

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-166

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 关于为参股公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人名称：武汉裕中丰房地产开发有限公司（以下简称“武汉裕中丰”）
- 担保金额：30,000万元
- 本次是否有反担保：是
- 对外担保累计金额：1,621.35亿元
- 对外担保逾期的累计金额：无
- 本次担保已经华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）第七届董事会第九次会议审议通过，按照《上海证券交易所股票上市规则》的规定，公司及控股子公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保，应提交股东大会审议。因此本次担保尚需提交公司2020年第九次临时股东大会审议。
- 武汉裕中丰为本公司间接参股公司，与本公司之间不存在《上海证券交易所股票上市规则》所列举的关联关系情形，本次担保不构成关联交易。

#### 一、担保概述

##### （一）担保情况概述

公司间接全资子公司武汉裕隆苑房地产开发有限公司持有武汉裕中丰50%股权，武汉裕中丰为公司间接参股公司，现武汉裕中丰拟向中国农业银行股份有限公司武汉江岸支行（以下简称“中国农业银行武汉江岸支行”）申请6亿元借款，用于其锦云航天府项目建设。公司按照持股比例50%为武汉裕中丰上述借款中的3亿元本金及其利息等费用提供连带责任保证担保。武汉裕中丰以项目收益权为其自身向公司提供反担保。

##### （二）公司实施本次担保事项履行的内部决策程序

本次担保已经公司第七届董事会第九次会议审议通过，尚需提交公司2020

年第九次临时股东大会审议。

## 二、 被担保人基本情况

公司名称：武汉裕中丰房地产开发有限公司；

成立日期：2019年11月7日；

注册地址：湖北省武汉市新洲区双柳街道龙王咀农场兴龙社区兴龙街特一号一楼四室；

法定代表人：肖莹；

注册资本：48,000万元人民币；

经营范围：房地产开发；商品房销售；装饰装修工程施工；

股东情况：武汉裕隆苑房地产开发有限公司和中粮地产（武汉）有限公司分别持有其50%股权。

截至2020年6月30日，武汉裕中丰总资产为484,072,521.76元，净资产为479,740,539.61元；2020年1-6月实现营业收入0元，净利润-250,390.78元。

与公司关联关系：武汉裕中丰为公司间接参股公司。

## 三、 担保协议的主要内容

公司按照对武汉裕中丰持股比例 50%为其上述借款中的 3 亿元提供连带责任保证担保，保证担保的范围包括借款本金 3 亿元、利息等，保证期间自债务履行期限届满之日起二年。

## 四、 董事会意见

（一）武汉裕中丰为公司参股公司，主要从事房地产开发、商品房销售、装饰装修工程施工。本次借款系为推动其项目建设，公司董事会结合其经营状况、资信状况、未来发展前景，认为武汉裕中丰具备相应还款能力，且武汉裕中丰向公司提供反担保，本次担保风险可控。

（二）公司间接持有武汉裕中丰 50%股权，公司为武汉裕中丰提供担保使得其融资可顺利完成，有助于保证其相关业务的顺利开展，公司可分享对武汉裕中丰的投资收益。

## 五、 对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至本公告披露日，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,621.35 亿元，其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,616.57 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 323.08%；公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为 4.78 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 0.96%。公司无逾期担保事项。

## 六、 备查文件

- 1、华夏幸福第七届董事会第九次会议决议；
- 2、武汉裕中丰营业执照及最近一期财务报表。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年9月30日