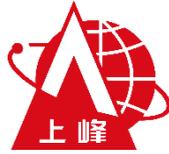


证券代码：000672

证券简称：上峰水泥

公告编号：2020-070



## 甘肃上峰水泥股份有限公司

### 关于子公司对外投资购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、对外投资概述

鉴于甘肃上峰水泥股份有限公司（以下简称“公司”）公司子公司贵州金兴实业投资有限公司（以下简称“金兴实业”）生产线即将投产，为解决投产后的员工住宿问题，同时收回金兴实业在生产项目前期建设过程中与独山县政府协商替政府垫付的款项，经与独山县政府协商，独山县政府同意由金兴实业收购独山县原麻尾镇 2017 年易地移民搬迁项目（在建）相关房产和土地资产。本次收购总价为 6550 万元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规及公司《章程》规定，上述交易金额属于公司董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。

本次资产收购不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的上市公司重大资产重组。

#### 二、交易对方基本情况

名称：独山县人民政府

地址：贵州省黔南布依族苗族自治州

关联关系：与公司及子公司均无关联关系

类似交易情况：最近三年公司与交易对方未发生过类似交易情况

#### 三、交易标的基本情况

名称：独山县麻尾镇 2017 年易地移民搬迁项目（以下简称“本搬迁项目”）

资产类别：土地及房屋等

位置：项目位于独山县麻尾镇

面积及相关产权情况：项目总占地面积为 20,733.25 m<sup>2</sup>（约 31 亩），总建筑面积 43,805.56 m<sup>2</sup>，其中房屋面积 36,031.07 m<sup>2</sup>，地下车库面积 7,774.49 m<sup>2</sup>，该搬迁安置项目房屋及土地尚未取得相关产权。

交易总价：不超过 6,550 万元。

定价依据：经与独山县政府协商，本次计价按 1,818 元/m<sup>2</sup>（包含土地价）计价，计价面积按计容面积 36,031.07m<sup>2</sup> 计，按总价 6,550 万元包干价收购，包干价包含土地出让金和土地出让产生的税费、用地面积范围内的所有已建成的建筑物及配套工程。该项目土地具体位置、占地面积及购买价格以国有土地管理部门挂牌出让成交确认书为准。

标的资产基本情况：本搬迁项目总占地面积为 20,733.25 m<sup>2</sup>（约 31 亩），总建筑面积 43,805.56 m<sup>2</sup>，其中计容面积 36,031.07 m<sup>2</sup>，地下车库面积 7,774.49 m<sup>2</sup>，目前已建有 4 栋（17 层高）楼房，但还未达到交付标准，公司收购后还需安装门窗及电梯等生活配套设施。资产收购后，公司拟先将其中一栋面积约 7,500 m<sup>2</sup> 作为员工生活用房，另外三栋将做其它开发利用。本搬迁项目距离金兴实业生产厂区约 5 公里，房屋及土地尚未取得相关产权，公司收购后，还需办理相关产权手续。

上述土地和房屋不存在抵押、质押或者第三人权利，不存在涉及的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

#### **四、协议的主要内容**

##### **（一）交易各方**

甲方：独山县麻尾镇人民政府（处置方）（以下简称“甲方”）

乙方：贵州金兴实业投资有限公司（受让方）（以下简称“乙方”）

丙方：独山麻尾工业园区管理委员会（见证方）以下简称“丙方”）

丁方：独山县自然资源局（见证方）（以下简称“丁方”）

##### **（二）资产处置价格**

甲方以 6,550 万元总价（含土地及出让产生的费用）包干处置本搬迁项目相关房产及土地资产给乙方（相关转让税费及手续费由甲方承担）

##### **（三）资产处置方式**

本搬迁项目土地部分由丁方按土地招拍挂程序进行处置，土地以外的资产由甲方按资产转让总价扣除土地出让金价款后进行转让。

#### （四）其他约定

1、原建设单位和施工单位提供无债务纠纷承诺书，施工单位出具同意本协议的已形成的在建工程由原建设单位出售给乙方的函。。

2、麻尾镇棚户区改造或移民安置项目所需房屋，甲方或其相关单位应优先以市场价格回购本协议乙方收购的资产，乙方按规定享受棚户区改造或移民安置项目税收优惠政策。

3、本搬迁项目完成收购后，如乙方继续施工所产生的债权债务由乙方自行承担。

4、本协议经甲、乙、丙、丁四方签字盖章，并满足本协议第五条约定的处置相关要求后本协议正式生效。

#### 五、本次收购资产目的及对公司影响

##### 1、本次收购的目的

本次收购独山县麻尾镇易地搬迁项目资产能够解决金兴实业即将投产后的员工住宿问题，同时有助于公司收回金兴实业生产线项目前期建设过程中与政府协商替政府垫付的款项，有利于金兴实业日产 4500 吨新型干法熟料水泥生产线项目的配套工程竣工投运。

##### 2、存在的风险

考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资收购存在一定的市场风险和经营风险，收购资产有价值市场波动的风险，如因国家或地方有关政策调整等实施条件发生变化，资产收购存在延期、调整等风险，但总体对公司目前经营无重大影响。

#### 六、备查文件

1、《第九届董事会第二十一次会议决议》；

2、《资产处置协议》。

特此公告。

甘肃上峰水泥股份有限公司

董 事 会

2020 年 9 月 29 日