

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2020-40

天津天保基建股份有限公司 关于竞得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为满足公司未来发展战略对土地的需求，2020年9月30日，公司全资子公司天津天保房地产开发有限公司（以下简称“天保房产”）参加了天津市“津滨保(挂)2020-14号”地块国有建设用地使用权的公开挂牌出让，最终以挂牌底价竞得该宗地块国有建设用地使用权，土地成交价格为人民币17.42亿元。本次土地竞买事项已于2020年9月25日经公司第八届董事会第三次会议审议通过。现将相关情况公告如下：

一、竞得地块具体情况

“津滨保(挂)2020-14号”地块位于天津市空港经济区纬二道以北，四至为东至经二西路、南至纬二道、西至原经一路、北至纬一道。土地用途包含城镇住宅、教育、公园与绿地和街巷用地，规划用地性质为居住用地、中小学用地、教育科研用地、服务设施用地、公园绿地及城市道路用地。总用地面积为300,462.2平方米（其中包括5块住宅用地共计160,429.7平方米，容积率为 >1.0 且 ≤ 1.3 或 1.5 ；中小学用地17,535.6平方米，容积率为 >1.0 且 ≤ 1.3 或 1.5 ；

为 ≤ 1.0 ；教育科研用地 74,873.9 平方米，容积率为 ≤ 1.0 ；公园绿地和街巷用地 43,287.9 平方米；服务设施用地 4,335.1 平方米，容积率为 ≤ 1.0 ），总建筑面积为 318,942.5 平方米（其中住宅部分地上总建筑面积为 222,197.85 平方米）。该宗土地成交价格为人民币 17.42 亿元，其中的教育科研用地用于国际学校建设，公司须引进具备资格的国际学校并经营。此外，该宗土地范围内城市道路及配套管网、设施、小学、幼儿园、绿地需建成后无偿移交天津港保税区管委会指定部门。目前公司拥有该项目 100% 权益。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次国有建设用地使用权竞买符合公司战略，增加了公司的土地储备，有助于进一步提升公司品牌影响力及公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、备查文件

- 1、公司第八届董事会第三次会议决议；
- 2、挂牌地块成交确认书。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月九日