本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

兴民智通（集团）股份有限公司拟转让股权所涉及的武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

经纬仁达评报字（2020）第 2020012211 号

（共一册，第一册）

资产评估机构名称：北京经纬仁达资产评估有限公司

资产评估报告日：2020 年 09 月 24 日

地址：北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 B 座 1-501 室

邮编：100044　电话：010-68333690

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估报告编码回执

（中国资产评估协会全国统一编码）

资产评估报告编码：	11220200172020002l3
资产评估报告名称：	兴民智通（集团）股份有限公司拟转让股权所涉及的武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益价值
资产评估报告文号：	经纬仁达评报字（2020）第2020012211号
资产评估机构名称：	北京经纬仁达资产评估有限公司
签字资产评估专业人员：	姚园亮(资产评估师) 、陈国贤(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目　录

声　明 **1**

资产评估报告摘要 **2**

资产评估报告正文 **4**

一、　委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 4

二、　评估目的 25

三、　评估对象和评估范围 25

四、　价值类型 32

五、　评估基准日 32

六、　评估依据 32

七、　评估方法 35

八、　评估程序实施过程和情况 42

九、　评估假设 43

十、　评估结论 48

十一、特别事项说明 49

十二、资产评估报告使用限制说明 52

十三、资产评估报告日 53

十四、评估机构和资产评估师签章 54

资产评估报告附件 **55**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

兴民智通（集团）股份有限公司拟转让股权所涉及的武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告摘要

经纬仁达评报字（2020）第 2020012211 号

兴民智通（集团）股份有限公司：

北京经纬仁达资产评估有限公司接受兴民智通(集团)股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对武汉英泰斯特电子技术有限公司的股东全部权益在评估基准日 2020 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：因兴民智通（集团）股份有限公司拟转让持有的武汉英泰斯特电子技术有限公司部分股权，本次评估目的是对武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象：武汉英泰斯特电子技术有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：被评估单位的全部资产及负债；评估具体包括流动资产、固定资产、长期股权投资、无形资产、递延所得税资产、长期待摊费用、流动负债等。

评估基准日：2020 年 6 月 30 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

截止评估基准日，在持续经营条件下，武汉英泰斯特电子技术有限公司总资产账面价值为 39,293.71 万元，总负债账面价值为 20,419.74 万元，净资产账面值为 18,873.97 万元。经收益法评估，武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益价值的评估结果为 82,011.77 万元，增值额为 63,137.80 万元，增值率为

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

334.52%。

本次评估在确定武汉英泰斯特电子技术有限公司的股东全部权益市场价值时，未考虑控股权的溢价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

兴民智通（集团）股份有限公司拟转让股权所涉及的武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告正文

经纬仁达评报字（2020）第2020012211号

兴民智通（集团）股份有限公司：

北京经纬仁达资产评估有限公司接受贵单位（公司）的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对兴民智通（集团）股份有限公司拟转让股权所涉及的武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益在2020年06月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为兴民智通（集团）股份有限公司，被评估单位为武汉英泰斯特电子技术有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括委托人、被评估单位、股权转让相关方及法律法规规定的其他评估报告使用者使用。

(一) 委托人简介

企业名称：兴民智通（集团）股份有限公司

统一社会信用代码：91370600720751371J

住　　所：龙口市龙口经济开发区

法定代表人：高赫男

注册资本：陆亿贰仟零伍拾柒万零肆佰元整

企业类型：股份有限公司（上市）

成立日期：1999年12月28日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业期限：1999 年 12 月 28 日至 年 月 日

经营范围：计算机软件开发,测控系统集成,计量系统集成;数据库、车辆远程管理信息系统、液晶模组信号测试系统、电子产品、电子测试设备、环境试验设备、车轮产品、复合材料产品的研发、生产与销售;橡塑制品、钢化玻璃、计算机软硬件及配件、五金配件、农用运输车及钢材的销售;经营本企业自产产品及技术的出口业务,经营本企业生产、科研所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外）;技术服务;设备租赁;场地租赁;自有房屋租赁。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 被评估单位简介

1、注册登记情况

企业名称：武汉英泰斯特电子技术有限公司（以下简称：“英泰斯特”）

统一社会信用代码：914201117612425223

住　　所：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 308 号光谷动力节能环保科技企业孵化器（加速器）一期 7 栋 3 层 01 室

法定代表人：易舟

注册资本：壹仟零玖万肆仟叁佰元整

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2004 月 06 月 18 日

营业期限：2004 月 06 月 18 日至 2029 年 06 月 17 日

主要经营范围：计算机测控系统集成,计量检测系统集成,软件开发,生产线技术改造,电子产品,电子测试设备,环境试验设备生产销售,计算机软硬件及配件的销售,液晶模组信号测试系统、汽车电子测试系统集成、电子产品生产销售,技术开发,技术服务;汽车销售及租赁;货物及技术进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）。（依法须经审批的项目,经相关部门审批后方可开展经营活动）

2、公司股东及持股比例、股权变更情况

（1）2004 年 6 月，英泰斯特成立

英泰斯特成立于 2004 年 6 月 18 日，设立时的注册资本为人民币 30 万元。其中，孙必跃以货币资金出资 0.3 万元，实物资产出资 2.7 万元，合计出资 3 万

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

元，占注册资本的10%；肖贺波以货币资金出资1.2万元、实物资产出资10.8万元，合计出资12万元，占注册资本的40%；俞庆桥以货币资金出资1.5万元、实物资产出资13.5万元设立而成，合计出资15万元，占注册资本50%。

2004年6月15日，湖北财达会计师事务所有限责任公司对上述用于出资的实物资产进行了评估，并出具了"鄂财评字[2004] 0402137号"《资产评估报告书》。根据该评估报告，实物资产于评估基准日的评估价值为27万元。

2004年6月15日，湖北财达会计师事务所有限责任公司对自然人孙必跃、肖贺波和俞庆桥的出资情况进行了审验，并出具了"鄂财验字[2004]第0402137号"《验资报告》，确认英泰斯特股东已足额缴纳注册资本。

2004年6月18日，英泰斯特办理完成工商登记手续。

英泰斯特成立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	俞庆桥	15.00	50.00
2	肖贺波	12.00	40.00
3	孙必跃	3.00	10.00
合计		30.00	100.00

（2）2005年11月，英泰斯特第一次增资，第一次股权转让

2005年9月28日，英泰斯特召开股东会并作出决议：同意变更公司注册资本至100万元；同意股东俞庆桥将其持有的英泰斯特50%股权转让给彭骞；股东孙必跃将其持有的英泰斯特10%股权转让给田劲。

2005年10月28日，湖北永信会计师事务所有限公司就肖贺波、彭骞、田劲、孙洋洲、李錾、李哲文和糜峰的货币出资情况进行了审验，并出具了"鄂永验洪字（2005）第142号"《验资报告》，确认英泰斯特上述股东已足额缴纳新增的注册资本。

2005年11月7日，英泰斯特办理完成工商变更登记手续。

本次股权转让及增资完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	彭骞	40.00	40.00
2	肖贺波	15.00	15.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3	糜峰	15.00	15.00
4	李哲文	15.00	15.00
5	田劲	7.50	7.50
6	李錾	5.00	5.00
7	孙洋洲	2.50	2.50
合计		100.00	100.00

（3）2005 年 11 月，英泰斯特第二次股权转让

2005 年 11 月 10 日，英泰斯特召开了股东会并作出决议：同意股东田劲将其持有的英泰斯特 7%股权转让给易舟、将其持有的英泰斯特 0.5%股权转让给曹明阔；股东糜峰将其持有的英泰斯特 10%股权转让给易舟、将其持有的英泰斯特 5%股权转让给彭骞；股东孙洋洲将其持有的英泰斯特 2.5%股权转让给曹明阔。

2005 年 11 月 21 日，英泰斯特办理完成前述股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	彭骞	45.00	45.00
2	易舟	17.00	17.00
3	肖贺波	15.00	15.00
4	李哲文	15.00	15.00
5	李錾	5.00	5.00
6	曹明阔	3.00	3.00
合计		100.00	100.00

（4）2005 年 12 月，英泰斯特第二次增资

2005 年 12 月 9 日，英泰斯特召开股东会并作出决议：同意变更公司注册资本至 110 万元，新增注册资本由新股东程高玲以货币出资 10 万元。

2005 年 12 月 14 日，湖北永信会计师事务所有限公司对于新增股东程高玲的货币出资情况进行了审验，并出具了“鄂永验洪字（2005）第 160 号”《验资报告》，确认英泰斯特新增股东程高玲已足额缴纳新增的注册资本。

2005 年 12 月 19 日，英泰斯特办理完成前述增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1	彭骞	45.00	40.91
2	易舟	17.00	15.45
3	肖贺波	15.00	13.64
4	李哲文	15.00	13.64
5	程高玲	10.00	9.10
6	李錾	5.00	4.54
7	曹明阔	3.00	2.72
合计		110.00	100.00

（5）2006 年 8 月，英泰斯特第三次股权转让

2006 年 8 月 10 日，英泰斯特召开股东会并作出决议：同意股东肖贺波将其持有的英泰斯特 13.64%股权转让给糜峰、股东程高玲将其持有的英泰斯特 9.09%股权转让给吴强、股东彭骞将其持有的英泰斯特 1.82%股权转让孙洋洲。

2006 年 11 月 23 日，英泰斯特办理完成前述股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	彭骞	43.00	39.09
2	易舟	17.00	15.45
3	糜峰	15.00	13.64
4	李哲文	15.00	13.64
5	吴强	10.00	9.09
6	李錾	5.00	4.55
7	曹明阔	3.00	2.72
8	孙洋洲	2.00	1.82
合计		110.00	100.00

（6）2006 年 11 月，英泰斯特第三次增资

2006 年 10 月 7 日，英泰斯特召开股东会并作出决议：同意变更公司注册资本至 300 万元。

2006 年 11 月 16 日，湖北永信会计师事务所有限公司对于新增货币出资 190 万元进行了审验，并出具了“鄂永会字（2006）第 1217 号”《验资报告》，确认英泰斯特股东已足额缴纳新增的注册资本。

2006 年 11 月 23 日，英泰斯特在武汉市洪山区工商行政管理局办理完成前述出资的工商变更登记手续，并领取了新的《企业法人营业执照》。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次增资完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	彭骞	80.00	26.67
2	易舟	47.50	15.83
3	糜峰	37.50	12.50
4	李哲文	37.50	12.50
5	吴强	25.00	8.33
6	李錾	17.50	5.83
7	曹明阔	7.50	2.50
8	孙洋洲	5.00	1.67
9	蒋高峰	7.50	2.50
10	张果	5.00	1.67
11	张学华	5.00	1.67
12	李蔚	7.50	2.50
13	钟永波	2.50	0.83
14	陈凯	7.50	2.50
15	周凯	7.50	2.50
合计		300.00	100.00

