

证券代码: 000861

证券简称:海印股份

公告编号: 2020-78号

债券代码: 127003

债券简称:海印转债

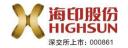
广东海印集团股份有限公司 关于全资子公司广州海印天新商业管理有限公司 签订《成交确认书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东海印集团股份有限公司(以下简称"公司")于 2020 年 9 月 17 日召开第九届董事会第三十三次临时会议,审议通过《关于全资子公司广州海印天新商业管理有限公司拟参与投标的议案》。董事会同意公司全资子公司广州海印天新商业管理有限公司(以下简称"海印天新")在董事会决策权限范围内参与项目的投标。具体内容详见公司于 2020 年 9 月 18 日在巨潮资讯网发布的相关公告。

根据上述决议,海印天新参与广州市城壹房地产代理有限公司 (以下简称"城壹房地产")关于广州天河新天地部分商铺出租项目 的公开招标并与广州产权交易所、城壹房地产签订《成交确认书》。 具体情况如下:

一、成交确认书具体内容



- 1、交易编号: GZ2020DG202139
- 2、出租方:广州市城壹房地产代理有限公司
- 3、承租方:广州海印天新商业管理有限公司
- 4、交易机构:广州产权交易所
- 5、中标内容:广州市天河区天源路 5 号天河新天地负一层 B103、B106-B116、B119-B123、B129-B139、B148-B162、B176-B196; 一层 L101C、L102-L104、L107-L109、L115-L122、L132-L139、L142-L148; 二层 L201-L218、L221-L239、L240B; 三层 L301-L332、L334-L340号商铺出租
- 6、项目成交价格: 本项目成交价格为人民币 1,538,278.00 元/月/ 总面积,租金递增率第二年到第六年每年递增 2%,第七年递增 7%, 第八年到租赁期满每年递增 2%;租金不含综合管理费。装修期每月 综合管理费人民币 364,329.00 元,装修期外每月综合管理费人民币 566,734.00 元。(上述价格均为含税价,具体金额以正式签订的合同 为准)
- 7、海印天新将按照约定与城壹房地产签署《天河新天地商铺租赁合同》,按照租赁合同的约定支付交易价款,以及向广州产权交易所支付交易服务费。

二、中标对公司的影响

本次项目的中标,符合公司战略发展规划,有利于丰富公司商业物业资源,做大做强公司商业物业运营与管理服务的主营业态,持续



为租赁物业提供商业运营及物业管理服务。本项目合同正式签订并顺利实施后,将对公司本年度及未来年度的业绩产生积极影响。

三、风险提示

海印天新将于《成交确认书》生效之日起 10 个工作日内与出租方签订《天河新天地商铺租赁合同》,项目具体内容及实施以正式租赁合同条款为准,公司将根据项目进度及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《成交确认书》

特此公告

广东海印集团股份有限公司 董事会 二〇二〇年十月十三日

