证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2020-044

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

债券简称：19 栖建 01

债券代码：155143

南京栖霞建设股份有限公司

2020年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2020年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2020年1-9月，公司新增房地产储备1个，总用地面积为41204.78平方米，出让面积为34852.32平方米，容积率为： $1.0 < Far \leq 1.85$ 。目前该地块的权益为49%。

2019年1-9月，公司新增房地产储备4个。

二、房地产项目开、竣工情况

2020年7-9月：公司新开工面积4.29万平方米，上年同期无新开工面积；竣工面积17.86万平方米，上年同期无竣工面积。

2020年1-9月：公司新开工面积16.84万平方米，上年同期新开工面积29.39万平方米；竣工面积17.86万平方米，上年同期竣工面积6.25万平方米。

三、房地产项目销售情况

2020年7-9月，公司商品房合同销售面积3.72万平方米，上年同期商品房合同销售面积5.63万平方米，较上年同期减少33.93%；商品房合同销售金额8.01亿元，上年同期商品房合同销售金额10.51亿元，较上年同期减少23.79%。

2020年1-9月，公司商品房合同销售面积6.45万平方米，上年同期商品房合同销售面积15.37万平方米，较上年同期减少58.04%；商品房合同销售金额14.57亿元，上年同期商品房合同销售金额28.80亿元，较上年同期减少49.41%。

四、出租物业情况

2020年7-9月，公司的租赁收入为1,912.87万元，上年同期租赁收入为1378.50万元；2020年1-9月，公司的租赁收入为5,316.54万元，上年同期租赁收入为3976.63万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2020年10月17日