（7）2009 年 1 月，英泰斯特第四次股权转让

2008 年 12 月 22 日，英泰斯特召开股东会并作出决议：同意股东彭骞将其持有的英泰斯特 20.54%股权转让给易舟、将其持有的英泰斯特 3.40%股权转让给林宏；股东李哲文将其持有的英泰斯特 12.50%股权转让给糜峰；股东吴强将其持有的英泰斯特 1.97%股权转让给孙洋洲；股东李錾将其持有的英泰斯特 2.27%股权转让给糜峰、将其持有的英泰斯特 2.05%股权转让给林宏、将其持有的英泰斯特 1.51%股权转让给张学华；股东李蔚将其持有的英泰斯特 2.50%股权转让曹明阔；股东钟永波将其持有的英泰斯特 0.46%股权转让给张学华、将其持有的英泰斯特 0.37%股权转让给曹明阔；股东陈凯将其持有的英泰斯特 2.50%股权转让给蒋高峰；股东周凯将其持有的英泰斯特 0.45%股权转让给蒋高峰、将其持有的英泰斯特 1.97%股权转让给张果、将其持有的英泰斯特 0.08%股权转让给曹明阔。

2009 年 1 月 6 日，英泰斯特办理完成前述股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，英泰斯特的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	易舟	109.11	36.37
2	糜峰	81.81	27.27
3	吴强	19.08	6.36
4	曹明阔	16.35	5.45
5	林宏	16.35	5.45
6	蒋高峰	16.35	5.45
7	孙洋洲	10.92	3.64
8	张果	10.92	3.64
9	张学华	10.92	3.64
10	彭骞	8.19	2.73
合计		300.00	100.00

（8）2009 年 8 月，英泰斯特第五次股权转让

2009 年 8 月 7 日，英泰斯特召开股东会并作出决议：同意股东彭骞将其持有的英泰斯特 2.73%股权转让给易舟。

2009 年 8 月 10 日，英泰斯特办理完成前述股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	易舟	117.30	39.10
2	糜峰	81.81	27.27
3	吴强	19.08	6.36
4	曹明阔	16.35	5.45
5	林宏	16.35	5.45
6	蒋高峰	16.35	5.45
7	孙洋洲	10.92	3.64
8	张果	10.92	3.64
9	张学华	10.92	3.64
合计		300.00	100.00

（9）2012 年 4 月，英泰斯特第六次股权转让

2009 年 8 月 7 日，英泰斯特召开股东会并作出决议：同意股东孙洋洲将其持有的英泰斯特 3.32%股权转让给王凯、将其持有的英泰斯特 0.31%股权转让给汤娟娟；股东张果将其持有的英泰斯特 1%股权转让给汤娟娟；股东易舟将其持

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

有的英泰斯特 2%股权转让给汤娟娟、将其持有的英泰斯特 1.06%股权转让给李立、将其持有的英泰斯特 0.67%股权转让给田祁林。

2012 年 4 月 9 日，英泰斯特办理完成前述股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	易舟	106.11	35.37
2	糜峰	81.81	27.27
3	吴强	19.08	6.36
4	曹明阔	16.35	5.45
5	林宏	16.35	5.45
6	蒋高峰	16.35	5.45
7	张学华	10.92	3.64
8	王凯	9.98	3.33
9	汤娟娟	9.94	3.31
10	张果	7.92	2.64
11	李立	3.19	1.06
12	田祁林	2.00	0.67
合计		300.00	100.00

（10）2012 年 8 月，英泰斯特第七次股权转让，第四次增资

2012 年 7 月 2 日，英泰斯特召开股东会议，并做出如下决议：（1）股东王凯将其持有的 0.02 万元出资额（对应 0.01%出资比例）转让给汤娟娟；（2）英泰斯特按各股东出资比例以未分配利润转增注册资本 300 万元。本次增资完成后，英泰斯特注册资本变更为 600 万元。

2012 年 7 月 31 日，武汉一航会计师事务所对此次未分配利润转增注册资本事宜进行了审验，并出具了“武航验字[2012]第 7-123 号”《验资报告》。

2012 年 8 月 21 日，王凯和汤娟娟签署了《股权转让协议》，将其持有的英泰斯特 0.02 万元出资额（对应 0.01%出资比例）转让给汤娟娟。

2012 年 8 月 23 日，英泰斯特完成了工商变更登记手续。

本次增资及股权转让完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	易舟	212.22	35.37

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2	糜峰	163.62	27.27
3	吴强	38.16	6.36
4	曹明阔	32.70	5.45
5	蒋高峰	32.70	5.45
6	林宏	32.70	5.45
7	张学华	21.84	3.64
8	汤娟娟	19.92	3.32
9	王凯	19.92	3.32
10	张果	15.84	2.64
11	李立	6.38	1.06
12	田祁林	4.00	0.67
合计		600.00	100.00

（11）2012 年 11 月，英泰斯特第五次增资

2012 年 11 月 1 日，英泰斯特召开股东会议，同意易舟对英泰斯特增资 6 万元。本次增资完成后，英泰斯特注册资本变更为 606 万元。

2012 年 11 月 14 日，武汉一航会计师事务所对此次增资事宜进行了审验，并出具了“武航验字[2012]第 11-053 号”《验资报告》，确认截至 2012 年 11 月 14 日易舟已足额缴纳注册资本 6 万元。

2012 年 11 月 21 日，英泰斯特完成了工商变更登记手续。

本次增资完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	易舟	218.22	36.01
2	糜峰	163.62	27.00
3	吴强	38.16	6.30
4	曹明阔	32.70	5.40
5	蒋高峰	32.70	5.40
6	林宏	32.70	5.40
7	张学华	21.84	3.60
8	汤娟娟	19.92	3.29
9	王凯	19.92	3.29
10	张果	15.84	2.61
11	李立	6.38	1.05
12	田祁林	4.00	0.66

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

合计	606.00	100.00

（12）2013 年 3 月，英泰斯特第六次增资

2013 年 3 月 4 日，英泰斯特召开股东会议，同意英泰斯特按各股东出资比例以未分配利润转增注册资本 303 万元。本次增资完成后，英泰斯特注册资本变更为 909 万元。

2013 年 3 月 22 日，武汉一航会计师事务所对此次未分配利润转增注册资本事宜进行了审验，并出具了“武航验字[2013]第 3-082 号”《验资报告》。

2013 年 3 月 26 日，英泰斯特完成了工商变更登记手续。

本次增资完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	易舟	327.33	36.01
2	糜峰	245.43	27.00
3	吴强	57.24	6.30
4	曹明阔	49.05	5.40
5	蒋高峰	49.05	5.40
6	林宏	49.05	5.40
7	张学华	32.76	3.60
8	汤娟娟	29.88	3.29
9	王凯	29.88	3.29
10	张果	23.76	2.61
11	李立	9.57	1.05
12	田祁林	6.00	0.66
合计		909.00	100.00

（13）2013 年 4 月，英泰斯特第七次增资

2013 年 3 月 4 日，英泰斯特召开股东会议，同意李立对英泰斯特增资 3 万元，余良明对英泰斯特增资 4 万元。本次增资完成后，英泰斯特注册资本变更为 916 万元。

2013 年 4 月 10 日，武汉一航会计师事务所对此次增资事宜进行了审验，并出具了“武航验字[2013]第 4-041 号”《验资报告》，确认截至 2013 年 4 月 10 日李立和余良明已足额缴纳注册资本 7 万元。

2013 年 4 月 15 日，英泰斯特完成了工商变更登记手续。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次增资完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	易舟	327.33	35.73
2	糜峰	245.43	26.79
3	吴强	57.24	6.25
4	曹明阔	49.05	5.35
5	蒋高峰	49.05	5.35
6	林宏	49.05	5.35
7	张学华	32.76	3.58
8	汤娟娟	29.88	3.26
9	王凯	29.88	3.26
10	张果	23.76	2.59
11	李立	12.57	1.37
12	田祁林	6.00	0.66
13	余良明	4.00	0.44
合计		916.00	100.00

（14）2015 年 5 月，英泰斯特第八次股权转让

2015 年 5 月 8 日，英泰斯特召开股东会议，同意汤娟娟将其持有的英泰斯特 29.88 万元出资额（对应 3.262%出资比例）转让给钟建兵。同日，汤娟娟和钟建兵签署了《股权转让协议》。

2015 年 5 月 15 日，英泰斯特完成了工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	易舟	327.33	35.73
2	糜峰	245.43	26.79
3	吴强	57.24	6.25
4	曹明阔	49.05	5.35
5	蒋高峰	49.05	5.35
6	林宏	49.05	5.35
7	张学华	32.76	3.58
8	钟建兵	29.88	3.26
9	王凯	29.88	3.26
10	张果	23.76	2.59

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

11	李立	12.57	1.37
12	田祁林	6.00	0.66
13	余良明	4.00	0.44
合计		916.00	100.00

（15）2015 年 8 月，英泰斯特第九次股权转让

2015 年 8 月 8 日，易舟、糜峰、吴强、曹明阔、蒋高峰、林宏、张学华、钟建兵、王凯、张果、李立、田祁林、余良明分别和山东兴民钢圈股份有限公司签署《股权转让协议》，将其合计 421.36 万元的出资额（对应 46%出资比例）以 60.35 元/注册资本的价格转让给上市公司，具体转让情况如下：

序号	股东名称	转让出资额（万元）	转让部分的出资比例（%）
1	易舟	150.54	16.44
2	糜峰	112.88	12.33
3	吴强	26.37	2.88
4	曹明阔	22.58	2.46
5	蒋高峰	22.58	2.46
6	林宏	22.58	2.46
7	张学华	15.08	1.65
8	钟建兵	13.76	1.50
9	王凯	13.76	1.50
10	张果	10.94	1.19
11	李立	5.79	0.63
12	田祁林	2.70	0.30
13	余良明	1.80	0.20
合计		421.36	46.00

2015 年 8 月 8 日，英泰斯特召开股东会议，同意上述股权转让。

2015 年 8 月 31 日，英泰斯特完成了工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	山东兴民钢圈股份有限公司	421.36	46.00
2	易舟	176.79	19.29
3	糜峰	132.55	14.46
4	吴强	30.87	3.37

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5	曹明阔	26.47	2.89
6	蒋高峰	26.47	2.89
7	林宏	26.47	2.89
8	张学华	17.68	1.93
9	钟建兵	16.12	1.76
10	王凯	16.12	1.76
11	张果	12.82	1.40
12	李立	6.78	0.74
13	田祁林	3.30	0.36
14	余良明	2.20	0.24
合计		916.00	100.00

