

华夏幸福基业股份有限公司

2020年第九次临时股东大会

会议资料

(600340)

二〇二〇年十月十五日

2020 年第九次临时股东大会会议资料目录

2020 年第九次临时股东大会会议议程	13
2020 年第九次临时股东大会会议须知	14
议案：关于为参股公司提供担保的议案.....	15
2020 年第九次临时股东大会投票表决办法	17

2020 年第九次临时股东大会会议议程

会议时间：2020年10月15日（星期四）下午14:00

会议地点：北京市朝阳区酒仙桥中路18号北广电子集团南楼3层华夏幸福大学孔雀城厅

(一) 主持人宣布会议开始并宣读本次股东大会须知

(二) 董事会秘书报告会议出席情况

(三) 主持人宣布提交本次会议审议的议案

1、关于为参股公司提供担保的议案

(四) 股东、股东代表发言

(五) 记名投票表决上述议案

(六) 监票人公布表决结果

(七) 主持人宣读股东大会决议

(八) 见证律师宣读股东大会见证意见

(九) 与会董事、监事、董事会秘书签署股东大会决议

(十) 主持人宣布股东大会结束

2020 年第九次临时股东大会会议须知

为维护股东的合法权益，确保本次股东大会的正常秩序，根据《华夏幸福基业股份有限公司章程》和《华夏幸福基业股份有限公司股东大会议事规则》的有关规定，现将本次会议注意事项宣布如下：

一、股东大会设秘书处，具体负责大会有关程序方面的事宜。

二、出席本次大会对象为在股东参会登记日已办理登记手续的股东(包括股东代理人)、公司董事、监事出席本次会议,公司其他高级管理人员列席本次会议。

三、股东参加股东大会应共同维护大会秩序，依法享有发言权、质询权、表决权等各项权力。股东要求发言必须事先向大会秘书处登记，登记后的发言顺序按其所持表决权的大小依次进行。

四、股东发言时，应当首先进行自我介绍。每一位股东发言不超过五分钟。股东提问时，大会主持人可以指定相关人员代为回答，相关人员在回答该问题时也不超过五分钟。大会主持人可以拒绝回答与大会内容或与公司无关的问题。

五、为保证大会顺利进行，全部股东发言时间控制在30分钟以内。董事会欢迎公司股东以各种形式提出宝贵意见。

六、议案表决采取现场记名投票及网络投票相结合的表决方式。现场记名投票的股东在每一项议案表决时，只能选择“同意”、“反对”或“弃权”之一，并在表决票上相应意见前的方框内打“√”，如不选或多选，视为对该项议案投票无效处理。股东也可在网络投票时间内通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权。同一股份只能选择现场、网络表决方式中的一种。同一股份出现重复表决的，以第一次投票结果为准。统计表决结果时，对单项议案的表决申报优先于对全部议案的表决申报。股东仅对股东大会多项议案中某项或某几项议案进行网络投票的，视为出席本次股东大会，其所持表决权数纳入出席本次股东大会股东所持表决权数计算，对于该股东未表决或不符合本细则上述要求的投票申报的议案，按照弃权计算。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020 年 10 月 15 日

议案：关于为参股公司提供担保的议案

各位股东及股东代表：

本议案已经华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第九次会议审议通过，具体内容如下，现提交本次股东大会，请各位股东及股东代表审议：

一、担保情况概述

公司间接全资子公司武汉裕隆苑房地产开发有限公司持有武汉裕中丰50%股权，武汉裕中丰为公司间接参股公司，现武汉裕中丰拟向中国农业银行股份有限公司武汉江岸支行（以下简称“中国农业银行武汉江岸支行”）申请6亿元借款，用于其锦云航天府项目建设。公司按照持股比例50%为武汉裕中丰上述借款中的3亿元本金及其利息等费用提供连带责任保证担保。武汉裕中丰以项目收益权为其自身向公司提供反担保。

二、被担保人基本情况

公司名称：武汉裕中丰房地产开发有限公司；

成立日期：2019年11月7日；

注册地址：湖北省武汉市新洲区双柳街道龙王咀农场兴龙社区兴龙街特一号一楼四室；

法定代表人：肖莹；

注册资本：48,000万元人民币；

经营范围：房地产开发；商品房销售；装饰装修工程施工；

股东情况：武汉裕隆苑房地产开发有限公司和中粮地产（武汉）有限公司分别持有其50%股权。

截至2020年6月30日，武汉裕中丰总资产为484,072,521.76元，净资产为479,740,539.61元；2020年1-6月实现营业收入0元，净利润-250,390.78元。

与公司关联关系：武汉裕中丰为公司间接参股公司。

三、担保协议的主要内容

公司按照对武汉裕中丰持股比例50%为其上述借款中的3亿元提供连带责任保证担保，保证担保的范围包括借款本金3亿元、利息等，保证期间自债务履行期限届满之日起二年。

四、董事会意见

（一）武汉裕中丰为公司参股公司，主要从事房地产开发、商品房销售、装饰装修工程施工。本次借款系为推动其项目建设，公司董事会结合其经营状况、资信状况、未来发展前景，认为武汉裕中丰具备相应还款能力，且武汉裕中丰向公司提供反担保，本次担保风险可控。

（二）公司间接持有武汉裕中丰 50%股权，公司为武汉裕中丰提供担保使得其融资可顺利完成，有助于保证其相关业务的顺利开展，公司可分享对武汉裕中丰的投资收益。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至2020年9月29日，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,621.35亿元，其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,616.57亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产500.36亿元的323.08%；公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为4.78亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产500.36亿元的0.96%。公司无逾期担保事项。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年10月15日

2020 年第九次临时股东大会投票表决办法

1. 股东大会议案的通过，由股东以现场记名方式或网络方式分别表决。
2. 本次表决由两名监票员、两名计票员执行各项有关事宜，并由监票员当场宣布表决结果。
3. 议案表决采取现场记名投票及网络投票相结合的表决方式。现场记名投票的股东在每一项议案表决时，只能选择“同意”、“反对”或“弃权”之一，并在表决票上相应意见前的方框内打“√”，如不选或多选，视为对该项议案投票无效处理。股东也可在网络投票时间内通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权。同一股份只能选择现场、网络表决方式中的一种。同一股份出现重复表决的，以第一次投票结果为准。统计表决结果时，对单项议案的表决申报优先于对全部议案的表决申报。股东仅对股东大会多项议案中某项或某几项议案进行网络投票的，视为出席本次股东大会，其所持表决权数纳入出席本次股东大会股东所持表决权数计算，对于该股东未表决或不符合本细则上述要求的投票申报的议案，按照弃权计算。
4. 现场投票的股东如不使用本次会议统一发放的表决票，或加写规定以外的文字或填写模糊无法辨认者视为无效票。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020 年 10 月 15 日