

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2020-094

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2020年10月21日，公司全资子公司杭州滨弛企业管理有限公司在浙江省土地使用权网上交易系统举办的拍卖出让活动中，以人民币115,900万元竞得湖州市吴兴区诸墓单元01-05A号地块的国有建设用地使用权，该地块位于湖州市吴兴区东部新城核心区，基地西临区府路，南侧为诸墓漾，北侧为中兴大道，东侧为规划河道。出让土地面积88,322平方米；容积率：1.4-1.5，土地用途为城镇住宅用地；土地出让年限为住宅70年、商业40年。

杭州滨弛企业管理有限公司已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定与湖州市国土资源局签署《成交确认书》。

公司目前拥有上述竞拍地块100%的权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，公司在项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年十月二十二日