（16）2015 年 10 月，英泰斯特第八次增资

2015 年 9 月 30 日，英泰斯特召开股东会议，同意山东兴民钢圈股份有限公司对英泰斯特增资 93.43 万元。山东兴民钢圈股份有限公司共出资 2,764 万元，其中 93.43 万元计入注册资本，其余 2,670.57 万元计入资本公积。本次增资完成后，英泰斯特注册资本变更为 1,009.43 万元。

2015 年 9 月 30 日，武汉明智会计师事务有限责任公司对此次增资事宜进行了审验，并出具了“武明验字[2015]Y-09314 号”《验资报告》，确认截至 2015 年 9 月 30 日山东兴民钢圈股份有限公司已足额缴纳注册资本 93.43 万元。

2015 年 10 月 27 日，英泰斯特完成了工商变更登记手续。

本次增资完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	山东兴民钢圈股份有限公司	514.79	51.00
2	易舟	176.79	17.51
3	糜峰	132.55	13.13
4	吴强	30.87	3.06
5	曹明阔	26.47	2.62
6	蒋高峰	26.47	2.62
7	林宏	26.47	2.62
8	张学华	17.68	1.75
9	钟建兵	16.12	1.60
10	王凯	16.12	1.60

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

11	张果	12.82	1.27
12	李立	6.78	0.67
13	田祁林	3.30	0.33
14	余良明	2.20	0.22
合计		1,009.43	100.00

（17）2017 年 8 月，英泰斯特第十次股权转让

2017 年 5 月 22 日，易舟、糜峰、吴强、曹明阔、蒋高峰、林宏、张学华、钟建兵、王凯、张果、李立、田祁林、余良明和宁波兴圣签署了《关于武汉英泰斯特电子技术有限公司 49%股权之股权转让协议》，将其合计持有的 49%股权以 38,356.25 万元的总价转让给宁波兴圣。

2017 年 6 月 28 日，英泰斯特召开股东会议，同意上述股权转让。

2017 年 8 月 1 日，英泰斯特完成了工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	兴民智通（集团）股份有限公司	514.71	51.00
2	宁波梅山保税港区兴圣博扬汽车产业投资合伙企业（有限合伙）	494.72	49.00

（18）截止评估基准日，英泰斯特的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	占注册资本比例（%）
1	兴民智通（集团）股份有限公司	514.71	51.00
2	宁波梅山保税港区兴圣博扬汽车产业投资合伙企业（有限合伙）	494.72	49.00

3、长期股权投资情况介绍

截止评估基准日，武汉英泰斯特电子技术有限公司拥有 1 家全资子公司及 1 家控股子公司，被投资公司具体情况如下：

序号	公司名称	成立时间	法定代表人	注册资本（万元）（人民币）	持股比例	净资产（万元）
1	武汉车联软件技术有限公司	2010-12-17	糜锋	110 万元	100%	6,985.92
2	上海仲翘信息科技有限公司	2017-11-23	陆飞	110 万元	70%	1.12

4、主营业务及公司情况介绍

（1）公司主营业务

英泰斯特是一家专业从事于数据服务的高新技术企业，公司定位于高准确度的数据采集产品及专业的数据采集、分析、管理软件，同时为大规模车辆信息化

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

系统建设以及集成测试提供完整的解决方案。目前，英泰斯特的主要产品主要为车联网硬件产品、数据及应用平台，具体介绍如下：

①车联网硬件产品 T-Box

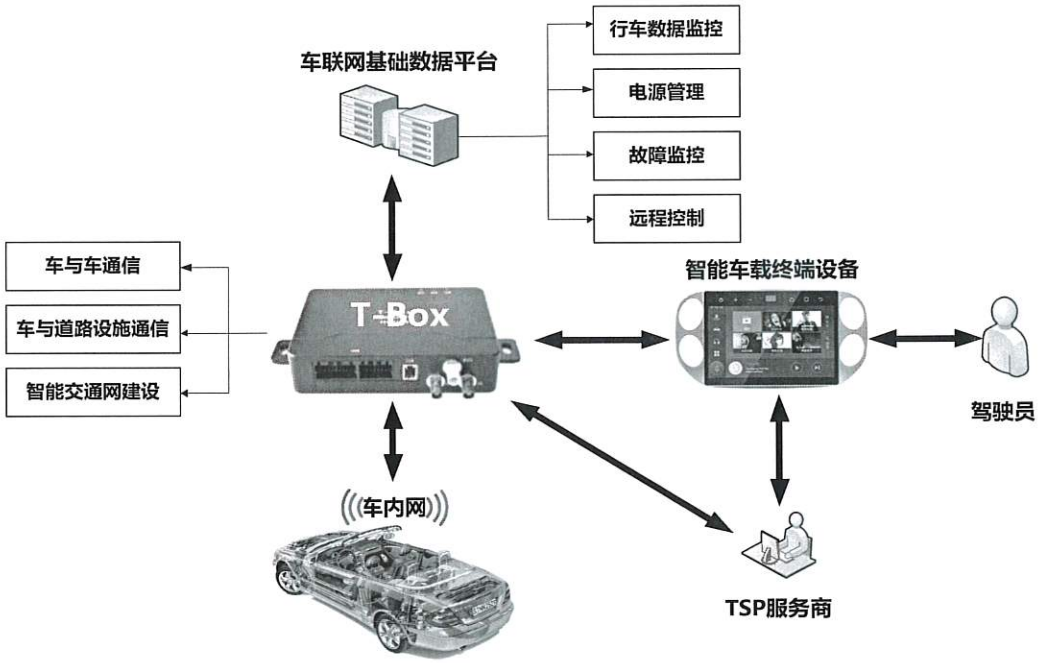
车联网硬件产品 T-Box（又称 TCU，车联网控制单元），是安装在汽车上用于实现车辆与外界通信的车载终端。新一代的硬件产品主要由移动通信单元（4G/5G）、C-V2X 通信单元、GNSS 高精度定位模块、微处理器、车内总线控制器、存储器等部分组成。除了满足传统的车联网应用要求外，T-Box 逐渐向网联化控制器方向发展，实现车-云平台、车-车、车-道路设施等各个交通参与方的实时通信，是车辆实现智能网联和政府实现智能交通的关键组成部分。T-Box 可为车辆与车主提供的功能如下所示：

功能	详细内容	运用案例
车辆故障监控	读取整车故障情况，显示对应故障内容与故障出现原因，并及时联系车主与 4S 店安排救援与后续维修	车辆出现故障时自动通过短信与车主与 4S 店联系，自动安排道路救援与后续的车辆维修服务
车辆远程控制	T-Box 通过蓝牙、Wifi 等方式与车主手机以及后台数据平台联系，并通过总线与车辆连接，为车主提供发动机远程启停、车锁远程控制、空调远程控制等车辆远程控制	冬季车主可在家预先打开汽车空调与座椅加热，提高驾驶舒适度
电源管理	针对新能源汽车的电池使用与维护情况进行实时监控，保证动力电池安全可靠运行；对动力电池的荷电状态、可用功率等进行实时检测，辅助整车控制系统制定合适的控制策略	T-Box 可自动为车主提供电池实时监控与维护建议，为车辆控制系统提供电池使用策略，提升电池使用效率
安防服务	基于对车辆运行状态的检测，对车辆异动进行自动监测与报警，对车辆异常信息远程自动上传，车辆事故自动报警与救援	车辆被异常移动或点火后自动向车主、4S 店、厂商、公安部门等报警，并利用 T-Box 远程熄火、GPS 追踪被盗车辆
远程升级	主机厂将车辆控制系统的更新包进行远程分发升级，车辆随时可以进行远程固件、DBC 等系统升级，有效降低售后服务成本，快速修复系统缺陷	车辆不用返回 4S 店，即可对包括车身控制系统、车载系统等进行升级
数据采集	行车数据的实时监控、采集与上传，历史轨迹的回放，为主机厂对客户驾驶习惯进行分析提供数据支持	利用行车数据的回传进行分析，并为车主提供维护保养、驾驶风格的建议，提高车主用车体验

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

功能	详细内容	运用案例
智慧交通	作为智慧交通的车载端，提供车与车、车与路、车与基础设施的互联，为车主提供车辆安全驾驶辅助、路线规划等多种智能交通服务	通过 T-Box 实现车与外部环境的互联，实现车辆车道保持、防撞预警、车辆路线规划等智能交通服务

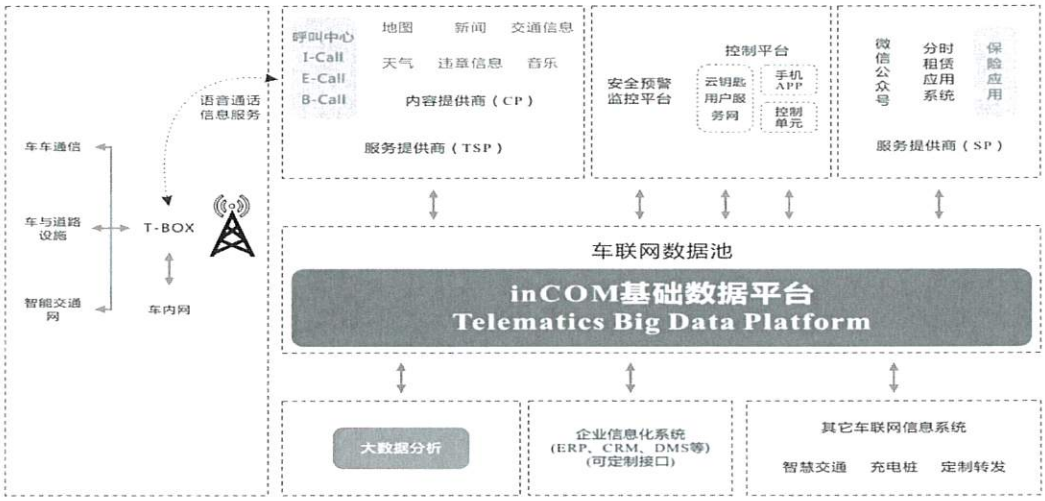
T-Box 在产业链中的地位如下图所示：



②数据及应用平台

数据及应用平台，是车联网的后台软件系统，主要由 inCOM 基础数据平台和应用系统平台两部分组成。英泰斯特的车联网后台软件系统从业务上主要分为车企平台和政府平台两个产品方向。车企平台主要实现新能源汽车远程监控（法规要求）、研发数据积累、故障诊断、远程控制、售后服务信息化、道路试验测试、大数据分析等价值。政府平台主要实现安全监管、行业引导、行业服务及宏观政策数据采集与分析等目的。英泰斯特利用 10 多年的行业积累和智能网联方向的前瞻性技术优势，在车企企业平台及地方政府平台两个业务方向上均取得了行业领先的市场占有率。数据及应用平台的主要功能如下图所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



