

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國人壽保險股份有限公司  
CHINA LIFE INSURANCE COMPANY LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代碼：2628)

補充公告  
成立合夥企業的關連交易

茲提述本公司(i)日期為 2020 年 8 月 26 日之公告，內容有關本公司、財產險公司及廣州鑫悅（各方均作為有限合夥人）與廣州金惠（作為普通合夥人）擬成立合夥企業（「**鑫成合夥企業**」）之關連交易（「**鑫成公告**」），以及(ii)日期為 2020 年 8 月 26 日之公告，內容有關本公司及海淀國資中心（各方均作為有限合夥人）與國壽置業及中關村科服（各方均作為普通合夥人）擬成立合夥企業（「**科學城合夥企業**」）之關連交易（「**科學城公告**」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與鑫成公告及科學城公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供鑫成合夥企業及科學城合夥企業的進展及進一步資料如下：

**鑫成合夥企業**

如鑫成公告所披露，各方原擬於 2020 年 9 月 30 日前訂立關於成立鑫成合夥企業的合夥協議（「**鑫成合夥協議**」）。由於財產險公司內部審批的時間安排調整，各方無法按原定時間簽署鑫成合夥協議。根據本公司與財產險公司等相關方的溝通，預計各方將於 2020 年 12 月 31 日前簽署鑫成合夥協議。

鑫成合夥企業將主要投資於普惠金融領域資產及相關資產。具體而言，鑫成合夥企業將重點投資於在零售金融、普惠金融領域處於領先地位的各國有大型商業銀行、全國股份制商業銀行等機構流轉的資產。前述資產收益較為穩定，符合本公司資金配置的需求。

鑫成合夥企業的管理人為國壽金石。國壽金石已於 2018 年 4 月取得了中國證券投資基金業協會頒發的私募基金管理人資格，並於 2020 年 1 月獲得《保險私募基金註冊通知書》，具備保險私募基金管理人資格。國壽金石是集團公司內特殊機會及普惠金融領域的專業投資管理基金平台。國壽金石在前述領域積累了豐富的經驗，與主要市場參與機構建立了良好的合作關係，管理多個同類型投資產品，歷史表現良好。

## 科學城合夥企業

如科學城公告所披露，各方原擬於 2020 年 10 月 31 日前訂立關於成立科學城合夥企業的合夥協議（「**科學城合夥協議**」）。由於科學城合夥企業的管理人國壽資本正根據最新市場情況及意向儲備投資項目的運營情況評估科學城合夥企業的預期收益情況，預計科學城合夥協議將於 2020 年 12 月 31 日前簽署。

科學城合夥企業將聚焦於北京市海淀區的教育科研、商業辦公地產等符合保險資金投資要求的項目。北京市海淀區具有全國最聚焦的科研、教育及人才資源，高科技創新企業聚集優勢明顯，根據獨立研究機構 2020 年第二季度的市場研究數據，海淀區中關村商圈寫字樓市場空置率居北京市各商圈最低，租金水平位居北京市第二。區域市場不動產大宗交易活躍，資產流動性強，投資於科學城合夥企業將有助於本公司獲取穩健的投資收益。

科學城合夥企業的管理人為國壽資本。國壽資本於 2016 年 9 月獲中國證券投資基金業協會登記為私募基金管理人，並於 2017 年 6 月滿足中國銀保監會關於股權及不動產投資管理機構的資格要求。國壽資本是集團公司內專注商業不動產及基礎設施等領域實物資產投資的專業投資管理基金平台，目前管理多隻不動產私募基金，投資涉及寫字樓、商場、物流、產業園等商業地產細分業態，積累了豐富的不動產投資經驗，樹立了良好的市場聲譽。

承董事會命  
中國人壽保險股份有限公司  
邢家維  
公司秘書

香港，2020 年 9 月 29 日

於本公告日期，本公司董事會由以下人士組成：

執行董事：	王濱、蘇恒軒、利明光
非執行董事：	袁長清、劉慧敏、尹兆君、王軍輝
獨立非執行董事：	張祖同、白杰克、湯欣、梁愛詩