

证券代码：000861

证券简称：海印股份

公告编号：2020-78号

债券代码：127003

债券简称：海印转债

广东海印集团股份有限公司

关于全资子公司广州海印天新商业管理有限公司

签订《成交确认书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东海印集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 9 月 17 日召开第九届董事会第三十三次临时会议，审议通过《关于全资子公司广州海印天新商业管理有限公司拟参与投标的议案》。董事会同意公司全资子公司广州海印天新商业管理有限公司（以下简称“海印天新”）在董事会决策权限范围内参与项目的投标。具体内容详见公司于 2020 年 9 月 18 日在巨潮资讯网发布的相关公告。

根据上述决议，海印天新参与广州市城壹房地产代理有限公司（以下简称“城壹房地产”）关于广州天河新天地部分商铺出租项目的公开招标并与广州产权交易所、城壹房地产签订《成交确认书》。具体情况如下：

一、成交确认书具体内容

- 1、交易编号：GZ2020DG202139
- 2、出租方：广州市城壹房地产代理有限公司
- 3、承租方：广州海印天新商业管理有限公司
- 4、交易机构：广州产权交易所
- 5、中标内容：广州市天河区天源路5号天河新天地负一层 B103、B106-B116、B119-B123、B129-B139、B148-B162、B176-B196；一层 L101C、L102-L104、L107-L109、L115-L122、L132-L139、L142-L148；二层 L201-L218、L221-L239、L240B；三层 L301-L332、L334-L340 号商铺出租
- 6、项目成交价格：本项目成交价格为人民币 1,538,278.00 元/月/总面积，租金递增率第二年到第六年每年递增 2%，第七年递增 7%，第八年到租赁期满每年递增 2%；租金不含综合管理费。装修期每月综合管理费人民币 364,329.00 元，装修期外每月综合管理费人民币 566,734.00 元。（上述价格均为含税价，具体金额以正式签订的合同为准）
- 7、海印天新将按照约定与城壹房地产签署《天河新天地商铺租赁合同》，按照租赁合同的约定支付交易价款，以及向广州产权交易所支付交易服务费。

二、中标对公司的影响

本次项目的中标，符合公司战略发展规划，有利于丰富公司商业物业资源，做大做强公司商业物业运营与管理服务的主营业态，持续

为租赁物业提供商业运营及物业管理服务。本项目合同正式签订并顺利实施后，将对公司本年度及未来年度的业绩产生积极影响。

三、风险提示

海印天新将于《成交确认书》生效之日起 10 个工作日内与出租方签订《天河新天地商铺租赁合同》，项目具体内容及实施以正式租赁合同条款为准，公司将根据项目进度及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《成交确认书》

特此公告

广东海印集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年十月十三日