（2）盈利模式

①采购模式

英泰斯特采购可分为研发物料采购和一般生产物料采购。公司车联网硬件产品 T-Box 所需的原材料主要为电子元器件，由公司根据自身生产的需求进行采购。公司根据客户对产品的需求，部分产品从国内代理商处采购。

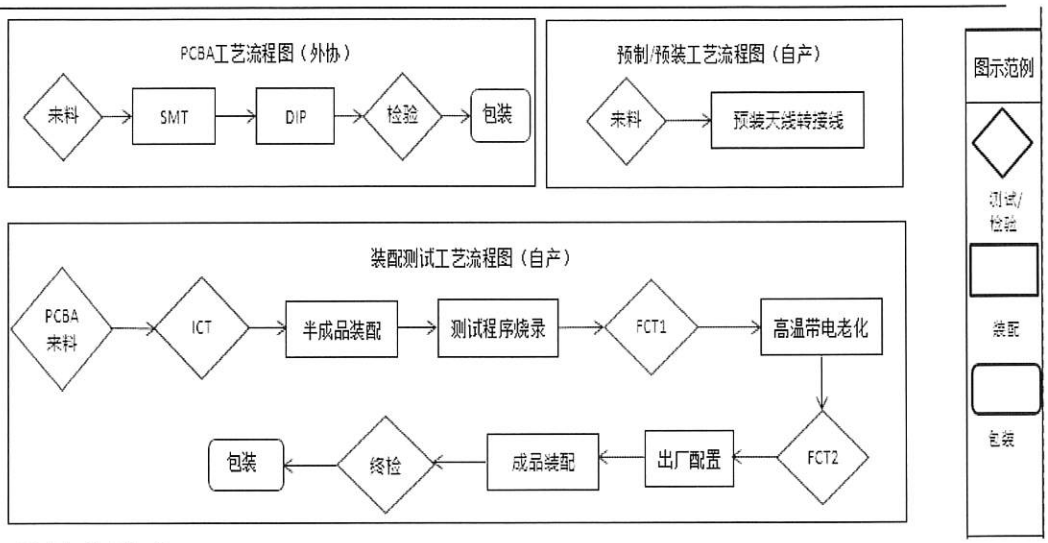
具体采购时，研发物料采购先由相关部门做采购计划交由部门总监、分管工作副总审批，然后交给采购部，由采购部直接下订单给各供应商，供应商按订单约定进行发货；一般生产物料采购，根据生产需要，录入物料备货订单，提交给采购部，采购部下订单给各供应商，由公司通知供应商进行发货。

②生产模式

英泰斯特采用订单式生产模式，即根据市场计划制定生产计划，组织生产。

公司车联网硬件产品 T-Box 生产主要包括 PCBA 加工、软件烧录、装配测试等工序。由于公司目前 T-Box 生产主要在租赁场地中进行，受制于公司场地大小、生产成本等限制，公司无法将全部工序自产进行，故将 PCBA 加工等工序进行了委外生产，将软件烧录、产品装配、功能测试等工序进行自产完成。具体流程如下图：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



③销售模式

目前车联网硬件产品 T-Box 主要为前装产品，即在汽车出厂时即安装在汽车中，主要销售客户为整车厂。

公司关注市场信息获取客户新车型需求，积极与客户进行接洽。针对潜在合作机会，公司将与客户沟通，取得 SOR（Statement of Requirements，技术要求）信息，并进行针对性方案设计并参与项目招投标。在中标后与主机厂签署供货合同与技术协议，内部成立项目组进行产品的正式开发与研制。在完成产品开发后，公司将开始生产并提供主机厂进行 1 至 3 个月的验证过程。主机厂在验证通过后，提交 PPAP（Production part approval process，生产件批准程序）材料以及签署 PSW（Part Submission Warrant 零部件提交保证书）。公司即开始转产试制并小批量供货，同时主机厂以公司产品进行整车的过检与公告。上述流程完成后，公司车联网硬件产品 T-Box 即与车辆形成较为稳定的绑定关系，客户将根据车型需求通过订单系统或者书面形式下达订单，公司按照订单安排生产并按要求交货。

（3）核心竞争力

①产品和技术优势

英泰斯特是国内较早从事车联网终端、系统平台及相关服务的研发、生产和销售的企业，在车辆道路试验、整体测试等方面积累了丰富的经验，深刻理解车辆数据的采集、传输、分析过程中的关键技术。英泰斯特将此前丰富的行业技术、经验与 T-Box 产品及数据运营服务进行了有机地结合，有效地提升了产品

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在数据采集、传输过程中的准确性与稳定性，并可针对性地对数据进行多维度分析。

英泰斯特在车辆控制领域，已掌握包括 ECU 远程升级、远程空调开启、远程充电控制等技术，以及行业独有的车辆总线协议快速匹配技术，形成了较高行业技术壁垒；在车辆数据处理领域，发行人具备了将车辆总线通信、移动通信处理、负载均衡、大数据管理与分析、服务器集群等车辆数据池管理技术。除此之外，还在智能交通、V2X、高精准定位、大数据分析等前瞻性技术上不断加大投入，以此确保公司拥有完全自主的核心知识产权。

②客户优势

根据《新能源汽车生产企业及产品准入管理规定》，自 2017 年 1 月 1 日起，新生产的全部新能源汽车均需要安装车载终端，并建立企业监测平台对车辆进行监测与管理。英泰斯特已与北汽新能源、华菱汽车、南京金龙、中通客车、吉利商用车等诸多行业客户建立紧密的合作关系，且未来积极拓展国六标准的车载终端开发。

基于汽车行驶安全的特殊性，整车厂对供应商实行较为严格准入制度，需要在经营年限、技术力量、管理水平、技术装备水平、资金实力、行业经验及人才积累等多方面符合相应要求。因此，一旦供应商通过认证和评估，一般不会变更。同时，由于各家供应商智能网联设备的接口定义、软件与客户端系统的通信协议不一致，更换或多家混用成本很高。

③人才和管理优势

英泰斯特在长期的经营发展中，形成了一支稳定的富有经验的经营管理团队，培养了一批在技术开发、生产、销售等方面的人才。公司的核心团队人员均长期从事车联网运营与研发领域的相关工作，其中技术总监糜锋作为国家标准《电动汽车远程服务与管理系统技术规范》起草组核心成员，为公司持续创新发展提供了活力。

同时，标的公司在武汉高等院校聚集地进行车联网运营与研发，有效地满足车联网对研发人才的需求，为公司在车联网领域抢占行业先机提供了技术研发方面的基础。

5、近三年一期的资产、财务和经营状况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）资产负债表（合并口径）

单位：万元

资产	2020年6月30日	2019年	2018年	2017年
货币资金	2,038.39	1,459.76	811.13	548.76
应收票据及应收账款	21,507.00	33,046.52	27,341.58	21,335.37
应收款项融资	3,127.43			
预付款项	226.68	209.78	518.41	322.03
其他应收款	1,764.67	1,072.67	347.04	208.07
存货	5,577.71	4,659.75	6,112.76	5,297.15
其他流动资产	144.32	108.60		
流动资产合计	**34,386.20**	**40,557.08**	**35,130.92**	**27,711.37**
固定资产	3,054.27	3,459.14	130.73	142.02
无形资产	210.87	67.09	72.70	38.79
长期待摊费用	3.69	8.33	6.17	60.89
递延所得税资产	993.34	490.37	526.61	293.23
非流动资产合计	**4,262.17**	**4,024.93**	**736.22**	**534.93**
资产总计	**38,648.38**	**44,582.01**	**35,867.14**	**28,246.30**
短期借款	800.00		526.12	
应付票据及应付账款	9,521.40	9,990.05	8,992.23	4,912.31
预收款项	150.99	148.03	251.50	178.02
应付职工薪酬	281.87	283.36	368.20	113.49
应交税费	59.42	378.17	562.24	1,488.02
其他应付款	2,015.73	2,017.78	2,435.99	2,349.87
其他流动负债	609.94	5,021.24		
流动负债合计	**13,439.35**	**17,838.63**	**13,136.27**	**9,041.72**
负债合计	**13,439.35**	**17,838.63**	**13,136.27**	**9,041.72**
股本	1,009.43	1,009.43	1,009.43	1,009.43
资本公积	2,677.57	2,677.57	2,677.57	2,677.57
盈余公积	976.72	977.24	976.72	976.72
未分配利润	20,544.98	22,078.92	18,067.15	14,540.87
股东权益合计	**25,209.03**	**26,743.38**	**22,730.86**	**19,204.58**
负债和股东权益总计	**38,648.38**	**44,582.01**	**35,867.14**	**28,246.30**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）经营利润表（合并口径）

单位：万元

项目	2020年6月30日	2019年度	2018年度	2017年度
一、营业收入	**2,939.28**	**23,800.75**	**22,920.89**	**23,732.02**
减：营业成本	2,219.50	14,397.75	13,693.70	13,072.11
税金及附加	1.98	89.85	190.60	221.72
销售费用	252.53	898.29	1,022.00	798.04
管理费用	551.40	769.37	713.25	756.27
研发费用	1,053.68	3,150.47	2,867.71	2,406.59
财务费用	16.26	154.60	84.46	25.65
资产减值损失	-	-270.00	1,303.72	598.82
加：其他收益	39.79	302.59	723.57	540.84
投资收益	0.92	15.54	1.60	24.56
二、营业利润	**-2,037.72**	**4,211.26**	**3,770.63**	**6,418.21**
加：营业外收入		100.52	0.39	120.00
减：营业外支出	3.18	1.47	0.10	0.17
三、利润总额	**-2,040.89**	**4,310.31**	**3,770.92**	**6,538.05**
减：所得税费用	-506.54	297.52	244.64	815.98
四、净利润	**-1,534.35**	**4,012.79**	**3,526.28**	**5,722.07**

2017年度会计报表经山东和信会计师事务（特殊普通合伙）所审计，出具了和信审字（2018）第020313号无保留意见审计报告；2018年度会计报表经山东和信会计师事务（特殊普通合伙）所审计，出具了和信审字（2019）第020348号无保留意见审计报告；2019年会计报表经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了大华审字[2020]0010888号无保留意见审计报告；2020年6月30日会计报表经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了大华审字[2020]0013016号无保留意见审计报告。

