

泛海控股股份有限公司 2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

(二) 预计的经营业绩：亏损

1. 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：53,000 万元~75,000 万元	盈利：249,373.50 万元
	比上年同期下降：121.25%~130.08%	
基本每股收益	亏损：0.1020 元/股~0.1443 元/股	盈利：0.4799 元/股

2. 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：12,176 万元~34,176 万元	盈利：75,627.31 万元
基本每股收益	亏损：0.0234 元/股~0.0658 元/股	盈利：0.1455 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2020 年前三季度归属于上市公司股东净利润同比下降幅度较大，主要与受公司自今年起适用新收入准则，房地产收入确认时点有所延后，导致结算收入下滑、受疫情影响对部分项目计提减值准备、费用化财务费用同比增加以及去年同期出售资产获利较大导致基数较高等因素有关。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据公司将在 2020 年第三季度报告中进行详细披露，敬请广大投资者关注。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二〇年十月十五日