农行顺德乐从支行实现债权的一切费用。

(4) 保证期限：债务履行期限届满之日起二年。

五、董事会意见

董事会认为向上述公司提供担保，是基于有关公司发展需要，目前有关公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。对于为非全资子公司提供的担保，公司采取要求被担保对象的其他股东按照股权比例提供担保等措施保障公司风险。为上述公司提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

提供有关担保后，公司及控股子公司对外担保余额为 705.01 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 328.84%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 111.21 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 51.87%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年九月二十九日