5、委托人与被评估单位之间的关系

委托人为被评估单位的实际控制人，被评估单位为委托人的子公司，本次评估为委托人拟转让被评估单位股权。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本资产评估报告仅供委托人、被评估单位、股权转让相关方和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、 评估目的

因兴民智通（集团）股份有限公司拟转让持有的武汉英泰斯特电子技术有限公司部分股权，本次评估目的是对武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、 评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象是武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益价值。

(二) 评估范围

1、评估范围是武汉英泰斯特电子技术有限公司评估基准日申报的全部资产及负债。截止评估基准日，评估范围内的资产及负债包括流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、流动负债等，资产总额为392,937,172.68元，其中：流动资产为350,189,327.63元，非流动资产为42,747,845.05元；负债总额为204,197,434.24元，全部为流动负债；所有者权益总额为188,739,738.44元。具体范围以武汉英泰斯特电子技术有限公司申报的资产评估明细申报表为准。详见下表：

2020年06月30日资产负债表（母公司口径）

金额单位：人民币元

资产	期末数	负债和所有者权益	期末数
流动资产：	**350,189,327.63**	流动负债：	**204,197,434.24**
货币资金	20,285,362.06	短期借款	8,000,000.00
交易性金融资产		交易性金融负债	
应收票据和应收账款	215,127,995.81	应付票据	16,583,681.90
应收款项融资	31,274,302.59	应付账款	142,731,971.70
预付款项	2,265,957.28	预收款项	1,509,870.29
应收利息		应付职工薪酬	2,329,002.74
应收股利		应交税费	259,624.52

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应收款	17,639,979.62	应付利息	
存货	62,165,074.49	应付股利	
一年内到期非流动资产		其他应付款	26,683,909.13
其他流动资产	1,430,655.78	一年内到期非流动负债	
流动资产合计	350,189,327.63	其他流动负债	6,099,373.96
非流动资产：		流动负债合计	204,197,434.24
可供出售金融资产		非流动负债：	
持有至到期投资		长期借款	
长期应收款		应付债券	
长期股权投资	1,100,000.00	长期应付款	
投资性房地产		专项应付款	
固定资产	30,527,008.56	预计负债	
在建工程		递延所得税负债	
工程物资		其他非流动负债	
固定资产清理		非流动负债合计	
生产性生物资产		负债合计	204,197,434.24
油气资产		所有者权益：	
无形资产	2,108,653.75	实收资本（或股本）	10,094,300.00
开发支出		资本公积	26,775,700.00
商誉		盈余公积	9,767,155.63
长期待摊费用	36,935.58	未分配利润	142,102,582.81
递延所得税资产	8,975,247.16	减：库存股	
其他非流动资产		所有者权益合计	188,739,738.44
非流动资产合计	42,747,845.05		
资产总计	392,937,172.68	负债和所有者合计	392,937,172.68

2、截止评估基准日，武汉英泰斯特电子技术有限公司申报的资产及负债以合并口径为准资产负债表明细如下：

2020 年 06 月 30 日资产负债表（合并口径）

金额单位：人民币元

资产	期末数	负债和所有者权益	期末数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	20,383,939.11	短期借款	8,000,000.00
交易性金融资产		交易性金融负债	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应收票据及应收账款	215,069,995.81	应付票据	16,583,681.90
应收款项融资	31,274,302.59	应付账款	78,630,361.13
预付款项	2,266,805.78	预收款项	1,509,870.29
应收利息		应付职工薪酬	2,818,678.00
应收股利		应交税费	594,232.79
其他应收款	17,646,706.99	应付利息	
存货	55,777,086.90	应付股利	
一年内到期非流动资产		其他应付款	20,157,265.08
其他流动资产	1,443,188.08	一年内到期非流动负债	
流动资产合计	343,862,025.26	其他流动负债	6,099,373.96
非流动资产：		流动负债合计	134,393,463.15
可供出售金融资产		非流动负债：	
持有至到期投资		长期借款	
长期应收款		应付债券	
长期股权投资		长期应付款	
投资性房地产		专项应付款	
固定资产	30,542,690.65	预计负债	
在建工程		递延所得税负债	
工程物资		其他非流动负债	
固定资产清理		非流动负债合计	
生产性生物资产		负债合计	134,393,463.15
油气资产		所有者权益：	
无形资产	2,108,653.75	实收资本（或股本）	10,094,300.00
开发支出		资本公积	26,775,700.00
商誉		盈余公积	9,767,155.63
长期待摊费用	36,935.58	未分配利润	205,449,765.94
递延所得税资产	9,933,445.30	减：库存股	
其他非流动资产		所有者权益合计	252,090,287.39
非流动资产合计	42,621,725.28		
资产总计	386,483,750.54	负债和所有者合计	386,483,750.54

3、截止评估基准日，英泰斯特公司拥有 1 家全资子公司，1 家控股公司，被投资公司具体情况如下：

（1）武汉车联软件技术有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司名称	武汉车联软件技术有限公司
公司性质	其他有限责任公司
注册地址	武汉市东湖新技术开发区光谷大道 308 号光谷动力节能环保科技企业孵化器（加速器）一期 7 栋 3 层 01 室
注册资本	110 万元人民币
统一社会信用代码	91420111565584226M
成立日期	2010 年 12 月 17 日
法定代表人	糜锋
持股比例	100.00%
经营范围	计算机软件的技术开发、信息咨询、技术服务、技术转让；计算机软件、电子产品的销售；计算机网络工程技术服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

（2）上海仲翘信息科技有限公司

公司名称	上海仲翘信息科技有限公司
公司性质	其他有限责任公司
注册地址	上海市虹口区塘沽路 309 号 14C 室 2624
注册资本	500 万元人民币
统一社会信用代码	91310109MA1G5EAQ5J
成立日期	2017 年 11 月 23 日
法定代表人	陆飞
持股比例	70.00%
经营范围	从事网络信息、计算机、系统集成科技专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，软件设计开发，网络技术开发，从事货物及技术的进出口业务；销售通信设备及相关产品，仪器仪表，电气设备，机电设备，电子产品，汽车配件，计算机、软件及辅助设备。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

纳入本评估范围与经济行为涉及的评估范围一致。

截止评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了大华审字[2020]0013016 号无保留意见审计报告。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（三）评估范围内主要实物资产的情况如下：

企业申报的纳入评估范围的实物资产包括：存货、设备类。实物资产的类型及特点如下：

1、存货包括原材料、委托加工物资、产成品、在成品。

存货主要是为生产所购入的原材料、车间加工生产的产成品和在产品、委托其他单位加工的委托加工物资等，保存在单位库房、各生产车间厂房内等地方。

（1）原材料共计 1836 项，主要包括贴片电容、贴片电解电容、贴片共模电感、贴片电感等，存放于公司仓库。

（2）委托加工物资共计 13 项，主要为 PCBA 等，存放于委托加工单位。

（3）产成品共计 264 项，主要为贴片电阻、PCBA、无线半成品等，存放于公司仓库。

（4）在成品共计 3 项，主要为直接材料等，存放于公司仓库。

2、设备类资产包括车辆、电子设备。

（1）车辆共计 85 辆，包括 11 米纯电动通勤车、雷克萨斯轿车、长安雪铁龙轿车、福特牌轿车、东风日产多用途乘用车、标致轿车、大众汽车轿车、杰德牌东风本田轿车等，其中通勤车用于对外出租，雷克萨斯轿车、长安雪铁龙轿车、福特牌轿车、东风日产多用途乘用车、标致轿车、大众汽车轿车、杰德牌东风本田轿车、飞蝶牌轻型客车为公司办公用车，车辆在评估基准日维护良好，均能正常使用。

（2）电子设备共 1233 台（套），内容主要电脑、空调、冰箱、微波炉、服务器、打印机等，分布于各办公室内，用于办公使用。

（四）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产状况

企业申报的账面记录的无形资产为其他无形资产，内容为 T3 财务软件、SRC8001 印制电路板在线测试系统、总线开发测试仿真系统、诊断开发系统等，金额合计 210.87 万元。企业申报的账面未记录的其他无形资产，内容为 18 项专利、50 项软件著作权和 3 个商标权。其中：

50 项软件著作权分别属于英泰斯特电子技术有限公司和其子公司武汉车联软件技术有限公司，英泰斯特拥有 21 项，车联软件拥有 29 项。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其中18项专利为账面未记录的无形资产，包括4项发明专利、7项实用新型专利和7项外观设计专利均已取得相关证书，权利使用人均为英泰斯特电子技术有限公司，具体详见下表：

武汉英泰斯特电子技术有限公司软件著作权

序号	无形资产名称和内容	所有权人	登记号	权证类别	取得日期
1	汽车操纵稳定性试验分析软件V1.1.2	英泰斯特电子技术有限公司	2009SR023713	软件著作权	2009年06月18日
2	温湿度计量检测系统软件V4.2.8	英泰斯特电子技术有限公司	2009SR023715	软件著作权	2009年06月18日
3	GPS汽车基本性能测试系统软件V1.5	英泰斯特电子技术有限公司	2009SR023711	软件著作权	2009年06月18日
4	车辆远程管理服务平台软件【简称：车辆远程管理服务平台】V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2010SR032068	软件著作权	2010年07月01日
5	Web版车辆测试数据自动管理软件【简称：WADM】V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2012SR048783	软件著作权	2012年06月11日
6	LADM试验数据自动管理系统【简称：LADM】V1.1	英泰斯特电子技术有限公司	2012SR048904	软件著作权	2012年06月11日
7	武汉英泰斯特整车试验数据管理系统【简称：WADM】V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2013SR063887	软件著作权	2013年07月08日
8	武汉英泰斯特新能源车辆远程监控系统V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2013SR063898	软件著作权	2013年07月08日
9	武汉英泰斯特IN文件转换工具软件【简称：IN文件转换工具软件】V2.2	英泰斯特电子技术有限公司	2013SR063900	软件著作权	2013年07月08日
10	武汉英泰斯特CCP数据采集协议编辑器软件【简称：InCCPdaq_Editor】V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2013SR063844	软件著作权	2013年07月08日
11	武汉英泰斯特INDAM-D8软件【简称：INDAM-D8】V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2014SR008733	软件著作权	2014年01月21日
12	武汉英泰斯特新能源客车远程智能监控系统V1.1.1	英泰斯特电子技术有限公司	2014SR008594	软件著作权	2014年01月21日
13	CAN总线模拟发送软件V1.1	英泰斯特电子技术有限公司	2019SR0004414	软件著作权	2019年01月02日
14	可视化服务运维状态监控管理系统V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2019SR1284525	软件著作权	2019年12月04日
15	V2X仿真测试系统V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2019SR1284533	软件著作权	2019年12月04日
16	车联网远程车辆数据接入管理服务系统V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2019SR1284543	软件著作权	2019年12月04日
17	新能源汽车公共数据采集与核算平台V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2019SR1284138	软件著作权	2019年12月04日
18	重型柴油车排放远程监管系统V2.20	英泰斯特电子技术有限公司	2019SR1284146	软件著作权	2019年12月04日
19	云钥匙服务网蓝牙虚拟车钥匙管理平台【简称：云钥匙服务网】V1.0.0	英泰斯特电子技术有限公司	2019SR1360319	软件著作权	2019年12月13日
20	车辆远程故障诊断系统V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2019SR1374534	软件著作权	2019年12月16日
21	动力蓄电池溯源系统V1.0	英泰斯特电子技术有限公司	2019SR1374532	软件著作权	2019年12月16日

