

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2020-097

大悦城控股集团股份有限公司
关于为控股子公司眉山加悦置业有限公司
提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司眉山加悦置业有限公司（以下简称“眉山加悦”，公司控股子公司成都中粮美悦置业有限公司持有其 56%股权）与中国农业银行股份有限公司成都成华支行（以下简称“农业银行”）签订了《固定资产借款合同》（以下简称“借款合同”），眉山加悦向农业银行申请人民币 3.7 亿元贷款，用于眉山加州智慧城（森林硅谷）一期项目的开发建设。公司与农业银行签订了《保证合同》，公司按间接持股 36.4%的股权比例为眉山加悦在借款合同项下的 1.3468 亿元债务提供连带责任担保，其他股东按照各自持股比例提供同等条件的连带责任保证。眉山加悦向公司提供了反担保。

2、根据公司 2019 年年度股东大会审议通过的《关于公司 2020 年度向控股子公司提供担保额度的提案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2020 年 3 月 31 日、5 月 23 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

公司本次为资产负债率 70%以下的控股子公司眉山加悦置业有限公司债务融资提供担保，担保金额为 1.3468 亿元。截止本次担保事项完成之前，公司在上述审议额度内向资产负债率未超过 70%的控股子公司提供的担保余额为 14.604 亿元，可用额度为 90.396 亿元；本次担保生效后，公司在上述审议额度内向资产负债率未超过 70%的控股子公司提供的担保余额为 15.9508 亿元，可用

额度为 89.0492 亿元。

三、被担保人基本情况

眉山加悦置业有限公司注册时间为 2019 年 6 月 5 日，注册地点为仁寿县视高镇中建大道一段 2 号，注册资本为 5 亿元人民币，法定代表人为田佳琳。经营范围：房地产开发与经营；工程项目管理；房地产管理咨询；物业管理；自有房屋租赁；酒店管理服务；科技信息咨询；商务信息咨询（不含投、融资信息咨询）；清洁能源设备研发与销售；展览展示服务；企业孵化管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司控股子公司成都中粮美悦置业有限公司（公司全资子公司中粮地产成都有限公司持有其 65% 股权）持有该公司 56% 股权（公司间接持有该公司 36.4% 股权）。眉山加州智慧小镇投资开发有限公司（非我司关联方）持有该公司 44% 股权。

截至目前，眉山加悦不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

眉山加悦置业有限公司主要财务数据如下：

单位：元

	2020 年 6 月 30 日 (未经审计)	2019 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	1,247,331,067.62	515,150,569.13
总负债	753,496,328.99	18,883,993.68
银行贷款余额	580,000,000.00	0
流动负债余额	173,496,328.99	18,883,993.68
净资产	493,834,738.63	496,266,575.45
	2020 年 1-6 月 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-2,431,836.82	-3,733,424.55
净利润	-2,431,836.82	-3,733,424.55

四、担保协议的主要内容

公司与农业银行签订保证合同，按股权比例为眉山加悦在借款合同项下人民币 1.3468 亿元债务提供连带责任保证担保。

1、担保方式：连带责任保证。

2、担保本金金额：1.3468 亿元。

3、担保范围：担保合同项下借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、由眉山加悦和公司承担的延迟履行债务利息和延迟履行金，以及诉讼（仲裁）费、律师费等农业银行实现债权的一切费用。

4、担保期限：借款合同约定的债务履行期限届满之日起二年。债务展期的，保证期自展期协议约定的债务履行期限届满之日起两年。

五、董事会意见

1、本次公司为眉山加悦在借款合同项下全部债务的 36.4% 部分提供连带责任保证担保，是为了满足其公司经营及房地产业务发展的需要。

2、眉山加悦为公司控股子公司，眉山加悦经营情况和信用状况良好，具备良好的履约能力，财务风险处于公司可控范围内，具有实际偿还债务能力。眉山加悦的其他股东按照各自持股比例提供同等条件的连带责任保证，眉山加悦向公司提供了反担保。担保行为公平对等。

3、公司董事会认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,833,919.15 万元，占公司截至 2019 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 197.51%（占净资产的比重为 90.12%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 3,174,119.15 万元，占公司截至 2019 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 163.52%（占净资产的比重为 74.61%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 659,800.00 万元，占公司截至 2019 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 33.99%（占净资产的比重为 15.51%）。公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

1、保证合同

2、公司2019年年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月十三日