

顺发恒业股份公司2020年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2020年1月1日——2020年12月31日；
- 2、预计的经营业绩：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：19,000万元—21,000万元	盈利：60,842.59 万元
	比上年同期下降：65.48%—68.77%	
基本每股收益	盈利：0.08元/股—0.09元/股	盈利：0.25元/股

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司围绕战略目标，聚焦长三角一体化国家战略及浙江省大湾区建设，积极探讨以“未来社区开发运营服务商”为战略定位，依托优势意义项目和前期积累成果，深研未来城市发展趋势、功能组合、规划设计、产业方向以及未来生活工作方式的“9+X”未来社区场景体系和数字化体系，通过产品系列升维、标准化体系搭建、招商融资渠道扩展、全链路产业发展生态集结、全周期运营服务力提升，有序推进产业战略升级。

近年来，公司坚持“房住不炒”原则，持续“控风险、去库存”，业务收入减少。报告期内，销售量和投资收益等同比下降明显，预计2020年度公司归属于上市公司股东的净利润同比下降约65.48%—68.77%。

四、其他相关说明

- 1、本次业绩预告为公司财务部门初步估算结果。
- 2、公司2020年度实际盈利情况将在2020年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

顺发恒业股份公司

董 事 会

2020年10月17日