武汉英泰斯特电子技术有限公司商标

序号	无形资产名称和内容	所有权人	登记号	权证类别	取得日期
1	inBOX第9类	英泰斯特电子技术有限公司	第12900658号	商标	2015年07月14日
2	inBOX第42类	英泰斯特电子技术有限公司	第12940072号	商标	2015年03月28日
3	INTEST第42类	英泰斯特电子技术有限公司	第12940091号	商标	2014年12月21日

武汉英泰斯特电子技术有限公司专利

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	无形资产名称和内容	所有权人	登记号	权证类别	取得日期
1	数据存储的方法及装置	英泰斯特电子技术有限公司	201410046373	发明	2017 年 03 月 01 日
2	实现低功耗的车辆远程控制系统及该系统的控制方法	英泰斯特电子技术有限公司	201410089639	发明	2016 年 02 月 03 日
3	一种纯电动车辆停放状态下监控电池数据的方法和车载终端	英泰斯特电子技术有限公司	201310018534	发明	2016 年 10 月 19 日
4	一种新能源车辆故障数据采集方法和装置	英泰斯特电子技术有限公司	201310018552	发明	2016 年 03 月 02 日
5	一种用于分布式、多通道的频率采集装置	英泰斯特电子技术有限公司	201320539018.X	实用新型	2014 年 08 月 13 日
6	模拟信号采集装置	英泰斯特电子技术有限公司	201420060636	实用新型	2014 年 09 月 03 日
7	温度信号采集装置	英泰斯特电子技术有限公司	201420060611	实用新型	2014 年 07 月 09 日
8	信号采集装置	英泰斯特电子技术有限公司	201420043706	实用新型	2014 年 07 月 09 日
9	一种油耗测试装置	英泰斯特电子技术有限公司	201420110956	实用新型	2014 年 08 月 13 日
10	基于 CAN 网络的一体化数据采集装置	英泰斯特电子技术有限公司	201420110233	实用新型	2014 年 08 月 13 日
11	一种车辆 ECU 远程更新设备	英泰斯特电子技术有限公司	201620685547	实用新型	2017 年 01 月 18 日
12	远程信息监控器总成	英泰斯特电子技术有限公司	201330165999	外观	2013 年 12 月 11 日
13	数据采集终端	英泰斯特电子技术有限公司	201330165999	外观	2013 年 12 月 11 日
14	数据采集模块	英泰斯特电子技术有限公司	201430043226	外观	2014 年 08 月 27 日
15	数据采集模块	英泰斯特电子技术有限公司	201430043166	外观	2014 年 08 月 27 日
16	无线数据记录仪	英泰斯特电子技术有限公司	201430043224	外观	2014 年 08 月 27 日
17	车载智能远程控制终端盒	英泰斯特电子技术有限公司	201630079627	外观	2016 年 11 月 23 日
18	CAN 总线数据采集车载终端	英泰斯特电子技术有限公司	202030032643	外观	2020 年 07 月 10 日

武汉车联软件技术有限公司软件著作权

序号	无形资产名称和内容	所有权人	登记号	权证类别	取得日期
1	商用车状态信息监控管理平台软件[简称:监控车]V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2011SR039513	软件著作权	2011 年 06 月 22 日
2	物流及消费贷款车辆管理系统软件 v1.0	武汉车联软件技术有限公司	2011SR039517	软件著作权	2011 年 06 月 22 日
3	服务救急车辆管理系统软件 V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2011SR039516	软件著作权	2011 年 06 月 22 日
4	武汉车联车辆工况数据处理分析软件[简称：inVIEW] V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2012SR061423	软件著作权	2012 年 07 月 10 日
5	武汉车联 CAN 总线协议文件编辑软件[简称：canDB Editor] V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2012SR061487	软件著作权	2012 年 07 月 10 日
6	武汉车联车载嵌入式系统远程配置软件[简称：RCT] V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2012SR061488	软件著作权	2012 年 07 月 10 日
7	武汉车联汽车操稳数据处理软件[简称：东南汽车定制版] V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2012SR061491	软件著作权	2012 年 07 月 10 日
8	武汉车联诊断协议文件编辑软件[简称：Idc Editor] V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2012SR061493	软件著作权	2012 年 07 月 10 日
9	武汉车联汽车通用采集分析系统软件【简称：车采通】V5.1	武汉车联软件技术有限公司	2012SR137659	软件著作权	2012 年 12 月 31 日
10	武汉车联汽车平顺性测试分析系统软件 V1.6	武汉车联软件技术有限公司	2012SR137662	软件著作权	2012 年 12 月 31 日
11	武汉车联 InCom 远程车辆管理通信服务系统【简称：InCom】V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2014SR068597	软件著作权	2014 年 05 月 29 日
12	武汉车联通信负载均衡系统【简称：CLB】V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2016SR248065	软件著作权	2016 年 09 月 05 日
13	武汉车联新能源整车数据交换平台【简称：数据交换系统】V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2016SR248061	软件著作权	2016 年 09 月 05 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

14	武汉车联整车数据管理服务系统【简称：数据管理服务系统】V2.0	武汉车联软件技术有限公司	2016SR248068	软件著作权	2016 年 09 月 05 日
15	dataVIEW 可视化大数据分析平台【简称：dataVIEW】V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2017SR379389	软件著作权	2017 年 07 月 18 日
16	武汉车联 inCOM 基础数据平台[简称：inCOM 基础数据平台]V2.0	武汉车联软件技术有限公司	2018SR159006	软件著作权	2018 年 03 月 12 日
17	武汉车联远程智能监控系统[简称：监控系统]V1.1.1	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1023558	软件著作权	2018 年 12 月 17 日
18	武汉车联 Data_View 手机软件[简称：Data_View]V1.0.0	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1022515	软件著作权	2018 年 12 月 17 日
19	武汉车联 T-Box 助手手机软件[简称:T-Box 助手]V1.0.50	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1023472	软件著作权	2018 年 12 月 17 日
20	历史数据转发抽取管理系统 V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1023480	软件著作权	2018 年 12 月 17 日
21	轮胎磨耗管理系统软件 V1.3	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1020696	软件著作权	2018 年 12 月 14 日
22	武汉车联云钥匙服务平台 V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1020014	软件著作权	2018 年 12 月 14 日
23	武汉车联政府平台监控系统[简称：政府平台]V1.0.0	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1022727	软件著作权	2018 年 12 月 17 日
24	多功能数据采集及管理系统[简称：INDAS_Soft]V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1036976	软件著作权	2018 年 12 月 19 日
25	车联整车数据接入网关服务系统[简称：InCom.DGS]V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1058068	软件著作权	2018 年 12 月 24 日
26	整车远程刷写服务软件[简称：FOTA 服务]V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1057327	软件著作权	2018 年 12 月 24 日
27	车联可视化管理与数据服务系统[简称：InCom.DMS]V1.0	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1058047	软件著作权	2018 年 12 月 24 日
28	车联整车远程控制服务接口系统 V1.0.0	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1066113	软件著作权	2018 年 12 月 25 日
29	车联整车数据统计分析服务系统[简称：InCom.DCS]V3.1	武汉车联软件技术有限公司	2018SR1057319	软件著作权	2018 年 12 月 24 日

（五）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产主要为英泰斯特申报的 18 项专利、50 项软件著作权和 3 个商标权。详见“（四）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产状况”。

（六）引用其他机构报告情况

未引用其他机构报告。

四、 价值类型

根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

（一）本项目评估基准日为 2020 年 06 月 30 日。

（二）按照评估基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则，委托人与资产评估机构共同协商确定评估基准日。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（三）本次资产评估的工作中，评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等，均以评估基准日企业内部的财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、 评估依据

(一)经济行为依据

1、兴民智通（集团）股份有限公司出具的总经理办公会决议。

(二)法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（根据 2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；

3、《资产评估行业财政监督管理办法》（2017 年 4 月 21 日财政部令第 86 号公布,根据 2019 年 1 月 2 日《财政部关于修改<会计师事务所执业许可和监督管理办法>等 2 部部门规章的决定》修改）；

4、《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议决定修改）；

5、《《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

6、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 65 号）；

7、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税第[2016]36 号）；

8、《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32 号）；

9、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2019 年 4 月 23 日，中华人民共和国国务院令（第 714 号）公布，对《中华人民共和国企业所得税法实施条例》部分条款予以修改）。

(三)评估准则依据

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1、《企业会计准则——基本准则》（《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》（财政部令第 76 号）；

2、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

3、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

7、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38 号）；

8、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；

9、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；

10、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37 号）；

11、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39 号）；

12、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；

13、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；

14、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；

15、《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49 号）；

16、《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50 号）；

17、《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51 号）。

(四)权属依据

1、机动车行驶证；

2、有关产权转让合同；

3、其他有关产权证明。

(五)取价依据

1、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号，自 2013 年 5 月 1 日起施行）；

2、评估基准日银行存贷款基准利率；

3、企业提供的以前年度的财务报表、审计报告；

4、企业有关部门提供的未来年度经营计划；

5、企业提供的主要产品及未来年度市场预测资料；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6、企业与相关单位签订的原材料购买合同；

7、企业与相关单位签订的产成品销售合同；

8、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；

9、与此次资产评估有关的其他资料。

(六)其他参考依据

1、武汉英泰斯特电子技术有限公司提供的评估申报表和收益预测表；

2、大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告。

七、 评估方法

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用的评估方法为：收益法、资产基础法。

评估方法选择理由如下：

资产基础法从再取得资产的角度反映资产价值，即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。其前提条件是：第一，被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态；第二，应当具备可利用的历史资料。本次评估的委估资产具备以上条件。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。但目前在国内流通市场的类似公司中找一些在现金流、增长潜力和风险等方面与目标公司相类似的公司很困难，难以收集近期市场交易对比价格，故本次评估不适宜采用市场法进行评估。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

