

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司等公司全资及控股子公司
- 对外担保累计金额：1,635.06亿元
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”）股东大会审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/债 权人	担保方式	审批情况
1	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	公司	1	中国光大银行股份有限公司廊坊分行	最高额连带责任保证	公司第七届董事会第二次会议及2020年第三次临时股东大会审议通过
2	江门市鼎兴园区建设发展有限公司（以下简称“江门鼎兴”）	公司、广东省融资再担保有限公司（以下简称“广东融资再担保”）	1	北京银行股份有限公司深圳分行	广东融资再担保提供保证担保；公司为江门鼎兴向广东融资再担保提供反担保，反担保方式为股权质押和连带责任保证	同上
3	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	公司	5.5	广发银行股份有限公司廊坊分行	连带责任保证	同上
4	武汉裕灿房地产开发有限公司	公司	3.35	中国农业银行股份有限公司武汉开发区支行	连带责任保证	同上

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/债 权人	担保方式	审批情况
5	固安九通新盛 园区建设发展 有限公司	公司、永定 河房地产开发 有限公司	2	中国光大银 行股份有限公 司廊坊分 行	公司提供最高额连 带责任保证、永定河 房地产开发有限公 司提供不动产抵押 担保	同上
6	三浦威特园区 建设发展有限 公司	公司	5	邯郸银行股 份有限公司 石家庄分行	连带责任保证	同上
7	嘉善裕辰房地 产开发有限公司	公司、廊坊 京御房地产 开发有限公司	4.008	上海农村商 业银行股份 有限公司嘉 善支行	公司提供连带责任 保证、廊坊京御房地 产开发有限公司提 供股权质押担保	同上
8	香河鼎泰园区 建设发展有限 公司	公司、香河 鼎恒房地产 开发有限公司	4	沧州银行股 份有限公司 廊坊分行	公司提供连带责任 保证；香河鼎恒房地 产开发有限公司提 供不动产抵押担保	同上
9	固安九通新盛 园区建设发展 有限公司	公司、霸州 鼎兴园区建 设发展有限 公司	2	信达金融租 赁有限公司	公司提供不可撤销 的连带责任保证；霸 州鼎兴园区建设发 展有限公司提供应 收账款质押担保	同上
10	德清裕荣房地 产开发有限公司	公司	4	招商银行股 份有限公司 湖州分行	连带责任保证	同上
11	武汉宝业裕科 置业有限公司	公司	1.2	招商银行股 份有限公司 武汉分行	连带责任保证	同上
12	和县鼎兴园区 建设发展有限 公司	公司	0.1	安徽和县农 村商业银行 股份有限公司 历阳支行	连带责任保证	同上
13	华夏幸福产业 新城（湘潭） 有限公司	公司	0.5	中国建设银 行股份有限公 司湘潭市 分行	最高额连带责任保 证	同上
14	新郑鼎泰园区 建设发展有限 公司	公司、长葛 鼎鸿园区建 设发展有限 公司	3	南洋商业银 行（中国）有 限公司深圳 分行	公司提供连带责任 保证；长葛鼎鸿园 区建设发展有限公 司提供不动产抵押 担保	同上

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/债 权人	担保方式	审批情况
15	霸州孔雀城房地产开发有限公司	公司	3.5	中国光大银行股份有限公司廊坊分行	连带责任保证	同上
16	华御兴益（哈尔滨）房地产开发有限公司	公司	10	招商银行股份有限公司哈尔滨分行	连带责任保证	公司第七届董事会第八次会议及2020年第八次临时股东大会审议通过
17	长丰孔雀城房地产开发有限公司等38家全资子公司	公司	10	渤海银行股份有限公司石家庄分行	最高额连带责任保证	公司第七届董事会第二次、第八次会议及2020年第三次、第八次临时股东大会审议通过

注：上表第17项担保中，被担保人均为公司授权的子公司，且均包含在公司2020-087号《华夏幸福关于公司2020年下半年担保预计额度的公告》和2020-152号《华夏幸福基业股份有限公司关于调整2020年下半年担保授权的公告》披露的被担保公司范围内。

