

股票代码：000042

股票简称：中洲控股

公告编号：2020—60 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司

关于 2020 年半年度报告全文及摘要的更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市中洲投资控股股份有限公司(以下简称“公司”)于 2020 年 8 月 21 日披露了《2020 年半年度报告全文》及《2020 年半年度报告摘要》。

经检查发现前述报告“主要项目销售情况”及财务报表附注“存货”中部分数据有误，现予以更正，具体更正内容如下：

一、分别对《2020 年半年度报告全文》“第四节，一、（三）报告期内公司主要经营管理工作回顾、主要项目销售情况”及《2020 年半年度报告摘要》“三、（三）报告期内公司主要经营管理工作回顾、主要项目销售情况”中惠州央筑花园的“累计结算面积”、“本期结算面积”及惠州湾上花园的“累计结算面积”、“本期结算面积”、“本期结算金额”数据进行更正：

更正前：

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m²)	可售面积 (m²)	累计预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m²)	本期结算面积 (m²)	本期结算金额 (万元)
惠州	央筑花园	惠城区	住宅、商业	100.00%	201,772	619,167	425,731	2,035	3,885	423,427	912	985
惠州	湾上花园	惠城区	住宅、商业	100.00%	172,751	221,940	194,678	820	1,589	188,295	623	1,097

更正后：

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m²)	可售面积 (m²)	累计预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m²)	本期结算面积 (m²)	本期结算金额 (万元)
惠州	央筑花园	惠城区	住宅、商业	100.00%	201,772	619,167	425,731	2,035	3,885	422,446	1,835	985
惠州	湾上花园	惠城区	住宅、商业	100.00%	172,751	221,940	194,678	820	1,589	180,004	1,494	3,456

二、对《2020 年半年度报告全文》“第十一节，二、（五）合并财务报表项目注释、5 存货、（1）存货明细情况”中的“完工开发产品”及“商品、材料、低值易耗品”数据进行更正：

更正前：

(1) 存货明细情况

单位：人民币元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
拟开发土地	8,298,788,174.59	-	8,298,788,174.59	9,438,896,327.71	-	9,438,896,327.71
在建开发产品	21,159,597,755.43	699,177,879.45	20,460,419,875.98	20,070,184,110.20	699,177,879.45	19,371,006,230.75
完工开发产品	3,608,865,643.85	98,009,142.77	3,510,856,501.08	3,785,148,245.64	99,616,824.28	3,685,531,421.36
商品、材料、低值易耗品	69,659,780.46	-	69,659,780.46	50,409,525.58	-	50,409,525.58
合计	33,136,911,354.33	797,187,022.22	32,339,724,332.11	33,344,638,209.13	798,794,703.73	32,545,843,505.40

更正后：

(1) 存货明细情况

单位：人民币元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
拟开发土地	8,298,788,174.59	-	8,298,788,174.59	9,438,896,327.71	-	9,438,896,327.71
在建开发产品	21,159,597,755.43	699,177,879.45	20,460,419,875.98	20,070,184,110.20	699,177,879.45	19,371,006,230.75
完工开发产品	3,662,089,095.79	98,009,142.77	3,564,079,953.02	3,785,148,245.64	99,616,824.28	3,685,531,421.36
商品、材料、低值易耗品	16,436,328.52	-	16,436,328.52	50,409,525.58	-	50,409,525.58
合计	33,136,911,354.33	797,187,022.22	32,339,724,332.11	33,344,638,209.13	798,794,703.73	32,545,843,505.40

三、对《2020 年半年度报告全文》“第十一节，二、（五）合并财务报表项目注释、5 存货、（4）完工开发产品明细情况”中的“惠州湾上花园”及“合计”数据进行更正：

更正前：

(4) 完工开发产品明细情况

单位：人民币元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
...	...	...	...	...
惠州湾上花园	130,882,784.59	-	77,513,535.85	53,369,248.74
...	...	...	...	...
合计	3,785,148,245.64	2,214,453,602.39	2,390,736,204.18	3,608,865,643.85

更正后：

(4) 完工开发产品明细情况

单位：人民币元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
...	...	...	...	...

惠州湾上花园	130,882,784.59	2,266,664.40	26,556,748.31	106,592,700.68
...	...	...	...	...
合计	3,785,148,245.64	2,216,720,266.79	2,339,779,416.64	3,662,089,095.79

除上述更正外，《2020 年半年度报告全文》及《2020 年半年度报告摘要》中其他内容未发生变化。更正后的《2020 年报告年度报告全文（更新后）》及《2020 年半年度报告摘要（更新后）》将会同时刊登在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上，敬请投资者查询。公司对此给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月二十九日