收益法是从资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论通常具有较好的可靠性和说服力。

本次评估目的是为兴民智通（集团）股份有限公司拟转让股权经济行为提供价值参考，需对武汉英泰斯特电子技术有限公司的股东全部权价值在评估基准日的公允价值予以客观、真实的反映，不局限于对各单项资产价值予以简单加总，还要综合体现企业经营规模、行业地位、成熟的管理模式所蕴含的整体价值，即把企业作为一个有机整体，以整体的获利能力来体现股东全部权益价值；武汉英泰斯特电子技术有限公司管理层能够提供公司的历史经营数据和未来年度的盈利预测数据，且盈利预测与其资产具有较稳定的关系；同时目前国内资本市场已经有了长足的发展，行业相关贝塔系数、无风险报酬率、市场风险报酬等资料能够较为方便的取得，采用收益法评估的外部条件较成熟，同时采用收益法评估也符合国际惯例，故本次评估适宜采用收益法进行评估。

(一) 收益法

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益市场价值，企业整体价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成，对于经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。计算模型如下：

股东全部权益市场价值＝企业整体价值－付息债务价值

1、企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益市场价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值＝经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产-非经营性负债价值

（1）经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^{N_1} A_i (1+R)^{-i} + \frac{A_{i0}}{R}(1+R)^{-N_1}$$

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

式中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

Ai：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

Ai0：预测期末年预期的企业自由现金流量；

R：折现率（此处为加权平均资本成本,WACC）；

N：预测期；

i：预测期第 i 年。

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=息前税后净利润+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

其中，折现率（加权平均资本成本,WACC）计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

其中：ke：权益资本成本；

kd：付息债务资本成本；

E： 权益的市场价值；

D： 付息债务的市场价值；

t： 所得税率。

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。计算公式如下：

$ke = Rf + MRP \times \beta + \Delta$

式中：Rf：无风险利率；

β：权益的系统风险系数；

MRP：市场风险溢价；

Δ：企业特定风险调整系数。

（2）溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。

（3）非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。

(二) 资产基础法

1、流动资产

(1)货币资金，包括现金、银行存款和其他货币资金，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2)应收票据，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收票据的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。经核实应收票据真实，金额准确，无未计利息，以核实后账面值为评估值。

(3)应收账款、应收账款融资、预付款项、其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(4)原材料、委托加工物资，根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他合理费用，得出各项资产的评估值。对其中失效、变质、残损、报废、无用的，根据技术鉴定结果和有关凭证，通过分析，扣除相应贬值额（保留变现净值）后，确定评估值。

(5)产成品，一般以其完全成本为基础，根据该产品市场销售情况决定是否加上适当的利润。对于十分畅销的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用和全部税金确定评估值；对于正常销售的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值；对于勉强能销售出去的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和税后净利润确定评估值；对于滞销、积压、降价销售产品，根据其可变现净值确定评估值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(6)在产品，在了解在产品内容的基础上，对成本的核算和归集进行核实，对在产品的成本资料进行分析，以其核实后账面价值确定评估价值。

(7)其他流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

2、长期股权投资

对全资及控股长期股权投资进行整体评估，首先评估获得被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东全部（或部分）权益价值。

3、机器设备

根据评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×综合成新率

（1）重置全价确认

1）运输车辆

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，同时根据“财税[2016]36 号”文件规定购置车辆增值税可以抵扣政策，确定其重置全价，计算公式如下：

重置全价=不含税购置价+车辆购置税+新车上户手续费

2）电子设备

根据当地市场信息及近期网上交易价确定重置全价。

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场不含税价格确定其重置全价。

（2）综合成新率的确定

通过对设备（仪器）使用情况（工程环境、保养、外观、开机率、完好率的现场考察，查阅必要的设备（仪器）运行、事故、检修、性能考核等记录进行修正后予以确定。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1）对于电子设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。

2）对于车辆，依据国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆行驶里程确定成新率，然后结合现场勘察情况进行调整，其公式为：

使用年限成新率＝（规定使用年限－已使用年限）/ 规定使用年限）×100%

综合成新率=理论成新率×50%+勘察成新率×50%

（3）评估值的确定

设备评估值=设备重置全价×综合成新率

4、长期待摊费用

长期待摊费用核算内容为研发治具费、房租等，评估人员核实了被评估单位长期待摊费用相关核定办法，以未来年度企业享有的权益确定评估价值。

5、其他无形资产

本次评估范围内账内的其他无形资产主要为企业外购软件，账外的其他无形资产主要为专利及商标。对于评估基准日市场上有销售且无升级版本的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确认评估值；对于目前市场上有销售但版本已经升级的外购软件，以现行市场价格扣减软件升级费用确定评估值；对于已没有市场交易但仍可以按原用途继续使用的软件，参考企业原始购置成本并参照同类软件市场价格变化趋势确定贬值率，计算评估价值，公式如下：

评估价值=原始购置价格×（1-贬值率）

（1）对于账面有记录的专利、软件著作权评估

对于评估基准日市场上有销售的外购软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值；对于评估基准日市场上有销售但版本已经升级的外购软件，按照评估基准日的市场价格扣减软件升级费用后作为评估值；对于定制软件，以向软件开发商的询价作为评估值；对于已经停止使用，经向企业核实无使用价值的软件，评估值为零。

（2）对于企业自制无形资产的评估

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产评估一般有收益法、市场法、成本法三种方法。依据《资产评估准则——无形资产》的规定，评估人员可根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。

①无形资产成本包括研制或取得、持有期间的全部物化劳动和活劳动的费用支出。根据其成本特性，尤其就研制、形成费用，明显区别于有形资产。具有不完整性、弱对应性、虚拟性的特点。结合本次评估实际情况不宜采用成本法进行评估。

②无形资产具有非标准性和唯一性，在此次评估中很难找到与被评估对象形式相似、功能相似、载体相似及交易条件相似的可比对象，所以本次评估不宜采用市场法进行评估。

③收益现值法是通过估算被评估资产经济寿命期内预期收益并以适当的折现率折算成现值，以此确定委估资产价值的一种评估方法。

根据资产评估有关规定，遵循独立、客观、公正、科学的原则及其他一般公认的评估原则，我们对委托评估范围内的资产进行了必要的核实及查对，查阅了有关文件、资料，实施了我们认为必要的程序，在此基础上，通过无形资产对企业未来收益的贡献等进行分析，根据资产评估目的及委估资产具体情况，认为收益法更能体现无形资产的价值，故此次采用收益分成现值法进行评估。

对于委估无形资产，我们根据无形资产性质、经济寿命和对技术产品施加影响的方式等情况，确认本次评估将无形资产作为一个收益期权为有限的资产组进行综合评估。

评估计算过程

无形资产具体评估过程如下：

按照上述评估思路，对于其他无形资产此次评估采用下述收益法评估模型估算评估价值：

$$P=\beta\cdot\sum_{t=1}^{n}F_t/(1+i)^t$$

式中：P——无形资产价值

Ft——寿命年限内各年产生的预期收益

β——分成率

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

i——折现率

t——序列年期

n——收益期限

（3）对于企业注册的三项商标的评估

①商标的预期收益是指因商标的使用而额外带来的收益，体现在能够为被评估单位带来高于行业平均水平的收益，根据评估人员对企业历年盈利情况的分析判断，目前商标不具备超额收益或超额收益不明显，不宜采用收益法评估。

②商标具有非标准性和唯一性，在此次评估中很难找到与被评估对象形式相似、功能相似、载体相似及交易条件相似的可比对象，所以本次评估不宜采用市场法进行评估。

③成本法是指在评估资产时按被评估资产的现时重置成本扣减其各项损耗来确定评估对象价值的评估方法。本次商标资产价值与成本的相关程度较高，故适宜采用成本法评估。

商标具体评估过程如下：

已注册商标专用权评估价值=商标重置成本

=（商标注册费+商标设计费+商标注册代理费）

6、递延所得税资产

递延所得税资产核算内容为审计调整的递延所得税，评估人员核实了被评估单位递延所得税资产相关核定办法，以核实后的账面价值确定评估价值。

7、负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实，评估人员对相关的文件、合同、账本及相关凭证进行核实，确认其真实性后，以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

八、 评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和资产评估准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。评估人员于2020年8月3日至2020年9月16日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（一）明确评估业务基本事项

与委托人就被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、评估报告使用限制、评估报告提交时间及方式、评估服务费总额、支付时间和方式等重要事项进行商讨，予以明确。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

1.拟定评估方案

评估人员根据评估目的及在委托人提供的资料分析，对评估对象选用资产基础法和收益法进行评估。

2.组建评估项目组

接受委托后，我公司评估人员根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况等特点，制定了详细的清查实施计划，组成各小组，对评估范围内的存货、固定资产、无形资产进行了必要的清查核实。

3.实施项目培训

（1）指导被评估单位人员填表、准备资料

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作，确保评估申报材料的质量，我公司准备了资料清单，对被评估单位相关人员进行填表指导，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

（2）对评估人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估操作方案，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

（四）评估现场调查

评估人员于2020年8月10日至2020年8月17日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的生产经营管理状况等进行了必要的现场调查。现场调查工作结束后，各专业小组提交了现场工作底稿。资产调查核

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

实过程如下：

1.指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

指导企业相关的财务与资产管理人员在资产核实的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”、“资产调查表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报。

2.审查和完善被评估单位提供的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，核实各类资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等。并在现场实地勘察后，根据勘察结果与被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符。

3.查证评估对象的事真实性和合法性

根据委托人及被评估单位提供的投资协议、验资报告、公司章程以及企业法人营业执照等资料，对评估对象的真实性、合法性进行核查。

4.查证评估范围内资产的真实性和合法性

评估人员首先依据被评估企业提供的法律权属证明材料，结合评估申报明细表，对委估资产的权属状况进行查阅审核，并收集相关权属资料。

其次，根据被评估企业提供的资产、负债申报明细，评估人员针对实物资产和债权和债务，采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实性。

对货币资金，我们通过查阅账表、审核银行对账单及银行存款余额调节表、函证等方式进行调查；

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证、函证等方式进行核查。

对存货，评估人员根据申报明细表查阅有关购销合同、购货发票、销售发票及其它原始会计资料，并采用了抽查方法核实了存货资产。

对原材料、在产品、产成品等存货资产的抽查数量占总数量40%以上，账面值是其总价值的60%以上，以清查核实后的实物资产及数量作为评定估算的依据。

对非流动资产，采用重点和一般相结合的原则，重点调查重要设备、专利权

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

和专有技术等资产。评估人员，查阅了相关设备购置合同、发票、车辆行驶证、专利权证、技术果评审报告等，从而确定资产的真实性。并收集工程合同资料、决算资料和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

