

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2020-172

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

## 中交地产股份有限公司

### 关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）现持有控股子公司重庆美宸房地产开发有限公司（以下简称“重庆美宸”）49.6%股权，重庆美宸由于经营需要向中国工商银行股份有限公司重庆江北支行申请贷款 55,000 万元，期限 3 年，我司为该笔贷款提供连带责任担

保 27,555 万元，同时重庆美宸向我司提供相应反担保。

我司于 2020 年 7 月 10 日召开第八届董事会第四十五次会议、2020 年 7 月 27 日召开 2020 年第十一次临时股东大会审议通过了《关于增加 2020 年度对项目公司担保额度的议案》，同意我司为重庆美宸提供担保额度共计 27,555 万元，本次担保前，我司已使用为重庆美宸担保额度 0 万元，本次担保后，我司已使用为重庆美宸担保额度为 27,555 万元，未超过上述担保额度，本次对重庆美宸提供担保不需提交公司董事会、股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

名称：重庆美宸房地产开发有限公司

成立时间：2020 年 3 月 20 日

注册资本：8000 万元人民币

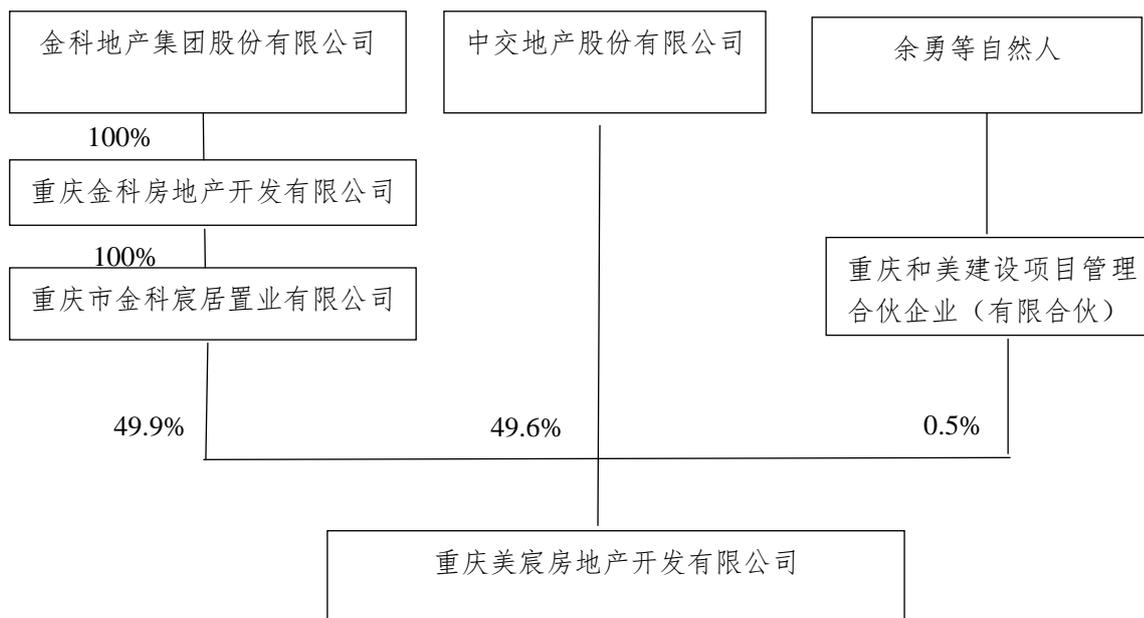
法定代表人：龚华

注册地址：重庆市北碚区云汉大道 117 号附 616 号

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东构成：我司持股比例 49.6%，重庆市金科宸居置业有限公司持股比例 49.9%，重庆和美建设项目管理合伙企业（有限合伙）持股比例 0.5%。

股权结构图如下：



重庆美宸是我司合并报表范围内子公司，不是失信被执行人。

重庆美宸最近一期财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年6月末 /2020年1-6 月	48,885.30	45,149.89	3,735.41	0	-85.40	-64.59

### 三、保证合同主要内容

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：中国工商银行股份有限公司重庆江北支行

债务人：重庆美宸房地产开发有限公司

保证金额：27,555 万元人民币。

保证方式：连带责任保证。

保证期间：主合同项下被担保债务的履行期届满之日起两年。

### 四、董事会意见

本次为重庆美宸提供担保有利于保障公司开发项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；重庆美宸经营状况正常，具备偿还到期

债务的能力；我司对重庆美宸合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控；重庆美宸股东方之一重庆市金科宸居置业有限公司持有重庆美宸 49.9% 股权，按其持股比例提供连带责任保证担保，重庆美宸股东方之二重庆和美建设项目管理合伙企业（有限合伙）持有重庆美宸 0.5% 股权，由于不具备担保条件，未按持股比例提供担保，该部分担保由我司提供，同时重庆和美建设项目管理合伙企业（有限合伙）就该部分担保向我司提供反担保；重庆美宸亦向我司提供相应反担保。上述担保风险可控。

## 五、累计对外担保数量

截止 2020 年 8 月 31 日，我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 703,983.0196 万元，占 2019 年末归母净资产的 257.43%；对不在合并报表范围内的参股公司提供担保余额为 196,136.3095 万元，占 2019 年末归母净资产的 71.72%。无逾期担保，无涉诉担保。

## 六、备查文件

- 1、第八届董事会第四十五次会议决议。
- 2、2020 年第十一次临时股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2020 年 9 月 29 日