

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2020年9月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020年9月，公司实现签约销售面积109.44万平方米，同比增加5.67%；实现签约销售金额298.01亿元，同比增加27.05%。2020年1-9月，公司累计实现签约销售面积821.30万平方米，同比减少1.41%；累计实现签约销售金额1,901.76亿元，同比增加17.36%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2020年8月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增15个项目，情况如下：

1、昆明市五华区团山机制厂项目，该项目位于昆明市五华区西北二环与三环之间，东临科新路、南临团山路、西接团山春晓项目、北临园城项目；土地面积93,315.90平方米，计容建筑面积298,610.90平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为171,800.00万元，公司拥有该项目51%的权益。

2、杭州市余杭区塘栖项目，该项目位于杭州市余杭区塘栖板块，东至圆满河、南至河流、西至崇超路、北至张家墩路；土地面积131,392.00平方米，计容建筑面积183,948.80平方米；土地用途为住宅用地、商业用地；土地使用年限为住宅用地70年、商业用地40年；成交总价为119,199.00万元，公司拥有该项目25%的权益。

3、温州市永嘉县梅园村旧改项目，该项目位于温州市永嘉县三江街道梅园村，东至梅园路、南至梅园路、西至居住用地、北至山体；土地面积69,929.22平方米，计容建筑面积153,843.80平方米；土地用途为城镇住宅用地，零售商业、餐饮、旅馆用地；土地使用年限为城镇住宅用地70年，零售商业、餐饮、旅馆用地40年；成交总价为58,100万元，公司拥有该项目15.5%的权益。

4、三亚市崖州区科技城项目，该项目位于三亚市崖州区科技城，东至裕民路、南至振州路、西至规划中国民航管理局项目用地、北至空地；土地面积 25,334.55 平方米，计容建筑面积 50,712.00 平方米；土地用途为科研用地；土地使用年限为 50 年；成交总价为 3,930.00 万元人民币，公司拥有该项目 12% 的权益。

5、西安市灞桥区浐灞项目，该项目位于西安市浐灞生态区，东至广运潭大道、南临东风路、西至上春东路、北至启源一路；土地面积 38,882.43 平方米，计容建筑面积 77,764.00 平方米；土地用途为住宅用地、商服用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商服用地 40 年；成交总价为 92,847.00 万元人民币，公司之控股子公司招商局地产（南京）有限公司拥有该项目 100% 的权益。

6、西安市高新区项目，该项目位于西安市高新区，东至规划十二路、南至纬二十六路、西至西太路、北至纬二十四路；土地面积 42,276.10 平方米，计容建筑面积 118,440.00 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 131,377.00 万元人民币，公司之控股子公司招商局地产（南京）有限公司拥有该项目 100% 的权益。

7、合肥市包河区经济开发区项目，该项目位于合肥市包河区经济开发区板块，东至规划路、南至规划路、西至天津路、北至哈尔滨路；土地面积 106,551.61 平方米，计容建筑面积 221,300.00 平方米；土地用途为商业用地、居住用地、服务设施（幼儿园）用地；土地使用年限为商业用地 40 年，居住用地 70 年，服务设施（幼儿园）用地 50 年；成交总价为 194,256.31 万元人民币，公司拥有该项目 100% 的权益。

8、合肥市新站区陶冲湖项目，该项目位于合肥市新站区陶冲湖板块，东至卧龙湖路、南至龙子湖路、西至海伦堡地块、北至东方大道；土地面积 350,003.57 平方米，计容建筑面积 370,102.96 平方米；土地用途为住宅用地、体育用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、体育用地 50 年；成交总价为 178,922.00 万元人民币，公司拥有该项目 100% 的权益。

9、南京市栖霞区栖霞街道项目，该项目位于南京市栖霞区栖霞街道，东至欢乐大道、南至规划水泥厂路、西至规划观江路、北至规划江南路；土地面积 26,003.44 平方米，计容建筑面积 44,206.00 平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 69,000.00 万元人民币，公司之控股子公司招

商局置地有限公司拥有该项目 100%的权益。

10、南京市江北新区 2020G13 项目，该项目位于南京市江北新区，东至规划道路、南至规划道路、西至新浦路、北至兴隆路；土地面积 34,544.01 平方米，计容建筑面积 77,517.00 平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 177,000.00 万元人民币，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 100%的权益。

11、沈阳市皇姑区北四台子村项目，该项目位于沈阳市皇姑区，东至规划路、南至规划路、西至规划小区、北至规划绿线；土地面积 163,183.25 平方米，计容建筑面积 326,366.50 平方米；土地用途为住宅用地、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 182,765.24 万元人民币，公司拥有该项目 100%的权益。

12、中山市翠亨新区项目，该项目位于中山市翠亨新区南朗镇西二围，东至翠微路、南至规划路、西至西湾路、北至和信路；土地面积 103,770.10 平方米，计容建筑面积 311,310.30 平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 366,474.50 万元人民币，公司拥有该项目 100%的权益。

13、太原市小店区 SG-2075 项目，该项目位于太原市小店区南部，东至规划路、南至储备地块四、西至太茅路东干渠、北至规划路；土地面积 113,498.92 平方米，计容建筑面积 332,980.18 平方米；土地用途为住宅用地、商业用地、托幼用地、中小学用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年、托幼用地 50 年、中小学用地 50 年；成交总价为 80,560.00 万元人民币，公司拥有该项目 90%的权益。

14、太原市小店区 SG-2076 项目，该项目位于太原市小店区南部，东至规划路、南至十四号线、西至太茅路东干渠、北至十四号线北街；土地面积 103,685.08 平方米，计容建筑面积 345,897.78 平方米；土地用途为住宅用地、商业用地、托幼用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年、托幼用地 50 年；成交总价为 85,850.00 万元人民币，公司拥有该项目 90%的权益。

15、太原市小店区 SG-2077 项目，该项目位于太原市小店区南部，东至规划路、南至十六号线北街、西至太茅路东干渠、北至十四号线；土地面积 106,778.37 平方米，计容建筑面积 106,778.37 平方米；土地用途为中小学用地；土地使用年限为 50 年；成交总价为 14,320.00 万元人民币，公司拥有该项目 90%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月十日