5.调查资产的利用状况

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查关键设备和单位价值大的设备。主要通过查阅设备的使用记录，在被评估单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行，并对设备中的报废、闲置、无实物等情况做了现场调查记录。

6.调查资产账面价值的构成情况

根据被评估企业的资产特点，调查其资产账面价值构成的合理性和合规性。

重点核查固定资产、专利权和专有技术账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。

查阅了有关会计凭证、会计账簿以及相关合同、发票等资料。

7.调查企业的生产经营情况

（1）根据企业提供的历史经营情况资料，在了解企业营业收入、成本费用的相应组成明细内容后，分项目进行调查了解，分析判断各项营业收入、成本费用的变动趋势的合理性。

（2）考察企业生产现场，就企业的发展前景及其市场潜力、今后发展中的主要收入、成本、费用指标进行了座谈调查，索取并分析企业提供的未来年份财务预测数据，分析判断财务预测资料的可靠性、完整性；

（3）对被评估企业的表外有形资产和无形资产、表外负债和或有负债进行了调查分析判断，以便评估出完整的企业价值。

（4）调查核实非经营性资产、负债和溢余资产配置和使用状况，并对实物类非经营性资产和溢余资产数量和分布进行实地勘察成新状况和利用现状。

（5）调查收集了被评估企业采取的固定资产折旧政策、存货核算方法、坏账准备金计提等方面会计核算方法，以使各项可比财务指标取得口径一致。

（6）详细调查记录了被评估企业关联交易的时间、地点、交易种类、交易内容、交易性质、交易价格和关联方等情况，掌握不公平交易对企业价值评估的影响程度。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（7）调查了解被评估企业非正常和偶然性项目的收入和支出、非经营性资产、负债和溢余资产的相关收入和支出，对被评估企业的资本性支出、递延的维修费用、营运资金等未来资金需求信息进行了调查分析判断，为准确预测未来现金流奠定基础。

（五）收集整理评估资料

收集直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；并对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（六）评定估算形成结论

1.根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和资产基础法等资产评估方法的适用性，恰当选择评估方法；

2.根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结论；

3.对形成的初步评估结论进行综合分析，形成最终评估结论。

（七）编制出具评估报告

1.根据法律、法规和资产评估准则的要求编制评估报告，并对资产评估报告书进行内部三级审核；

2.在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通后，向委托人提交资产评估报告书。

（八）整理归集评估档案

按照资产评估准则的要求对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、 评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 基本假设

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1、公开市场假设，即假定在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

2、交易假设，即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设；

3、持续经营假设，即假设被评估单位以现有资产、资源条件为基础，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业，而是合法地持续不断地经营下去。

(二) 一般假设

1、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2、假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

3、假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

4、除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；

5、假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的，未考虑基准日后通货膨胀因素的影响；

6、假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

(三) 特殊假设

1、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2、假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3、假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；

4、假设2020年以后武汉英泰斯特电子技术有限公司可享受高新技术企业税收优惠政策，延续15%所得税率不变；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5、假设武汉英泰斯特电子技术有限公司拥有的新能源通勤客车辆能够正常续租，且在未来年度能够持续运营下去；

6、新型冠状病毒肺炎疫情于2020年1月在武汉爆发并波及全国，截至本评估报告日新冠肺炎疫情已得到有效控制，此次疫情给我国各行各业、整体国民经济造成了较大影响。本次疫情亦对被评估单位的正常经营活动产生了不利影响，虽然评估基准日后疫情得到有效控制，但2020年下半年疫情对被评估单位所在行业的影响仍未完全消退，本次评估假设自2021年起未来年度在2019年度的基础上延续经营趋势，恢复正常水平。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、 评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对武汉英泰斯特电子技术有限公司的股东全部权益价值进行了评估。本次评估采用了资产基础法和收益法，评估结论根据以上评估工作得出，其评估结果如下：

（一）资产基础法

经评估，截至评估基准日2020年6月30日止，武汉英泰斯特电子技术有限公司纳入评估范围的总资产账面价值为39,293.71万元，评估值51,596.62万元，增值12,302.91万元，增值率为31.31%；负债账面价值为20,419.74万元，评估值20,419.74万元，无增减值；净资产账面值为18,873.97万元，在保持现有用途持续经营前提下净资产的评估值为31,176.88万元，增值12,302.91万元，增值率为65.18%。具体评估结果如下：

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	**流动资产**	**35,018.93**	**35,046.58**	**27.65**	**0.08%**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2	**非流动资产**	**4,274.78**	**16,550.04**	**12,275.26**	**287.16%**
3	长期股权投资	110.00	6,986.68	6,876.68	6251.53%
4	固定资产	3,052.70	3,642.79	590.09	19.33%
5	无形资产	210.87	5,019.35	4,808.48	2280.31%
6	长期待摊费用	3.69	3.69		
7	递延所得税资产	897.52	897.52		
8	**资产总计**	**39,293.71**	**51,596.62**	12,302.91	31.31%
9	流动负债	20,419.74	20,419.74		
10	非流动负债	0.00	0.00		
11	**负债总计**	**20,419.74**	**20,419.74**		
12	**净资产（所有者权益）**	**18,873.97**	**31,176.88**	12,302.91	65.18%

经资产基础法评估，武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益市场价值为31,176.88万元。

（二）收益法

截止评估基准日2020年6月30日，在持续经营前提下，经收益法评估，武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益价值的评估结果为 82,011.77万元，增值额为63,137.80万元，增值率为334.52%。

（三）评估结果的确定

经对资产基础法和收益法两种评估结果的比较，收益法与资产基础法的评估价值相差 50,834.89万元，差异率为163.05%。收益法侧重企业未来的收益，是在评估假设前提的基础上做出的，而成本法侧重企业形成的历史和现实，因方法侧重点的本质不同，造成评估结论的差异性。

资产基础法是从静态的角度确定企业价值，而没有考虑企业的未来发展与现金流量的折现值，也没有考虑到其他未记入财务报表的因素，如专利技术、人力资源、营销网络、稳定的客户群等因素，往往使企业价值被低估。

收益法评估中，不仅考虑了已列示在企业资产负债表上的所有有形资产、无形资产和负债的价值，同时也考虑了资产负债表上未列示的企业专利技术、软件著作权等大量的无形资产以及人力资源、营销网络、稳定的客户群等商誉。采用收益法的结果，更能反映出武汉英泰斯特电子技术有限公司的真实企业价值，所以，本次评估以收益法评估结果作为价值参考依据，即武汉英泰斯特电子技术有

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

限公司股东全部权益评估价值为 82,011.77 万元。

本资产评估报告结论未考虑由于控股股权等因素产生的溢价，以及流动性对评估价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

（一）本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑抵押、担保、未决诉讼等事项对评估结论的影响；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（二）本评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性以及保证经营的合法性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

（三）本次评估委托人为兴民智通（集团）股份有限公司，评估机构已告知委托人，如果股权收购方涉及国有单位，则股权收购方应该作为本次评估的共同委托人。如果因股权收购方不是本次评估委托人而导致其无法使用本评估报告或无法备案，评估机构及评估人员不承担任何责任。

（四）武汉英泰斯特电子技术有限公司作为借款人与贷款人武汉农村商业银行股份有限公司光谷分行于 2020 年 6 月 9 日签订了合同编号为 HT0127303010220200609003 的《流动资金借款合同》，借款类型为短期流动资金贷款，借款本金总额为人民币捌佰万元整，融资期限为 12 个月，自 2020 年 6 月 9 日至 2021 年 6 月 8 日，借款利率为 4.35%。

担保方式为质押担保。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

武汉英泰斯特电子技术有限公司与武汉农村商业银行股份有限公司光谷分行于2020年6月9日签订了合同编号为HT012730301022020060900 3-01的《权利质押合同》，为该借款合同提供权利质押担保。

用于出质的权利如下表：

序号	名称	金额（元）	评估价值（元）
1	一种车辆ECU远程更新设备	8,000,000.00	19,562,500.00
2	一种车联网CAN数据采集方法		
3	一种纯电动车辆停放状态下监控电池数据的方法和车载终端		
4	一种新能源车辆故障数据采集方法和装置		
5	实现低耗功能的车辆远程控制系统及该系统的控制方法		
6	数据储存的方法及装置		

（五）关于评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项特别说明；

评估基准日后至评估报告有效期内，若被评估资产数量及作价标准发生重大变化，并对评估结论产生影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。我们不对评估基准日以后被评估资产价值发生的重大变化承担责任。

（六）关于本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形特别说明；

本次评估中所涉及的被评估企业的未来盈利预测是建立在被评估企业管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。我们估算依赖上述收益预测数据的事实并不代表我们表达任何我们对该数据的正确性和完整性的任何保证。

（七）本次评估在确定武汉英泰斯特电子技术有限公司的股东全部权益市场价值时，未考虑控股权的溢价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

（八）根据上海仲翘信息科技有限公司章程，武汉英泰斯特电子技术有限公司对上海仲翘信息科技有限公司持股比例为70%，认缴出资额为350.00万元人民币，截止评估基准日武汉英泰斯特电子技术有限公司实缴出资额为0元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（九）本次评估的武汉英泰斯特电子技术有限公司和武汉车联软件技术有限公司存在账外无形资产，通过与企业相关人员核实，截止评估基准日账外无形资产均处于在用状态，本次评估将账外无形资产纳入了评估范围。

（十）本次评估前，大华会计师事务所（特殊普通合伙）对武汉英泰斯特电子技术有限公司以2020年06月30日为基准日进行了专项审计，并出具了审计报告（大华审字[2020]0013016号），武汉英泰斯特电子技术有限公司按照审计调整后的结果进行申报，本次对武汉英泰斯特电子技术有限公司股东全部权益的评估是在注册会计师审计的基础上进行的，本评估机构提请报告的使用者在使用本资产评估报告时要关注上述审计报告。

（十一）新型冠状病毒肺炎疫情于2020年1月在武汉爆发并波及全国，截至本评估报告日新冠肺炎疫情已得到有效控制，此次疫情给我国各行各业、整体国民经济造成了较大影响。本次疫情亦对被评估单位的正常经营活动产生了不利影响，虽然评估基准日后疫情得到有效控制，但2020年下半年疫情对被评估单位所在行业的影响仍未完全消退，本次评估假设自2021年起未来年度在2019年度的基础上延续经营趋势，恢复正常水平。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途、只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证；

(五)本资产评估报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章后方可正式使用；

(六)本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日期为 2020 年 09 月 24 日。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

十四、评估机构和资产评估师签章

资产评估师：

资产评估师：

北京经纬仁达资产评估有限公司

2020 年 09 月 24 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn