



万科企业股份有限公司

二〇二〇年九月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-101

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2020年9月销售情况

2020年9月份公司实现合同销售面积371.0万平方米，合同销售金额545.4亿元；2020年1~9月份公司累计实现合同销售面积3,264.8万平方米，合同销售金额4,927.6亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2020年8月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目16个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	东莞	厚沙路项目	厚街镇	70.0%	4.5	1.2	5.4	3.8	2.79
2		东莞西站住宅项目（2020WR030）	洪梅镇	65.0%	4.4	2.5	10.9	7.1	7.51
3	长沙	文昌阁双地铁上盖项目	开福区	65.0%	4.0	6.6	26.4	17.2	13.12
4	苏州	活力岛2020-WG-60号地块项目	相城区	100.0%	6.4	2.5	15.9	15.9	27.27
5	无锡	XDG-2020-15 高力项目	惠山区	40%	4.0	2.5	9.9	4.0	5.30
6	扬州	GZ159 蜀冈小学东项目	邗江区	37.5%	9.8	1.8	17.5	6.6	4.50
7	南通	R2020-017 振美项目	通州区	80%	5.1	1.8	9.1	7.3	8.76
8		CR20021 万科西地块项目	海门区	100%	4.7	1.8	8.4	8.4	11.10

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
9	烟台	珠玑棚改H地块项目	芝罘区	80%	8.1	2.8	22.7	18.2	6.44
10	长春	宜居路地块项目	高新南区	100%	9.2	2.6	23.7	23.7	10.23
11	临沂	金悦城片区C/A4地块项目(万科城如园)	兰山区	51%	11.2	2.3	25.8	13.2	4.19
12		金悦城片区B1地块项目(万科城臻园)	兰山区	70%	13.0	3.4	44.1	30.9	6.31
13	大连	张前路西侧AB地块项目	甘井子区	100%	13.8	1.9	26.4	26.4	21.29
14	郑州	南龙湖双湖大道项目后期59亩	新郑市	40%	3.9	3.0	11.7	4.7	1.31
15	周口	周口大道项目后期137亩	川汇区	50%	9.2	3.0	27.4	13.7	1.49
16	乌鲁木齐	龙腾路26亩项目	水磨沟区	70%	1.7	3.0	5.1	3.6	1.48
合计					113.0	-	290.4	204.7	133.09

三、新增物流地产项目

2020年8月份销售简报披露以来,公司新增物流地产项目1个,需支付权益价款0.51亿元,情况如下:

单位:万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	上海	万纬上海松江工业园区	松江区	70%	2.71	2.80	1.96

以上项目中,未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例,仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二〇年十月十二日