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联关系
1	大厂回族自治县 鼎鸿投资开发有 限公司	196,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁；通信管网租赁；生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程、景观设计、苗木种植与农作物销售；旅游观光。	24,135,692,593.85	16,080,555,662.92	84,647,975.57	-199,601,696.94	全资子公司
2	江门市鼎兴园区 建设发展有限公 司	156,860	园区投资与建设，园区规划、设计、咨询、管理、维护服务，基础设施建设及服务，公共设施建设服务，公共服务，土地平整及土地整理服务，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，物业管理，公共项目维护，公用事业服务，企业管理咨询，贸易咨询服务，商务代理代办服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务。	18,722,748,517.46	2,904,887,357.27	822,165,648.84	380,486,771.22	全资子公司
3	廊坊市京御幸福 房地产开发有限 公司	99,000	房地产开发，楼房销售；房屋租赁。	9,500,326,331.08	2,320,117,432.41	21,451,890.43	-89,192,710.70	全资子公司
4	武汉裕灿房地 产开发有限公司	61,600	房地产开发；商品房销售；装饰工程施工。	616,041,821.66	616,031,366.24	-	31,366.24	控股子公司

5	固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务；招商代理服务；园区基础设施建设与管理；土地整理；供热投资；污水处理；房屋租赁。	39,093,542,319.76	12,040,723,252.62	1,563,096,461.75	601,904,815.46	全资子公司
6	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；供热投资；污水处理；房屋租赁；农副产品销售；餐饮服务；场地租赁；广告制作。	40,505,583,043.84	12,909,732,354.52	1,261,273,196.12	-86,876,593.32	全资子公司
7	嘉善裕辰房地产开发有限公司	100,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,004,149,440.79	999,704,561.79	-	-295,438.21	控股子公司
8	香河鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区管理服务、园区基础设施建设与管理、土地整理、招商代理服务、企业管理咨询服务。	4,586,399,911.81	796,808,982.41	31,892,896.25	-28,291,384.82	全资子公司
9	德清裕荣房地产开发有限公司	38,020	房地产开发经营，自有房屋租赁。	639,516,928.79	166,665,109.10	-	-395.95	控股子公司
10	武汉宝业裕科置业有限公司	28,000	房地产开发，商品房销售，装饰装修工程施工。	279,906,990.14	279,906,990.14	-	-90,438.19	控股子公司
11	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务；园区代理服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理。	1,804,976,447.60	780,182,443.38	11,944,417.60	-25,805,972.17	全资子公司
12	华夏幸福产业新城（湘潭）有限公司	20,000	园区基础设施建设和管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	873,446,215.20	332,615,532.94	58,225,726.27	-9,247,772.01	全资子公司
13	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	60,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	3,512,855,447.47	2,046,137,726.73	896,342,997.20	477,845,967.14	全资子公司

14	霸州孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发销售。	5,725,939,481.43	1,909,887,534.00	56,893.54	-5,979,113.26	全资子公司
15	华御兴益（哈尔滨）房地产开发有限公司	50,000	房地产开发经营；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；一般项目：非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；规划设计管理。	500,015,427.10	500,011,570.32	-	11,570.32	控股子公司
16	长丰孔雀城房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。	1,140,167,062.62	-12,693,954.59	-	307,939.07	全资子公司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至2020年6月30日数据，营业收入及净利润为被担保公司2020年1月至6月数据。

三、担保预计使用情况

经公司 2020 年第三次临时股东大会和 2020 年第八次临时股东大会审议通过，批准自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 400 亿元的担保。上述额度使用情况如下：

单位：亿元

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司各级全资子公司担保总额不超过 300	110.33	189.67
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司担保总额不超过 100	30.38	69.62

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,635.06 亿元，其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,629.88 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 325.74%；公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为 5.18 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 1.04%。公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年10月17日